

	SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES DIRECCIÓN EJECUTIVA DE COMERCIALIZACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES COORDINACIÓN DE COMERCIALIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES LICITACIÓN PÚBLICA LPBI N°3/14	 
---	---	---

Número de Bases vendidas	86
Número de Ofertas recibidas	81
Lotes Exhibidos	291
Lotes Retirados	13
Lotes con Oferta Ganadora	44
Lotes descalificados con oferta ganadora	7
Lotes descalificados sin oferta ganadora	1
Lotes sin Oferta	233
Total de inmuebles vendidos	68
Valor de venta total	\$109,840,896.56

LOTE	CLASIFICACIÓN DE LA PROBLEMÁTICA JURÍDICA O CONDICIÓN ESPECIAL	NÚMERO DE SIAB	ENTIDAD TRANSFERENTE	TIPO Y UBICACIÓN DEL INMUEBLE	PRECIO SALIDA (INCLUYE I.V.A.)	PRECIO DE VENTA (INCLUYE I.V.A.)	NOMBRE DEL GANADOR
2	PJ (0)	186336	REC MANDATO (BNCI)	TERRENO URBANO, LOTE 3, MANZANA 49-B, GRANJAS EL GALLO, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA.	35,000.00	81,600.00	JOSE GUTIERREZ OCHOA
8	PJ (3), CE (6)	1017812	FONDO DE DESINCORPORACIÓN DE ENTIDADES (BANRURAL)	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "SAN CARLOS", CALAKMUL, CAMPECHE.	115,500.00	301,000.00	J. JESUS SANCHEZ LARRAGUIVEL
11	PJ (0), CE (3)	1592210	FINANCIERA RURAL	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LOS HUAJES" LOCALIZADO EN LA CARRETERA ESCARCEGA - CHAMPOTON A LA ALTURA DE LA HACIENDA SAC AKAL ENTRE VICENTE GUERRERO Y PIXTUN, MARGEN DERECHO SE TOMA BRECHA Y EN SU INTERIOR SE LOCALIZA EL PREDIO, CHAMPOTÓN, CAMPECHE.	419,000.00	489,000.00	SERVICIOS TECNOLÓGICOS NACIONALES, SA DE CV
14	PJ (3)	1062669	TESOFE TRANSFERENTE	LOCAL COMERCIAL, CALLE 41 LOTE 2 ENTRE CALLE 20 Y 22, COLONIA CENTRO, CIUDAD DEL CARMEN, CAMPECHE.	2,275,454.00	2,700,000.00	ABARROTES MONTERREY SA DE CV
15	PJ (0), CE (2)	1167638	TESOFE TRANSFERENTE	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO ESTEREOMARA, CALLE 20 "A" ENTRE 47 Y 51, NÚMERO EXTERIOR 09, CARRETERA CARMEN PUERTO REAL, CIUDAD DEL CARMEN, CAMPECHE.	1,151,870.00	1,500,000.00	GRUPO SAN CARLOS DEL SURESTE, SA DE CV
17	PJ (0), CE (3)	1949665	FINANCIERA RURAL	TERRENO RURAL, LA FRACCION "A" DEL PREDIO DENOMINADO YOSUCH, EN LO SUCESIVO DENOMINADO YOSUCH II, ESCARCEGA, CAMPECHE.	611,000.00	689,000.00	SERVICIOS TECNOLÓGICOS NACIONALES, SA DE CV
27	PJ (1), CE (1,5)	1606058	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO RÚSTICO CULTIVABLE, LOTE 22, MANZANA 2, COLONIA FERROVIARIA DEL NORTE, CHIHUAHUA, CHIH.	1,135,000.00	1,136,000.00	ARNOLDO VALENCIA ORTIZ
48	PJ (3), CE (1)	1683399	TESOFE TRANSFERENTE	CASA HABITACIÓN, CALLE SIERRA TECUAN, NÚMERO 5187, COLONIA LA CUESTA, I ETAPA, LOTE6, MANZANA J, CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA.	326,000.00	400,000.00	MARCOS AMAYA FIGUEROA
49	PJ (0), CE (1)	1108857	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO SUBURBANO, PRIVADA LÁZARO CÁRDENAS Y CALLE 33A NORTE, LOTE 1, MANZANA 39, ZONA 1, POBLADO ANÁHUAC, CUAUHTÉMOC, CHIHUAHUA.	81,000.00	85,000.00	ALEJANDRINA NEVAREZ VEGA
65	PJ (0)	1244483	REC MANDATO (BNCI)	EDIFICIO CON CONSTRUCCIONES DESTINADAS A BODEGA, AV. PLUTARCO ELIAS CALLES NÚMERO 49, COLONIA GRANJAS MEXICO, CATASTRALMENTE IDENTIFICADO COMO PREDIO 17 DE LA MZ. 61 DE LA CUADRAGÉSIMA SEXTA REGIÓN CATASTRAL, IZTACALCO, DISTRITO FEDERAL.	6,698,521.00	9,025,900.00	INMOBILIARIA INSURGENTES CUICUILCO, SA DE CV

77	PJ (3), CE (1)	1209787	TESOFE TRANSFERENTE	CASA HABITACIÓN CON LOCAL COMERCIAL, CALLE FLAMINGOS NÚMERO 129, COLONIA METROPOLITANA SEGUNDA SECCIÓN, NEZAHUALCOYOTL, ESTADO DE MÉXICO.	1,154,000.00	1,308,000.00	OSCAR MENDIETA RUIZ
85	PJ (3), CE (1,2)	1026370	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO BALDÍO, UBICADO EN CALLEJON DE TENERIA SN, COLONIA MARFIL, GUANAJUATO, GUANAJUATO.	246,000.00	247,000.00	ARMANDO MARTINEZ AGUILAR
92	PJ (4), CE (1)	208589	IPAB FIDEICOMISO 9669-2	DEPARTAMENTO HABITACIONAL, CALLE PRIVADA JESUS YUREN NUMERO 103, CIUDAD AURORA, LEÓN DE LOS ALDAMA, GUANAJUATO.	78,000.00	95,000.00	ZYANYA ERENDIRA LOPEZ PALACIOS
93	PJ (1), CE (1)	214020	IPAB FIDEICOMISO 9669-2	CASA HABITACIÓN (INTERÉS SOCIAL), CALLE GRANJA EVA NÚMERO 338, COLONIA EL GRANJENO, LEÓN DE LOS ALDAMA, GUANAJUATO.	94,000.00	106,000.00	YASSINE MOUNHIM, YAMLAHI ALAMI
95	PJ (3), CE (1,3)	1352077	TESOFE TRANSFERENTE	CASA HABITACIÓN, AVENIDA 21 DE MARZO NÚMERO 325-A, COLONIA VILLAS DEL VALLE, LEÓN DE LOS ALDAMA, GUANAJUATO.	146,000.00	150,000.00	ZYANYA ERENDIRA LOPEZ PALACIOS
97	PJ (3), CE (1,2)	1203547	TESOFE TRANSFERENTE	FRACCIÓN DE TERRENO 9 DEL TERRENO RÚSTICO DENOMINADO "LA PISCINA Y SANTA RITA", LEÓN DE LOS ALDAMA, GUANAJUATO.	28,632,471.00	31,737,471.00	CONSTRUCTORES UNIDOS GTO, SA DE CV
121	PJ (0), CE (1)	1391071	TESOFE TRANSFERENTE	LOTE URBANO NÚMERO 7 UBICADO EN LA FRACCION A DE LA MANZANA IV DE LA CALLE C, PARQUE INDUSTRIAL EL SALTO, EL SALTO, JALISCO.	4,871,000.00	5,600,000.00	MERCA RE SC
124	PJ (0), CE (2,6)	348244	FONDO DE DESINCORPORACIÓN DE ENTIDADES (BANRURAL)	PREDIO RÚSTICO, LOMA PANDA Y LOMA LARGA S/N AL NORTE DE JUAN JOSÉ DE LOS GUAJES, JUCHITLÁN, JALISCO.	1,445,000.00	1,501,000.00	GABRIEL MIGUEL AGUSTIN DE ALBA DEL CASTILLO NEGRETE
126	PJ (3), CE (1,7)	1607178	TESOFE TRANSFERENTE	50% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL TERRENO RÚSTICO DENOMINADO LA LAGUNA, LAGOS DE MORENO, JALISCO.	217,406.00	217,410.00	PROTACIO RAMIREZ ORNELAS
146	PJ (3), CE (1)	1060060	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, LOTE NÚMERO 57 DE LA MANZANA 1 DEL FRACCIONAMIENTO SAN JERÓNIMO DE AHUATEPEC, CUERNAVACA, MORELOS.	721,000.00	744,400.00	ANNIE ESCOBAR PLIEGO
158	PJ (3), CE (1)	1321926	TESOFE TRANSFERENTE	CASA HABITACIÓN, CALLE GÓMEZ URIBE NÚMERO 9, COLONIA DÍAZ ORDAZ, TEPIC, NAYARIT.	253,000.00	281,500.00	AMADO ROMERO ISLAS
179	PJ (0), CE (1)	2110944	TESOFE TRANSFERENTE	LOTE 1, MANZANA XI, FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA ARRIJOJA, EJIDO EL COLORADO, EL MÁRQUES, QUERÉTARO.	13,759,000.00	14,801,000.00	ALEX SIMJE SACAL CABABIE
180	PJ (0), CE (1)	2110947	TESOFE TRANSFERENTE	LOTE 2, MANZANA XIV, FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA ARRIJOJA, EJIDO EL COLORADO, EL MÁRQUES, QUERÉTARO.	17,215,000.00	17,226,000.00	ALEX SIMJE SACAL CABABIE
185	PJ (3), CE (1)	1042977	TESOFE TRANSFERENTE	CASA HABITACIÓN CON LOCAL COMERCIAL, CALLE TEPEHUAS NÚMERO 203, LOTE 29, MANZANA 69, COLONIA CERRITO COLORADO, SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO.	204,750.00	240,000.00	ZYANYA ERENDIRA LOPEZ PALACIOS
204	P (0), CE (2)	1421191	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO UBANO, FRACCIÓN DE LA PARCELA NÚMERO 101 ZIP141, EJIDO BACHIGUALATO UBICADO EN CARRETERA CULIACAN-EL DORADO S/N, HACIENDO ESQUINA CON LA CARRETERA PIGY BACK, CERCAÑO AL POBLADO DE EL DIEZ, CULIACÁN, SINALOA.	1,217,000.00	1,301,503.00	RAMON GERARDO RUY SANCHEZ AGUILAR
205	PJ (3)	1150451	TESOFE TRANSFERENTE	LOCAL COMERCIAL, CALLES EPITACIO OSUNA, AVENIDA DONATO GUERRA Y BOULEVARD GABRIEL LEYVA, CULIACÁN, SINALOA.	2,864,772.00	3,510,000.00	OSCAR MENDIETA RUIZ
206	PJ (3)	966698	TESOFE TRANSFERENTE	CASA HABITACIÓN, CALLE DE LOS EUCALIPTOS NÚMERO 632, COLONIA LA CAMPIÑA, CULIACÁN, SINALOA.	441,000.00	496,000.00	OSCAR MENDIETA RUIZ
208	PJ (3)	1421074	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, AVENIDA VICENTE RIVA PALACIO NÚMERO 151 Y 143 NORTE, COLONIA CENTRO, CULIACÁN, SINALOA.	971,000.00	1,151,000.00	INMOBILIARIA PINTAMAR SA DE CV
209	PJ (3)	1421004	TESOFE TRANSFERENTE	CASA HABITACIÓN, CALLE GUASIMAL NÚMERO 922 DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LAS PALOMAS, CULIACÁN, SINALOA.	404,000.00	500,000.00	INMOBILIARIA PINTAMAR SA DE CV
214	PJ (0)	1792458	FIRA BIENES	CASA HABITACIÓN, CALLE PARQUE NOROESTE NÚMERO 523 ORIENTE, LOTE 14, MANZANA 31, FRACCIONAMIENTO EL PARQUE, C.P. 81259, LOS MOCHIS, SINALOA.	423,750.00	430,555.00	FRANCISCO SANCHEZ ARAGON
220	PJ (0), CE (1)	289101	TESOFE TRANSFERENTE	LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN, CALLE OBREGÓN NÚMERO 115 CASI ESQUINA CON CALLE 27 DE AGOSTO, CABORCA, SONORA.	115,000.00	160,000.00	MONICO CASTILLO RODRIGUEZ

231	PJ (0), CE (1)	1259966	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, LOTE 15 DE LA COLONIA NUEVO CANANEA, MANZANA NUMERO 69, CALLE DEL PARQUE ENTRE CALLE 8 Y CALLE 17 DE JULIO, CANANEA, SONORA.	48,000.00	82,000.00	RUBEN DARIO MARTINEZ VALENZUELA
241	PJ (3)	956051	TESOFE TRANSFERENTE	PREDIO RÚSTICO Y CONSTRUCCIÓN DENOMINADO "LA ESPERANZA" UBICADO EN LA R/A LÁZARO CÁRDENAS, COL. CENTRO, VILLAHERMOSA, TABASCO.	535,439.00	961,000.00	ADRIANA MANCINO MARTÍNEZ
248	PJ (3), CE (6)	1481296	FONDO DE DESINCORPORACIÓN DE ENTIDADES (BANRURAL)	BODEGA Y NAVE INDUSTRIAL, LOCALIZADO EN HACIENDA DE SAN FRANCISCO, POBLADO DENOMINADO BERLÍN, CÓRDOBA, VERACRUZ.	326,547.00	330,000.00	ADRIANA MANCINO MARTÍNEZ
253	PJ (4)	1604742	FIDETEC CONACYT CARTERA-INMUEBLES	TERRENO URBANO, LOTE 9, MANZANA14, AV. DE LOS MANGOS, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE LAS ANIMAS, JALAPA, VERACRUZ.	478,000.00	751,001.01	RAFAEL ANTONIO GONZALEZ MARTINEZ
258	PJ (3)	1536844	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO CON CONSTRUCCIONES, CALLE MARIANO ABASOLO S/N, COLONIA FLORES MAGON, POZA RICA DE HIDALGO, VERACRUZ.	577,964.00	635,000.00	ADRIANA MANCINO MARTÍNEZ
259	PJ (3)	1550306	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, CALLE SAN RAFAEL S/N, COLONIA REVOLUCIÓN, POZA RICA DE HIDALGO, VERACRUZ.	204,000.00	223,000.00	ADRIANA MANCINO MARTÍNEZ
270	PJ (3), CE (1)	1549228	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO CON CONSTRUCCIONES CONSISTENTES EN CUARTOS DE HOTEL NUMEROS 1, 2, 3, 4 Y 5, KM. 2 CARRETERA TUXPAN-MOJARRAS, TUXPAN, VERACRUZ.	796,709.00	1,010,001.01	RAFAEL ANTONIO GONZALEZ MARTINEZ
271	PJ (3), CE (1)	1549048	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO BALDIO, RÍO PALMAS S/N, COLONIA JARDINES DE TUXPAN, TUXPAN, VERACRUZ.	31,000.00	70,000.00	FRANCISCO ROMAN MARROQUPIN LÓPEZ
272	PJ (3), CE (2)	1436563	TESOFE TRANSFERENTE	TERENO RÚSTICO NÚMERO CATASTRAL 1,391, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CHAPAB, YUCATÁN.	574,000.00	689,000.00	SERVICIOS TECNOLÓGICOS NACIONALES, SA DE CV
276	PJ (0), CE (1)	1395888, 1428489 AL 1428506	TESOFE TRANSFERENTE	18 TERRENOS SUBURBANOS UBICADOS EN LOS LOTES 10 LETRAS F, G, H, I, J; LOTE 14 LETRAS B, C, D, E, F, G, H; LOTES 14 LETRAS I, J, K, L; LOTES 15 LETRAS A, F., 2DA. ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO "JARDINES DEL LAGO", AGUASCALIENTES, AGS.	5,574,000.00	5,602,000.00	GANDARA ADMINISTRACIÓN JURÍDICA, S.C.
279	PJ (0)	1041595 AL 1041599	BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, SNC (BIENES)	5 LOTES DE TERRENO MANZANA 51, LOTES 15, 16, 17, 18, 19, FRACCIONAMIENTO BOSQUES DEL VALLE, COACALCO DE BERRIOZABAL, ESTADO DE MÉXICO.	758,131.00	777,777.77	BRILHAR INTERNACIONAL SA DE CV
281	PJ (3)	1041604 AL 1041606	BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, SNC (BIENES)	3 LOTES DE TERRENO MANZANA 59, LOTES 31, 32, 33, FRACCIONAMIENTO BOSQUES DEL VALLE, COACALCO DE BERRIOZABAL, ESTADO DE MÉXICO.	298,494.00	347,777.77	BRILHAR INTERNACIONAL SA DE CV
288	PJ (4)	1921269, 1921271	FIDETEC CONACYT CARTERA-INMUEBLES	2 TERRENOS SUBURBANOS, LOTES 10 Y 11 DE LA MANZANA 41, CALLE RÍO ESCONDIDO, FRACCIONAMIENTO LOS ÁNGELES, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA.	147,000.00	151,000.00	ADRIANA MANCINO MARTÍNEZ