

El Instituto de Administración de Bienes y Activos (IABA) en apego a los principios de legalidad, transparencia, combate a la corrupción y rendición de cuentas, CONVOCA a todas las personas físicas y morales interesadas en participar en las Licitaciones Públicas de bienes muebles **LPBM N° 04/19** y de bienes inmuebles **LPBI N° 04/19**, en adelante las "Licitaciones Públicas".

Las Licitaciones Públicas de bienes muebles y de bienes inmuebles cuentan con BASES DE VENTA específicas para cada una de ellas y en las mismas se establecen las condiciones, elementos, instrucciones, señalamientos, indicaciones, criterios, referencias, términos y formalidades, así como los derechos y obligaciones de los INTERESADOS, PARTICIPANTES, GANADORES, COMPRADORES y del IABA.

Esta CONVOCATORIA contiene los principales aspectos de dichas BASES DE VENTA y podrá ser consultada gratuitamente en el sitio de internet: <http://subastas.sae.gob.mx>. Los términos que se usan con mayúsculas en esta CONVOCATORIA tendrán el significado que se les atribuye en las BASES DE VENTA.

BIENES OBJETO DE LAS LICITACIONES PÚBLICAS. Los bienes objeto de las Licitaciones Públicas se encuentran ubicados en distintos Estados de la República Mexicana. Fueron transferidos al IABA por las Entidades Transferentes siguientes:

licitación pública de bienes muebles (LPBM)	licitación pública de bienes inmuebles (LPBI)
<ul style="list-style-type: none"> Fiscalía General de la República (FGR) antes Procuraduría General de la República (PGR) SAT- Comercio Exterior 	<ul style="list-style-type: none"> Financiera Rural Fideicomiso de Recuperación de Cartera (FIDERCA) Mandato Banrural SAT- Fisco Federal (SAT) Fondo de Desincorporación de Entidades (BANRURAL) Fiscalía General de la República (FGR) antes Procuraduría General de la República (PGR) Tesorería de la Federación (TESOFE) Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos BNCI Mandato Ferrocarriles Nacionales de México (FERRONALES)

En el PORTAL <http://subastas.sae.gob.mx> se describen los LOTES objeto de cada una de las Licitaciones Públicas, condiciones físicas, su ubicación (en el caso de bienes muebles los almacenes o patios), PRECIO BASE DE VENTA, nombre, denominación o razón social de la Entidad Transferente. El PRECIO BASE DE VENTA y las OFERTAS DE COMPRA incluyen el IVA correspondiente, cuando resulte aplicable.

Los LOTES de bienes muebles se ofrecen en las condiciones físicas, mecánicas, jurídicas y documentales, así como en el lugar en que se encuentran, sin garantía alguna.

En los LOTES de bienes inmuebles se indicará la superficie total de terreno y construcción, existencia en su caso de gravámenes, limitaciones de dominio o cualquier otra carga que incida sobre los LOTES, la Problemática Jurídica (**PJ**) y/o Condiciones Especiales (**CE**) (en cuyos casos las actividades para su regularización serán a cargo del GANADOR). Los LOTES se ofrecen "ad corpus" en términos del artículo 2261 del Código Civil Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles de las Entidades Federativas y Ciudad de México y en las condiciones físicas y jurídicas con que cuentan y/o que se señalan a la fecha de la publicación de esta CONVOCATORIA. Los linderos, colindancias y en su caso fotografías serán publicadas y podrán ser consultadas gratuitamente en el sitio de internet: <http://subastas.sae.gob.mx>.

