LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 2/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 24/02/2023

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
1	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 60+676.52 AL 60+921.89, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN CALLE BOULEVARD DEFENSORES SIN NÚMERO, COLONIA CENTRO, TECATE, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE, POR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 272.67 M2., CORRESPONDIENTES A UN PATIO CON CERCADO DE MADERA, PATIO DE ALMACÉN Y BANQUETA."	$7,806,700.00
2	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN LA ACERA SUROESTE DE LA CARRETERA TRANSPENINSULAR ENSENADA-LA PAZ, FRACCIÓN "B" DE LA FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO MARCADO CON LA LETRA "C", MANZANA 103, FRACCIONAMIENTO VALLE DE SAN QUINTÍN, COLONIA VICENTE GUERRERO, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA.	$3,785,902.00
3	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN LOTE 24, MANZANA 23, FRACCIONAMIENTO LOMAS DE VALLE VERDE, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22810.	$973,650.00
4	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON LOCAL, UBICADO EN AVENIDA LOS CIRIOS ESQUINA CON AVENIDA EL PEDREGOSO, LOTE 1 Z-3, MANZANA 5, DELEGACIÓN EL MÁRMOL, POBLADO REVOLUCIÓN, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE LA FRACCIÓN SE ENCUENTRA EN TRAZO MANZANERO INDEFINIDO".	$2,170,268.00
5	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA), UBICADO EN AVENIDA IGNACIO COMONFORT, NÚMERO 1123, LOTE 16, MANZANA 181, COLONIA MÁRTIRES DE 1906, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21250. SE ADVIERTE: "EN EL LOTE CONTIGUO SE ENCUENTRA EDIFICADA UNA CASA HABITACIÓN FORMANDO APARENTEMENTE UNA SOLA UNIDAD".	$1,178,643.00
6	CASA HABITACIÓN EN CONDOMINIO, UBICADA EN CERRADA VILLA DORADA, NÚMERO 410, VIVIENDA 44, SOBRE LA SECCIÓN 5-D, MANZANA 7, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL VILLAS CALIFORNIA, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.	$1,413,300.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 2/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/02/2023**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
7	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO SIN FRENTE, CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 5+862.52 AL 6+089.95, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE POR UNA BARDA PERIMETRAL CON UNA LONGUITUD CALCULADA DE 300.74 M."	$17,885,448.00
8	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES MIXTAS (HABITACIONAL Y COMERCIAL), INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 6+429.70 AL 6+698.00, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.	$17,398,376.00
9	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES E INSTALACIONES ESPECIALES (TECHO Y ESTRUCTURA DE LÁMINA TIPO BODEGA), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 1+044.42 AL 1+172.50, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE MEXICALI A PASCUALITOS, CON UBICACIÓN URBANA EN BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS, COLONIA PRIMERA SECCIÓN, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21100.	$19,885,405.00
10	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA LAS MAGDALENAS, LOTE 3, MANZANA 32, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL FRACCIONAMIENTO NO CUENTA CON EL TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI CON DELIMITACIÓN DE LOTES, NO EXISTE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO. POR LO ANTERIOR LA UBICACIÓN DEL PREDIO ES APROXIMADA, TOMADA DEL PLANO DE LOTIFICACIÓN Y GOOGLE EARTH".	$997,550.00
11	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE PRIVADA AMAPOLAS, LOTE 13, MANZANA 4, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL FRACCIONAMIENTO NO CUENTA CON EL TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI CON DELIMITACIÓN DE LOTES, NO EXISTE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO. POR LO ANTERIOR LA UBICACIÓN DEL PREDIO ES APROXIMADA, TOMADA DEL PLANO DE LOTIFICACIÓN Y GOOGLE EARTH".	$2,372,600.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 2/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/02/2023**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
12	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN PRIVADA AMAPOLAS, LOTE 15, MANZANA 4, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS (SAN FELIPE), MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EN EL FRACCIONAMIENTO NO EXISTE TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI DELIMITACIÓN DE LOTES".	$1,156,425.00
13	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN PRIVADA AMAPOLAS, LOTE 12, MANZANA 4, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS (SAN FELIPE), MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EN EL FRACCIONAMIENTO NO EXISTE TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI DELIMITACIÓN DE LOTES".	$1,127,925.00
14	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN PRIVADA AMAPOLAS, LOTE 14, MANZANA 4, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS (SAN FELIPE), MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EN EL FRACCIONAMIENTO NO EXISTE TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI DELIMITACIÓN DE LOTES".	$1,157,100.00
15	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN AVENIDA LAS MAGDALENAS, LOTE 1, MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL FRACCIONAMIENTO NO CUENTA CON EL TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI CON DELIMITACIÓN DE LOTES, NO EXISTE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO. POR LO ANTERIOR LA UBICACIÓN DEL PREDIO ES APROXIMADA, TOMADA DEL PLANO DE LOTIFICACIÓN Y GOOGLE EARTH".	$1,718,526.00
