

Fecha Fallo:	22/03/2019
Sede:	Puebla
Lotes:	31
Monto Venta:	\$24,580,432.20

LOTES VENDIDOS

LOTE	PROBLEMÁTICA JURÍDICA	DESCRIPCIÓN	BASE	PRECIO DE SALIDA	PRECIO DE VENTA
15	PJ (0), CE (1,2)	TERRENO RURAL SIN DELIMITAR, UBICADO EN AVENIDA MAR DE CORTÉZ, LOTE LOTE 5 Z-2, MANZANA 62, POBLADO VENUSTIANO CARRANZA, DELEGACIÓN SAN QUINTÍN, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22940.	51	\$101,500.00	\$110,000.00
25	PJ (3), CE (1)	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN EN MAL ESTADO FÍSICO, UBICADO EN CALLE TUXTLA GUTIERREZ, LOTES 1 Y 2, MANZANA 44 "A", COLONIA PUEBLO NUEVO, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21120.	66	\$77,500.00	\$107,001.00
26	PJ (0), CE (1)	TERRENO URBANO, UBICADO EN AVENIDA JARDÍN DE LOS JUNCOS, LOTE 43, MANZANA 5, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE CALAFIA, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21387.	5	\$26,500.00	\$28,519.70
28	PJ (0), CE (1)	TERRENO URBANO, UBICADO EN AVENIDA JARDÍN DE LOS JUNCOS, LOTE 51, MANZANA 5, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE CALAFIA, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21387.	5	\$26,500.00	\$28,519.70
29	PJ (0), CE (1)	TERRENO URBANO, UBICADO EN AVENIDA 32, LOTE 05, MANZANA 1, COLONIA MIGUEL HIDALGO, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21389.	66	\$140,000.00	\$167,001.00

Fecha Fallo:	22/03/2019
Sede:	Puebla
Lotes:	31
Monto Venta:	\$24,580,432.20

LOTES VENDIDOS

LOTE	PROBLEMÁTICA JURÍDICA	DESCRIPCIÓN	BASE	PRECIO DE SALIDA	PRECIO DE VENTA
49	PJ (3), CE (8,9)	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (TALLER DE CARROCERÍA Y PINTIURA, Y BODEGA MENOR) EFECTUADA POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB" DEL KILÓMETRO 1+891.82 AL 1+911.82, LADO DERECHO. AVENIDA FERROCARRIL, COLONIA LIBERTAD, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22400. SE ADVIERTE: "AFECTACIONES AL INMUEBLE POR UNA VIALIDAD, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 40.54 M2."	14	\$2,281,482.00	\$2,290,100.00
50	PJ (3), CE (1)	LOCAL COMERCIAL (EMPACADORA) Y CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADOS EN ZONA DE RESERVA PORTUARIA ESQUINA CALLE PUERTO FRONTERA, LOTE 99, MANZANA 001-000, COLONIA PUERTO SAN CARLOS, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23740.	3	\$598,341.00	\$600,000.00
52	PJ (0), CE (1)	TERRENO URBANO, UBICADO EN AVENIDA SAN MIGUEL, SIN NÚMERO, LOTE 3, MANZANA 7, FRACCIONAMIENTO MARAVIA, COLONIA LA FORTUNA, LA PAZ BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23208.	62	\$323,500.00	\$372,025.00
53	PJ (0), CE (1)	TERRENO URBANO, UBICADO EN AVENIDA SAN MIGUEL, SIN NÚMERO, LOTE 4, MANZANA 7, FRACCIONAMIENTO MARAVIA, COLONIA LA FORTUNA, LA PAZ BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23208.	63	\$329,000.00	\$361,900.00

