



SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES

CONVOCATORIA



LICITACIÓN PÚBLICA LPAF 01/15 PARA LA VENTA DE BIENES COMERCIALIZABLES DE DIVERSAS ENTIDADES TRANSFERENTES

El Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SAE), con domicilio en Avenida Insurgentes Sur número 1931, colonia Guadalupe Inn, código postal 01020, delegación Álvaro Obregón, en la ciudad de México, Distrito Federal, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1 fracción VII, 31 fracción I, 36, 38 fracción I y último párrafo, 38 bis, 44 al 51 de la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (LFAEBSP), 1, 37, 38, fracción VI, 41 al 50 de su Reglamento (RLFAEBSP) y numerales Primero, Segundo, Tercero, Quinto, Séptimo, Séptimo Bis, Undécimo, Decimocuarto, Decimoquinto Ter y del Cuadragésimo Séptimo al Sexagésimo Tercero de las Políticas, Bases y Lineamientos del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes para la venta de los bienes muebles, inmuebles, activos financieros y empresas que le son transferidos (POBALINES) publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 14 de agosto de 2008, así como sus reformas publicadas en dicho diario, convoca a la LICITACIÓN PÚBLICA LPAF 01/15 PARA LA VENTA DE BIENES COMERCIALIZABLES DE DIVERSAS ENTIDADES TRANSFERENTES (LICITACIÓN), Almacenes Nacionales de Depósito, S.A. de C.V. (ANDSA), Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C. (BANCOMEXT), Banco Nacional del Ejército Fuerza Aérea y Armada, S.N.C. (BANJERCITO), Banco Nacional de Comercio Interior, S.N.C. (BNCI), Fertilizantes Mexicanos, S.A. (FERTIMEX), Fideicomiso de Recuperación de Cartera número 955-3 (FIDERCA), Fondo de Investigación y Desarrollo para la Modernización Tecnológica (FIDETEC), Fondo de Capitalización e Inversión del Sector Rural (FOCIR), Fondo Ganadero (FOGAN), Fondo Nacional de Fomento Industrial (FOMIN), Instituto para la Protección del Ahorro Bancario (IPAB), Fideicomiso Conjunto Habitacional Loma Hermosa (LOMA HERMOSA), Maíz Industrializado CONASUPO, S.A. de C.V. (MICONSA), Refrigeradora Tepepan, S.A. de C.V. (TEPEPAN) y Tesorería de la Federación (TESOFE). Los términos que se usan con mayúscula en la presente CONVOCATORIA y que no se encuentran definidos en la misma, tendrán el significado que se les atribuye a dichos términos en las BASES DE VENTA.

1.- BIENES OBJETO DE LA LICITACIÓN. Los PORTAFOLIOS conformados por los BIENES COMERCIALIZABLES que se señalan a continuación:

#	Derechos	Descripción	P.B.V.*
1	Cobro	PORTAFOLIO de BIENES COMERCIALIZABLES integrado por 12 derechos de cobro dudosos, con capital aproximado de \$6.6 mdp; algunos de ellos con garantía hipotecaria y/o prendaria; algunos de ellos con demanda civil o mercantil en diversas etapas procesales, de TRANSFERENTES BNCI y FIDERCA.	\$ 1'390,000.00
2	Cobro	PORTAFOLIO de BIENES COMERCIALIZABLES integrado por 38 derechos de cobro dudosos, con capital aproximado de \$5.1 mdp; algunos de ellos con garantía hipotecaria y/o prendaria; algunos de ellos con demanda civil o mercantil en diversas etapas procesales, de TRANSFERENTES BNCI y FIDERCA.	\$ 1'401,000.00
3	Cobro	PORTAFOLIO de BIENES COMERCIALIZABLES integrado por 189 derechos de cobro dudosos, con capital aproximado de \$12.3 mdp; algunos de ellos con garantía hipotecaria y/o prendaria; algunos de ellos con demanda civil o mercantil en diversas etapas procesales, de TRANSFERENTES ANDSA, BANJERCITO, BNCI, FERTIMEX, FIDERCA, FOGAN, FOMIN, LOMA HERMOSA, MICONSA y TEPEPAN.	\$ 2'001,000.00
4	Cobro	PORTAFOLIO de BIENES COMERCIALIZABLES integrado por 49 derechos de cobro dudosos, con capital aproximado de \$8.17 mdp; algunos de ellos con garantía hipotecaria y/o prendaria; algunos de ellos con demanda civil o mercantil en diversas etapas procesales, de TRANSFERENTES BNCI y FIDERCA.	\$ 2'002,000.00
5	Cobro	PORTAFOLIO de BIENES COMERCIALIZABLES integrado por 30 derechos de cobro dudosos, con capital aproximado de \$14.9 mdp; algunos de ellos con garantía hipotecaria y/o prendaria; algunos de ellos con demanda civil o mercantil en diversas etapas procesales, de TRANSFERENTE FIDERCA.	\$ 2'415,000.00
6	Cobro	PORTAFOLIO de BIENES COMERCIALIZABLES integrado por 21 derechos de cobro dudosos, con capital aproximado de \$119.11 mdp; algunos de ellos con garantía hipotecaria y/o prendaria; algunos de ellos con demanda civil o mercantil en diversas etapas procesales, de TRANSFERENTES BANCOMEXT, BANJERCITO y FIDETEC.	\$ 3'285,000.00
7	Cobro	PORTAFOLIO de BIENES COMERCIALIZABLES integrado por 83 derechos de cobro dudosos, con capital aproximado de \$27.9 mdp; algunos de ellos con garantía hipotecaria y/o prendaria; algunos de ellos con demanda civil o mercantil en diversas etapas procesales, de TRANSFERENTES BNCI, FIDERCA y TESOFE.	\$ 4'480,000.00
8	Cobro	PORTAFOLIO de BIENES COMERCIALIZABLES integrado por 198 derechos de cobro dudosos, con capital aproximado de \$353.9 mdp; algunos de ellos con garantía hipotecaria y/o prendaria; algunos de ellos con demanda civil o mercantil en diversas etapas procesales, de TRANSFERENTES BNCI, FIDERCA, FOCIR y TESOFE.	\$ 7'100,000.00
9	Cobro	PORTAFOLIO de BIENES COMERCIALIZABLES integrado por 8 derechos de cobro dudosos, con capital aproximado de \$382.2 mdp; algunos de ellos con garantía hipotecaria y/o prendaria; algunos de ellos con demanda civil o mercantil en diversas etapas procesales, de TRANSFERENTES BNCI, FIDERCA y TESOFE.	\$ 30'791,000.00
10	Uso	PORTAFOLIO de BIENES COMERCIALIZABLES integrado por 2 derechos de uso sobre la Marca Nominativa Cas Lon y la Marca Mixta Cas Lon, de TRANSFERENTE TESOFE.	\$ 2'385,000.00
11	Uso	PORTAFOLIO de BIENES COMERCIALIZABLES integrado por 4 derechos de uso sobre la Marca Nominativa Casfer, Marca Diseño, Marca Mixta Casfer, Marca Nominativa Casfer Clean & Fresh, de TRANSFERENTE TESOFE.	\$ 7'162,000.00
12	Uso	PORTAFOLIO de BIENES COMERCIALIZABLES integrado por un derecho de uso sobre la Marca Nominativa Cenit, de TRANSFERENTE TESOFE.	\$ 1'193,000.00
13	Uso	PORTAFOLIO de BIENES COMERCIALIZABLES integrado por 2 derechos de uso sobre la Marca Mixta LC y la Marca Nominativa Low Cost, de TRANSFERENTE TESOFE.	\$ 2'385,000.00
14	Uso	PORTAFOLIO de BIENES COMERCIALIZABLES integrado por un derecho de uso sobre la Marca Nominativa Tots Collection, de TRANSFERENTE TESOFE.	\$ 1'193,000.00
15	Fideicomisarios	PORTAFOLIO de BIENES COMERCIALIZABLES integrado por los Derechos Fideicomisarios Dudosos por lo que respecta a el producto que se obtenga de las enajenaciones o explotación de los inmuebles fideicomitidos consistentes en 129 lotes ubicados en la colonia Campestre Lagos, municipio de Playas Rosarito, estado de Baja California sobre los cuales no se tiene posesión física, ni antecedentes documentales o registrales de los mismos, de TRANSFERENTE IPAB.	\$ 803,000.00

Mdp= Millones de pesos

*P.B.V.= Precio Base de Venta, incluye la tasa de IVA que corresponda.

