
	SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES DIRECCIÓN EJECUTIVA DE COMERCIALIZACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES COORDINACIÓN DE COMERCIALIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES LICITACIÓN PÚBLICA DECBI NO. 2/12	
--	--	---

Número de Bases vendidas	83
Número de Ofertas recibidas	77
Número de Inmuebles individuales ofertados	30
Número de Portafolios de inmuebles ofertados	5
Inmuebles individuales retirados de la licitación	6
Portafolios de inmuebles retirados de la licitación	0
Inmuebles individuales declarados desiertos por no recibir ofertas	34
Portafolios de inmuebles declarados desiertos por no recibir ofertas	5
Total de inmuebles vendidos (individuales y portafolios)	65
Valor de venta total	\$161'705,279.00

NO. DE INV.	NO. DE SIAB	ENTIDAD TRANSFERENTE	TIPO Y UBICACIÓN DEL INMUEBLE	REFERENCIA DE VALOR	PRECIO DE VENTA	NOMBRE DEL GANADOR
I-032, PJ (3)	239385	BANRURAL LIQUIDACION (BIENES)	FRACCIÓN SEGREGADA DE LA PARTE NOROESTE DEL LOTE 10 DEL PREDIO DENOMINADO FRONTERA, SANTIAGO PAPASQUIARO, DURANGO.	\$101,000.00	\$130,000.00	MIGUEL ANGEL RANGEL ÁVILA
S/N-1, PJ (3)	1296500	BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, SNC (BIENES)	DEPARTAMENTO NÚMERO 4, EDIFICIO B, CALLE PASEO DEL ACUEDUCTO 90, NÚMERO 4, COLONIA VILLA DE LA HACIENDA, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO.	\$125,000.00	\$170,000.00	JUAN ERASMO GONZALEZ GUTIERREZ
S/N-2, PJ (3), CE (1)	1218340	TESOFE TRANSFERENTE	BODEGA EN UN NIVEL A DOBLE ALTURA, CALLE GIRASOL NÚMERO 33, LOTE 10, MANZANA 12, ZONA 9, COLONIA POTRERO, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO.	\$927,000.00	\$1,250,000.00	ORLANDO RODRÍGUEZ RESÉNDIZ

S/N-7, PJ (3), CE (1)	1211467	TESOFE TRANSFERENTE	DEPARTAMENTO Y LUGAR DE ESTACIONAMIENTO, CALLE PENÍNSULA ESCANDINAVA NÚMERO 22, SECTOR III, UNIDAD HABITACIONAL INFONAVIT EL ROSARIO, LOTE 4, MANZANA 44, P.B. SAN PABLO XALAPA, SANTA MARÍA DEL ROSARIO, ESTADO DE MÉXICO.	\$158,000.00	\$158,000.00	CONTROLADOR A DE ACTIVOS TAK, S. DE R.L. DE C.V.
S/N-8, PJ (3), CE (1)	1030346	TESOFE TRANSFERENTE	LOCAL COMERCIAL, CALLE ALLENDE Y NICOLÁS ROMERO, INTERIOR MERCADO LOCAL I-47, COLONIA JUÁREZ, VILLA NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO.	\$18,000.00	\$21,000.00	CARLOS WEIL CASTRO
S/N-12, CE (1)	1032569	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO SUBURBANO, CALLE PERICO S/N, LOTE 19, MANZANA 39, FRACCIONAMIENTO "LOS ALAMOS", PRIMERA SECCIÓN, CELAYA, GUANAJUATO.	\$187,000.00	\$208,000.00	GUTARHERC INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.
S/N-13, PJ (3), CE (1,2)	1032955	TESOFE TRANSFERENTE	PLANCHA COMERCIAL NÚMERO 256, INTERIOR DEL MERCADO "EL DORADO", CALLE FRANCISCO VILLA ESQUINA ALFONSO RIVERA PÉREZ CAMPOS, CELAYA, GUANAJUATO.	\$14,000.00	\$15,000.00	ELIZABETH RAMOS GRIJALVA
S/N-14	1163346	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO RURAL CON SERVIDUMBRE DE PASO A FAVOR DE PEMEX, CALLE PASEO DE LA LUZ S/N, LOTE 15, MANZANA LETRA "L", FRACCIONAMI-ENTO BOSQUES DEL SOL, SEGUNDA SECCIÓN, CELAYA, GUANAJUATO.	\$205,000.00	\$208,000.00	GUTARHERC INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.
S/N-15	1163345	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO BALDÍO, CALLE FUEGO S/N ESQUINA CALLE DE LA LUZ, LOTE 9, MANZANA	\$246,000.00	\$268,000.00	GUTARHERC INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

