

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE COMERCIALIZACIÓN
DE BIENES MUEBLES E INMUEBLESCOORDINACIÓN DE COMERCIALIZACIÓN
DE BIENES INMUEBLES

LICITACIÓN PÚBLICA LPBI N° 1/13

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CREDITO PÚBLICO

Número de Bases vendidas	65
Número de Ofertas recibidas	66
Lotes con Oferta Ganadora	39
Lotes Descalificados	5
Lotes Retirados	7
Lotes sin Oferta	223
Total de inmuebles vendidos	39 inmuebles
Valor de venta total	\$19'831,408.00

LOTE	CLASIFICACIÓN DE LA PROBLEMÁTICA JURÍDICA O CONDICIÓN ESPECIAL	NO. DE SIAB	ENTIDAD TRANSFERENTE	TIPO Y UBICACIÓN DEL INMUEBLE	REFERENCIA DE VALOR	PRECIO DE VENTA	NOMBRE DEL GANADOR
1	PJ (0)	184628	BNCI MANDATO (INMUEBLES/ CARTERA) 2DA ETAPA	CASA HABITACIÓN, CALLE CASCADA NÚMERO 427, LOTE 8, MANZANA 25, COLONIA JARDINES DE SAN MARCOS, C.P. 21050. MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.	\$199,000.00	\$202,000.00	ADMINISTRACIÓN JURÍDICA, S.C.
4	PJ (3)	294338	TESOFE TRANSFERENTE	CASA HABITACIÓN, PREDIO NO. 16 DEL ANDADOR JAIBA POR CALLE ALMEJA, UNIDAD HABITACIONAL "EDUARDO LAVALLE URBINA", C.P. 24087. CAMPECHE, CAMPECHE.	\$152,000.00	\$155,000.00	INMOBILIARIA 3M ZAC S.A DE C.V
5	PJ (3)	1356401	BANRURAL LIQUIDACIÓN (BIENES)	PREDIO RÚSTICO, LOMA ALTA EN EL POBLADO DE EMILIANO ZAPATA	\$238,000.00	\$265,000.00	INDUSTRIA SILVICOLA DE DESARROLLO DE OAXACA

				III, CANDELARIA, CAMPECHE.			S.A DE C.V.
15	PJ (0)	893199	BANRURAL LIQUIDACIÓN (BIENES)	CASA HABITACIÓN, CALLE SEGUNDA NO. 505. COLONIA CENTRO. ALDAMA, CHIHUAHUA.	\$296,000.00	\$296,000.00	EVANGELINA GONZALEZ DOMINGUEZ
38	PJ (3)	851720	BANRURAL LIQUIDACIÓN (BIENES)	CASA HABITACIÓN, CALLE TOMAS ARIZPE NO. 1435, FRACCIONAMIENTO SAN LUIS. SABINAS, COAHUILA.	\$60,000.00	\$63,000.00	EDUARDO RAMON DE LEON FLORES
45	PJ (0)	1026852	BANRURAL LIQUIDACIÓN (BIENES)	DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO NO. 202-B Y DERECHO A UN CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO CON EL MISMO NÚMERO, EDIFICIO NO. 572 DE LA AV. ONCE, COL. SAN NICOLAS TOLENTINO. DELEG. IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL.	\$252,000.00	\$350,000.00	SAUL AYALA ARGUELLO
46	PJ (4)	1785644	BANRURAL LIQUIDACIÓN (BIENES)	TERRENO CON CONSTRUCCIONES (TRES LOCALES COMERCIALES Y UNA VIVIENDA), LOTE 6, MANZANA 85, NO. OFICIAL 381, CALLE JOSÉ MARÍA PARRAS, COL. JUAN ESCUTIA. DELEG. IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL.	\$721,000.00	\$805,000.00	SOFIA UGALDE UGALDE
52	PJ (3), CE (1), CE (3)	895557	BANRURAL LIQUIDACIÓN (BIENES)	TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES, RANCHO SAN BERNARDO, LOTE R, FRACCIONAMIENTO LABOR DE GUADALUPE. VICTORIA DE DURANGO, DURANGO.	\$143,000.00	\$150,000.00	INMOBILIARIA 3M ZAC S.A DE C.V.

57	PJ (3), CE (1)	1130176	BANRURAL LIQUIDACIÓN (BIENES)	PREDIO RÚSTICO UBICADO EN LOS LÍMITES DEL POBLADO DE CUAUTLACINGO, DENOMINADO SAN MIGUEL AXALCO. OTUMBA DE GOMEZ FARIAS, ESTADO DE MÉXICO.	\$158,000.00	\$361,500.00	GRUPO DE INGENIEROS PROYECTISTAS Y CONSTRUCTORES S.A DE C.V
89	PJ (4)	1385387	BANRURAL LIQUIDACIÓN (BIENES)	PREDIO RÚSTICO DE AGOSTADERO LA LEONOR, BOLSA DE TIMBRE Y CHAPUZA (FRACCIÓN LA LAJA). AYUTLA, JALISCO.	\$213,000.00	\$220,000.00	SERGIO SALVADOR GOMEZ LEPE
90	PJ (4)	1385389	BANRURAL LIQUIDACIÓN (BIENES)	PREDIO RÚSTICO LA GAVILANA. AYUTLA, JALISCO.	\$282,000.00	\$290,000.00	SERGIO SALVADOR GOMEZ LEPE
91	PJ (4)	1385388	BANRURAL LIQUIDACIÓN (BIENES)	PREDIO RÚSTICO DE AGOSTADERO LOMA DE LA PRESA. AYUTLA, JALISCO.	\$150,000.00	\$160,000.00	SERGIO SALVADOR GOMEZ LEPE
95	PJ (3)	985943	BANRURAL LIQUIDACIÓN (BIENES)	CASA HABITACIÓN, CALLE ESCOBEDO No. 128. MASCOTA, JALISCO.	\$142,000.00	\$145,000.00	FEDALA INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A DE C.V.
96	PJ (0)	243793	BANRURAL LIQUIDACIÓN (BIENES)	EDIFICIO MIXTO, PRIVADA REVOLUCION No. 4, LOTE 49, MANZANA 2, COL. POBLADO EL FUERTE, C.P. 47889. OCOTLAN, JALISCO.	\$946,000.00	\$950,300.00	JORGE HUMBRETO CASTAÑEDA BORRAYO
140	PJ (0)	270920	FIDETEC CONACYT CARTERA-INMUEBLES	TERRENO URBANO, SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, LOTE NUMERO 16 DE LA CALLE ALA DE LA MANZANA C, UBICADO EN EL CONDOMINIO TAPATIO 12, DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO, CUENTA PREDIAL U096294, CLAVE	\$446,000.00	\$446,000.00	COMERCIALIZADORA MUNDO ILLUMINADO S.A DE C.V.

				CATASTRAL 098-1-20-0561-001-00-0035. TLAQUEPAQUE, JALISCO.			
141	PJ (0)	270936	FIDETEC CONACYT CARTERA- INMUEBLES	TERRENO URBANO, SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, LOTE 1, DE LA CALLE DIVISION, DE LA MANZANA G, UBICADO EN EL CONDOMINIO TAPATIO 12 DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO, CUENTA PREDIAL U096400, CLAVE CATASTRAL 098-1- 20-0561-001-00- 0299. TLAQUEPAQUE, JALISCO.	\$502,000.00	\$504,000.00	COMERCIALI- ZADORA MUNDO ILUMINADO S.A DE C.V.
145	PJ (0)	270931	FIDETEC CONACYT CARTERA- INMUEBLES	TERRENO URBANO, SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, LOTE NUMERO 16 DE LA CALLE DIVISION DE LA MANZANA D, UBICADO EN EL CONDOMINIO TAPATIO 12 DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO, PREDIAL U096353, CLAVE CATASTRAL 098-1 -20-0561 -001 -00-0264. TLAQUEPAQUE, JALISCO.	\$307,000.00	\$309,000.00	COMERCIALI- ZADORA MUNDO ILUMINADO S.A DE C.V.
146	PJ (3), CE (1)	1368253	TESOFE TRANSFERENTE	DEPARTAMENTO 304 CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO, CALLE LOMA AUTLAN NÚMERO 300, FRACCIONAMIENTO LOMA DORADA. TONALÁ, JALISCO.	\$123,000.00	\$125,000.00	PROVEER DE MÉXICO S.A DE C.V.

148	PJ (3), CE (3)	350898	BANRURAL LIQUIDACIÓN (BIENES)	CASA HABITACIÓN, CALLE SIN NOMBRE, RANCHO LOS HOYOS. APATZINGAN, MICHOACAN.	\$69,000.00	\$75,000.00	GABRIEL GONZALES SORIA
150	PJ (3)	1164641	BANRURAL LIQUIDACIÓN (BIENES)	FRACCIÓN DE TERRENO DE UNA SEXTA PARTE DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO CHACALAPA. COAHUAYANA DE HIDALGO, MICHOACAN.	\$39,000.00	\$70,000.00	CARLOS BUENO VELASCO
154	PJ (0), CE (1)	1010048	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, CALLE GOLONDRINAS LOTE 5, MANZANA 10, COL. HUERTOS AGUA AZUL. MORELIA, MICHOACAN.	\$335,000.00	\$355,000.00	GRUPO CONSTRUCTOR SANTIAGO, S.A DE C.V.
159	PJ (3)	992733	BANRURAL LIQUIDACIÓN (BIENES)	PREDIO RÚSTICO LAS NUECES Y EL CARRIZAL UBICADO EN EL RANCHO LAS NUECES. TZITZIO, MICHOACAN.	\$126,000.00	\$130,000.00	INMOBILIARIA 3M ZAC S.A DE C.V.
165	PJ (3)	1146134	BANRURAL LIQUIDACIÓN (BIENES)	PREDIO URBANO BALDÍO, CALLE HIDALGO NO. 14, POBLADO NEPOPUALCO. TOTOLAPAN, MORELOS.	\$28,000.00	\$28,100.00	MARGARITA CHAVEZ ALCAZAR
166	PJ (3)	1677364	BANRURAL LIQUIDACIÓN (BIENES)	PREDIO URBANO, CALLE DE LA REFORMA S/N DEL POBLADO DE AHUATLÁN. TOTOLAPAN, MORELOS.	\$29,000.00	\$29,000.00	MARGARITA CHAVEZ ALCAZAR
174	PJ (3)	822135	FIDERCA	CASA HABITACIÓN CON LOCAL COMERCIAL, CALLE VENUSTIANO CARRANZA NO. 8, COL. CUAHTÉMOC. SANTIAGO IXCUINTLA, NAY.	\$61,000.00	\$67,999.00	LUIS FERNANDO GARCIA BLUMEN

178	PJ (3)	822834	FIDERCA	SOLAR URBANO CON CONSTRUCCIONES NO. 4, MANZANA 16, ZONA 1, POBLADO PATRONEÑO NO. 2, SANTIAGO IXCUINTLA, NAYARIT.	\$308,000.00	\$308,000.00	MARIA PATRICIA NAVARRO MONTES
198	PJ (0), CE (2)	1103462	ARRENDADORA BANOBRAS	TERRENO HABITACIONAL, CALLE DE MOMPANI, LOTE 33, MANZANA 9, FRACCIONAMIENTO VILLAS DEL MESON, SANTIAGO DE QUERETARO, QUERETARO.	\$728,000.00	\$855,000.00	MARICELA DOMINGA ZERMEÑO SOLANO
199	PJ (0), CE (2)	1103463	ARRENDADORA BANOBRAS	TERRENO HABITACIONAL, CALLE DE MOMPANI, LOTE NO. 35, MANZANA 9, FRACCIONAMIENTO VILLAS DEL MESON, SANTIAGO DE QUERETARO, QUERETARO.	\$728,000.00	\$801,500.00	JESUS FELIPE FLORES SAUCEDO
200	PJ (0), CE (2)	1103464	ARRENDADORA BANOBRAS	TERRENO HABITACIONAL, CALLE DE MOMPANI, LOTE 6, MANZANA 12, FRACCIONAMIENTO VILLAS DEL MESON, SANTIAGO DE QUERETARO, QUERETARO.	\$728,000.00	\$806,000.00	JUAN ANGEL GUTIERREZ MONTOYA
206	PJ (4)	1757444	BANRURAL LIQUIDACIÓN (BIENES)	CASA HABITACIÓN, LOTE DE TERRENO NO. 13, MANZANA 2, ZONA 1, POBLADO LAS MORAS. MEXQUITIC DE CARMONA, SAN LUIS POTOSI.	\$89,000.00	\$102,500.00	MAVAJUKE CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.

