



**SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN Y
ENAJENACIÓN DE BIENES
CONVOCATORIA**



SECRETARÍA DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

**LICITACIÓN PÚBLICA DE CCE N° 03/07
PARA LA VENTA DE DERECHOS DUDOSOS DE COBRO DE CREDITOS
PROPIEDAD DE NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., COMO FIDUCIARIA EN EL
FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN DE CARTERA (FIDERCA)**

El Servicio de Administración y Enajenación de Bienes, en lo sucesivo **SAE**, con fundamento en lo dispuesto en el Artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y Artículos 31 fracción II, 36, 38 fracción I, 38 bis, 44 al 51 de la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (**LFAEBSP**); y Artículos 41 al 50 de su Reglamento (**RLFAEBSP**), convoca a todas las personas físicas y morales de nacionalidad mexicana, interesadas en participar en la Licitación Pública DE CCE No. 03/07, para la venta de los Derechos Dudosos de Cobro que a continuación se mencionan, en lo sucesivo **LOS DERECHOS**.

INFORMACIÓN RELACIONADA CON LOS DERECHOS:

PAQUETE 1: Venta onerosa de los derechos dudosos de cobro sobre aproximadamente 289 créditos cedidos por la Unión de Crédito Chihuahuense, S.A. de C.V., Unión de Crédito Frutícola del Estado de Chihuahua, S.A. de C.V., Unión de Crédito Agropecuaria Sierra Tarahumara, S.A. de C.V., Unión de Crédito Ganaderos de Chihuahua, S.A. de C.V. y Unión de Crédito Agropecuaria e Industrial del Noroeste, S.A. de C.V. proveniente del Fideicomiso de Recuperación de Cartera (FIDERCA), con un valor aproximado de capital de \$43,645,906.18 (cuarenta y tres millones seiscientos cuarenta y cinco mil novecientos seis pesos 18/100 M.N.) al 31 de agosto del 2007.

➤ Ubicación de LOS DERECHOS: En Chihuahua

PAQUETE 2: Venta onerosa de los derechos dudosos de cobro sobre aproximadamente 17 créditos cedidos por la Unión de Crédito Agroindustrial y Comercial Camargo, S.A. de C.V. proveniente del Fideicomiso de Recuperación de Cartera (FIDERCA), con un valor aproximado de capital de \$4,944,719.78 (cuatro millones novecientos cuarenta y cuatro mil setecientos diecinueve pesos 78/100 M.N.) al 31 de agosto del 2007.

➤ Ubicación de LOS DERECHOS: En Chihuahua.

PAQUETE 3: Venta onerosa de los derechos dudosos de cobro sobre aproximadamente 101 créditos cedidos por la Unión de Crédito de Sahuayo, S.A. de C.V., Unión de Crédito Ganadera Agrícola e Industrial Michoacana, S.A. de C.V., Unión de Crédito Mixta del Balsas, S.A. de C.V., Unión de Crédito Mixta del Oriente del Estado de Michoacán y Unión de Crédito del Estado de Michoacán, S.A. de C.V. proveniente del Fideicomiso de Recuperación de Cartera (FIDERCA), con un valor aproximado de capital de \$28,392,919.46 (veintiocho millones trescientos noventa y dos mil novecientos diecinueve pesos 46/100 M.N.) al 31 de agosto del 2007.

➤ Ubicación de LOS DERECHOS: En Michoacán, Puebla y Distrito Federal.

PAQUETE 4: Venta onerosa de los derechos dudosos de cobro sobre aproximadamente 289 créditos cedidos por la Unión de Crédito Industrial del Calzado de Guanajuato, S.A. de C.V., Unión de Crédito Industrial y Comercial de Celaya, S.A. de C.V., Unión de Crédito Industrial y Comercial de Morelón, S.A. de C.V., Unión de Crédito Industrial y Comercial de Uriangato, S.A. de C.V., Unión de Crédito Industrial del Centro, S.A. de C.V., Unión de Crédito Empresarial del Bajío, S.A. de C.V., y Unión de Crédito Comercial de León, S.A. de C.V. proveniente del Fideicomiso de Recuperación de Cartera (FIDERCA), con un valor aproximado de capital de \$30,795,990.60 (treinta millones setecientos noventa y cinco mil pesos novecientos noventa pesos 60/100 M.N.) al 31 de agosto del 2007.