El detalle de los LOTES que se ofertan en las Licitaciones Públicas también está disponible para los INTERESADOS en los CUARTOS DE DATOS. A continuación, se describe el tipo y número de LOTES:

BIENES MUEBLES

TIPO DE MUEBLE	CANTIDAD DE LOTES	PRECIO BASE DE VENTA EN MILLONES DE PESOS
Rollos de Teta	7	\$ 1.87
Vehículo	1	\$ 0.96
Mercancía Diversa	3	\$ 2.03
TOTAL GENERAL	11	\$4.86

BIENES INMUEBLES

TIPO DE INMUEBLES	CANTIDAD DE LOTES	PRECIO BASE DE VENTA EN MILLONES DE PESOS
Comerciales	21	\$157.45
Derechos de Copropiedad	1	\$24.59
Habitacionales	49	\$37.25
Mixtos (Habitacionales y Comerciales)	2	\$2.65
Terrenos	34	\$87.63
TOTAL GENERAL	107	\$309.57

HORARIOS DE ATENCIÓN Y DATOS DE CONTACTO. A todo INTERESADO o PARTICIPANTE se le brindará información general sobre las Licitaciones Públicas y los LOTES, la cual estará a su disposición en los domicilios y horarios indicados en el sitio de internet: <http://subastas.sae.gob.mx>. De igual forma se podrá solicitar información a la dirección de correo electrónico: bases@sae.gob.mx o al teléfono 01 800 523 2327.

CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE LAS LICITACIONES PÚBLICAS. Las actividades para los INTERESADOS, PARTICIPANTES y/o GANADORES de las Licitaciones Públicas son las siguientes:

ACTIVIDAD	FECHAS	HORARIO*	LUGARES Y FORMAS DE REALIZACIÓN
Obtención de BASES DE VENTA	Del 6 al 17 de septiembre de 2019 (en los siguientes lugares)	De lunes a jueves de 10:00 a 18:00 horas. Viernes de 10:00 a 14:00 horas	En efectivo Centro de Atención a Compradores del IABA Consulta el domicilio y teléfono señalados en el sitio de internet: http://subastas.sae.gob.mx
		El 16 de septiembre de 2019 no habrá servicio por considerarse día inhábil.	Todas las Delegaciones Regionales del IABA Consulta los domicilios y teléfonos señalados en el sitio de internet: http://subastas.sae.gob.mx
	Conforme a los horarios de apertura y cierre de los establecimientos	Tiendas 7–Eleven, Chedraui y Telecom	
	Conforme a los usos y horarios bancarios	Depósito o transferencia bancaria en CITIBANAMEX Consulta los datos en el sitio de internet: http://subastas.sae.gob.mx	
Inspección o Visita Ocular (Exclusivo para quienes hayan adquirido BASES DE VENTA)	Del 6 al 18 de septiembre de 2019	De 10:00 a 21:00 horas	Avenida Mariano Otero número 1499 colonia Verde Valle, Guadalajara, Jalisco, México.
		Conforme a los horarios de apertura y cierre de los establecimientos	Tiendas 7–Eleven, Chedraui y Telecom
		Conforme a los usos y horarios bancarios	Depósito o transferencia bancaria en CITIBANAMEX Consulta los datos en el sitio de internet: http://subastas.sae.gob.mx
Registro de Participantes y visitas a los CUARTOS DE DATOS (Exclusivo para quienes hayan adquirido BASES DE VENTA)	Del 6 al 18 de septiembre de 2019**	De lunes a jueves de 10:00 a 18:00 horas. Viernes de 10:00 a 14:00 horas	Centro de Atención a Compradores del IABA, Consulta el domicilio y teléfono señalados en el sitio de internet: http://subastas.sae.gob.mx
		El 19 de septiembre de 2019	Todas las Delegaciones Regionales del IABA Consulta los domicilios y teléfonos en el sitio de internet: http://subastas.sae.gob.mx
Presentación/Recepción de OFERTAS DE COMPRA	El 20 de septiembre de 2019	De 10:00 a 18:00 horas	Centro de Atención a Compradores del IABA, Consulta el domicilio y teléfono señalados en el sitio de internet: http://subastas.sae.gob.mx
		De 10:00 a 20:00 horas	En Expo Guadalajara Avenida Mariano Otero número 1499 colonia Verde Valle, Guadalajara, Jalisco, México.
Apertura y Análisis de OFERTAS DE COMPRA	El 20 de septiembre de 2019	De 8:00 a 10:00 horas	Almacén del IABA de Tijuana, Baja California Consulta el domicilio señalado en el sitio de internet: http://subastas.sae.gob.mx
		A partir de las 12:00 horas	En la Sede del Fallo en Expo Guadalajara Avenida Mariano Otero número 1499 colonia Verde Valle, Guadalajara, Jalisco, México. Auditorio del IABA; Delegación Regional Golfo del IABA; Delegación Regional Noreste del IABA. Consulta los domicilios que se encuentran publicados en el sitio de internet: http://subastas.sae.gob.mx
Celebración del Acto de FALLO	El 20 de septiembre de 2019	Al concluir con la Apertura y Análisis de OFERTAS DE COMPRA	En la Sede del Fallo en Expo Guadalajara Avenida Mariano Otero número 1499 colonia Verde Valle, Guadalajara, Jalisco, México
Liquidación del PRECIO DE VENTA de los bienes adquiridos en la Licitación Pública de bienes muebles	A más tardar el 27 de septiembre de 2019		
Primer pago del PRECIO DE VENTA de los bienes adquiridos en la Licitación Pública de bienes inmuebles (al menos el 25%)	A más tardar el 27 de septiembre de 2019	Conforme a los usos y horarios bancarios	Depósito o transferencia bancaria en cualquier institución bancaria indicada en el sitio de internet: http://subastas.sae.gob.mx PORTAL DE PAGOS
Liquidación del PRECIO DE VENTA de los bienes adquiridos en la Licitación Pública de bienes inmuebles (75% o restante)	A más tardar el 17 de diciembre de 2019		

