

COORDINACIÓN DE COMERCIALIZACIÓN
DE BIENES INMUEBLES

LICITACIÓN PÚBLICA LPBI N° 1/18 (Subasta a sobre cerrado) PARA LA VENTA DE 412 LOTES CON 435 BIENES INMUEBLES, LOCALIZADOS EN LA REPÚBLICA MEXICANA

Número de Bases asignadas	85
Número de Ofertas recibidas	80
Lotes Exhibidos	412
Lotes Retirados	15
Lotes con Oferta Ganadora	38
Lotes con oferta descalificada	2
Lotes sin Oferta	357
Total de lotes vendidos	38
Valor de venta total	\$90,083,211.00

SIAB	LOTE	CALIFICACIÓN DE LA PROBLEMÁTICA JURÍDICA O CONDICIÓN ESPECIAL	ENTIDAD TRANSFERENTE	TIPO Y UBICACIÓN DEL INMUEBLE	PRECIO BASE DE VENTA DEL INMUEBLE	PRECIO DE VENTA	NO. BASE DEL GANADOR
2771783	1	PJ (0), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO CAMPESTRE, CERRADA PORTON DEL PRADO, LOTE 4. MANZANA VII, CLUB DE GOLF LOMAS O LOMAS COUNTRY CLUB, CODIGO POSTAL 52779, HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO	\$6,746,000.00	\$8,500,000.00	148
2771784	2	PJ (0), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, AVENIDA CLUB DE GOLF LOMAS, LOTE 6, MANZANA VIII,FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF LOMAS O LOMAS COUNTRY, CODIGO POSTAL 52779, HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO	\$6,505,000.00	\$12,000,000.00	147

2350770	35	PJ (0), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO RÚSTICO, FRACCIÓN DE TERRENO CONOCIDA COMO "PUNTA BELCHER", LOTE 1, MANZANA 24 EN BAHÍA MAGDALENA., COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR	\$1,333,250.00	\$1,376,000.00	119
1721994	37	PJ (0), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO RÚSTICO NÚMERO 0059, MANZANA 331, PARCELA 397 Z1 P7/11, CALLE DE ACCESO DEL EJIDO CHAMETLA, C.P. 23205., LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR	\$2,311,500.00	\$2,311,501.00	132
2546993	45	PJ (0), CE (1,2)	SAT FISCO FEDERAL	TERRENO URBANO, AV. SAN MIGUEL S/N, LOTE 8 CATASTRALMENTE 707, MANZANA 7, DESARROLLO TURÍSTICO RESIDENCIAL MARAVIA SEGUNDA ETAPA, C.P. 23010., LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR	\$541,000.00	\$541,600.00	151
2219781	60	PJ (3), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO, PORCION DE TERRENO NUMERO 56 (CINCUENTA Y SEIS), DE LA SECCION SEGUNDA, UBICADA EN ANTIGUO CAMINO TUXTLA-ARRIAGA (ACTUALMENTE CARRETERA TUXTLA-RAYMUNDO ENRIQUEZ) S/N, FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL ARENAL., TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS	\$827,000.00	\$851,000.00	152
1351857	69	PJ (3), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	BODEGA CON OFICINAS, CALLE GENERAL MARIANO MONTERDE NÚMERO 357, FRACCIONAMIENTO PARTIDO ESCOBEDO, C.P. 32330., JUÁREZ, CHIHUAHUA	\$1,857,136.00	\$1,900,000.00	100

1441741	76	PJ (0)	PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN (PJF)	CASA HABITACIÓN, CALLE ANDADOR LEÓN GUZMÁN S/N, SUPERMANZANA 3, MANZANA 14, LOTE 13, COLONIA CAMPAMENTO 2 DE OCTUBRE., IZTACALCO, CIUDAD DE MÉXICO	\$453,750.00	\$600,011.00	163
2079641	96	PJ (3), CE (1)	SAT FISCO FEDERAL	CASA HABITACIÓN, LOTE 6, MANZANA 306, ACTUALMENTE CALLE PINO NÚMERO 11, COLONIA ZONA URBANA, DEL EJIDO DE SAN ANTONIO ZOMEYUCAN, C.P. 53750., NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO	\$380,500.00	\$430,000.00	140
2080602	97	PJ (3), CE (1)	SAT FISCO FEDERAL	TERRENO URBANO, CALLE PIÑÓN NÚMERO 213, LOTE 9, MANZANA 115, JARDINES DE SAN MATEO, C.P. 53240., NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO	\$887,500.00	\$1,050,000.00	140
1725100	274	PJ (3), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	2 CASAS HABITACIÓN DE INTERÉS SOCIAL, CALLE PUNTA ARENA 461 Y 465, LOTE 20, MANZANA 13, ENTRE PLAYA ENSENADA Y PLAYA BARRILES, COLONIA ASTILLEROS, C.P. 91800., VERACRUZ, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE	\$244,250.00	\$293,100.00	94
2343823	283	PJ (0), CE (1,2)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO RÚSTICO, CALLE SIN NOMBRE CON TABLAJE CATASTRAL NÚMERO 13890, FRACCIONAMIENTO CIUDAD CAUCEL, C.P. 97314., MÉRIDA, YUCATÁN	\$771,250.00	\$1,200,000.00	117
2057086	174	PJ (3), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	CASA HABITACIÓN, BARRIO DE SAN ANTONIO., TECAMACHALCO, PUEBLA	\$423,750.00	\$430,000.00	140