Fecha Fallo:	22/03/2019
Sede:	Puebla
Lotes:	31
Monto Venta:	\$24,580,432.20

LOTES VENDIDOS

LOTE	PROBLEMÁTICA JURÍDICA	DESCRIPCIÓN	BASE	PRECIO DE SALIDA	PRECIO DE VENTA
54	PJ (0), CE (1)	TERRENO URBANO, UBICADO EN AVENIDA SAN MIGUEL, SIN NÚMERO, LOTE 5, MANZANA 7, FRACCIONAMIENTO MARAVIA, COLONIA LA FORTUNA, LA PAZ BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23208.	62	\$341,000.00	\$375,100.00
61	PJ (0), CE (1)	TERRENO RURAL, UBICADO EN LOTE 32, FRACCIÓN A, COLONIA MEXICALI DEL VALLE DE SANTO DOMINGO, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR.	66	\$33,000.00	\$77,777.00
62	PJ (3), CE (1,2)	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE 23, SIN NÚMERO, LOCALIDAD DZIBALCHEN, HOPELCHEN, CAMPECHE, CÓDIGO POSTAL 24611.	3	\$75,100.00	\$76,000.00
67	PJ (0), CE (1)	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE 6A. SUR ORIENTE, NÚMERO 121, BARRIO SAN AGUSTÍN, COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30030.	7	\$347,750.00	\$477,511.00
71	PJ (3), CE (1)	TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES (PAVIMENTO DE ASFALTO), EN USO DE ESTACIONAMIENTO, UBICADO EN AVENIDA EJÉRCITO NACIONAL, NÚMERO 6325, COLONIA PARTIDO IGLESIAS, CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32528.	69	\$173,137.00	\$212,101.00

Fecha Fallo:	22/03/2019
Sede:	Puebla
Lotes:	31
Monto Venta:	\$24,580,432.20

LOTES VENDIDOS

LOTE	PROBLEMÁTICA JURÍDICA	DESCRIPCIÓN	BASE	PRECIO DE SALIDA	PRECIO DE VENTA
90	PJ (3), CE (8,9)	FRACCION DE TERRENO AGRÍCOLA DE TEMPORAL Y DE AGOSTADERO UBICADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "A" DEL KILÓMETRO 103+579.00 AL 105+991.34, AMBOS LADOS DE LA VÍA, MUNICIPIO DE JILOTEPEC, ESTADO DE MÉXICO. COMO VÍA PRIMARIA DE ACCESO: AUTOPISTA MÉXICO-QUERÉTARO, Y COMO VÍA SECUNDARIA DE ACCESO: SAN SEBASTIAN-EMILIANO ZAPATA.	53	\$304,200.00	\$8,000,000.00
99	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN Y LOCAL COMERCIAL, UBICADOS EN CALLE MANUEL VARGAS, SIN NÚMERO, COLONIA SAN ANTONIO EL DESMONTE, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42111.	66	\$269,350.00	\$275,001.00
108	PJ (0), CE (1,2)	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO LOTE 12 MANZANA 067 ZONA 1 UBICADO EN CALLE PASEO DEL MONTE COLONIA RANCHO MIRAFLORES, EN JUANACATLÁN, JALISCO.	42	\$24,500.00	\$30,688.00
115	PJ (0), CE (1)	TERRENO URBANO, UBICADO EN EL LOTE NÚMERO 4, MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO ARBOLEDA DEL CENTENARIO, GRANJA DE TERESITA CAMINO A CALDERON, CASASANO, EN CUAUTLA, MORELOS, CÓDIGO POSTAL 62748.	5	\$135,000.00	\$152,799.90

Fecha Fallo:	22/03/2019
Sede:	Puebla
Lotes:	31
Monto Venta:	\$24,580,432.20

LOTES VENDIDOS

LOTE	PROBLEMÁTICA JURÍDICA	DESCRIPCIÓN	BASE	PRECIO DE SALIDA	PRECIO DE VENTA
133	PJ (3), CE (8,9)	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, UBICADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "A", ENTRE LOS KILÓMETROS 190+256.51 Y 190+345.04 AL LADO IZQUIERDO, DE MÉXICO A CIUDAD JUÁREZ, BOULEVARD PABLO CABRERA SIN NÚMERO, COLONIA CENTRO, SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO, CÓDIGO POSTAL 76800. SE ADVIERTE: EXISTE UNA AFECTACIÓN DELIMITADA CON MALLA CICLÓNICA POR 15.71 METROS LINEALES, ASÍ MISMO EL PREDIO ES UN TERRENO QUE TIENE UN CAMPO DE FUTBOL RÚSTICO.	60	\$4,718,000.00	\$5,010,000.00
134	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CIRCUITO ANTONIO LOMELÍN, LOTE 21, MANZANA 26-C, FRACCIONAMIENTO AMAZCALA, EL MARQUÉS, QUERÉTARO, CÓDIGO POSTAL 76265.	68	\$240,625.00	\$269,500.00
136	PJ (3), CE (2,6)	TERRENO SIN CONSTRUCCIÓN (BALDÍO), EN CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ, SIN NÚMERO, LOTE 2, MANZANA 006, REGIÓN 01, POBLADO SABIDOS, OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO, CÓDIGO POSTAL 77983.	58	\$15,500.00	\$150,000.00
139	PJ (3), CE (1)	TERRENO URBANO, UBICADO EN AVENIDA QUINTA, ENTRE LA CALLE CERRO DE LA FLORESTA Y LÍMITE DE POBLACIÓN, LOTE 9, COLONIA BUENAVISTA, SINDICATURA DE HIGUERA DE ZARAGOZA, AHOME, SINALOA, C.P. 81330.	54	\$3,000.00	\$10,000.00