* Los horarios señalados corresponden a los husos horarios de cada Entidad en que se ubiquen las Delegaciones Regionales del IABA y de la Sede del FALLO.

** El día 16 de septiembre de 2019 no habrá servicio por considerarse día inhábil conforme a la publicación de las Disposiciones de Carácter General de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, en Diario Oficial de la Federación del 11 de diciembre de 2018.

Los Actos de Presentación y Recepción de OFERTAS DE COMPRA y Apertura de OFERTAS DE COMPRA de las Licitaciones Públicas se realizarán en los mismos lugares y de manera simultánea conforme a lo publicado en el "Calendario del Procedimiento de las Licitaciones Públicas".

OBTENCIÓN DE BASES DE VENTA. Cualquier persona física o moral podrá participar en las Licitaciones Públicas. Quienes obtengan la calidad de INTERESADOS, desde ese momento podrán acceder al CUARTO DE DATOS, así como, en su caso, a realizar visitas de inspección a los LOTES objeto de las Licitaciones Públicas.

Con un pago único de BASES DE VENTA cada INTERESADO podrá participar tanto en la Licitación Pública de bienes muebles y/o en la Licitación Pública de bienes inmuebles, para lo cual el IABA, previa solicitud, le entregará al INTERESADO en la Sede del registro de cada evento, el ejemplar de las BASES DE VENTA que corresponda a su interés de participación; debiendo el INTERESADO cumplir con los requisitos establecidos para su registro y participación.

Las Sedes de los eventos, el detalle de los bienes y la mecánica de participación pueden consultarse en el sitio de internet: <http://subastas.sae.gob.mx>.

Los INTERESADOS en adquirir las BASES DE VENTA deberán realizar el pago por la cantidad de **\$1,000.00 (Un mil pesos 00/100 Moneda Nacional)**, por los medios y en los plazos establecidos en el "Calendario del Procedimiento de las Licitaciones Públicas". Para mayor información favor de visitar el sitio de internet <http://subastas.sae.gob.mx>, botón "venta de bases" y posteriormente realizar alguna de las acciones siguientes:

- Acudir personalmente a los domicilios indicados en el sitio de internet: <http://subastas.sae.gob.mx>, presentando el comprobante de pago correspondiente; una vez verificado el pago, le serán entregadas las BASES DE VENTA firmadas por el representante del IABA.

- Enviar por correo electrónico el comprobante de pago correspondiente a la dirección de correo electrónico: bases@sae.gob.mx. Para el caso de las Licitaciones Públicas de bienes muebles y de bienes inmuebles, el IABA pondrá a su disposición a través de esa misma vía, un archivo electrónico con las BASES DE VENTA sin número de BASES ni firma del representante del IABA; en este caso, las BASES DE VENTA deberán firmarse por el INTERESADO dentro de las fechas y en los lugares de realización para el "Registro de PARTICIPANTES" de acuerdo con el "Calendario del Procedimiento de las Licitaciones Públicas".

