

Coordinación de Comercialización de Bienes Inmuebles
DCMC/DECB/CCBI/ 126 /2011.

ASUNTO: Modificaciones a la Convocatoria de la
Licitación Pública DECBI No. 01/11.

SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO



SHCP

CC. ADQUIRENTES DE BASES DE LA
LICITACION PUBLICA DECBI NO. 01/11
P R E S E N T E S

11 de febrero de 2011.

Con relación a la información publicada en la Convocatoria de la Licitación Pública DECBI No. 01/11 que contempla la venta de 534 inmuebles localizados en diversos estados de la República Mexicana, clasificados en 67 Individuales y 6 Portafolios, publicada el 26 de Enero pasado en el Diario "El Universal" y en la página web www.sae.gob.mx/sae/comercial, así como a la primera modificación a la información ahí publicada, les informo las modificaciones a ésta:

I.- Información general de los inmuebles:

Dice:

FCA-0396, PJ (3), 822014, Local comercial, carretera panamericana, Las Nieves, Durango.

Debe Decir:

FCA-0369, PJ (3), 822014, Local comercial, carretera panamericana, Las Nieves, Durango.

Dice:

FCA-0427, CE (3), 620713, Local comercial en condominio, segundo nivel del Centro Comercial "Metroplaza", Calle Adolfo López Mateos, Fraccionamiento Arboledas, Celaya, Guanajuato, Superficie de Terreno:612.00 m², Superficie de Construcciones: 1,568.68 m².

Debe Decir:

FCA-0427, CE (3), 620713, Local comercial en condominio, segundo nivel del Centro Comercial "Metroplaza", Calle Adolfo López Mateos, Fraccionamiento Arboledas, Celaya, Guanajuato, Superficie de Terreno:612.00 m², Superficie de Construcciones: 1,583.10 m².

Dice:

S/N-3, 1211869, Lote de Terreno Lote 10, Manzana 23, Zona 4, Santa Julia, Pachuca de Soto, Hidalgo.

Debe Decir:

S/N-3, PJ (3), 1211869, Lote de Terreno Lote 10, Manzana 23, Zona 4, Santa Julia, Pachuca de Soto, Hidalgo.

Dice:

FCA-0662, PJ (3), 620726, Casa habitación y Local Comercial, Calle Manuel C. Larraga y A. Nervo, Col. Bermudes, Ebano, San Luis Potosí, Superficie de Terreno: 736.00 m², Superficie de Construcción: 264.11 m².

Debe Decir:

FCA-0662, PJ (3), 620726, Casa habitación y Local Comercial, Calle Manuel C. Larraga y A. Nervo, Col. Bermudes, Ebano, San Luis Potosí, Superficie de Terreno: 736.00 m², Superficie de Construcción: 280.00 m².

Dice:

FCA-0348, 187486, Terreno Urbano, Campeche S/N, Col. Juárez, C.P. 79070, Ciudad Valles, San Luis Potosí, Superficie de Terreno: 2-10-82 HAS.

Debe Decir:

FCA-0348, 187486, Terreno Urbano, Campeche S/N, Col. Juárez, C.P. 79070, Ciudad Valles, San Luis Potosí, Superficie de Terreno: 2-10-83 HAS.

Dice:

S/N-24, 874319, Predio Rústico, Paso Nuevo o Potrero de Uluapan, Chacaltianguis, Veracruz.

Debe Decir:

S/N-24, PJ (3), 874319, Predio Rústico, Paso Nuevo o Potrero de Uluapan, Chacaltianguis, Veracruz.

Dice:

Inventario 2958, 186101, Bodega, Calle Ejército Mexicano Lotes 12 y 14 Marcados con el No. 10, Col. Centro, Minatitlán, Veracruz, Superficie de Terreno: 1,841.50 m², Superficie de Construcción: 2,066.00 m².

Debe Decir:

Inventario 2958, 186101, Bodega, Calle Ejército Mexicano Lotes 12 y 14 Marcados con el No. 10, Col. Centro, Minatitlán, Veracruz, Superficie de Terreno: 1,842.00 m², Superficie de Construcción: 2,066.00 m².

II.- Inmuebles retirados de la Licitación:

NO.DE INVENTARIO	NO.DE SIAB	ENCARGO O ENTIDAD TRANSFERENTE	ESTADO	MUNICIPIO	TIPO Y UBICACIÓN DEL INMUEBLE	SUPERFICIE DE TERRENO M ² /HAS	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION M ² /HAS
874	187183	FERTIMEX (CARTERA E INMUEBLES)	CAMPECHE	ESCARCEGA	BODEGA, CALLE TREINTA Y CINCO S/N, C.P. 24350.	4-00-16 HAS	3,767.00



NO.DE INVENTARIO	NO.DE SIAB	ENCARGO O ENTIDAD TRANSFERENTE	ESTADO	MUNICIPIO	TIPO Y UBICACIÓN DEL INMUEBLE	SUPERFICIE DE TERRENO M ² /HAS	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION M ² /HAS
FCA-0803, PJ (4)	822231	FIDERCA	ESTADO DE MEXICO	ECATEPEC DE MORELOS	CASA HABITACION CON BODEGA, FRANCISCO JAVIER GONZALEZ NO. 146, SECCION "A", COL. GRANJAS DE GUADALUPE.	500.00	340.00
FCA-1008, PJ (4)	822388	FIDERCA	MORELOS	TLALTIZAPAN	TERRENO URBANO DENOMINADO HUAPACO, FRACCION "A" Y "B" KM 200 DE LA CARRETERA TICUMAN-TLALTIZAPAN.	5,890.00	0.00
785	187104	CONVENIO BNCI SAE	SINALOA	ANGOSTURA	BODEGA, LOTE NO. 3, MANZANA 128, ZONA 1 RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL EJIDO LA REFORMA.	1-52-31.62 HAS	9,475.75

CE (3) Existe discrepancia en la superficie del terreno, respecto de lo señalado en el Avalúo (612.00 m²) y la escritura pública (714.00 m²).

PJ (3) Sin posesión y con escrituras. Los gastos por concepto de impuesto predial, consumo de agua, cuotas de mantenimiento, energía eléctrica, serán a cargo del Ganador.

PJ (4) Sin posesión y sin escrituras. Los gastos por concepto de impuesto predial, consumo de agua, cuotas de mantenimiento, energía eléctrica y honorarios notariales derivados de la adjudicación serán a cargo del Ganador.

Salvo por lo aquí modificado, los demás términos, condiciones, requisitos e impedimentos contenidos en la Convocatoria y en las Bases permanecen en sus términos, por lo que el presente aviso de modificación no implica, ni tiene como consecuencia, la variación, sustitución o novación de los mismos.

A t e n t a m e n t e
Eduardo Arrington Aviña

Coordinador

C.c.p.- Para Libro Blanco.