			K, FRACCIONAMIENTO BOSQUES DEL SOL, CELAYA, GUANAJUATO.			
S/N-16	1317073	GRUPO TEBO	NAVE INDUSTRIAL, AVENIDA MEXICO-JAPÓN ESQUINA AVENIDA NORTE 3, LOTE 11 Y 12, MANZANA 10, COLONIA INDUSTRIAL, CELAYA, GUANAJUATO.	\$2,873,000.00	\$3,726,800.00	ANTONIO SÁNCHEZ RAMOS
S/N-19, PJ (3), CE (1)	1204616	TESOFE TRANSFERENTE	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "LA ROSITA" HACIENDA SAN ISIDRO DE LOS NÚÑEZ, POBLADO SANTA ROSA, GUANAJUATO, GUANAJUATO.	\$173,000.00	\$175,000.00	MIGUEL ÁNGEL RANGEL ÁVILA
S/N-23, CE (1,5)	1203573	TESOFE TRANSFERENTE	LOTE BALDÍO DELIMITADO EN SUS LATERALES, CALLE CERRO DEL CAPULÍN, LOTE 8, MANZANA 55, COLONIA CERRITO DE JEREZ, LEÓN DE LOS ALDAMA, GUANAJUATO.	\$266,000.00	\$270,000.00	MIGUEL ÁNGEL RANGEL ÁVILA
S/N-28, PJ (3), CE (1)	1205459	TESOFE TRANSFERENTE	FINCA, CALLE CUAUHTÉMOC NÚMERO 313, COLONIA OBREGÓN, LEÓN DE LOS ALDAMA, GUANAJUATO.	\$331,000.00	\$408,000.00	GUTARHERC INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.
S/N-30, CE (1)	1026463	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO BALDÍO UBICADO EN ZONA 16, MANZANA 28, LOTE 19, COLONIA LOMAS DE GUADALUPE, LEÓN DE LOS ALDAMA, GUANAJUATO.	\$24,000.00	\$24,000.00	CUAUHTÉMOC VÁZQUEZ RAMÍREZ
S/N-33, PJ (3), CE (1)	1026730	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO CON CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN, CALLE CHAMIZAL NÚMERO 710, COLONIA EL BORDO, MOROLEÓN, GUANAJUATO.	\$125,000.00	\$139,001.00	JOSÉ DIDIER JUÁREZ MUÑOZ
S/N-34	1032684	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO SUBURBANO BALDÍO CON BARRA FRONTAL, LOTE 4, MANZANA 1, CALLE	\$156,000.00	\$160,000.00	JOSÉ ANTONIO TRIANA TORAL

			BELLAVISTA S/N, COLONIA SAN RAFAEL, SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.			
S/N-35, PJ (3)	1235859	TESOFE TRANSFERENTE	PREDIO RÚSTICO CON OFICINAS, BODEGA, CORRALES PARA ANIMALES, CASA HABITACIÓN, DENOMINADO LOMAS DE SAN MIGUEL Y TAPIA, SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.	\$703,000.00	\$1,510,000.00	FEDALA INVERSIONES INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.
S/N-37, PJ (3)	1115348	BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, SNC (BIENES)	CASA HABITACIÓN, CERRADA NICOLÁS BRAVO NÚMERO 31, COLONIA EL PEDREGAL DE TIZAYUCA, TIZAYUCA HIDALGO.	\$354,000.00	\$370,000.00	ISMAEL ULISES HERNÁNDEZ ISLAS
S/N-38, PJ (3), CE (1)	1367239	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO CON CONSTRUCCIONES, EL TOTAL DE LA FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO CARRIZALILLO Y PINALOSO (LOTE CON 6 CABAÑAS Y ÁREA PARA ESTACIONAMIENTO), MAZAMITLA, JALISCO.	\$1,233,000.00	\$1,650,000.00	INMOBILIARIA FESTUCA, S.A. DE C.V.
S/N-39, CE (1)	1097719	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO SUBURBANO, FRACCIÓN II EN LA QUE SE SUBDIVIDIO EL PREDIO RÚSTICO UBICADO EN LA CONFLUENCIA DE LA CARRETERA A CAJITILÁN CON LA CARRETERA FEDERAL GUADALAJARA- CHAPALA, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.	\$1,052,000.00	\$2,300,000.00	ÁNGEL IBARRA ÁLVAREZ
I-120, CE (5)	291492	BANRURAL LIQUIDACION (BIENES)	TERRENO RURAL CON CONSTRUCCIÓN, EL CIRUELO CARRETERA COSTERA DEL PACÍFICO, TUTUTEPEC, OAXACA.	\$651,000.00	\$655,000.00	FEDALA INVERSIONES INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.
S/N-40, CE (1)	1266468	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO RURAL SIN DELIMITAR, AVENIDA DE LAS TORRES S/N, COLONIA LOS	\$2,797,000.00	\$2,800,000.00	DESARROLLAD ORA E INMOBILIARIA EL CERRITO,

			GIRASOLES, SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO.			S.A. DE C.V.
S/N-42, PJ (3), CE (1)	1007811	TESOFE TRANSFERENTE	BODEGA, AVENIDA 15 ORIENTE DEL POBLADO CASA BLANCA DE LA CIUDAD DE QUERÉTARO, LOTE 29, MANZANA 19, ZONA, SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO.	\$87,000.00	\$100,000.00	ÁNGEL TADEO CORREA ROBLES
S/N-43, PJ (3), CE (1)	1022229	TESOFE TRANSFERENTE	OFICINA, AVENIDA 5 DE FEBRERO NÚMERO 305, CONDOMINIO MEDIEVO XXI, MÓDULO B, UNIDAD PRIVATIVA 211, COLONIA LA CAPILLA, SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO.	\$180,000.00	\$191,000.00	NICOLÁS ORTÍZ SÁNCHEZ
S/N-44, PJ (3), CE (1)	1217104	TESOFE TRANSFERENTE	EDIFICIO COMERCIAL, CALLE OCAMPO SUR NÚMERO 41, COLONIA CENTRO, SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO.	\$343,000.00	\$488,000.00	GUTARHERC INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.
S/N-46, PJ (3), CE (1)	1042963	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO CON CONSTRUCCIONES RUINOSAS, CALLE BENITO JUÁREZ 33 y 33-A, COLONIA SANTA MARÍA MAGDALENA, SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO.	\$94,000.00	\$120,000.00	BIENES INMUEBLES SAE, S.A. DE C.V.
S/N-50	1296558	BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, SNC (BIENES)	TERRENO FRACCION NORTE, CONGREGACIÓN DE CHICUASEN, "EL DESCABEZADERO", ACTOPAN, VERACRUZ.	\$56,000.00	\$61,977.00	PEDRO LUNA ROSAS
S/N-52	1170302	NAFINSA BIENES MUEBLES E INMUEBLES	TERRENO RÚSTICO CON MONTE DENOMINADO "RANCHO ALEGRE", CARRETERA COATZACOALCOS-VILLAHERMOSA KM 26, MARGEN IZQUIERDO, COLONIA MIGUEL ALEMÁN, COATZALCOALCOS, VERACRUZ.	\$1,597,000.00	\$1,597,500.00	CARLOS EDUARDO ZAVALA MARTÍNEZ