En el correo electrónico el INTERESADO deberá indicar la sede del IABA a la que acudirá para la firma de BASES DE VENTA y/o registro y entrega de GARANTÍA(S) DE SERIEDAD. Las BASES DE VENTA deberán ser entregadas en los domicilios señalados en el sitio de internet <http://subastas.sae.gob.mx>.

El monto pagado por las BASES DE VENTA no será aplicado al pago del PRECIO DE VENTA para aquel PARTICIPANTE que resulte GANADOR, ni será reembolsable para nadie salvo que haya sido pagado fuera del plazo establecido en el "Calendario del Procedimiento de las Licitaciones Públicas" y por consecuencia, quien lo pagó no podrá participar en las Licitaciones Públicas, en cuyo caso le será devuelto previa solicitud por escrito en la cual se adjunte el original de la ficha de depósito o copia simple del comprobante respectivo. En este último supuesto, el IABA no pagará intereses sobre el monto depositado por el periodo en que lo haya mantenido en sus cuentas.

Ningún INTERESADO que adquiera las BASES DE VENTA podrá ceder su lugar a persona física o moral alguna para que lo sustituya en su registro y participación en las Licitaciones Públicas, salvo la representación legal que corresponda.

No podrán participar en las Licitaciones Públicas, directa o indirectamente, aquellas personas que se encuentren en alguno de los supuestos previstos en el artículo 32 de la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (LFAEBSP).

REGISTRO ÚNICO IABA. Los INTERESADOS deberán inscribirse en la Base de Clientes del REGISTRO ÚNICO IABA, proporcionando la información y remitiendo escaneados los documentos que se mencionan en el sitio de internet <http://subastas.sae.gob.mx>, botón "regístrate aquí", dentro de los plazos señalados en el apartado "Calendario del Procedimiento de las Licitaciones Públicas". Esta acción es por única ocasión; si ya fue inscrito en algún otro evento comercial (subasta electrónica, presencial o Licitaciones Públicas (subasta a sobre cerrado)), no será necesario ingresar de nuevo la documentación, salvo que existan cambios o actualizaciones de datos.

El proceso es personal e intransferible. Los INTERESADOS podrán realizarlo durante las 24 horas de los 365 días del año, considerando los plazos establecidos en el "Calendario del Procedimiento de las Licitaciones Públicas". Una vez completado el proceso, los PARTICIPANTES recibirán un correo electrónico de confirmación de inscripción a la Base de Clientes del REGISTRO ÚNICO IABA.

INSCRIPCIÓN A LAS LICITACIONES PÚBLICAS Y RECEPCIÓN DE GARANTÍAS DE SERIEDAD. Una vez completada su inscripción en la Base de Clientes del REGISTRO ÚNICO IABA, para ser considerados PARTICIPANTES en las Licitaciones Públicas, los INTERESADOS deberán obtener su constancia de registro (una para cada Licitación Pública en la que deseen participar), para cuyo efecto será necesario que acudan a los domicilios y horarios señalados en el sitio de internet: <http://subastas.sae.gob.mx>, aceptando incondicionalmente los términos y condiciones de la CONVOCATORIA y BASES DE VENTA. El plazo para la entrega de BASES DE VENTA firmadas de aceptación por los PARTICIPANTES y para la obtención de la constancia de registro será hasta el día anterior a la fecha de FALLO.

Quienes deseen participar en las Licitaciones Públicas deberán entregar tantas GARANTÍAS DE SERIEDAD como decidan, cada una por un importe de **\$10,000.00 (Diez mil pesos 00/100 Moneda Nacional)**.

