

El Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SAE) convoca a la LICITACIÓN PÚBLICA LPAF 01/17 PARA LA VENTA DE BIENES COMERCIALIZABLES DE DIVERSAS ENTIDADES TRANSFERENTES (LICITACIÓN), las cuales se señalan a continuación: Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C. (BANCOMEXT), Banco Nacional de Comercio Interior, S.N.C. (BNCI), Fondo de Desincorporación de Entidades (FDE), Fideicomiso de Recuperación de Cartera número 955-3 (FIDERCA) y Tesorería de la Federación (TESOFE).

Los términos que se usan con mayúscula en la presente CONVOCATORIA y que no se encuentran definidos en la misma, tendrán el significado que se les atribuye a dichos términos en las BASES DE VENTA.

La CONVOCATORIA será publicada y podrá ser consultada gratuitamente en el Portal Comercial <http://cartera.sae.gob.mx>

1.- BIENES OBJETO DE LA LICITACIÓN. Los PORTAFOLIOS conformados por los BIENES COMERCIALIZABLES que se señalan a continuación:

#	Derechos	Descripción	PRECIO BASE DE VENTA (P.B.V.)
1	USO	PORTAFOLIO de BIENES COMERCIALIZABLES integrado por los derechos patrimoniales de autor de 33 libros de comida familiar en los estados de la República Mexicana de la TRANSFERENTE FDE.	\$555,000.00
2	USO	PORTAFOLIO de BIENES COMERCIALIZABLES integrado por 2 derechos de uso sobre la Marca Nominativa LOW COST y la Marca Mixta LC, de la TRANSFERENTE TESOFE.	\$1,200,000.00
3	USO	PORTAFOLIO de BIENES COMERCIALIZABLES integrado por el derecho de uso sobre la Marca Nominativa CENIT, de la TRANSFERENTE TESOFE.	\$600,000.00
4	USO	PORTAFOLIO de BIENES COMERCIALIZABLES integrado por el derecho de uso sobre la Marca Nominativa TOTS COLLECTION, de la TRANSFERENTE TESOFE.	\$600,000.00
5	USO	PORTAFOLIO de BIENES COMERCIALIZABLES integrado por 2 derechos de uso sobre la Marca Mixta CAS LON y la Marca Nominativa CAS LON, de la TRANSFERENTE TESOFE.	\$1,200,000.00
6	COBRO	PORTAFOLIO de BIENES COMERCIALIZABLES integrado por 28 derechos de cobro dudosos, con capital aproximado de 6 millones de pesos, algunos de ellos con garantía hipotecaria y/o prendaria, algunos de ellos con demanda hipotecaria o mercantil en diversas etapas procesales, de las TRANSFERENTES BANCOMEXT, BNCI, FIDERCA y TESOFE.	\$110,000.00
7	COBRO	PORTAFOLIO de BIENES COMERCIALIZABLES integrado por 39 derechos de cobro dudosos, con capital aproximado de 9 millones de pesos, algunos de ellos con garantía hipotecaria y/o prendaria, algunos de ellos con demanda hipotecaria o mercantil en diversas etapas procesales, de las TRANSFERENTES BANCOMEXT, BNCI Y FIDERCA.	\$130,000.00
8	COBRO	PORTAFOLIO de BIENES COMERCIALIZABLES integrado por 2 derechos de cobro dudosos, con capital aproximado de 1 millón de pesos, algunos de ellos con garantía hipotecaria y/o prendaria, algunos de ellos con demanda hipotecaria o mercantil en diversas etapas procesales, de TRANSFERENTE FIDERCA.	\$160,000.00
9	COBRO	PORTAFOLIO de BIENES COMERCIALIZABLES integrado por 2 derechos de cobro dudosos, con capital aproximado de 50 millones de pesos, algunos de ellos con garantía hipotecaria y/o prendaria, algunos de ellos con demanda hipotecaria o mercantil en diversas etapas procesales, de TRANSFERENTE FIDERCA.	\$330,000.00
10	COBRO	PORTAFOLIO de BIENES COMERCIALIZABLES integrado por 11 derechos de cobro dudosos, con capital aproximado de 84 millones de pesos, algunos de ellos con garantía hipotecaria y/o prendaria, algunos de ellos con demanda hipotecaria o mercantil en diversas etapas procesales, de las TRANSFERENTES BANCOMEXT Y FIDERCA.	\$2,600,000.00
11	COBRO	PORTAFOLIO de BIENES COMERCIALIZABLES integrado por 7 derechos de cobro dudosos, con capital aproximado de 18 millones de pesos, algunos de ellos con garantía hipotecaria y/o prendaria, algunos de ellos con demanda hipotecaria o mercantil en diversas etapas procesales, de las TRANSFERENTES BNCI, FIDERCA Y TESOFE.	\$2,510,000.00
12	COBRO	PORTAFOLIO de BIENES COMERCIALIZABLES integrado por 1 derecho de cobro dudoso, con capital aproximado de 5 millones de pesos, con garantía hipotecaria, con demanda hipotecaria de TRANSFERENTE FIDERCA.	\$2,250,000.00
13	COBRO	PORTAFOLIO de BIENES COMERCIALIZABLES integrado por 1 derecho de cobro dudoso, con capital aproximado de 10 millones de pesos, demandado de TRANSFERENTE FIDERCA.	\$3,050,000.00

