

El Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SAE) hace del conocimiento de todas las personas físicas y morales interesadas en participar en la Licitación Pública LPBI N° 4/17 (Subasta a sobre cerrado) para la venta de 327 lotes con 394 bienes inmuebles localizados en la República Mexicana, las modificaciones que se describen a continuación:

**MODIFICACIONES A LAS GENERALIDADES Y PARTICULARIDADES DEL
PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA (SUBASTA A SOBRE CERRADO)
DE LA CONVOCATORIA Y SUS CORRELATIVOS DE LAS BASES DE VENTA.
(Las modificaciones se presentan en negritas)**

Dice:

I. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA.

ACTIVIDAD	FECHAS	HORARIO*	LUGARES DE REALIZACIÓN
Pago de BASES DE VENTA	Del 10 al 24 de abril de 2017	Conforme a los usos y horarios bancarios	EN EFECTIVO En las sedes mencionadas en el apartado "Domicilios para Entrega y Firma de Bases de Venta" y en tiendas CHEDRAUI, 7-ELEVEN y TELECOM DEPÓSITO o TRANSFERENCIA BANCARIA en BANAMEX
Inspección o Visita Ocular a los inmuebles (Exclusivo para quienes hayan adquirido BASES DE VENTA)	Del 10 al 27 de abril de 2017	Previa cita, conforme se especifica en el sitio de internet: http://licitacion.sae.gob.mx	Domicilio donde se encuentran los LOTES
Registro de Participantes y visitas al CUARTO DE DATOS (Exclusivo para quienes hayan adquirido BASES DE VENTA)	Del 10 al 27 de abril de 2017 26 y 27 de abril de 2017	De 10:00 a 18:00 horas De 10:00 a las 20:00 horas	Lugares señalados en el apartado "Domicilios para Entrega y Firma de Bases de Venta" y En la Sede del Fallo en León, Guanajuato, México, conforme se encuentra especificado en el sitio de internet: http://licitacion.sae.gob.mx
Presentación/Recepción de OFERTAS DE COMPRA	28 de abril de 2017	De 10:00 a 12:00 horas	En la Sede del Fallo en León, Guanajuato, México conforme se encuentra especificado en el sitio de internet http://licitacion.sae.gob.mx Y Auditorio del SAE, Avenida Insurgentes Sur número 1931, planta baja, colonia Guadalupe Inn, código postal 01020, delegación Álvaro Obregón, en la Ciudad de México
Apertura de OFERTAS DE COMPRA y FALLO	28 de abril de 2017	A partir de las 12:00 horas	En la Sede del Fallo en León, Guanajuato, México conforme se encuentra especificado en el sitio de internet http://licitacion.sae.gob.mx Y Auditorio del SAE, Avenida Insurgentes Sur número 1931, planta baja, colonia Guadalupe Inn, código postal 01020, delegación Álvaro Obregón, en la Ciudad de México

*Los horarios señalados corresponden a la zona horaria del Centro de los Estados Unidos Mexicanos.

Debe decir:

I. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA.

ACTIVIDAD	FECHAS	HORARIO*	LUGARES DE REALIZACIÓN
Pago de BASES DE VENTA	Del 10 al 24 de abril de 2017	Conforme a los usos y horarios bancarios	EN EFECTIVO En las sedes mencionadas en el apartado "Domicilios para Entrega y Firma de Bases de Venta" y en tiendas CHEDRAUI, 7-ELEVEN y TELECOM DEPÓSITO o TRANSFERENCIA BANCARIA en BANAMEX
Inspección o Visita Ocular a los inmuebles (Exclusivo para quienes hayan adquirido BASES DE VENTA)	Del 10 al 27 de abril de 2017	Previa cita, conforme se especifica en el sitio de internet: http://licitacion.sae.gob.mx	Domicilio donde se encuentran los LOTES
Registro de Participantes y visitas al CUARTO DE DATOS (Exclusivo para quienes hayan adquirido BASES DE VENTA)	Del 10 al 27 de abril de 2017 26 y 27 de abril de 2017	De 10:00 a 18:00 horas De 10:00 a las 20:00 horas	Lugares señalados en el apartado "Domicilios para Entrega y Firma de Bases de Venta" y En la Sede del Fallo en "Radisson Poliforum Plaza Hotel Leon", ubicado en Boulevard Adolfo Lopez Mateos #2611 Oriente, colonia Barrio de Guadalupe, León, Guanajuato, Mexico, conforme se encuentra especificado en el sitio de internet: http://licitacion.sae.gob.mx
Presentación/Recepción de OFERTAS DE COMPRA	28 de abril de 2017	De 10:00 a 12:00 horas	En la Sede del Fallo en "Radisson Poliforum Plaza Hotel Leon", ubicado en Boulevard Adolfo Lopez Mateos #2611 Oriente, colonia Barrio de Guadalupe, León, Guanajuato, Mexico, conforme se encuentra especificado en el sitio de internet: http://licitacion.sae.gob.mx Y Auditorio del SAE, Avenida Insurgentes Sur número 1931, planta baja, colonia Guadalupe Inn, código postal 01020, delegación Álvaro Obregón, en la Ciudad de México

ACTIVIDAD	FECHAS	HORARIO*	LUGARES DE REALIZACIÓN
Apertura de OFERTAS DE COMPRA y FALLO	28 de abril de 2017	A partir de las 12:00 horas	En la Sede del Fallo en "Radisson Poliforum Plaza Hotel Leon", ubicado en Boulevard Adolfo Lopez Mateos #2611 Oriente, colonia Barrio de Guadalupe, León, Guanajuato, Mexico, conforme se encuentra especificado en el sitio de internet: http://licitacion.sae.gob.mx Y Auditorio del SAE, Avenida Insurgentes Sur número 1931, planta baja, colonia Guadalupe Inn, código postal 01020, delegación Álvaro Obregón, en la Ciudad de México

*Los horarios señalados corresponden a la zona horaria del Centro de los Estados Unidos Mexicanos.

DICE ANEXO No. 4 LOTES DE INMUEBLES OBJETO DE LA LICITACIÓN.

LOTE 60, PJ (0). DEPARTAMENTO, CASAS GRANDES 95, INTERIOR 304, COLONIA NARVARTE, C.P. 03023, CIUDAD DE MÉXICO, DELEG. BENITO JUÁREZ. SUPERFICIE DE TERRENO: 361.00 M2. SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 61.97 M2. PRECIO BASE DE VENTA (INCLUYE I.V.A.): \$932,345.00.

DEBE DECIR ANEXO No. 4 LOTES DE INMUEBLES OBJETO DE LA LICITACIÓN.

LOTE 60, PJ (0). DEPARTAMENTO, CASAS GRANDES 95, INTERIOR 304, COLONIA NARVARTE, C.P. 03023, CIUDAD DE MÉXICO, DELEG. BENITO JUÁREZ. SUPERFICIE DE TERRENO: 19.00 M2. SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 61.97 M2 PRECIO BASE DE VENTA (INCLUYE I.V.A.): \$932,345.00.

INMUEBLES RETIRADOS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA

LOTE	CLASIFICACIÓN DE LA PROBLEMÁTICA JURÍDICA O CONDICIÓN ESPECIAL	ENTIDAD TRANSFERENTE	TIPO Y UBICACIÓN DEL INMUEBLE	ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	SUPERFICIE DE TERRENO M2/HAS	SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN M2/HAS	PRECIO BASE DE VENTA (INCLUYE I.V.A.):
36	PJ (4), CE (6)	FONDO DE DESINCORPORACIÓN DE ENTIDADES (BANRURAL)	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO LA SOLEDAD, C.P. 24100.	CAMPECHE	CARMEN	501-56-25 HAS	0.00	\$1,179,000.00
46	PJ (3), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	BODEGA 19, NAVE 2, PRIMERA ETAPA COMERCIAL DEL CONJUNTO DENOMINADO "CENTRAL DE ABASTOS DE TUXTLA". CON DERECHO A 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.	CHIAPAS	TUXTLA GUTIÉRREZ	162.00	162.00	\$1,745,714.00
47	PJ (3), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	BODEGA 20, NAVE 2, PRIMERA ETAPA COMERCIAL DEL CONJUNTO DENOMINADO "CENTRAL DE ABASTOS DE TUXTLA". CON DERECHO A 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.	CHIAPAS	TUXTLA GUTIÉRREZ	162.00	162.00	\$1,745,714.00
164	PJ (3), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	CASA HABITACION, LOTE 07, MANZANA 02, SECTOR U-2 B PERTENECIENTE AL DESARROLLO TURÍSTICO BAHIAS DE HUATULCO.	OAXACA	SANTA MARÍA HUATULCO	126.00	220.00	\$1,209,000.00

Las presentes Modificaciones se realizan con fundamento en lo establecido por los artículos 44 de la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público y 15, fracciones I, VII y 84, fracción II del Estatuto Orgánico del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes, así como en las Bases de Venta, en el apartado GENERALIDADES DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN, inciso R.- INFORMACIÓN GENERAL incisos 12), 13) y 14).

Las estipulaciones que no fueron reformadas en las presentes Modificaciones subsistirán en sus mismos términos y condiciones publicados en la CONVOCATORIA y BASES DE VENTA de la Licitación Pública respectiva.

El domicilio de las oficinas centrales del SAE se ubica en Avenida Insurgentes Sur número 1931, colonia Guadalupe Inn, código postal 01020, delegación Álvaro Obregón en la Ciudad de México.

A t e n t a m e n t e

VÍCTOR OROPEZA RUIZ

Coordinador de Comercialización de Bienes Inmuebles
Servicio de Administración y Enajenación de Bienes
Ciudad de México, 25 de abril de 2017
voropeza@sae.gob.mx