**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 1/23**
**REPORTE DE FALLO**
**LOTES DESIERTOS**

**Fecha Fallo:** **27/01/2023**

**Sede:** **Ciudad de México**

| LOTES DESIERTOS | | |
|---|---|---|
| **LOTE** | **DESCRIPCIÓN** | **PRECIO DE SALIDA** |
| 1 | FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 60+676.52 AL 60+921.89, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN CALLE BOULEVARD DEFENSORES SIN NÚMERO, COLONIA CENTRO, TECATE, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE, POR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 272.67 M2., CORRESPONDIENTES A UN PATIO CON CERCADO DE MADERA, PATIO DE ALMACÉN Y BANQUETA." | $7,806,700.00 |
| 2 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN LOTE 24, MANZANA 23, FRACCIONAMIENTO LOMAS DE VALLE VERDE, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22810. | $973,650.00 |
| 3 | TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON LOCAL, UBICADO EN AVENIDA LOS CIRIOS ESQUINA CON AVENIDA EL PEDREGOSO, LOTE 1 Z-3, MANZANA 5, DELEGACIÓN EL MÁRMOL, POBLADO REVOLUCIÓN, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE LA FRACCIÓN SE ENCUENTRA EN TRAZO MANZANERO INDEFINIDO". | $2,170,268.00 |
| 4 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA), UBICADO EN AVENIDA IGNACIO COMONFORT, NÚMERO 1123, LOTE 16, MANZANA 181, COLONIA MÁRTIRES DE 1906, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21250. SE ADVIERTE: "EN EL LOTE CONTIGUO SE ENCUENTRA EDIFICADA UNA CASA HABITACIÓN FORMANDO APARENTEMENTE UNA SOLA UNIDAD". | $1,178,643.00 |
| 5 | FRACCIÓN DE TERRENO URBANO SIN FRENTE, CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULAES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 5+862.52 AL 6+089.95, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE POR UNA BARDA PERIMETRAL CON UNA LONGUITUD CALCULADA DE 300.74 M." | $17,885,448.00 |
| 6 | FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES MIXTAS (HABITACIONAL Y COMERCIAL), INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 6+429.70 AL 6+698.00, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. | $17,398,376.00 |

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 1/23**
**REPORTE DE FALLO**
**LOTES DESIERTOS**

**Fecha Fallo:** **27/01/2023**

**Sede:** **Ciudad de México**

| LOTES DESIERTOS | | |
|---|---|---|
| **LOTE** | **DESCRIPCIÓN** | **PRECIO DE SALIDA** |
| 7 | FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES E INSTALACIONES ESPECIALES (TECHO Y ESTRUCTURA DE LÁMINA TIPO BODEGA), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 1+044.42 AL 1+172.50, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE MEXICALI A PASCUALITOS, CON UBICACIÓN URBANA EN BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS, COLONIA PRIMERA SECCIÓN, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21100. | $19,885,405.00 |
| 8 | TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA LAS MAGDALENAS, LOTE 3, MANZANA 32, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL FRACCIONAMIENTO NO CUENTA CON EL TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI CON DELIMITACIÓN DE LOTES, NO EXISTE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO. POR LO ANTERIOR LA UBICACIÓN DEL PREDIO ES APROXIMADA, TOMADA DEL PLANO DE LOTIFICACIÓN Y GOOGLE EARTH". | $1,496,325.00 |
| 9 | TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN PRIVADA AMAPOLAS, LOTE 15, MANZANA 4, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS (SAN FELIPE), MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EN EL FRACCIONAMIENTO NO EXISTE TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI DELIMITACIÓN DE LOTES". | $1,156,425.00 |
| 10 | TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN PRIVADA AMAPOLAS, LOTE 12, MANZANA 4, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS (SAN FELIPE), MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EN EL FRACCIONAMIENTO NO EXISTE TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI DELIMITACIÓN DE LOTES". | $1,127,925.00 |
| 11 | TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN PRIVADA AMAPOLAS, LOTE 14, MANZANA 4, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS (SAN FELIPE), MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EN EL FRACCIONAMIENTO NO EXISTE TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI DELIMITACIÓN DE LOTES". | $1,157,100.00 |
| 12 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE NETZAHUALPILLI, LOTE 16, MANZANA 15, COLONIA AZTLÁN, SAN ANTONIO DE LOS BUENOS, PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22705. | $314,900.00 |

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 1/23**
**REPORTE DE FALLO**
**LOTES DESIERTOS**

**Fecha Fallo:** **27/01/2023**

**Sede:** **Ciudad de México**

| LOTES DESIERTOS | | |
|---|---|---|
| **LOTE** | **DESCRIPCIÓN** | **PRECIO DE SALIDA** |
| 13 | FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 58+000.00 AL 58+647.29, LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN BOULEVARD DEFENSORES DE BAJA CALIFORNIA, COLONIA DOWNEY, TECATE, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21450. | $22,002,289.00 |
| 14 | FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (TECHUMBRES DE LAMINA Y MALLA), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 62+511.40 AL 63+265.94, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, TECATE, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 222.93 M2. QUE CORRESPONDEN A UNA VIALIDAD Y UNA BANQUETA." | $19,774,200.00 |
| 15 | CASA HABITACIÓN EN CONDOMINIO HORIZONTAL, IDENTIFICADA COMO VIVIENDA 4032-201, CONDOMINIO RIBERAS DEL ALAMAR III, UBICADA EN CALLE CATALUÑA NÚMERO 4032, UNIDAD 201, CONSTRUIDA SOBRE LOS LOTES 1, 2, 3 Y 4 DE LA MANZANA 103, FRACCIONAMIENTO RIBERAS DEL ALAMAR, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22464. | $304,200.00 |
| 16 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES MIXTAS (HABITACIONAL Y COMERCIAL), INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN AVENIDA COCULA, NÚMERO 218, LOTE 218, MANZANA 12, COLONIA GUADALAJARA, LA MESA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22046. | $6,521,082.00 |
| 17 | CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE LAS AMÉRICAS, NÚMERO 8581, INT. 7, UNIDAD 7, LOTE 14, MANZANA 592, CONJUNTO HABITACIONAL TEHERAN, FRACCIONAMIENTO EL LAUREL II, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA. | $462,075.00 |
| 18 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA J. DOLORES HIDALGO, NÚMERO 22414, LOTE 21, MANZANA 114, COLONIA EL PIPILA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22206. | $1,490,000.00 |
| 19 | FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 2+791.72 AL 3+493.20, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN CALLE INGENIERO JUAN OJEDA, ENTRE CALLE ERNESTO SARMIENTO E INGENIERO OJEDA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22010. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA VIALIDAD, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 427.98 M2." | $30,817,800.00 |

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 1/23**
**REPORTE DE FALLO**
**LOTES DESIERTOS**

**Fecha Fallo:** **27/01/2023**

**Sede:** **Ciudad de México**

| LOTES DESIERTOS | | |
|---|---|---|
| **LOTE** | **DESCRIPCIÓN** | **PRECIO DE SALIDA** |
| 20 | FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES DE USO COMERCIAL, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 8+943.00 AL 9+360.03, LADO DERECHO, DE TIJUANA A TECATE, BOULEVARD FEDERICO BENÍTEZ LÓPEZ, COLONIA RAMÍREZ, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22115. | $22,806,485.00 |
| 21 | FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 11+826.50 AL 11+986.50, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ, ENTRE BOULEVARD LAS FUENTES Y AVENIDA MEXICALI, COLONIA LOS PINOS (LIMÓN), TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22120. | $15,322,500.00 |
| 22 | FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 11+572.78 AL 12+450.19, CON IGUALDAD KILOMÉTRICA DE INEGI EN EL 11+683.28 AL 12+560.69, LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN CARRETERA VIEJA A TECATE Y AVENIDA MEXICALI, ENTRE BOULEVARD DÍAZ ORDAZ Y CARRETERA VIEJA A TECATE, COLONIA ZERMEÑO (MÉRIDA), TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22120. | $41,644,720.00 |
| 23 | FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 12+548.35 AL 12+704.25, CON IGUALDAD KILOMÉTRICA DE INEGI EN EL 12+658.85 AL 12+814.75, LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN AVENIDA FERROCARRIL, ENTRE AVENIDA SEMINARIO Y EL CIRCUITO MEXICALI, COLONIA NIÑOS HÉROES, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22120. | $9,049,733.00 |

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 1/23**
**REPORTE DE FALLO**
**LOTES DESIERTOS**

**Fecha Fallo:** **27/01/2023**

**Sede:** **Ciudad de México**

| LOTES DESIERTOS | | |
|---|---|---|
| **LOTE** | **DESCRIPCIÓN** | **PRECIO DE SALIDA** |
| 24 | FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES DE USO COMERCIAL (FRACCIÓN), INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 13+331.05 AL 13+571.10, CON IGUALDAD KILOMÉTRICA DE INEGI, EN EL 13+434.30 AL 13+674.35, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, COLONIA LOS VENADOS OESTE, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22123. SE ADVIERTE: "EN LA SECCIÓN SURORIENTE SE DETECTAN CONSTRUCCIONES, LAS CUALES ESTAN SOBREPOSICIONADAS DENTRO DEL POLÍGONO ARRIBA DESCRITO, MISMAS QUE SON PARTE INTEGRAL DE UNA BODEGA INDUSTRIAL DEL PREDIO COLINDANTE, POR LO QUE SOLO SE VALÚA Y ENAJENA LA FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN EDIFICADA EN EL INMUEBLE REFERIDO". | $20,474,946.00 |
| 25 | FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 13+448.11 AL 13+528.85, LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ, ENTRE BOULEVARD MANUEL CONTRERAS Y CIRCUITO MEXICALI, COLONIA LOS VENADOS OESTE, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22123. | $9,961,003.00 |
| 26 | FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (TECHUMBRES Y PATIOS DE MANIOBRAS), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 18+580.88 AL 19+127.88, CON IGUALDAD KILOMÉTRICA DE LOS KILÓMETROS 18+559.09 AL 19+106.09, LADO DERECHO, DE TIJUANA A TECATE, COLONIA PRESA RODRÍGUEZ, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22124. | $49,545,423.00 |
| 27 | FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 18+080.88 AL 18+580.88, CON IGUALDAD KILOMÉTRICA DE LOS KILÓMETROS 18+059.09, LADO DERECHO DE TIJUANA A TECATE, COLONIA PRESA RODRÍGUEZ, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22124. | $17,962,000.00 |

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 1/23**
**REPORTE DE FALLO**
**LOTES DESIERTOS**