Fecha Fallo:	22/03/2019
Sede:	Puebla
Lotes:	31
Monto Venta:	\$24,580,432.20

LOTES VENDIDOS

LOTE	PROBLEMÁTICA JURÍDICA	DESCRIPCIÓN	BASE	PRECIO DE SALIDA	PRECIO DE VENTA
140	PJ (3), CE (1)	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON BARDA Y CANCEL (PARTE RESTANTE DEL SOLAR CON UNA SUPERFICIE DE 161.00 M2.), UBICADO EN AVENIDA ALFONSO CANO NÚMERO 1038 PONIENTE, FRACCIONAMIENTO GERMÁN ARROYO, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 81240.	54	\$114,517.00	\$120,000.00
144	PJ (0), CE (1)	BODEGA, UBICADA EN CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS, SIN NÚMERO, COLONIA CENTRO, POBLADO TEACAPAN, ESCUINAPA, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 82560.	5	\$107,158.00	\$151,610.90
145	PJ (3), CE (8,9)	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES HABITACIONALES, COMERCIALES (BODEGAS Y OFICINAS) Y VIALIDAD, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "TC", ENTRE LOS KILÓMETROS 0+086.51 Y 0+396.17, AL LADO DERECHO DE LA EMPALMA A AGUA PRIETA, AVENIDA FERROCARRILES, COLONIA FERROCARRIL, AGUA PRIETA, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84210. SE ADVIERTE "AFECTACIÓN POR VIALIDAD CON UNA SUPERFICIE DE 1,160.53 M2. APROXIMADAMENTE."	64	\$2,354,366.00	\$3,077,777.00
153	PJ (0), CE (1,2,3)	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN AVENIDA VILLALOBOS, ENTRE CALLE MAZOCAHUI Y CALLE VILLA DEL CORTES, LOTE 16, MANZANA V, FRACCIONAMIENTO VILLA DORADA, HERMÓSILLO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83106.	2	\$47,250.00	\$47,500.00

Fecha Fallo: 22/03/2019
Sede: Puebla
Lotes: 31
Monto Venta: \$24,580,432.20

LOTES VENDIDOS

LOTE	PROBLEMÁTICA JURÍDICA	DESCRIPCIÓN	BASE	PRECIO DE SALIDA	PRECIO DE VENTA
155	PJ (0), CE (1,2)	TERRENO URBANO, UBICADO EN AVENIDA VILLALOBOS ENTRE MAZOCAHUI Y VILLA DEL CORTÉS, LOTE 13, MANZANA V, FRACCIONAMIENTO VILLA DORADA, EN HERMOSILLO, SONORA. CÓDIGO POSTAL 83106.	2	\$29,000.00	\$29,500.00
156	PJ (3), CE (1)	BODEGA CON LOCAL COMERCIAL, UBICADOS EN CALZADA AGUSTÍN GARCÍA LÓPEZ ESQUINA CON CALLE 10 NORTE, COLONIA SECTOR MALAKOFF, HERÓICA GUAYMAS, SONORA, CÓDIGO POSTAL 85400.	16	\$575,852.00	\$761,000.00
167	PJ (3), CE (1)	BODEGA, UBICADA EN CERRADA DE PEDRO FUENTES, NÚMERO 125, COLONIA CENTRO, VILLA HERMOSA, TABASCO, CÓDIGO POSTAL 86000.	59	\$399,960.00	\$406,500.00
169	PJ (0), CE (1,2)	TERRENO SUBURBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN FINCA 22814, LOTE 1, MANZANA 3, ZONA 1, POBLADO SAN CARLITOS, ALTAMIRA, TAMAULIPAS, C.P. 89615.	3	\$37,750.00	\$40,000.00
182	PJ (0), CE (1)	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE NOGAL NÚMERO 154, COLONIA FLORESTA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, VERACRUZ, CÓDIGO POSTAL 91940.	55	\$693,000.00	\$765,000.00

\$24,580,432.20