

1. Modificación a los Portafolios

Con fundamento en los numerales 20 y 25 de las **BASES**, se hace del conocimiento que las áreas competentes solicitaron que por haberse adjudicado o encontrarse vinculados con aperturas adjudicadas, sean retiradas de la **LICITACIÓN** las 12 aperturas de los **PORTAFOLIOS** que a continuación se detallan:

a) **PORTAFOLIO 1**

Se informa el retiro de las 3 (tres) aperturas **000000000100003885**, **000000000102005590** y **000000000102005615** con un **PRECIO BASE DE VENTA** total de \$11,198.42 M.N.

Por lo que el **PORTAFOLIO 1** de **BIENES COMERCIALIZABLES** queda integrado por 23 derechos de cobro dudosos, con capital aproximado de \$6.5 mdp; algunos de ellos con garantía hipotecaria y/o prendaria; algunos de ellos con demanda civil o mercantil en diversas etapas procesales, de **TRANSFERENTES** BNCI y FIDERCA.

El **PRECIO BASE DE VENTA** no se modifica y se mantiene en \$1,650,000.00 M.N.

b) **PORTAFOLIO 2**

Se informa del retiro de 1 (una) apertura **000000000102144323** con un **PRECIO BASE DE VENTA** total de \$0.01 M.N.

Por lo que el **PORTAFOLIO 2** de **BIENES COMERCIALIZABLES** queda integrado por 60 derechos de cobro dudosos, con capital aproximado de \$74.2 mdp; algunos de ellos con garantía hipotecaria y/o prendaria; algunos de ellos con demanda civil o mercantil en diversas etapas procesales, de **TRANSFERENTES** BNCI, FIDERCA y TESOFE.

El **PRECIO BASE DE VENTA** no se modifica y se mantiene en \$1'450,000.00 M.N.

c) **PORTAFOLIO 3**

Se informa del retiro de 3 (tres) aperturas **000000000102260759**, **000000000102270253** y **000000000101634672** con un Precio Base de Venta total de \$241.10 M.N.

Por lo que el **PORTAFOLIO 3** de **BIENES COMERCIALIZABLES** queda integrado por 17 derechos de cobro dudosos, con capital aproximado de \$11.7 mdp; algunos de ellos con garantía hipotecaria y/o prendaria; algunos de ellos con demanda civil o mercantil en diversas etapas procesales, de **TRANSFERENTES** BNCI, FIDERCA y FOCIR.

El **PRECIO BASE DE VENTA** no se modifica y se mantiene en \$3'250,000.00 M.N.

d) **PORTAFOLIO 5**

Se informa del retiro de 1 (una) apertura **000000000102045138** con un **PRECIO BASE DE VENTA** total de \$346.58 M.N.

Por lo que el **PORTAFOLIO 5** de **BIENES COMERCIALIZABLES** queda integrado por 337 derechos de cobro dudosos, con capital aproximado de \$279.1 mdp; algunos de ellos con garantía hipotecaria y/o prendaria; algunos de ellos con demanda civil o mercantil en diversas etapas procesales, de **TRANSFERENTES** ANDSA, BANCOMEXT, BANJÉRCITO, BNCI, FERTIMEX, FIDERCA, FOGAN, FOMIN, LOMA HERMOSA, MICONSA, TEPEPAN y TESOFE.

El **PRECIO BASE DE VENTA** no se modifica y se mantiene en \$5'100,000.00

e) **PORTAFOLIO 6**

Se informa del retiro de 1 (una) apertura **000000000100004173** con un **PRECIO BASE DE VENTA** total de \$97,319.40 M.N.

Por lo que el **PORTAFOLIO 6** de **BIENES COMERCIALIZABLES** queda integrado por 41 derechos de cobro dudosos, con capital aproximado de \$13.6 mdp; algunos de ellos con garantía hipotecaria

y/o prendaria; algunos de ellos con demanda civil o mercantil en diversas etapas procesales, de **TRANSFERENTES** BNCI y FIDERCA.

El **PRECIO BASE DE VENTA** no se modifica y se mantiene en \$4'950,000.00 M.N.

f) **PORTAFOLIO 8**

Se informa del retiro de 1 (una) apertura **00000000102154106** con un **PRECIO BASE DE VENTA** total de \$172.88 M.N.

