



SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN Y
ENAJENACIÓN DE BIENES
DIRECCION EJECUTIVA DE
COMERCIALIZACION DE BIENES MUEBLES E
INMUEBLES

SHCP
SECRETARÍA DE ECONOMÍA



COORDINACION DE COMERCIALIZACIÓN DE
BIENES INMUEBLES

LICITACIÓN PÚBLICA DECBI N° 3/12

| | |
|--|----------------------|
| Número de Bases vendidas | 68 |
| Número de Ofertas recibidas | 63 |
| Número de Inmuebles individuales vendidos | 30 |
| Número de Portafolios vendidos | 5 (31 inmuebles) |
| Inmuebles descalificados | 2 |
| Inmuebles individuales retirados de la licitación | 3 |
| Portafolios de inmuebles retirados de la licitación | - |
| Inmuebles individuales declarados desiertos por no recibir ofertas | 161 |
| Portafolios de inmuebles declarados desiertos por no recibir ofertas | 6 (162 inmuebles) |
| Total de inmuebles vendidos (individuales y portafolios) | 61 inmuebles |
| Valor de venta total | \$106'114,711.00 |

| NO. | CLASIFICACIÓN DE LA PROBLEMÁTICA JURÍDICA O CONDICIÓN ESPECIAL | NO. SIAB | ENTIDAD TRANSFERENTE | TIPO Y UBICACIÓN DEL INMUEBLE | ENTIDAD FEDERATIVA | MUNICIPIO | REFERENCIA DE VALOR | PRECIO DE VENTA | NOMBRE DEL GANADOR |
|-----|--|----------|----------------------|--|--------------------|-----------|---------------------|-----------------|---------------------------|
| 1 | PJ (3) | 933957 | TESOFE TRANSFERENTE | CASA HABITACIÓN CON LOCAL COMERCIAL, CRUCES DE LAS CALLES CHAC-CHE CON CALAKMUL S/N (ANTES LOTE 1, MANEANA 84 ZONA 2), EJIDO CONSTITUCIÓN. | CAMPECHE | CALAKMUL | \$21,000.00 | \$30,000.00 | MARLENE DE LA TORRE VARGA |

| | | | | | | | | | |
|----|-------------------|-------------|--------------------------------------|--|----------|-----------------|------------------|------------------|--|
| 3 | PJ (0) CE (4) | 103712 8 | TESOFE TRANSFEREN TE | TERRENO URBANO, CALLE 13 X 10, Y 12 S/N, COLONIA SAMULA. | CAMPECHE | CAMPECH E | \$16,000.0 0 | \$20,000.0 0 | JUAN JOSE DIAZ CORRAL |
| 4 | PJ (0), CE (4) | 103426 3 | TESOFE TRANSFEREN TE | TERRENO URBANO, CALLE BALDERAS LOTE 26, MANZANA 4, COLONIA IGNACIO ZARAGOZA. | CAMPECHE | CAMPECH E | \$12,000.0 0 | \$15,000.0 0 | MARLENE DE LA TORRE VARGA |
| 10 | PJ (0), CE (4) | 131035 9 | BANRURAL LIQUIDACIO N (BIENES) | PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL BAJIO", DESMEMBRADO DEL PREDIO EL CAPRICHIO, APROXIMADAM ENTE A 6 KM DE CAMINO DE TERRACERIA DEL POBLADO DE SAN JUAN ARROYO DE LAS GOLONDRINAS . | CAMPECHE | CANDELA -RIA | \$208,000. 00 | \$250,000. 00 | MARLENE DE LA TORRE VARGA |
| 11 | PJ (3), CE (4) | 148186 2 | BANRURAL LIQUIDACIO N (BIENES) | PREDIO RÚSTICO LA LUCHA. | CAMPECHE | CANDELA -RIA | \$302,000. 00 | \$601,510. 00 | LEOBARDO DE LUNA CERVANTES |
| 12 | PJ (0), CE (4) | 135640 2 | BANRURAL LIQUIDACIO N (BIENES) | PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL LECHUGAL", POBLADO DE EMILIANO ZAPATA III. | CAMPECHE | CANDELA -RIA | \$329,000. 00 | \$412,000. 00 | COMERCIAL I-ZADORA MUNDO ILUMINADO S.A. DE C.V. |
| 15 | PJ (0), CE (4) | 139760 2 | BANRURAL LIQUIDACIO N (BIENES) | PREDIO URBANO CON CASA HABITACIÓN, CALLE FRANCISCO HERNÁNDEZ DE CORDOVA S/N, LOTE 15, MANZANA 23, COLONIA CAÑAVERAL. | CAMPECHE | CHAMPO -TÓN | \$351,000. 00 | DESIERTO | |
| 16 | PJ (3) | 207950 | BANRURAL LIQUIDACIO N (BIENES) | TERRENO RÚSTICO DENOMINADO "SANTA | CAMPECHE | DEL CARMEN | \$112,000. 00 | \$152,000. 00 | COX LTD MEXICO, S.A. DE C.V. |