La CONVOCATORIA, las BASES DE VENTA y toda la documentación que en las mismas se refiere, están y serán difundidas en idioma español y las cifras expresadas en moneda nacional de los Estados Unidos Mexicanos.

Las BASES DE VENTA determinan los derechos y obligaciones de las partes así como las condiciones, términos y formalidades que deben cumplir los PARTICIPANTES en la LICITACIÓN, y han sido elaboradas de conformidad con la LFAEBSP, el RLFAEBSP y demás normativa aplicable.

- La descripción, condición física, ubicación y detalle disponible de cada uno de los BIENES COMERCIALIZABLES que conforman los PORTAFOLIOS podrán ser consultadas en el CUARTO DE DATOS.
- Los PORTAFOLIOS se ofrecen en las condiciones jurídicas, administrativas y documentales en que se encuentran y sin ningún tipo de garantía, por lo que no se aceptará reclamación alguna posterior a su enajenación.

2.- CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN.

Proceso	Fechas	Horario *	Lugar de realización
Adquisición de BASES DE VENTA	Del martes 5 de mayo al miércoles 20 de mayo de 2015	Usos Bancarios	Sucursal o Portal Bancario
Registro de PARTICIPANTES y recepción de GARANTÍAS	Del martes 5 de mayo al viernes 22 de mayo de 2015	Lunes a Viernes 9:00 a 20:00 horas	Av. Insurgentes Sur No. 1931 6to piso
Visitas al CUARTO DE DATOS (exclusivo para INTERESADOS que hayan adquirido BASES DE VENTA y PARTICIPANTES)	Del martes 5 de mayo al viernes 22 de mayo de 2015	Lunes a Viernes 9:00 a 20:00 horas	Av. Insurgentes Sur No. 1931 6to piso
Junta de Aclaraciones (exclusivo para INTERESADOS que hayan adquirido BASES DE VENTA y PARTICIPANTES)	Jueves 21 de mayo de 2015	10:00 a 11:00 horas	Av. Insurgentes Sur No. 1931 6to piso
Recepción de OFERTAS DE COMPRA	Lunes 25 de mayo de 2015	10:00 a 11:00 horas	Av. Insurgentes Sur No. 1931 Auditorio Planta Baja
Apertura de OFERTAS DE COMPRA y FALLO	Lunes 25 de mayo de 2015	A partir de las 11:15 horas	Av. Insurgentes Sur No. 1931 Auditorio Planta Baja

*El horario de referencia será el de la Ciudad de México, Distrito Federal.

3.- ADQUISICIÓN DE BASES DE VENTA. Los INTERESADOS en participar en la LICITACIÓN deberán adquirir las BASES DE VENTA. Las BASES DE VENTA deberán ser pagadas en el plazo señalado en el calendario señalado en el numeral anterior, mediante depósito o transferencia electrónica por la cantidad de \$5,000.00 (Cinco mil pesos 00/100 M.N.), a nombre del "Servicio de Administración y Enajenación de Bienes", (no aceptándose otras denominaciones o abreviaturas), a la cuenta bancaria abierta en Scotiabank Inverlat, S.A., número 0102532069, sucursal 035, CLABE Interbancaria 044180001025320695, Referencia: 0115. El Pago deberá haberse realizado dentro del plazo señalado en el calendario contenido en el numeral anterior. No se aceptarán reclamaciones de los INTERESADOS cuyo depósito no sea identificado por falta de la referencia requerida.