Por lo que el **PORTAFOLIO 8** de **BIENES COMERCIALIZABLES** integrado por 28 derechos de cobro dudosos, con capital aproximado de \$9.8 mdp; algunos de ellos con garantía hipotecaria y/o prendaria; algunos de ellos con demanda civil o mercantil en diversas etapas procesales, de **TRANSFERENTES** BNCI y FIDERCA,

El **PRECIO BASE DE VENTA** no se modifica y se mantiene en \$3'700,000.00 M.N.

g) **PORTAFOLIO 9**

Se informa del retiro de 1 (una) apertura **00000000101771697** con un **PRECIO BASE DE VENTA** total de \$0.01 M.N.

Por lo que el **PORTAFOLIO 9** de **BIENES COMERCIALIZABLES** queda integrado por 37 derechos de cobro dudosos, con capital aproximado de \$32.4 mdp; algunos de ellos con garantía hipotecaria y/o prendaria; algunos de ellos con demanda civil o mercantil en diversas etapas procesales, de **TRANSFERENTES** BANCOMEXT, BNCI, FIDERCA y FOCIR.

El **PRECIO BASE DE VENTA** no se modifica y se mantiene en \$1'950,000.00 M.N.

h) **PORTAFOLIO 11**

Se informa del retiro de 1 (una) apertura **00000000101923257** por un **PRECIO BASE DE VENTA** total de \$683,659.16 M.N.

Por lo que el **PORTAFOLIO 11** de **BIENES COMERCIALIZABLES** queda integrado por 43 derechos de cobro dudosos, con capital aproximado de \$335 mdp; algunos de ellos con garantía hipotecaria y/o prendaria; algunos de ellos con demanda civil o mercantil en diversas etapas procesales, de **TRANSFERENTES** BNCI, FIDERCA y FOGAN.

El **PRECIO BASE DE VENTA** no se modifica y se mantiene en \$33,400,000.00 M.N.

2. Cambio de salón al interior del SAE para los actos de recepción de ofertas de compra, apertura de ofertas de compra y fallo

Se hizo del conocimiento de los **INTERESADOS** que adquirieron **BASES** y a los **PARTICIPANTES** mediante el envío de correo electrónico de fecha 17 de diciembre de 2014, el cambio de ubicación para los actos de recepción de ofertas de compra, apertura de ofertas de compra y fallo, los cuales se llevarán a cabo a la misma hora y en el mismo domicilio (18 de diciembre de 2014 a partir de las 10:00 horas en Insurgentes Sur 1931, Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón, México Distrito Federal, Código Postal 01020), pero aclarando que en vez de la sala de juntas del Piso 6, será en el Auditorio en la Planta Baja.

3. Derecho de Preferencia

De conformidad con la **CONVOCATORIA** para la Licitación Pública LPAF 02/14 publicada el 2 de diciembre de 2014 en el periódico "El Economista" y con el numeral 10 de las **BASES** "Acreditamiento del Derecho de Preferencia", se hace del conocimiento de los **PARTICIPANTES** que el **SAE** no cuenta con documentación que acredite la existencia de un derecho de preferencia a favor de cualquier persona y que ninguna persona se acercó ni se recibió documento alguno en el plazo estipulado para solicitar el análisis y acreditamiento de dicho derecho.

Asimismo se manifiesta que de conformidad con el Reglamento de la **CEDA**, no existe derecho de preferencia expreso que el **SAE** deba notificar ni a la **CEDA** ni al interior de la Central de Abastos al resto de los locatarios. Lo anterior, sin perjuicio de que cualquier persona recurra a las instancias y autoridades competentes para solicitar lo que a su derecho convenga. Con lo anterior, el presente procedimiento de licitación se realiza en estricto apego a la normativa aplicable.

Por lo anterior, respecto de los **PORTAFOLIOS** 12, 13, 14 y 15, éstos se adjudicarán al **PARTICIPANTE** que presente la **OFERTA DE COMPRA** más alta y que cumpla con los requisitos establecidos en las **BASES**. También implica que, de conformidad con el numeral 20 de las **BASES**, la fecha límite para el pago total será a los diez días hábiles contados a partir del día hábil siguiente al de la notificación del **FALLO**.