16	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 58+000.00 AL 58+647.29, LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN BOULEVARD DEFENSORES DE BAJA CALIFORNIA, COLONIA DOWNEY, TECATE, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21450.	$22,002,289.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 2/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/02/2023**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
17	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (TECHUMBRES DE LAMINA Y MALLA), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 62+511.40 AL 63+265.94, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, TECATE, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 222.93 M2. QUE CORRESPONDEN A UNA VIALIDAD Y UNA BANQUETA."	$19,774,200.00
18	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN AVENIDA COCULA, NÚMERO 218, LOTE 218, MANZANA 12, COLONIA GUADALAJARA, LA MESA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22046.	$4,890,812.00
19	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA J. DOLORES HIDALGO, NÚMERO 22414, LOTE 21, MANZANA 114, COLONIA EL PIPILA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22206.	$1,490,000.00
20	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 2+791.72 AL 3+493.20, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN CALLE INGENIERO JUAN OJEDA, ENTRE CALLE ERNESTO SARMIENTO E INGENIERO OJEDA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22010. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA VIALIDAD, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 427.98 M2."	$30,817,800.00
21	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES DE USO COMERCIAL, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 8+943.00 AL 9+360.03, LADO DERECHO, DE TIJUANA A TECATE, BOULEVARD FEDERICO BENÍTEZ LÓPEZ, COLONIA RAMÍREZ, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22115.	$22,806,485.00
22	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 11+826.50 AL 11+986.50, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ, ENTRE BOULEVARD LAS FUENTES Y AVENIDA MEXICALI, COLONIA LOS PINOS (LIMÓN), TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22120.	$15,322,500.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 2/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/02/2023**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
23	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 11+572.78 AL 12+450.19, CON IGUALDAD KILOMÉTRICA DE INEGI EN EL 11+683.28 AL 12+560.69, LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN CARRETERA VIEJA A TECATE Y AVENIDA MEXICALI, ENTRE BOULEVARD DÍAZ ORDAZ Y CARRETERA VIEJA A TECATE, COLONIA ZERMEÑO (MÉRIDA), TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22120.	$41,644,720.00
24	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 12+548.35 AL 12+704.25, CON IGUALDAD KILOMÉTRICA DE INEGI EN EL 12+658.85 AL 12+814.75, LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN AVENIDA FERROCARRIL, ENTRE AVENIDA SEMINARIO Y EL CIRCUITO MEXICALI, COLONIA NIÑOS HÉROES, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22120.	$9,049,733.00
25	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES DE USO COMERCIAL (FRACCIÓN), INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 13+331.05 AL 13+571.10, CON IGUALDAD KILOMÉTRICA DE INEGI, EN EL 13+434.30 AL 13+674.35, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, COLONIA LOS VENADOS OESTE, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22123. SE ADVIERTE: "EN LA SECCIÓN SURORIENTE SE DETECTAN CONSTRUCCIONES, LAS CUALES ESTAN SOBREPOSICIONADAS DENTRO DEL POLÍGONO ARRIBA DESCRITO, MISMAS QUE SON PARTE INTEGRAL DE UNA BODEGA INDUSTRIAL DEL PREDIO COLINDANTE, POR LO QUE SOLO SE VALÚA Y ENAJENA LA FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN EDIFICADA EN EL INMUEBLE REFERIDO".	$20,474,946.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 2/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/02/2023**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
26	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 13+448.11 AL 13+528.85, LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ, ENTRE BOULEVARD MANUEL CONTRERAS Y CIRCUITO MEXICALI, COLONIA LOS VENADOS OESTE, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22123.	$9,961,003.00
27	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (TECHUMBRES Y PATIOS DE MANIOBRAS), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 18+580.88 AL 19+127.88, CON IGUALDAD KILOMÉTRICA DE LOS KILÓMETROS 18+559.09 AL 19+106.09, LADO DERECHO, DE TIJUANA A TECATE, COLONIA PRESA RODRÍGUEZ, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22124.	$37,159,068.00
28	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 18+080.88 AL 18+580.88, CON IGUALDAD KILOMÉTRICA DE LOS KILÓMETROS 18+059.09, LADO DERECHO DE TIJUANA A TECATE, COLONIA PRESA RODRÍGUEZ, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22124.	$13,471,500.00
29	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE PLAZA MÉXICO, SIN NÚMERO, LOTE 17, FRACCIÓN RESULTANTE DE LA RELOTIFICACIÓN DE LOS LOTES 2 Y 3 DE LA MANZANA 5, FRACCIONAMIENTO PLAZA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22457.	$1,986,300.00