220	PJ (0), CE (1)	789754	BANRURAL LIQUIDACIÓN (BIENES)	EX SUCURSAL CABORCA, UNA FRACCIÓN DEL SOLAR 12 Y DEL TOTAL DEL SOLAR 13, AMBOS EN LA MANZANA 12, ORIGINAL DEL FUNDO LEGAL, CALLE OBREGÓN NO. 58, COL. CENTRO, HEROICA CABORCA, SONORA.	\$2,003,000.00	\$2,350,000.00	FRIDA COJAB SACAL
221	PJ (3)	1481610	BANRURAL LIQUIDACIÓN (BIENES)	PREDIO URBANO CON LOCAL COMERCIAL CON GIRO DE RESTAURANTE LOTE 7, MANZANA 333, ZONA 1, CALLE PESQUEIRA ESQUINA CON AV. SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ. COLONIA JUÁREZ, NAVOJOA, SONORA.	\$266,000.00	\$302,000.00	ARIEL LOZANO SOSA
231	PJ (4)	1003005	BANRURAL LIQUIDACIÓN (BIENES)	PREDIO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES EN LA RANCHERÍA EL GOLPE, CARDENAS, TABASCO.	\$398,000.00	\$410,000.00	IVAN BERNARDO CAMPOS ALDANA
232	PJ (3)	949988	TESOFE TRANSFERENTE	PREDIO URBANO Y CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN, LOCAL COMERCIAL Y BODEGA, RANCHERÍA MELCHOR OCAMPO, CÁRDENAS, TABASCO.	\$447,000.00	\$460,000.00	IVAN BERNARDO CAMPOS ALDANA
234	PJ (0)	187124	FERTIMEX (CARTERA E INMUEBLES)	BODEGA, KM. 33.5 CARRETERA LA RIBEREÑA A DIAZ ORDAZ, DIAZ ORDAZ, TAMAULIPAS.	\$4,417,000.00	\$5,000,010.00	GRUPO AGROINDUSTRIAL DE TAMAULIPAS, SPR DE RL

246	PJ (3)	1012869	BANRURAL LIQUIDACIÓN (BIENES)	PANADERÍA FRACCIÓN DE LA CASA Y TERRENO UBICADOS EN CALLE M. ACUÑA NO. 17, ESQUINA INDEPENDENCIA, CONGREGACIÓN SAN RAFAEL, MARTINEZ DE LA TORRE, VERACRUZ.	\$46,000.00	\$151,500.00	IGNACIO MENDOZA RIVERA
254	PJ (0)	183747	BORUCONSA RESIDUALES	BODEGA, CALLE 80 NO. 211 POR CALLE 51 Y CALLE 53, TEKAX DE ALVARO OBREGON, C.P. 97970, TEKAX, YUCATAN.	\$841,000.00	\$860,000.00	JUAN ERASMO GONZALEZ GUTIERREZ
256	PJ (3), CE (2)	819620	BANRURAL LIQUIDACIÓN (BIENES)	PREDIO RÚSTICO, MANZANA 124 DEL CENTRO NORTE, CALERA DE VICTOR ROSALES, ZACATECAS.	\$207,000.00	\$500,000.00	CLEMRI S.A DE C.V.
258	PJ (3), CE (3)	851699	BANRURAL LIQUIDACIÓN (BIENES)	LOCAL COMERCIAL, J. NUNO ESQUINA INDEPENDENCIA, LOTE 5, MANZANA 42, COL. REFORMA, LORETO, ZACATECAS.	\$353,000.00	\$372,999.00	LUIS FERNANDO GARCIA BURMEN