4. Presentación de ofertas de compra

De conformidad con el numeral 15 de las **BASES** "Presentación de **OFERTAS DE COMPRA**" se le recuerda a los **PARTICIPANTES** lo siguiente:

Para la presentación de las **OFERTAS DE COMPRA**, los **PARTICIPANTES** deberán entregar:

- a) Copia simple de la constancia de registro del **PARTICIPANTE** emitida por el **SAE**.
- b) En caso de que la persona que presente la **OFERTA DE COMPRA** del **PARTICIPANTE** de que se trate sea distinta a la persona que acreditó su personalidad en el acto de registro del **PARTICIPANTE**, dicha persona deberá exhibir original y copia simple de la carta poder firmada por el representante legal del **PARTICIPANTE** ante dos testigos, con facultades suficientes para llevar a cabo la presentación referida, así como original y copia simple de su identificación oficial vigente con fotografía y copia simple de una identificación oficial vigente con fotografía de quien otorga el poder y de ambos testigos.
- c) Por cada uno de los **PORTAFOLIOS** por los cuales el **PARTICIPANTE** presente **OFERTA DE COMPRA**, deberá entregar 1 (un) sobre cerrado de forma inviolable que contenga una **CÉDULA DE OFERTA** para el **PORTAFOLIO** correspondiente, debidamente llenada y firmada por el **PARTICIPANTE** o su representante legal.

Los documentos originales serán devueltos a los **PARTICIPANTES** una vez que el **SAE** coteje los mismos con las copias simples que le fueron entregadas en este acto, circunstancia que se hará constar en un acuse de recibo que el **SAE** entregue a cada uno de los **PARTICIPANTES**.

Todos los sobres deberán contener en su exterior únicamente el nombre completo o razón social del **PARTICIPANTE** y la referencia de la "**LICITACIÓN PÚBLICA LPAF02/14**," y ser rubricados en la solapa por el **PARTICIPANTE** o su **REPRESENTANTE LEGAL**.

5. Junta de aclaraciones y actualización de cuarto de datos

La Junta de Aclaraciones de la Licitación Pública LPAF 02/14 se llevó a cabo el 15 de diciembre de 2014. Tal y como lo establece el numeral 13 de las **BASES** "Junta de Aclaraciones", el plazo para remitir preguntas era hasta el 10 de diciembre de 2014, sin embargo con fecha 13 de diciembre de 2014 se recibió correo electrónico con diversas preguntas, a las cuales se le dio respuesta el 16 de diciembre de 2014 a través de correo electrónico:

**LICITACIÓN PÚBLICA LPAF 02/14
PARA LA VENTA DE BIENES COMERCIALIZABLES
DE DIVERSAS ENTIDADES TRANSFERENTES
AVISOS DE RUTINA**

Preguntas relacionadas con la Licitación de los Portafolios 12, 13 y 14, correspondientes a los derechos de aprovechamiento sobre las bodegas S-39-A, S-125-B y S-249-B ubicadas al interior de la Central de Abasto.

1.- ¿Están regularizados los acondicionamientos de los Portafolios de Bienes Comercializables con números 12, 13 y 14?

R= Banrural con el objeto de regularizar la situación jurídica de las bodegas en cita, llevó a cabo la solicitud de la emisión del Dictamen de registro de obra ejecutada, misma que expide el Director General de la CEDA, (los escritos podrán ser consultados en el Cuarto de Datos). Por otra parte y a fin de atender sus inquietudes, se sugiere precise su cuestionamiento respecto a qué acondicionamiento se refiere.

2.- ¿Los pagos de CFE están al corriente, de los Portafolios de Bienes Comercializables 12, 13 y 14?

R= Banrural no tiene celebrados contratos respecto de los servicios a los que se refiere, por lo que se infiere que han sido los poseedores de las bodegas quienes probablemente los han celebrado directamente. Se desconoce si tiene adeudos, sin embargo se asume que están al corriente en sus pagos, pues cuentan con dichos servicios.

3.- ¿Los pagos de agua están al corriente, de los Portafolios de Bienes Comercializables 12, 13 y 14?

R= Banrural no tiene celebrados contratos respecto de los servicios a los que se refiere, por lo que se infiere que han sido los poseedores de las bodegas quienes probablemente los han celebrado directamente. Se desconoce si tiene adeudos, sin embargo se asume que están al corriente en sus pagos, pues cuentan con dichos servicios.

4.- ¿Tienen los planos de los Portafolios de bienes Comercializables 12, 13 y 14?

R= Sí, se cuenta con planos que se acompañaron al Dictamen de registro de obra ejecutada, mismos que se ponen a disposición de los interesados y participantes en el Cuarto de Datos para su consulta.

Atentamente,

**DIRECCIÓN EJECUTIVA DE COMERCIALIZACIÓN
DE ACTIVOS FINANCIEROS Y EMPRESAS**

**FIRMA DE CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN
DE LOS AVISOS DE RUTINA**

NOMBRE DEL PARTICIPANTE: _____

BASES NÚMERO: _____

FIRMA DEL PARTICIPANTE: _____