➤ Ubicación de LOS DERECHOS: En diversos Estados de la República Mexicana

PAQUETE 5: Venta onerosa de los derechos dudosos de cobro sobre aproximadamente 1908 créditos cedidos por la Unión de Crédito Empresarial de México, S.A. de C.V., Unión de Crédito Industrial Comercial y de Servicio del Distrito Federal, S.A. de C.V., Unión de Crédito de Fomento para la Empresa, S.A. de C.V., Impulsora Factor, S.A. de C.V., Arkafac, S.A. de C.V., Factor Dinámico, S.A. de C.V., Unión de Crédito Arrendador, S.A. de C.V. y Unión de Crédito de la Comunicación, S.A. de C.V. proveniente del Fideicomiso de Recuperación de Cartera (FIDERCA), con un valor aproximado de capital de \$485,790,496.36 (cuatrocientos ochenta y cinco millones setecientos noventa mil cuatrocientos noventa y seis pesos 38/100 M.N.) al 31 de agosto del 2007.

➤ Ubicación de LOS DERECHOS: En diversos Estados de la República Mexicana

PAQUETE 6: Venta onerosa de los derechos dudosos de cobro sobre aproximadamente 14 créditos cedidos por la Unión de Crédito Creditur, S.A. de C.V. proveniente del Fideicomiso de Recuperación de Cartera (FIDERCA), con un valor aproximado de capital de \$4,918,012.14 (cuatro millones novecientos dieciocho mil doce pesos 14/100 M.N.) al 31 de agosto del 2007.

➤ Ubicación de LOS DERECHOS: En Distrito Federal, Estado de México y Morelos.

De acuerdo a lo establecido en el artículo 36 de la **LFAEBSP**, se utilizará el valor de mercado para la adjudicación de **LOS DERECHOS**.

PROCESO DE LICITACION:

LICITACION PUBLICA DE CCE No. 03/07			
PROCESO	FECHAS	HORARIO	LUGAR
Información y Venta de BASES	Viernes 12 de Octubre de 2007 al Martes 13 de Noviembre de 2007	9:00 a 14:00 16:00 a 18:00	En la Ciudad de México, D.F., Avenida Insurgentes Sur No. 1931, 6to. Piso, Colonia Guadalupe Inn, Del. Álvaro Obregón, C.P. 01020
Suscripción del Convenio de Confidencialidad	Viernes 12 de Octubre de 2007 al Martes 13 de Noviembre de 2007	9:00 a 14:00 16:00 a 18:00	En la Ciudad de México, D.F., Avenida Insurgentes Sur No. 1931, 6to. Piso, Colonia Guadalupe Inn, Del. Álvaro Obregón, C.P. 01020

Revisión de Expedientes	Viernes 12 de Octubre de 2007 al Martes 13 de Noviembre de 2007	9:00 a 14:00 16:00 a 18:00	En la Ciudad de México, D.F., Acapulco Número 36, 8vo. Piso, Colonia Roma, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06140
Junta de Aclaraciones	Jueves 25 de Octubre de 2007	10:00 a 11:00	En la Ciudad de México, D.F., Avenida Insurgentes Sur No. 1931, 6to. Piso, Colonia Guadalupe Inn, Del. Álvaro Obregón, C.P. 01020
Recepción de Ofertas de Compra	Miércoles 14 de Noviembre de 2007	10:00 a 11:30	En la Ciudad de México, D.F., Avenida Insurgentes Sur No. 1931, 6to. Piso, Colonia Guadalupe Inn, Del. Álvaro Obregón, C.P. 01020
Apertura de Ofertas de Compra y Fallo	Miércoles 14 de Noviembre de 2007	12:00	En la Ciudad de México, D.F., Avenida Insurgentes Sur No. 1931, 6to. Piso, Colonia Guadalupe Inn, Del. Álvaro Obregón, C.P. 01020