| | | | | | | | | | |
|----|-------------------|--------|--------------------------------------|---|------------------------|---|--------------------|--------------------|------------------------------------|
| | | | | ELENITA". | | | | | |
| 17 | FJ (3) | 934018 | TESOFE TRANSFEREN TE | CASA HABITACIÓN (USADA COMO BODEGA DE UNA PLANTA), CALLE 20 S/N ENTRE CALLES 19 Y 21, COLONIA CENTRO. | CAMPECHE | DZITBAL -CHE, CALKINI | \$28,000.0 0 | \$30,000.0 0 | MARLENE DE LA TORRE VARGA |
| 20 | FJ (0) | 928531 | TESOFE TRANSFEREN TE | PREDIO URBANO, CALLE INGENIEROS (PROYECTO) S/N, LOTE 29, DE LA MANZANA "C", FRACCIONAMI ENTO CAMINEROS. | CAMPECHE | SAN FRANCIS CO DE CAMPECH E | \$10,000.0 0 | \$15,000.0 0 | MARLENE DE LA TORRE VARGA |
| 48 | PJ (3), CE (1) | 819559 | BANRURAL LIQUIDACIO N (BIENES) | PREDIO DE AGOSTADERO "LA PURISIMA", POR LA CARRETERA ESTATAL A LA ALTURA DEL KM 57 + 000 A AMBOS LADOS DE LA MISMA EN EL TRAMO PASEO NACIONAL- SAN LUIS DEL CORDERO SAN PEDRO GALLO. | DURANGO | SAN PEDRO DEL GALLO | \$237,000. 00 | \$330,000. 00 | MARLENE DE LA TORRE VARGA |
| 50 | PJ (0), CE (5) | 197114 | BANRURAL LIQUIDACIO N (BIENES) | EDIFICIO DE OFICINAS CON BODEGA, EX SUCURSAL BANCARIA "TOLUCA", AV. INDEPENDENC IA ORIENTE NÚMERO 1203, COL. CENTRO, C.P. 5000. | ESTADO DE MEXICO | TOLUCA | \$7,360,00 0.00 | \$7,361,00 0.00 | EDGAR NOE OLIVARES PINEDA |

