

LICITACIÓN PÚBLICA LPBI N° 4/18 (Subasta a sobre cerrado) PARA LA VENTA DE PARA LA VENTA DE 343 LOTES CON LOTES CON 366 BIENES INMUEBLES, LOCALIZADOS EN LA REPÚBLICA MEXICANA.

Número de Bases asignadas	38
Número de Ofertas recibidas	37
Lotes Exhibidos	343
Lotes Retirados	2
Lotes con Oferta Ganadora	30
Ofertas descalificada	1
Lotes sin Oferta	310
Total de lotes vendidos	30
Valor de venta total	\$39,188,350.03

SIAB	LOTE	CALIFICACIÓN DE LA PROBLEMÁTICA JURÍDICA O CONDICIÓN ESPECIAL	ENTIDAD TRANSFERENTE	TIPO Y UBICACIÓN DEL INMUEBLE	PRECIO BASE DE VENTA DEL INMUEBLE	PRECIO DE VENTA	NO. BASE DEL GANADOR
1828586	58	PJ (3), CE (1)	SAT FISCO FEDERAL	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE PALAPA, AVENIDA GOLFO DE CALIFORNIA NÚMERO 703, LOTE 6 F.S., MANZANA 99, POBLADO PUERTO DE SAN FELIPE, SECCIÓN SEGUNDA.	\$780,444.00	\$950,000.00	103
2233430	61	PJ (3), CE (1)	SAT FISCO FEDERAL	CASA HABITACIÓN, LOTE. 22 Y 23, MANZANA 4, COLONIA COSTA HERMOSA II, SECCIÓN PLAYAS.	\$718,000.00	\$1,250,000.00	103
258562	86	PJ (3), CE (2,3,6)	FONDO DE DESINCORPORACIÓN DE ENTIDADES (BANRURAL)	19 PREDIOS RÚSTICOS DENOMINADOS: "AFRICA, BRASILIA, EL PERÚ, MONTERREY, CALIFORNIA, DURANGO, LA NUEVA, LA ALBORADA, EL ALAMBRÓN, LA QUEBRADA, LA MONTAÑA, LA CEIBA, EL AMATE, EL CASCABEL, LOS ENCIENTROS, EL ARENAL, EL POTRERO, PIEDRA DE SAL Y EL ZAPOTAL, CAMINO AL PEDREGAL A 15 KILÓMETROS AL NORTE DE LA CIUDAD DE PIJIJAPAN, CÓDIGO POSTAL 30540.	\$2,600,321.00	\$2,650,000.00	130

2546986	77	PJ (0), CE (1,2)	SAT FISCO FEDERAL	TERRENO URBANO, CAMINO DE ACCESO 1 SIN NÚMERO, LOTE 56 CATASTRALMENTE 756, MANZANA 1, DESARROLLO TURÍSTICO RESIDENCIAL MARAVIA SEGUNDA ETAPA.	\$456,500.00	\$458,001.01	125
2546982	79	PJ (0), CE (1,2)	SAT FISCO FEDERAL	TERRENO URBANO, CAMINO DE ACCESO 1 SIN NÚMERO, LOTE 50 CATASTRALMENTE 750, MANZANA 1, DESARROLLO TURÍSTICO RESIDENCIAL MARAVIA SEGUNDA ETAPA.	\$436,500.00	\$438,001.01	125
1434109	67	PJ (3), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	CASA HABITACIÓN, CALLE MÉXICO SIN NÚMERO, LOTE 8, MANZANA 744, POBLADO CHILPANCINGO.	\$253,250.00	\$300,000.00	101
2808334	122	PJ (0), CE (1)	SAT FISCO FEDERAL	TERRENO URBAN, UBICADO EN LA CALLE BENITO JUÁREZ, POBLADO DE SAN SALVADOR TIZATLALLI, CÓDIGO POSTAL 52172. (PRESENTA SERVIDUMBRE DE PASO)	\$2,134,000.00	\$2,210,000.00	111
1317883	110	PJ (0), CE (1)	SAT FISCO FEDERAL	TERRENO URBANO, CALLE SIERRA DEL AJUSCO SIN NÚMERO, LOTE 45, MANZANA 10, FRACCIONAMIENTO DESARROLLO RESIDENCIAL MONTEBELLO.	\$655,000.00	\$680,000.00	126
1809779	113	PJ (0), CE (1)	SAT FISCO FEDERAL	TERRENO URBANO, CALLE CERRO DEL CUBILETE SUR SIN NÚMERO, MANZANA 10, LOTE 51, FRACCIONAMIENTO MONTEBELLO.	\$548,250.00	\$607,500.00	126

2276401	121	PJ (3), CE (1)	SAT FISCO FEDERAL	CASA HABITACIÓN, CALLE FRANCISCO ALONSO PINZÓN NÚMERO 127, LOTE 60, MANZANA 4, FRACCIONAMIENTO UNIDAD RESIDENCIAL COLÓN ECHEGARAY, CÓDIGO POSTAL 53300.	\$2,260,000.00	\$2,412,585.00	113
1317882	111	PJ (0), CE (1)	SAT FISCO FEDERAL	TERRENO URBANO, CALLE SIERRA AZUL ESQUINA CON SIERRA DEL AJUSCO SIN NÚMERO, LOTE 44, MANZANA 10, FRACCIONAMIENTO DESARROLLO RESIDENCIAL MONTEBELLO.	\$625,000.00	\$781,000.00	129
2490094	112	PJ (0), CE (1)	SAT FISCO FEDERAL	TERRENO URBANO, CALLE SIERRA AZUL, LOTE 28, MANZANA 10, FRACCIONAMIENTO DESARROLLO RESIDENCIAL MONTEBELLO.	\$557,250.00	\$675,000.00	129
2079765	164	PJ (0), CE (1,2)	SAT FISCO FEDERAL	TERRENO URBANO, UBICADO EN EL NÚMERO 25, MANZANA 03, DEL CONDOMINIO HORIZONTAL SECTOR SALUD DE ACAPULCO, 29-B DEL FRACCIONAMIENTO GRANJAS DEL MARQUEZ.	\$198,000.00	\$236,000.00	133
2853012	141	PJ (3), CE (1)	SAT FISCO FEDERAL	CASA HABITACIÓN SUJETA A RÉGIMEN DE CONDOMINIO; UBICADA EN CALLE PRIVADA REAL HUIZACHE NÚMERO 101, MANZANA ÚNICA, LOTE 48, COLONIA FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL MEZQUITE, CÓDIGO POSTAL 37170.	\$970,000.00	\$1,011,200.00	41

2434443	189	PJ (3), CE (1)	SAT FISCO FEDERAL	CASA HABITACIÓN, CALLE PANAMÁ (ANTES PUERTO RICO) NÚMERO 2236, LOTE 12, MANZANA 451, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE LA CRUZ EN EL SECTOR JUÁREZ, CÓDIGO POSTAL 44950.	\$490,000.00	\$496,000.00	122
1224114	219	PJ (3), CE (1)	FIDERCA	TERRENO CON CONSTRUCCIONES DENOMINADO EL CENTENARIO UBICADO EN EMILIO CARRANZA Y MINA, COLONIA EL CENTENARIO, CÓDIGO POSTAL 63437.	\$408,750.00	\$408,751.00	61
2123487	285	PJ (0), CE (1,2)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO RÚSTICO, CARRETERA PAVIMENTADA VECINAL, RANCHERIA RÍO TINTO TERCERA SECCIÓN, CENTRO, CÓDIGO POSTAL 86283.	\$225,750.00	\$261,000.00	131
2166596	220	PJ (0), CE (1)	SAT FISCO FEDERAL	TERRENO RÚSTICO, LOTE 13, 14 Y 15, MANZANA 8, FRACCIONAMIENTO SAN ANDRÉS.	\$3,271,500.00	\$3,352,800.00	52
1532998	337	PJ (3), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	DEPARTAMENTO 1, CASA 143, CALLE RETORNO 8, LOTE 143, MANZANA 5, UNIDAD MAGISTERIAL.	\$288,500.00	\$303,300.00	117
377219	299	PJ (3), CE (1,2)	TESOFE TRANSFERENTE	FRACCIÓN DEL TERRENO SUBURBANO DEDUCIDO DEL PREDIO DENOMINADO "TLALCUALOYA" .	\$5,467,000.00	\$5,477,000.00	128
1662092	252	PJ (3), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, PROLONGACIÓN ALBINO GARCÍA AL FONDO DE LAS CASAS NÚMERO 100 Y 998, CÓDIGO POSTAL 78153.	\$772,265.00	\$800,000.00	73

2190864	203	PJ (3), CE (1)	SAT FISCO FEDERAL	TERRENO CON CONSTRUCCIÓN, UBICADO EN LA CALLE PROLONGACIÓN MANUEL PEREZ CORONADO, NÚMERO 172 LETRA B, COLONIA EMILIANO ZAPATA, CÓDIGO POSTAL 60180.	\$244,000.00	\$260,000.00	43
2191196	194	PJ (0), CE (1,2)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO SUBURBANO, CALLE COLIBRÍ SIN NÚMERO ESQUINA CON CALLE JILGUERO, LOTE 13, MANZANA 9, FRACCIONAMIENTO HUERTOS DE AGUA AZUL.	\$565,000.00	\$601,111.00	44
2192692	233	PJ (0), CE (1,5)	TESOFE TRANSFERENTE	FRACCIÓN DEL PREDIO SUBURBANO QUE SE SEGREGA EN EL RANCHO DENOMINADO "EL RINCÓN", SIN NÚMERO, LOCALIZADO EN EL CERRO DEL MONUMENTO Y SUS FALDAS, BARRIO SAN JOSÉ, ACTUALMENTE UBICADO EN PROLONGACIÓN AVENIDA MIGUEL HIDALGO.	\$1,745,500.00	\$1,801,001.01	125
2760152	256	PJ (0), CE (1,3,4)	FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO	TERRENO URBANO, BOULEVARD OSCAR AGUILAR PEREIRA SIN NÚMERO, EJIDO MÉXICO, FRACCIONAMIENTO NUEVO HORIZONTE, CÓDIGO POSTAL 81233.	\$4,282,000.00	\$4,700,000.00	123
1756804	205	PJ (3), CE (1)	SAT FISCO FEDERAL	LOCAL COMERCIAL UBICADO EN CONSTITUCION DE 1814, DISTRITO DE SALAZAR.	\$103,739.00	\$120,000.00	133

1782715	165	PJ (3), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLEJÓN SIN NOMBRE, BARRIO DEL TIESTO, COLONIA CENTRO, SAN JERONIMO DE JUÁREZ, GUERRERO, C.P. 40960. (ACCESO A TRAVÉS DE CALLE INSURGENTES COMO VÍA PRIMARIA Y CALLE ALDAMA)	\$194,250.00	\$200,000.00	133
372951	334	PJ (4)	FIDERCA	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN LOTE 29, MANZANA 1, AVENIDA SALVADOR DÍAZ MIRÓN, NÚMERO 508.	\$563,000.00	\$622,000.00	42
2600951	249	PJ (3), CE (1,2)	SAT FISCO FEDERAL	TERRENO URBANO EN CONDOMINIO LOTE 14, CALLE PRIVADA JUMILLA NÚMERO 132, FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL TECNOLÓGICO.	\$4,717,000.00	\$4,751,100.00	71
852984	173	PJ (3), CE (6)	FONDO DE DESINCORPORA CIÓN DE ENTIDADES (BANRURAL)	TERRENO RÚSTICO DENOMINADO OJO DE AGUA, XOLOSTITLA DE MORELOS.	\$372,500.00	\$375,000.00	116