INFORMACION GENERAL:

- Las **BASES** para la Licitación Pública DE CCE No. 03/07 podrán ser adquiridas en el lugar y horarios señalados, previo depósito de la cantidad de **\$5,000.00 (cinco mil pesos 00/100 M.N.)**, la cual deberá efectuarse en efectivo en la Institución Bancaria HSBC México, S.A. Institución Filial del Grupo Financiero HSBC, en la cuenta número 0161019360 a nombre del **Servicio de Administración y Enajenación de Bienes**; asimismo, deberán presentar el comprobante original del depósito (ficha), en la Dirección Ejecutiva de Comercialización de Cartera y Empresas del **SAE**, ubicada en Avenida Insurgentes Sur No. 1931 Sexto Piso, Col. Guadalupe Inn, Delegación Álvaro Obregón, C.P. 01020 en la Ciudad de México, Distrito Federal. El **SAE** expedirá el recibo correspondiente por la compra de **BASES** y con éste el Participante podrá iniciar los trámites de inscripción y registro en el proceso de Licitación.
- Los participantes deberán proporcionar una Garantía de Seriedad, reembolsable de conformidad con los términos de las **BASES** referidas, mediante cheque certificado o de caja expedido por una Institución Bancaria a favor del **Servicio de Administración y Enajenación de Bienes**, por un importe de **\$50,000.00 (cincuenta mil pesos 00/100 M.N.)**, firmar Convenio de Confidencialidad y recibir las **BASES** y sus respectivos anexos.
- Todo Licitante que adquiera las **BASES** de Licitación, no podrá ceder su lugar a persona distinta, física o moral, para que lo sustituya en la Licitación.
- El Licitante que haya adquirido las **BASES** de la presente Licitación, tendrá derecho a analizar durante el período de revisión, los expedientes que integran **LOS DERECHOS**; de acuerdo con los horarios y fechas señaladas en el proceso de Licitación.
- La fecha límite e improrrogable para que los interesados se inscriban y registren a la Licitación es el día martes 13 de noviembre de 2007 hasta las 18:00 horas. En caso de que alguna persona física o moral, efectúe depósito para adquirir las **BASES** fuera del plazo señalado, no implica que el **SAE** tenga la obligación de inscribirlo al procedimiento. En este supuesto, el depósito respectivo será reembolsado previa solicitud por escrito, a la cual deberá de adjuntar el original del comprobante bancario.
- Los Licitantes deberán presentar sus ofertas de compra, así como su Garantía de Cumplimiento el día miércoles 14 de noviembre de 2007, de las 10:00 a las 11:30 horas, en la Dirección Ejecutiva de Comercialización de Cartera y Empresas, que se encuentra en el Sexto Piso del inmueble ubicado en Avenida Insurgentes Sur No. 1931, Col. Guadalupe Inn, Delegación Álvaro Obregón, C.P. 01020 en la Ciudad de México, Distrito Federal.
- Los Licitantes deberán de proporcionar una Garantía de Cumplimiento, reembolsable de conformidad con los términos de las **BASES** referidas mediante cheque certificado o de caja expedido por una Institución Bancaria Mexicana a favor del **Servicio de Administración y Enajenación de Bienes**, por el importe siguiente:
 - PAQUETE 1:** \$350,000.00 (trescientos cincuenta mil pesos 00/100 M.N.)
 - PAQUETE 2:** \$50,000.00 (cincuenta mil pesos 00/100 M.N.)
 - PAQUETE 3:** \$250,000.00 (doscientos cincuenta mil pesos 00/100 M.N.)
 - PAQUETE 4:** \$250,000.00 (doscientos cincuenta mil pesos 00/100 M.N.)
 - PAQUETE 5:** \$1,000,000.00 (un millón de pesos 00/100 M.N.)
 - PAQUETE 6:** \$500,000.00 (quinientos mil pesos 00/100 M.N.)
- El acto de apertura de ofertas de compra y fallo se llevará a cabo el día miércoles 14 de noviembre de 2007, a partir de las 12:00 horas en la Dirección Ejecutiva de Comercialización de Cartera y Empresas que se encuentra en el Sexto Piso del inmueble ubicado en Avenida Insurgentes Sur No. 1931, Col. Guadalupe Inn, Delegación Álvaro Obregón, C.P. 01020 en la Ciudad de México, Distrito Federal.
