

**SUBASTA A MARTILLO DE  
INMUEBLES SMI No. 2/23  
REPORTE DE FALLO  
LOTES DESIERTOS**

**Fecha Fallo:** 26/07/2023  
27/07/2023

**Sede:** Benito Juárez, Quintana Roo

**LOTES DESIERTOS**

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
50	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN LOTE 6, MANZANA 56, LOCALIDAD CANCUN, SUPERMANZANA 245, ISLA MUJERES, QUINTANA ROO.	\$1,389,800.00
100	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA C.T.M., LOTE 10-01, MANZANA 03, COLONIA SUPERMANZANA 73, CANCÚN, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, CÓDIGO POSTAL 77510.	\$2,214,500.00
150	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL (EN OBRA NEGRA), UBICADA EN CALLE JAVIER ROJO GÓMEZ Y PEDRO JOAQUÍN COLDWELL, LOTE 3-02, MANZANA 155, SUPERMANZANA 307, COLONIA ALFREDO V. BONFIL, CANCÚN, BENITO JUÁREZ QUINTANA ROO, CÓDIGO POSTAL 77560.	\$8,056,600.00
200	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS (POZO PROFUNDO Y AVANCE DE URBANIZACIÓN), DENOMINADO "BAÑO DE CABALLOS", UBICADO EN LAGOS DE MORENO, JALISCO. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA COMO USO DEL SUELO PERMITIDO, TURÍSTICO CAMPESTRE T-C". NO SE TIENE ANTECEDENTE DE LA EXISTENCIA DE CONCESIÓN VIGENTE PARA EXTRACCIÓN DE AGUA, POR LO QUE EL COMPRADOR DEBERÁ REALIZAR, CONFORME A LA LEGISLACIÓN VIGENTE APLICABLE, TODOS LOS TRÁMITES NECESARIOS PARA SU USO Y EXPLOTACIÓN".	\$20,791,814.00
250	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA COMERCIAL, MURO DE CONTENCIÓN DE PIEDRA Y BARDA PERIMETRAL DE LA BODEGA, EFECTUADA POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "C", ENTRE LOS KILÓMETROS 14+147.26 AL 14+205.53, MÉXICO - BALSAS, UBICACIÓN URBANA EN CALLE 4, SIN NÚMERO, ENTRE CALLE 2 Y CALLE 4, COLONIA SAN PEDRO DE LOS PINOS, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 01180.	\$21,040,921.00

**\$53,493,635.00**