

El Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SAE) hace del conocimiento de todas las personas físicas y morales interesadas en participar en la Licitación Pública LPBI N° 10/16 (Subasta a sobre cerrado) para la venta de 233 lotes con 293 bienes inmuebles localizados en la República Mexicana, las modificaciones que se describen a continuación:

MODIFICACIONES A LAS GENERALIDADES Y PARTICULARIDADES DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA (SUBASTA A SOBRE CERRADO) DE LA CONVOCATORIA Y BASES DE VENTA.

Las modificaciones se presentan en negrillas

Dice: Lote 102. PJ (3). Casa habitación, Av. Manuel Ávila Camacho número 196, Colonia Centro.

Debe decir: Lote 102. **PJ (0)**. Casa habitación, Av. Manuel Ávila Camacho número 196, Colonia Centro.

Dice: Lote 132. PJ (4), CE (1). Casa habitación y local comercial, calle 39 Oriente número 2902, actual Juan Pablo Segundo, esquina 29 sur, Colonia El Vegel, C.P. 72400.

Debe decir: Lote 132. PJ (4), CE (1). Casa habitación y local comercial, calle 39 **Poniente** número 2902, actual Juan Pablo Segundo, esquina 29 sur, Colonia El Vegel, C.P. 72400.

Dice: Lote 231. PJ (0), CE (1,2). 24 Terrenos (2 Suburbanos y 22 Urbanos), Camino costero norte punta sam kilómetro 10 poniente número 19, Lotes números del 2 al 20, 25, 27, 31, 32 y 52, proveniente de la subdivisión del predio denominado "Punta Coco", Colonia Punta Cocos, C.P. 77400. Valor total \$245,622,174.00.

Debe decir: Lote 231. PJ (0), CE (1,2). 24 Terrenos (2 Suburbanos y 22 Urbanos), Camino costero norte punta sam kilómetro 10 poniente número 19, Lotes números del 2 al 20, 25, 27, 31, 32 y 52, proveniente de la subdivisión del predio denominado "Punta Coco", Colonia Punta Cocos, C.P. 77400. Valor total \$245,622,174.00. ANEXO No. 9, DESCRIPCIÓN DEL LOTE No. 231, de las BASES DE VENTA. (Las modificaciones se presentan en negrillas).

LOTE	CLASIFICACIÓN DE LA PROBLEMÁTICA JURÍDICA O CONDICIÓN ESPECIAL	ENTIDAD TRANSFERENTE	TIPO Y UBICACIÓN DEL INMUEBLE	ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	SUPERFICIE DE TERRENO M2/HAS	SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN M2/HAS	PRECIO BASE DE VENTA (INCLUYE I.V.A.)
231	PJ (0), CE (1,2)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, CAMINO COSTERO NORTE PUNTA SAM KILÓMETRO 10 PONIENTE NÚMERO 19, LOTE NÚMERO 1-2, PROVENIENTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO DENOMINADO "PUNTA COCO", COLONIA PUNTA COCOS, C.P. 77400.	QUINTANA ROO	ISLA MUJERES	5,274.70	0.00	\$7,176,757.00
231	PJ (0), CE (1,2)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, CAMINO COSTERO NORTE PUNTA SAM KILÓMETRO 10 PONIENTE NÚMERO 19, LOTE NÚMERO 1-3, PROVENIENTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO DENOMINADO "PUNTA COCO", COLONIA PUNTA COCOS, C.P. 77400.	QUINTANA ROO	ISLA MUJERES	4,400.00	0.00	\$6,064,300.00
231	PJ (0), CE (1,2)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, CAMINO COSTERO NORTE PUNTA SAM KILÓMETRO 10 PONIENTE NÚMERO 0-19, LOTE NÚMERO 1-4 PROVENIENTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO DENOMINADO "PUNTA COCO", COLONIA PUNTA COCOS, C.P. 77400.	QUINTANA ROO	ISLA MUJERES	4,400.00	0.00	\$6,064,300.00
231	PJ (0), CE (1,2)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, CAMINO COSTERO NORTE PUNTA SAM KILÓMETRO 10 PONIENTE NÚMERO 019, LOTE NÚMERO 1-5 PROVENIENTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO DENOMINADO "PUNTA COCO", COLONIA PUNTA COCOS, C.P. 77400.	QUINTANA ROO	ISLA MUJERES	4,400.00	0.00	\$6,064,300.00
231	PJ (0), CE (1,2)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, CAMINO COSTERO NORTE PUNTA SAM KILÓMETRO 10 PONIENTE NÚMERO 0-19, LOTE NÚMERO 1-6 PROVENIENTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO DENOMINADO "PUNTA COCO", COLONIA PUNTA COCOS, C.P. 77400.	QUINTANA ROO	ISLA MUJERES	4,400.00	0.00	\$6,064,300.00
231	PJ (0), CE (1,2)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, CAMINO COSTERO NORTE PUNTA SAM KILÓMETRO 10 PONIENTE NÚMERO 019, LOTE NÚMERO 1-7 PROVENIENTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO DENOMINADO "PUNTA COCO", COLONIA PUNTA COCOS, C.P. 77400.	QUINTANA ROO	ISLA MUJERES	4,400.00	0.00	\$6,064,300.00
231	PJ (0), CE (1,2)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, CAMINO COSTERO NORTE PUNTA SAM KILÓMETRO 10 PONIENTE NÚMERO 019, LOTE NÚMERO 1-8 PROVENIENTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO	QUINTANA ROO	ISLA MUJERES	4,400.00	0.00	\$6,064,300.00

LOTE	CLASIFICACIÓN DE LA PROBLEMÁTICA JURÍDICA O CONDICIÓN ESPECIAL	ENTIDAD TRANSFERENTE	TIPO Y UBICACIÓN DEL INMUEBLE	ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	SUPERFICIE DE TERRENO M2/HAS	SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN M2/HAS	PRECIO BASE DE VENTA (INCLUYE I.V.A.)
			DENOMINADO "PUNTA COCO", COLONIA PUNTA COCOS, C.P. 77400.					
231	PJ (0), CE (1,2)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, CAMINO COSTERO NORTE PUNTA SAM KILÓMETRO 10 PONIENTE NÚMERO 019, LOTE NÚMERO 1-9 PROVENIENTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO DENOMINADO "PUNTA COCO", COLONIA PUNTA COCOS, C.P. 77400.	QUINTANA ROO	ISLA MUJERES	4,400.00	0.00	\$4,595,140.00
231	PJ (0), CE (1,2)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, CAMINO COSTERO NORTE PUNTA SAM KILÓMETRO 10 PONIENTE NÚMERO 019, LOTE NÚMERO 1-10 PROVENIENTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO DENOMINADO "PUNTA COCO", COLONIA PUNTA COCOS, C.P. 77400.	QUINTANA ROO	ISLA MUJERES	4,400.00	0.00	\$4,595,140.00
231	PJ (0), CE (1,2)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, CAMINO COSTERO NORTE PUNTA SAM KILÓMETRO 10 PONIENTE NÚMERO 019, LOTE NÚMERO 1-11 PROVENIENTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO DENOMINADO "PUNTA COCO", COLONIA PUNTA COCOS, C.P. 77400.	QUINTANA ROO	ISLA MUJERES	4,400.00	0.00	\$4,595,140.00
231	PJ (0), CE (1,2)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, CAMINO COSTERO NORTE PUNTA SAM KILÓMETRO 10 PONIENTE NÚMERO 019, LOTE NÚMERO 1-12 PROVENIENTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO DENOMINADO "PUNTA COCO", COLONIA PUNTA COCOS, C.P. 77400.	QUINTANA ROO	ISLA MUJERES	4,400.00	0.00	\$4,595,140.00
231	PJ (0), CE (1,2)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, CAMINO COSTERO NORTE PUNTA SAM KILÓMETRO 10 PONIENTE NÚMERO 019, LOTE NÚMERO 1-13 PROVENIENTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO DENOMINADO "PUNTA COCO", COLONIA PUNTA COCOS, C.P. 77400.	QUINTANA ROO	ISLA MUJERES	5,777.37	0.00	\$5,897,583.00
231	PJ (0), CE (1,2)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, CAMINO COSTERO NORTE PUNTA SAM KILÓMETRO 10 PONIENTE NÚMERO 019, LOTE NÚMERO 1-14 PROVENIENTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO DENOMINADO "PUNTA COCO", COLONIA PUNTA COCOS, C.P. 77400.	QUINTANA ROO	ISLA MUJERES	4,930.37	0.00	\$5,102,170.00
231	PJ (0), CE (1,2)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, CAMINO COSTERO NORTE PUNTA SAM KILÓMETRO 10 PONIENTE NÚMERO 019, LOTE NÚMERO 1-15 PROVENIENTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO DENOMINADO "PUNTA COCO", COLONIA PUNTA COCOS, C.P. 77400.	QUINTANA ROO	ISLA MUJERES	5,197.61	0.00	\$5,367,086.00
231	PJ (0), CE (1,2)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, CAMINO COSTERO NORTE PUNTA SAM KILÓMETRO 10 PONIENTE NÚMERO 019, LOTE NÚMERO 1-16 PROVENIENTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO DENOMINADO "PUNTA COCO", COLONIA PUNTA COCOS, C.P. 77400.	QUINTANA ROO	ISLA MUJERES	5,464.65	0.00	\$5,590,601.00
231	PJ (0), CE (1,2)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, CAMINO COSTERO NORTE PUNTA SAM KILÓMETRO 10 PONIENTE NÚMERO 019, LOTE NÚMERO 1-17 PROVENIENTE DE LA SUBDIVISIÓN	QUINTANA ROO	ISLA MUJERES	5,731.79	0.00	\$5,851,027.00

LOTE	CLASIFICACIÓN DE LA PROBLEMÁTICA JURÍDICA O CONDICIÓN ESPECIAL	ENTIDAD TRANSFERENTE	TIPO Y UBICACIÓN DEL INMUEBLE	ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	SUPERFICIE DE TERRENO M2/HAS	SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN M2/HAS	PRECIO BASE DE VENTA (INCLUYE I.V.A.)
			DEL PREDIO DENOMINADO "PUNTA COCO", COLONIA PUNTA COCOS, C.P. 77400.					
231	PJ (0), CE (1,2)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, CAMINO COSTERO NORTE PUNTA SAM KILÓMETRO 10 PONIENTE NÚMERO 019, LOTE NÚMERO 1-18 PROVENIENTE DE LA SUBDIVISION DEL PREDIO DENOMINADO "PUNTA COCO", COLONIA PUNTA COCOS, C.P. 77400.	QUINTANA ROO	ISLA MUJERES	5,998.94	0.00	\$6,097,569.00
231	PJ (0), CE (1,2)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, CAMINO COSTERO NORTE PUNTA SAM KILÓMETRO 10 PONIENTE NÚMERO 019, LOTE NÚMERO 1-19 PROVENIENTE DE LA SUBDIVISION DEL PREDIO DENOMINADO "PUNTA COCO", COLONIA PUNTA COCOS, C.P. 77400.	QUINTANA ROO	ISLA MUJERES	6,266.08	0.00	\$6,369,259.00
231	PJ (0), CE (1,2)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, CAMINO COSTERO NORTE PUNTA SAM KILÓMETRO 10 PONIENTE NÚMERO 019, LOTE NÚMERO 1-20 PROVENIENTE DE LA SUBDIVISION DEL PREDIO DENOMINADO "PUNTA COCO", COLONIA PUNTA COCOS, C.P. 77400.	QUINTANA ROO	ISLA MUJERES	7,002.24	0.00	\$9,301,566.00
231	PJ (0), CE (1,2)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO SUBURBANO, CAMINO COSTERO NORTE, PUNTA SAM KILÓMETRO 10 PONIENTE NÚMERO 19, PUNTA COCOS LOTE 1-25, C.P. 77400.	QUINTANA ROO	ISLA MUJERES	5,004.76	0.00	\$9,820,000.00
231	PJ (0), CE (1,2)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO SUBURBANO, CAMINERO COSTERO NORTE, PUNTA SAM KILÓMETRO 10 PONIENTE NÚMERO 19, LOTE 1-27, PUNTA COCOS.	QUINTANA ROO	ISLA MUJERES	5,004.76	0.00	\$10,504,000.00
231	PJ (0), CE (1,2)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, CAMINO COSTERO NORTE PUNTA SAM KILÓMETRO 10 PONIENTE NÚMERO 0-19, LOTE NÚMERO 1-31 PROVENIENTE DE LA SUBDIVISION DEL PREDIO DENOMINADO "PUNTA COCO", COLONIA PUNTA COCOS, C.P. 77400.	QUINTANA ROO	ISLA MUJERES	4,377.97	0.00	\$6,748,728.00
231	PJ (0), CE (1,2)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, CAMINO COSTERO NORTE PUNTA SAM KILÓMETRO 10 PONIENTE NÚMERO 0-19, LOTE NÚMERO 1-32 PROVENIENTE DE LA SUBDIVISION DEL PREDIO DENOMINADO "PUNTA COCO", COLONIA PUNTA COCOS, C.P. 77400.	QUINTANA ROO	ISLA MUJERES	4,495.69	0.00	\$6,930,196.00
231	PJ (0), CE (1,2)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, CAMINO COSTERO NORTE PUNTA SAM KILÓMETRO 10 PONIENTE NÚMERO 0-19, LOTE NÚMERO 1-52, PROVENIENTE DE LA SUBDIVISION DEL PREDIO DENOMINADO "PUNTA COCO", COLONIA PUNTA COCOS, C.P. 77400.	QUINTANA ROO	ISLA MUJERES	81,384.83	0.00	\$100,099,272.00

LOTES RETIRADOS

LOTE	CLASIFICACIÓN DE LA PROBLEMÁTICA JURÍDICA O CONDICIÓN ESPECIAL	ENTIDAD TRANSFERENTE	TIPO Y UBICACIÓN DEL INMUEBLE	ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	SUPERFICIE DE TERRENO M2/HAS	SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN M2/HAS	PRECIO DE SALIDA
18	PJ (0), CE (2,6)	FONDO DE DESINCORPORACIÓN DE ENTIDADES (BANRURAL)	PARCELAS 185 Z13P1/1 Y 203 Z14P1/1, CON INVERNADERO AGRÍCOLA HIDROPÓNICO, UBICADOS A 4 KM AL ESTE DEL POBLADO DE PALO VERDE.	BAJA CALIFORNIA SUR	MULEGÉ	535,122.97	135200.00	\$11,511,000.00
19	PJ (0), CE (2,6)	FONDO DE DESINCORPORACIÓN DE ENTIDADES (BANRURAL)	INVERNADERO AGRÍCOLA HIDROPÓNICO, UBICADO EN EL EJIDO SAN LUCAS 40 KM APROXIMADAMENTE AL ESTE DEL POBLADO PALO BLANCO, PARCELA 201 Z14 P1/1, 204 Z14 P1/1, 206 ZP1/1.	BAJA CALIFORNIA SUR	MULEGÉ	604,775.55	145960.00	\$12,871,500.00
34	PJ (3), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	CASA HABITACIÓN, CALLE NUEVA ESPAÑA, LOTE 11 B Y FRACCIÓN PONIENTE DEL LOTE 10, MANZANA G, FRACCIONAMIENTO RINCONES DE SAN MARCOS.	CHIHUAHUA	CIUDAD JUÁREZ	620.97	260.00	\$1,830,000.00
66	PJ (0), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO RÚSTICO, CAÑADA DE BUSTOS, LOTE 2, FRACCIÓN DEL TERRENO RÚSTICO DENOMINADO "VENTA DE LA PURÍSIMA".	GUANAJUATO	GUANAJUATO	5,586.00	0.00	\$458,500.00
209	PJ (0), CE (6)	FONDO DE DESINCORPORACIÓN DE ENTIDADES (BANRURAL)	BODEGA, CAMINO A MIAHUATLAN, CONGREGACIÓN TENEJAPA DE MATA, C.P. 94903.	VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE	OMEALCA	7,256.00	964.35	\$652,255.00
223	PJ (3), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	CASA HABITACIÓN CON LOCAL COMERCIAL, CALLE GARCÍA DE LA CADENA NÚMERO 307 NORTE, COLONIA CENTRO.	ZACATECAS	CALERA	877.97	351.00	\$560,831.00
225	PJ (3), CE (1,2)	TESOFE TRANSFERENTE	FRACCIÓN DE TERRENO DE LABOR DE TEMPORAL Y CONSTRUCCIONES UBICADO EN EL PUNTO DENOMINADO LA ROSITA DEL RANCHO DEL SALTO.	ZACATECAS	FRESNILLO	14-05-20 HAS	0.00	\$1,459,000.00

Las presentes Modificaciones se realizan con fundamento en lo establecido por los artículos 44 de la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público y 15, fracciones I, VII y 84, fracción II del Estatuto Orgánico del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes, así como en las Bases de Venta, en el apartado GENERALIDADES DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN, inciso R.- INFORMACIÓN GENERAL incisos 22) y 23).

Las estipulaciones que no fueron reformadas en las presentes Modificaciones subsistirán en sus mismos términos y condiciones publicados en la Convocatoria y Bases de Venta de la Licitación Pública respectiva.

El domicilio de las oficinas centrales del SAE se ubica en Avenida Insurgentes Sur número 1931, colonia Guadalupe Inn, código postal 01020, delegación Álvaro Obregón en la Ciudad de México.

A t e n t a m e n t e

LIC. VÍCTOR OROPEZA RUÍZ
Coordinador de Comercialización de Bienes Inmuebles
Servicio de Administración y Enajenación de Bienes
Ciudad de México, 20 de enero de 2017
voropeza@sae.gob.mx