



SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN Y
ENAJENACIÓN DE BIENES
DIRECCION EJECUTIVA DE
COMERCIALIZACION DE BIENES MUEBLES E
INMUEBLES

SHCP
SECRETARÍA DE ECONOMÍA



COORDINACION DE COMERCIALIZACIÓN DE
BIENES INMUEBLES

LICITACIÓN PÚBLICA DECBI N° 3/12

Número de Bases vendidas	68
Número de Ofertas recibidas	63
Número de Inmuebles individuales vendidos	30
Número de Portafolios vendidos	5 (31 inmuebles)
Inmuebles descalificados	2
Inmuebles individuales retirados de la licitación	3
Portafolios de inmuebles retirados de la licitación	-
Inmuebles individuales declarados desiertos por no recibir ofertas	161
Portafolios de inmuebles declarados desiertos por no recibir ofertas	6 (162 inmuebles)
Total de inmuebles vendidos (individuales y portafolios)	61 inmuebles
Valor de venta total	\$106'114,711.00

NO.	CLASIFICACIÓN DE LA PROBLEMÁTICA JURÍDICA O CONDICIÓN ESPECIAL	NO. SIAB	ENTIDAD TRANSFERENTE	TIPO Y UBICACIÓN DEL INMUEBLE	ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	REFERENCIA DE VALOR	PRECIO DE VENTA	NOMBRE DEL GANADOR
1	PJ (3)	933957	TESOFE TRANSFERENTE	CASA HABITACIÓN CON LOCAL COMERCIAL, CRUCES DE LAS CALLES CHAC-CHE CON CALAKMUL S/N (ANTES LOTE 1, MANEANA 84 ZONA 2), EJIDO CONSTITUCIÓN.	CAMPECHE	CALAKMUL	\$21,000.00	\$30,000.00	MARLENE DE LA TORRE VARGA

3	PJ (0), CE (4)	103712 8	TESOFE TRANSFEREN TE	TERRENO URBANO, CALLE 13 X 10, Y 12 S/N, COLONIA SAMULA.	CAMPECHE	CAMPECH E	\$16,000.0 0	\$20,000.0 0	JUAN JOSE DIAZ CORRAL
4	PJ (0), CE (4)	103426 3	TESOFE TRANSFEREN TE	TERRENO URBANO, CALLE BALDERAS LOTE 26, MANZANA 4, COLONIA IGNACIO ZARAGOZA.	CAMPECHE	CAMPECH E	\$12,000.0 0	\$15,000.0 0	MARLENE DE LA TORRE VARGA
10	PJ (0), CE (4)	131035 9	BANRURAL LIQUIDACIO N (BIENES)	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL BAJIO", DESMEMBRADO DEL PREDIO EL CAPRICHIO, APROXIMADAM ENTE A 6 KM DE CAMINO DE TERRACERIA DEL POBLADO DE SAN JUAN ARROYO DE LAS GOLONDRINAS .	CAMPECHE	CANDELA -RIA	\$208,000. 00	\$250,000. 00	MARLENE DE LA TORRE VARGA
11	PJ (3), CE (4)	148186 2	BANRURAL LIQUIDACIO N (BIENES)	PREDIO RÚSTICO LA LUCHA.	CAMPECHE	CANDELA -RIA	\$302,000. 00	\$601,510. 00	LEOBARDO DE LUNA CERVANTES
12	PJ (0), CE (4)	135640 2	BANRURAL LIQUIDACIO N (BIENES)	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL LECHUGAL", POBLADO DE EMILIANO ZAPATA III.	CAMPECHE	CANDELA -RIA	\$329,000. 00	\$412,000. 00	COMERCIAL I-ZADORA MUNDO ILUMINADO S.A. DE C.V.
15	PJ (0), CE (4)	139760 2	BANRURAL LIQUIDACIO N (BIENES)	PREDIO URBANO CON CASA HABITACIÓN, CALLE FRANCISCO HERNÁNDEZ DE CORDOVA S/N, LOTE 15, MANZANA 23, COLONIA CAÑAVERAL.	CAMPECHE	CHAMPO -TÓN	\$351,000. 00	DESIERTO	
16	PJ (3)	207950	BANRURAL LIQUIDACIO N (BIENES)	TERRENO RÚSTICO DENOMINADO "SANTA	CAMPECHE	DEL CARMEN	\$112,000. 00	\$152,000. 00	COX LTD MEXICO, S.A. DE C.V.