853095	310	PJ (3), CE (6)	FONDO DE DESINCORPORACIÓN DE ENTIDADES (BANRURAL)	BAAN I041 PREDIO CON CONSTRUCCION PORCICOLA, PRIMERA FRACC. DEL PREDIO LA LOMA, CALPULALPAN, TLAX, CALPULALPAN, TLAXCALA	\$232,134.00	\$240,000.00	140
1430840	250	PJ (3), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO BALDÍO, CALLE MARGARITA ESQUINA LIRIOS S/N, LOTE 11, MANZANA 12, ZONA 3, COLONIA EJIDAL, C.P. 96495., COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE	\$279,500.00	\$375,000.00	23
1433094	251	PJ (3), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	CASA HABITACIÓN, CALLE VERACRUZ NÚMERO 605, LOTE 761, MANZANA 22, COLONIA PETROLERA, C.P. 96500, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE	\$437,750.00	\$568,300.00	23
2441068	252	PJ (3), CE (1)	SAT FISCO FEDERAL	CASA HABITACIÓN, AV. 18 DE MARZO NÚMERO 1805, COLONIA PUERTO MEXICO, C.P. 96510., COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE	\$684,750.00	\$703,180.00	23
2100496	282	PJ (3), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	CASA HABITACIÓN, CALLE 50 NÚMERO 383, FRACCIONAMIENTO FRANCISCO DE MONTEJO, COLONIA CHUBURNA., MÉRIDA, YUCATÁN	\$469,760.00	\$850,000.00	159
1956393	296	PJ (3), CE (1,3)	TESOFE TRANSFERENTE	BODEGA CON OFICINAS, CALLE 26 S/N, ENTRE CALLE 3 Y 5, ZONA CRUZ DEL SUR, (ZONA INDUSTRIAL), C.P. 44890., GUADALAJARA, JALISCO	\$8,647,844.00	\$8,668,000.00	63

2745549	207	PJ (3), CE (1)	SAT FISCO FEDERAL	CASA HABITACIÓN, AVENIDA 6 DE ABRIL Y GENERAL MARIANO ESCOBEDO NÚMERO 152, COLONIA MISION DEL REAL, C.P. 83100., HERMOSILLO, SONORA	\$781,500.00	\$806,000.00	11
2105961	130	PJ (3), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	OFICINAS EN EDIFICIO EN CONDOMINIO CON ESTACIONAMIENTO NÚMERO 09, AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS MARCADO NÚMERO 1480, INTERIOR 302, COLONIA CHAPALITA ORIENTE, C.P. 44500., GUADALAJARA, JALISCO	\$1,532,917.00	\$1,723,000.00	157
2658525	204	PJ (0), CE (1,2)	SAT FISCO FEDERAL	TERRENO RÚSTICO UBICADO AL SUR DE LA CARRETERA HERMOSILLO-BAHIA DE KINO, AL PONIENTE DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO, EN LA REGIÓN DETENAL H12C49 EN EL RANCHO SAN JUAN NEPOMUCENO S.A., LA PALOMA Y EL ÁGUILA, AL COSTADO PONIENTE DE LA ESCUELA DE AGRICULTURA DE LA UNIVERSIDAD DE SONORA Y AL SUR DEL ACCESO AL CEFERESO DOS DE HERMOSILLO. CON CONTRATO DE SERVIDUMBRE DE PASO. CLAVE CATASTRAL 3600-C49-2- 0307., HERMOSILLO, SONORA	\$1,502,250.00	\$1,605,999.00	138
1708859	194	PJ (3), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	CASA HABITACIÓN, CALLE TIERRA Y LIBERTAD NÚMERO 2149, LOTE 12, MANZANA 72, COLONIA EMILIANO ZAPATA., CULIACÁN, SINALOA	\$282,750.00	\$285,000.00	26

1063610	197	PJ (3), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	CASA HABITACIÓN, CALLE LAS HADAS NÚMERO 32, CUARTEL V, MANZANA H, FRACCIONAMIENTO PLAYA SUR., MAZATLÁN, SINALOA	\$474,500.00	\$501,000.00	26
2213313	98	PJ (3), CE (1)	BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C. (BIENES)	CASA HABITACIÓN, CALLE BOSQUES DE ESPAÑA NÚMERO 10, LOTE 71, MANZANA 46, FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ARAGON., NEZAHUALCÓYOTL, ESTADO DE MÉXICO	\$567,750.00	\$800,000.00	142
1536812	315	PJ (0), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO UBICADO EN CALLE ATARDECER, FRACCION 2, LOTE DE TERRENO 107 DEL PREDIO CAÑADA DE LA ZOPILOTERA O LAS BARRERAS, COLONIA BELLAVISTA, EN XALAPA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CP 91002, XALAPA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE	\$274,000.00	\$300,010.00	98
2418490	290	PJ (3), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	CASA HABITACIÓN, CALLE NETZAHUALCÓYOTL S/N, COLONIA AZTECAS, C.P. 98422., RÍO GRANDE, ZACATECAS	\$420,750.00	\$450,000.00	24
2064695	182	PJ (0), CE (1,2)	SAT FISCO FEDERAL	TERRENO RÚSTICO, LOTE 12, ZONA CONOCIDA COMO "SANTA FATIMA", ISLA MUJERES, ZONA CONTINENTAL., ISLA MUJERES, QUINTANA ROO	\$22,466,025.00	\$23,500,000.00	73
2641150	102	PJ (3), CE (1)	SAT FISCO FEDERAL	CASA HABITACIÓN, CALLE TLAXCALA NÚMERO 322, LOTE 6, MANZANA 1-B, COLONIA JACARANDAS, C.P. 54050., TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO	\$1,047,000.00	\$1,091,000.00	149

822104	105	PJ (3), CE (1,2)	FIDERCA	TERRENO RÚSTICO, CARRETERA CELAYA-SALVATIERRA A UN COSTADO DEL POBLADO SANTA MARÍA DEL REFUGIO., CELAYA, GUANAJUATO	\$1,164,250.00	\$1,165,800.00	162
2361000	379	PJ (3), CE (1)	SAT FISCO FEDERAL	TERRENO URBANO, UBICADO EN CASA CLUB SIN NÚMERO, CALLE ACTUAL CAMINO A LOS GOMEZ, COLONIA CERRO DE SAN PEDRO, CÓDIGO POSTAL 78440, CERRO DE SAN PEDRO, SAN LUIS POTOSÍ	\$5,759,000.00	\$5,800,000.00	71
1170302	394	PJ (0), CE (1)	NAFINSA BIENES MUEBLES E INMUEBLES	TERRENO RÚSTICO DENOMINADO "RANCHO ALEGRE", CARRETERA COATZACOALCOS-VILLEHERMOSA KM. 26, MARGEN IZQUIERDO COLONIA MIGUEL ALEMAN, CÓDIGO POSTAL 94310., COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE	\$2,298,000.00	\$2,325,800.00	23
2710362	335	PJ (3), CE (1)	SAT FISCO FEDERAL	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN (MARCADO CON EL NÚMERO 16 DE LA MANZANA 56), EN LA CALLE MIGUEL HIDALGO NÚMERO 2810, ESQUINA AVENIDA NIÑOS HEROES, COLONIA PROCOLO ALOR., COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE	\$505,000.00	\$709,150.00	23
1815785	401	PJ (0), CE (1,2)	SAT FISCO FEDERAL	TERRENO RÚSTICO EN ZONA 1 LOTE 1 MANZANA 9., TULUM, QUINTANA ROO	\$1,540,000.00	\$4,200,000.00	91

2205321	375	PJ (0), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO RÚSTICO DENOMINADO "RANCHO LOS MAGUEYES", ENTRE HACIENDA SANTIAGO TEXMELUCAN Y COLONIA MIRAVALLÉS., ORIENTAL, PUEBLA	\$119,000.00	\$137,010.00	126
2207088	376	PJ (0), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO RÚSTICO DENOMINADO "RANCHO LOS MAGUEYES", ENTRE HACIENDA SANTIAGO TEXMELUCAN Y COLONIA MIRAVALLÉS., MUNICIPIO:, PUEBLA	\$654,000.00	\$700,770.00	146
2212363	410	PJ (3), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	CASA HABITACIÓN, LOTE DE TERRENO NÚMERO 12, MANZANA 44, ZONA UNO COLONIA EL ALTO (ACTUALMENTE CARRETERA TAMPICO-TEMPOAL), CODIGO POSTAL 92062., TEMPOAL, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE	\$281,000.00	\$290,005.00	153
2077222	373	PJ (4), CE (1)	TESOFE TRANSFERENTE	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, ESQUINA DE SEGUNDA DE ALLENDE Y TERCERA DE JUÁREZ., DE CHIGNAHUAPAN, PUEBLA	\$685,852.00	\$804,975.00	122