**Fecha Fallo:** **27/01/2023**

**Sede:** **Ciudad de México**

| LOTES DESIERTOS | | |
|---|---|---|
| **LOTE** | **DESCRIPCIÓN** | **PRECIO DE SALIDA** |
| 29 | FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN KILÓMETRO 21, CARRETERA LIBRE FEDERAL No.2, TECATE-TIJUANA, CON ENTRONQUE DE LA CARRETERA AL VALLE DE LAS PALMAS Y VIALIDAD SIN NOMBRE A 2.4 KMS. HACIA EL ESTE, COLONIA EL FLORIDO, DELEGACIÓN LA PRESA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA. IDENTIFICADO ANTE REGISTRO PÚBLICO COMO FRACCIÓN 5, UBICADO AL SUR DEL KM. 150 + 338 M2. DE LA CARRETERA MEXICALI-TIJUANA, RANCHO EL ROBLE, LA PRESA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "LA FRACCIÓN DE TERRENO PROVIENE DE UNA SUPERFICIE MAYOR, POR LO QUE LOS GASTOS PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN, SERÁN A CARGO DEL COMPRADOR". | $3,931,851.00 |
| 30 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE BRAULIO ALONSO CASTRO, NÚMERO 31, LOTE 31, MANZANA 2, COLONIA SAN ÁNGEL, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22524. | $2,190,400.00 |
| 32 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN LA ESQUINA QUE FORMAN LAS CALLES DE IGNACIO RAMÍREZ Y CUAUHTÉMOC, LOTE 7, MANZANA 4, CUADRO IX-A, CIUDAD CONSTITUCIÓN, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR. | $782,500.00 |
| 33 | CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE SIERRA DE LA LAGUNA, ENTRE LAS CALLES SIERRA DE SAN JAVIER Y SIERRA DE LA TRINIDAD, LOTE 41, MANZANA 21, COLONIA 8 DE OCTUBRE, 2a. SECCIÓN, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23085. | $569,550.00 |
| 34 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE REGIDORES, ENTRE LAS CALLES MANUEL MARQUEZ DE LEÓN Y LEGAZPI, LOTE 2, MANZANA 08-030, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23090. | $1,442,925.00 |
| 35 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE SANTOS DEGOLLADO, NÚMERO 2065, ENTRE CALLE JAVIER MINA Y CALLE HERMENEGILDO GALEANA (REGISTRALMENTE MANZANA 1,104), COLONIA GUERRERO, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23020. | $440,143.00 |
| 36 | PREDIO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN "F" DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO COMO "LA PASIÓN", UBICADO EN CARRETERA LA PAZ-LOS CABOS KM. 6.0, POBLADO DE TODOS SANTOS, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE CUENTA CON SERVIDUMBRE DE PASO PARA CIRCULACIÓN Y SERVICIOS". | $1,535,250.00 |

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 1/23**
**REPORTE DE FALLO**
**LOTES DESIERTOS**

**Fecha Fallo:** **27/01/2023**

**Sede:** **Ciudad de México**

| LOTES DESIERTOS | | |
|---|---|---|
| **LOTE** | **DESCRIPCIÓN** | **PRECIO DE SALIDA** |
| 37 | TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO LOTE 1, MANZANA 76, COLONIA BELLAVISTA, FUNDO LEGAL SANTA ROSALIA, MULEGÉ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23920. SE ADVIERTE "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EN UN ÁREA DEL TERRENO LA TOPOGRAFÍA ES DE TIPO CERRIL CON PENDIENTES MAYORES A 45 GRADOS, POR LO QUE NO SE CONSIDERA COMO ÁREA APROVECHBLE". | $4,171,650.00 |
| 38 | TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE DELICIAS, COLONIA JARDINES, BARRIO DE SANTA ANA, CAMPECHE, CAMPECHE, CÓDIGO POSTAL 24060. | $1,576,200.00 |
| 39 | DEPARTAMENTO HABITACIONAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADO EN AVENIDA LÓPEZ MATEOS, NÚMERO 62, DEPARTAMENTO No. 2, COLONIA BARRIO DE SAN ROMÁN, CAMPECHE, CAMPECHE, CÓDIGO POSTAL 24090. | $95,125.00 |
| 40 | PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA CALETA", UBICADO EN EL CARMEN, CAMPECHE. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE COLINDA CON MASAS DE AGUA O CUERPOS DE AGUA". | $1,458,300.00 |
| 41 | TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO ÚLTIMA FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LOMA LARGA", UBICADO EN ARRIAGA, CHIAPAS. SE ADVIERTE: "EXISTE CONTRATO DE SERVIDUMBRE DE LEGAL PASO EN EL TERRENO, SOBRE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 01-65-45 HAS." | $1,212,700.00 |
| 42 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA, NÚMERO 16, LOTE 2, MANZANA 21, ZONA 2, COLONIA URBANA EJIDAL NORTE, CINTALAPA, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30400. | $741,850.00 |
| 43 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE MIGUEL HIDALGO, LOTE 2, MANZANA 21, ZONA 1, POBLADO HIDALGO, JIQUIPILAS, CHIAPAS. | $1,478,475.00 |
| 44 | TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN EL LOTE 14, MANZANA 5, ZONA 1, POBLADO "LA VAINILLA", MAPASTEPEC, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30560. | $918,675.00 |
| 45 | TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN LOTE 7, MANZANA 10, EJIDO RAYMUNDO ENRIQUEZ, TAPACHULA, CHIAPAS. | $850,100.00 |

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 1/23**
**REPORTE DE FALLO**
**LOTES DESIERTOS**

**Fecha Fallo:** **27/01/2023**

**Sede:** **Ciudad de México**

| LOTES DESIERTOS | | |
|---|---|---|
| **LOTE** | **DESCRIPCIÓN** | **PRECIO DE SALIDA** |
| 46 | FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADA EN CALLE MIGUEL HIDALGO, NÚMERO 61, POBLADO LA POLKA, TONALÁ, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30505. SE ADIVERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE CUENTA CON POZO ARTESIANO A CIELO ABIERTO, POR LO QUE PARA SU USO, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN, EL COMPRADOR DEBERÁ CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO POR LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA (CONAGUA), LEY DE AGUAS NACIONALES Y SU REGLAMENTO, LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES Y LAS DEMÁS QUE RESULTEN APLICABLES. SE DEJAN A SALVO LAS SUPERFICIES CON CUERPOS DE AGUA O MASAS DE AGUA". | $873,900.00 |
| 47 | PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, DENOMINADO "NUEVA ESPAÑA, UBICADO EN VILLA CORZO, CHIAPAS. | $3,738,750.00 |
| 48 | PREDIO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES MIXTAS, INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS, DENOMINADO "SAN GABRIEL", UBICADO A UNOS 3.5 KILÓMETROS DE LA COLONIA MANUEL VELASCO SUÁREZ, VILLA CORZO, CHIAPAS. | $5,426,492.00 |
| 49 | FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE CANTILLO, NÚMERO 14732, LOTE 21, MANZANA 21, FRACCIONAMIENTO ROMA QUINTAS QUIJOTE, ETAPA I, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31136. | $278,100.00 |
| 50 | FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE NAVES INDUSTRIALES, UBICADAS EN CALLE SABINAL, MANZANA 72-80, POBLADO GENERAL RODRIGO M. QUEVEDO, ASCENSIÓN, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31830. | $20,482,130.00 |
| 51 | PREDIO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA RIVERA, LOTE 5, MANZANA 4, ZONA 01, POBLADO NUEVO CHIHUAHUA, BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 29955. | $2,886,700.00 |
| 52 | TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CALLE 2 DE OCTUBRE, LOTE 1, MANZANA 8-A, COLONIA EMILIANO ZAPATA, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31204. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO AL AVALÚO ANTECEDENTE DE FECHA 09/11/1998, CERTIFICADO DE GRAVAMEN DE FECHA 12/12/1995 Y ESCRITURA PÚBLICA 620 DE FECHA 08/01/1997, EL INMUEBLE TENÍA CONSTRUCCIONES (CASA MARCADA CON EL NÚMERO 2755), SIN EMBARGO, DE ACUERDO A LO MANIFESTADO EN EL AVALÚO ELABORADO POR EL INDAABIN DE FECHA 22/07/2021, SEÑALA QUE EN LA VISITA DE INSPECCIÓN SE DETECTÓ QUE DICHA CONSTRUCCIÓN YA NO EXISTE". | $454,750.00 |

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 1/23**
**REPORTE DE FALLO**
**LOTES DESIERTOS**

**Fecha Fallo:** **27/01/2023**

**Sede:** **Ciudad de México**

| LOTES DESIERTOS | | |
|---|---|---|
| **LOTE** | **DESCRIPCIÓN** | **PRECIO DE SALIDA** |
| 53 | CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE LATERAL ESTE DE LA AVENIDA PACHECO, NÚMERO 5211, COLONIA LEALTAD, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31370. | $602,500.00 |
| 54 | FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADA EN CALLE GONZÁLEZ ORTEGA, NÚMERO 3915, LOTES 4 Y 5, MANZANA 5, CUADRA G-5, COLONIA GRANJAS, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA. | $1,530,291.00 |
| 55 | FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE SAO PAULO, (REGISTRALMENTE SAN PAULO), NÚMERO 2518, LOTE 33, MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL NORTE Y AMPLIACIÓN JARDINES DEL NORTE, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31130. | $556,000.00 |
| 56 | FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA CON OFICINA, UBICADA EN AVENIDA OCAMPO (MELCHOR), NÚMERO 4603 (ANTES 4601), COLONIA SANTA ROSA, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31050. | $869,076.00 |
| 57 | OFICINA EN CONDOMINIO VERTICAL CON INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS, UBICADA EN AVENIDA VALLE ESCONDIDO, NÚMERO 5500, INTERIOR 106 (PRIMER NIVEL), CONDOMINIO PUNTO ALTO E-2, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31110. A ESTA OFICINA LE CORRESPONDEN LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO MARCADOS CON LOS NÚMEROS 8 OCHO Y 9 NUEVE DEL PRIMER SÓTANO | $3,801,556.00 |
| 58 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE TIPO RESIDENCIAL (EN OBRA NEGRA), UBICADO EN CALLE CAPULÍN, NÚMERO 6607, LOTE 15, MANZANA 61, FRACCIONAMIENTO EL GRANJERO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32690. SE ADVIERTE: "EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN REFIERE COMO LOCALIZACIÓN EN CALLE CEDRO, SIN EMBARGO, EN LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS HACE REFERENCIA A LA CALLE CAPULÍN". | $1,566,900.00 |
| 59 | TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN RESTANTE DEL TERRENO UBICADO EN LA INTERSECCIÓN DEL ANTIGUO CAMINO A CAMARGO Y LA CARRETERA 45 DE LA ZONA INDUSTRIAL, VÍA INTERMEDIA, SECTOR ORIENTE, VIALIDAD NUEVO ACCESO PARQUE FUNDADORES, DELICIAS, CHIHUAHUA. SE ADVIERTE: "EXISTE SEGREGACIÓN. LA SUPERFICIE DEL INMUEBLE SE DESPRENDE DE UNA SUPERFICIE MAYOR, SIN FORMALIZACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN". | $9,675,200.00 |
| 61 | TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO MITAD DE LA FRACCIÓN VI, DEL LOTE 8, DE LA EX HACIENDA DE DOLORES, JIMÉNEZ, CHIHUAHUA. | $1,010,750.00 |

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 1/23**
**REPORTE DE FALLO**
**LOTES DESIERTOS**