Cada una de las GARANTÍAS DE SERIEDAD les permitirá presentar OFERTAS DE COMPRA en sobre cerrado hasta por 5 LOTES, exclusivamente por cada Licitación Pública en la que se encuentren registrados. Los PARTICIPANTES podrán asimismo presentar más GARANTÍAS DE SERIEDAD en las Sedes y en el día señalado para la Presentación y Recepción de OFERTAS DE COMPRA, en un horario de 10:00 a 11:00 horas, siempre y cuando ya hayan obtenido previamente su constancia de registro de conformidad con lo indicado en el "Calendario del Procedimiento de LICITACIÓN PÚBLICA".

Para constituir la GARANTÍA DE SERIEDAD para las Licitaciones Públicas se podrá elegir alguna de las opciones siguientes:

- Mediante transferencia bancaria previa obtención de la LÍNEA DE CAPTURA correspondiente solicitándola al teléfono **01 800 523 23 27**;
- Con una LÍNEA DE CAPTURA proporcionada por el IABA, a través del PORTAL DE PAGOS, en el sitio de internet: <http://subastas.sae.gob.mx>, botón "pagos" y entregar su comprobante en los domicilios y horarios señalados en el propio sitio de internet;
- Mediante la entrega de cheque(s) de caja o cheque(s) certificado(s) a cargo de una Institución Bancaria del Sistema Financiero Mexicano, a nombre del "SAE" o del "Servicio de Administración y Enajenación de Bienes" (no se aceptará otro tipo de abreviatura ni denominación), entregado en el lugar y horarios señalados en el sitio de internet: <http://subastas.sae.gob.mx>; o,
- De estar disponible, mediante cargo a tarjeta de débito o crédito VISA o MASTER CARD.

PRESENTACIÓN DE OFERTAS DE COMPRA Y FALLO DE LAS LICITACIONES PÚBLICAS. La Junta Pública de Postores en la que se recibirán las OFERTAS DE COMPRA y se emitirá el FALLO se celebrará en los lugares, fecha y hora señalados en el "Calendario del Procedimiento de las Licitaciones Públicas" ante la presencia de un Representante del IABA, de la Coordinación Jurídica de Comercialización y en su caso del Órgano Interno de Control en el IABA y de un Fedatario Público que dé fe del acto, así como cualquier otro funcionario que designe el IABA.

El PARTICIPANTE o su REPRESENTANTE LEGAL se presentará con su constancia de registro e identificación vigente con fotografía y validez oficial, debiendo ser credencial para votar, pasaporte o cédula profesional y entregará por cada LOTE por los que va a ofertar, un sobre cerrado que en su exterior indique únicamente el número de BASE DE VENTA asignado y que en su interior contenga su OFERTA DE COMPRA y su GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO. La OFERTA DE COMPRA deberá ser presentada en el formato destinado para tal efecto en las BASES DE VENTA, en idioma español, firmada y con los importes expresados en Moneda Nacional de los Estados Unidos Mexicanos.

La GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO se deberá presentar por cada LOTE, consistente en cheque(s) de caja o cheque(s) certificado(s), a nombre del "SAE" o del "Servicio de Administración y Enajenación de Bienes" únicamente (no se aceptará otro tipo de abreviatura ni denominación), expedido por una institución bancaria autorizada de conformidad con la legislación mexicana para realizar operaciones en México; dicho cheque deberá ser por un importe como mínimo del 10% (diez por ciento) del monto total de su OFERTA DE COMPRA, permitiéndose una variación a la baja de hasta \$1,000.00 (Un mil Pesos 00/100 Moneda Nacional). En caso de que, por cualquier circunstancia establecida en las BASES DE VENTA, el PARTICIPANTE que resulte GANADOR, sea objeto de penalización, el importe excedente al 10% de la OFERTA DE COMPRA, resultado de la suma de la GARANTÍA DE SERIEDAD y la GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, le será devuelto. El número de sobres cerrados con OFERTA DE COMPRA que podrán presentar los PARTICIPANTES no deberá ser mayor a los que correspondan de acuerdo con el número de las GARANTÍAS DE SERIEDAD exhibidas.