P.B.V.= PRECIO BASE DE VENTA, incluye el IVA correspondiente.

La CONVOCATORIA, las BASES DE VENTA y toda la documentación que en las mismas se refiere, están y serán difundidas en idioma español y las cifras expresadas en moneda nacional de los Estados Unidos Mexicanos.

Las BASES DE VENTA determinan los derechos y obligaciones de las partes, así como las condiciones, términos y formalidades que deben cumplir los PARTICIPANTES en la LICITACIÓN.

- a) La descripción, en su caso condición física, ubicación y detalle disponible de cada uno de los BIENES COMERCIALIZABLES que conforman los PORTAFOLIOS podrán ser consultadas en el CUARTO DE DATOS.

- b) Los **PORTAFOLIOS** se ofrecen en las condiciones jurídicas, administrativas y documentales en que se encuentran y sin ningún tipo de garantía, por lo que no se aceptará reclamación alguna posterior a su enajenación.

## 2.- Calendario del Procedimiento de LICITACIÓN.

Proceso	Fechas	Horario*	Lugar de realización
Adquisición de <b>BASES DE VENTA</b>	Del jueves 09 al viernes 17 de febrero de 2017	Usos Bancarios	Sucursal o Portal Bancario.
Registro de <b>PARTICIPANTES</b> y recepción de <b>GARANTÍAS</b>	Del jueves 09 al martes 21 de febrero de 2017	Lunes a Viernes 9:00 a 15:00 horas	Avenida Insurgentes Sur número 1931 6to piso, colonia Guadalupe Inn, C.P. 01020, delegación Álvaro Obregón, Ciudad de México.
Visitas al <b>CUARTO DE DATOS</b> (exclusivo para <b>INTERESADOS</b> que hayan adquirido <b>BASES DE VENTA</b> y <b>PARTICIPANTES</b> )	Del jueves 09 al martes 21 de febrero de 2017	Lunes a Viernes 9:00 a 15:00 horas	Avenida Insurgentes Sur número 1931 6to piso, colonia Guadalupe Inn, C.P. 01020, delegación Álvaro Obregón, Ciudad de México.
Junta de Aclaraciones (exclusivo para <b>INTERESADOS</b> que hayan adquirido <b>BASES DE VENTA</b> y <b>PARTICIPANTES</b> )	Viernes 17 de febrero de 2017	10:00 a 11:00 horas	Avenida Insurgentes Sur número 1931 6to piso, colonia Guadalupe Inn, C.P. 01020, delegación Álvaro Obregón, Ciudad de México.
Recepción de <b>OFERTAS DE COMPRA</b>	Miércoles 22 de febrero de 2017	10:00 a 10:30 horas	Avenida Insurgentes Sur número 1931, Auditorio Planta Baja, colonia Guadalupe Inn, C.P. 01020, delegación Álvaro Obregón, Ciudad de México.
Apertura de <b>OFERTAS DE COMPRA</b> y <b>FALLO</b>	Miércoles 22 de febrero de 2017	A partir de las 10:30 horas	Avenida Insurgentes Sur número 1931, Auditorio Planta Baja, colonia Guadalupe Inn, C.P. 01020, delegación Álvaro Obregón, Ciudad de México.

\* El horario de referencia será el de la Ciudad de México.

**3.- Adquisición de BASES DE VENTA.** Los **INTERESADOS** en participar en la **LICITACIÓN** deberán adquirir las **BASES DE VENTA**. Las **BASES DE VENTA** deberán ser pagadas en el plazo señalado en el calendario del numeral anterior, mediante depósito o transferencia electrónica por la cantidad de \$10,000.00 (Diez mil pesos 00/100 Moneda Nacional), a nombre del "Servicio de Administración y Enajenación de Bienes" (no aceptándose otras denominaciones o abreviaturas), a la cuenta bancaria abierta en Scotiabank Inverlat, S.A., número 0109404435, sucursal 035, CLABE Interbancaria 044180001094044355, Referencia: 0117. El Pago deberá haberse realizado dentro del plazo señalado en el calendario contenido en el numeral anterior. No se aceptarán reclamaciones de los **INTERESADOS** cuyo depósito no sea identificado por falta de la referencia requerida.

El monto pagado por las **BASES DE VENTA** no es reembolsable, ni aun cuando se retire algún **PORTAFOLIO** o se cancele su cesión onerosa. El importe depositado para la adquisición de las **BASES DE VENTA** en ningún caso deberá ser considerado para su aplicación al **PRECIO DE VENTA** de los **PORTAFOLIOS** cuando éstos sean adjudicados.

Ningún **INTERESADO** que adquiera las **BASES DE VENTA** podrá ceder su lugar a persona física o moral alguna para que los sustituya en su Registro y participación en la Licitación Pública, salvo la representación legal que corresponda.

Los **INTERESADOS** deberán presentarse en el domicilio señalado para el registro de **PARTICIPANTES**, en los días y horas establecidos en el numeral 2 "Calendario del Procedimiento de **LICITACIÓN**", con el comprobante original del depósito bancario (ficha) o copia de la transferencia bancaria que acredite el pago respectivo, realizado entre el jueves 09 al viernes 17 de febrero del 2017. El **SAE** entregará copia simple de las **BASES DE VENTA**, previa verificación del pago, para efectos de registro del **INTERESADO** como **PARTICIPANTE** en la **LICITACIÓN**.

## 4.- Condiciones para participar en la LICITACIÓN

### 4.1 Podrán participar en la LICITACIÓN:

- Las personas morales, constituidas y existentes conforme a las leyes mexicanas, así como sociedades de propósito específico.
- Las personas físicas, que cuenten con plena capacidad de goce y ejercicio para ejercer el comercio conforme a lo previsto por las leyes mexicanas.
- Gobiernos estatales o municipales o sus entidades u organismos, siempre y cuando el marco legal que los rijan así lo permita expresamente.

**4.2** Estarán impedidas para participar en la **LICITACIÓN** las personas que se encuentren en alguno de los supuestos previstos en el artículo 32 de la **LFAEBSP**.

**5.- Registro de participación.** Para su registro como **PARTICIPANTES**, los **INTERESADOS** deberán presentarse ante el **SAE** en el lugar, días y horarios establecidos en el numeral 2 "Calendario del Procedimiento de **LICITACIÓN**" de la presente **CONVOCATORIA** y exhibir los documentos que se describen en las **BASES DE VENTA** y en el Portal comercial <http://cartera.sae.gob.mx>. La fecha límite para que los **INTERESADOS** se inscriban en la **LICITACIÓN** será el martes 21 de febrero de 2017.

**GARANTÍAS DE SERIEDAD Y CUMPLIMIENTO.** Los **INTERESADOS** deberán entregar para su registro como **PARTICIPANTES**, una **GARANTÍA DE SERIEDAD** por cada uno de los **PORTAFOLIOS** por los que deseen participar, por un importe de \$100,000.00 (Cien mil pesos 00/100 Moneda Nacional) cada una, mediante cheque(s) de caja o cheque(s) certificado(s) a nombre del “Servicio de Administración y Enajenación de Bienes” (no aceptándose otras denominaciones o abreviaturas), las cuales serán retenidas por el **SAE** hasta que se emita el **FALLO** y devueltas a los **PARTICIPANTES** al concluir el procedimiento comercial salvo las de los **GANADORES**, para considerarlas a dichas garantías como **GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO** de sus obligaciones por la adjudicación de un **PORTAFOLIO** y podrán aplicarse como parte del precio de venta del **PORTAFOLIO** que corresponda o cuando se hagan efectivas por incumplimiento en los términos establecidos en las **BASES DE VENTA**

**6.-** Criterios para la evaluación de las **OFERTAS DE COMPRA** y para la adjudicación. Cada uno de los **PORTAFOLIOS** será adjudicado de acuerdo con los criterios de evaluación de **OFERTAS DE COMPRA** siguientes:

- a) La evaluación de las **OFERTAS DE COMPRA** y la adjudicación de los **PORTAFOLIOS** se realizará sucesivamente en el orden en que los **PORTAFOLIOS** aparecen enumerados en la tabla contenida en la sección 1 de la presente **CONVOCATORIA**.
- b) Habiendo cumplido con la totalidad de los requisitos previstos en las **BASES DE VENTA**, cada **PORTAFOLIO** se adjudicará al **PARTICIPANTE** que haya presentado la **OFERTA DE COMPRA** más alta, siempre y cuando ésta sea igual o superior al **PRECIO BASE DE VENTA** publicado para cada **PORTAFOLIO** en la presente **CONVOCATORIA** y en las **BASES DE VENTA**.
- c) De existir empate entre los montos de las **OFERTAS DE COMPRA** para un mismo **PORTAFOLIO**, éste se adjudicará al **PARTICIPANTE** que haya presentado primero su **OFERTA DE COMPRA**, conforme al día, hora, y minutos en que fue registrada de conformidad con las **BASES DE VENTA**.

Las **OFERTAS DE COMPRA** que no reúnan la totalidad de los requisitos previstos por las **BASES DE VENTA** serán desechadas, indicando lo conducente en el acta de **FALLO** correspondiente.

**7.-** Pago de los **PORTAFOLIOS**. La **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO** del **GANADOR** será considerada como anticipo del precio de la **OFERTA DE COMPRA** ganadora y el **SAE** estará facultado para hacerla efectiva a partir de que se emita el **FALLO**. El pago del complemento resultante de restar al monto de la **OFERTA DE COMPRA** ganadora el valor de la citada garantía se deberá de efectuar en un plazo máximo de 10 (diez) días hábiles contados a partir del día siguiente al de la fecha de notificación del **FALLO**. Todos los pagos que se realicen durante el procedimiento de venta se deberán hacer mediante transferencia electrónica o mediante depósito con cheque, cheque certificado o de caja expedido a favor del “Servicio de Administración y Enajenación de Bienes” (no aceptándose otras denominaciones o abreviaturas), a la cuenta a nombre del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes, en la Institución Bancaria: Scotiabank Inverlat, S.A., número 0109404435, sucursal 035, CLABE Interbancaria 044180001094044355, Referencia: 0117. En caso de que el monto por concepto de la **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO** resultara mayor a la **OFERTA DE COMPRA** ganadora, el **SAE** devolverá al **GANADOR** el excedente, en la cuenta que este último solicite mediante escrito dirigido a la **DECAFE**.

**8.-** Fundamento legal. La publicación de la **CONVOCATORIA** y del inicio del procedimiento de Licitación Pública se fundamenta en lo dispuesto en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1 fracción VII, 31 fracción II, 36, 38 fracción I y último párrafo, 38 bis, 42, 44 al 51 de la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (**LFAEBSP**), 1, 37, 38, fracción VI, 41 al 50 de su Reglamento (**RLFAEBSP**) 14 fracciones I, VIII y XII y 85 fracciones III y IX del Estatuto Orgánico del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes y numerales Primero, Segundo, Tercero, Sexto, Vigésimo Tercero, Vigésimo Octavo, del Trigésimo Primero, al Trigésimo Cuarto, Trigésimo Sexto, Cuadragésimo Octavo, Cuadragésimo Noveno y Quincuagésimo Primero de las Políticas, Bases y Lineamientos para la Venta de los Bienes Muebles, Inmuebles, Activos Financieros y Empresas que realice el Servicio de Administración y Enajenación de Bienes publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 27 de enero de 2017.

**9.-** Información general.

- El **PRECIO BASE DE VENTA** y las **OFERTAS DE COMPRA** incluyen el **IVA** correspondiente, cuando resulte aplicable.
- Los servidores públicos adscritos al **SAE** y los Encargos administrados por él, los Terceros Especializados, los **INTERESADOS**, **PARTICIPANTES** y **GANADORES** deberán sujetarse a lo establecido en la **LFAEBSP**, el **RLFAEBSP**, las **POBALINES** y demás leyes, tratados, reglamentos, decretos, acuerdos, normas, reglas, resoluciones y cualquier otra normativa aplicable. Por lo anterior, todo **INTERESADO**, **PARTICIPANTE** y/o **GANADOR** será responsable de realizar los trámites, presentar las solicitudes, dar los avisos y obtener las autorizaciones y permisos necesarios, conforme a la normativa aplicable referida, para la adquisición de los **BIENES COMERCIALIZABLES**.
- Se entenderá que la venta o cesión surte todos sus efectos hasta que sea pagada la totalidad del precio.

- Ninguna de las condiciones contenidas en la **CONVOCATORIA, BASES DE VENTA**, sus Anexos, así como las **OFERTAS DE COMPRA** presentadas por los **PARTICIPANTES**, o cualquier otra condición durante el presente proceso podrán ser negociadas.
- Ningún servidor público del **SAE** u otra institución puede garantizar o influir en el resultado de la **LICITACIÓN**.
- Respecto de los **BIENES COMERCIALIZABLES** que se ofertan con la calidad de dudosos, el **SAE** no garantiza la existencia o legitimidad sobre los mismos.
- Es responsabilidad exclusiva de los **PARTICIPANTES** la decisión de participar y/o presentar su **OFERTA DE COMPRA** en la **LICITACIÓN**.
- El **SAE** no pagará intereses ni importe alguno sobre el monto depositado por la adquisición de las **BASES DE VENTA**, de las garantías ni de cualquier cantidad depositada por los **PARTICIPANTES**, por el período en que éstas sean retenidas.
- Ni la emisión de la **CONVOCATORIA** a la **LICITACIÓN**, ni la entrega de las **BASES DE VENTA**, se entenderá como una promesa de venta a cargo del **SAE**.
- El **SAE** podrá modificar, limitar o revocar cualquiera de los términos, condiciones y plazos previstos en la presente **CONVOCATORIA** y en las **BASES DE VENTA**, durante el procedimiento de **LICITACIÓN** sin expresión de causa y hasta antes del **FALLO**.
- Los datos personales recabados serán protegidos conforme a la Ley Federal de Acceso a la información Pública y los Lineamientos de Protección de Datos Personales.
- A todo **INTERESADO** o **PARTICIPANTE** se le brindará información general sobre la **LICITACIÓN**, de lunes a viernes, en **DÍAS** y **HORAS HÁBILES** al teléfono 01 (55) 1719-1600, extensiones 1985 y 1981; así también se les invita a visitar el Portal Comercial <http://cartera.sae.gob.mx>, y para cualquier duda o comentario sobre la presente **LICITACIÓN**, se podrá solicitar información a la dirección de correo electrónico [decafe@sae.gob.mx](mailto:decafe@sae.gob.mx).
- El domicilio de las oficinas centrales del **SAE** es el ubicado en Avenida Insurgentes Sur número 1931, colonia Guadalupe Inn, código postal 01020, delegación Álvaro Obregón, en la Ciudad de México.

Ciudad de México, a 09 de febrero de 2017

Eugenio Raúl Blumenkron Zertuche  
Director Ejecutivo de Comercialización de Activos Financieros y Empresas  
Servicio de Administración y Enajenación de Bienes