
	SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES DIRECCIÓN EJECUTIVA DE COMERCIALIZACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES COORDINACIÓN DE COMERCIALIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES LICITACIÓN PÚBLICA LPBI N° 7/17	
---	--	---

Número de Bases asignadas	66
Número de Ofertas recibidas	66
Lotes Exhibidos	331 (363 inmuebles)
Lotes Retirados	6 (6 inmuebles)
Lotes con Oferta Ganadora	40 (42 inmuebles)
Lotes con oferta descalificada	1 inmueble
Lotes sin Oferta	284 (314 inmuebles)
Total de lotes vendidos	40 (42 inmuebles)
Valor de venta total	\$55,930,555.99

SIAB	LOTE	CLASIFICACIÓN DE LA PROBLEMÁTICA JURÍDICA O CONDICIÓN ESPECIAL	ENTIDAD TRANSFERENTE	TIPO Y UBICACIÓN DEL INMUEBLE	PRECIO BASE DE VENTA (INCLUYE I.V.A.)	PRECIO DE VENTA	NO. BASE DEL GANADOR
1310354	30	PJ (0), CE (6)	FONDO DE DESINCORPORACIÓN DE ENTIDADES (BANRURAL)	TERRENO URBANO, LOTE NÚMERO 2, MANZANA 6, ZONA 1, POBLADO DE LA ESPERANZA, CARMEN, CAMPECHE.	\$ 55,000.00	\$57,596.00	129
2327337	48	PJ (0)	FND	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN, CALLE 16A ORIENTE NÚMERO 16, C.P. 30705, TAPACHULA, CHIAPAS.	\$250,750.00	\$331,000.00	2
1577579	57	PJ (3), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	LOCAL COMERCIAL, AVENIDA VALENTÍN FUENTES, SIN NÚMERO, COLONIA PARTIDO LA FUENTE, C.P. 32370, CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA.	\$251,823.00	\$255,000.00	33
1284366	64	PJ (0)	PROCURADURÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA (PGR)	DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO NÚMERO 301, CALLE DAMAS NÚMERO 113, COLONIA SAN JOSÉ INSURGENTES. CUENTA CON DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO NÚMEROS 6 Y 12, ASÍ COMO UNA BODEGA NÚMERO 4, BENITO JUÁREZ, CIUDAD DE MÉXICO.	\$7,059,560.00	\$7,060,000.00	111
701575	66	PJ (0), CE (1,3)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, AVENIDA PASEO DE LA REFORMA NORTE LOTE 7, COLONIA GUERRERO, C.P. 06300. PENDIENTE FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN. EL BIEN SE UBICA DENTRO DEL PERÍMETRO B DEL CENTRO HISTÓRICO (ZONA PATRIMONIAL), CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO.	\$2,555,732.00	\$2,800,000.00	38
102297	75	PJ (0)	PROCURADURÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA (PGR)	CASA HABITACIÓN. NO INCLUYE MENAJE, CALLE DE PICO DE SORATA NÚMERO 15 (LOTE 2, MANZANA 5), COLONIA JARDINES DE LA MONTAÑA, TLALPAN, CIUDAD DE MÉXICO.	\$9,160,807.00	\$10,165,000.00	130

SIAB	LOTE	CLASIFICACIÓN DE LA PROBLEMÁTICA JURÍDICA O CONDICIÓN ESPECIAL	ENTIDAD TRANSFERENTE	TIPO Y UBICACIÓN DEL INMUEBLE	PRECIO BASE DE VENTA (INCLUYE I.V.A.)	PRECIO DE VENTA	NO. BASE DEL GANADOR
34552	77	PJ (0)	PROCURADURÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA (PGR)	DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO NÚMERO 102, EDIFICIO B, AV. FRANCISCO DEL PASO Y TRONCOSO NÚMERO 398, COLONIA JARDIN BALBUENA, VENUSTIANO CARRANZA, CIUDAD DE MÉXICO.	\$658,489.00	\$900,000.00	116
1778147	82	PJ (3), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	CASA HABITACIÓN, CALLE RÍO NAZAS ESQUINA RÍO LERMA NÚMERO 2002, COLONIA GONZÁLEZ CEPEDA, C.P. 25030, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA.	\$689,500.00	\$696,000.00	122
822384	101	PJ (3), CE (1,2)	FIDERCA	TERRENO URBANO BARDEADO, CALLE ADOLFO MANFREDI S/N, LOTE FRACCIÓN A, COLONIA EX HACIENDA EL PEDREGAL, C.P. 52948, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO.	\$1,373,500.00	\$1,510,850.00	113
823070	102	PJ (3), CE (1,2)	FIDERCA	TERRENO URBANO, CALLE ADOLFO MANFREDI S/N, LOTE FRACCIÓN E, COLONIA EX HACIENDA EL PEDREGAL, C.P. 52948, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO.	\$750,000.00	\$825,000.00	113
1190430	118	PJ (3), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	CASA HABITACIÓN, CALLE EMILIO PORTES GIL NÚMERO 1612, LOTE 2, MANZANA 6, ZONA 02, COLONIA PLAYA AZUL, IRAPUATO,	\$610,000.00	\$620,000.00	120
1883170	121	PJ (3), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	CASA HABITACIÓN, PASEO DE LAS GRANJAS ESQUINA NARANJO NÚMERO 601, FRACCIONAMIENTO LAS GRANJAS, SALAMANCA, GUANAJUATO.	\$354,250.00	\$405,000.00	76
1822668	124	PJ (3), CE (1,2)	TESOFE TRANSFERENTE	LOCAL COMERCIAL, KILÓMETRO 2 Y 2.5 DE LA CARRETERA SAN MIGUEL A DOLORES HIDALGO, SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.	\$5,101,264.00	\$5,501,999.99	145
259313	125	PJ (3), CE (1)	BANOBRAS (BELTHER)	HOTEL (TIPO VILLAS), LOTE 29, 30 70 Y 71 UBICADO EN CALLE CALETA, HOY CALLE ALTA Y DRAGOS, FRACCIONAMIENTO LAS PLAYAS, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO.	\$787,027.00	\$803,000.00	143
1756276	149	PJ (0)	PROCURADURÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA (PGR)	CASA HABITACIÓN, AV. MANUEL ÁVILA CAMACHO NÚMERO 196, COLONIA CENTRO, TECALITLÁN, JALISCO.	\$215,250.00	\$231,500.00	62
1433349	156	PJ (0), CE (1)	SAT FISCO FEDERAL	TERRENO URBANO, LOTE 18, CALLE PRIVADA EN CONDOMINIO LA GLORIA DEL FRACCIONAMIENTO LA GLORIA, CARRETERA CUERNAVACA-PALMIRA, CUERNAVACA, MORELOS.	\$611,500.00	\$615,000.00	121
1500690	175	PJ (3), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	LOCAL COMERCIAL, CALLE ALBERTO JIMÉNEZ NÚMERO 13, COLONIA COLONIAS DE HIDALGO, C.P. 73160, HUAHUCHINANGO, PUEBLA.	\$458,172.00	\$465,000.00	1
1207579	192	PJ (0), CE (1,3)	TESOFE TRANSFERENTE	CASA HABITACIÓN, CALLE CRESTÓN NÚMERO 235, MANZANA 2, LOTE 2243, COLONIA SATÉLITE, C.P. 76110, SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO.	\$217,750.00	\$320,000.00	139
1065292	196	PJ (0), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	LOCAL COMERCIAL EN CONDOMINIO NÚMERO 92, PLAZA "MAYFAIR GALERÍA" UBICADO EN EL LOTE 3 DE LA ZONA COMERCIAL NÚMERO II, SECCIÓN "A" PRIMERA ETAPA, BOULEVARD KUKULKAN KM 8.5 DE LA ZONA HOTELERA DE CANCÚN, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO.	\$780,164.00	\$815,900.00	38
1068789	197	PJ (0), CE (1,2)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO SUBURBANO, LOTE 3, MANZANA 121, ZONA 1, CALLE 14 EN PUERTO MORELOS, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO.	\$175,000.00	\$245,000.00	130
1439628	200	PJ (3), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	CASA HABITACIÓN, LOTE 18, MANZANA 6, ACTUALMENTE 35 DE LA CALLE RETORNO SAC-XIB, SUPERMANZANA 26 INFONAVIT, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO.	\$633,500.00	\$651,000.00	32
1604824	202	PJ (3), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	CASA HABITACIÓN EN CONDOMINIO, CERRADA FUENTE DE VENUS REGIÓN 28, LOTE 18, MANZANA 7, SUPERMANZANA 56,	\$541,000.00	\$655,000.00	32

