

**MODIFICACIONES Y FE DE ERRATAS
A LA PUBLICACIÓN DE LA CONVOCATORIA Y
BASES DE VENTA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA LPBI N° 4/16
(Subasta a sobre cerrado)
PARA LA VENTA DE 178 LOTES CON 304 BIENES
INMUEBLES, LOCALIZADOS EN LA REPÚBLICA MEXICANA**

El Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SAE) hace del conocimiento de todas las personas físicas y morales interesadas en participar en la Licitación Pública LPBI N° 4/16 (Subasta a sobre cerrado) para la venta de 178 lotes con 304 bienes inmuebles localizados en la República Mexicana, las modificaciones que se describen a continuación:

**MODIFICACIONES A LAS GENERALIDADES Y PARTICULARIDADES DEL
PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DE LA CONVOCATORIA Y BASES DE VENTA.**

Numeral II. de la CONVOCATORIA “Recepción de OFERTAS DE COMPRA y FALLO” y apartado A de “RECEPCIÓN DE OFERTAS y FALLO de las BASES DE VENTA: (Las modificaciones se presentan en negritas).

Evento	SEDE/ DIRECCIÓN
Recepción de OFERTAS DE COMPRA	Auditorio del SAE Avenida Insurgentes Sur número 1931, planta baja, colonia Guadalupe Inn, código postal 01020, delegación Álvaro Obregón, en la Ciudad de México. y Parque Industrial HASNA III Carretera Miguel Alemán, Kilómetro 25.1, Apodaca, Nuevo León, México.
FALLO	Parque Industrial HASNA III Carretera Miguel Alemán, Kilómetro 25.1, Apodaca, Nuevo León, México.

LOTES DE BIENES INMUEBLES QUE QUEDAN RETIRADOS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA LPBI N°4/16:

LOTE	CLASIFICACIÓN DE LA PROBLEMÁTICA JURÍDICA O CONDICIÓN ESPECIAL	ENTIDAD TRANSFERENTE	TIPO Y UBICACIÓN DEL INMUEBLE	ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	SUPERFICIE DE TERRENO M2/HAS	SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN M2/HAS	PRECIO BASE DE VENTA (INCLUYE I.V.A.)
35	PJ (0), CE (3)	SERANOR	FRACCIÓN DE TERRENO INDUSTRIAL CON CONSTRUCCIÓN, UNIDAD DE ALMACENAMIENTO DENOMINADA “PLANTA COMPRESORA”, CALZADA INDUSTRIAL SIN NÚMERO, COLONIA COMPRESORA, C.P. 27350.	COAHUILA	TORREÓN	34,512.55	5,166.00	\$8,745,643.00
109	PJ (3), CE (1,7)	TESOFE TRANSFERENTE	50% DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD. CASA HABITACIÓN, CALLE PRIVADA SANTO TOMÁS LOTE 8, MANZANA 4, FRACCIONAMIENTO ISLA RESIDENCIAL, C.P. 82010.	SINALOA	MAZATLÁN	113.50	136.09	\$417,315.00
123	PJ (3), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO CON CONSTRUCCIÓN (OFICINAS), CALLE SEXTA, ESQUINA GALEANA, NÚMERO 513, COLONIA MODERNA, C.P. 83330. EL INMUEBLE CUENTA CON USUFRUCTO VITALICIO A FAVOR DE UN TERCERO.	TAMAULIPAS	MATAMOROS	381.00	442.00	\$1,405,285.00

FE DE ERRATAS A LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS LOTES

Dice: Lote 80, PJ (0), CE (1). TESOFE TRANSFERENTE. Terreno urbano, Carretera Federal Tepic-Puerto Vallarta, Condominio Refugio de la Laguna, Cluster Refugio de la Iguana, Calle Refugio de la Iguana, Lote 14, Manzana 12, Poblado de Mezcales, C.P. 63735, Bahía de Banderas, Nayarit, Superficie de Terreno: 239.09 + 0.785% indiviso m2, Superficie de Construcción: 0.00 m2. Precio Base de Venta (incluye I.V.A.): \$369,500.00.

Debe decir: Lote 80, PJ (0), CE (1). TESOFE TRANSFERENTE. Terreno urbano, Carretera Federal Tepic-Puerto Vallarta, Condominio Refugio de la Laguna, Cluster Refugio de la Iguana, Calle Refugio de la Iguana, Lote 14, **Manzana 1**, Poblado de Mezcales, C.P. 63735, Bahía de Banderas, Nayarit, Superficie de Terreno: 239.09 + 0.785% indiviso m2, Superficie de Construcción: 0.00 m2. Precio Base de Venta (incluye I.V.A.): \$369,500.00.

Dice: Lote 105, PJ (0), CE (1). TESOFE TRANSFERENTE. Terreno urbano pedregoso en barranca resto de un predio de mayor extensión identificado como parte “C” de los terrenos sobrantes de la Ex Hacienda “La Tenería”, San Luis Potosí, S.L.P., Superficie de Terreno: 2,730.34 m2, Superficie de Construcción: 0.00 m2. Precio Base de Venta (incluye I.V.A.): \$4,143,500.00.

Debe decir: Lote 105, PJ (0), CE (1,2). TESOFE TRANSFERENTE. Terreno urbano pedregoso en barranca resto de un predio de mayor extensión identificado como parte “C” de los terrenos sobrantes de la Ex Hacienda “La Tenería”, San Luis Potosí, S.L.P., Superficie de Terreno: 2,730.34 m2, Superficie de Construcción: 0.00 m2. Precio Base de Venta (incluye I.V.A.): \$4,143,500.00.

Dice: Lote 161, Portafolio 3, PJ (3), CE (1,2). TESOFE TRANSFERENTE. Terreno urbano, Lote 13, Manzana 34-D, Fraccionamiento Residencial Campestre Amazcala, C.P. 76265, El Marquez, Querétaro, Superficie de Terreno: 0.00 m2, Superficie de Construcción: 0.00 m2. Precio Base de Venta (incluye I.V.A.): \$23,000.00.

Debe decir: Lote 161, Portafolio 3, **Bien 1293231**, PJ (3), CE (1,2). TESOFE TRANSFERENTE. Terreno urbano, Lote 13, Manzana 34-D, Fraccionamiento Residencial Campestre Amazcala, C.P. 76265, El Marquez, Querétaro, **Superficie de Terreno: 1,374.48 m2**, Superficie de Construcción: 0.00 m2. Precio Base de Venta (incluye I.V.A.): \$23,000.00.

Las presentes Modificaciones y Fe de Erratas se realizan con fundamento en lo establecido por los artículos 44 de la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público y 15, fracciones I, VII y 84, fracción II del Estatuto Orgánico del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes, así como en las Bases de Venta, en el apartado GENERALIDADES DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN, inciso R.- INFORMACIÓN GENERAL incisos 20) y 21).

Las estipulaciones que no fueron reformadas en las presentes Modificaciones y Fe de Erratas subsistirán en sus mismos términos y condiciones publicados en la Convocatoria y Bases de Venta de la Licitación Pública respectiva.

El domicilio de las oficinas centrales del SAE se ubica en Avenida Insurgentes Sur número 1931, colonia Guadalupe Inn, código postal 01020, delegación Álvaro Obregón en la Ciudad de México.

A t e n t a m e n t e

LIC. VÍCTOR OROPEZA RUIZ

Coordinador de Comercialización de Bienes Inmuebles
Servicio de Administración y Enajenación de Bienes
Ciudad de México, 30 de mayo de 2016
voropeza@sae.gob.mx