

**Fecha Fallo:** 12/08/2022

**Sede:** Ciudad de México - Mérida

**LOTES DESIERTOS**

<b>LOTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO DE SALIDA</b>
1	CASA HABITACIÓN CON LOCAL COMERCIAL, UBICADA EN AVENIDA MANUEL M. JUÁREZ, LOTE 32, MANZANA 8, FRACCIONAMIENTO PUNTA BANDA, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA.	\$1,380,623.00
2	CASA HABITACIÓN CON LOCAL COMERCIAL (BODEGA), INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADA EN CALLE HERIBERTO JARA, NÚMERO 177, LOTE 7, MANZANA 23, DELEGACIÓN CAMALÚ, POBLADO RUBÉN JARAMILLO, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22915.	\$1,818,376.00
3	TERRENO URBANO, UBICADO EN ZONA FEDERAL, LOTE 1, MANZANA 32, FRACCIONAMIENTO PUERTO SALINA, SEGUNDA SECCIÓN, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22765.	\$4,483,125.00
5	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE ARTÍCULO 14 CONSTITUCIONAL, LOTE 20, MANZANA 8, COLONIA ARTÍCULO 115 CONSTITUCIONAL, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA.	\$1,505,700.00
6	CASA HABITACION, UBICADA EN AVENIDA IGNACIO ALTAMIRANO, NÚMERO 2484, LOTE 02, MANZANA 20, FRACCIONAMIENTO MANUEL MÁRQUEZ DE LEÓN, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22850.	\$1,247,925.00
7	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN AVENIDA GUADALUPE, NÚMERO 258, LOTE 1 FRACCIÓN, MANZANA 222, COLONIA PLANO OFICIAL, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22830.	\$1,449,750.00
8	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE PUERTO MANZANILLO, ESQUINA CON CALZADA DE LA MARINA, LOTE 12, MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO BAJA MARINA, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21850.	\$927,350.00
9	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL LOTE 9, FRACCIONAMIENTO CENTRAL, COLONIA OLACHEA, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.	\$1,647,300.00
10	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA Y ALMACÉN) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CERCA DE MALLA, BARDAS PERIMETRALES, TECHUMBRE DE LÁMINA Y PLANCHA DE CONCRETO), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 5+706.82 AL 5+749.20, LADO DERECHO, DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA PLANCHA DE CONCRETO DE 670.95 M2.	\$13,330,362.00

**Fecha Fallo:** 12/08/2022

**Sede:** Ciudad de México - Mérida

**LOTES DESIERTOS**

<b>LOTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO DE SALIDA</b>
11	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CERCOS PERIMETRALES, TECHUMBRE), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "AU", ENTRE LOS KILÓMETROS 14+681.84 AL 14+777.07, LADO DERECHO, DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: EL INMUEBLE CUENTA CON AFECTACIONES CON UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 20.00 M2. CONSISTENTES EN PLANCHA DE CONCRETO Y 110.80 M. DE LONGITUD DE BARDAS PERIMETRALES, 95.29 M. DE CERCAS DE ALAMBRE Y 52.66 M. DE MALLA CICLÓNICA".	\$1,610,000.00
12	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CERCOS PERIMETRALES, TECHUMBRES), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 14+744.24 AL 14+805.18, LADO DERECHO, DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.	\$1,343,602.00
13	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (BARDA Y MALLA CICLÓNICA), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 15+085.99 AL 15+203.15, LADO DERECHO, DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.	\$2,283,118.00
14	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 14+888.76 AL 14+906.08, LADO IZQUIERDO, DE MEXICALI A PASCUALITOS, CARRETERA 2, MEXICALI A SAN LUIS RÍO COLORADO, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21395.	\$841,933.00
15	BODEGA, UBICADA EN CALLE LAUREL, NÚMERO 10, SOLAR 376, LOTE 4, MANZANA 74, COLONIA BASSO, PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22703.	\$9,602,612.00
16	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE AGUASCALIENTES, LOTE 7-FB, MANZANA 314, POLÍGONO II, COLONIA CONSTITUCIÓN, ANTES EX-EJIDO MAZATLÁN, PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22710. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTES SEÑALA QUE EL TERRENO CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 40.00 M2. EN MAL ESTADO (VANDALIZADA) POR LO QUE NO LE DA VALOR COMERCIAL".	\$1,370,700.00

**Fecha Fallo:** 12/08/2022

**Sede:** Ciudad de México - Mérida

**LOTES DESIERTOS**

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
17	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 2, DE LA FRACCIÓN RESTANTE DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA RINCONADA", COLONIA LA RINCONADA, TECATE, BAJA CALIFORNIA.	\$3,065,400.00
18	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA J. DOLORES HIDALGO, NÚMERO 22414, LOTE 21, MANZANA 114, COLONIA EL PIPILA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22206.	\$347,600.00
19	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN KILÓMETRO 21, CARRETERA LIBRE FEDERAL No.2, TECATE-TIJUANA, CON ENTRONQUE DE LA CARRETERA AL VALLE DE LAS PALMAS Y VIALIDAD SIN NOMBRE A 2.4 KMS. HACIA EL ESTE, COLONIA EL FLORIDO, DELEGACIÓN LA PRESA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA. IDENTIFICADO ANTE REGISTRO PÚBLICO COMO FRACCIÓN 5, UBICADO AL SUR DEL KM. 150 + 338 M2. DE LA CARRETERA MEXICALI-TIJUANA, RANCHO EL ROBLE, LA PRESA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "LA FRACCIÓN DE TERRENO PROVIENE DE UNA SUPERFICIE MAYOR, POR LO QUE LOS GASTOS PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN, SERÁN A CARGO DEL COMPRADOR".	\$11,795,551.00
20	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CERRIL SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN G, POLÍGONO 7, UBICADO AL SURESTE DE LA CASETA DE COBRO DE LA CARRETERA TIJUANA-TECATE, DELEGACIÓN LA PRESA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22125.	\$15,657,525.00
21	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE FRANCISCO I. MADERO, NÚMERO 18, ENTRE JUÁREZ Y PINEDA, MANZANA 89, COLONIA CENTRO, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23000.	\$1,867,200.00
22	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN EN ESTADO RUINOSO, UBICADO EN CALLE JOSÉ MARÍA PINO SUÁREZ, ESQUINA CON CALLE GUILLERMO PRIETO, LOTE 8, MANZANA 26, FRACCIONAMIENTO REAL, CIUDAD CONSTITUCIÓN, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR.	\$1,227,975.00
23	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE HÉROES DE INDEPENDENCIA, ESQUINA CON CALLEJÓN DE ACCESO, LOTE 3, MANZANA 81, COLONIA PUEBLO NUEVO, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23060.	\$1,067,250.00
24	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADO EN CALLE SANTOS DEGOLLADO, NÚMERO 2065, ENTRE CALLE JAVIER MINA Y CALLE HERMENEGILDO GALEANA (REGISTRALMENTE MANZANA 1,104), COLONIA GUERRERO, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23020.	\$1,760,570.00

**Fecha Fallo:** 12/08/2022

**Sede:** Ciudad de México - Mérida

**LOTES DESIERTOS**

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
25	TERRENO SEMI URBANO, CON CONSTRUCCIÓN DE TIPO INDUSTRIAL, UBICADO EN EL LOTE 3, COLONIA EMILIANO ZAPATA DEL VALLE DE SANTO DOMINGO, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR.	\$14,341,940.00
26	TERRENO URBANO, UBICADO EN LOTE 10, MANZANA 10, PREDIO "EL COYOTE", CAMINO DE ACCESO 5, ENTRE AVENIDA SANTA MARLIS Y AVENIDA SAN MIGUEL, DESARROLLO TURÍSTICO RESIDENCIAL MARAVIA, SEGUNDA ETAPA, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23208. SE ADVIERTE: DEL APARTADO DENOMINADO OTROS HECHOS DEL ACTA ENTREGA RECEPCIÓN DE FECHA 18 DE NOVIEMBRE DE 2016, A LA LETRA SE DESPRENDE: "EN EL CASO DEL INMUEBLE EN CITA SE MENCIONA QUE ES MANZANA DIEZ, PERO CONFORME AL CAMBIO DE CATASTRO AL DÍA DE HOY ES MANZANA 21".	\$1,621,125.00
28	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN LOTE 5, MANZANA 13C, CALLE 22, DESARROLLO AEROPUERTO, A 350.00 METROS RUMBO AL OESTE DE LA CARRETERA LA PAZ-SAN JOSÉ DEL CABO, SAN JOSÉ DEL CABO, LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23400. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE CUENTA CON SERVIDUMBRE DE PASO PARA CIRCULACIÓN Y SERVICIOS".	\$2,946,375.00
29	TERRENO RÚSTICO CON INVERNADERO AGRÍCOLA HIDROPÓNICO, INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN LAS PARCELAS 201 Z14 P1/1, 204 Z14 P1/1 Y 206 Z14 P1/1, A 40 KILÓMETROS APROXIMADAMENTE AL ESTE DEL POBLADO PALO BLANCO, EJIDO SAN LUCAS, MULEGÉ, BAJA CALIFORNIA SUR.	\$47,629,600.00
30	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (NAVE INDUSTRIAL CON OFICINAS) E INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CISTERNA Y RAMPAS), UBICADO EN EL PREDIO SEGREGADO DE LA EX-HACIENDA SAN ANTONIO KOBÉN, KILÓMETRO 9 DE LA CARRETERA CAMPECHE-HAMPOLOL, CAMPECHE, CAMPECHE. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE, SE TRATA DE UNA NAVE INDUSTRIAL PARA BLOQUERA (ACTUALMENTE INACTIVA) Y USO DE SUELO MIXTO (ACTUALMENTE ÁREA DE RESERVA ECOLÓGICA)".	\$22,902,591.00
31	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "MONTANA", UBICADO EN CANDELARIA, CAMPECHE, CÓDIGO POSTAL 24300. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE COLINDA CON EL RÍO CANDELARIA".	\$1,330,000.00
32	PREDIO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, GRANERO E INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, DENOMINADO "EL TZITZIO", UBICADO EN CARMEN, CAMPECHE.	\$9,734,804.00

**Fecha Fallo:** 12/08/2022

**Sede:** Ciudad de México - Mérida

**LOTES DESIERTOS**

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
33	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA CALETA", UBICADO EN EL CARMEN, CAMPECHE. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE COLINDA CON MASAS DE AGUA O CUERPOS DE AGUA".	\$2,916,600.00
34	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN EL LOTE 2, MANZANA 23, ZONA 1, POBLADO YOHALTUN, CHAMPOTÓN, CAMPECHE.	\$818,550.00
35	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "OQUISTON CANDELARIA", UBICADO EN LA RANCHERÍA OQUISTON CANDELARIA, COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS.	\$12,927,600.00
36	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN PRIMERA AVENIDA ORIENTE NORTE, ESQUINA 3A. CALLE ORIENTE, LOTE 1, MANZANA 53, ZONA 1, LA CONCORDIA, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30360.	\$1,008,000.00
37	FRACCIÓN DE PREDIO RÚSTICO, SEGREGADO DEL PREDIO DENOMINADO "VIÑA DEL SOL" CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES E INSTALACIONES ESPECIALES, UBICADO EN CARRETERA INTERNACIONAL KILÓMETRO 1, BARRIO LOS PINOS III (AL NORESTE DE OCOSINGO, EN LA SALIDA A PALENQUE AL MARGEN IZQUIERDO), OCOSINGO, CHIAPAS.	\$5,284,089.00
38	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR, DENOMINADO "EL CEDRO", UBICADO EN CALLE CAMINO AL AGUINAL, TAPACHULA, CHIAPAS. SE ADVIERTE: "EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN REGISTRA ANOTACIÓN DEL 10% PARA REFORESTACIÓN SEGÚN DECRETO NÚMERO 94 DEL PERIÓDICO OFICIAL DE FECHA 3 DE OCTUBRE DE 1990".	\$5,604,500.00
39	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CARRETERA A EMILIANO ZAPATA, A LA ALTURA DEL KILÓMETRO 8.2, A LA ALTURA DEL CLUB GOLF "CAMPIÑAS COUNTRY CLUB", COLONIA RIVERA DEL CARMEN, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS. SE ADVIERTE: "INMUEBLE SIN FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y CON PREVISIÓN ECOLÓGICA. DE ACUERDO AL CERTIFICADO DE GRAVAMEN REGISTRA ANOTACIÓN MARGINAL, RESPECTO DE QUE EL 10% DE LA SUPERFICIE DEL PREDIO DEBE DESTINARSE A LA REFORESTACIÓN, EN CUMPLIMIENTO AL DECRETO PRESIDENCIAL PUBLICADO EN EL DOF EL 01 DE OCTUBRE DE 1990 Y EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, NÚMERO 94, DE FECHA 03 DE OCTUBRE DE 1990".	\$5,187,300.00
40	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR, DENOMINADO "NUEVA ESPAÑA", CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN VILLA CORZO, CHIAPAS.	\$7,477,500.00

**Fecha Fallo:** 12/08/2022

**Sede:** Ciudad de México - Mérida

**LOTES DESIERTOS**

<b>LOTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO DE SALIDA</b>
41	PREDIO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES MIXTAS, INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS, DENOMINADO "SAN GABRIEL", UBICADO A UNOS 3.5 KILÓMETROS DE LA COLONIA MANUEL VELASCO SUÁREZ, VILLA CORZO, CHIAPAS.	\$1,379,378.00
42	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL E INSTALACIONES ESPECIALES, UBICADA EN CALLE PEDRO DE ALVARADO, NÚMERO 8313, LOTE 24, MANZANA 96, FRACCIONAMIENTO UNIDAD NACIONAL, SECTOR III, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31120.	\$1,610,100.00
43	TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, DENOMINADO "EL PICACHO", HOY "VILLA ANGELINA", ALDAMA, CHIHUAHUA. SE ADVIERTE: "NO SE CUENTA CON PERMISO DE RIEGO Y NO FORMA PARTE DEL INMUEBLE. EL CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN REGISTRA UNA INSCRIPCIÓN DE SERVIDUMBRE DE PASO A FAVOR DE TARAHUMARA PIPELINE, S. DE R.L. DE C.V. EN UNA SUPERFICIE DE 4,934.55 M2."	\$7,885,351.00
44	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO LOTE 76, UBICADO EN LA COLONIA MODELO, ASCENSIÓN, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31831.	\$4,256,000.00
45	PREDIO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA RIVERA, LOTE 5, MANZANA 4, ZONA 01, POBLADO NUEVO CHIHUAHUA, BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 29955.	\$690,650.00
46	PREDIO RÚSTICO, UBICADO EN RANCHO EL SAUZ, CAMARGO, CHIHUAHUA.	\$235,600,000.00
47	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE RUBEN JARAMILLO, NÚMERO 31, COLONIA FRANCISCO VILLA, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31134.	\$1,064,100.00
48	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE SAO PAULO, (REGISTRALMENTE SAN PAULO), NÚMERO 2518, LOTE 33, MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL NORTE Y AMPLIACIÓN JARDINES DEL NORTE, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31130.	\$1,112,000.00
49	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE ENCORDADA DE SANTA FE, NÚMERO 4585, FRACCIONAMIENTO QUINTAS DEL SOL, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA.	\$4,090,600.00
50	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE PRIVADA EMILIO CARRANZA, NÚMERO 2902, LOTE 13, MANZANA 254, COLONIA RICARDO FLORES MAGÓN, ANTES RANCHERÍA JUÁREZ II, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31064.	\$1,009,575.00

**Fecha Fallo:** 12/08/2022

**Sede:** Ciudad de México - Mérida

**LOTES DESIERTOS**

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
51	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO LOTE 5, DE LA EX HACIENDA SANTA CATALINA DE VILLELA, CUAUHTÉMOC, CHIHUAHUA.	\$47,335,050.00
52	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA LIGERA, UBICADA EN CALLE NOVENA NORTE, NÚMERO 915, LOTE 1, MANZANA 11, COLONIA TERRAZAS, DELICIAS, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 33106.	\$2,671,605.00
53	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN RESTANTE DEL TERRENO UBICADO EN LA INTERSECCIÓN DEL ANTIGUO CAMINO A CAMARGO Y LA CARRETERA 45 DE LA ZONA INDUSTRIAL, VÍA INTERMEDIA, SECTOR ORIENTE, VIALIDAD NUEVO ACCESO PARQUE FUNDADORES, DELICIAS, CHIHUAHUA. SE ADVIERTE: "EXISTE SEGREGACIÓN. LA SUPERFICIE DEL INMUEBLE SE DESPRENDE DE UNA SUPERFICIE MAYOR, SIN FORMALIZACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN".	\$19,350,400.00
54	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE JOSÉ MARÍA ARTEAGA, NÚMERO 24, HIDALGO DEL PARRAL, CHIHUAHUA.	\$1,250,100.00
55	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO MITAD DE LA FRACCIÓN VI, DEL LOTE 8, DE LA EX HACIENDA DE DOLORES, JIMÉNEZ, CHIHUAHUA.	\$2,021,500.00
56	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL (TALLER), UBICADO EN CALLE CUAUHTÉMOC, NÚMERO 6217, LOTE 3, MANZANA 22, FRACCIONAMIENTO NUEVO HIPÓDROMO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32685.	\$5,620,722.00
57	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (ESCUELA), UBICADA EN CALLE TRIGO, NÚMERO 7960, FRACCIÓN ORIENTE LOTE 13, MANZANA 7, FRACCIONAMIENTO EL GRANJERO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32693.	\$1,793,250.00
58	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO PARCELA 93 Z-1 P-1/2, UBICADO EN EL EJIDO SAN ISIDRO RÍO GRANDE, DISTRITO JUDICIAL BRAVOS, JUÁREZ, CHIHUAHUA.	\$14,022,000.00
59	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE VIA NOKTO, NÚMERO 9866-17, LOTE 17, MANZANA 66, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL GARDENO ETAPA 22, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32668.	\$940,425.00
60	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADO EN CALLE NOGALES, NÚMERO 3525, LOTE 1, MANZANA 192, COLONIA AMPLIACIÓN FRONTERIZA, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA.	\$339,529.00

**Fecha Fallo:** 12/08/2022

**Sede:** Ciudad de México - Mérida

**LOTES DESIERTOS**

<b>LOTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO DE SALIDA</b>
61	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE ESTANCIA DE LA ASUNCIÓN SUR, NÚMERO 923, LOTE 5, MANZANA J, FRACCIONAMIENTO LAS ESTANCIAS, ETAPA I, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA.	\$336,675.00
63	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LA ZONA 67, CUADRA 67, COLONIA POTRERO DEL LLANO, MEOQUI, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 33135. SE ADVIERTE: "EL PREDIO NO TIENE ACCESO A VIALIDADES. SE UBICA DENTRO DEL DISTRITO DE RIEGO 05. NO SE CUENTA CON PERMISO DE RIEGO, POR LO QUE PARA PODER DISPONER DEL AGUA DE LAS PRESAS Y POZOS PROFUNDOS PROPIEDAD DE LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA, EL COMPRADOR TENDRÁ QUE REALIZAR LOS TRÁMITES NECESARIOS A EFECTO DE OBTENER EL PERMISO CORRESPONDIENTE".	\$1,471,300.00
64	TERRENO RÚSTICO CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CERCO), IDENTIFICADO COMO LOTE 30 DEL PREDIO "QUINTAS CAROLINAS", UBICADO EN CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31146. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE NO TIENE ACCESO A VIALIDADES, ASÍ MISMO COLINDA CON ARROYO".	\$5,596,912.00
65	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA PLAN ALEMÁN, NÚMERO 4805, FRACCIÓN DEL LOTE 3, MANZANA 184, COLONIA DUBLAN, NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31710.	\$1,527,000.00
66	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y NAVE INDUSTRIAL), UBICADO EN CALLE MAR JÓNICO, NÚMERO 38, COLONIA POPOTLA, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 11410.	\$4,721,894.00
67	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE CERRO BOLUDO, NÚMERO 46, COLONIA CAMPESTRE CHURUBUSCO, ALCALDÍA COYOACÁN, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 04200.	\$3,184,950.00
68	DEPARTAMENTO HABITACIONAL, UBICADO EN CARRETERA MÉXICO - TOLUCA NÚMERO 5468, EDIFICIO TH2, DEPARTAMENTO 3, CONDOMINIO ARBOLEDA, COLONIA EL YAQUI, ALCALDÍA CUAJIMALPA, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 05320.	\$6,751,900.00
69	DEPARTAMENTO HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE REPÚBLICA DE BOLIVIA, NÚMERO 75, EDIFICIO "Q", DEPARTAMENTO 301, COLONIA CENTRO, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO.	\$1,219,600.00

**Fecha Fallo:** 12/08/2022

**Sede:** Ciudad de México - Mérida

**LOTES DESIERTOS**

<b>LOTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO DE SALIDA</b>
70	LOCAL COMERCIAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE MEDELLIN, NÚMERO 163, PLANTA BAJA, COLONIA ROMA NORTE, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 06700.	\$3,774,292.00
71	DEPARTAMENTO HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA MANUEL GONZÁLEZ, NÚMERO 400, EDIFICIO 6, ENTRADA 4, DEPARTAMENTO 102, UNIDAD HABITACIONAL TLATELOLCO, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 6900.	\$1,308,100.00
72	LOCAL COMERCIAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE PROLONGACIÓN GUERRERO, NÚMERO 325, LOCAL 7, UNIDAD HABITACIONAL DOS, EDIFICIO IGNACIO RAMÍREZ, COLONIA NONOALCO TLATELOLCO, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 06900.	\$1,843,514.00
73	EDIFICIO DE PRODUCTOS DESARROLLADO EN DOS CUERPOS DE CONSTRUCCIÓN, CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (ELEVADOR, MANEJADORA DE AIRE, SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, EQUIPO CONTRA INCENDIO, TRANSFORMADOR, EQUIPO DE BOMBEO, GAS ESTACIONARIO, BARDAS Y CISTERNA), UBICADO EN CALLE DONATO GUERRA, NÚMERO 12, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 06600. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO AL AVALÚO ANTECEDENTE, SEÑALA QUE DURANTE LA INSPECCIÓN SE OBSERVARON GRIETAS EN LOS MUROS, Y EL PERSONAL QUE TIENE EL RESGUARDO DEL INMUEBLE REFIRIÓ QUE EL MISMO SUFRIÓ DAÑO ESTRUCTURAL, POR LO QUE TODOS LOS GASTOS, DERECHOS, IMPUESTOS Y HONORARIOS NOTARIALES O PERICIALES NECESARIOS PARA LA OBTENCIÓN DEL DICTAMEN O PERITAJE ESTRUCTURAL, SERÁN A CARGO DEL COMPRADOR".	\$53,505,351.00
74	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE SALINA CRUZ, NÚMERO 119, ESQUINA CON CERRADA DEL PROGRESO, COLONIA AMPLIACIÓN CASAS ALEMÁN, ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO, CIUDAD DE MÉXICO.	\$2,412,829.00
75	BODEGA, UBICADA EN SEGUNDA CALLE DE CANDELARIA, LOTE 25, MANZANA 62, CUARTEL 2, ZONA CENTRO, ALCALDÍA VENUSTIANO CARRANZA, CIUDAD DE MÉXICO.	\$4,778,347.00
76	TERRENO URBANO, UBICADO AL NORTE DE LA POBLACIÓN DE ALLENDE, ENTRE CALLE CUATRO, SABINAS Y MONCLOVA, ALLENDE, COAHUILA DE ZARAGOZA.	\$13,846,500.00

**Fecha Fallo:** 12/08/2022

**Sede:** Ciudad de México - Mérida

**LOTES DESIERTOS**

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
77	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN CALLE PRIVADA MIGUEL BLANCO, SIN NÚMERO, FRENTE A LA PLACITA MIGUEL BLANCO, ENTRE LAS CALLES HIDALGO Y MORELOS, ZONA CENTRO, MONCLOVA, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 25700. SE ADVIERTE: "EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN SEÑALA QUE EN EL INMUEBLE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS 58 LOCALES COMERCIALES Y 2 BAÑOS SANITARIOS, SIN EMBARGO, EL AVALÚO ANTECEDENTE DE FECHA 4/MAR/1996, SEÑALA QUE EN EL INMUEBLE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS 61 LOCALES COMERCIALES Y 2 BAÑOS SANITARIOS".	\$8,006,971.00
78	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES HABITACIONALES, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "LÍNEA ANTIGUA R", ENTRE LOS KILÓMETROS 453+590.00 AL 454+790.00, LADO IZQUIERDO, DE PIEDRAS NEGRAS A DURANGO, PARRAS DE LA FUENTE, COAHUILA DE ZARAGOZA.	\$1,661,925.00
79	TRES TERRENOS URBANOS CON BARDAS, IDENTIFICADOS COMO: 1) LOTE 12, MANZANA 8, CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLEJÓN EL LIMÓN, ENTRE LAS AVENIDAS TIERRA Y SOL, COLONIA UNIVERSO, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA. 2) LOTE 13, MANZANA 8, UBICADO EN LA CALLE DEL SOL, ENTRE AVENIDA ORION Y CALLEJÓN EL LIMÓN, COLONIA UNIVERSO, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA. Y 3) LOTE 14, MANZANA 8, UBICADO EN CALLE DEL SOL, ENTRE AVENIDA ORION Y CALLEJÓN EL LIMÓN, COLONIA UNIVERSO, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA.	\$2,104,300.00
80	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (POSTES, ALAMBRE DE PUAS Y ALAMBRE GALVANIZADO), IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN UNO, DEL LOTE 5, DEL TERRENO DE AGOSTADERO DENOMINADO "CACAMA" "EL BARRIAL", PARRAS DE LA FUENTE, COAHUILA DE ZARAGOZA. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE ES ATRAVEZADO DE NORPONIENTE A SURORIENTE, POR UN TENDIDO ELÉCTRICO".	\$1,536,854.00
81	LOCAL COMERCIAL, UBICADO EN CALLE 27 DE SEPTIEMBRE, NÚMERO 604, LOTE 8, MANZANA IV, FRACCIONAMIENTO NUEVA COLONIA Y ACTUALMENTE COLONIA CENTENARIO, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 25050.	\$1,180,383.00
82	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE MANZON, NÚMERO 489, FRACCIONAMIENTO PORTAL DE ARAGÓN, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 25290.	\$1,088,625.00

**Fecha Fallo:** 12/08/2022

**Sede:** Ciudad de México - Mérida

**LOTES DESIERTOS**

<b>LOTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO DE SALIDA</b>
83	EDIFICIO COMERCIAL, UBICADO EN BOULEVARD REVOLUCIÓN, NÚMERO 1415 ORIENTE, LOTE 11, MANZANA 3, TORREÓN COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 27000.	\$3,991,942.00
84	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO UNA FRACCIÓN DE LA FRACCIÓN "C" NORTE, DEL LOTE No. 2, DEL PREDIO "CERRO DE LA VIEJA", UBICADO EN EL KILÓMETRO 1.8, CARRETERA COQUIMATLÁN, COQUIMATLÁN, COLIMA.	\$9,574,000.00
85	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADA EN AVENIDA HIDALGO, ESQUINA CON CALLE MELCHOR OCAMPO, MINATITLÁN, COLIMA.	\$579,110.00
86	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA FRANCISCO VILLA, ESQUINA CON BENITO JUAREZ, NÚMERO 601, LOTE LETRA "E", MANZANA 96, COLONIA LA LOMA, IGNACIO ALLENDE, GUADALUPE VICTORIA, DURANGO.	\$289,425.00
87	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES COMERCIALES, SEGREGADO DE LOS LOTES 5, 6 Y 7 DE LA ANTIGUA HACIENDA DE GUATIMAPÉ, UBICADO EN CARRETERA DURANGO-TEPEHUANES KILÓMETRO 98, ENTRONQUE CON DESVIACIÓN CONETO DE COMONFORT, NUEVO IDEAL, DURANGO.	\$5,030,006.00
88	DEPARTAMENTO HABITACIONAL EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE GENERAL DE DIVISIÓN RODOLFO CASILLAS, NÚMERO 8, DEPARTAMENTO A-01, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE ATIZAPÁN, SANTA CRUZ ATIZAPÁN, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52978.	\$1,976,400.00
89	DEPARTAMENTO HABITACIONAL EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE GENERAL DE DIVISIÓN RODOLFO CASILLAS, NÚMERO 8, DEPARTAMENTO B-01, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE ATIZAPÁN, SANTA CRUZ ATIZAPÁN, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52978.	\$1,746,400.00
90	DEPARTAMENTO HABITACIONAL EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE GENERAL DE DIVISIÓN RODOLFO CASILLAS, NÚMERO 8, DEPARTAMENTO B-04, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE ATIZAPÁN, SANTA CRUZ ATIZAPÁN, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52978.	\$1,746,400.00
91	BODEGA CON OFICINAS, UBICADA EN CALLE 4, NÚMERO 6, EN LA SEGUNDA FRACCIÓN DE LA SUBDIVISIÓN DEL TERRENO DENOMINADO "SALINILLAS O FRANCISCO", COLONIA RÚSTICA XALOSTOC, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55340.	\$7,565,174.00

**Fecha Fallo:** 12/08/2022

**Sede:** Ciudad de México - Mérida

**LOTES DESIERTOS**

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
92	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE POPOCATÉPETL, LOTE 10, MANZANA 10, FRACCIONAMIENTO SANTA AGUEDA, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55025.	\$1,586,900.00
93	PREDIO URBANO DENOMINADO "LA FLORIDA", CON CONSTRUCCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL, UBICADO EN LA QUINTA ZONA DE LA DESECACIÓN DEL LAGO DE TEXCOCO, ACTUALMENTE CALLE GARDENIA, NÚMERO EXTERIOR 27, MANZANA IX, LOTE 1, COLONIA LA FLORIDA, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55240.	\$1,012,177.00
94	CASA HABITACIÓN CON INSTALACIONES ESPECIALES, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y ELEMENTOS ACCESORIOS, UBICADA EN CALLE CIRCUITO CIRCUNVALACIÓN PONIENTE, NÚMERO 196-A, LOTE 38, MANZANA 35 A, FRACCIONAMIENTO CIUDAD SATÉLITE, NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 53100.	\$6,676,000.00
95	EDIFICIO DE VIVIENDAS CON DEPARTAMENTOS Y CUARTOS CON USO HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE INDIOS VERDES NÚMERO 319, COLONIA EVOLUCIÓN, NEZAHUALCÓYOTL, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 57700.	\$2,654,300.00
96	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LAS LECHUGAS", UBICADO EN EL POBLADO Y MUNICIPIO DE TEMASCALAPA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55800. SE ADVIERTE: "EXISTE DISCREPANCIA EN LA MEDIDA AL ORIENTE, ENTRE LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE Y LO REGISTRADO EN EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN".	\$14,041,950.00
97	PREDIO RÚSTICO CONOCIDO COMO "ENDAREJE O LA CAÑADA", UBICADO EN CALLE ANTONIO VELEZ, SIN NÚMERO, SANTIAGUITO MAXDA, TIMILPAN, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 50500.	\$1,470,600.00
98	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN VÍA ADOLFO LÓPEZ MATEOS, NÚMERO 332, LOTE 12, MANZANA 1-A, FRACCIONAMIENTO LAS JACARANDAS, TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 54050.	\$2,147,800.00
100	LOCAL COMERCIAL Y BODEGAS, UBICADOS EN AVENIDA LÁZARO CÁRDENAS, SIN NÚMERO, COLONIA JESÚS MARÍA, VILLA VICTORIA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 50965.	\$3,238,875.00
101	TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES (PLANTA INDUSTRIAL INCONCLUSA), OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES ESPECIALES, UBICADO EN CARRETERA ACAMBARO-MORELIA, KILÓMETRO 3.5, POBLADO TOCUARO, ACÁMBARO, GUANAJUATO.	\$26,740,152.00

**Fecha Fallo:** 12/08/2022

**Sede:** Ciudad de México - Mérida

**LOTES DESIERTOS**

<b>LOTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO DE SALIDA</b>
102	CASA HABITACIÓN Y BODEGA SUJETA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADA EN CALLE YURIRIA (ANTES PUENTE DEL CAMPANARIO), NÚMERO 100 (ANTES 119), COLONIA EL PUENTE, CELAYA, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 38013	\$2,625,536.00
103	TERRENO URBANO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN LOTE 1, MANZANA 12, ENTRE CALLES MARGARITAS, CLAVELES Y ALCATRAZ, FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL MARQUÉZ, PURÍSIMA DEL PROGRESO, IRAPUATO, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 36810.	\$1,785,415.00
104	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE NEHEMÍAS NÚMERO 104, LOTE 17, MANZANA 4, FRACCIONAMIENTO SANTA ROSA DE LIMA, LEÓN DE LOS ALDAMA, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 37210,	\$1,113,225.00
105	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN EL LOTE 2, MANZANA 5, ZONA 1, POBLADO MEZQUITE DE LUNA, PÉNJAMO, GUANAJUATO.	\$2,403,300.00
106	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE FRANCISCO VILLA, NÚMERO 101, POBLADO DE SARABIA, VILLAGRÁN, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 38272.	\$1,137,825.00
107	TERRENO RÚSTICO EN BREÑA, IDENTIFICADO COMO MACRO LOTE RC-7, UBICADO EN CALLE 11, CALLE 14 (EN PROYECTO) Y CALLE 15, MANZANA RESERVA TERRITORIAL DENOMINADA "CUMBRES LLANO LARGO", COLONIA LOS DRAGOS, FRACCIONAMIENTO CUMBRES DE LLANO LARGO, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 39820.	\$42,824,000.00
108	TERRENO RÚSTICO EN BREÑA, IDENTIFICADO COMO MACRO LOTE RC-9, UBICADO EN AVENIDA 1-B, CALLE 8 (EN PROYECTO), CALLE 9 Y CALLE 11, MANZANA RESERVA TERRITORIAL DENOMINADA "CUMBRES LLANO LARGO", COLONIA LOS DRAGOS, FRACCIONAMIENTO CUMBRES DE LLANO LARGO, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 39799.	\$79,344,720.00
109	TERRENO RÚSTICO EN BREÑA, IDENTIFICADO COMO MACRO LOTE RC-8, UBICADO EN CALLE 11 (EN PROYECTO), CALLE 14 Y CALLE 12, MANZANA RESERVA TERRITORIAL DENOMINADA "CUMBRES LLANO LARGO", COLONIA LOS DRAGOS, FRACCIONAMIENTO CUMBRES DE LLANO LARGO, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 39820.	\$50,200,000.00
110	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO PARCELA 152, RESULTANTE DE LA FUSIÓN DE LAS PARCELAS No. 152 y 152-A, UBICADO EN TERRACERÍA LA POZA LLANO LARGO, COLONIA LLANO LARGO, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 39906.	\$20,095,125.00

**Fecha Fallo:** 12/08/2022

**Sede:** Ciudad de México - Mérida

**LOTES DESIERTOS**

<b>LOTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO DE SALIDA</b>
111	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN DEL LOTE 1, UBICADO EN EL PUNTO DENOMINADO LA EXHACIENDA DE EJIDO VIEJO Y CABAÑAS, BENITO JUÁREZ, GUERRERO.	\$2,538,400.00
112	HOTEL, UBICADO ENTRE CALLE 3 NORTE Y CALLE 5 NORTE, NÚMERO 106, COLONIA SEGUNDO CUARTEL, CHILAPA DE ÁLVAREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 41100.	\$3,996,275.00
113	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN CALLE MORELOS, NÚMERO 14 (ABARCA TANTO LA CALLE MORELOS, AVENIDA JUAN RUÍZ DE ALARCÓN Y CALLE NICOLÁS BRAVO), COLONIA CENTRO, CHILPANCINGO, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 39000.	\$4,022,722.00
114	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO LOTE NÚMERO 2 "A", DE LA SUBDIVISIÓN HECHA AL LOTE 2, DEL PREDIO RÚSTICO DE LA EXHACIENDA EJIDO VIEJO Y CABAÑAS, UBICADO EN COYUCA DE BENÍTEZ, GUERRERO. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN EL POBLADO EL CARRIZAL Y EL POBLADO DE MITLA, MISMOS QUE CORRESPONDEN AL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ, Y NO AL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO DE JUÁREZ, COMO SE SEÑALA EN EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN".	\$20,307,200.00
115	TERRENO URBANO, UBICADO EN AVENIDA INDUSTRIAL TEXTIL, SIN NÚMERO, LOTE ANDADOR, MANZANA II, ZONA INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	\$1,444,800.00
116	TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (BARDA Y ARCO DE ACCESO), UBICADO EN LLANO SAN FELIPE, CAMINO REAL, (REGISTRALMENTE DENOMINADO PREDIO RÚSTICO "CAMINO REAL"), PILCAYA, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 40380.	\$2,571,661.00
117	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL MAGUEYAL", CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL E INSTALACIONES ESPECIALES (CORRAL Y CISTERNA), UBICADO EN PROLONGACIÓN DE LA CALLE SAN SALVADOR, BARRIO DE CHIAUNTENCO, ACATLÁN, HIDALGO.	\$3,560,937.00
118	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (OFICINAS), UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO LOS SABINOS, LOTE 44, MANZANA XVI, FRACCIONAMIENTO SAN JAVIER, IXMIQUILPAN, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42305.	\$1,580,345.00

**Fecha Fallo:** 12/08/2022

**Sede:** Ciudad de México - Mérida

**LOTES DESIERTOS**

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
119	<p>TERRENO URBANO INTERMEDIO, SIN FRENTE A CALLE, UBICADO EN LOTE NÚMERO 154 BIS, MANZANA 2, SECCIÓN 1, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF PACHUCA, CARRETERA MÉXICO- PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 154 (CASA HABITACIÓN DE 02 NIVELES), PRESENTA CERCA DE MADERA Y METAL, ASÍ COMO UNA EDIFICACIÓN DE CONCRETO LA CUAL FORMA PARTE DE LA CASA HABITACIÓN CON LA QUE COLINDA. NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD, COLINDANTE CON EL CAMPO DE GOLF. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN".</p>	\$1,065,300.00
120	<p>SIETE LOTES DE TERRENO URBANOS INTERMEDIOS, SIN FRENTE A CALLE, IDENTIFICADOS CON LOS NÚMEROS 166-BIS, 185-BIS, 186-BIS, 187-BIS, 188-BIS, 189-BIS Y 190-BIS, 165 BIS, UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MEXICO- PACHUCA KM. 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "NO CUENTAN CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD, COLINDANTES CON EL CAMPO DE GOLF. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN. LOTE 166-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 166 (SIN CONSTRUCCIÓN). LOTE 185-BIS, LOTE DE TERRENO OCUPADO, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 185 (CASA HABITACIÓN), SE ENCUENTRA CERCADO CON MALLA CICLÓNICA Y ALAMBRE DE PÚAS EN PARTE SUPERIOR. LOTE 186-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 186 (SIN CONSTRUCCIÓN). LOTE 187-BIS, LOTE DE TERRENO OCUPADO, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 187 (CASA HABITACIÓN). LOTE 188-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 188 (CASA HABITACIÓN). LOTE 189-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 189 (SIN CONSTRUCCIÓN). LOTE 190-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 190 (SIN CONSTRUCCIÓN)".</p>	\$3,244,475.00

**Fecha Fallo:** 12/08/2022

**Sede:** Ciudad de México - Mérida

**LOTES DESIERTOS**

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
121	<p>VEINTIUN LOTES DE TERRENO URBANOS INTERMEDIOS, SIN FRENTE A CALLE, IDENTIFICADOS COMO LOTES : (1) 137 BIS, (2) 138 BIS, (3) 170 BIS, (4) 171 BIS, (5) 179 BIS Y (6) 181 BIS, SE UBICAN EN LA SECCIÓN 1, MZ-2 (DESLINDADOS); LOTES: (7) 195 BIS, (8) 201 BIS Y (9) 203 BIS (DESLINDADOS), (10) 204 BIS, (11) 205 BIS, (12) 207 BIS, (13) 224 BIS, (14) 225 BIS, (15) 226 BIS, (16) 227 BIS, (17) 240 BIS, (18) 244 BIS Y (19) 245 BIS, SE UBICAN EN LA SECCIÓN 2, MZ 3 (SIN DESLINDAR); LOTES: (20) 267 BIS Y (21) 298 BIS, SE UBICAN EN LA SECCIÓN 3, MZ 4 (SIN DESLINDAR), TODOS UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF PACHUCA, CARRETERA MÉXICO-PACHUCA KM. 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, DE HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "NO CUENTAN CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD, COLINDANTES CON CAMPO DE GOLF. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN. (1) LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, DELIMITADO CON MALLA, NO SE CUENTA CON LA POSESIÓN, AL PARECER LO OCUPA EL PROPIETARIO DEL LOTE 138 (CASA HABITACIÓN). (2) LOTE DE TERRENO DE FORMA RECTANGULAR, SIN CONSTRUCCIÓN, SE ENCUENTRA ADYACENTE AL LOTE 138 (OBRA NEGRA). (3) LOTE DE TERRENO ADYACENTE AL LOTE 170 (SIN CONSTRUCCIÓN), SE APRECIAN ÁRBOLES SOBRE EL TERRENO. (4) LOTE DE TERRENO ADYACENTE AL LOTE 171 (CASA HABITACIÓN), SE APRECIAN ÁRBOLES SOBRE EL TERRENO. (5) LOTE DE TERRENO ADYACENTE AL LOTE 179 TERRENO EN FORMA TRIANGULAR (SIN CONSTRUCCIÓN). (6) LOTE DE TERRENO DE FORMA RECTANGULAR ADYACENTE AL LOTE 161 (SIN CONSTRUCCIÓN). (7) LOTE DE TERRENO EN FORMA TRIANGULAR ADYACENTE AL LOTE 195 (CASA HABITACIÓN), SE ENCUENTRA OCUPADO, CERCADO CON MALLA METÁLICA Y ÁRBOLES EN SUPERFICIE. (8) LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR ADYACENTE AL LOTE 201 (SIN CONSTRUCCIÓN), SE APRECIAN ÁRBOLES EN SUPERFICIE. (9) LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR ADYACENTE AL LOTE 203 (SIN CONSTRUCCIÓN), SE APRECIAN ÁRBOLES EN SUPERFICIE. (10) LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR ADYACENTE AL LOTE 204 (CASA HABITACIÓN), SE APRECIAN ÁRBOLES, 1 BRINCOLIN Y 1 COLUMPIO EN SUPERFICIE PROBABLEMENTE DE LA CASA HABITACIÓN. (11) LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR ADYACENTE AL LOTE 205 (CASA HABITACIÓN), SE APRECIAN ÁRBOLES EN SUPERFICIE. (12) LOTE DE TERRENO</p>	\$24,891,400.00
122	<p>TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO PARCELA 107 Z-1 P2/4, UBICADA EN EL EJIDO DE SAN ANTONIO EL DESMONTE, FÍSICAMENTE COLONIA SAN ANTONIO EL DESMONTE, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42083.</p>	\$136,990,000.00

**Fecha Fallo:** 12/08/2022

**Sede:** Ciudad de México - Mérida

**LOTES DESIERTOS**

<b>LOTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO DE SALIDA</b>
123	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO "FRACCIÓN DE LAS PARCELAS 88-Z-1 P1/1 (OCHENTA Y OCHO Z - UNO P UNO / UNO) Y 89 Z-1 P1/1 (OCHENTA Y NUEVE Z - UNO P UNO / UNO), EJIDO VILLA AQUILES SERDÁN, QUE FORMAN PARTE DEL FRACCIONAMIENTO IDENTIFICADO COMO COLOSIO II", PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42039.	\$70,504,000.00
124	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN BARRIO DE TAXIDHO, DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL COMPLEJO INDUSTRIAL TEXTILES NYLZON S.A. DE C.V., TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42854. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE SE DETECTÓ SERVIDUMBRE DE PASO EN EL LADO ORIENTE, CONSISTENTE EN CAMINO ASFALTADO QUE COMUNICA AL LADO NORTE DEL PREDIO".	\$2,329,800.00
125	PREDIO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN LIBRAMIENTO INDEPENDENCIA, NUMERO 50, FRACCIONAMIENTO BOMINTZHA DE LAS FLORES, ABASOLO E INSURGENTES, LOCALIDAD BOMINTZHA CENTRO, TULA DE ALLENDE, HIDALGO, CODIGO POSTAL 42832	\$480,186.00
126	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA CAÑA Y EL GUAMUCHIL" (SEGÚN AVALÚO ANTECEDENTE, AHORA CONOCIDO COMO "LOS CUATES), UBICADO EN LA FRACCIÓN DE LA ANTIGUA HACIENDA DE SANTA MARÍA DE LA HUERTA, AMECA, JALISCO. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LOS ANTECEDENTES, SIN FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN, TODA VEZ QUE EL INMUEBLE PROVIENE DE UNA SUPERFICIE MAYOR".	\$8,664,000.00
127	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL LOTE 12, MANZANA 1, ZONA 1, POBLADO EL IZOTE, AUTLÁN DE NAVARRO, JALISCO.	\$2,597,700.00
128	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA CHIVERA" O "MESA DE ARENAS", UBICADO EN CALLE PROLONGACIÓN HIDALGO, AYOTLÁN, JALISCO. (CON ACCIDENTES TOPOGRÁFICOS).	\$1,530,800.00
129	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO LÓPEZ NÚMERO UNO, DE EL "COACUYUL" O CHORAL, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CASIMIRO CASTILLO, JALISCO.	\$2,094,000.00
130	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE 16 DE SEPTIEMBRE, SIN NÚMERO, LOTE 2, MANZANA 14, ZONA 1, POBLADO TECOMATES, CASIMIRO CASTILLO, JALISCO. SE ADVIERTE: "EXISTE DISCREPANCIA EN LA MEDIDA CON COLINDANCIA AL SOLAR 6, YA QUE LA DESCRIPCIÓN SEÑALA 14.84 M. Y EL CLG REFIERE 14.48 M."	\$1,999,600.00
131	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "LAS CANOAS", UBICADO AL SURESTE APROXIMADAMENTE A 4 KILÓMETROS DE CHIQUILISTLÁN, CHIQUILISTÁN, JALISCO.	\$51,801,300.00

**Fecha Fallo:** 12/08/2022

**Sede:** Ciudad de México - Mérida

**LOTES DESIERTOS**

<b>LOTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO DE SALIDA</b>
132	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA PEÑA COLORADA", UBICADO APROXIMADAMENTE A 3.5 KM. DE CHIQUILISTLAN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 48640.	\$4,788,000.00
133	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO RESTO DE LA FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "ALMAZALTE", LOCALIZADO A UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 9.2 KM. EN DIRECCIÓN NORTE DEL POBLADO DE CHIQUILISTLÁN, CHIQUILISTLÁN, JALISCO.	\$1,964,475.00
134	PREDIO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 3, UBICADA EN LA PARTE PONIENTE DEL LINDERO NORTE DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "CERRO DE MONTEMAYOR", QUE FORMÓ PARTE DE LO QUE FUÉ LA HACIENDA DE ESTANCIA DE AYLLONES, ETZATLÁN, JALISCO. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE, SEÑALA COMO SERVIDUMBRE Y/O RESTRICCIONES: TIENE SERVIDUMBRE DE USO".	\$51,870,000.00
135	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR, DENOMINADO "EL RODEO", UBICADO EN GÓMEZ FARIÁS, JALISCO. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN DE TRANSFERENCIA SEÑALA QUE NO TIENE REGISTRO CATASTRAL".	\$2,884,275.00
137	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "POTRERITO DEL PUERTO", UBICADO AL SUR DEL RANCHO LOS TREJOS, IXTLAHUACAN DEL RÍO, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 45280.	\$4,959,000.00
138	PREDIO RÚSTICO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS (AVANCE DE URBANIZACIÓN), DENOMINADO "BAÑO DE LOS CABALLOS", UBICADO EN LAGOS DE MORENO, JALISCO. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA COMO USO DEL SUELO PERMITIDO, TURÍSTICO CAMPESTRE T-C".	\$11,737,702.00
139	FRACCIÓN INTERMEDIA DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "SAN FELIPE DE HIJAR" O "PLATANOS", UBICADO EN SAN SEBASTIÁN, JALISCO.	\$39,671,175.00
140	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, UBICADO EN CALLE HÉROES DE CHAPULTEPEC, NÚMERO 118, COLONIA CENTRO, USMAJAC, SAYULA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 49330.	\$1,834,559.00
141	DEPARTAMENTO HABITACIONAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADO EN AVENIDA JOSÉ GONZÁLEZ CARNICERITO, NÚMERO 520, DEPARTAMENTO NÚMERO 303, CONDOMINIO LA GLORIA, TEPATITLÁN DE MORELOS, JALISCO. LE CORRESPONDE EL CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO NÚMERO 4.	\$801,375.00
142	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE MORELOS, LOTE 10, MANZANA 4, FRACCIONAMIENTO EL PASO REAL, TOLIMÁN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 49758.	\$1,777,900.00

**Fecha Fallo:** 12/08/2022

**Sede:** Ciudad de México - Mérida

**LOTES DESIERTOS**

<b>LOTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO DE SALIDA</b>
143	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE CIRCUITO DE LAS FLORES, NÚMERO 2252, FRACCIONAMIENTO BUGAMBILIAS, ZAPOPAN, JALISCO.	\$17,725,700.00
144	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE LA LUZ, NÚMERO 4, DEL PREDIO DENOMINADO ARENA, LOMA O ZAPOTE, JACONA, MICHOACÁN DE OCAMPO.	\$2,311,000.00
145	TERRENO RÚSTICO SIN ACCESO A CALLES, UBICADO EN LA COMUNIDAD DE LOS REMEDIOS, OCAMPO, MICHOACÁN. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE SE COMUNICA CON UN HOTEL POSADA, EL CUAL ACTUALMENTE LE OTORGA UNA SERVIDUMBRE DE PASO A TRAVÉS DE LA CARRETERA ZITÁCUARO EL ORO".	\$811,700.00
146	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN LOTE 3, MANZANA 15, ZONA 1, POBLADO SAN GREGORIO, SALVADOR ESCALANTE, MICHOACÁN DE OCAMPO. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA COMO SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES.- NO CONSTRUIR FUERA DEL ALINEAMIENTO OFICIAL".	\$958,875.00
147	NAVE INDUSTRIAL, EDIFICADA SOBRE LOS LOTES 19, 20 Y 21, DE LA MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO ARBOLEDA DEL CENTENARIO, GRANJA DE TERESITA, CAMINO A CALDERÓN SIN NÚMERO, CASASANO, CUAUTLA, MORELOS, CÓDIGO POSTAL 62748.	\$4,691,076.00
148	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN PRIVADA ACACIAS, NÚMERO 28, LOTE 57, MANZANA 27, ZONA 1, COLONIA TLALTENANGO, CUERNAVACA, MORELOS, CÓDIGO POSTAL 62170.	\$2,909,700.00
149	TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN "E", RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL CONJUNTO FORMADO POR LOS LOTES DE TERRENO NÚMEROS NUEVE, DIEZ Y ONCE, UBICADO EN PRIVADA RÍO DE CHINAMECA, FRACCIONAMIENTO HACIENDA TETELA, CUERNAVACA, MORELOS, CODIGO POSTAL 62160.	\$2,168,613.00
150	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE VALLE DE LAS ROSAS, COMERCIO 2, MANZANA 184, FRACCIONAMIENTO LOS ENCANTOS, ETAPA 13, DE VALLE DORADO, BAHÍA DE BANDERAS, NAYARIT, CÓDIGO POSTAL 63735.	\$4,457,600.00
151	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE VALLE DE LAS ROSAS, COMERCIO 3, MANZANA 180, FRACCIONAMIENTO LOS ENCANTOS, ETAPA 13, DE VALLE DORADO, BAHÍA DE BANDERAS, NAYARIT, CÓDIGO POSTAL 63735.	\$2,332,150.00
152	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE USO HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE EMILIO CARRANZA, NÚMERO 48, ESQUINA CON CALLE MORELIA, COLONIA AMADO NERVO, SANTIAGO IXCUINTLA, NAYARIT, CÓDIGO POSTAL 63310.	\$1,115,600.00

**Fecha Fallo:** 12/08/2022

**Sede:** Ciudad de México - Mérida

**LOTES DESIERTOS**

<b>LOTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO DE SALIDA</b>
153	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL LOTE 2, MANZANA A, DEL PREDIO DENOMINADO "LOS LIMONES O PIZONEÑO", TEPIC, NAYARIT	\$1,206,200.00
154	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LOS SAUCES", UBICADO AL NORESTE DEL EJIDO LA FORTUNA, TEPIC, NAYARIT.	\$2,085,600.00
155	TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN EL PARAJE DENOMINADO "EL ALTO DE SAN MARTÍN DEL ROSARIO", SANTIAGO NILTEPEC, DISTRITO DE JUCHITÁN, OAXACA.	\$970,378.00
156	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE YUCATÁN, NÚMERO 221, PREDIO DENOMINADO "LAS PERAS", POBLADO DE VILLA NUEVA, ACATZINGO DE HIDALGO, PUEBLA.	\$3,195,700.00
157	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN UNA FRACCIÓN INTERIOR DE UN PREDIO MAYOR, EN CALLE 14 ORIENTE, NÚMERO EXTERIOR 812, NÚMERO INTERIOR S/N, BARRIO DE JESÚS, CHOLULA, PUEBLA. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA COMO SERVIDUMBRE Y/O RESTRICCIONES; QUE ES UN PREDIO TRASERO SIN FRENTE A LA CALLE, QUE ES SERVIDO DE PASO POR EL PREDIO DELANTERO COLINDANTE CON EL".	\$3,237,900.00
158	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADO ENTRE LA CALLE 4 Y 2 SUR, LOTE 14, MANZANA 20, COLONIA CENTRO, ZONA 1, POBLADO CACALOXÚCHIL, HUAQUECHULA, PUEBLA, CÓDIGO POSTAL 74375.	\$1,298,596.00
159	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN Y COBERTIZO, UBICADO EN CALLE FRANCISCO VILLA, NÚMERO 4, POBLADO DE SANTA ANA XALMIMILULCO, HUEJOTZINGO, PUEBLA.	\$1,922,049.00
160	EDIFICIO DE PRODUCTOS, UBICADO EN CALLE PEDRO J. DE LA LLAVE, NÚMERO 310, LOTE 55, COLONIA DEL EMPLEADO, TEHUACÁN, PUEBLA, CÓDIGO POSTAL 75799.	\$1,563,171.00
161	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN TIPO BODEGA, UBICADO EN LOTE 11, MANZANA 21, ZONA 2, SAN JOSÉ ALCHICHICA, TEPEYAHUALCO, PUEBLA.	\$1,629,979.00
162	TERRENO URBANO CON DIVERSAS CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO A LA ALTURA DEL KILÓMETRO 33 DE LA CARRETERA AMEALCO-QUERÉTARO (ACTUALMENTE CALLE SONORA, SIN NÚMERO), BARRIO DE LAS CRUCES, HUIMILPAN, QUERÉTARO, CÓDIGO POSTAL 76950.	\$3,939,000.00

**Fecha Fallo:** 12/08/2022

**Sede:** Ciudad de México - Mérida

**LOTES DESIERTOS**

<b>LOTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO DE SALIDA</b>
163	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA C.T.M., LOTE 10-01, MANZANA 03, COLONIA SUPERMANZANA 73, CANCÚN, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, CÓDIGO POSTAL 77510.	\$2,159,700.00
164	INMUEBLE CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL (EN OBRA NEGRA), UBICADA EN CALLE JAVIER ROJO GÓMEZ Y PEDRO JOAQUÍN COLDWELL, LOTE 3-02, MANZANA 155, SUPERMANZANA 307, COLONIA ALFREDO V. BONFIL, CANCÚN, BENITO JUÁREZ QUINTANA ROO, CÓDIGO POSTAL 77560.	\$5,790,000.00
165	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES HABITACIONALES, UBICADO EN LOTE 1, MANZANA 58, SUPERMANZANA 245, LOCALIDAD CANCUN, ISLA MUJERES, QUINTANA ROO, CÓDIGO POSTAL 77400.	\$8,840,625.00
166	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "SAN JUAN I", UBICADO EN EL KILÓMETRO 13+000, CARRETERA ESTATAL CAFETAL-MAJAHUAL, OTHON P. BLANCO, QUINTANA ROO. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO, CONSTITUIDA A FAVOR DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD, SOBRE UNA SUPERFICIE DE 24,000.00 M2., MISMA QUE NO FORMA PARTE DE LA SUPERFICIE VENDIBLE, VALUADA Y PUBLICADA. ASÍ MISMO, DEL AVALÚO ANTERCEDENTE SE DESPRENDE QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA SUJETO A UN PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO DE LA REGIÓN COSTA MAYA".	\$6,209,025.00
167	TERRENO URBANO, UBICADO EN AVENIDA INSURGENTES, ZONA 60, LOTE 2, MANZANA 31, COLONIA KILÓMETRO 5, LOCALIDAD CHETUMAL, OTHON P. BLANCO, QUINTANA ROO, CÓDIGO POSTAL 77082.	\$2,195,600.00
168	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN CALLE JUAN ÁLVAREZ, NÚMERO 120, BARRIO DE TLAXCALA, SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78038.	\$53,738,972.00
169	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO "EL CHAVALIN", SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ. SE ADVIERTE: "TERRENO DE FORMA IRREGULAR Y TOPOGRAFÍA DE PENDIENTE PRONUNCIADA, PROVENIENTE DE UN TERRENO DE MAYOR SUPERFICIE, POR LO QUE LOS GASTOS PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN, SERÁN A CARGO DEL COMPRADOR".	\$38,351,700.00
170	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CAMINO A TAMPACÁN, TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ.	\$5,947,350.00
171	TERRENO RÚSTICO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN RANCHO SAN BERNARDO, FRACCIÓN SANTA RITA, PLAN DE ZORRILLO, VILLA DE ARRIAGA, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78490.	\$12,259,508.00

**Fecha Fallo:** 12/08/2022

**Sede:** Ciudad de México - Mérida

**LOTES DESIERTOS**

<b>LOTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO DE SALIDA</b>
172	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE BIENESTAR NÚMERO 177 PONIENTE, LOTE 2, MANZANA 15, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 81280.	\$1,550,000.00
173	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE CASETA DE CONTROL DE ACCESO Y CERCO DE MALLA CICLÓNICA, UBICADA EN CALLE BIENESTAR, ESQUINA CON CALLE IGNACIO ZARAGOZA Y CALLE GUILLERMO PRIETO, SOLARES 7, 8, 9, 10, 11 Y 12 DE LA MANZANA 10, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA.	\$18,738,488.00
174	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL PREDIO EL ALHUATE, SINDICATURA DE QUILA, CULIACÁN, SINALOA.	\$1,596,000.00
176	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL PREDIO "EL ZAPOTE", PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE EL FUERTE, SINALOA. SE ADVIERTE: "NO CUENTA CON ACCESO AL PREDIO EN TEMPORADA DE LLUVIAS".	\$190,000,000.00
177	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (LOCALES Y TEJABANES), UBICADO EN PRIVADA VERACRUZ, NÚMERO 34 Y CALLE PROLONGACIÓN VERACRUZ, S/N, MANZANA 24, CUARTEL 3, COLONIA GABRIEL LEYVA, ESCUINAPA, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 82460.	\$2,256,310.00
178	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE 21 DE MARZO, ESQUINA CON AVENIDA INSURGENTES, NÚMERO 656, LOTE 3, MANZANA "A", POBLADO VILLA ÁNGEL FLORES, NAVOLATO, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80349.	\$608,250.00
179	PREDIO URBANO SIN DELIMITAR, INTEGRADO REGISTRALMENTE DE LA MANZANA 1, LOTES DEL 1 AL 13; DE LA MANZANA 3, LOTES DEL 1 AL 17; DE LA MANZANA 4, LOTES DEL 1 AL 26; DE LA MANZANA 16, LOTES DEL 1 AL 18; DE LA MANZANA 17, LOTES DEL 1 AL 34; DE LA MANZANA 27, LOTES DEL 11 AL 21; Y DE LA MANZANA 28, LOTES DEL 2 AL 18, UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO TEPEYAC, CD. OBREGÓN, CAJEME, SONORA.	\$24,170,700.00
180	LOCAL COMERCIAL, IDENTIFICADO COMO LOCAL 1, SECCIÓN C, COND. PLAZA OBREGÓN, UBICADO EN SALIDA A CARRETERA INTERNACIONAL No. 15, CAJEME, SONORA.	\$1,148,451.00
181	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADO EN AVENIDA INSURGENTES, ENTRE CALLE BENITO JUÁREZ GARCÍA Y NIÑOS HÉROES, LOTE 5, MANZANA 11, COLONIA TOBARITO, CAJEME, SONORA, CÓDIGO POSTAL 85204.	\$1,585,878.00
182	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE TABASCO, NÚMERO 630 NORTE, LOTE 34, MANZANA 10, URBANIZABLE 5, CIUDAD OBREGÓN, CAJEME, SONORA, CÓDIGO POSTAL 85000.	\$2,052,000.00

**Fecha Fallo:** 12/08/2022

**Sede:** Ciudad de México - Mérida

**LOTES DESIERTOS**

<b>LOTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO DE SALIDA</b>
183	EDIFICIO DE OFICINAS (EX-SUCURSAL BANCARIA), CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN LA ESQUINA DE LAS CALLES FRATERNIDAD Y PLAN DE GUADALUPE, COLONIA CENTRO, ETCHOJOA, SONORA.	\$3,467,672.00
184	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, COMPUESTO POR LOS LOTES FUSIONADOS 01, 02 Y 03 TODOS DE LA MANZANA 18, ZONA 1, UBICADOS EN CARRETERA A FRONTERAS Y AVENIDA BENITO JUÁREZ, POBLADO DE ESQUEDA, FRONTERAS, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84330.	\$1,326,200.00
186	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN AVENIDA VILLA DEL MAR, NÚMERO 223, LOTE 24-A, MANZANA 13, FRACCIONAMIENTO VILLAS DE MIRAMAR, GUAYMAS, SONORA, CÓDIGO POSTAL 85455.	\$3,880,600.00
187	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN BOULEVARD JOSÉ MARÍA ESCRIBA DE BALAGUER, CUARTEL, POLÍGONO 3A-B, COLONIA INNOMINADA (AL NORTE DEL FRACCIONAMIENTO PASEO DE LAS PALMAS), HERMOSILLO. SONORA.	\$15,628,600.00
188	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE PASCAL, NÚMERO 159, LOTE 1, MANZANA X, FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL LAS LOMAS, SECCIÓN LOMAS DEL CORTEZ, HERMOSILLO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83293. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE SOBREPASA LOS LÍMITES DEL TERRENO, POR LO QUE PARA EL PRESENTE ESTUDIO SE TOMA ÚNICAMENTE LA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN QUE SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS LÍMITES DEL TERRENO".	\$1,313,100.00
189	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE, ENTRE CALLE SAN JOSÉ Y AVENIDA ALTATA, LOTE 9, MANZANA 9, COLONIA ARTESANOS, POBLADO BAHÍA DE KINO VIEJO, HERMOSILLO, SONORA.	\$2,313,400.00
190	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE PASEO DEL PRADO, NÚMERO 19, LOTES 27 Y 28, MANZANA 3, COLONIA VALLE GRANDE, HERMOSILLO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83205.	\$3,374,550.00
191	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN AVENIDA HACIENDA DEL RINCÓN, LOTE 6, MANZANA 10, FRACCIONAMIENTO LAS HACIENDAS II, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84093. SE ADVIERTE: "EL PREDIO SE UBICA EN UN ÁREA DE TALUD, EL CUAL SE ENCUENTRA APROXIMADAMENTE A 15.00 M. DEL NIVEL DE CALLE EN SU PUNTO MÁS BAJO, NO CUENTA CON ACCESO AL NIVEL DE LAS CALLES CON QUE COLINDA".	\$1,249,800.00

**Fecha Fallo:** 12/08/2022

**Sede:** Ciudad de México - Mérida

**LOTES DESIERTOS**

<b>LOTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO DE SALIDA</b>
192	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN AVENIDA HACIENDA DEL RINCÓN, LOTE 33, MANZANA 8, FRACCIONAMIENTO LAS HACIENDAS III, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84093. SE ADVIERTE: "EL PREDIO SE UBICA EN UN ÁREA DE TALUD, EL CUAL SE ENCUENTRA APROXIMADAMENTE A 11.00 M. DEL NIVEL DE CALLE EN SU PUNTO MÁS ALTO, NO CUENTA CON ACCESO AL NIVEL DE LAS CALLES CON QUE COLINDA., ASÍ MISMO SE ADVIERTE DISCREPANCIA EN SU COLINDANCIA NOROESTE, ENTRE EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN Y EL AVALÚO HISTÓRICO".	\$3,016,050.00
193	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, CON VOCACIÓN MIXTA, HABITACIONAL Y COMERCIAL TURÍSTICA, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 6C6, UBICADO EN ZONA LA CHOLLA, DENTRO DEL DESARROLLO TURÍSTICO E INMOBILIARIO SANDY BEACH RESORT, SEGUNDA ETAPA, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83555.	\$17,882,025.00
194	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 6C15, UBICADO EN ZONA LA CHOLLA, DENTRO DEL DESARROLLO TURÍSTICO E INMOBILIARIO SANDY BEACH RESORT, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83555.	\$8,521,900.00
195	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, CON VOCACIÓN MIXTA, HABITACIONAL Y COMERCIAL TURÍSTICA, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 6C16, UBICADO EN ZONA LA CHOLLA, DENTRO DEL DESARROLLO TURÍSTICO E INMOBILIARIO SANDY BEACH RESORT, SEGUNDA ETAPA, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83555.	\$13,825,650.00
196	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA, ESQUINA CON BOULEVARD JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ, LOTE 1, MANZANA 387, REGIÓN TERCERA, COLONIA ORIENTE, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83553.	\$1,350,075.00
197	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE JUVENTINO ROSAS, FRACCIÓN J-3, PUERTO PEÑASCO, SONORA.	\$6,019,050.00
198	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE IGNACIO SOTO, NÚMERO 504, ENTRE CALLE RÍO YAQUI Y ADOLFO RUÍZ CORTÍNES, LOTE 03, MANZANA 37, POBLADO NUEVO MICHOACÁN, SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83510.	\$1,545,100.00
199	BODEGA CON NAVE INDUSTRIAL Y ÁREA DE OFICINAS, UBICADAS EN CARRETERA CÁRDENAS-COMALCALCO, KILÓMETRO 1.5, RANCHERÍA MELCHOR OCAMPO, CÁRDENAS, TABASCO.	\$6,096,777.00
200	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO No. DE PREDIO 16869, UBICADO EN CALLE IGNACIO RAMÍREZ, NÚMERO 201, COLONIA LAS FLORES, 2a SECCIÓN, PARAÍSO, TABASCO, CÓDIGO POSTAL 86600.	\$2,550,000.00

**Fecha Fallo:** 12/08/2022

**Sede:** Ciudad de México - Mérida

**LOTES DESIERTOS**

<b>LOTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO DE SALIDA</b>
201	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FINCA No. 39621, FRACCIÓN II DEL PREDIO "EL ZAPATERO", UBICADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS. SE ADVIERTE: "LA SUPERFICIE DEL PREDIO CORRESPONDE A UNA FRACCIÓN DE 275,000.00 M2. DE UNA SUPERFICIE MAYOR DE 315,125.00 M2. SIN QUE OBRE DOCUMENTO EN EL QUE SE HAGA CONSTAR LA FORMALIZACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO. EN EL CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVÁMENES SE SEÑALA COMO NOTA, QUE PREVIO A CUALQUIER OTRO ACTO SOBRE LA FINCA, SE DEBERÁ REALIZAR UNA ACLARACIÓN RESPECTO DE LAS MEDIDAS DEL MISMO, EN RAZÓN DE QUE EN SU ANTECEDENTE SOLO SEÑALA LAS COLINDANCIAS. EL AVALÚO DE FECHA 4/AGO/2015, SEÑALA QUE PARA ACCESO AL PREDIO SE REQUIERE DE SERVIDUMBRE, NO LEGALIZADA, POR LO QUE LOS GASTOS Y ACCIONES PARA REGULARIZAR LA MISMA, DEBERÁ CORRER POR CUENTA Y CARGO DEL COMPRADOR. EL INMUEBLE COLINDA CON MASAS DE AGUA O CUERPOS DE AGUA".	\$951,000.00
202	BODEGA, UBICADA EN CALLE MIER, CONTIGUO A LA CASETA DE VENTAS, PARQUE INDUSTRIAL "LOS GUERRA", POBLADO LOS GUERRA, CD. MIGUEL ALEMÁN, TAMAULIPAS.	\$1,476,736.00
203	EDIFICIO DE PRODUCTOS (CLÍNICA-HOSPITAL), UBICADO EN CALLE PRIMERO DE MAYO, LOTES 14 Y 15, MANZANA A-1, SECTOR TERCERO, SECCIÓN PRIMERA, REGIÓN PRIMERA, COLONIA CENTRO, CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS.	\$14,942,031.00
204	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA No. 85987, UBICADO EN CALLE PRIVADA 4, NÚMERO 119 "B" CON AVENIDA MERCURIO, ENTRE AVENIDA SAN CARLOS Y FRANCISCO VILLA, MANZANA 19, LOTES 23, 24 Y 25, FRACCIONAMIENTO CIUDAD ALIANZA, MATAMOROS, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 87410.	\$630,950.00
205	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO FINCA No. 53819, UBICADO EN CALLE ISABEL LA CATÓLICA, ENTRE CALLE PEDRO DE ALVARADO Y ABELARDO GÓMEZ, COLONIA VILLA ESPAÑOLA, MATAMOROS, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 87344.	\$18,375,400.00
206	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA No. 81046, UBICADO EN CALLE CERRO DEL SOMBRERETE NÚMERO 22, LOTE 33, MANZANA 15, COLONIA PEDRO MORENO, MATAMOROS, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 87385.	\$1,376,850.00
207	LOCAL COMERCIAL, UBICADO EN CALLE ALDAMA, ANDADOR UNO, LOCAL 4, PLAZA RÍO GRANDE, ZONA ROSA, REYNOSA, TAMAULIPAS.	\$1,976,773.00
208	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE RÍO PURIFICACIÓN, LOTE 6, MANZANA B, COLONIA PROLONGACIÓN LONGORIA, REYNOSA, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88690.	\$2,937,825.00

**Fecha Fallo:** 12/08/2022

**Sede:** Ciudad de México - Mérida

**LOTES DESIERTOS**

<b>LOTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO DE SALIDA</b>
209	PREDIO RÚSTICO CON INSTALACIONES , DENOMINADO "LA FLOTA", UBICADO EN ALVARADO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	\$11,429,122.00
210	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN AVENIDA SALVADOR DÍAZ MIRÓN, NÚMERO 508, LOTE 29, MANZANA 1, COLONIA CENTRO, COATZACOALCOS, VERACRUZ, CÓDIGO POSTAL 96400.	\$2,460,500.00
211	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN SOLAR 2, MANZANA 7, ZONA 2, POBLADO RINCÓN GRANDE, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	\$1,704,225.00
212	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE (ACTUALMENTE AVENIDA FRANCISCO MOROSSINI CORDERO), LOTE 9, MANZANA 1D, POLÍGONO 1, DEDUCIDO DEL PREDIO DE LA RESERVA TERRITORIAL DE COATZACOALCOS Ó RESERVA TERRITORIAL DUPORT OSTIÓN, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96536.	\$29,729,800.00
213	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL EX-EJIDO SANTA CRUZ BUENA VISTA, CÓRDOBA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL PREDIO EN ESTUDIO NO TIENE UN ACCESO DIRECTO, SOLO POR UNA CALLE EN PROCESO DE CONSOLIDACIÓN POR EL LINDERO NORTE, SIN FRENTE A CALLE".	\$9,279,600.00
214	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DE AGOSTADERO INUNDABLE SIN DELIMITAR, UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO "TIERRA NUEVA", CARRETERA TRANSÍSTMICA FEDERAL NÚMERO 185, KILÓMETRO 13+000 AL 13+880 EN SU TRAMO COATZACOALCOS-MINATITLÁN, COSOLEACAQUE, VERACRUZ, CÓDIGO POSTAL 96342.	\$50,604,600.00
215	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL OLVIDO", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE TIENE CONSTITUIDA UNA SERVIDUMBRE DE PASO A FAVOR DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD POR UNA SUPERFICIE DE 2,330.25 M2."	\$3,151,500.00
216	PREDIO RÚSTICO, UBICADO EN CARRETERA FEDERAL ORIZABA-CÓRDOBA, ANTES INGENIO EL CARMEN, FRACCIÓN 520, FRACCIONAMIENTO EX-HACIENDA DE CUAUTLAPAN, IXTACZOQUITLÁN, VERACRUZ. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE EL PREDIO ES ATRAVEZADO POR LA CARRETERA FEDERAL ORIZABA-CÓRDOBA".	\$3,117,900.00
217	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA HERRADURA", UBICADO EN EL POBLADO DE BOQUIAPAN, JALTIPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	\$1,409,925.00

**Fecha Fallo:** 12/08/2022

**Sede:** Ciudad de México - Mérida

**LOTES DESIERTOS**

<b>LOTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO DE SALIDA</b>
218	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL MANZANO", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LAS MINAS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	\$1,414,400.00
219	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (OFICINA), UBICADO EN CALLE MELCHOR OCAMPO, NÚMERO 706 PONIENTE, ENTRE LAS CALLES DE LUIS G. FRANCO Y JOSÉ MARÍA FIERRO, LOTE 11, MANZANA 20, COLONIA CONSTITUCIÓN, MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 93607.	\$1,444,906.00
221	BODEGA, UBICADA CON FRENTE A LA CALLE NUEVA, ACTUALMENTE CALLE PORFIRIO PÉREZ, SOLEDAD DE DOBLADO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	\$1,270,482.00
222	LOCAL COMERCIAL (AGENCIA AUTOMOTRÍZ), CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (6 UNIDADES DE RAMPA ASIMÉTRICA, 2 UNIDADES DE RAMPA DE TIJERA, 1 UNIDAD DE BANCO DE ENDEREZADO, 1 CABINA DE PINTURA, ÁREA DE JARDINES Y ACCESORIOS, ÁREA DE CIRCULACIÓN VEHICULAR Y PATIOS DE MANIOBRAS, ÁREA DE ESTACIONAMIENTO), UBICADO EN FRACCIÓN DE LA PARCELA 56, ZONA 1, POLÍGONO 1-1, CARRETERA MÉXICO-TUXPAN, KILÓMETRO 203.5, COLONIA LÁZARO CÁRDENAS, TIHUATLÁN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 92933.	\$33,548,057.00
223	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (OFICINA Y BODEGA), UBICADO EN CALLE VELÁZQUEZ DE LA CADENA, SIN NÚMERO, ENTRE LAS CALLES NUEVE Y ONCE, LOTE 3, MANZANA 12, ZONA 1, COLONIA POCITOS Y RIVERA, VERACRUZ, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	\$3,304,443.00
224	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CON BARRA PERIMETRAL DENOMINADO "EL MESÓN", UBICADO EN CONGREGACIÓN DE CERRO DE LEÓN, VILLA ALDAMA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	\$1,203,407.00
225	PREDIO RÚSTICO, SIN DELIMITAR DENOMINADO "SAN PEDRO" NÚMERO UNO, TABLAJE 4613, CHEMAX, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97774.	\$11,697,000.00
227	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, UBICADO EN CALLE NOVENTA Y CINCO, NÚMERO 503, MANZANA 109, SECCIÓN CATASTRAL DOS, COLONIA CENTRO, MÉRIDA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97000. SE ADVIERTE: "REGISTRALMENTE EL INMUEBLE ESTÁ DESCRITO COMO SOLAR CON CASA".	\$2,161,451.00
232	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE 31, NÚMERO 947, POR CALLE 112 Y CALLE 114, MANZANA 1,119, SECCIÓN CATASTRAL 41, FRACCIONAMIENTO CUACEL II, MÉRIDA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97314.	\$19,532,000.00

**Fecha Fallo:** 12/08/2022

**Sede:** Ciudad de México - Mérida

**LOTES DESIERTOS**

<b>LOTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO DE SALIDA</b>
233	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE 23, NÚMERO 320, MANZANA 525, SECCIÓN CATASTRAL 14, COLONIA SAN VICENTE CHUBURNA, MÉRIDA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97206.	\$1,958,500.00
234	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO TABLAJE CATASTRAL NÚMERO 30290, CONOCIDO COMO PARCELA 39 Z3 P 1/2, UBICADO EN EL POBLADO XCANATUN, MÉRIDA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97307.	\$10,059,000.00
235	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE 44 "H", NÚMERO 400, MANZANA 620, SECCIÓN CATASTRAL 24, COLONIA PASEOS DE CHENKU, MÉRIDA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97219.	\$7,213,000.00
237	TERRENO URBANO CON BARRA PERIMETRAL, UBICADO EN CALLE 48, NÚMERO 391, MANZANA 1,015, SECCIÓN CATASTRAL 25, COLONIA PASEOS DE CHENKU, MÉRIDA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97219.	\$8,394,000.00
238	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE 11, NÚMERO 430, MANZANA 693, SECCIÓN CATASTRAL 25, COLONIA PASEOS DE CHENKU, MÉRIDA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97219.	\$4,738,000.00
239	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO TABLAJE CATASTRAL NÚMERO 11735, UBICADO EN LA COLONIA SAN IGNACIO, PROGRESO, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97334.	\$3,949,500.00
241	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO TABLAJE CATASTRAL NÚMERO 10991, UBICADO EN PROGRESO, YUCATÁN.	\$29,134,000.00
244	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO TABLAJE CATASTRAL NÚMERO 10633, UBICADO EN PROGRESO, YUCATÁN.	\$4,208,500.00
245	TRES TERRENOS URBANOS, UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO PUERTO SALINA, SEGUNDA SECCIÓN, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22765.	\$2,944,300.00
246	DOS LOCALES COMERCIALES SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADOS EN LA COLONIA NONOALCO TLATELOLCO, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 06900.	\$3,068,885.00
247	CUATRO TERRENOS RÚSTICOS, UBICADOS AL SUR DEL FRACCIONAMIENTO JARDINES DE ORIENTE, EJIDO TABALAOPA, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA.	\$20,838,300.00
248	TRES FRACCIONES DE PREDIO RÚSTICO DE AGOSTADERO, UBICADAS EN SAN PEDRO DEL GALLO, DURANGO.	\$4,846,700.00
249	TRES FRACCIONES DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADOS EN LA EXHACIENDA EJIDO VIEJO Y CABAÑAS, COYUCA DE BENÍTEZ, GUERRERO.	\$7,615,200.00

**Fecha Fallo:** 12/08/2022

**Sede:** Ciudad de México - Mérida

**LOTES DESIERTOS**

<b>LOTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO DE SALIDA</b>
250	SEIS TERRENOS URBANOS, UBICADOS EN ZONA INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	\$19,517,750.00
251	CINCO TERRENOS RÚSTICOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN LA EX HACIENDA DE SAN MARCOS, SAN MARCOS, GUERRERO.	\$561,222,000.00
252	DOS FRACCIONES DEL PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR, DENOMINADO "LA PEÑA COLORADA", UBICADO AL SURESTE APROXIMADAMENTE A 3.5 KILÓMETROS DE CHIQUILISTLÁN, CHIQUILISTÁN, JALISCO.	\$62,510,000.00
253	TRES LOCALES COMERCIALES SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADOS EN LA PLAZA 8 DE JULIO, GUADALAJARA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 44910.	\$7,966,682.00
254	TRES FRACCIONES DEL PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR, DENOMINADO "NACASTILLO", LA HUERTA, JALISCO.	\$39,580,800.00
255	SEIS TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADOS EN EL PARQUE INDUSTRIAL COMPLEMENTARIO DEL PUERTO DE SALINA CRUZ, SALINA CRUZ, OAXACA, CÓDIGO POSTAL 70615.	\$6,748,152.00
256	DOS LOTES DE TERRENO URBANO, UBICADOS EN LA COLONIA PETROLERA, ALTAMIRA, TAMAULIPAS.	\$2,433,025.00
257	NUEVE TERRENOS RÚSTICOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN EL EJIDO LOS MEZCALES, CULIACÁN, SINALOA.	\$83,694,875.00

**\$3,120,224,542.00**