**Fecha Fallo:** **27/01/2023**

**Sede:** **Ciudad de México**

| LOTES DESIERTOS | | |
|---|---|---|
| **LOTE** | **DESCRIPCIÓN** | **PRECIO DE SALIDA** |
| 62 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE GUSTAVO DÍAZ ORDAZ, ENTRE LAS CALLES DE MARIANO IRIGOYEN Y CALLE EL CORONEL MIGUEL AHUMADA, LOTE 1, MANZANA 90, COLONIA ESCALÓN, JIMÉNEZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 33977. | $1,151,900.00 |
| 63 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL EN ESTADO RUINOSO, UBICADO EN CALLE IGNACIO MARISCAL, NÚMERO 1963, MANZANA 173, ADICIÓN ORIENTAL, COLONIA CENTRO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32000. | $1,548,100.00 |
| 64 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE CUAUHTÉMOC, NÚMERO 6217, LOTE 3, MANZANA 22, FRACCIONAMIENTO NUEVO HIPÓDROMO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32685. | $1,405,181.00 |
| 65 | TERRENO URBANO CON TOPOGRAFÍA ACCIDENTADA Y CON DOS FRENTES, UBICADO EN CALLE MELCHOR OCAMPO, LOTE 5, MANZANA 106, COLONIA MELCHOR OCAMPO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32380. | $1,111,125.00 |
| 66 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE CHIRICAHUA, NÚMERO 330, LOTE 6, MANZANA 80, FRACCIONAMIENTO PRADERAS DEL SUR, SECCIÓN N, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32575. | $1,244,900.00 |
| 67 | CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE PRIVADA DE CASTILLA, NÚMERO 1019, INTERIOR 48, MANZANA 12, LOTE 48, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL ESPAÑOL, ETAPA 4, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA. | $590,200.00 |
| 68 | FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE SIERRA DE AYLLON, NÚMERO 1990, LOTE 8, MANZANA 5, FRACCIONAMIENTO URBIVILLA DEL CEDRO I, ETAPA III, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA. | $874,500.00 |
| 69 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (TALLER MECÁNICO Y ÁREA DE OFICINA), UBICADO EN CALLE PUERTO FAROS, NÚMERO 1467, LOTE 7, MANZANA 16, COLONIA TIERRA NUEVA, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32599. | $1,315,697.00 |
| 70 | FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE PLAYAS DE ZIHUATANEJO, NÚMERO 9980-17, LOTE 17, MANZANA 28, FRACCIONAMIENTO PRADERAS DEL PACÍFICO I Y II ETAPAS, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32674. | $248,350.00 |

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 1/23**
**REPORTE DE FALLO**
**LOTES DESIERTOS**

**Fecha Fallo:** **27/01/2023**

**Sede:** **Ciudad de México**

| LOTES DESIERTOS | | |
|---|---|---|
| **LOTE** | **DESCRIPCIÓN** | **PRECIO DE SALIDA** |
| 71 | CASA HABITACIÓN EN CONDOMINIO, UBICADA EN CALLE HACIENDA DEL SOL, NÚMERO 10320, INTERIOR 6, CONDOMINIO ARBOLEDAS VIII, LOTE 22, MANZANA M, FRACCIONAMIENTO HACIENDA DE LAS TORRES UNIVERSIDAD, V ETAPA, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32576. | $181,100.00 |
| 72 | FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE DÍA DEL ÁRBOL (REGISTRALMENTE CALLE DEL ÁRBOL), NÚMERO 541, LOTE 13, MANZANA 34, FRACCIONAMIENTO EL FORTIN, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA. | $503,750.00 |
| 73 | TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO PARCELA 694 Z-5 P9/9, UBICADO EN EL EJIDO ZARAGOZA, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA. | $19,811,850.00 |
| 74 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE DEL 57, NÚMERO 4005, LOTE 18, MANZANA 14, COLONIA LUIS ECHEVERRÍA, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32200. | $910,575.00 |
| 75 | FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE CAMINO A LA LAGUNA, NÚMERO 5129, LOTE 9, MANZANA 01, COLONIA CONSTITUCIÓN DEMOCRÁTICA, NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA. | $222,550.00 |
| 76 | TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE 13, FRACCIÓN A, LOTE 7, MANZANA 69, ZONA 1 INDUSTRIAL, POBLADO LAS VARAS, SAUCILLO, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 33630. | $259,100.00 |
| 77 | DEPARTAMENTO HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE REPÚBLICA DE BOLIVIA, NÚMERO 75, EDIFICIO "Q", DEPARTAMENTO 301, COLONIA CENTRO, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO. | $609,800.00 |
| 78 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE SALINA CRUZ, NÚMERO 119, ESQUINA CON CERRADA DEL PROGRESO, COLONIA AMPLIACIÓN CASAS ALEMÁN, ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO, CIUDAD DE MÉXICO. | $1,206,415.00 |
| 79 | EDIFICIO DE PRODUCTOS, UBICADO EN AVENIDA JALISCO, NÚMERO 49, FRACCIÓN UNO (PROVENIENTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL LOTE 5, DE LOS QUE SE DIVIDIÓ EL PREDIO DENOMINADO TECOYOS, DE LA SECCIÓN PRIMERA), PUEBLO SANTA MARÍA AZTAHUACAN, ALCALDÍA IZTAPALAPA, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 09500. | $2,625,151.00 |
| 80 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y NAVE INDUSTRIAL), UBICADO EN CALLE MAR JÓNICO, NÚMERO 38, COLONIA POPOTLA, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 11410. | $2,360,947.00 |

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 1/23**
**REPORTE DE FALLO**
**LOTES DESIERTOS**

**Fecha Fallo:** **27/01/2023**

**Sede:** **Ciudad de México**

| LOTES DESIERTOS | | |
|---|---|---|
| **LOTE** | **DESCRIPCIÓN** | **PRECIO DE SALIDA** |
| 82 | TERRENO URBANO, UBICADO AL NORTE DE LA POBLACIÓN DE ALLENDE, ENTRE CALLE CUATRO, SABINAS Y MONCLOVA, ALLENDE, COAHUILA DE ZARAGOZA. | $6,923,250.00 |
| 83 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN CALLE PRIVADA MIGUEL BLANCO, SIN NÚMERO, FRENTE A LA PLACITA MIGUEL BLANCO, ENTRE LAS CALLES HIDALGO Y MORELOS, ZONA CENTRO, MONCLOVA, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 25700. SE ADVIERTE: "EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN SEÑALA QUE EN EL INMUEBLE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS 58 LOCALES COMERCIALES Y 2 BAÑOS SANITARIOS, SIN EMBARGO, EL AVALÚO ANTECEDENTE DE FECHA 4/MAR/1996, SEÑALA QUE EN EL INMUEBLE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS 61 LOCALES COMERCIALES Y 2 BAÑOS SANITARIOS". | $4,003,486.00 |
| 84 | TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN DE NAVE AGROINDUSTRIAL (EN ESTADO DE ABANDONO), INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CORRALES DE MANEJO, SHUT Y EMBARCADERO), UBICADO EN DOS PARCELAS IDENTIFICADAS CON EL NÚMERO 59 Z-5 P1/1, EN EL EJIDO VILLA DE MORELOS, MORELOS, COAHUILA DE ZARAGOZA. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA.- SERVIDUMBRES Y/O RESTRICCIONES: LAS PROPIAS DE CFE AL PASO DE LÍNEAS ELÉCTRICAS". | $5,308,642.00 |
| 85 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE TIPO HABITACIONAL, UBICADO EN LA ESQUINA QUE FORMAN LAS CALLES DE PRIVADA Y LA QUE VA A LA GASOLINERA 57, LOTE 12, COLONIA SAN JOAQUÍN, PIEDRAS NEGRAS, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 26094. | $242,700.00 |
| 86 | TRES TERRENOS URBANOS CON BARDAS, IDENTIFICADOS COMO: 1) LOTE 12, MANZANA 8, CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLEJÓN EL LIMÓN, ENTRE LAS AVENIDAS TIERRA Y SOL, COLONIA UNIVERSO, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA. 2) LOTE 13, MANZANA 8, UBICADO EN LA CALLE DEL SOL, ENTRE AVENIDA ORION Y CALLEJÓN EL LIMÓN, COLONIA UNIVERSO, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA. Y 3) LOTE 14, MANZANA 8, UBICADO EN CALLE DEL SOL, ENTRE AVENIDA ORION Y CALLEJÓN EL LIMÓN, COLONIA UNIVERSO, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA. | $1,052,150.00 |

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 1/23**
**REPORTE DE FALLO**
**LOTES DESIERTOS**

**Fecha Fallo:** **27/01/2023**

**Sede:** **Ciudad de México**

| LOTES DESIERTOS | | |
|---|---|---|
| **LOTE** | **DESCRIPCIÓN** | **PRECIO DE SALIDA** |
| 87 | FRACCIÓN DE TERRENO DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA PRUEBA", EL CUAL ES PARTE DEL LOTE 119, DEL CUADRO DE SAN PEDRO, COAHUILA DE ZARAGOZA. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE CUENTA CON DERECHOS DE USO DE AGUA SOBRE EL RÍO NAZAS, SIN EMBARGO, NO OBRA EN EL EXPEDIENTE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL QUE LO ACREDITE, POR LO QUE PARA SU USO, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN, EL COMPRADOR DEBERÁ CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO POR LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA (CONAGUA), LEY DE AGUAS NACIONALES Y SU REGLAMENTO, LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES Y LAS DEMÁS QUE RESULTEN APLICABLES". | $5,557,500.00 |
| 88 | EDIFICIO COMERCIAL, UBICADO EN BOULEVARD REVOLUCIÓN, NÚMERO 1415 ORIENTE, LOTE 11, MANZANA 3, TORREÓN COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 27000. | $1,995,971.00 |
| 89 | TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE CLAVO, SIN NÚMERO, LOTE 8, MANZANA B, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL SAN ARMANDO, TORREÓN, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 27400. | $840,750.00 |
| 91 | DEPARTAMENTO HABITACIONAL EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE GENERAL DE DIVISIÓN RODOLFO CASILLAS, NÚMERO 8, DEPARTAMENTO A-01, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE ATIZAPÁN, SANTA CRUZ ATIZAPÁN, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52978. | $988,200.00 |
| 92 | DEPARTAMENTO HABITACIONAL EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE GENERAL DE DIVISIÓN RODOLFO CASILLAS, NÚMERO 8, DEPARTAMENTO B-04, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE ATIZAPÁN, SANTA CRUZ ATIZAPÁN, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52978. | $873,200.00 |
| 93 | CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE SEGUNDA CERRADA LOS PINOS, NÚMERO 5, LOTE 31, MANZANA 59, COLONIA PROFESOR CRISTÓBAL HIGUERA, EXPLANADA DE HIGUERA, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52940. | $979,200.00 |
| 94 | BODEGA CON OFICINAS, UBICADA EN CALLE 4, NÚMERO 6, EN LA SEGUNDA FRACCIÓN DE LA SUBDIVISIÓN DEL TERRENO DENOMINADO "SALINILLAS O FRANCISCO", COLONIA RÚSTICA XALOSTOC, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55340. | $1,891,294.00 |
| 95 | CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE MANUEL ROBLES PEZUELA, NÚMERO 7, LOTE 6, MANZANA XIV, FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES, SEXTA SECCIÓN, NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO | $7,265,025.00 |
| 96 | TERRENO URBANO, UBICADO EN CERRADA CONSTITUCIÓN, SIN NÚMERO, COLONIA BUENAVISTA, NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MEXICO, CÓDIGO POSTAL 54414. | $2,492,850.00 |

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 1/23**
**REPORTE DE FALLO**
**LOTES DESIERTOS**

**Fecha Fallo:** **27/01/2023**

**Sede:** **Ciudad de México**

| LOTES DESIERTOS | | |
|---|---|---|
| **LOTE** | **DESCRIPCIÓN** | **PRECIO DE SALIDA** |
| 97 | PREDIO RÚSTICO CONOCIDO COMO "ENDAREJE O LA CAÑADA", UBICADO EN CALLE ANTONIO VELEZ, SIN NÚMERO, SANTIAGUITO MAXDA, TIMILPAN, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 50500. | $490,200.00 |
| 98 | CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE ZAHUATLÁN, NÚMERO 340, LOTE 13, MANZANA 41, FRACCIONAMIENTO LA ROMANA, TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 54030. | $1,921,575.00 |
| 99 | EDIFICIO DE OFICINAS, UBICADO EN CALLE BENITO JUÁREZ, NÚMERO 104, LOTE 163, MANZANA 23, ZONA TRES, COLONIA EJIDAL SAN LUCAS TEPETLACALCO, TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 54055. | $4,409,773.00 |
| 100 | LOCAL COMERCIAL Y BODEGAS, UBICADOS EN AVENIDA LÁZARO CÁRDENAS, SIN NÚMERO, COLONIA JESÚS MARÍA, VILLA VICTORIA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 50965. | $1,619,438.00 |
| 101 | TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES (PLANTA INDUSTRIAL INCONCLUSA), OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES ESPECIALES, UBICADO EN CARRETERA ACAMBARO-MORELIA, KILÓMETRO 3.5, POBLADO TOCUARO, ACÁMBARO, GUANAJUATO. | $13,370,076.00 |
| 102 | TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LA MANZANA 65, LOTES DEL 1 (UNO) AL 16 (DIECISÉIS), COLONIA LAS INSURGENTES, CELAYA, GUANAJUATO. | $1,525,100.00 |
| 103 | TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LA MANZANA 66, COLONIA LAS INSURGENTES, CELAYA, GUANAJUATO. | $1,410,650.00 |
| 104 | TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LA MANZANA 55, LOTES DEL 1 (UNO) AL 9 (NUEVE) Y DEL 17 (DIECISIETE) AL 24 (VEINTICUATRO), COLONIA LAS INSURGENTES, CELAYA, GUANAJUATO. | $1,799,500.00 |
| 105 | TERRENO URBANO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN LOTE 1, MANZANA 12, ENTRE CALLES MARGARITAS, CLAVELES Y ALCATRAZ, FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL MARQUÉZ, PURÍSIMA DEL PROGRESO, IRAPUATO, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 36810. | $595,139.00 |
| 106 | CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE RÍO PAPAGAYO, NÚMERO 303, LOTE 2, MANZANA 10, COLONIA SAN MIGUEL, LEÓN DE LOS ALDAMA, GUANAJUATO. | $707,300.00 |
| 107 | TERRENO URBANO BARDEADO, UBICADO EN LOTE 31, MANZANA 77, ZONA 02, EJIDO DE SAN JUAN, ACTUALMENTE CALLE PERAL, NÚMERO 3455, COLONIA BAJADA DE SAN MARTÍN, IRAPUATO, GUANAJUATO. | $902,146.00 |
| 108 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN LOTE 2, MANZANA 5, POBLADO SAN JOSÉ DE BELLAVISTA, MANUEL DOBLADO, GUANAJUATO. | $978,546.00 |

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 1/23**
**REPORTE DE FALLO**
**LOTES DESIERTOS**

**Fecha Fallo:** **27/01/2023**

**Sede:** **Ciudad de México**

| LOTES DESIERTOS | | |
|---|---|---|
| **LOTE** | **DESCRIPCIÓN** | **PRECIO DE SALIDA** |
| 109 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE NARANJOS, NÚMERO 138, LOTE 1, MANZANA 1, COLONIA EL CERRITO, SALAMANCA, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 36775. | $1,674,000.00 |
| 110 | PREDIO RÚSTICO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS DENOMINADO "EL CHARCO", UBICADO ENTRE LOS EJIDOS EL AGUACATE Y EL ESCONDIDO, ARCELIA, GUERRERO. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE DENTRO DEL PREDIO SE ENCUENTRA UN MANANTIAL DE AGUA PERMANENTE CONFINADO EN UNA PILA, POR LO QUE PARA SU USO, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN, SE DEBERÁ CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO POR LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA (CONAGUA), LEY DE AGUAS NACIONALES Y SU REGLAMENTO, LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES Y LAS DEMÁS QUE RESULTEN APLICABLES. SE DEJAN A SALVO LAS SUPERFICIES CON CUERPOS DE AGUA O MASAS DE AGUA". | $2,669,867.00 |
| 111 | PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "EL LIMONCILLO", UBICADO EN EL CAMINO A ATZCALA, COCULA, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 40590. | $16,902,400.00 |
| 112 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE EMIGDIO MARTÍNEZ MERODE, POBLADO PASO DE ARENA, COYUCA DE CATALÁN, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 40704. | $3,304,700.00 |
| 113 | TERRENO URBANO, UBICADO ENTRE CALLE INDUSTRIA ELECTRÓNICA (ANTES CALLE C) Y ANDADOR, LOTE 5, MANZANA II, ZONA INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO. | $4,856,400.00 |
| 114 | TERRENO URBANO INTERMEDIO, SIN FRENTE A CALLE, UBICADO EN LOTE NÚMERO 153 BIS, MANZANA 2, SECCIÓN 1, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MÉXICO- PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO SIN CONSTRUCCIÓN, EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 153 (SIN CONSTRUCCIÓN). NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD, COLINDANTE CON EL CAMPO DE GOLF. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN". | $701,700.00 |

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 1/23**
**REPORTE DE FALLO**
**LOTES DESIERTOS**

**Fecha Fallo:** **27/01/2023**

**Sede:** **Ciudad de México**

| LOTES DESIERTOS | | |
|---|---|---|
| **LOTE** | **DESCRIPCIÓN** | **PRECIO DE SALIDA** |
| 115 | SIETE LOTES DE TERRENO URBANO, IDENTIFICADOS CON LOS NUMEROS 166-BIS, 185-BIS, 186-BIS, 187-BIS, 188-BIS, 189-BIS Y 190-BIS, UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MEXICO-PACHUCA KM. 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE 166-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 166 (SIN CONSTRUCCIÓN). LOTE 185-BIS, LOTE DE TERRENO OCUPADO, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 185 (CASA HABITACIÓN), SE ENCUENTRA CERCADO CON MALLA CICLÓNICA Y ALAMBRE DE PÚAS EN PARTE SUPERIOR. LOTE 186-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 186 (SIN CONSTRUCCIÓN). LOTE 187-BIS, LOTE DE TERRENO OCUPADO, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 187 (CASA HABITACIÓN). LOTE 188-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 188 (CASA HABITACIÓN). LOTE 189-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 189 (SIN CONSTRUCCIÓN). LOTE 190-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 190 (SIN CONSTRUCCIÓN). SE CUENTA CON LA POSESIÓN DE LOS LOTES: 166-BIS, 186-BIS, 188-BIS, 189-BIS Y 190-BIS. NO SE CUENTA CON LA POSESIÓN DE LOS LOTES: 185-BIS Y 187-BIS". | $11,090,200.00 |
| 116 | TERRENO URBANO INTERMEDIO, SIN FRENTE A CALLE, UBICADO EN LOTE NÚMERO 238 BIS, MANZANA 3, SECCIÓN 2, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MÉXICO- PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO SIN CONSTRUCCIÓN, EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 238, SE APRECIAN ÁRBOLES SOBRE EL TERRENO. NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD, COLINDANTE CON EL CAMPO DE GOLF. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN". | $59,600.00 |
| 117 | TERRENO URBANO INTERMEDIO, SIN FRENTE A CALLE, UBICADO EN LOTE NÚMERO 293 BIS, MANZANA 4, SECCIÓN 3, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MÉXICO- PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO SIN CONSTRUCCIÓN, EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 293 (SIN CONSTRUCCIÓN), SE APRECIAN ÁRBOLES SOBRE EL TERRENO. NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD, COLINDANTE CON EL CAMPO DE GOLF. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN". | $165,475.00 |

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 1/23**
**REPORTE DE FALLO**
**LOTES DESIERTOS**

**Fecha Fallo:** **27/01/2023**

**Sede:** **Ciudad de México**

| LOTES DESIERTOS | | |
|---|---|---|
| **LOTE** | **DESCRIPCIÓN** | **PRECIO DE SALIDA** |
| 118 | TERRENO URBANO INTERMEDIO, SIN FRENTE A CALLE, UBICADO EN LOTE NÚMERO 294 BIS, MANZANA 4, SECCIÓN 3, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MÉXICO- PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO SIN CONSTRUCCIÓN, EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 294 (SIN CONSTRUCCIÓN), SE APRECIAN ÁRBOLES SOBRE EL TERRENO. NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD, COLINDANTE CON EL CAMPO DE GOLF. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN". | $165,475.00 |
| 119 | TERRENO URBANO INTERMEDIO, SIN FRENTE A CALLE, UBICADO EN LOTE NÚMERO 300 BIS, MANZANA 4, SECCIÓN 3, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MÉXICO- PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO SIN CONSTRUCCIÓN, EN FORMA TRIANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 300 (CASA HABITACIÓN). NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD, COLINDANTE CON EL CAMPO DE GOLF. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN". | $77,225.00 |
| 120 | TERRENO URBANO INTERMEDIO, SIN FRENTE A CALLE, UBICADO EN LOTE NÚMERO 301 BIS, MANZANA 4, SECCIÓN 3, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MÉXICO- PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO SIN CONSTRUCCIÓN, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 301 (SIN CONSTRUCCIÓN). NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD, COLINDANTE CON EL CAMPO DE GOLF. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN". | $43,775.00 |

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 1/23**
**REPORTE DE FALLO**
**LOTES DESIERTOS**

**Fecha Fallo:** **27/01/2023**

**Sede:** **Ciudad de México**

| LOTES DESIERTOS | | |
|---|---|---|
| **LOTE** | **DESCRIPCIÓN** | **PRECIO DE SALIDA** |
| 121 | VEINTIUN LOTES DE TERRENO URBANOS INTERMEDIOS, SIN FRENTE A CALLE, IDENTIFICADOS COMO LOTES : (1) 137 BIS, (2) 138 BIS, (3) 170 BIS, (4) 171 BIS, (5) 179 BIS Y (6) 181 BIS, SE UBICAN EN LA SECCIÓN 1, MZ-2 (DESLINDADOS); LOTES: (7) 195 BIS, (8) 201 BIS Y (9) 203 BIS (DESLINDADOS), (10) 204 BIS, (11) 205 BIS, (12) 207 BIS, (13) 224 BIS, (14) 225 BIS, (15) 226 BIS, (16) 227 BIS, (17) 240 BIS, (18) 244 BIS Y (19) 245 BIS, SE UBICAN EN LA SECCIÓN 2, MZ 3 (SIN DESLINDAR); LOTES: (20) 267 BIS Y (21) 298 BIS, SE UBICAN EN LA SECCIÓN 3, MZ 4 (SIN DESLINDAR), TODOS UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF PACHUCA, CARRETERA MÉXICO-PACHUCA KM. 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, DE HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "NO CUENTAN CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD, COLINDANTES CON CAMPO DE GOLF. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN. (1) LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, DELIMITADO CON MALLA, NO SE CUENTA CON LA POSESIÓN, AL PARECER LO OCUPA EL PROPIETARIO DEL LOTE 138 (CASA HABITACIÓN). (2) LOTE DE TERRENO DE FORMA RECTANGULAR, SIN CONSTRUCCIÓN, SE ENCUENTRA ADYACENTE AL LOTE 138 (OBRA NEGRA). (3) LOTE DE TERRENO ADYACENTE AL LOTE 170 (SIN CONSTRUCCIÓN), SE APRECIAN ÁRBOLES SOBRE EL TERRENO. (4) LOTE DE TERRENO ADYACENTE AL LOTE 171 (CASA HABITACIÓN), SE APRECIAN ÁRBOLES SOBRE EL TERRENO. (5) LOTE DE TERRENO ADYACENTE AL LOTE 179 TERRENO EN FORMA TRIANGULAR (SIN CONSTRUCCIÓN). (6) LOTE DE TERRENO DE FORMA RECTANGULAR ADYACENTE AL LOTE 161 (SIN CONSTRUCCIÓN). (7) LOTE DE TERRENO EN FORMA TRIANGULAR ADYACENTE AL LOTE 195 (CASA HABITACIÓN), SE ENCUENTRA OCUPADO, CERCADO CON MALLA METÁLICA Y ÁRBOLES EN SUPERFICIE. (8) LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR ADYACENTE AL LOTE 201 (SIN CONSTRUCCIÓN), SE APRECIAN ÁRBOLES EN SUPERFICIE. (9) LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR ADYACENTE AL LOTE 203 (SIN CONSTRUCCIÓN), SE APRECIAN ÁRBOLES EN SUPERFICIE. (10) LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR ADYACENTE AL LOTE 204 (CASA HABITACIÓN), SE APRECIAN ÁRBOLES, 1 BRINCOLIN Y 1 COLUMPIO EN SUPERFICIE PROBABLEMENTE DE LA CASA HABITACIÓN. (11) LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR ADYACENTE AL LOTE 205 (CASA HABITACIÓN), SE APRECIAN ÁRBOLES EN SUPERFICIE. (12) LOTE DE TERRENO | $12,445,700.00 |
| 122 | TERRENO URBANO INTERMEDIO, SIN FRENTE A CALLE, UBICADO EN LOTE NÚMERO 272 BIS, MANZANA 4, SECCIÓN 3, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MÉXICO- PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 272 (SIN CONSTRUCCIÓN), NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD, COLINDANTE CON EL CAMPO DE GOLF. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN". | $590,600.00 |

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 1/23**
**REPORTE DE FALLO**
**LOTES DESIERTOS**

**Fecha Fallo:** **27/01/2023**

**Sede:** **Ciudad de México**

| LOTES DESIERTOS | | |
|---|---|---|
| **LOTE** | **DESCRIPCIÓN** | **PRECIO DE SALIDA** |
| 123 | TERRENO URBANO INTERMEDIO, SIN FRENTE A CALLE, UBICADO EN LOTE NÚMERO 273 BIS, MANZANA 4, SECCIÓN 3, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MÉXICO- PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE 273 (CASA HABITACIÓN), NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD, COLINDANTE CON EL CAMPO DE GOLF. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN". | $555,000.00 |
| 124 | PREDIO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN LIBRAMIENTO INDEPENDENCIA, NUMERO 50, FRACCIONAMIENTO BOMINTZHA DE LAS FLORES, ABASOLO E INSURGENTES, LOCALIDAD BOMINTZHA CENTRO, TULA DE ALLENDE, HIDALGO, CODIGO POSTAL 42832 | $2,058,913.00 |
| 125 | TERRENO URBANO DENOMINADO FRACCIÓN DEL PREDIO "SAN ANTONIO", UBICADO EN CAMINO A LAS POZAS, POBLADO HUAPALCALCO, TULANCINGO DE BRAVO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 43705. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA COMO AFECTACIONES, RESTRICCIONES: DERECHO DE VÍA DE LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA, PROPIEDAD DE C.F.E." | $1,380,450.00 |
| 126 | FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO LÓPEZ NÚMERO UNO, DE EL "COACUYUL" O CHORAL, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CASIMIRO CASTILLO, JALISCO. | $523,500.00 |
| 127 | TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE 16 DE SEPTIEMBRE, SIN NÚMERO, LOTE 2, MANZANA 14, ZONA 1, POBLADO TECOMATES, CASIMIRO CASTILLO, JALISCO. SE ADVIERTE: "EXISTE DISCREPANCIA EN LA MEDIDA CON COLINDANCIA AL SOLAR 6, YA QUE LA DESCRIPCIÓN SEÑALA 14.84 M. Y EL CLG REFIERE 14.48 M." | $999,800.00 |
| 128 | FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES EFECTUADAS POR PARTICULARES (BODEGA, OFICINAS, ÁREA ADMINISTRATIVA Y LIENZO CHARRO), LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "TM", ENTRE LOS KILÓMETROS 33+187.64 AL 33+705.60, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE LA VEGA A ETZATLÁN, ETZTLÁN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 46500. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE EN UNA SUPERFICIE DE 7,208.26 M2. CONSISTENTE EN VIALIDAD". | $32,835,570.00 |
| 129 | CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE PARAÍSO, NÚMERO 1845 (ANTERIORMENTE 599), COLONIA DEL FRESNO, GUADALAJARA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 44900. | $1,042,800.00 |

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 1/23**
**REPORTE DE FALLO**
**LOTES DESIERTOS**

**Fecha Fallo:** **27/01/2023**

**Sede:** **Ciudad de México**

| LOTES DESIERTOS | | |
|---|---|---|
| **LOTE** | **DESCRIPCIÓN** | **PRECIO DE SALIDA** |
| 130 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN EL LOTE 4, DE LA AVENIDA BELISARIO DOMÍNGUEZ, DEL CONDOMINIO HORIZONTAL BELISARIO DOMÍNGUEZ, MARCADO CON LOS NÚMEROS OFICIALES 2993 Y 2995, FRACCIONAMIENTO LA JOYA, SECTOR LIBERTAD, GUADALAJARA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 44300. SE ADVIERTE "INGRESO AL INMUEBLE POR CALLE SITIO DE PUEBLA, NÚMERO 3114, QUE SE ENCUENTRA APROXIMADAMENTE A 20 METROS DE LA ESQUINA DE LA AV. BELISARIO DOMÍNGUEZ Y CALLE SITIO DE PUEBLA". | $447,500.00 |
| 131 | CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE 68-A, NÚMERO 369, SECTOR LIBERTAD, COLONIA PROGRESO, GUALAJARA, JALISCO. | $633,050.00 |
| 132 | PREDIO RÚSTICO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS (AVANCE DE URBANIZACIÓN) DENOMINADO "BAÑO DE LOS CABALLOS", UBICADO EN LAGOS DE MORENO, JALISCO. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA COMO USO DEL SUELO PERMITIDO, TURÍSTICO CAMPESTRE T-C". | $5,868,851.00 |
| 133 | FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS (POZO PROFUNDO Y AVANCE DE URBANIZACIÓN), DENOMINADO "BAÑO DE CABALLOS", UBICADO EN LAGOS DE MORENO, JALISCO. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA COMO USO DEL SUELO PERMITIDO, TURÍSTICO CAMPESTRE T-C". NO SE TIENE ANTECEDENTE DE LA EXISTENCIA DE CONCESIÓN VIGENTE PARA EXTRACCIÓN DE AGUA, POR LO QUE EL COMPRADOR DEBERÁ REALIZAR, CONFORME A LA LEGISLACIÓN VIGENTE APLICABLE, TODOS LOS TRÁMITES NECESARIOS PARA SU USO Y EXPLOTACIÓN". | $22,711,469.00 |
| 135 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, UBICADO EN CALLE HÉROES DE CHAPULTEPEC, NÚMERO 118, COLONIA CENTRO, USMAJAC, SAYULA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 49330. | $917,280.00 |
| 136 | TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, UBICADO EN LOTE 1, MANZANA 2, ZONA 1, TEOCUITATLÁN DE CORONA, JALISCO. | $640,356.00 |
| 137 | PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), DENOMINADO "SANTA MARÍA", UBICADO POR LA CARRETERA A TOTOTLÁN, A 13 KILÓMETROS DEL MUNICIPIO DE TEPATITLÁN, TEPATITLÁN, JALISCO. | $4,743,616.00 |
| 138 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN LA CALLE LAS TORONJAS Y/O CALLE CAMINO LAS TORONJAS, NÚMERO 471, FRACCIONES "A", "B", "C" Y "D", DEL LOTE 13 Y LOTE "14-A", MANZANA 80, FRACCIONAMIENTO CORTIJO SAN AGUSTÍN, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO. | $7,036,550.00 |

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 1/23**
**REPORTE DE FALLO**
**LOTES DESIERTOS**

**Fecha Fallo:** **27/01/2023**

**Sede:** **Ciudad de México**

| LOTES DESIERTOS | | |
|---|---|---|
| **LOTE** | **DESCRIPCIÓN** | **PRECIO DE SALIDA** |
| 139 | TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN ÁREA DE RESERVA COMERCIAL, BOULEVARD CERRO SAN ALFONSO, FRACCIONAMIENTO CHULAVISTA 19, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 45653. | $5,096,100.00 |
| 140 | PORCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "CERRO PELÓN", UBICADO EN ENTRE LA PRIMERA Y SEGUNDA SECCIÓN DEL FRACCIONAMIENTO EL PALOMAR, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO. | $67,373,100.00 |
| 141 | TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE FRANCISCO I. MADERO ESQUINA CON CALLE FRANCISCO VILLA, LOTE 1, MANZANA 9, ZONA 1, POBLADO N.C.P.E. VICENTE GUERRERO Y SUS ANEXOS, TOMATLÁN, JALISCO. SE ADVIERTE: "EXISTE ERROR ARITMÉTICO, MATERIAL O DE TRANSCRIPCIÓN EN EL TÍTULO A FAVOR DE LA TRANSFERENTE, TODA VEZ QUE LA ESCRITURA CUENTA CON DISCREPANCIAS SIGNIFICATIVAS RESPECTO DE LA DESCRIPCIÓN DEL BIEN. ASÍ MISMO EXISTE UNA PEQUEÑA DISCREPANCIA EN LA MEDIDA AL NORESTE, EN EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN". | $1,472,625.00 |
| 142 | TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE FRANCISCO I. MADERO NÚMERO 27, ESQUINA CON CALLE FRANCISCO VILLA, LOTE 9, MANZANA 4, ZONA 1, POBLADO N.C.P.E. VICENTE GUERRERO Y SUS ANEXOS, TOMATLÁN, JALISCO. | $1,532,325.00 |
| 143 | LOCAL COMERCIAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, IDENTIFICADO COMO UNIDAD PRIVATIVA 5, LOCAL 5, PLANTA BAJA DEL CONDOMINIO PLAZA SANTIAGO, UBICADO EN AVENIDA CAMINO A SANTIAGO, NÚMERO 1570, COLONIA URBI PASEOS DE SANTIAGO, TONALÁ, JALISCO. | $673,859.00 |
| 144 | FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, MARCADA CON LOS NÚMERO OFICIALES 3331 Y 3339 DE LA CALLE ACANTILADO Y EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDA QUE ES EL LOTE RESULTANTE DE LAS FRACCIONES A Y B DE LA RELOTIFICACIÓN DEL RESTO DEL LOTE DE TERRENO NÚMERO 11 Y LA TOTALIDAD DEL LOTE DE TERRENO NÚMERO 12, DE LA MANZANA 13, FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL VALLE, SEGUNDA SECCIÓN, TAMBIÉN CONOCIDO COMO COLINAS DE SAN JAVIER, ZAPOPAN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 44660. | $32,122,600.00 |
| 145 | PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "LOMA DELGADITA Y HUACAL", UBICADO EN ZAPOTITLÁN DE VADILLO, JALISCO. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE COLINDA CON CUERPOS O MASAS DE AGUA. SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS DE VÍAS DE CAMINOS ASÍ COMO LAS ÁREAS FEDERALES EN LOS CUERPOS DE AGUA". | $6,352,450.00 |

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 1/23**
**REPORTE DE FALLO**
**LOTES DESIERTOS**

**Fecha Fallo:** **27/01/2023**

**Sede:** **Ciudad de México**

| LOTES DESIERTOS | | |
|---|---|---|
| **LOTE** | **DESCRIPCIÓN** | **PRECIO DE SALIDA** |
| 146 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA, OFICINAS Y ALMACÉN), UBICADO EN CALLE GENERAL DE LA MADRID, SIN NÚMERO, FRACCIÓN DEL LOTE 323-1, MANZANA 39, FRACCIONAMIENTO LOS LIMONES, APATZINGÁN, MICHOACÁN DE OCAMPO, CÓDIGO POSTAL 60667. | $3,507,683.00 |
| 147 | EDIFICIO DE OFICINAS (EX-SUCURSAL BANCARIA), CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN CALLE MIGUEL HIDALGO, ESQUINA CON CALLE GUERRERO (FRENTE A LA PLAZA PRINCIPAL), COLONIA CENTRO, LOCALIDAD PASTOR ORTIZ, JOSÉ SIXTO VERDUZCO, MICHOACÁN DE OCAMPO, CÓDIGO POSTAL 58540. | $3,686,849.00 |
| 148 | TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO POLÍGONO I QUE RESULTA DE LA SUBDIVISIÓN DE LA FRACCIÓN II O RESTO DEL PREDIO DENOMINADO "LA JOYA", LOCALIDAD DE LAS GUACAMAYAS, LÁZARO CÁRDENAS, MICHOACÁN DE OCAMPO, CÓDIGO POSTAL 60994. | $4,049,475.00 |
| 149 | TERRENO RÚSTICO SIN ACCESO A CALLES, UBICADO EN LA COMUNIDAD DE LOS REMEDIOS, OCAMPO, MICHOACÁN. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE SE COMUNICA CON UN HOTEL POSADA, EL CUAL ACTUALMENTE LE OTORGA UNA SERVIDUMBRE DE PASO A TRAVÉS DE LA CARRETERA ZITÁCUARO EL ORO". | $1,659,800.00 |
| 150 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE NAVE CON OFICINAS Y TALLERES, UBICADO EN AVENIDA IGNACIO ALLENDE, LOTE 12, MANZANA 10, DEL PARQUE INDUSTRIAL CUAUTLA, AYALA, MORELOS, CÓDIGO POSTAL 62700. | $9,207,529.00 |
| 152 | TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN "E", RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL CONJUNTO FORMADO POR LOS LOTES DE TERRENO NÚMEROS NUEVE, DIEZ Y ONCE, UBICADO EN PRIVADA RÍO DE CHINAMECA, FRACCIONAMIENTO HACIENDA TETELA, CUERNAVACA, MORELOS, CODIGO POSTAL 62160. | $1,084,307.00 |
| 153 | TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL LOTE 2, MANZANA A, DEL PREDIO DENOMINADO "LOS LIMONES O PIZONEÑO", TEPIC, NAYARIT | $603,100.00 |
| 154 | FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE ABASOLO, NÚMERO 136, LOTE 12, MANZANA 92-A, ZONA 1, COLONIA EL RODEO, TEPIC, NAYARIT. | $740,350.00 |

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 1/23**
**REPORTE DE FALLO**
**LOTES DESIERTOS**

**Fecha Fallo:** **27/01/2023**

**Sede:** **Ciudad de México**

| LOTES DESIERTOS | | |
|---|---|---|
| **LOTE** | **DESCRIPCIÓN** | **PRECIO DE SALIDA** |
| 156 | FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (VÍA [TRAZO ORIGINAL], CASETA DE VIGILANCIA, CASETAS DE INSTALACIONES, PLATAFORMA, PISO, CERCA TUBULAR, CERCA DE MALLA CICLÓNICA BASES 1 Y 2), EFECTUADAS POR FNM Y POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "AF" VÍA A LAS INDUSTRIAS, ANTERIORMENTE TRAMO CORRESPONDIENTE A LA LÍNEA "F", A LA ALTURA DE LOS KILÓMETROS AF-1+567.15 AL AF-2+231.45 (CAMPO), AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE MONTERREY A MATAMOROS, CON IGUALDAD KILOMÉTRICA F-1+218.42 AL F-1+882.72 (TÍTULO), COLONIA DEL NORTE, MONTERREY, NUEVO LEÓN, CÓDIGO POSTAL 64500. | $63,734,734.00 |
| 157 | CASA HABITACIÓN CON INSTALACIONES ESPECIALES,OBRAS COMPLEMENTARIAS Y ELEMENTOS ACCESORIOS, UBICADA EN CALLE BOCA RATÓN, NÚMERO 112, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LA HERRADURA, MONTERREY, NUEVO LEÓN. | $7,551,900.00 |
| 158 | CASA HABITACIÓN CON INSTALACIONES ESPECIALES,OBRAS COMPLEMENTARIAS Y ELEMENTOS ACCESORIOS, UBICADA EN CALLE COSTA MESA, NÚMERO 104, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LA HERRADURA, MONTERREY, NUEVO LEÓN, CÓDIGO POSTAL 64988. | $8,771,100.00 |
| 159 | CASA HABITACIÓN CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTERIAS, UBICADA EN CALLE OLMO, NÚMERO 145, COLONIA OLINALA, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN. | $14,824,500.00 |
| 160 | TERRENO URBANO Y CASA HABITACIÓN UBICADA EN CALLE VICENTE SUÁREZ, ESQUINA CON CALLEJÓN LOS PINOS, SIN NÚMERO, COLONIA PRIMERO DE MAYO, SALINA CRUZ, OAXACA. | $212,850.00 |
| 162 | TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO UNA FRACCIÓN QUE SE SEGREGÓ DE LAS SEIS FRACCIONES DEL TERRENO UBICADO EN "LA PRECIOSITA", SANTA RITA TLAHUAPAN, HUEJOTZINGO, PUEBLA. | $12,105,525.00 |
| 163 | PREDIO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN DENOMINADO "RANCHO EL ESCORPIÓN", UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL PUEBLO DE ORIENTAL, SAN JUAN DE LOS LLANOS, LIBRES, PUEBLA. | $769,500.00 |
| 164 | TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE CIRCUITO BALCONES, LOTE 32, MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO BALCONES DE JURIQUILLA, QUERÉTARO, QUERÉTARO. | $8,916,225.00 |
| 165 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA C.T.M., LOTE 10-01, MANZANA 03, COLONIA SUPERMANZANA 73, CANCÚN, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, CÓDIGO POSTAL 77510. | $539,925.00 |

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 1/23**
**REPORTE DE FALLO**
**LOTES DESIERTOS**

**Fecha Fallo:** **27/01/2023**

**Sede:** **Ciudad de México**

| LOTES DESIERTOS | | |
|---|---|---|
| **LOTE** | **DESCRIPCIÓN** | **PRECIO DE SALIDA** |
| 166 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA), UBICADO EN CALLE GÉNOVA, NÚMERO 369, COLONIA BENITO JUÁREZ, CHETUMAL, OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO. | $1,157,193.00 |
| 167 | FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EFECTUADAS POR PARTICULARES (CAMELLÓN Y CARRILES ASFALTADOS EN AMBOS SENTIDOS, ACTUALMENTE VIALIDAD PRINCIPAL DEL PUEBLO), LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "BB", ENTRE LOS KILÓMETROS 25+195.01 AL 25+940.46, EN AMBOS LADOS DEL EJE DE LA VÍA DE VANEGAS A MATEHUALA, CEDRAL, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78520. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 17,428.69 M2., MISMOS QUE CONSISTEN EN VIALIDAD CON ASFALTO POR 6,093.90 M2., CAMELLÓN POR 4,759.46 M2. Y CAMINOS DE TERRACERÍA POR 6,575.33 M2. (ACTUALMENTE ASFALTADO)". | $9,897,119.00 |
| 168 | PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "LAS ABRITAS", UBICADO SOBRE LA CARRETERA QUE CONDUCE A NUEVO MORELOS, COLINDANTE CON EJIDO MAGUEY DE ORIENTE, CIUDAD DEL MAÍZ, SAN LUIS POTOSÍ. | $2,298,650.00 |
| 169 | FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "L", ENTRE LOS KILÓMETROS 527+501.10 AL 527+834.83, LADO IZQUIERDO, DE AGUASCALIENTES A TAMPICO, COLONIA SANTA LUCÍA, CIUDAD VALLES, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 79019. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE DE 2,272.93 M2. CORRESPONDIENTE A PATIO DE MANIOBRAS". | $13,068,836.00 |
| 170 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN CALLE JUAN ÁLVAREZ, NÚMERO 120, BARRIO DE TLAXCALA, SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78038. | $17,912,991.00 |
| 171 | TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CAMINO A SAN JUANICO CHICO, NÚMERO 345, FRACCIÓN DE SAN JUANICO EL CHICO, SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ. SE ADVIERTE: "EL BIEN COLINDA AL PONIENTE CON VÍA FERREA SLP-AGS". | $1,834,550.00 |
| 172 | TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO PARTE DEL PREDIO RÚSTICO UBICADO EN LA FRACCIÓN DE GÓMEZ, AVENIDA REAL DE SAN PEDRO, SIN NÚMERO, SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ, SAN LUIS POTOSÍ. | $4,126,425.00 |

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 1/23**
**REPORTE DE FALLO**
**LOTES DESIERTOS**

**Fecha Fallo:** **27/01/2023**

**Sede:** **Ciudad de México**

| LOTES DESIERTOS | | |
|---|---|---|
| **LOTE** | **DESCRIPCIÓN** | **PRECIO DE SALIDA** |
| 173 | FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "L", ENTRE LOS KILÓMETROS 461+926.25 AL 462+544.08, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE AGUASCALIENTES A TAMPICO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSÍ. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO SEÑALA QUE SE TIENE ANTECEDENTE DE QUE EXISTEN CONSTRUCCIONES EFECTUADAS POR PARTICULARES CORRESPONDIENTES A CASAS HABITACIÓN CON UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 156.74 M2. LAS CUALES NO SE APRECIARON DURANTE LA VISITA FÍSICA., ASÍ MISMO AFECTACIONES AL INMUEBLE EN UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 279.05 M2. CORRESPONDIENTE A CAMINOS DE TERRACERÍA, TAMPOCO DETECTADA". | $6,791,325.00 |
| 174 | TERRENO RÚSTICO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN RANCHO SAN BERNARDO, FRACCIÓN SANTA RITA, PLAN DE ZORRILLO, VILLA DE ARRIAGA, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78490. | $4,086,503.00 |
| 175 | CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE BIENESTAR NÚMERO 177 PONIENTE, LOTE 2, MANZANA 15, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 81280. | $387,500.00 |
| 176 | TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE LOMA DEL MACAPULE, LOTE 1, MANZANA 7, COLONIA LOMA DORADA, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA. | $6,250,800.00 |
| 177 | EDIFICIO DE OFICINAS (EX-SUCURSAL BANCARIA), UBICADO EN CALLE HIDALGO, NÚMERO 32, COLONIA QUILÁ CENTRO, QUILÁ, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80400. | $1,681,745.00 |
| 178 | TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL PREDIO EL ALHUATE, SINDICATURA DE QUILA, CULIACÁN, SINALOA. | $798,000.00 |
| 179 | TERRENO URBANO, UBICADO EN LA ESQUINA QUE FORMAN LAS CALLES DE DESIDERIO OCHOA Y NOGALITOS, POBLADO QUILA, CULIACÁN, SINALOA. | $878,600.00 |
| 180 | FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, EFECTUADA POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "T", ENTRE LOS KILÓMETROS 958+200.00 AL 958+258.90, AL LADO DERECHO, DE NOGALES A GUADALAJARA, UBICACIÓN URBANA EN CALLE FRAY FRANCISCO BORBÓN, COLONIA INDUSTRIAL EL PALMITO, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80160. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1,612.85 M2., CORRESPONDIENTE A FIRME DE CONCRETO". | $1,643,000.00 |

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 1/23**
**REPORTE DE FALLO**
**LOTES DESIERTOS**

**Fecha Fallo:** 27/01/2023

**Sede:** Ciudad de México

| LOTES DESIERTOS | | |
|---|---|---|
| **LOTE** | **DESCRIPCIÓN** | **PRECIO DE SALIDA** |
| 181 | FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "T", ENTRE LOS KILÓMETROS 954+909.06 AL 954+935.02, AL LADO IZQUERDO DEL EJE DE LA VÍA DE NOGALES A GUADALAJARA, CON UBICACIÓN URBANA EN GLORIETA DE CUAUHTÉMOC, ENTRE BOULEVARD INSURGENTES Y BOULEVARD FRANCISCO I. MADERO, COLONIA CENTRO, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80000. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE DE 196.64 M2. CORRESPONDIENTE A JARDINERAS". | $13,518,396.00 |
| 182 | FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "T", ENTRE LOS KILÓMETROS 954+849.15 AL 954+891.98, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE NOGALES A GUADALAJARA, CON UBICACIÓN URBANA EN BOULEVARD INSURGENTES Y BOULEVARD FRANCISCO I. MADERO, COLONIA CENTRO, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80000. | $21,480,267.00 |
| 183 | TERRENO URBANO, UBICADO EN AVENIDA CIRCUITO INTERIOR, BOULEVARD ROLANDO ARJONA AMABILI, LOTE 1, MANZANA 206, CUARTEL 41, COLONIA DESARROLLO URBANO TRES RÍOS, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80020. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO AL AVALÚO ANTECEDENTE, EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN UN POLÍGONO DE TOPOGRAFÍA PLANA Y DE FORMA IRREGULAR CON UN AGUJERO (HOYO) EN EL CENTRO". | $44,260,700.00 |
| 184 | TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL PREDIO "EL ZAPOTE", PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE EL FUERTE, SINALOA. SE ADVIERTE: "NO CUENTA CON ACCESO AL PREDIO EN TEMPORADA DE LLUVIAS". | $95,000,000.00 |
| 185 | FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "TK" ENTRE LOS KILÓMETROS 2+949.85 AL 3+148.58, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE MAZATLÁN A MUELLES, CON UBICACIÓN URBANA EN CALLE GABRIEL LEYVA, COLONIA OBRERA, MAZATLÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 82038. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 2,587.59 M2. CONSISTENTE EN PATIO DE MANIOBRAS." | $16,762,322.00 |

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 1/23**
**REPORTE DE FALLO**
**LOTES DESIERTOS**

**Fecha Fallo:** **27/01/2023**

**Sede:** **Ciudad de México**

| LOTES DESIERTOS | | |
|---|---|---|
| **LOTE** | **DESCRIPCIÓN** | **PRECIO DE SALIDA** |
| 186 | TERRENO URBANO Y CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLEJÓN IBARRA, NÚMERO 1-C, LOTE 67-A, MANZANA FR-V, COLONIA LA HUERTA, MAZATLÁN, SINALOA. | $405,700.00 |
| 187 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE TABASCO, NÚMERO 630 NORTE, LOTE 34, MANZANA 10, URBANIZABLE 5, CIUDAD OBREGÓN, CAJEME, SONORA, CÓDIGO POSTAL 85000. | $1,026,000.00 |
| 188 | FRACCIÓN DE TERRENO DE AGOSTADERO EN TRANSICIÓN, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "T", ENTRE LOS KILÓMETROS 417+215.29 AL 420+582.41, AL LADO DERECHO, A UNA DISTANCIA DE 69.18 M. DEL EJE DE LA VÍA RESPECTIVAMENTE, EMPALME, SONORA, CÓDIGO POSTAL 85300. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE PRESENTA AFECTACIÓN POR INVASIÓN EN UNA SUPERFICIE DE 255,627.17 M2." | $149,208,525.00 |
| 189 | TERRENO URBANO, UBICADO EN AVENIDA VALLE MAYO, LOTE 6, MANZANA 2, ZONA 1, EJIDO SAN RAFAEL, SONOYTA, GENERAL PLUTARCO ELÍAS CALLES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83570. SE ADVIERTE: "LA DOCUMENTACIÓN DE TRANSFERENCIA SEÑALA "...TERRENO BALDÍO CON SERVIDUMBRE ALEDAÑAS, CON LIBRE ACCESO A ENTRADAS Y SALIDAS, DESHABITADO..." | $71,150.00 |
| 190 | PREDIO URBANO, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN CUARTEL "EL TULAR", UBICADO AL NORTE DEL CAMINO A LAS TINAJAS, COLONIA LAS TINAJAS, GUAYMAS, SONORA, CÓDIGO POSTAL 85454. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE REFIERE A QUE SE VALUA UNA FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, CON RUINAS DE ANTIGUA CONSTRUCCIÓN DE PIEDRA". | $383,550.00 |
| 191 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ALBERTO GUTIÉRREZ, NÚMERO 340, LOTE 5, MANZANA 84, COLONIA BALDERRAMA, HERMOSILLO, SONORA. | $993,075.00 |
| 193 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ, ENTRE CALLE SAN FRANCISCO Y CALLE SAN JUDAS TADEO, LOTE 1, MANZANA VIII, FRACCIONAMIENTO SAN FRANCISCO, I ETAPA, HERMOSILLO, SONORA. | $872,550.00 |
| 194 | TERRENO SUBURBANO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 7, MANZANA XIII (TRECE), DESARROLLO URBANO SAN CARLOS, NOGALES, SONORA CÓDIGO POSTAL 84090. | $4,795,275.00 |
| 195 | TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LOTE 69, MANZANA 12, FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS, PRIMERA ETAPA, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84090. | $11,133,000.00 |

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 1/23**
**REPORTE DE FALLO**
**LOTES DESIERTOS**

**Fecha Fallo:** **27/01/2023**

**Sede:** **Ciudad de México**

| LOTES DESIERTOS | | |
|---|---|---|
| **LOTE** | **DESCRIPCIÓN** | **PRECIO DE SALIDA** |
| 196 | DOS FRACCIONES DE TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADAS COMO FRACCIÓN 3 Y FRACCIÓN 5, MISMAS QUE FORMAN PARTE DE TERRENO SUBDIVIDIDO EN NUEVE FRACCIONES, UBICADAS EN EL FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS, SEGUNDA ETAPA, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84090. | $12,940,900.00 |
| 197 | FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "T", ENTRE LOS KILÓMETROS 601+706.60 AL 601+943.61, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE NOGALES A GUADALAJARA, CON UBICACIÓN URBANA EN AVENIDA FERROCARRIL, COLONIA REFORMA, NAVOJOA, SONORA, CÓDIGO POSTAL 85830. | $14,071,749.00 |
| 198 | TRERENO URBANO SIN DELIMITAR, CON VOCACIÓN MIXTA, HABITACIONAL Y COMERCIAL TURÍSTICA, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 6C119, UBICADO EN ZONA LA CHOLLA, DENTRO DEL DESARROLLO TURÍSTICO E INMOBILIARIO SANDY BEACH RESORT, SEGUNDA ETAPA, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83555. | $177,819,700.00 |
| 199 | TRERENO URBANO SIN DELIMITAR, CON VOCACIÓN MIXTA, HABITACIONAL Y COMERCIAL TURÍSTICA, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 6C120, UBICADO EN ZONA LA CHOLLA, DENTRO DEL DESARROLLO TURÍSTICO E INMOBILIARIO SANDY BEACH RESORT, SEGUNDA ETAPA, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83555. | $92,796,000.00 |
| 200 | TRERENO URBANO SIN DELIMITAR, CON VOCACIÓN MIXTA, HABITACIONAL Y COMERCIAL TURÍSTICA, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 6C59, UBICADO EN ZONA LA CHOLLA, DENTRO DEL DESARROLLO TURÍSTICO E INMOBILIARIO SANDY BEACH RESORT, SEGUNDA ETAPA, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83555. | $1,547,000.00 |
| 201 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AV. LIBERTAD B, ENTRE CALLES 41 Y 42, LOTE 3, MANZANA 35, COLONIA PROGRESO, SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA. | $609,200.00 |
| 202 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA TOMAS FERNÁNDEZ, ESQUINA CON CALLE 6, NÚMERO 300, LOTE 7, MANZANA 8, ZONA 1, POBLADO INDEPENDENCIA, SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA. | $672,250.00 |
| 203 | TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE ABRAHAM BANDALA, SIN NÚMERO, COLONIA TAMULTE DE LAS BARRANCAS, VILLAHERMOSA, TABASCO. | $873,525.00 |

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 1/23**
**REPORTE DE FALLO**
**LOTES DESIERTOS**

**Fecha Fallo:** **27/01/2023**

**Sede:** **Ciudad de México**

| LOTES DESIERTOS | | |
|---|---|---|
| **LOTE** | **DESCRIPCIÓN** | **PRECIO DE SALIDA** |
| 204 | LOCAL COMERCIAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, IDENTIFICADO COMO LOCAL F-15, EN EL MERCADO "PRESAS DEL REY ALDAMA 2000", UBICADO EN CALLE PEDRO J. MENDEZ, ALDAMA, TAMAULIPAS. | $19,187.00 |
| 205 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 65389, UBICADO EN CALLE VILLA DE CASAS, LOTE 4, MANZANA 9, ZONA 1, LA SANDIA IV, COLONIA MANUEL CAVAZOS LERMA, NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88284. | $430,000.00 |
| 206 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 73581, UBICADO EN CALLE SIERRA SAN MIGUEL, NÚMERO 1305, LOTE 50, MANZANA 70, FRACCIONAMIENTO LAS FUENTES, SECCIÓN LOMAS, REYNOSA, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88703. | $716,050.00 |
| 207 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 133714, UBICADA EN CALLE NUEVO LEÓN ORIENTE, NÚMERO 345, FRACCIÓN DEL LOTE 9 Y 10, MANZANA 2, COLONIA RODRÍGUEZ, REYNOSA, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88630. | $602,650.00 |
| 208 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 6861, UBICADO EN CALLE NOGAL, NÚMERO 634, LOTE 18, MANZANA 141, FRACCIONAMIENTO BALCONES DE ALCALÁ III, REYNOSA, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88799. | $141,000.00 |
| 209 | TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 781, UBICADO EN RANCHO SAN LEONARDO, EJIDO PEDRO J. MÉNDEZ, SAN CARLOS, TAMAULIPAS. | $5,765,775.00 |
| 210 | CASA HABITACIÓN, IDENTIFICADA COMO CASA NÚMERO 30, UBICADA EN LA CALLE RUÍZ CORTINEZ, ACTUALMENTE PRIVADA RUÍZ CORTINES, FRACCIONAMIENTO "EL POTRERO", SAN BUENAVENTURA ATEMPAN, TLAXCALA, TLAXCALA, CÓDIGO POSTAL 90010. | $2,198,000.00 |
| 211 | PREDIO RÚSTICO CON INSTALACIONES, DENOMINADO "LA FLOTA", UBICADO EN ALVARADO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE COLINDA CON CUERPOS O MASAS DE AGUA". | $5,714,561.00 |
| 212 | CASA HABITACIÓN, UBICADA EN AVENIDA SALVADOR DÍAZ MIRÓN, NÚMERO 508, LOTE 29, MANZANA 1, COLONIA CENTRO, COATZACOALCOS, VERACRUZ, CÓDIGO POSTAL 96400. | $1,230,250.00 |
| 213 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ESTADO DE TAMAULIPAS, NÚMERO 800, ESQUINA CON AVENIDA ESTADO DE MÉXICO, LOTE 10, MANZANA 33, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500. | $2,959,000.00 |
| 214 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ESTADO DE VERACRUZ, NÚMERO 324, LOTE 28 Y 29, MANZANA 9, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500. | $3,256,000.00 |

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 1/23**
**REPORTE DE FALLO**
**LOTES DESIERTOS**

**Fecha Fallo:** **27/01/2023**

**Sede:** **Ciudad de México**

| LOTES DESIERTOS | | |
|---|---|---|
| **LOTE** | **DESCRIPCIÓN** | **PRECIO DE SALIDA** |
| 215 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ESTADO DE TAMAULIPAS, NÚMERO 808, LOTE 14, MANZANA 33, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500. | $2,879,000.00 |
| 216 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ESTADO DE TAMAULIPAS, NÚMERO 809, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500. | $2,177,000.00 |
| 217 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ESTADO DE TABASCO NÚMERO 919, ESQUINA CON ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, LOTE 1, MANZANA 42, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500. | $2,250,000.00 |
| 218 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ESTADO DE TAMAULIPAS, NÚMERO 821, LOTE 3, MANZANA 34, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500. | $2,166,000.00 |
| 219 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ESTADO DE TAMAULIPAS, NÚMERO 819, LOTE 4, MANZANA 34, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500. | $2,195,000.00 |
| 220 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA TABASCO, NÚMERO 820, LOTE 24, MANZANA 34, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500. | $2,011,000.00 |
| 221 | TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL EX-EJIDO SANTA CRUZ BUENA VISTA, CÓRDOBA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL PREDIO EN ESTUDIO NO TIENE UN ACCESO DIRECTO, SOLO POR UNA CALLE EN PROCESO DE CONSOLIDACIÓN POR EL LINDERO NORTE, SIN FRENTE A CALLE". | $4,639,800.00 |
| 222 | FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL OLVIDO", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE TIENE CONSTITUIDA UNA SERVIDUMBRE DE PASO A FAVOR DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD POR UNA SUPERFICIE DE 2,330.25 M2." | $787,875.00 |
| 223 | PREDIO RÚSTICO, UBICADO EN CARRETERA FEDERAL ORIZABA-CÓRDOBA, ANTES INGENIO EL CARMEN, FRACCIÓN 520, FRACCIONAMIENTO EX-HACIENDA DE CUAUTLAPAN, IXTACZOQUITLÁN, VERACRUZ. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE EL PREDIO ES ATRAVEZADO POR LA CARRETERA FEDERAL ORIZABA-CÓRDOBA". | $1,558,950.00 |

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 1/23**
**REPORTE DE FALLO**
**LOTES DESIERTOS**

**Fecha Fallo:** **27/01/2023**

**Sede:** **Ciudad de México**

| LOTES DESIERTOS | | |
|---|---|---|
| **LOTE** | **DESCRIPCIÓN** | **PRECIO DE SALIDA** |
| 224 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (OFICINA), UBICADO EN CALLE MELCHOR OCAMPO, NÚMERO 706 PONIENTE, ENTRE LAS CALLES DE LUIS G. FRANCO Y JOSÉ MARÍA FIERRO, LOTE 11, MANZANA 20, COLONIA CONSTITUCIÓN, MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 93607. | $361,227.00 |
| 225 | LOCAL COMERCIAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, IDENTIFICADO COMO LOCAL 38-A, EN LA CENTRAL DE ABASTOS, UBICADA EN MÓDULO ORIENTE DE LA CARRETERA TRANSÍSMICA COSOLEACAQUE-MINATITLÁN, COLONIA ROSALINDA, MINATITLÁN, VERACRUZ, CÓDIGO POSTAL 96710. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ELABORADO POR EL INDAABIN SEÑALA QUE EL INMUEBLE PRESENTA UN ESTADO DE DETERIORO, OBSOLESCENCIA Y ABANDONO DESDE HACE VARIOS AÑOS". | $167,624.00 |
| 226 | 50% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DE LA FRACCIÓN DEL TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN CONGREGACIÓN LA PIEDAD (ANTES SEGUNDO CUARTEL DE LA CONGREGACIÓN GUADALUPE VICTORIA), MISANTLA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE. | $1,562,550.00 |
| 227 | FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "GD", ENTRE LOS KILÓMETROS 71+087.82 AL 71+314.18, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE RODRÍGUEZ CLARA A SAN ANDRÉS TUXTLA, COLONIA FERROCARRILERA, SAN ANDRÉS TUXTLA, VERACRUZ, CÓDIGO POSTAL 95770. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE SE UBICA EN SU COLINDANCIA OESTE JUNTO A UN DREN". | $11,277,300.00 |
| 228 | BODEGA, UBICADA CON FRENTE A LA CALLE NUEVA, ACTUALMENTE CALLE PORFIRIO PÉREZ, SOLEDAD DE DOBLADO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE. | $635,241.00 |
| 229 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (OFICINA Y BODEGA), UBICADO EN CALLE VELÁZQUEZ DE LA CADENA, SIN NÚMERO, ENTRE LAS CALLES NUEVE Y ONCE, LOTE 3, MANZANA 12, ZONA 1, COLONIA POCITOS Y RIVERA, VERACRUZ, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE. | $1,652,222.00 |
| 230 | TERRENO RÚSTICO DE AGOSTADERO, IDENTIFICADO COMO TABLAJE No. 649 BIS, UBICADO EN EL EJIDO DE CHACTUN, MAXCANÚ, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97800. | $8,000,000.00 |
| 231 | TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE 46-B, NÚMERO 470, FRACCIONAMIENTO NUEVO YUCATÁN (SAN CARLOS), MÉRIDA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97147. | $1,162,700.00 |

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 1/23**
**REPORTE DE FALLO**
**LOTES DESIERTOS**

**Fecha Fallo:** **27/01/2023**

**Sede:** **Ciudad de México**

| LOTES DESIERTOS | | |
|---|---|---|
| **LOTE** | **DESCRIPCIÓN** | **PRECIO DE SALIDA** |
| 232 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, UBICADO EN CALLE NOVENTA Y CINCO, NÚMERO 503, MANZANA 109, SECCIÓN CATASTRAL DOS, COLONIA CENTRO, MÉRIDA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97000. SE ADVIERTE: "REGISTRALMENTE EL INMUEBLE ESTÁ DESCRITO COMO SOLAR CON CASA". | $1,080,726.00 |
| 233 | TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE DIECIOCHO, NÚMERO CIENTO VEINTIDÓS, MANZANA TRES, DE LA SECCIÓN CATASTRAL VEINTE, SOTUTA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97690. | $2,567,500.00 |
| 234 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA CON OFICINAS), UBICADO EN CALLE 80, NÚMERO 211, POR CALLE 51, ESQUINA CALLE 53, NÚMERO 211, TEKAX, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97970. | $3,973,939.00 |
| 235 | TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, MARCADO CON EL NÚMERO CATASTRAL 608, UBICADO A 12 KM. DEL POBLADO DE TUNKAS, TUNKAS, YUCATÁN. | $2,770,200.00 |
| 236 | PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "X-TOHIL", NÚMERO DOS, TABLAJE CATASTRAL 816, UBICADO EN YAXCABÁ, YUCATÁN. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE, SEÑALA COMO SERVIDUMBRES Y/O RESTRICCIONES (DEL TERRENO): DERECHOS DE VÍAS FEDERALES, CARRETEROS". | $110,218,700.00 |
| 237 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE CEDRO SIN NÚMERO, LOTE 3, MANZANA 40, ZONA 1, COLONIA VENUSTIANO CARRANZA, FRESNILLO, ZACATECAS, CÓDIGO POSTAL 99099. | $2,680,414.00 |
| 238 | TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE TAMPICO, NÚMERO 112, LOTE 03, MANZANA 06, COLONIA LÁZARO CÁRDENAS, ZACATECAS, ZACATECAS. | $1,291,157.00 |
| 239 | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE UNO TOMÁS MÉNDEZ, NÚMERO 165, LOTE 33, MANZANA 2, FRACCIONAMIENTO BOSQUES LA ENCANTADA (DIF), ZACATECAS, ZACATECAS, CÓDIGO POSTAL 98083. | $1,696,242.00 |
| 240 | DOS LOCALES COMERCIALES SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADOS EN LA COLONIA NONOALCO TLATELOLCO, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 06900. | $3,068,885.00 |
| 241 | DOS LOCALES COMERCIALES SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADOS EN LA COLONIA DOCTORES, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 06720. | $2,091,940.00 |

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 1/23**
**REPORTE DE FALLO**
**LOTES DESIERTOS**

**Fecha Fallo:** **27/01/2023**

**Sede:** **Ciudad de México**

| LOTES DESIERTOS | | |
|---|---|---|
| **LOTE** | **DESCRIPCIÓN** | **PRECIO DE SALIDA** |
| 242 | DOS FRACCIONES DE TERRENO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADAS EN EL FRACCIONAMIENTO UNIVERSIDAD, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31100. | $4,081,820.00 |
| 243 | TRES FRACCIONES DE PREDIO RÚSTICO DE AGOSTADERO, UBICADAS EN SAN PEDRO DEL GALLO, DURANGO. | $2,423,350.00 |
| 244 | CUATRO TERRENOS URBANOS, UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO CONDADO DE SAYAVEDRA, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52938. | $40,926,900.00 |
| 245 | CINCO TERRENOS RÚSTICOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN LA EX HACIENDA DE SAN MARCOS, SAN MARCOS, GUERRERO. | $280,611,000.00 |
| 246 | TRES LOCALES COMERCIALES SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADOS EN LA PLAZA 8 DE JULIO, GUADALAJARA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 44910. | $2,202,873.00 |
| 247 | TRES FRACCIONES DEL PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "NACASTILLO", LA HUERTA, JALISCO. | $19,790,400.00 |
| 248 | DIEZ TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADOS EN EL PARQUE INDUSTRIAL COMPLEMENTARIO DEL PUERTO DE SALINA CRUZ, SALINA CRUZ, OAXACA, CÓDIGO POSTAL 70615. | $7,985,850.00 |
| 249 | NUEVE TERRENOS RÚSTICOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN EL EJIDO LOS MEZCALES, CULIACÁN, SINALOA. | $49,695,325.00 |
| 250 | CINCO LOCALES COMERCIALES SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADOS EN EL MERCADO PÚBLICO "OJO DE AGUA", SALTILLO, COAHUILA, CÓDIGO POSTAL 25040. | $839,322.00 |
| 251 | DOS LOTES DE TERRENO URBANO, UBICADOS EN LA COLONIA JARDINES DE LA HACIENDA, IRAPUATO, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 36515. | $136,650.00 |
| 252 | CUATRO DEPARTAMENTOS HABITACIONALES SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO VILLARREAL, REYNOSA TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88787. | $358,400.00 |
| 253 | VEINTITRÉS LOCALES COMERCIALES SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, EN EL MERCADO "TERRAPLEN", UBICADO EN COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96599. | $2,401,867.00 |

**$2,265,356,988.00**