Los sobres cerrados serán sellados en su exterior con "reloj chechador" para indicar la hora de su recepción. El IABA conservará en custodia los sobres hasta la hora en que se pronuncie el FALLO. La recepción de la documentación e información presentada por los PARTICIPANTES no implicará la aceptación por parte del IABA, ni el reconocimiento de su validez, ya que serán objeto de revisión en el Acto de Apertura de OFERTAS DE COMPRA, quedando el IABA facultado para descalificar a los PARTICIPANTES cuya documentación o información no sea veraz o no reúna los requisitos legales y demás requerimientos establecidos.

Concluida la recepción de los sobres cerrados se llevará a cabo inmediatamente su apertura y la lectura de las OFERTAS DE COMPRA en voz alta. Las OFERTAS DE COMPRA que no reúnan los requisitos previstos en las BASES DE VENTA serán desechadas. El FALLO se emitirá en la misma Junta Pública de Postores o dentro de los 3 días siguientes a ésta, adjudicando los LOTES a los PARTICIPANTES que cumplan con la totalidad de los requisitos previstos en las BASES DE VENTA y presenten la OFERTA DE COMPRA más alta, siempre y cuando ésta sea igual o superior al PRECIO BASE DE VENTA. De existir empate en las OFERTAS DE COMPRA, el LOTE se adjudicará al PARTICIPANTE que haya presentado primero en tiempo su OFERTA DE COMPRA. Si las OFERTAS DE COMPRA por el mismo importe se presentan a la misma hora, se declarará al GANADOR mediante tómbola.

Una vez emitido el FALLO, la GARANTÍA DE SERIEDAD y la GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO de aquellos PARTICIPANTES a quienes se les hubieren adjudicado LOTES, se aplicarán como parte del PRECIO DE VENTA. Por otro lado, posterior al FALLO se procederá a la devolución de las GARANTÍAS DE SERIEDAD y GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO de los PARTICIPANTES que no resultaren GANADORES: i) los cheques de los PARTICIPANTES que no resulten GANADORES podrán recogerse en el piso 6° de las oficinas centrales del IABA en la Ciudad de México, ubicadas en Avenida Insurgentes Sur número 1931, colonia Guadalupe Inn, código postal 01020, Alcaldía Álvaro Obregón o en los domicilios señalados en el sitio de internet: <http://subastas.sae.gob.mx>, dependiendo de dónde se haya entregado, ya sea por el PARTICIPANTE o su REPRESENTANTE LEGAL o APODERADO previamente acreditado; y, ii) en caso de haberse presentado la(s) GARANTÍA(S) DE SERIEDAD mediante transferencia bancaria electrónica, una vez concluido el proceso de identificación y conciliación contable, su importe se devolverá a la cuenta bancaria que registró para su participación en el evento.

El FALLO de las Licitaciones Públicas de bienes muebles LPBM N° 04/19 y de bienes inmuebles LPBI N° 04/19, **surtilrá todos sus efectos a partir del 23 de septiembre de 2019, en razón de los horarios Bancarios para contabilizar los términos de los Pagos correspondientes.**

Al GANADOR se le retendrán las GARANTÍAS DE SERIEDAD y CUMPLIMIENTO, convirtiéndose la primera en un complemento de la segunda y se mantendrán a su favor hasta que venza el plazo para realizar los pagos del PRECIO DE VENTA, aplicándose como parte de éste al completarse el pago o se aplicarán como pena convencional a favor del IABA en caso de que se incumpla, de conformidad con lo establecido en las BASES DE VENTA.

El IABA no pagará intereses ni importe alguno sobre el monto depositado por la adquisición de las BASES DE VENTA, de las GARANTÍAS DE SERIEDAD ni de las GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO, ni por los importes por el pago de los LOTES, por el periodo en que éstos sean retenidas.

PAGOS DE LOS LOTES. El pago de los LOTES adjudicados deberá realizarlo el GANADOR a más tardar en las fechas y de conformidad con lo señalado en el "Calendario del Procedimiento de Licitaciones Públicas", a través del Sistema Bancario Mexicano, utilizando una LÍNEA DE CAPTURA que podrá obtener ingresando al PORTAL DE PAGOS en el sitio de internet: <http://subastas.sae.gob.mx>, botón "pagos". Se entenderá que la venta surte todos sus efectos hasta que sea pagada la totalidad del PRECIO DE VENTA.