| | | | | | | | | | |
|-----|--------|--------|-------------------------------|--|-----------|--------------------------|--------------|--------------|--|
| 55 | PJ (3) | 988882 | BANRURAL LIQUIDACION (BIENES) | PREDIO RÚSTICO (AGOSTADERO CERRIL) "EL CHARCO", ENTRE LAS IMEDIACIONES DE LOS EJIDOS EL AGUACATE Y EL ESCONDIDO. | GUERRERO | ARCELIA | \$45,000.00 | \$120,000.00 | WENDOLYN MUÑOZ OROZCO |
| 59 | PJ (3) | 243837 | BANRURAL LIQUIDACION (BIENES) | TERRENO URBANO, CALLE NICOLÁS BRAVO ESQUINA LÓPEZ BRIZUELA S/N, FRACCIÓN URBANA EN EL CUARTEL 5o., C.P. 46731. | JALISCO | AHUALULCO DE MERCADO | \$125,000.00 | \$211,000.00 | FEDALA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A. DE C.V. |
| 112 | PJ (3) | 350608 | BANRURAL LIQUIDACION (BIENES) | PREDIO RÚSTICO DENOMINADO PLAN DE LA MOJONERA, UBICADO EN EL RANCHO DE HUAJUMBARITO. | MICHOACAN | MARAVATIO | \$35,000.00 | \$152,000.00 | ANGEL GONZALEZ ALANIS |
| 119 | PJ (3) | 350544 | BANRURAL LIQUIDACION (BIENES) | FINCA, CALLE VAZCO DE QUIROGA NO.175, COL. VISTA HERMOSA DE NEGRETE. | MICHOACAN | VISTA HERMOSA DE NEGRETE | \$24,000.00 | \$31,000.00 | OSCAR GABRIEL MORALES SOLORIO |
| 120 | PJ (3) | 350545 | BANRURAL LIQUIDACION (BIENES) | FINCA, CALLE VAZCO DE QUIROGA NO.183, COL. VISTA HERMOSA DE NEGRETE. | MICHOACAN | VISTA HERMOSA DE NEGRETE | \$42,000.00 | \$53,000.00 | OSCAR GABRIEL MORALES SOLORIO |
| 122 | PJ (3) | 992920 | BANRURAL LIQUIDACION (BIENES) | CASA HABITACIÓN, CALLE HIDALGO S/N, RANCHO HUAJUMBARO. | MICHOACAN | ZINAPCUARO | \$151,000.00 | \$152,000.00 | ANGEL GONZALEZ ALANIS |
| 123 | PJ (3) | 350180 | BANRURAL LIQUIDACION (BIENES) | PREDIO RURAL DENOMINADO LA JOYA DE LA CANOA, TENENCIA VALLE DE | MICHOACAN | ZINAPCUARO | \$24,000.00 | \$25,000.00 | ANGEL GONZALEZ ALANIS |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------------|---------|-------------------------------|--|---------|--------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|
| | | | | JUÁREZ. | | | | | |
| 125 | PJ (0) | 197126 | BANRURAL LIQUIDACION (BIENES) | PREDIO URBANO DENOMINADO "EL JICARERO", CALLE PLAN DE GUADALUPE ESQUINA DE PLAN AYUTLA, LOTE 1 MANZANA 17, COLONIA CONSTITUCION DE 1917. | MORELOS | JOJUTLA | \$478,000.00 | \$484,000.00 | HECTOR EVANGELISTA GOMEZ |
| 126 | PJ (4) | 1247119 | BANRURAL LIQUIDACION (BIENES) | PREDIO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN CUAUCHICHINOLA KM 5.5 CAR. SAN JUAN TLACOTENCO, | MORELOS | TEPOZTLAN | \$399,000.00 | \$450,000.00 | WENDOLYN MUÑOZ OROZCO |
| 133 | PJ (3) | 822208 | FIDERCA | LOTE DE TERRENO URBANO Y CASA HABITACIÓN NO. 208, MANZANA 30, COL. BENITO JUÁREZ, POBLADO DE PUYEQUE. | NAYARIT | SAN BLAS | \$31,000.00 | \$35,000.00 | MARLENE DE LA TORRE VARGA |
| 139 | PJ (3) | 822193 | FIDERCA | CASA HABITACION EN RUINAS, CALLE CUAUHTÉMOC NO. 153, LOTE NO. 15, MANZANA NO. 34, COL. CUAUHTÉMOC. | NAYARIT | SANTIAGO IXCUINTLA | \$24,000.00 | \$28,000.00 | MARLENE DE LA TORRE VARGA |
| 152 | PJ (0), CE (2) | 852980 | BANRURAL LIQUIDACION (BIENES) | FRACCION DE TERRENO, 47 NORTE S/N, COL. AGUILAS SERDÁN, C.P. 72140. | PUEBLA | PUEBLA | \$4,459,000.00 | \$5,688,000.00 | GUTARHERC INMOBILIARIA, S.A. DE C.V. |

| | | | | | | | | | |
|-----|------------------------|-------------|----------------------------|---|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|--|
| 156 | PJ (3), CE (1) | 118989 8 | TESOFE TRANSFEREN TE | PREDIO RÚSTICO QUE FORMO PARTE DE LA EX HACIENDA DE MONTENEGRO, PARTE DE LA FRACCIÓN V, CARRETERA QUERÉTARO- SAN LUIS POTOSI KM 21 APROXIMADAM ENTE. | QUERÉTAR O | SANTA ROSA JAUREGU I | \$215,000. 00 | \$466,000. 00 | LOGISTICA INTERNACI O-NAL ALOW, S.A. DE C.V. |
| 161 | PJ (0), CE (1,4) | 118989 6 | TESOFE TRANSFEREN TE | LOTE DE TERRENO, PARCELA 69, Z-1 P1/2, KM 10-700 DE LA CARRETERA QUERÉTARO- SAN LUIS POTOSÍ EN EL EJIDO EL SALITRE. | QUERÉTAR O | SANTIAG O DE QUERÉTA -RO | \$12,949,0 00.00 | \$13,500,0 01.00 | ALEJANDRO TAMAYO IBARRA |
| 162 | PJ (3), CE (1) | 109037 1 | TESOFE TRANSFEREN TE | TERRENO CON CONSTRUCCIO NES (TECHUMBRE SIN USO), LOTE 11, FRACCIÓN "A", PROLONGACI ÓN AGUSTIN MELGAR NO. 34, COL. NIÑOS HÉROES. | QUERÉTAR O | SANTIAG O DE QUERÉTA -RO | \$958,000. 00 | \$1,256,00 0.00 | LOGISTICA INTERNACI O-NAL ALOW, S.A. DE C.V. |
| 163 | PJ (3), CE (1) | 120963 6 | TESOFE TRANSFEREN TE | CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR , LOTE 9-B, MANZANA 33, DE LA CALLE PUENTE DE ALVARADO NO. 516, COLONIA CARRETAS. | QUERÉTAR O | SANTIAG O DE QUERÉTA -RO | \$825,000. 00 | \$850,000. 00 | MARLENE DE LA TORRE VARGA |
| 174 | PJ (0) | 187570 | FIDERCA | PREDIO RÚSTICO, FRACCIONAMI ENTO CENTRAL DEL PREDIO CATETAMAYA, FRACCIÓN DEL LOTE 13-B. | SONORA | NAVOJOA | \$497,000. 00 | \$512,000. 00 | COMERCIAL I-ZADORA MUNDO ILUMINADO S.A. DE C.V. |

| | | | | | | | | | |
|-----|--------|-------------|-------------------------------------|---|----------|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------------------------|
| 187 | PJ (3) | 101286 9 | BANRURAL LIQUIDACION (BIENES) | PANADERÍA FRACCION DE LA CASA Y TERRENO UBICADOS EN CALLE M. ACUÑA NO. 17, ESQUINA INDEPENDENC IA, CONGREGACIÓ N SAN RAFAEL. | VERACRUZ | MARTINE Z DE LA TORRE | \$46,000.0 0 | | DESIERTO |
| 188 | PJ (3) | 359422 | BANRURAL LIQUIDACION (BIENES) | CASA HABITACION Y TERRENO CALLE TENIXTEPEC NO. 62, COL. PETROMEX. | VERACRUZ | POZA RICA | \$92,000.0 0 | \$100,000. 00 | REYES CUEVAS VARGAS |
| 190 | PJ (3) | 100059 8 | BANRURAL LIQUIDACION (BIENES) | CASA HABITACIÓN, CALLE SUÁREZ PEREDO NO. 956, COL. VIRGILIO URIBE. | VERACRUZ | VERACRU Z | \$59,000.0 0 | \$95,200.0 0 | JOSE VIRGILIO ARIAS JIMENEZ |

PORTAFOLIOS DE INMUEBLES:

| | | | | | | | | | |
|------------------|-------------------|--------|-------------------------------------|---|---------------------|----------------|---------------------|---------------------|---|
| PORTAFOLIO NO. 1 | PJ (0), CE (3) | 374702 | BANRURAL LIQUIDACION (BIENES) | EDIFICIO, AV. BAJA CALIFORNIA NO. 261, COLONIA HIPODROMO CONDESA, C.P. 06170. | DISTRITO FEDERAL | CUAUHTE MOC | \$59,287,7 25.00 | \$70,540,0 00.00 | INMOBILIA RIA ZAGO, S.A. DE C.V. |
| | | 374708 | BANRURAL LIQUIDACION (BIENES) | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIO NES EN MAL ESTADO, TLAXCALA NO. 186, COL. HIPODROMO CONDESA, C.P. 06170. | DISTRITO FEDERAL | CUAUHTE MOC | | | |

| | | | | | | | | | |
|------------------|------------------|-----------------|-------------------------------|---|-----------|----------------|--------------|--------------|------------------------------|
| PORTAFOLIO NO. 4 | VER ANEXO NO. 2 | VER ANEXO NO. 2 | TESOFE TRANSFERENTE | 23 TERRENOS URBANOS DE LOS CUALES 03 SE ENCUENTRAN INVADIDOS, LAS HERRADURAS SEGUNDA SECCIÓN, FRACCIONAMIENTO PRADERAS DEL POTRERO. | HIDALGO | TEPEJI DEL RIO | \$654,000.00 | \$655,000.00 | MA DEL CARMEN GONZALEZ PEREZ |
| PORTAFOLIO NO. 5 | PJ (0), CE (1,4) | 943157 | TESOFE TRANSFERENTE | PREDIO URBANO, CALLE AGUSTINA RAMÍREZ DE RODRÍGUEZ, LOTE 24, MANZANA LL-1, COL. AGRÍCOLA CENOPISTA, BENITO JUÁREZ. | MICHOACÁN | MORELIA | \$88,000.00 | \$95,000.00 | MARLENE DE LA TORRE VARGA |
| | | 943158 | TESOFE TRANSFERENTE | PREDIO URBANO, CALLE AGUSTINA RAMÍREZ DE RODRÍGUEZ, LOTE 23, MANZANA LL-1, COL. AGRÍCOLA CENOPISTA, BENITO JUÁREZ. | MICHOACÁN | MORELIA | | | |
| PORTAFOLIO NO. 6 | PJ (3) | 1437228 | BANRURAL LIQUIDACION (BIENES) | PREDIO URBANO CON LOCAL COMERCIAL, CALLE FRANCISCO I. MADERO S/N, MANZANA QUINTA, SECTOR PRIMERO, COL. CENTRO, C.P. 59430. | MICHOACÁN | NUMARÁN | \$125,000.00 | \$126,000.00 | RAFAEL GARCIA RODRIGUEZ |

| | | | | | | | | | |
|------------------------|--------|-------------|----------------------------------|--|---------------|---------|------------------|--------------------|---------------------------------|
| | | 143722 9 | BANRURAL LIQUIDACION (BIENES) | PREDIO URBANO CON CASA HABITACION, CALLE MELCHOR OCAMPO NO. 4 ESQUINA FRANCISCO I. MADERO, COL. CENTRO, C.P. 59430. | MICHOACÁ N | NUMARÁN | | | |
| PORTAFOLIO NO. 7 | PJ (4) | 128470 3 | BANRURAL LIQUIDACION (BIENES) | SOLAR NO. 172, CALLEJÓN EJERCITO LIBERTADOR NO. 73, COL. EJIDO GABRIEL TEPEPAN. | MORELOS | CUAUTLA | \$881,000. 00 | \$1'274,00 0.00 | HECTOR EVANGELIS TA GOMEZ |
| | | 128470 4 | BANRURAL LIQUIDACION (BIENES) | PREDIO URBANO, SOLAR NO. 173 CON CASA HABITACION. CALLEJÓN EJERCITO LIBERTADOR NO. 73, COLONIA EJIDO GABRIEL TEPEPAN. | MORELOS | CUAUTLA | | | |