



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



INDEP
INSTITUTO PARA DEVOLVER
AL PUEBLO LO ROBADO

El Instituto para Devolver al Pueblo lo Robado (INSTITUTO) en apego a los principios constitucionales de legalidad, honradez, lealtad, imparcialidad y eficiencia, así como los de disciplina, objetividad, profesionalismo, integridad, rendición de cuentas y eficacia que rigen el servicio público, y con el fin de enajenar de forma económica, eficaz, imparcial y transparente, CONVOCA a las personas físicas y morales interesadas en participar en las Subastas Electrónicas del año 2022 para la venta de bienes muebles, inmuebles y activos financieros, localizados en la República Mexicana (SUBASTAS), transferidos al INSTITUTO por diversas entidades, las cuales se llevarán a cabo a través de la página de internet del INSTITUTO <https://subastas.indep.gob.mx> (EL PORTAL). La presente CONVOCATORIA se encuentra publicada para ser consultada gratuitamente en EL PORTAL en la página electrónica: <https://subastaslinea.indep.gob.mx/Electronica/Pages/BienesMuebles.aspx>

<https://subastaslinea.indep.gob.mx/Electronica/Pages/BienesInmuebles.aspx>
<https://subastaslinea.indep.gob.mx/Electronica/Pages/ActivosFinancieros.aspx>
Los términos que se usen con mayúscula en esta CONVOCATORIA y que no se encuentran definidos en la misma, tendrán el significado que se les atribuye en las correspondientes BASES DE VENTA.

Las SUBASTAS se registrarán por tres BASES DE VENTA distintas según la naturaleza de los bienes, así como en su caso, las MODIFICACIONES que se lleguen a suscribir a las BASES DE VENTA, y según el tipo de bienes que se subasten: BASES DE VENTA para SUBASTAS de bienes muebles, BASES DE VENTA para SUBASTAS de bienes inmuebles y BASES DE VENTA para SUBASTAS de activos financieros. Dichas BASES DE VENTA podrán ser consultadas de manera gratuita en EL PORTAL.

<https://subastaslinea.indep.gob.mx/Electronica/Pages/BienesMuebles.aspx>
<https://subastaslinea.indep.gob.mx/Electronica/Pages/BienesInmuebles.aspx>
<https://subastaslinea.indep.gob.mx/Electronica/Pages/ActivosFinancieros.aspx>
Las diferentes BASES DE VENTA determinan en cada una de ellas las condiciones, términos y formalidades que se deben de cumplir para participar en las SUBASTAS, así como, los derechos y obligaciones de los INTERESADOS, PARTICIPANTES, GANADORES y COMPRADORES.

I. **FECHAS DE LAS SUBASTAS.** - La presente CONVOCATORIA es aplicable para las SUBASTAS siguientes:

BIENES MUEBLES:

CLAVE DE SUBASTAS	FECHA DE INICIO	FECHA CIERRE O TÉRMINO
SEM No. 1/22	jueves, 13 de enero de 2022	miércoles, 26 de enero de 2022
SEM No. 2/22	jueves, 20 de enero de 2022	miércoles, 02 de febrero de 2022
SEM No. 3/22	jueves, 03 de febrero de 2022	miércoles, 16 de febrero de 2022
SEM No. 4/22	jueves, 17 de febrero de 2022	miércoles, 02 de marzo de 2022
SEM No. 5/22	jueves, 03 de marzo de 2022	miércoles, 16 de marzo de 2022
SEM No. 6/22	jueves, 17 de marzo de 2022	miércoles, 30 de marzo de 2022
SEM No. 7/22	jueves, 24 de marzo de 2022	miércoles, 06 de abril de 2022
SEM No. 8/22	jueves, 31 de marzo de 2022	miércoles, 20 de abril de 2022
SEM No. 9/22	jueves, 21 de abril de 2022	miércoles, 04 de mayo de 2022
SEM No. 10/22	jueves, 05 de mayo de 2022	miércoles, 18 de mayo de 2022
SEM No. 11/22	jueves, 12 de mayo de 2022	miércoles, 25 de mayo de 2022
SEM No. 12/22	jueves, 19 de mayo de 2022	miércoles, 01 de junio de 2022
SEM No. 13/22	jueves, 02 de junio de 2022	miércoles, 15 de junio de 2022
SEM No. 14/22	jueves, 09 de junio de 2022	miércoles, 22 de junio de 2022
SEM No. 15/22	jueves, 16 de junio de 2022	miércoles, 29 de junio de 2022
SEM No. 16/22	jueves, 07 de julio de 2022	miércoles, 20 de julio de 2022
SEM No. 17/22	jueves, 14 de julio de 2022	miércoles, 27 de julio de 2022
SEM No. 18/22	jueves, 28 de julio de 2022	miércoles, 10 de agosto de 2022
SEM No. 19/22	jueves, 04 de agosto de 2022	miércoles, 17 de agosto de 2022
SEM No. 20/22	jueves, 11 de agosto de 2022	miércoles, 24 de agosto de 2022
SEM No. 21/22	jueves, 25 de agosto de 2022	miércoles, 07 de septiembre de 2022
SEM No. 22/22	jueves, 08 de septiembre de 2022	miércoles, 21 de septiembre de 2022
SEM No. 23/22	jueves, 22 de septiembre de 2022	miércoles, 05 de octubre de 2022
SEM No. 24/22	jueves, 06 de octubre de 2022	miércoles, 19 de octubre de 2022
SEM No. 25/22	jueves, 13 de octubre de 2022	miércoles, 26 de octubre de 2022
SEM No. 26/22	jueves, 20 de octubre de 2022	miércoles, 09 de noviembre de 2022
SEM No. 27/22	jueves, 03 de noviembre de 2022	miércoles, 16 de noviembre de 2022
SEM No. 28/22	jueves, 17 de noviembre de 2022	miércoles, 30 de noviembre de 2022
SEM No. 29/22	jueves, 01 de diciembre de 2022	miércoles, 14 de diciembre de 2022
SEM No. 30/22	jueves, 08 de diciembre de 2022	miércoles, 11 de enero de 2023

BIENES INMUEBLES:

CLAVE DE SUBASTAS	FECHA DE INICIO	FECHA CIERRE O TÉRMINO
SEI No. 1/22	jueves, 13 de enero de 2022	miércoles, 16 de febrero de 2022
SEI No. 2/22	jueves, 17 de febrero de 2022	miércoles, 16 de marzo de 2022
SEI No. 3/22	jueves, 17 de marzo de 2022	miércoles, 20 de abril de 2022
SEI No. 4/22	jueves, 21 de abril de 2022	miércoles, 18 de mayo de 2022
SEI No. 5/22	jueves, 19 de mayo de 2022	miércoles, 15 de junio de 2022
SEI No. 6/22	jueves, 16 de junio de 2022	miércoles, 20 de julio de 2022
SEI No. 7/22	martes, 21 de julio de 2020	miércoles, 17 de agosto de 2022
SEI No. 8/22	jueves, 18 de agosto de 2022	miércoles, 21 de septiembre de 2022
SEI No. 9/22	jueves, 22 de septiembre de 2022	miércoles, 19 de octubre de 2022
SEI No. 10/22	jueves, 20 de octubre de 2022	miércoles, 16 de noviembre de 2022
SEI No. 11/22	jueves, 17 de noviembre de 2022	miércoles, 14 de diciembre de 2022
SEI No. 12/22	jueves, 08 de diciembre de 2022	miércoles, 11 de enero de 2023

ACTIVOS FINANCIEROS:

CLAVE DE SUBASTAS	FECHA DE INICIO	FECHA CIERRE O TÉRMINO
SEAF No. 1/22	jueves, 13 de enero de 2022	miércoles, 16 de febrero de 2022
SEAF No. 2/22	jueves, 17 de febrero de 2022	miércoles, 16 de marzo de 2022
SEAF No. 3/22	jueves, 17 de marzo de 2022	miércoles, 20 de abril de 2022
SEAF No. 4/22	jueves, 21 de abril de 2022	miércoles, 18 de mayo de 2022
SEAF No. 5/22	jueves, 19 de mayo de 2022	miércoles, 15 de junio de 2022
SEAF No. 6/22	jueves, 16 de junio de 2022	miércoles, 20 de julio de 2022
SEAF No. 7/22	martes, 21 de julio de 2020	miércoles, 17 de agosto de 2022
SEAF No. 8/22	jueves, 18 de agosto de 2022	miércoles, 21 de septiembre de 2022
SEAF No. 9/22	jueves, 22 de septiembre de 2022	miércoles, 19 de octubre de 2022
SEAF No. 10/22	jueves, 20 de octubre de 2022	miércoles, 16 de noviembre de 2022
SEAF No. 11/22	jueves, 17 de noviembre de 2022	miércoles, 14 de diciembre de 2022
SEAF No. 12/22	jueves, 08 de diciembre de 2022	miércoles, 11 de enero de 2023

II. **BIENES OBJETO DE LAS SUBASTAS.** - Los bienes objeto de las SUBASTAS se presentan en lotes (LOTES). Un LOTE está conformado por un bien (mueble, inmueble o activo financiero) o su conjunto (muebles, inmuebles o activos financieros). El INSTITUTO cuenta con documentación que acredita el legítimo derecho de propiedad sobre los LOTES objeto de las SUBASTAS por parte de las entidades transferentes o la facultad de disponer de éstos.

1. **BIENES MUEBLES.** - En el caso de bienes muebles, los LOTES se presentan con número de LOTE, descripción, ubicación, fotografías y el nombre del dominio o cualquier otra carga que recaiga sobre éstos o cualquier otro problema que pudiera existir respecto de cualquiera de los LOTES.

2. **BIENES INMUEBLES.** - Tratándose de bienes inmuebles, los LOTES se presentan con número de LOTE, descripción, ubicación, superficie total de terreno y, en su caso, superficie de construcción, linderos y colindancias, fotografías, nombre, denominación o razón social de la entidad transferente; existencia en su caso de gravámenes, limitaciones de dominio o cualquier otra carga que incida sobre los LOTES; y, en su caso, la Problemática Jurídica (PJ) y/o Condiciones Especiales (CE), información que se podrá consultar en EL PORTAL y en el CUARTO DE DATOS.

Los LOTES de bienes muebles se ofrecen en las condiciones físicas, mecánicas, jurídicas y documentales y en el lugar en que se encuentran, sin ningún tipo de garantía, por lo que los PARTICIPANTES renuncian expresamente al saneamiento para el caso de evicción y por vicios ocultos; y el INSTITUTO no aceptará reclamaciones posteriores a su venta ni responsabilidad alguna por el uso que pudiera hacer el COMPRADOR con los bienes que adquiere.

3. **ACTIVOS FINANCIEROS.** - Tratándose de activos financieros, los LOTES se presentan con número de LOTE, descripción y nombre, razón social o denominación de la entidad transferente, información que se puede consultar en EL PORTAL. El INSTITUTO en los casos que así aplique no garantiza la existencia o legitimidad de los activos financieros que se ofertan con la calidad de dudosos por ser considerados así por la legislación aplicable.

III. **PRECIO BASE DE VENTA.** - Los LOTES objeto de las SUBASTAS se ofertarán con un PRECIO BASE DE VENTA o precio de salida, el cual incluye el importe correspondiente a la tasa del Impuesto al Valor Agregado (IVA) en los casos en que se cause dicho impuesto, conforme a la legislación aplicable y vigente, por lo que las OFERTAS DE COMPRA que se hagan por los LOTES se contarán con IVA incluido, si y sólo si, se causa este impuesto.

El PRECIO BASE DE VENTA de cada LOTE podrá ser consultado en EL PORTAL.

IV. **PROCEDIMIENTO DE LAS SUBASTAS.** - El procedimiento de las SUBASTAS será el siguiente:

1. **INSCRIPCIÓN.** - Los INTERESADOS en participar en las SUBASTAS deberán registrarse o estar ya registrados previamente en EL PORTAL, en la Base de Clientes del Registro Único del INDEP, mediante el procedimiento establecido en el mismo, aceptando indistintamente los términos y condiciones de utilización del PORTAL, de la presente CONVOCATORIA y de las BASES DE VENTA. Todos los datos que se asienten en dicho registro deberán ser veraces y comprobables.

Los INTERESADOS deberán identificarse y acreditar su personalidad jurídica proporcionando la documentación que se establece en las BASES DE VENTA la cual deberá coincidir con los datos asentados en su registro.

La inscripción en EL PORTAL es personal, intransferible y se realizará por única vez, salvo que existan cambios o actualizaciones en los datos proporcionados en su registro. Los INTERESADOS podrán inscribirse durante las 24 horas de los 365 días del año, considerando los plazos establecidos en el procedimiento de la SUBASTA señalados en las BASES DE VENTA. Una vez completado el registro, los PARTICIPANTES recibirán un correo electrónico de confirmación de inscripción o constancia de inscripción.

2. **IMPEDIIDOS PARA PARTICIPAR.** - No podrán participar en las SUBASTAS, directa o indirectamente, toda aquella persona que se encuentren en alguno de los supuestos previstos en el artículo 32 de la LFAEBSP de acuerdo con lo indicado en las correspondientes bases de venta.

El INSTITUTO se reserva el derecho de verificar y, en su caso, descalificar en cualquier momento a los PARTICIPANTES y/o al GANADOR, cuando se llegue a conocer por cualquier medio, que se encuentren en alguno de los impedimentos y en su caso dará vista a las autoridades competentes.

3. **OFERTAS DE COMPRA.** - Por cada LOTE que deseen adquirir, los PARTICIPANTES deberán realizar una OFERTA DE COMPRA y depositar la GARANTÍA DE SERIEDAD que asegure el sostenimiento de su OFERTA DE COMPRA en los términos establecidos en EL PORTAL y en las BASES DE VENTA aplicables según el tipo de bien.

La primera OFERTA DE COMPRA de cada uno de los LOTES por los que se desee participar podrá presentarse una vez que los LOTES se publiquen en EL PORTAL o a más tardar dos DÍAS HÁBILES antes de la fecha de cierre o término señalada en el calendario establecido en esta CONVOCATORIA. La(s) OFERTA(S) DE COMPRA tendrán un estatus de oferta(s) pendiente(s) hasta que el PARTICIPANTE realice el depósito de GARANTÍA DE SERIEDAD y éste sea confirmado por el INDEP.

4. **GARANTÍA DE SERIEDAD.** - Para asegurar el sostenimiento de sus OFERTAS DE COMPRA, los PARTICIPANTES deberán exhibir una GARANTÍA DE SERIEDAD por cada LOTE que deseen adquirir, la cual se realizará por medio de un depósito referenciado que deberá efectuarse a más tardar dos DÍAS HÁBILES previos a la fecha del cierre de cada SUBASTA. La exhibición de la GARANTÍA DE SERIEDAD deberá realizarse a través del Portal de Pagos del INDEP, por lo cual el PARTICIPANTE deberá haberse inscrito previamente en la Base de Clientes del Registro Único del INDEP e ingresar al Portal de Pagos, donde se habrán generado las LÍNEAS DE CAPTURA correspondientes por cada LOTE ofertado.

En caso de que no se realice el depósito de GARANTÍA DE SERIEDAD, o se realice fuera del tiempo establecido, la OFERTA DE COMPRA será desechada. La información necesaria para la realización del depósito referenciado (LÍNEA DE CAPTURA) será enviada al PARTICIPANTE vía correo electrónico después de haberse presentado la OFERTA DE COMPRA y/o estará disponible en el Portal de Pagos del INSTITUTO. Dicho depósito podrá ser realizado vía electrónica a través del Portal de Pagos o en una sucursal bancaria mediante el depósito de cheque nominativo, de caja o certificado de transferencia bancaria en favor del Instituto para Devolver al Pueblo lo Robado (no se aceptarán otras denominaciones o abreviaturas), utilizando el formato de pago que emite el Portal de Pagos y considerando los usos y horarios bancarios.

Los montos de GARANTÍA DE SERIEDAD serán los siguientes:

- Para el caso de LOTES de bienes muebles, los PARTICIPANTES deberán depositar \$5,000.00 (Cinco mil pesos 00/100 Moneda Nacional).
- Para el caso de LOTES de bienes inmuebles, los PARTICIPANTES deberán depositar el 10% (diez por ciento) del importe de su OFERTA DE COMPRA inicial, el cual no podrá ser menor a \$10,000.00 (Diez mil pesos 00/100 Moneda Nacional).
- Para el caso de LOTES de activos financieros, los PARTICIPANTES deberán depositar \$10,000.00 (Diez mil pesos 00/100 Moneda Nacional).

En cualquier momento el INSTITUTO podrá modificar el importe de la GARANTÍA DE SERIEDAD para todos los LOTES o algunos en particular, lo cual será publicado en el PORTAL dentro de la información contenida en los LOTES que sean modificados.

El INSTITUTO conservará los depósitos de GARANTÍA DE SERIEDAD desde el momento en que los recibe y hasta que finalicen las SUBASTAS en las que se hayan ofertado los LOTES respecto de los cuales se presentaron. Estos depósitos no generarán intereses ni cantidad alguna por cualquier otro concepto, por el tiempo en que el INSTITUTO los haya conservado.

A los PARTICIPANTES que no resulten GANADORES se les hará la devolución de los depósitos de GARANTÍA DE SERIEDAD al finalizar las SUBASTAS, una vez que se concluya con su proceso de identificación y conciliación contable, de conformidad con lo establecido en las BASES DE VENTA respectivas. Una vez emitido el FALLO, las GARANTÍAS DE SERIEDAD depositadas por los GANADORES pasarán a formar parte de las GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO y serán aplicadas como parte del PRECIO DE VENTA de los LOTES adjudicados.

No se permitirá presentación o depósito de GARANTÍAS DE SERIEDAD a personas que no se encuentren activas en el Registro Único del INSTITUTO o penalizadas. Esta circunstancia, en su caso, quizás constituya de delitos se hará del conocimiento de las autoridades competentes y se limitará la participación en futuros eventos comerciales.

5. **INSPECCIÓN FÍSICA Y VISITA AL CUARTO DE DATOS.** - Los PARTICIPANTES que hayan presentado OFERTA DE COMPRA sobre uno o más LOTES, podrán visitarlos e inspeccionarlos. La inspección física y la visita al cuarto de datos es opcional en todos los casos, por lo que de no realizarse o de realizarse inadecuadamente, este hecho no implicará responsabilidad alguna o garantía del INDEP sobre sus características y condiciones, por lo que este hecho no podrá ser motivo de cancelación de la venta o devolución de los pagos efectuados al INSTITUTO.

Por lo anterior se les invita a todos los interesados a llevar a cabo la inspección física de los bienes en los lugares en los que se encuentran, así como en su caso, revisar el CUARTO DE DATOS correspondiente, dado que es muy importantes para su decisión de compra. Cuando por la naturaleza del (de los) LOTE(S), por su ubicación o por cualquier otra circunstancia, no pueda realizarse la inspección física, se pondrán a disposición de los PARTICIPANTES fotografías de los respectivos LOTES. Dichas fotografías únicamente se mostrarán como apoyo, sin que por ello se entienda que existe o existirá responsabilidad y garantía por parte del INDEP sobre sus características y condiciones, por lo que este hecho no podrá ser motivo de cancelación de la venta o devolución de los pagos efectuados al INDEP.

En el caso de LOTES de bienes inmuebles, sólo podrán visitarse aquellos que estén clasificados con PJ (0) con escritura y con posesión y que cuenten con servicio de vigilancia, previa confirmación por parte del área responsable del INSTITUTO, para lo cual se deberá enviar una solicitud por vía correo electrónico a la dirección ventas@inmuebles@indep.gob.mx con el tema "DÍA HÁBIL de anticipación a la fecha de visita y hasta dos DÍAS HÁBILES antes de la fecha de cierre de la SUBASTA que corresponda, a efecto de programar la visita.

Respecto de los LOTES de bienes inmuebles que no cuenten con servicio de vigilancia, en su caso únicamente se mostrarán fotografías de los mismos en EL PORTAL y en el CUARTO DE DATOS localizado en las oficinas del INSTITUTO, ubicadas en Avenida Insurgentes Sur Número 1931, sexto piso, colonia San Ángel Inn, código postal 01020, alcaldía Álvaro Obregón, en la Ciudad de México, en un horario de las 10:00 a las 14:00 horas y de las 16:00 a las 18:00 horas, de lunes a jueves y de 10:00 a las 15:00 horas los viernes, en DÍAS HÁBILES, con apego al "Reglamento del Cuarto de Datos" anexo a las BASES DE VENTA correspondientes, sin que ello implique responsabilidad alguna o garantía del INDEP sobre sus características y condiciones, por lo que este hecho no podrá ser motivo de cancelación de la venta o devolución de los pagos efectuados al INSTITUTO.

Respecto de los LOTES de activos financieros el CUARTO DE DATOS está localizado en las oficinas del INSTITUTO, ubicadas en Avenida Insurgentes Sur Número 1931, colonia Guadalupe Inn, código postal 01020, alcaldía Álvaro Obregón, en la Ciudad de México, en un horario de las 10:00 a las 14:00 horas y de las 16:00 a las 18:00 horas, de lunes a jueves y de 10:00 a las 15:00 horas los viernes, en DÍAS HÁBILES, con apego a las "Reglas del Cuarto de Datos" no obstante y de así requerirlo el participante podrá acudir a las oficinas de las Coordinaciones Regionales del INSTITUTO, en los días y horario que se les señale al momento de hacer la cita.

6. **REALIZACIÓN DE LAS SUBASTAS.** - Hasta el día de cierre de la SUBASTA, exclusivamente aquellos PARTICIPANTES que hubiesen realizado el depósito de GARANTÍA DE SERIEDAD y que hayan sido identificados en las cuentas del INSTITUTO, podrán realizar sus OFERTAS DE COMPRA en función de las de los competidores hasta llegar a un nivel donde ningún PARTICIPANTE esté dispuesto a ofrecer más. Dicha participación podrá realizarse a partir de la confirmación del depósito o transferencia bancaria por el importe de la GARANTÍA DE SERIEDAD, con lo que su OFERTA DE COMPRA cambiará de estatus pendiente a confirmada.

Los PARTICIPANTES podrán mejorar sus OFERTAS DE COMPRA durante el plazo y mediante los medios establecidos en las BASES DE VENTA aplicables según el tipo de bien y EL PORTAL, sin necesidad de incrementar su depósito de GARANTÍA DE SERIEDAD.

Según se indique en la publicación del LOTE correspondiente, las SUBASTAS podrán cerrar a las 13:00, 14:00, 15:00, 16:00 o a las 17:00 horas conforme al huso horario de la Ciudad de México, de la fecha de cierre señalada en esta CONVOCATORIA.

El INSTITUTO podrá modificar, ampliar o diferir en cualquier momento la hora y/o fecha de cierre de la SUBASTA, lo cual en su caso será informado a los PARTICIPANTES mediante correo electrónico y/o en EL PORTAL.

7. **FALLO.** - Una vez realizado el cierre electrónico de las SUBASTAS, el INSTITUTO procederá a la evaluación de las OFERTAS DE COMPRA recibidas, para verificar que se cumpla con los requisitos señalados en esta CONVOCATORIA y en las BASES DE VENTA respectivas por tipo de bien. Concluido el análisis de las OFERTAS DE COMPRA, se procederá a emitir el FALLO, declarando GANADOR al PARTICIPANTE que hubiere presentado la mayor OFERTA DE COMPRA, siempre que la misma sea igual o mayor al PRECIO BASE DE VENTA. En caso de empate, el(los) LOTE(S) se adjudicará(n) al PARTICIPANTE que haya registrado primero su OFERTA DE COMPRA en EL PORTAL.

Cuando el empate se presente también con la misma fecha y hora de la última OFERTA DE COMPRA recibida, se tomará como GANADOR al PARTICIPANTE que haya realizado en EL PORTAL, la oferta inicial primero.

El FALLO se notificará a los PARTICIPANTES vía correo electrónico, a la cuenta señalado por cada uno de ellos durante el proceso de registro. Asimismo, el resultado del FALLO será publicado en EL PORTAL.

8. **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.** - Una vez realizado el cierre de la SUBASTA, los GANADORES deberán efectuar el depósito de GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO para asegurar el cumplimiento de la obligación de pago de los LOTES adjudicados, conforme a lo siguiente:

- En el caso de LOTES de bienes muebles, el GANADOR contará con un DÍA HÁBIL a partir de la fecha de cierre de la SUBASTA para efectuar un pago que sumado a su depósito de GARANTÍA DE SERIEDAD sea equivalente por lo menos al 50% del PRECIO DE VENTA del LOTE adjudicado, IVA correspondiente incluido.
- En el caso de LOTES de bienes inmuebles, el GANADOR contará con cinco DÍAS HÁBILES a partir de la fecha en que se dé a conocer el FALLO para efectuar un pago que sumado a su depósito de GARANTÍA DE SERIEDAD sea equivalente por lo menos al 25% del PRECIO DE VENTA del LOTE adjudicado, IVA correspondiente incluido.
- En el caso de LOTES de activos financieros, el GANADOR contará con un DÍA HÁBIL a partir de la fecha de cierre de la SUBASTA para efectuar un pago que sumado a su depósito de GARANTÍA DE SERIEDAD sea equivalente por lo menos al 10% del PRECIO DE VENTA del LOTE adjudicado, IVA correspondiente incluido.

La información necesaria para la obtención de la línea de captura para la realización del depósito referenciado, será enviada al GANADOR por vía correo electrónico y/o estarán disponibles en el Portal de Pagos del INSTITUTO. Dicho depósito podrá ser realizado vía electrónica a través del Portal de Pagos o en una sucursal bancaria mediante el depósito de cheque nominativo, de caja o certificado o transferencia bancaria en favor del Instituto para Devolver al Pueblo lo Robado (no se aceptarán otras denominaciones o abreviaturas), utilizando el formato de pago que emite el Portal de Pagos y considerando los usos y horarios bancarios.

9. **PAGO DE LOS LOTES.** - Una vez exhibidas las GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO, los GANADORES de las SUBASTAS deberán efectuar el pago total del PRECIO DE VENTA de los LOTES adjudicados, conforme a lo siguiente:

- Cuando se trate de bienes muebles, el GANADOR tendrá cinco DÍAS HÁBILES contados a partir del día en que se dé a conocer el FALLO (incluyendo el día de la notificación como uno de los cinco días de plazo, sin importar la hora a la que se haya recibido la notificación, ya que EL PORTAL opera de manera inintermitente), para efectuar el pago del 50% (cincuenta por ciento) restante del PRECIO DE VENTA del LOTE adjudicado, IVA correspondiente incluido.
- Cuando se trate de bienes inmuebles, el GANADOR deberá pagar el 75% (setenta y cinco por ciento) o el importe restante para cubrir la totalidad del LOTE, con el IVA correspondiente ya incluido, al momento en que se firme la escritura pública, o bien, en un plazo que no excederá los sesenta DÍAS HÁBILES contados a partir del día en que se dé a conocer el FALLO, lo que ocurra primero.
- Cuando se trate de activos financieros, el GANADOR contará para el pago total, con un plazo que no excederá los diez DÍAS HÁBILES contados a partir del DÍA HÁBIL siguiente de la fecha en que se dé a conocer el fallo.

La GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO se aplicará como parte de dicho PRECIO DE VENTA. La información para realizar dicho pago estará disponible en EL PORTAL.

La venta surtirá todos sus efectos hasta que sea pagada la totalidad del PRECIO DE VENTA.

El INSTITUTO por ningún motivo recibirá pagos en efectivo y cualquier pago debe efectuarse a través del Sistema Bancario Mexicano.

Los comprobantes fiscales digitales correspondientes se emitirán a nombre del GANADOR una vez confirmado el pago total de los bienes adquiridos.

Todos los pagos que, en su caso se realicen mediante cheque nominativo, cheque certificado o de caja deberán ser a favor del [Instituto para Devolver al Pueblo lo Robado](https://www.indep.gob.mx) (no se aceptarán otras denominaciones ni abreviaturas).

10. **ENTREGA DE LOS LOTES.** - Por lo que hace a las entregas de los LOTES se estará a lo siguiente:

- Para el caso de los LOTES de bienes muebles:
 - Los gastos de retiro de los LOTES correrán a cargo del COMPRADOR. Cuando el COMPRADOR no retire la totalidad de los LOTES que se le hayan adjudicado en la fecha o plazo establecido por el INDEP, será penalizado conforme a lo establecido en las BASES DE VENTA.
 - Si transcurra un plazo de 30 días naturales a partir del DÍA HÁBIL siguiente al vencimiento del periodo programado de entrega sin que el COMPRADOR hubiere comparecido a recibir y retirar totalmente los bienes muebles adquiridos por causas imputables a él, sin responsabilidad ni declaración judicial ni administrativa el INSTITUTO podrá cancelar la operación de venta de los bienes no retirados y el precio pagado no será devuelto y se aplicará como recuperación de gastos de administración, en cuyo caso el COMPRADOR quedará impedido para participar en futuros Procedimientos de Venta convocados por el INDEP por un plazo de dos años calendario.
- Para el caso de los LOTES de bienes inmuebles clasificados con PJ (0) con escritura y con posesión, y cuenten con servicio de vigilancia:
 - La entrega de los LOTES se realizará una vez pagado el 100% (cien por ciento) del PRECIO DE VENTA, en un plazo no mayor a 30 DÍAS HÁBILES siguientes a la fecha de haber efectuado el pago total, sin perjuicio del estado en que se encuentre el trámite de la firma de la escritura pública.
 - Si el COMPRADOR no recibe el inmueble por causas imputables a él, transcurrido un plazo de treinta días naturales contados a partir del DÍA HÁBIL siguiente a la fecha programada para llevar a cabo su entrega, sin responsabilidad ni declaración judicial ni administrativa el INDEP quedará descargado del cuidado ordinario de conservar el inmueble, por lo que dejará de realizar cualquier tipo de pago relacionado directamente con el mismo, incluyendo servicios, contribuciones y derechos.

La entrega de la posesión jurídica de los bienes inmuebles irregulares en los que el INSTITUTO no tenga la posesión física, se realizará en términos de lo establecido en el segundo párrafo del artículo 2284 del Código Civil Federal, esto es que aun sin estar entregado materialmente el inmueble la ley lo considerará como recibido por el COMPRADOR, por lo que el GANADOR acepta que una vez cubierto el 100% (cien por ciento) del valor de su OFERTA DE COMPRA ha recibido los inmuebles ofertados sin que se requiera algún acto que formalice la entrega de los bienes por parte del INSTITUTO.

C. Para el caso de los LOTES de activos financieros, los documentos relacionados con los mismos se entregarán, en su caso, en un plazo máximo de treinta DÍAS HÁBILES contados a partir del DÍA HÁBIL siguiente de la fecha de suscripción del contrato de cesión de derechos o a la formalización de la operación que corresponda, de conformidad con lo señalado en las BASES DE VENTA correspondientes y la naturaleza del activo de que se trate.

V. **PENALIZACIONES.** - Los INTERESADOS, PARTICIPANTES y/o GANADORES según sea el caso, serán objeto de penalización cuando no realicen oportunamente el pago del LOTE y de conformidad con los supuestos establecidos en las BASES DE VENTA respectivas.

VI. INFORMACIÓN GENERAL:

1. Los INTERESADOS, PARTICIPANTES, GANADORES y COMPRADORES manifiestan conocimiento de que las SUBASTAS se rigen por la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (LFAEBSP) y su Reglamento (RLFAEBSP), las Políticas, Bases y Lineamientos para la venta de los bienes muebles, Inmuebles, Activos Financieros y Empresas en administración y/o sus bienes que realice el Instituto para Devolver al Pueblo lo Robado (POBALINES), y demás normativa aplicable, y manifiestan su conformidad al respecto.

2. La CONVOCATORIA, las diferentes BASES DE VENTA, en su caso las MODIFICACIONES y toda la documentación que en las mismas se refiere, serán difundidas en idioma español y las cifras expresadas en moneda nacional de los Estados Unidos Mexicanos. Asimismo, la documentación exhibida por los INTERESADOS y PARTICIPANTES deberá