PENALIZACIONES. Los INTERESADOS, PARTICIPANTES, el GANADOR y/o el COMPRADOR, según sea el caso, serán objeto de penalización de conformidad con lo establecido en las BASES DE VENTA.

OTRAS DISPOSICIONES. El IABA se reserva el derecho de cancelar o modificar, previo a la presentación de las OFERTAS DE COMPRA, cualesquiera de los términos y condiciones establecidos en la CONVOCATORIA y en las BASES DE VENTA. Dichas modificaciones o en su caso la cancelación de las Licitaciones, serán dadas a conocer a los INTERESADOS y/o PARTICIPANTES a través del correo electrónico y/o domicilio proporcionado al IABA y serán publicadas en el sitio de internet: <http://subastas.sae.gob.mx>. La publicación de la CONVOCATORIA y la entrega de las BASES DE VENTA a cualquier INTERESADO, no podrá entenderse como una oferta o promesa de venta por parte del IABA.

Ninguna de las condiciones contenidas en la CONVOCATORIA, las BASES DE VENTA, así como las OFERTAS DE COMPRA, o cualquier otra condición durante el presente proceso podrán ser negociadas.

Cuando se tenga conocimiento de la comisión de algún delito durante el desarrollo de las Licitaciones o de prácticas contrarias a los usos mercantiles o comerciales, el IABA dará vista a las Autoridades Ministeriales competentes.

FUNDAMENTO LEGAL. La CONVOCATORIA ha sido elaborada de conformidad con la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (LFAEBSP), su Reglamento (RLFAEBSP), las Políticas, Bases y Lineamientos para la Venta de los Bienes Muebles, Inmuebles, Activos Financieros y Empresas que realice el Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (POBALINES), el Estatuto Orgánico del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes, todos publicados en el Diario Oficial de la Federación las BASES DE VENTA, sus MODIFICACIONES y demás normativa aplicable. Todos los INTERESADOS, PARTICIPANTES, GANADOR y/o COMPRADOR se hacen sabedores de que la LFAEBSP, el RLFAEBSP, las POBALINES, las BASES DE VENTA y demás normativa aplicable a las LICITACIONES PÚBLICAS les son de observancia obligatoria y manifiestan su conformidad al respecto.

La presente publicación es en términos del artículo SÉPTIMO transitorio del DECRETO por el que se expide la Ley Nacional de Extinción de Dominio, y se reforman y adicionan diversas disposiciones del Código Nacional de Procedimientos Penales, de la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público, de la Ley de Concursos Mercantiles y de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación en su edición vespertina del 9 de agosto de 2019.

Esta publicación y el inicio del procedimiento de Licitaciones Públicas se fundamenta en lo dispuesto en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 2, 31 fracción II, 32, 36, 38 fracción I, 38 bis, 40, 42, 43, 44 al 51 y 76 de la LFAEBSP; 1, 4, 37, 38 y del 41 al 50 del RLFAEBSP; 15, fracciones I y V, 83 fracción IV, 84 fracción II; del Estatuto Orgánico del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes y numerales PRIMERO, SEGUNDO, TERCERO, QUINTO, SÉPTIMO, DECIMOPRIMERO, VIGÉSIMO TERCERO, VIGÉSIMO QUINTO, VIGÉSIMO SEXTO, VIGÉSIMO SÉPTIMO, VIGÉSIMO NOVENO, TRIGÉSIMO PRIMERO al TRIGÉSIMO CUARTO, TRIGÉSIMO SEXTO, TRIGÉSIMO OCTAVO, CUADRAGÉSIMO OCTAVO, CUADRAGÉSIMO NOVENO, QUINCUGÉSIMO PRIMERO, QUINCUGÉSIMO CUARTO y SEXAGÉSIMO de las POBALINES.

Ciudad de México, **6 de septiembre de 2019**

JÁNSSEL ALEXANDER MEDRANO ECHEVERRÍA

JOSÉ ALBERTO HERRERA MORALES

COORDINADOR DE COMERCIALIZACIÓN DE BIENES MUEBLES

COORDINADOR DE COMERCIALIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES