

SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES

CONVOCATORIA

LICITACIÓN PÚBLICA LPBI N° 10/17 (Subasta a sobre cerrado)

PARA LA VENTA DE 425 LOTES CON 448 BIENES INMUEBLES, LOCALIZADOS EN LA REPÚBLICA MEXICANA



El Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SAE) CONVOCA a todas las personas físicas y morales interesadas en participar en la Licitación Pública, cuyo fallo se llevará a cabo el **10 de noviembre de 2017**.

Los términos que se usan con mayúsculas en esta CONVOCATORIA y que no se encuentran definidos en la misma, tendrán el significado que se les atribuye en las BASES DE VENTA.

Las BASES DE VENTA determinan las condiciones, términos y formalidades que se deben de cumplir para participar en la Licitación Pública, así como, los derechos y obligaciones de los INTERESADOS, PARTICIPANTES Y GANADORES.

La CONVOCATORIA será publicada y podrá ser consultada gratuitamente en el sitio de internet: <http://licitacion.sae.gob.mx>.

I. BIENES OBJETO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA. Los bienes inmuebles objeto de la Licitación Pública fueron transferidos al SAE por las Entidades siguientes:

| ENTIDAD TRANSFERENTE | | ENTIDAD TRANSFERENTE | |
|---|-------------------|--|-----------------------|
| BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C. (BIENES) | BANOBRAS (BIENES) | FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO | (FND) |
| FERROCARRILES NACIONALES DE MÉXICO EN LIQUIDACIÓN | (FERRONALES) | FONDO DE DESINCORPORACIÓN DE ENTIDADES | (FDE-BANRURAL) |
| FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN DE CARTERA-BANJÉRCITO | (MANDATO FIDEREQ) | GOBIERNO DEL ESTADO DE COLIMA | |
| FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN DE CARTERA-NAFIN | (FIDERCA) | PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN | (PJF) |
| FIDEICOMISO DE FOMENTO MINERO | (FIFOMI) | PROCURADURÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA | (PGR) |
| FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE HABITACIONES POPULARES | (FONHAPO) | TESORERÍA DE LA FEDERACIÓN | (TESOFE TRANSFERENTE) |
| | | SAT FISCO FEDERAL | (SAT FISCO FEDERAL) |

En las BASES DE VENTA se describen los LOTES de bienes inmuebles objeto de la Licitación Pública, condiciones físicas, su ubicación, PRECIO BASE DE VENTA, nombre, denominación o razón social de la Entidad Transferente.

En los LOTES de bienes inmuebles se indicará la superficie total de terreno y construcción, existencia en su caso de gravámenes, limitaciones de dominio, o cualquier otra carga que incida sobre los LOTES, la Problemática Jurídica (PJ) y/o Condiciones Especiales (CE) (en cuyos casos las actividades para su regularización serán a cargo del GANADOR). Los linderos, colindancias y en su caso fotografías serán publicadas y podrán ser consultadas gratuitamente en el sitio de internet: <http://licitacion.sae.gob.mx>.

La información de los LOTES de bienes inmuebles también estará a disposición de los INTERESADOS en los CUARTOS DE DATOS. A continuación, se describe el tipo y número de LOTES:

| TIPO | NÚMERO DE LOTES | PRECIO BASE DE VENTA EN MDP (INCLUYE IVA) | TIPO | NÚMERO DE LOTES | PRECIO BASE DE VENTA EN MDP (INCLUYE IVA) |
|---|-----------------|---|-----------------------|-----------------|---|
| BODEGAS, NAVES Y PLANTAS INDUSTRIALES | 27 | \$114.60 | MERCADOS | 1 | \$1.84 |
| CASAS HABITACIÓN | 168 | \$117.15 | OFICINAS | 5 | \$12.21 |
| DEPARTAMENTOS | 3 | \$5.95 | RANCHOS | 2 | \$3.06 |
| EDIFICIOS (DEPARTAMENTOS, OFICINAS Y PRODUCTOS) | 12 | \$36.92 | TERRENOS INDUSTRIALES | 1 | \$3.41 |
| ESCUELAS | 1 | \$0.83 | TERRENOS RÚSTICOS | 89 | \$443.96 |
| ESTACIONAMIENTOS | 1 | \$6.51 | TERRENOS SUBURBANOS | 15 | \$117.50 |
| HOTELES | 1 | \$1.35 | TERRENOS URBANOS | 75 | \$276.43 |
| LOCALES COMERCIALES | 25 | \$31.93 | TOTAL | 425 | \$1,173.65 |

1. Domicilios para entrega y firma de BASES DE VENTA:

| SEDE | DIRECCIÓN | TÉLEFONO |
|--|---|------------------|
| Centro de Atención a Compradores del SAE | Avenida Insurgentes Sur número 2073, colonia San Ángel Inn, código postal 01000, delegación Álvaro Obregón, Ciudad de México. | |
| Oficinas de la Delegación Regional Baja California del SAE | Edificio Torre Zentrum, oficina 402, ubicado en la calle Doctor All número 2084, colonia Zona Urbana Rio Tijuana, código postal 22010, Tijuana, Baja California. | |
| Oficinas de la Delegación Regional Noroeste del SAE | Boulevard Eusebio Kino, número 129, planta alta, colonia 5 de mayo, código postal 83010, Hermosillo, Sonora. | |
| Oficinas de la Delegación Regional Norte del SAE | Condominio Mayab, ubicado en Carlos Villareal número 3048, interior 305 y 306, colonia Margaritas, código postal 32300, Ciudad Juárez, Chihuahua. | |
| Oficinas de la Delegación Regional Centro Sur del SAE | Boulevard Aeropuerto Miguel Alemán número exterior 160, locales identificados con los números 226 al 235, zona industrial Lerma, código postal 52000, municipio de Lerma, Estado de México. | |
| Oficinas de la Delegación Regional Noreste del SAE | Carretera Monterrey – Colombia kilómetro 4.5, número 1504, Colonia Las Malvinas, código postal 66058, General Escobedo, Nuevo León, México. | 01 800 523 23 27 |
| Oficinas de la Delegación Regional Bajío del SAE | Edificio Torre Lomas, tercer piso, Manuel Gómez Morín número 3870, colonia Centro Sur, código postal 76090, Santiago de Querétaro, Querétaro. | |
| Oficinas de la Delegación Regional Peninsular del SAE | Plaza Comercial Terraviva, cuarto piso, oficina 1, Avenida Tulum esquina Avenida Nichupté, súper manzana 11, manzana 2, lote 3, código postal 77504, Cancún, Quintana Roo. | |
| Oficinas de la Delegación Regional Golfo del SAE | Calzada Ejército Mexicano número 2109 (antes 222), colonia Ejido 1° de Mayo, código postal 94297, Boca del Río, Veracruz. | |
| Oficinas de la Delegación Regional Occidente del SAE | Avenida Rubén Darío número 1109, cuarto piso, colonia Providencia, código postal 44630, Guadalajara, Jalisco. | |
| Oficinas de la Delegación Regional Pacífico del SAE | Andador José González Hemosillo número 1320, colonia Centro Sinaloa, código postal 80101, Culiacán, Sinaloa. | |
| Oficinas de la Delegación Regional Sureste del SAE | 11 Poniente Norte número 319, colonia Mochtezuma, código postal 29030, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. | |

2. Calendario del procedimiento de Licitación Pública:

| ACTIVIDAD | FECHAS | HORARIO* | LUGARES DE REALIZACIÓN |
|---|---|--|---|
| Pago de BASES DE VENTA | Del 27 de octubre al 6 de noviembre de 2017 | Conforme a los usos y horarios bancarios | EN EFECTIVO En las sedes mencionadas en el apartado "Domicilios para entrega y firma de BASES DE VENTA" y en tiendas CHEDRAUI, 7-ELEVEN y TELECOM DEPOSITO o TRANSFERENCIA BANCARIA en BANAMEX |
| Inspección o Visita Ocular a los inmuebles (Exclusivo para adquirentes de BASES DE VENTA) | Del 27 de octubre al 7 de noviembre de 2017 | Previa cita, conforme se especifica en el sitio de internet: http://licitacion.sae.gob.mx | Domicilio donde se encuentran los LOTES |
| Registro de Participantes y visitas al CUARTO DE DATOS (Exclusivo para adquirentes de BASES DE VENTA) | Del 27 de octubre al 7 de noviembre de 2017 | De 10:00 a 18:00 horas | Domicilios señalados en el apartado "Domicilios para entrega y firma de BASES DE VENTA" de esta CONVOCATORIA |
| | 8 y 9 de noviembre de 2017 | De 10:00 a 20:00 horas | Domicilios señalados en el apartado "Domicilios para entrega y firma de BASES DE VENTA" de esta CONVOCATORIA y En la Sede del Fallo en Chihuahua, Chihuahua, México, conforme se encuentra publicado en el sitio de internet: http://licitacion.sae.gob.mx . |
| Presentación/Recepción de OFERTAS DE COMPRA | El 10 de noviembre de 2017 | De 10:00 a 12:00 horas | En la Sede del Fallo en Chihuahua, Chihuahua, México, conforme se encuentra publicado en el sitio de internet: http://licitacion.sae.gob.mx . |
| Apertura de OFERTAS DE COMPRA y FALLO | El 10 de noviembre de 2017 | A partir de las 12:00 horas | Y Auditorio del SAE, en la Ciudad de México |

*Los horarios señalados corresponden a la zona horaria del Centro y Pacífico de los Estados Unidos Mexicanos.

II. ADQUISICIÓN DE BASES DE VENTA. Los INTERESADOS en adquirir las BASES DE VENTA deberán realizar el pago por la cantidad de \$600.00 (Seiscientos pesos 00/100 Moneda Nacional), en efectivo en el Centro de Atención a Compradores o en las Delegaciones Regionales del SAE o en los establecimientos 7-Eleven, Chedraui y Telecom; o mediante transferencia electrónica o depósito bancario a nombre del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes. Para mayor información favor de visitar el sitio de internet <http://licitacion.sae.gob.mx>, botón "venta de bases" y posteriormente realizar alguna de las acciones siguientes:

- Acudir personalmente a los domicilios indicados en el apartado "Domicilios para Entrega y Firma de BASES DE VENTA" de este documento, presentando el comprobante correspondiente; una vez verificado el pago, le serán entregadas las BASES DE VENTA firmadas por el representante del SAE.
- Enviar por correo electrónico el comprobante de pago correspondiente, a la dirección de correo electrónico: ventas_bases@sae.gob.mx, en cuyo caso el SAE pondrá a su disposición a través de esa misma vía, un archivo electrónico con las BASES DE VENTA sin número de BASES ni firma del representante del SAE; en este caso, las BASES DE VENTA deberán firmarse por el INTERESADO dentro de las fechas y en los lugares señalados para el "Registro de Participantes" de acuerdo con el "Calendario del Procedimiento de Licitación Pública".

Asimismo, en el correo electrónico el INTERESADO deberá anotar la información siguiente:

- Nombre completo del INTERESADO (persona física o moral).
- RFC (con homoclave) del INTERESADO.
- En caso de tratarse de una persona moral, mismos datos del REPRESENTANTE LEGAL.
- Occupación.
- Número de teléfono de contacto.
- Domicilio completo.
- En su caso, confirmación de la Delegación Regional del SAE a la que acudirá para la firma de BASES DE VENTA y/o registro y entrega de GARANTÍA(S) DE SERIEDAD.

Cualquier INTERESADO que efectúe el depósito para adquirir las BASES DE VENTA fuera del plazo para el "Pago de BASES DE VENTA", señalado en el "Calendario del Procedimiento de Licitación Pública", o no lleve a cabo su Registro en la fecha límite establecida al efecto, no podrá participar en este procedimiento. Si el depósito para adquirir las BASES DE VENTA se realiza fuera del plazo señalado, su importe será reembolsado, previa solicitud por escrito dirigida a la Coordinación de Atención a Clientes del SAE, a la cual deberá adjuntarse el original de la ficha de depósito o copia simple del comprobante de la transferencia electrónica. El SAE no pagará intereses sobre el monto depositado por el período en que éste sea retenido.

El monto pagado por las BASES DE VENTA no es reembolsable, ni aun cuando se retire algún LOTE o se cancele su compraventa. El importe depositado para la adquisición de las BASES DE VENTA en ningún caso podrá ser considerado para su aplicación al PRECIO DE VENTA de los LOTES cuando éstos sean adjudicados.

Ningún INTERESADO que adquiera las BASES DE VENTA podrá ceder su lugar a persona física o moral alguna para que lo sustituya en su Registro y Participación en la Licitación Pública, salvo la representación legal que corresponda.

III. IMPEDIDOS PARA PARTICIPAR. No podrán participar en la Licitación Pública, directa o indirectamente, cualquiera que sea su carácter, todas aquellas personas que se encuentren en cualquiera de los supuestos previstos en el artículo 32 de la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público.

El SAE se reserva el derecho de verificar y, en su caso, descalificar en cualquier momento a los PARTICIPANTES y/o GANADORES, cuando se llegue a conocer por cualquier medio, que se encuentran en alguno de los impedimentos.

IV. REGISTRO ÚNICO SAE. Para ser considerado PARTICIPANTE en la presente Licitación Pública, deberán previamente haberse inscrito en la Base de Clientes del Registro Único del SAE, remitiendo escaneados los documentos que se mencionan en el sitio de internet <http://licitacion.sae.gob.mx>, botón "regístrate aquí", dentro de los plazos señalados en el apartado "Calendario del Procedimiento de Licitación Pública". Esta acción es por única ocasión. Si ya fue inscrito en algún otro evento comercial en los últimos 3 años (subasta electrónica, presencial o licitación pública (subasta a sobre cerrado)), no será necesario ingresar de nuevo la documentación salvo que existan cambios o actualizaciones de datos.

El proceso es personal e intransferible. Los INTERESADOS podrán realizarlo durante las 24 horas de los 365 días del año, considerando los plazos establecidos en el procedimiento de la Licitación Pública señalados en las BASES DE VENTA. Una vez completado el proceso, los PARTICIPANTES recibirán un correo electrónico de confirmación de inscripción a la Base de Clientes del Registro Único del SAE.

V. REGISTRO AL EVENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA Y RECEPCIÓN DE GARANTÍAS DE SERIEDAD. Una vez completada su inscripción en la Base de Clientes del Registro Único del SAE y ser considerado PARTICIPANTE en la presente Licitación Pública, deberá obtener su constancia de PARTICIPANTE, para cuyo efecto será necesario que acuda a los domicilios y horarios señalados en el apartado "Calendario del procedimiento de Licitación Pública" de esta CONVOCATORIA, aceptando incondicionalmente los términos y condiciones de la CONVOCATORIA y BASES DE VENTA. El plazo para la entrega de BASES DE VENTA firmadas de aceptación por los PARTICIPANTES y para la obtención de la constancia de registro será hasta el día anterior a la fecha de FALLO.

Quienes deseen participar en la presente Licitación Pública deberán entregar tantas GARANTÍAS DE SERIEDAD como decidan, por un importe de \$10,000.00 (Diez mil pesos 00/100 Moneda Nacional) cada una. Cada una de las GARANTÍAS DE SERIEDAD les permitirá presentar OFERTAS DE COMPRA en sobre cerrado hasta por 5 LOTES.

Para constituir la GARANTÍA DE SERIEDAD se podrá elegir alguna de las opciones siguientes:

- Mediante transferencia bancaria previa obtención de la LÍNEA DE CAPTURA correspondiente solicitándola al teléfono **01 800 523 23 27**.
- Con una LÍNEA DE CAPTURA proporcionada por el SAE, a través del PORTAL DE PAGOS del SAE; en el sitio de internet siguiente: <http://licitacion.sae.gob.mx>, botón "pagos" y entregar su comprobante en los domicilios y horarios señalados en el apartado "Calendario del procedimiento de Licitación Pública" de esta CONVOCATORIA.
Para lo anterior será necesario contar previamente con la inscripción en la Base de Clientes del Registro Único del SAE, mencionado en el apartado previo de esta CONVOCATORIA.
- Mediante la entrega de cheque(s) de caja o cheque(s) certificado(s) a cargo de una Institución Bancaria del Sistema Financiero Mexicano, a nombre del "SAE", o del "Servicio de Administración y Enajenación de Bienes" (no se aceptarán otro tipo de abreviaturas ni denominación), entregado en el lugar y horarios señalados en el apartado "Domicilios para Entrega y Firma de Bases de Venta", o de estar disponible, el SAE podrá aceptar la presentación de GARANTÍAS DE SERIEDAD mediante cargo a tarjeta de débito o crédito VISA o MASTER CARD.

Una vez emitido el FALLO la GARANTÍA DE SERIEDAD y la GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO de aquellos PARTICIPANTES a quienes se les hubieren adjudicado LOTES se aplicarán como parte del PRECIO DE VENTA. Por otro lado, posterior al FALLO se procederá a la devolución de las GARANTÍAS DE SERIEDAD y GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO de los PARTICIPANTES que no resultaron GANADORES: i) los cheques de los PARTICIPANTES que no resulten GANADORES podrán recogerse en el piso 2° de las oficinas centrales del SAE en la Ciudad de México o en los domicilios señalados en el apartado "Domicilios para Entrega y Firma de Bases de Venta", dependiendo de donde se hayan entregado, ya sea por el PARTICIPANTE o su REPRESENTANTE LEGAL o APODERADO previamente acreditado; y, ii) en caso de haberse presentado la(s) GARANTÍA(S) DE SERIEDAD mediante transferencia bancaria electrónica, una vez concluido el proceso de identificación y conciliación contable su importe se devolverá a la cuenta bancaria que registró para su participación en el evento.

VI. PRESENTACIÓN Y RECEPCIÓN DE OFERTAS DE COMPRA. En el lugar, fecha y hora señalados en el apartado "Calendario del Procedimiento de Licitación Pública", los PARTICIPANTES presentarán sus OFERTAS DE COMPRA ante la presencia de un Representante del SAE, de la Coordinación Jurídica de Comercialización y en su caso del Órgano Interno de Control en el SAE y de un Notario Público, así como cualquier otro funcionario que designe el SAE. El PARTICIPANTE o su REPRESENTANTE LEGAL se presentará ante la Mesa de Recepción de OFERTAS DE COMPRA con su constancia de registro e identificación vigente y validez oficial, debiendo ser credencial para votar, pasaporte o cédula profesional y entregará por cada LOTE por los que va a ofertar, un sobre cerrado, indicando en su exterior únicamente el número de BASE DE VENTA asignado, conteniendo los documentos siguientes:

- Original de la OFERTA DE COMPRA a través del formato denominado Anexo No. 1 "CÉDULA DE OFERTA", la cual debe ser presentada en español, letra legible, con firma autógrafa e importe expresado en Moneda Nacional y llenada de conformidad con lo señalado al reverso del mismo Anexo 1.
- Declaración (incluida en la CÉDULA DE OFERTA) de no encontrarse dentro de los supuestos del artículo 32 de la LFAEBSP y que concocen y aceptan todas las Modificaciones que, en su caso, se hayan realizado a la CONVOCATORIA y BASES DE VENTA de la Licitación Pública.
- La GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO se deberá presentar por cada LOTE, consistente en cheque(s) de caja o cheque(s) certificado(s), por un importe equivalente al 10% (diez por ciento) como mínimo del monto total de su OFERTA DE COMPRA, a nombre del "SAE" o del "Servicio de Administración y Enajenación de Bienes" únicamente (no se aceptarán otro tipo de abreviaturas ni denominación), expedido por una institución bancaria autorizada de conformidad con la legislación mexicana para realizar operaciones en México.

El número de sobres cerrados con OFERTA DE COMPRA que podrán presentar los PARTICIPANTES no deberá ser mayor a las GARANTÍAS DE SERIEDAD previamente exhibidas por cada uno de éstos.

El sobre cerrado entregado por el o los PARTICIPANTE(S) que contiene la CÉDULA DE OFERTA y la GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO será sellado por el personal del SAE con el apoyo de "reloj checador" indicando la fecha y hora de recepción.

El Notario Público que, en su caso participe para dar fe del acto y el representante del SAE designado para ello, rubricarán los sobres cerrados que contengan las OFERTAS DE COMPRA al momento en que éstos sean recibidos.

El SAE conservará en custodia los sobres hasta la hora en que se pronuncie el FALLO.

La presentación de la(s) OFERTA(S) DE COMPRA deberá(n) ser por el o los LOTE(S) que se indique(n) e implicará para el PARTICIPANTE lo siguiente:

- La obligación de cumplir con la(s) misma(s), así como con lo dispuesto en la CONVOCATORIA, las BASES DE VENTA, sus Anexos y normativa y reglas aplicables. Una vez presentada(s) la(s) OFERTA(S) DE COMPRA no podrá(n) ser retirada(s) de la Licitación Pública.
- La aceptación de todas las obligaciones, derechos, costos y riesgos derivados de los LOTES.

La recepción de la documentación e información presentada por los PARTICIPANTES no implicará la aceptación por parte del SAE, ni el reconocimiento de su validez, ya que serán objeto de revisión en el Acto de Apertura de OFERTAS DE COMPRA, quedando el SAE facultado para descalificar a los PARTICIPANTES cuya documentación o información no sea veraz o no reúna los requisitos legales y demás requerimientos establecidos.

VII. ANÁLISIS DE LAS OFERTAS DE COMPRA Y CRITERIOS PARA SU EVALUACIÓN. Inmediatamente después de leídas las OFERTAS DE COMPRA se procederá conforme a lo siguiente:

- Se verificará que la CÉDULA DE OFERTA y la (s) GARANTÍA (S) DE CUMPLIMIENTO cumplan con los requisitos y contenido establecido en las BASES DE VENTA.
- Cada LOTE se adjudicará al PARTICIPANTE que haya:
 - Cumplido con la totalidad de los requisitos previstos en las BASES DE VENTA.
 - Presentado la OFERTA DE COMPRA más alta, siempre y cuando ésta sea igual o superior al PRECIO BASE DE VENTA;
 - De existir empate en las OFERTAS DE COMPRA el LOTE se adjudicará al PARTICIPANTE que haya presentado primero en tiempo su OFERTA DE COMPRA. Si las OFERTAS DE COMPRA por el mismo importe se presentan a la misma hora, se declarará al GANADOR mediante tómbola;
 - Las OFERTAS DE COMPRA que no reúnan los requisitos previstos en las BASES DE VENTA serán desechadas indicándolo así en el acta de FALLO.

VIII. FECHAS Y FORMA DE PAGO DE LOS LOTES DE BIENES INMUEBLES. El pago de los LOTES adjudicados deberá realizarlo el GANADOR utilizando la LÍNEA DE CAPTURA, la cual podrá obtener ingresando al PORTAL DE PAGOS DEL SAE en el sitio de internet siguiente: <http://licitacion.sae.gob.mx>, botón "pagos", para ello requerirá su R.F.C. y contraseña que genere en la etapa de REGISTRO de la Licitación Pública.

El primer pago de al menos el 25% (veinticinco por ciento) incluido el Impuesto al Valor Agregado correspondiente, del monto total del LOTE adjudicado, deberá efectuarse a más tardar el **16 de noviembre de 2017**. En este primer pago, la GARANTÍA DE SERIEDAD y la GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO se tomarán en cuenta a favor del GANADOR como parte del precio de venta.

El saldo restante del PRECIO DE VENTA del LOTE adjudicado, se deberá pagar dentro de los 60 (sesenta) días hábiles contados a partir del día hábil siguiente a la fecha del Fallo.

IX. ENTREGA DE LOS LOTES DE BIENES INMUEBLES.

Entrega de los LOTES de bienes inmuebles sin problemática jurídica:

Se realizará una vez pagado el 100% (cien por ciento) del PRECIO DE VENTA, en un plazo no mayor a 30 DÍAS HÁBILES siguientes a la fecha del pago total, sin perjuicio del estado en que se encuentre el trámite de la firma de la escritura pública.

Si el COMPRADOR no recibe el inmueble por causas imputables a él, transcurrido un plazo de treinta días naturales contados a partir del DÍA HÁBIL siguiente a la fecha programada para llevar a cabo su entrega, sin responsabilidad ni declaración judicial ni administrativa el SAE quedará descargado del cuidado ordinario de conservar el inmueble, por lo que dejará de realizar cualquier tipo de pago relacionado directamente con el mismo, incluyendo servicios, contribuciones y derechos.

Los comprobantes fiscales digitales correspondientes se emitirán a nombre de los GANADORES una vez confirmado el pago total de los bienes adquiridos.

X. PENAS Y SANCIONES. Los INTERESADOS, PARTICIPANTES y/o GANADORES, según sea el caso, serán objeto de penalización cuando no realicen oportunamente el pago del LOTE y de conformidad con los supuestos establecidos en las BASES DE VENTA.

XI. FUNDAMENTO LEGAL. La publicación de la CONVOCATORIA y del inicio del procedimiento de Licitación Pública se fundamenta en lo dispuesto en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 31 fracción II, 32, 36, 38 fracción I, 38 bis, 40, 42, 43, 44 al 51 y 76 de la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (LFAEBSP), 1, 4, 37, 38, 40 y del 41 al 50 de su Reglamento (RLFAEBSP), y numerales PRIMERO, SEGUNDO, TERCERO, QUINTO, VIGÉSIMO TERCERO, VIGÉSIMO CUARTO, VIGÉSIMO QUINTO, VIGÉSIMO SEXTO, VIGÉSIMO SÉPTIMO, VIGÉSIMO NOVENO, TRIGÉSIMO PRIMERO, TRIGÉSIMO SEGUNDO, TRIGÉSIMO SEXTO, TRIGÉSIMO OCTAVO, CUADRAGÉSIMO OCTAVO, CUADRAGÉSIMO NOVENO, QUINCUAGÉSIMO PRIMERO, QUINCUAGÉSIMO SEGUNDO, SEXAGÉSIMO Y SEXAGÉSIMO PRIMERO de las Políticas, Bases y Lineamientos para la Venta de los Bienes Muebles, Inmuebles, Activos Financieros y Empresas que realice el Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (POBALINES) publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 27 de enero de 2017 y 15, fracciones I y VII y 84 fracción II del Estatuto Orgánico del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes.

XII. INFORMACIÓN GENERAL. Todos los PARTICIPANTES, POSTORES y GANADORES toman conocimiento de que la LFAEBSP, el RLFAEBSP, las POBALINES y demás normativa aplicable a la Licitación Pública les son de observancia obligatoria y manifiestan su conformidad al respecto y a lo siguiente:

- Las BASES DE VENTA han sido elaboradas de conformidad con la LFAEBSP, el RLFAEBSP, las POBALINES y demás normativa aplicable.
- La CONVOCATORIA, las BASES DE VENTA y toda la documentación que en las mismas se refiere, serán difundidas en idioma español y las cifras expresadas en moneda nacional de los Estados Unidos Mexicanos. Asimismo, la documentación exhibida por los INTERESADOS y PARTICIPANTES deberá estar en idioma español o en su caso, traducida al idioma español.
- Ni la publicación de la CONVOCATORIA, ni la entrega de las BASES DE VENTA a cualesquier INTERESADO, se entenderá como una oferta o promesa de venta a cargo del SAE.
- El PRECIO BASE DE VENTA y las OFERTAS DE COMPRA incluyen el IVA correspondiente, cuando resulte aplicable.
- En caso de existir atraso en el pago de los LOTES, los GANADORES podrán realizar el pago de manera extemporánea dentro de los 5 DÍAS HÁBILES siguientes al vencimiento del plazo señalado para su cumplimiento, pagando además del saldo pendiente exigible, el 5% aplicado sobre dicho saldo o el equivalente a 10 días de salario mínimo general vigente para los Estados Unidos Mexicanos, lo que sea mayor.
- En caso de que la GARANTÍA DE SERIEDAD entregada por el GANADOR sea mayor al PRECIO DE VENTA del LOTE adjudicado, el SAE hará la devolución por el monto correspondiente al número de cuenta CLABE señalado por el GANADOR durante el proceso de inscripción o registro.
- Se entenderá que la venta surte todos sus efectos hasta que sea pagada la totalidad del PRECIO DE VENTA.
- En caso de que el GANADOR no realice el pago total del (los) LOTE(S) en los plazos establecidos, será facultad del SAE cancelar la adjudicación realizada en su favor y se procederá a aplicar las penalizaciones correspondientes, establecidas en las BASES DE VENTA.
- El SAE no pagará intereses ni importe alguno sobre el monto depositado por la adquisición de las BASES DE VENTA, de las GARANTÍAS DE SERIEDAD ni de las GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO, ni por los importes por el pago de los LOTES, por el período en que éstas sean retenidas.
- Cualquier cantidad que el SAE tenga a favor del PARTICIPANTE y/o GANADOR le será devuelta exclusivamente a él, previa solicitud por escrito y gestionada a través del Centro de Atención a Compradores del SAE.
- El SAE podrá suspender o cancelar la Licitación Pública y declararla desierta hasta antes del acto de FALLO, sin expresión de causa o motivo y sin responsabilidad alguna, en el supuesto de caso fortuito, fuerza mayor, cuando así lo ordene una autoridad judicial o administrativa, la Entidad Transferente o cuando exista causa justificada e incluso sin justificación, lo cual podrá hacerse del conocimiento por vía correo electrónico a las personas que hasta ese momento se encuentren participando, y/o en el sitio de internet: <http://licitacion.sae.gob.mx> y/o en el inicio del acto de apertura de OFERTAS DE COMPRA. Asimismo, el SAE podrá retirar de la Licitación Pública cualquier inmueble, o LOTE, hasta antes del acto de FALLO, sin expresión de causa. Por lo anterior, no procederá la devolución del pago de las BASES DE VENTA ni de gasto alguno asociado a su participación en la Licitación Pública.
- El SAE podrá modificar, limitar o revocar cualquiera de los términos, condiciones y plazos previstos en la presente CONVOCATORIA y en las BASES DE VENTA, sin responsabilidad alguna, sin expresión de causa, en cualquier momento y hasta antes del acto de FALLO.
- Las modificaciones que pudiesen realizarse a la CONVOCATORIA y a las BASES DE VENTA serán publicadas en el sitio de internet: <http://licitacion.sae.gob.mx>.
- Es responsabilidad exclusiva de los PARTICIPANTES la decisión de participar y/o presentar su OFERTA DE COMPRA en la LICITACIÓN PÚBLICA.
- Ningún servidor público del SAE u otra institución puede garantizar o influir en el resultado de la Licitación Pública.
- El domicilio de las oficinas centrales del SAE es el ubicado en Avenida Insurgentes Sur número 1931, colonia Guadalupe Inn, código postal 01020, delegación Álvaro Obregón, en la Ciudad de México.

A todo INTERESADO o PARTICIPANTE se le brindará información general sobre la Licitación Pública y los LOTES, la cual estará a su disposición en los domicilios y horarios indicados en el apartado: Domicilios para entrega y firma de BASES DE VENTA. De igual forma se podrá solicitar información a la dirección de correo electrónico: ventas_bases@sae.gob.mx o al teléfono 01 800 523 2327.

A t e n t a m e n t o

VÍCTOR OROPEZA RUÍZ

Coordinador de Comercialización de Bienes Inmuebles
Servicio de Administración y Enajenación de Bienes
Ciudad de México, 27 de octubre de 2017
voropeza@sae.gob.mx