

LICITACIÓN PÚBLICA LPBI N° 5/18  
(SUBASTA A SOBRE CERRADO)  
PARA LA VENTA DE BIENES INMUEBLES

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Número de Bases asignadas      | 50                     |
| Número de Ofertas recibidas    | 45                     |
| Lotes Exhibidos                | 320                    |
| Lotes Retirados                | 3                      |
| Lotes con Oferta Ganadora      | 31                     |
| Ofertas descalificada          | 0                      |
| Lotes sin Oferta               | 286                    |
| <b>Total de lotes vendidos</b> | <b>31</b>              |
| <b>Valor de venta total</b>    | <b>\$36,437,578.99</b> |

| SIAB    | LOTE | CALIFICACIÓN DE LA PROBLEMÁTICA JURÍDICA O CONDICIÓN ESPECIAL | ENTIDAD TRANSFERENTE | TIPO Y UBICACIÓN DEL INMUEBLE   | PRECIO BASE DE VENTA DEL INMUEBLE | PRECIO DE VENTA | NO. BASE DEL GANADOR |
|---------|------|---|----------------------|---|-----------------------------------|-----------------|----------------------|
| 1436607 | 319  | PJ (3), CE (1)  | TESOFE TRANSFERENTE  | TABLAJE RÚSTICO CATASTRAL NO. 2114, COLONIA TIZIMÍN, CÓDIGO POSTAL 97700, TIZIMIN, YUCATÁN.   | \$58,000.00                       | \$65,100.00     | 123                  |
| 2279354 | 320  | PJ (0), CE (1,2)  | SAT FISCO FEDERAL    | TERRENO BALDÍO, C. TABLAJE 4851, COLONIA UMÁN, CÓDIGO POSTAL 97390, UMAN, YUCATÁN.  | \$190,000.00                      | \$501,100.00    | 61                   |
| 2447372 | 6    | PJ (3), CE (1)  | SAT FISCO FEDERAL    | EDIFICIO COMERCIAL, CALLE AZUETA NÚMERO 298, LOTE 61, MANZANA 9, COLONIA SECCIÓN PRIMERA, CÓDIGO POSTAL 21100, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. | \$1,661,167.00                    | \$1,663,000.00  | 128                  |
| 2580802 | 67   | PJ (3), CE (1)  | SAT FISCO FEDERAL    | LOCAL COMERCIAL, C. AVENIDA REVOLUCIÓN NO. 9, COL. PUENTE VIEJO, CÓDIGO POSTAL 24400, CHAMPOTON, CAMPECHE.                                | \$981,118.00                      | \$981,120.00    | 71                   |

|         |    |                |  |  |                |                |     |
|---------|----|----------------|--|--|----------------|----------------|-----|
| 1454501 | 2  | PJ (3), CE (1) | TESOFE TRANSFERENTE  | CASA HABITACIÓN, AVENIDA 24 DE FEBRERO NÚMERO 1196, LOTE 27, MANZANA 119, COLONIA LÁZARO CÁRDENAS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.  | \$841,500.00   | \$920,000.00   | 102 |
| 1436399 | 4  | PJ (3), CE (1) | SAT FISCO FEDERAL  | CASA HABITACIÓN, AVENIDA MADEREROS SUR NÚMERO 1535, LOTE 21, MANZANA 349, COLONIA INDUSTRIAL, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.   | \$434,500.00   | \$510,000.00   | 102 |
| 1603127 | 84 | PJ (3), CE (1) | TESOFE TRANSFERENTE  | CASA HABITACIÓN, CALLE PINO NÚMERO 3313 (LOTE 60, CUADRA 1), COLONIA EJIDO NOMBRE DE DIOS, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA.   | \$483,644.00   | \$510,000.00   | 141 |
| 2738825 | 61 | PJ (0), CE (1) | SAT FISCO FEDERAL  | TERRENO SUBURBANO BALDÍO EN CALLE SIN NOMBRE, SIN NÚMERO, LOTE 2, COLONIA, CÓDIGO POSTAL 24023, CAMPECHE, CAMPECHE.  | \$259,000.00   | \$261,000.00   | 139 |
| 2359406 | 23 | PJ (0), CE (1) | TESOFE TRANSFERENTE  | TERRENO RÚSTICO, AVENIDA NÁPOLES SIN NÚMERO, MANZANA 8, LOTES 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, COLONIA DESARROLLO TURÍSTICO VILLAS PUNTA PIEDRA, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA. | \$2,428,500.00 | \$2,433,000.00 | 73  |
| 2737934 | 22 | PJ (3), CE (1) | FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO (FND) | TERRENO RÚSTICO IDENTIFICADO COMO PARCELA 116 Z-1 P1/1, EJIDO NUEVA ODISEA, POBLADO SAN QUINTÍN, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA.  | \$568,750.00   | \$600,000.00   | 101 |

