

SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES
MODIFICACIONES Y FE DE ERRATAS A LA PUBLICACIÓN DE LA CONVOCATORIA Y BASES
DE VENTA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA LPBI N° 7/15 (Subasta a sobre cerrado)
PARA LA VENTA DE 605 INMUEBLES LOCALIZADOS EN LA REPÚBLICA MEXICANA

El Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SAE) hace del conocimiento de todas las personas físicas y morales interesadas en participar en la Licitación Pública LPBI N° 7/15, (Subasta a sobre cerrado) para la venta de 605 inmuebles localizados en la República Mexicana, las modificaciones que se describen a continuación:

I.- MODIFICACIÓN AL CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA LPBI N° 7/15:
(Las modificaciones se presentan en negrillas)

ACTIVIDAD	FECHAS	HORARIO*	LUGARES DE REALIZACIÓN
Pago de BASES DE VENTA	Del 11 al 27 de noviembre de 2015	Conforme a los usos bancarios	Sucursal Bancaria ó Trasferencia electrónica
Inspección o Visita Ocular (Exclusivo para adquirentes de BASES DE VENTA y sobre inmuebles sin problemática jurídica y que cuenten con servicio de vigilancia)	Del 11 de noviembre al 1 de diciembre de 2015	Previa cita, conforme se especifica en la página http://subastas.sae.gob.mx	Domicilio del inmueble
Entrega de BASES DE VENTA	Del 11 al 27 de noviembre de 2015	De lunes a viernes De 10:00 a 18:00 horas	Delegaciones Regionales del SAE: Golfo, Bajío y Peninsular ó Centro de Atención a Compradores del SAE (Cuarto de Datos)
Firma de BASES DE VENTA adquiridas por correo electrónico	1° de diciembre de 2015	De 10:00 a 20:00 horas	Delegaciones Regionales del SAE: Bajío y Peninsular ó Centro de Atención a Compradores del SAE (Cuarto de Datos) y Hotel Fiesta Americana "Salón Arrecife" Prolongación Boulevard Ávila Camacho s/n, Fraccionamiento Costa de Oro, código postal 94299, Boca del Río, Veracruz
Visitas al CUARTO DE DATOS (Exclusivo para adquirentes de BASES DE VENTA)	Del 11 al 30 de noviembre de 2015	De lunes a viernes De 10:00 a 18:00 horas	Delegaciones Regionales del SAE: Golfo, Bajío y Peninsular ó Centro de Atención a Compradores del SAE (Cuarto de Datos) Correo electrónico: ventas_bases@sae.gob.mx
	1° de diciembre de 2015	De 10:00 a 20:00 horas	Delegaciones Regionales del SAE: Bajío y Peninsular ó Centro de Atención a Compradores del SAE (Cuarto de Datos) y Hotel Fiesta Americana "Salón Arrecife" Prolongación Boulevard Ávila Camacho s/n, Fraccionamiento Costa de Oro, código postal 94299, Boca del Río, Veracruz
Registro de PARTICIPANTES	Del 11 al 30 de noviembre de 2015	De lunes a viernes De 10:00 a 18:00 horas	Delegaciones Regionales del SAE: Golfo, Bajío y Peninsular ó Centro de Atención a Compradores del SAE (Cuarto de Datos) Correo electrónico: ventas_bases@sae.gob.mx
	El 1 de diciembre de 2015	De 10:00 a 20:00 horas	Delegaciones Regionales del SAE: Bajío y Peninsular ó Centro de Atención a Compradores del SAE (Cuarto de Datos) y Hotel Fiesta Americana "Salón Arrecife" Prolongación Boulevard Ávila Camacho s/n, Fraccionamiento Costa de Oro, código postal 94299, Boca del Río, Veracruz
Junta de Aclaraciones (Optativo y exclusivo para adquirentes de BASES DE VENTA)	30 de noviembre de 2015	A las 12:00 horas	Auditorio del SAE, México, Distrito Federal
Presentación/Recepción de OFERTAS DE COMPRA	2 de diciembre de 2015	De 10:00 a 12:00 horas	Hotel Fiesta Americana "Salón Costa de Oro" Prolongación Boulevard Ávila Camacho s/n, Fraccionamiento Costa de Oro, código postal 94299, Boca del Río, Veracruz
Apertura de OFERTAS DE COMPRA		A partir de las 12:00 horas	
FALLO		A partir de que se concluya con la Apertura de Ofertas de Compra	

*Los horarios señalados corresponden a la zona horaria del Centro de los Estados Unidos Mexicanos.