S/N-59, CE (5)	237605	BANRURAL LIQUIDACION (BIENES)	CASA HABITACIÓN, CALLE 17 NÚMERO 112, COLONIA CENTRO, CHOCHOLA, YUCATÁN.	\$83,000.00	\$93,001.00	JOSÉ DIDIER JUÁREZ MUÑOZ
S/N-60, PJ (3)	1115320	BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, SNC (BIENES)	CASA HABITACIÓN, TERRENO Y CONSTRUCCIÓN, CALLE DE LA LOMA NÚMERO 118-B, COLONIA BANCOMER, C.P. 98000, ZACATECAS, ZACATECAS.	\$179,000.00	\$182,000.00	ÁNGEL TADEO CORREA ROBLES
PORTAFOLIO NO. 1	1237497	TESOFE TRANSFERENTE	EDIFICIO CON 11 LOCALES, DOS PISOS QUE CORRESPONDEN A ESTACIONAMIENTO DEL EDIFICIO CON DAÑO ESTRUCTURAL, BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO LOCALIZADO EN INSURGENTES SUR NÚMERO 14, COLONIA JUÁREZ, C.P. 06600, DEL. CUAUHTÉMOC, DISTRITO FEDERAL.	\$124,697,000.00	\$125,000,000.00	INMOBILIARIA INMLAND, S.A. DE C.V.
PORTAFOLIO NO. 3, PJ (3), CE (1)	1224578 1224579 1224582 1224583	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO RURAL, RESTO DE LA FRACCIÓN CUATRO DE LA EX HACIENDA DE OBRAJUELO, APASEO EL GRANDE, GUANAJUATO. TERRENO RURAL, PORCIÓN DEL RANCHO DENOMINADO "LA GUADALUPANA", APASEO EL GRANDE, GUANAJUATO. TERRENO RURAL, FRACCIÓN DEL LOTE 11 DE LA EX-HACIENDA DE OBRAJUELO, DENOMINADO "GRANJA SAN IGNACIO", APASEO EL GRANDE, GUANAJUATO. TERRENO RURAL, PORCIÓN DE LA FRACCIÓN II DE LA EX-	\$3,716,000.00	\$6,150,000.00	DESARROLLAD O-RA E INMOBILIARIA EL CERRITO, S.A. DE C.V.

			HACIENDA DE OBRAJUELO, DENOMINADO "GRANJA SAN MANUEL", APASEO EL GRANDE, GUANAJUATO.			
PORTAFOLIO NO. 4, CE (1)	1032689	TESOFE TRANSFERENTE	TRES LOTES COMERCIALES NÚMEROS 322/821 DE LA ISLA 26 Y LOTE 837 DE LA ISLA 53 DEL TIANGUIS DE LOS SÁBADOS UBICADO EN CAMINO A SAN JOSÉ DE GUANAJUATO, CELAYA, GUANAJUATO.	\$17,000.00	\$18,000.00	ELIZABETH RAMOS GRIJALVA
PORTAFOLIO NO. 10	VER ANEXO NO. 5	IPAB	29 INMUEBLES CON DIVERSAS PROBLEMÁTICAS JURÍDICAS UBICADOS EN (1) BAJA CALIFORNIA, (1) DISTRITO FEDERAL, (18) GUANAJUATO, (3) JALISCO, (4) NUEVO LEÓN, (1) SINALOA, (1) TAMAULIPAS Y (1) ZACATECAS. VER ANEXO NO. 5	\$9,005,000.00	\$11,088,000.00	GUTARHERC INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.