|         |     |                |  |   |                |                |     |
|---------|-----|----------------|--|---|----------------|----------------|-----|
| 2091848 | 38  | PJ (0), CE (1) | PROCURADURÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA (PGR) | TERRENO CON CONSTRUCCIÓN UBICADO EN RÍO MISSISSIPPI, NÚMERO 6472, LOTE 61, MANZANA 49, COLONIA RÍO TIJUANA TERCERA ETAPA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 2226, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.                           | \$1,979,667.00 | \$3,010,000.99 | 103 |
| 1284364 | 91  | PJ (0)         | PROCURADURÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA (PGR) | DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO NÚMERO 102 (MARCADO CON EL NÚMERO INTERIOR 2), CALLE DAMAS NÚMERO 113, COLONIA SAN JOSÉ INSURGENTES. CUENTA CON DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO NÚMEROS 22 Y 27, BENITO JUÁREZ, CIUDAD DE MÉXICO. | \$6,407,050.00 | \$6,450,000.00 | 119 |
| 1581992 | 59  | PJ (3), CE (1) | TESOFE TRANSFERENTE                        | TERRENO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL (BARDEADO) EN CALLE SIN NÚMERO, LOTE 30, MANZANA D, COL. FRACCIONAMIENTO VILLA DEL RÍO, SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, CÓDIGO POSTAL 24010, CAMPECHE, CAMPECHE.                           | \$268,000.00   | \$279,000.00   | 35  |
| 1163493 | 60  | PJ (3), CE (1) | SAT FISCO FEDERAL                          | TERRENO SIN CONSTRUCCIÓN, EN CALLE PRIVADA SANTA ROSA, SIN NÚMERO, LOTE 6, COLONIA SAN RAFAEL, SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, CAMPECHE, CAMPECHE.   | \$106,000.00   | \$146,000.00   | 35  |
| 2134843 | 198 | PJ (0), CE (1) | TESOFE TRANSFERENTE                        | TERRENO, C. MZA. 39, LT. 6-A, COL. SM 114, CANCÚN, CÓDIGO POSTAL 77500, BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO.  | \$160,000.00   | \$185,000.00   | 122 |

|         |     |                  |                     |   |                |                |     |
|---------|-----|------------------|---------------------|---|----------------|----------------|-----|
| 1789266 | 177 | PJ (3), CE (1)   | TESOFE TRANSFERENTE | CASA HABITACIÓN, CALLE GIRASOL NÚMERO 2, LOCALIDAD SANTA ROSA DE LIMA PANZACOLA, CENTRO, CÓDIGO POSTAL 68039, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA.   | \$243,250.00   | \$243,250.00   | 138 |
| 1956803 | 165 | PJ (0), CE (1,2) | SAT FISCO FEDERAL   | TERRENO SUBURBANO UBICADO EN EL ÁREA PROMOCIONAL 6 ROMANO PRIMA, PORCIÓN A, RESULTANTE DE LA LOTIFICACIÓN EN 40 FRACCIONES EN LAS ÁREAS PROMOCIONALES NÚMERO 1, LOCALIZADA ENTRE LAS MANZANA 8 Y 9, LA 2 ENTRE LA 8 Y 10, LA 3 EN LA 10, LA 4 EN LA 25, LA 5 EN LA 17 DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA SAN GASPAS, JIUTEPEC, MORELOS. | \$494,500.00   | \$500,000.00   | 136 |
| 1654204 | 247 | PJ (0), CE (1,2) | SAT FISCO FEDERAL   | TERRENO URBANO, DESARROLLO CAMPESTRE LA JOLLA, LOCALIZACIÓN CANGREJO, LOTE 4-5-A, MANZANA 11, PUERTO PEÑASCO, SONORA.   | \$519,000.00   | \$620,000.00   | 134 |
| 2249845 | 105 | PJ (0), CE (1,2) | SAT FISCO FEDERAL   | TERRENO RÚSTICO "TOMATLAN", COLONIA PUEBLO DE SAN MARTIN DE LAS PIRAMIDES, CÓDIGO POSTAL 55850., SAN MARTIN DE LAS PIRAMIDES, ESTADO DE MÉXICO.   | \$1,545,000.00 | \$1,601,250.00 | 115 |
| 2346054 | 100 | PJ (3), CE (1)   | SAT FISCO FEDERAL   | CASA HABITACIÓN EN CONDOMINIO EN CALLE MONTE HIMALAYA, NÚMERO 37-E, COLONIA LOMAS DE JAZMÍN FRACCIONAMIENTO BALCONES DE LA HERRADURA, CÓDIGO POSTAL 52785, HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO.  | \$1,864,000.00 | \$2,050,000.00 | 113 |

|         |     |                   |                        |  |                |                |     |
|---------|-----|-------------------|------------------------|--|----------------|----------------|-----|
| 1602602 | 262 | PJ (0), CE (1, 4) | TESOFE<br>TRANSFERENTE | TERRENO CON<br>CONSTRUCCIÓN,<br>KILÓMETRO 225 DE LA<br>CARRETERA VICTORIA-<br>TAMPICO KILÓMETRO<br>228+346 DE LA VÍA DEL<br>FERROCARRIL<br>MOTERREY-TAMPICO,<br>CÓDIGO POSTAL<br>87270, VICTORIA,<br>TAMAULIPAS. | \$5,062,324.00 | \$5,100,000.00 | 111 |
| 2087059 | 152 | PJ (3), CE (1)    | TESOFE<br>TRANSFERENTE | CASA HABITACIÓN,<br>CALLE MONTES URALES<br>NÚMERO 1077, LOTE<br>32, MANZANA 42,<br>FRACCIONAMIENTO<br>INDEPENDENCIA,<br>CÓDIGO POSTAL<br>44340, GUADALAJARA,<br>JALISCO.   | \$702,000.00   | \$703,003.00   | 62  |
| 998749  | 109 | PJ (3), CE (1)    | SAT FISCO FEDERAL      | TERRENO RÚSTICO<br>CON<br>CONSTRUCCIONES,<br>CALLE CAMINO SIN<br>NOMBRE, FRACCIÓN<br>UNO, HACIENDA NOVA,<br>COLONIA TECAXIC,<br>CÓDIGO POSTAL<br>50270, TOLUCA DE<br>LERDO, ESTADO DE<br>MÉXICO.                 | \$380,000.00   | \$381,000.00   | 41  |
| 2165223 | 316 | PJ (0), CE (1)    | TESOFE<br>TRANSFERENTE | TERRENO, C. TABLAJE<br>CASTRAL NO. 32284,<br>COL. SAN JOSÉ TZAL,<br>SAN JOSÉ TZAL,<br>CÓDIGO POSTAL<br>97315, MERIDA,<br>YUCATÁN.  | \$123,000.00   | \$153,500.00   | 123 |
| 2533411 | 264 | PJ (0), CE (1,2)  | SAT FISCO FEDERAL      | FRACCIÓN DEL<br>TERRENO RÚSTICO SIN<br>DELIMITAR<br>DENOMINADO "EL<br>BOLSO", CÓDIGO<br>POSTAL 95440, ACULA,<br>VERACRUZ DE IGNACIO<br>DE LA LLAVE.  | \$498,000.00   | \$525,755.00   | 117 |
| 2437448 | 256 | PJ (0), CE (1)    | SAT FISCO FEDERAL      | CASA HABITACIÓN,<br>CALLE HÉROE DE<br>NACATAZ NÚMERO<br>1322, SOLAR 6,<br>MANZANA 15,<br>COLONIA VIVEROS,<br>CÓDIGO POSTAL<br>88070, NUEVO<br>LAREDO, TAMAULIPAS.  | \$490,000.00   | \$491,000.00   | 120 |

|         |     |                |                                  |   |                |                |     |
|---------|-----|----------------|----------------------------------|---|----------------|----------------|-----|
| 2465199 | 94  | PJ (3), CE (1) | SAT FISCO FEDERAL                | PREDIO DENOMINADO TECONTITLA UBICADO EN EX HACIENDA DE XOCO ACTUALMENTE PRIVADA MIRAVALLE NÚMERO 18, COLONIA SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC, CÓDIGO POSTAL 14400, TLALPAN, CIUDAD DE MÉXICO.                             | \$837,250.00   | \$840,000.00   | 137 |
| 1533144 | 282 | PJ (3), CE (1) | TESOFE TRANSFERENTE              | CASA HABITACIÓN, CALLE FICUS NÚMERO 37, MANZANA 5, LOTE 8, EMILIANO ZAPATA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.  | \$268,500.00   | \$270,000.00   | 116 |
| 1513893 | 303 | PJ (3), CE (1) | SAT FISCO FEDERAL                | CASA HABITACIÓN, CALLE GILDARDO AVILES 22 (ANTES 16), LOTE 13, MANZANA 17, ZONA 1, COLONIA RAFAEL LUCIO, XALAPA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.   | \$693,661.00   | \$694,000.00   | 92  |
| 1220135 | 137 | PJ (0), CE (1) | SAT FISCO FEDERAL                | TERRENO URBANO SIN CONSTRUCCIÓN EN LA ZONA LA PAZ EN CARRETERA ACCESO A LAS BOMBAS, SIN NÚMERO, ZONA INDUSTRIAL LA PAZ, MINERAL DE LA REFORMA, CÓDIGO POSTAL 42186, MINERAL DE LA REFORMA, HIDALGO.             | \$2,803,158.00 | \$2,911,100.00 | 131 |
| 2338437 | 313 | PJ (0), CE (1) | CONSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL | TERRENO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL (CASA HABITACIÓN Y TERRENO) EN ACERA NORTE DE LA CALLE 45 POR 20 Y 43 DIAGONAL, PREDIO 230, SIN NÚMERO, FRACCIONAMIENTO LAS BRISAS, CÓDIGO POSTAL 97144, MERIDA, YUCATÁN. | \$839,338.00   | \$839,400.00   | 71  |