				ELENITA".					
17	FJ (3)	934018	TESOFE TRANSFEREN TE	CASA HABITACIÓN (USADA COMO BODEGA DE UNA PLANTA), CALLE 20 S/N ENTRE CALLES 19 Y 21, COLONIA CENTRO.	CAMPECHE	DZITBAL -CHE, CALKINI	\$28,000.0 0	\$30,000.0 0	MARLENE DE LA TORRE VARGA
20	FJ (0)	928531	TESOFE TRANSFEREN TE	PREDIO URBANO, CALLE INGENIEROS (PROYECTO) S/N, LOTE 29, DE LA MANZANA "C", FRACCIONAMI ENTO CAMINEROS.	CAMPECHE	SAN FRANCIS CO DE CAMPECH E	\$10,000.0 0	\$15,000.0 0	MARLENE DE LA TORRE VARGA
48	PJ (3), CE (1)	819559	BANRURAL LIQUIDACIO N (BIENES)	PREDIO DE AGOSTADERO "LA PURISIMA", POR LA CARRETERA ESTATAL A LA ALTURA DEL KM 57 + 000 A AMBOS LADOS DE LA MISMA EN EL TRAMO PASEO NACIONAL- SAN LUIS DEL CORDERO SAN PEDRO GALLO.	DURANGO	SAN PEDRO DEL GALLO	\$237,000. 00	\$330,000. 00	MARLENE DE LA TORRE VARGA
50	PJ (0), CE (5)	197114	BANRURAL LIQUIDACIO N (BIENES)	EDIFICIO DE OFICINAS CON BODEGA, EX SUCURSAL BANCARIA "TOLUCA", AV. INDEPENDENC IA ORIENTE NÚMERO 1203, COL. CENTRO, C.P. 5000.	ESTADO DE MEXICO	TOLUCA	\$7,360,00 0.00	\$7,361,00 0.00	EDGAR NOE OLIVARES PINEDA

55	PJ (3)	988882	BANRURAL LIQUIDACION (BIENES)	PREDIO RÚSTICO (AGOSTADERO CERRIL) "EL CHARCO", ENTRE LAS IMEDIACIONES DE LOS EJIDOS EL AGUACATE Y EL ESCONDIDO.	GUERRERO	ARCELIA	\$45,000.00	\$120,000.00	WENDOLYN MUÑOZ OROZCO
59	PJ (3)	243837	BANRURAL LIQUIDACION (BIENES)	TERRENO URBANO, CALLE NICOLÁS BRAVO ESQUINA LÓPEZ BRIZUELA S/N, FRACCIÓN URBANA EN EL CUARTEL 5o., C.P. 46731.	JALISCO	AHUALULCO DE MERCADO	\$125,000.00	\$211,000.00	FEDALA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A. DE C.V.
112	PJ (3)	350608	BANRURAL LIQUIDACION (BIENES)	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO PLAN DE LA MOJONERA, UBICADO EN EL RANCHO DE HUAJUMBARITO.	MICHOACAN	MARAVATIO	\$35,000.00	\$152,000.00	ANGEL GONZALEZ ALANIS
119	PJ (3)	350544	BANRURAL LIQUIDACION (BIENES)	FINCA, CALLE VAZCO DE QUIROGA NO.175, COL. VISTA HERMOSA DE NEGRETE.	MICHOACAN	VISTA HERMOSA DE NEGRETE	\$24,000.00	\$31,000.00	OSCAR GABRIEL MORALES SOLORIO
120	PJ (3)	350545	BANRURAL LIQUIDACION (BIENES)	FINCA, CALLE VAZCO DE QUIROGA NO.183, COL. VISTA HERMOSA DE NEGRETE.	MICHOACAN	VISTA HERMOSA DE NEGRETE	\$42,000.00	\$53,000.00	OSCAR GABRIEL MORALES SOLORIO
122	PJ (3)	992920	BANRURAL LIQUIDACION (BIENES)	CASA HABITACIÓN, CALLE HIDALGO S/N, RANCHO HUAJUMBARO.	MICHOACAN	ZINAPECUARO	\$151,000.00	\$152,000.00	ANGEL GONZALEZ ALANIS
123	PJ (3)	350180	BANRURAL LIQUIDACION (BIENES)	PREDIO RURAL DENOMINADO LA JOYA DE LA CANOA, TENENCIA VALLE DE	MICHOACAN	ZINAPECUARO	\$24,000.00	\$25,000.00	ANGEL GONZALEZ ALANIS

				JUÁREZ.					
125	PJ (0)	197126	BANRURAL LIQUIDACION (BIENES)	PREDIO URBANO DENOMINADO "EL JICARERO", CALLE PLAN DE GUADALUPE ESQUINA PLAN DE AYUTLA, LOTE 1 MANZANA 17, COLONIA CONSTITUCIO N DE 1917.	MORELOS	JOJUTLA	\$478,000. 00	\$484,000. 00	HECTOR EVANGELIS TA GOMEZ
126	PJ (4)	124711 9	BANRURAL LIQUIDACION (BIENES)	PREDIO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN CUAUCHICHIN OLA KM 5.5 CAR. SAN JUAN TLACOTENCO,	MORELOS	TEPOZ- TLAN	\$399,000. 00	\$450,000. 00	WENDOLYN MUÑOZ OROZCO
133	PJ (3)	822208	FIDERCA	LOTE DE TERRENO URBANO Y CASA HABITACIÓN NO. 208, MANZANA 30, COL. BENITO JUÁREZ, POBLADO DE PUYEQUE.	NAYARIT	SAN BLAS	\$31,000.0 0	\$35,000.0 0	MARLENE DE LA TORRE VARGA
139	PJ (3)	822193	FIDERCA	CASA HABITACION EN RUINAS, CALLE CUAUHTÉMOC NO. 153, LOTE NO. 15, MANZANA NO. 34, COL. CUAUHTÉMOC.	NAYARIT	SANTIAG O IXCUINT LA	\$24,000.0 0	\$28,000.0 0	MARLENE DE LA TORRE VARGA
152	PJ (0), CE (2)	852980	BANRURAL LIQUIDACION (BIENES)	FRACCION DE TERRENO, 47 NORTE S/N, COL. AQUILES SERDÁN, C.P. 72140.	PUEBLA	PUEBLA	\$4,459,00 0.00	\$5,688,00 0.00	GUTARHERC INMOBILIA RIA, S.A. DE C.V.

156	PJ (3), CE (1)	118989 8	TESOFE TRANSFEREN TE	PREDIO RÚSTICO QUE FORMO PARTE DE LA EX HACIENDA DE MONTENEGRO, PARTE DE LA FRACCIÓN V, CARRETERA QUERÉTARO- SAN LUIS POTOSI KM 21 APROXIMADAM ENTE.	QUERÉTAR O	SANTA ROSA JAUREGU I	\$215,000. 00	\$466,000. 00	LOGISTICA INTERNACI O-NAL ALOW, S.A. DE C.V.
161	PJ (0), CE (1,4)	118989 6	TESOFE TRANSFEREN TE	LOTE DE TERRENO, PARCELA 69, Z-1 P1/2, KM 10-700 DE LA CARRETERA QUERÉTARO- SAN LUIS POTOSÍ EN EL EJIDO EL SALITRE.	QUERÉTAR O	SANTIAG O DE QUERÉTA -RO	\$12,949,0 00.00	\$13,500,0 01.00	ALEJANDRO TAMAYO IBARRA
162	PJ (3), CE (1)	109037 1	TESOFE TRANSFEREN TE	TERRENO CON CONSTRUCCIO NES (TECHUMBRE SIN USO), LOTE 11, FRACCIÓN "A", PROLONGACI ÓN AGUSTIN MELGAR NO. 34, COL. NIÑOS HÉROES.	QUERÉTAR O	SANTIAG O DE QUERÉTA -RO	\$958,000. 00	\$1,256,00 0.00	LOGISTICA INTERNACI O-NAL ALOW, S.A. DE C.V.
163	PJ (3), CE (1)	120963 6	TESOFE TRANSFEREN TE	CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR , LOTE 9-B, MANZANA 33, DE LA CALLE PUENTE DE ALVARADO NO. 516, COLONIA CARRETAS.	QUERÉTAR O	SANTIAG O DE QUERÉTA -RO	\$825,000. 00	\$850,000. 00	MARLENE DE LA TORRE VARGA
174	PJ (0)	187570	FIDERCA	PREDIO RÚSTICO, FRACCIONAMI ENTO CENTRAL DEL PREDIO CATETAMAYA, FRACCIÓN DEL LOTE 13-B.	SONORA	NAVOJOA	\$497,000. 00	\$512,000. 00	COMERCIAL I-ZADORA MUNDO ILUMINADO S.A. DE C.V.

187	PJ (3)	101286 9	BANRURAL LIQUIDACION (BIENES)	PANADERÍA FRACCION DE LA CASA Y TERRENO UBICADOS EN CALLE M. ACUÑA NO. 17, ESQUINA INDEPENDENCIA, CONGREGACION SAN RAFAEL.	VERACRUZ	MARTINEZ DE LA TORRE	\$46,000.0 0	DESIERTO	
188	PJ (3)	359422	BANRURAL LIQUIDACION (BIENES)	CASA HABITACION Y TERRENO CALLE TENIXTEPEC NO. 62, COL. PETROMEX.	VERACRUZ	POZARICA	\$92,000.0 0	\$100,000. 00	REYES CUEVAS VARGAS
190	PJ (3)	100059 8	BANRURAL LIQUIDACION (BIENES)	CASA HABITACION, CALLE SUÁREZ PEREDO NO. 956, COL. VIRGILIO URIBE.	VERACRUZ	VERACRUZ	\$59,000.0 0	\$95,200.0 0	JOSE VIRGILIO ARIAS JIMENEZ

PORTAFOLIOS DE INMUEBLES:

PORTAFOLIO NO. 1	PJ (0), CE (3)	374702	BANRURAL LIQUIDACION (BIENES)	EDIFICIO, AV. BAJA CALIFORNIA NO. 261, COLONIA HIPODROMO CONDESA, C.P. 06170.	DISTRITO FEDERAL	CUAUHTE MOC	\$59,287,7 25.00	\$70,540,0 00.00	INMOBILIARIA ZAGO, S.A. DE C.V.
		374708	BANRURAL LIQUIDACION (BIENES)	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES EN MAL ESTADO, TLAXCALA NO. 186, COL. HIPODROMO CONDESA, C.P. 06170.	DISTRITO FEDERAL	CUAUHTE MOC			

PORTAFOLIO NO. 4	VER ANEXO NO. 2	VER ANEXO NO. 2	TESOFE TRANSFERENTE	23 TERRENOS URBANOS DE LOS CUALES 03 SE ENCUENTRAN INVADIDOS, LAS HERRADURAS SEGUNDA SECCIÓN, FRACCIONAMIENTO PRADERAS DEL POTRERO.	HIDALGO	TEPEJI DEL RIO	\$654,000.00	\$655,000.00	MA DEL CARMEN GONZALEZ PEREZ
PORTAFOLIO NO. 5	PJ (0), CE (1,4)	943157	TESOFE TRANSFERENTE	PREDIO URBANO, CALLE AGUSTINA RAMÍREZ DE RODRÍGUEZ, LOTE 24, MANZANA LL-1, COL. AGRÍCOLA CENOPISTA, BENITO JUÁREZ.	MICHOACÁN	MORELIA	\$88,000.00	\$95,000.00	MARLENE DE LA TORRE VARGA
		943158	TESOFE TRANSFERENTE	PREDIO URBANO, CALLE AGUSTINA RAMÍREZ DE RODRÍGUEZ, LOTE 23, MANZANA LL-1, COL. AGRÍCOLA CENOPISTA, BENITO JUÁREZ.	MICHOACÁN	MORELIA			
PORTAFOLIO NO. 6	PJ (3)	1437228	BANRURAL LIQUIDACION (BIENES)	PREDIO URBANO CON LOCAL COMERCIAL, CALLE FRANCISCO I. MADERO S/N, MANZANA QUINTA, SECTOR PRIMERO, COL. CENTRO, C.P. 59430.	MICHOACÁN	NUMARÁN	\$125,000.00	\$126,000.00	RAFAEL GARCIA RODRIGUEZ

		143722 9	BANRURAL LIQUIDACION (BIENES)	PREDIO URBANO CON CASA HABITACION, CALLE MELCHOR OCAMPO NO. 4 ESQUINA FRANCISCO I. MADERO, COL. CENTRO, C.P. 59430.	MICHOACÁ N	NUMARÁN			
PORTAFOLIO NO. 7	PJ (4)	128470 3	BANRURAL LIQUIDACION (BIENES)	SOLAR NO. 172, CALLEJÓN EJERCITO LIBERTADOR NO. 73, COL. EJIDO GABRIEL TEPEPAN.	MORELOS	CUAUTLA	\$881,000. 00	\$1'274,00 0.00	HECTOR EVANGELIS TA GOMEZ
		128470 4	BANRURAL LIQUIDACION (BIENES)	PREDIO URBANO, SOLAR NO. 173 CON CASA HABITACION. CALLEJÓN EJERCITO LIBERTADOR NO. 73, COLONIA EJIDO GABRIEL TEPEPAN.	MORELOS	CUAUTLA			