II.- MODIFICACIÓN A LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS LOTES:
(Las modificaciones se presentan en negrillas)

LOTE	PROBLEMÁTICA JURÍDICA O CONDICIÓN ESPECIAL	ENTIDAD TRANSFERENTE	TIPO Y UBICACIÓN DEL INMUEBLE	ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	SUPERFICIE DE TERRENO M2/HAS	SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN M2/HAS	PRECIO BASE DE VENTA (INCLUYE I.V.A.)
4	PJ (3), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	PREDIO CON CONSTRUCCIÓN DE TIPO INDUSTRIAL, LOTE NÚMERO 3, COLONIA EMILIANO ZAPATA DEL VALLE DE SANTO DOMINGO.	BAJA CALIFORNIA SUR	COMONDÚ	10,000.00	1500.00	\$3,357,000.00
141	PJ (0)	FIDERCA	TERRENO CON CONSTRUCCIÓN (BODEGA), CARRETERA A VILLA HIDALGO S/N, COLONIA TIZATE.	NAYARIT	SANTIAGO IXCUINTLA	1-20-00 HAS	1,628.67	\$612,495.00
154	PJ (0), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO INDUSTRIAL, CALLE SIN NOMBRE, LOTE 25, FRACCIONAMIENTO PARQUE AGRO INDUSTRIAL LA CRUZ.	QUERÉTARO	EL MARQUÉS	36,590.00	0.00	\$7,263,000.00
173	PJ (0), CE (1.2)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, PASEO DEL VALLE DE SAN FRANCISCO, LOTE 21-A, MANZANA 55, CONJUNTO HABITACIONAL LOS SILOS V, DELEGACIÓN MUNICIPAL VILLA DE POZOS, C.P. 78394.	SAN LUIS POTOSÍ	SAN LUIS POTOSÍ	84.00	0.00	\$76,000.00
174	PJ (0), CE (1.2)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, PASEO DEL VALLE DE SAN FRANCISCO, LOTE 21-B, MANZANA 55, CONJUNTO HABITACIONAL LOS SILOS V, DELEGACIÓN MUNICIPAL VILLA DE POZOS, C.P. 78394.	SAN LUIS POTOSÍ	SAN LUIS POTOSÍ	84.00	0.00	\$74,000.00
175	PJ (0), CE (1.2)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, PASEO DEL VALLE DE SAN FRANCISCO, LOTE 22-A, MANZANA 55, CONJUNTO HABITACIONAL LOS SILOS V, DELEGACIÓN MUNICIPAL VILLA DE POZOS, C.P. 78394.	SAN LUIS POTOSÍ	SAN LUIS POTOSÍ	84.00	0.00	\$74,000.00
231	PJ (4), CE (1.9)	FIDEICOMISO CAJAS DE AHORRO (FICAH)	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES DESTINADAS A HOTEL, KILÓMETRO 3.5 CARRETERA XALAPA-COATEPEC NÚMERO 320, LOTE 12, MANZANA 16, ZONA 1, EJIDO BENITO JUAREZ, C.P. 91225.	VERACRUZ	XALAPA	5,356.11	4285.54	\$14,323,451.00
238	PJ (0), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, CALLE 88 NÚMERO 497, COLONIA DZUNUNCÁN, C.P. 97315.	YUCATÁN	MÉRIDA	1,852.34	0.00	\$1,089,750.00
248	PJ (0), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	6 ISLAS COMERCIALES NÚMEROS 7, 8, 9, 10, 11 Y 12, PLAZA COMERCIAL 8 DE JULIO, AVENIDA 8 DE JULIO NÚMERO 1845, COLONIA MORELOS, CON SERVIDUMBRE.	JALISCO	GUADALAJARA	12.08 CADA UNA	24.34 CADA UNA	\$139,068.00
249	PJ (0), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	3 LOCALES COMERCIALES NÚMEROS B-2, B-3 Y B-4, PLAZA COMERCIAL 8 DE JULIO, AVENIDA 8 DE JULIO NÚMERO 1845, COLONIA MORELOS, CON SERVIDUMBRE.	JALISCO	GUADALAJARA	34.45, 36.10, 114.85	71.40, 74.82, 262.06	\$947,214.00
250	PJ (0), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	7 LOCALES COMERCIALES NÚMEROS C-2, C-3, C-4 y C-5, C-6, C-7 Y C-8, PLAZA COMERCIAL 8 DE JULIO, AVENIDA 8 DE JULIO NÚMERO 1845, COLONIA MORELOS, CON SERVIDUMBRE.	JALISCO	GUADALAJARA	38.24, 89.85, 31.28, 41.34, 29.10	87.56, 206.13, 71.63, 94.66, 66.64	\$1,114,492.00
253	PJ (3), CE (1.2.3)	TESOFE TRANSFERENTE	145 TERRENOS URBANOS, FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE "LA AMAZCALA".	QUERÉTARO	EL MARQUÉS	VER ANEXO NO. 5	VER ANEXO NO. 5	\$9,836,939.00

III.- FE DE ERRATAS A LA CONDICIÓN ESPECIAL DE LOS LOTES:
(Las modificaciones se presentan en negrillas)

Dice:
CE (4) Una de las colindancias se encuentra sobre un canal que pasa por el terreno.

Debe Decir:
CE (4) Discrepancia en la superficie de construcción respecto de lo señalado en el avalúo, escritura pública, Registro Público de la Propiedad o Catastro. Todos los gastos, derechos, impuestos y honorarios notariales o periciales necesarios para el levantamiento topográfico, deslinde o subdivisión adicionales a aquellos necesarios para su escrituración, serán a cargo del GANADOR.

IV.- LOTES DE INMUEBLES QUE QUEDAN RETIRADOS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA LPBI N°7/15:

LOTE	CLASIFICACIÓN DE LA PROBLEMÁTICA JURÍDICA O CONDICION ESPECIAL	ENTIDAD TRANSFERENTE	TIPO Y UBICACIÓN DEL INMUEBLE	ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	SUPERFICIE DE TERRENO M2/HAS	SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN M2/HAS	PRECIO BASE DE VENTA (INCLUYE I.V.A.)
218	PJ (3)	TESOFE TRANSFERENTE	PREDIO RÚSTICO, CARRETERA FEDERAL ORIZABA-CÓRDOBA, ANTES DEL INGENIO EL CARMEN, FRACCION 520, FRACCIONAMIENTO EXHACIENDA DE CUAUTLAPAN, C.P. 94455.	VERACRUZ	IXTACZOQUITLÁN	7500.00	0.00	\$274,000.00
205	PJ (4), CE (6)	FONDO DE DESINCORPORACIÓN DE ENTIDADES (BANRURAL)	CASA HABITACIÓN CON LOCAL COMERCIAL, CALLE SIN NOMBRE, LOTE 1, MANZANA 33 EN EL EJIDO DE PUERTO RICO.	TAMAULIPAS	SAN CARLOS	2827.26	115.00	\$14,500.00

Las presentes Modificaciones y Fe de Erratas se realizan con fundamento en lo establecido por los artículos 44 de la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público y 15, fracciones I y V del Estatuto Orgánico del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes, así como en las Bases de Venta, en el apartado 26 de Información General incisos n) y o), mismo que señala lo siguiente:

"n) Al registrarse, el PARTICIPANTE manifiesta su aceptación incondicional respecto de lo señalado en el Acta de la Junta de Aclaraciones, la CONVOCATORIA y las presentes BASES DE VENTA, así como de sus modificaciones, las cuales se harán del conocimiento de los PARTICIPANTES en la propia Junta de Aclaraciones y serán publicadas en medios impresos y/o electrónicos."

"o) El SAE podrá modificar, limitar o revocar cualquiera de los términos, condiciones y plazos previstos en la presente CONVOCATORIA y en las BASES DE VENTA, sin responsabilidad alguna, sin expresión de causa, en cualquier momento y hasta antes del Acto de FALLO. Las modificaciones que pudiesen realizarse a la CONVOCATORIA y a las BASES DE VENTA y/o con motivo de la Junta de Aclaraciones se harán del conocimiento de los PARTICIPANTES en la propia Junta de Aclaraciones y serán publicadas en el portal <http://subastas.sae.gob.mx>..."

Las estipulaciones que no fueron reformadas en las presentes Modificaciones y Fe de Erratas subsistirán en sus mismos términos y condiciones publicados en la Convocatoria y Bases de Venta de la Licitación Pública respectiva.

El domicilio de las oficinas centrales del SAE se ubica en Avenida Insurgentes Sur número 1931, colonia Guadalupe Inn, código postal 01020, delegación Álvaro Obregón en México, Distrito Federal.

A t e n t a m e n t e

Lic. Víctor Oropeza Ruíz

Coordinador de Comercialización de Bienes Inmuebles

Servicio de Administración y Enajenación de Bienes

México, Distrito Federal, 1 de diciembre de 2015