SIAB	LOTE	CLASIFICACIÓN DE LA PROBLEMÁTICA JURÍDICA O CONDICIÓN ESPECIAL	ENTIDAD TRANSFERENTE	TIPO Y UBICACIÓN DEL INMUEBLE	PRECIO BASE DE VENTA (INCLUYE I.V.A.)	PRECIO DE VENTA	NO. BASE DEL GANADOR
				FRACCIONAMIENTO SANTA FE, PLAYA DEL CARMEN, SOLIDARIDAD, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO.			
1990998	230	PJ (3), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, AV. MARCIAL ORDOÑEZ S/N, ENTRE LEYVA Y ZARAGOZA, COLONIA SINALOA, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA.	\$1,462,000.00	\$1,755,000.00	81
2068578	231	PJ (0), CE (1,2)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, CALLE LOMA DEL TABUCAHUI S/N, LOTE 9, MANZANA 5, COLONIA LOMA DORADA, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA.	\$1,310,750.00	\$1,350,000.00	126
972122	242	PJ (0), CE (2)	FND	TERRENO RÚSTICO, PARCELA NÚMERO 5 Z-1 P1/1 DEL EJIDO DE AGUA PRIETA, SONORA.	\$647,867.00	\$655,500.00	136
972123	243	PJ (0), CE (2)	FND	TERRENO RÚSTICO, PARCELA NÚMERO 7 Z-1 P1/1 DEL EJIDO DE AGUA PRIETA, SONORA.	\$643,741.00	\$710,500.00	136
1203161	248	PJ (3), CE (1,2,3)	TESOFE TRANSFERENTE	EDIFICIO DE PRODUCTOS, AVENIDA OBREGÓN S/N, (SOLAR NÚMERO 5, MANZANA 171), COLONIA BURÓCRATA, CANANEA, SONORA.	\$1,071,068.00	\$1,100,000.00	152
1991169	249	PJ (3)	FND	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (RESTAURANTE), AVENIDA ÁLVARO OBREGÓN ENTRE CALLE NOVENA ESTE Y DÉCIMA ESTE NÚMERO 215, MANZANA 151, LOTE 7 Y 9, COLONIA BUROCRATA, CANANEA, SONORA.	\$504,000.00	\$515,600.00	153
1260107	252	PJ (0), CE (1,2)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, LOTE 42, MANZANA 1, CONDOMINIO TURÍSTICO "COSTA BELLA", LOCALIZADO EN BOULEVARD PELICANOS NÚMERO 42 EN SAN CARLOS NUEVO GUAYMAS, SONORA.	\$425,000.00	\$460,000.00	149
1862910	253	PJ (0), CE (1,2)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO RÚSTICO, CLAVE CATASTRAL 3600C4920430, CAUSE DE LA PRESA A.L.R, S/N, HERMOSILLO, SONORA.	\$1,178,000.00	\$1,200,000.00	149
1105743	255	PJ (0), CE (1,2)	SAT FISCO FEDERAL	TERRENOS URBANOS, LOTES 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 Y 29 DE LA MANZANA 20, FRACCIONAMIENTO BRISAS DEL VALLE, NAVOJOA, SONORA.	\$558,500.00	\$573,600.00	154
2327308	261	PJ (3)	FND	TERRENO RUSTICO DE AGOSTADERO, IDENTIFICADO COMO PORCION ORIENTE DE LA FRACCION NUMERO 3, DE LA DIVISION DE LOS PREDIOS SAN RICARDO Y AQUIHUIQUICHI, QUIROGA, SONORA.	\$4,420,007.00	\$4,450,500.00	11
1514336	267	PJ (0), CE (1,5)	TESOFE TRANSFERENTE	CASA HABITACIÓN, LOTE 9, MANZANA 27, ZONA 09, FRACCIONAMIENTO GAVIOTAS, SECTOR SAN JOSÉ, VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO.	\$440,500.00	\$440,550.00	34
1548653	294	PJ (3), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	CASA HABITACIÓN Y LOCAL COMERCIAL, CARRETERA TUXPAN-TAMPICO ACTUALMENTE CALLE ESCUADRON 201, COLONIA TAMAULIPAS, LOCALIDAD LOS NARANJOS, NARANJOS AMATLÁN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	\$453,024.00	\$600,000.00	151
1807914	302	PJ (0), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO RÚSTICO, TABLAJE NÚMERO 1034, LOCALIDAD DE CHOCHOLA, CHOCHOLÁ, YUCATÁN.	\$3,427,500.00	\$3,428,500.00	142
261129	303	PJ (0), CE (3,6)	FONDO DE DESINCORPORACIÓN DE ENTIDADES (BANRURAL)	TERRENO URBANO, CALLE 4 PONIENTE NÚMERO 2706, HUNUCMÁ, YUCATÁN.	\$462,000.00	\$582,410.00	137
1512168	304	PJ (3), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO RÚSTICO NÚMERO CATASTRAL 2,822 EN IXIL, A UNA DISTANCIA DE 25 KM DE LA CIUDAD DE MÉRIDA EN DIRECCIÓN NORESTE, IXIL, YUCATÁN.	\$30,000.00	\$91,100.00	114

SIAB	LOTE	CLASIFICACIÓN DE LA PROBLEMÁTICA JURÍDICA O CONDICIÓN ESPECIAL	ENTIDAD TRANSFERENTE	TIPO Y UBICACIÓN DEL INMUEBLE	PRECIO BASE DE VENTA (INCLUYE I.V.A.)	PRECIO DE VENTA	NO. BASE DEL GANADOR
1898484	309	PJ (0), CE (1,2)	TESOFE TRANSFERENTE	LOTE DE TERRENO, CALLE 6-A NÚMERO 446 CON CALLE 61-C (ESQUINA), KANASÍN, YUCATÁN.	\$209,000.00	\$218,450.00	137
1518085	311	PJ (3), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	BODEGA, CALLE 54 NÚMERO 399 ENTRE LAS CALLES 39 Y 41, COLONIA CENTRO, MÉRIDA, YUCATÁN.	\$337,883.00	\$450,000.00	37
1572774	331	PJ (0), CE (1,2)	TESOFE TRANSFERENTE	3 LOTES DE TERRENO CON NÚMEROS 50, 51 Y 83, UBICADOS AL ORIENTE DEL FRACCIONAMIENTO ALAMEDAS, Y AL NORTE DEL FRACCIONAMIENTO MONTE SIERRA, DESINCORPORADO DEL EJIDO LOS MEZCALES, C.P. 80019, CULIACÁN, SINALOA.	\$1,401,750.00	\$1,420,000.00	82