Los INTERESADOS deberán presentarse en el domicilio señalado para el registro de PARTICIPANTES, en los días y horas establecidos en el numeral 2 "CALENDARIO DEL PROCESO DE LICITACIÓN", con el comprobante original del depósito bancario (ficha) o copia de la transferencia bancaria que acredite el pago respectivo, realizado entre el martes 5 de mayo y el miércoles 20 de mayo de 2015. El SAE expedirá el recibo por la adquisición de las BASES DE VENTA, previa verificación del pago, para efectos de registro del INTERESADO como PARTICIPANTE en la LICITACIÓN.

4.- CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN

4.1 Podrán participar en la LICITACIÓN:

- Las personas morales, constituidas y existentes conforme a las leyes mexicanas, así como sociedades de propósito específico.
- Las personas físicas, que cuenten con plena capacidad de goce y ejercicio para ejercer el comercio conforme a lo previsto por las leyes mexicanas.
- Gobiernos estatales o municipales o sus entidades u organismos, siempre y cuando el marco legal que los rija así lo permita expresamente.

4.2 Estarán impedidas para participar en la LICITACIÓN las personas que se encuentren en alguno de los supuestos previstos en el artículo 32 de la LFAEBSP.

5.- REGISTRO DE PARTICIPACIÓN. Para su registro como PARTICIPANTES, los INTERESADOS deberán presentarse ante el SAE en el lugar, días y horarios establecidos en el numeral 2 "CALENDARIO DEL PROCESO DE LICITACIÓN" de la presente CONVOCATORIA y exhibir los documentos que se describen en las BASES DE VENTA y en el sitio <http://cartera.sae.gob.mx>. La fecha límite para que los INTERESADOS se inscriban en la LICITACIÓN será el viernes 22 de mayo de 2015.

GARANTÍA DE SERIEDAD Y CUMPLIMIENTO. Los INTERESADOS deberán entregar para su registro como PARTICIPANTES, una GARANTÍA DE SERIEDAD por cada uno de los PORTAFOLIOS por los que deseen participar, por un importe de \$250,000.00 (Doscientos cincuenta mil pesos 00/100 Moneda Nacional) cada una, mediante cheque(s) de caja o cheque(s) certificado(s) a nombre del "Servicio de Administración y Enajenación de Bienes" (no aceptándose otras denominaciones o abreviaturas), las mismas serán retenidas por el SAE hasta que se emita el FALLO, a partir de ese momento, procederá a la devolución de las GARANTÍAS DE SERIEDAD, salvo a aquellos que hayan resultado ganadores para considerar a dichas garantías como GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO de sus obligaciones por la adjudicación de un PORTAFOLIO y podrá aplicarse como parte del precio de venta del PORTAFOLIO que corresponda.

6.- CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS DE COMPRA Y PARA LA ADJUDICACIÓN. Cada uno de los PORTAFOLIOS será adjudicado de acuerdo con los siguientes criterios de evaluación de OFERTAS DE COMPRA:

- La evaluación de las OFERTAS DE COMPRA y la adjudicación de los PORTAFOLIOS se realizará sucesivamente en el orden en que los PORTAFOLIOS aparecen enumerados en la tabla contenida en la sección 1 de la presente CONVOCATORIA;
- Habiendo cumplido con la totalidad de los requisitos previstos en las BASES DE VENTA, cada PORTAFOLIO se adjudicará al PARTICIPANTE que haya presentado la OFERTA DE COMPRA más alta, siempre y cuando ésta sea igual o superior al PRECIO BASE DE VENTA publicado para cada PORTAFOLIO en la presente CONVOCATORIA y en las BASES DE VENTA.
- De existir empate entre los montos de las OFERTAS DE COMPRA para un mismo PORTAFOLIO, éste se adjudicará al PARTICIPANTE que haya presentado primero su OFERTA DE COMPRA, conforme al día, hora, y minutos en que fue registrada de conformidad con las BASES DE VENTA. Las OFERTAS DE COMPRA que no reúnan la totalidad de los requisitos previstos por las BASES DE VENTA serán desechadas, indicando lo conducente en el acta de FALLO correspondiente.

7.- PAGO DE LOS PORTAFOLIOS. La GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO del GANADOR será considerada como anticipo del precio de la OFERTA DE COMPRA ganadora y el SAE estará facultado para hacerla efectiva a partir de que se emita el FALLO. El pago del complemento resultante de restar al monto de la OFERTA DE COMPRA ganadora el valor de la citada garantía se deberá de efectuar en un plazo máximo de 10 (diez) días hábiles contados a partir del día siguiente al de la fecha de notificación del FALLO. Todos los pagos que se realicen durante el procedimiento de venta se deberán hacer mediante transferencia electrónica o mediante depósito con cheque, cheque certificado o de caja expedido a favor del "Servicio de Administración y Enajenación de Bienes" (no aceptándose otras denominaciones o abreviaturas), a la cuenta a nombre del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes, en la Institución Bancaria: Scotiabank Inverlat, S.A., número 0102532069, sucursal 035, CLABE Interbancaria 044180001025320695. En caso de que el monto por concepto de la GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO resultara mayor a la OFERTA DE COMPRA ganadora, el SAE devolverá al GANADOR el excedente, en la cuenta que este último solicite mediante escrito dirigido a la DECAFE.

8.- INFORMACIÓN GENERAL.

- El PRECIO BASE DE VENTA y las OFERTAS DE COMPRA incluyen el IVA correspondiente, cuando resulte aplicable.
- Los servidores públicos adscritos al SAE y los Encargados administrados por él, los Terceros Especializados, los Interesados, PARTICIPANTES y GANADORES deberán sujetarse a lo establecido en la LFAEBSP, el RLFAEBSP, las POBALINES y demás normativa aplicable al procedimiento y manifiestan su conformidad al respecto. Por lo anterior, todo INTERESADO, PARTICIPANTE y/o GANADOR será responsable de realizar los trámites, presentar las solicitudes, dar los avisos y obtener las autorizaciones y permisos necesarios, conforme a la normativa aplicable referida, para la adquisición de los BIENES COMERCIALIZABLES.
- Ninguna de las condiciones contenidas en la CONVOCATORIA, BASES DE VENTA, sus Anexos, así como las OFERTAS DE COMPRA presentadas por los PARTICIPANTES, o cualquier otra condición durante el presente proceso podrán ser negociadas.
- Ningún servidor público del SAE u otra institución puede garantizar o influir en el resultado de la LICITACIÓN.
- Respecto de los BIENES COMERCIALIZABLES que se ofertan con la calidad de dudosos, el SAE no garantiza la existencia o legitimidad sobre los mismos.
- Es responsabilidad exclusiva de los PARTICIPANTES la decisión de participar y/o presentar su OFERTA DE COMPRA en la LICITACIÓN.
- El SAE no pagará intereses ni importe alguno sobre el monto depositado por la adquisición de las BASES DE VENTA, de las garantías por el período en que éstas sean retenidas.
- Ni la emisión de la CONVOCATORIA a la LICITACIÓN, ni la entrega de las BASES DE VENTA, se entenderá como una promesa de venta a cargo del SAE.
- El SAE podrá modificar, limitar o revocar cualquiera de los términos, condiciones y plazos previstos en la presente CONVOCATORIA y en las BASES DE VENTA, durante el procedimiento de LICITACIÓN y hasta antes del FALLO.
- A todo INTERESADO o PARTICIPANTE se le brindará información general sobre la LICITACIÓN, de lunes a viernes, en DÍAS HÁBILES al teléfono 01 (55) 1719-1600, extensiones 1705, 1985 y 1981. Así también se le invita a visitar el sitio <http://cartera.sae.gob.mx>, y para cualquier duda o comentario, se podrá solicitar información a la dirección de correo electrónico decafe@sae.gob.mx sobre la presente LICITACIÓN.

México, Distrito Federal, 5 de mayo de 2015

EUGENIO RAÚL BLUMENKRON ZERTUCHE
DIRECTOR EJECUTIVO DE COMERCIALIZACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS Y EMPRESAS
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES