

**SUBASTA A MARTILLO DE BIENES  
INMUEBLES SMI No. 1/22  
REPORTE DE FALLO  
LOTES DESIERTOS**

---

**Fecha Fallo:** 07/12/2022  
08/12/2022

**Sede:** Mexicali, Baja California

---

**LOTES DESIERTOS**

<b>LOTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO DE SALIDA</b>
100	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA LAS MAGDALENAS, LOTE 3, MANZANA 32, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL FRACCIONAMIENTO NO CUENTA CON EL TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI CON DELIMITACIÓN DE LOTES, NO EXISTE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO. POR LO ANTERIOR LA UBICACIÓN DEL PREDIO ES APROXIMADA, TOMADA DEL PLANO DE LOTIFICACIÓN Y GOOGLE EARTH".	\$1,496,325.00
150	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN PRIVADA AMAPOLAS, LOTE 14, MANZANA 4, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS (SAN FELIPE), MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EN EL FRACCIONAMIENTO NO EXISTE TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI DELIMITACIÓN DE LOTES".	\$1,542,800.00
250	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y NAVE INDUSTRIAL), UBICADO EN CALLE MAR JÓNICO, NÚMERO 38, COLONIA POPOTLA, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 11410.	\$3,541,421.00

**\$6,580,546.00**