- LOS DERECHOS** objeto de la presente Licitación, se adjudicarán a las personas físicas o morales que entre los Participantes hayan presentado las ofertas de compra más altas de conformidad con lo establecido en las **BASES**.
- Los Licitantes declarados ganadores en el proceso de Licitación deberán efectuar el pago de **LOS DERECHOS** en un plazo máximo de cinco días hábiles posteriores al Acta de Apertura de Ofertas de Compra y Fallo, de acuerdo a lo estipulado en las **BASES** relacionadas con este proceso de Licitación, el pago lo deberá de hacer mediante depósito en la Institución Bancaria y al número de cuenta señalado en las **BASES**, ó cheque certificado o de caja expedido por una institución de crédito y a favor del **Servicio de Administración y Enajenación de Bienes**.
- En el supuesto de que el Licitante Ganador no efectúe el pago de **LOS DERECHOS** adjudicados o no haya entregado la ficha de depósito dentro del plazo establecido, perderá los derechos adquiridos y por tanto las Garantías de Seriedad y de Cumplimiento quedará a favor del **SAE**, de acuerdo con lo establecido en las **BASES**, quien sin necesidad de una nueva Licitación, declarará como nuevo adjudicatario al Licitante que haya hecho la segunda mejor oferta, siempre y cuando haya cumplido con todos y cada uno de los términos y condiciones de las **BASES**.
- La celebración del Contrato de Cesión de Derechos correspondiente, se realizará en un plazo máximo de veinte días hábiles posteriores al Acta de Apertura de Ofertas de Compra y Fallo, siempre y cuando el Licitante Ganador haya pagado en su totalidad el importe ofertado. La entrega de la documentación relacionada con **LOS DERECHOS** se efectuará dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha en que haya llevado a cabo la celebración del Contrato de Cesión de Derechos y el pago del mismo se encuentre registrado.
- Quedan excluidos para participar todas aquellas personas que se encuentren en los supuestos previstos en el Artículo 32 de la **LFAEBSP**.
- El **SAE** se reserva el derecho de modificar, en cualquier momento antes o durante el desarrollo del proceso y a su entera conveniencia, el contenido de la presente Convocatoria, las **BASES** y sus **Anexos** a las que ésta se refiere, sin que esto derive en responsabilidad alguna para

el **SAE** o las instituciones involucradas en el mismo, únicamente debiendo informar sobre las modificaciones realizadas a las personas participantes en el proceso, entendiéndose como personas participantes aquellas que hubiesen adquirido **BASES** como fecha límite el martes 13 de noviembre de 2007.

- De conformidad con el Artículo 44 de la **RLFAEBSP**, el **SAE** podrá cancelar la Licitación antes del acto de Fallo en el supuesto de caso fortuito, fuerza mayor; cuando así lo ordene una autoridad judicial o administrativa o cuando exista causa justificada, debiendo notificar por escrito a los participantes tal situación. En este caso procederá a la devolución de las Garantías de Seriedad.
- Toda persona que no haya adquirido **BASES**, no tendrá el derecho de asistir a los actos de Junta de Aclaraciones, Recepción de Ofertas de Compra y Apertura de Ofertas y Fallo.
- Ninguna de las condiciones contenidas en las **BASES** de **LICITACION**, así como las ofertas presentadas por lo Licitantes podrán ser negociadas.

MEXICO, D. F. A 12 DE OCTUBRE DE 2007

A T E N T A M E N T E

C. P. HUMBERTO MURRIETA ROMO
Director Ejecutivo de Comercialización de Cartera y Empresas