30	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE BRAULIO ALONSO CASTRO, NÚMERO 31, LOTE 31, MANZANA 2, COLONIA SAN ÁNGEL, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22524.	$2,190,400.00
31	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN LA ESQUINA QUE FORMAN LAS CALLES DE IGNACIO RAMÍREZ Y CUAUHTÉMOC, LOTE 7, MANZANA 4, CUADRO IX-A, CIUDAD CONSTITUCIÓN, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR.	$782,500.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 2/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/02/2023**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
32	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON VOCACIÓN TURÍSTICA, COLINDANTE CON LA ZONA FEDERAL MARÍTIMA DE BAHÍA MAGDALENA, IDENTIFICADO COMO F/LOTE 1, MANZANA 20, CON CLAVE CATASTRAL 2-019-003-0020, UBICADO EN PUNTA BELCHER, ZONA BAHÍA MADGALENA, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE, EL ACTIVO EN ESTUDIO CUENTA CON POLÍTICAS DE CONSERVACIÓN POR CONTAR CON VALORES DE PATRIMONIO NATURAL, ES UN ÁREA A PRESERVAR, APTA PARA USO TURÍSTICO".	$1,824,400.00
33	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE REGIDORES, ENTRE LAS CALLES MANUEL MARQUEZ DE LEÓN Y LEGAZPI, LOTE 2, MANZANA 08-030, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23090.	$1,442,925.00
34	PREDIO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN "F" DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO COMO "LA PASIÓN", UBICADO EN CARRETERA LA PAZ-LOS CABOS KM. 6.0, POBLADO DE TODOS SANTOS, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE CUENTA CON SERVIDUMBRE DE PASO PARA CIRCULACIÓN Y SERVICIOS".	$1,535,250.00
35	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO LOTE 1, MANZANA 76, COLONIA BELLAVISTA, FUNDO LEGAL SANTA ROSALIA, MULEGÉ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23920. SE ADVIERTE "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EN UN ÁREA DEL TERRENO LA TOPOGRAFÍA ES DE TIPO CERRIL CON PENDIENTES MAYORES A 45 GRADOS, POR LO QUE NO SE CONSIDERA COMO ÁREA APROVECHABLE".	$4,171,650.00
36	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE DELICIAS, COLONIA JARDINES, BARRIO DE SANTA ANA, CAMPECHE, CAMPECHE, CÓDIGO POSTAL 24060.	$1,576,200.00
37	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA CALETA", UBICADO EN EL CARMEN, CAMPECHE. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE COLINDA CON MASAS DE AGUA O CUERPOS DE AGUA".	$729,150.00
38	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO ÚLTIMA FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LOMA LARGA", UBICADO EN ARRIAGA, CHIAPAS. SE ADVIERTE: "EXISTE CONTRATO DE SERVIDUMBRE DE LEGAL PASO EN EL TERRENO, SOBRE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 01-65-45 HAS."	$1,212,700.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 2/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/02/2023**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
39	PREDIO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA RIVERA, LOTE 5, MANZANA 4, ZONA 01, POBLADO NUEVO CHIHUAHUA, BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 29955.	$2,886,700.00
40	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA, NÚMERO 16, LOTE 2, MANZANA 21, ZONA 2, COLONIA URBANA EJIDAL NORTE, CINTALAPA, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30400.	$741,850.00
41	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE MIGUEL HIDALGO, LOTE 2, MANZANA 21, ZONA 1, POBLADO HIDALGO, JIQUIPILAS, CHIAPAS.	$985,650.00
42	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN EL LOTE 14, MANZANA 5, ZONA 1, POBLADO "LA VAINILLA", MAPASTEPEC, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30560.	$612,450.00
43	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN LOTE 7, MANZANA 10, EJIDO RAYMUNDO ENRIQUEZ, TAPACHULA, CHIAPAS.	$850,100.00
44	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADA EN CALLE MIGUEL HIDALGO, NÚMERO 61, POBLADO LA POLKA, TONALÁ, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30505. SE ADIVERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE CUENTA CON POZO ARTESIANO A CIELO ABIERTO, POR LO QUE PARA SU USO, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN, EL COMPRADOR DEBERÁ CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO POR LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA (CONAGUA), LEY DE AGUAS NACIONALES Y SU REGLAMENTO, LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES Y LAS DEMÁS QUE RESULTEN APLICABLES. SE DEJAN A SALVO LAS SUPERFICIES CON CUERPOS DE AGUA O MASAS DE AGUA".	$873,900.00
45	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, DENOMINADO "NUEVA ESPAÑA, UBICADO EN VILLA CORZO, CHIAPAS.	$3,738,750.00
46	PREDIO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES MIXTAS, INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS, DENOMINADO "SAN GABRIEL", UBICADO A UNOS 3.5 KILÓMETROS DE LA COLONIA MANUEL VELASCO SUÁREZ, VILLA CORZO, CHIAPAS.	$5,426,492.00
47	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE LATERAL ESTE DE LA AVENIDA PACHECO, NÚMERO 5211, COLONIA LEALTAD, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31370.	$602,500.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 2/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/02/2023**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
48	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADA EN CALLE GONZÁLEZ ORTEGA, NÚMERO 3915, LOTES 4 Y 5, MANZANA 5, CUADRA G-5, COLONIA GRANJAS, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA.	$1,530,291.00
49	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA CON OFICINA, UBICADA EN AVENIDA OCAMPO (MELCHOR), NÚMERO 4603 (ANTES 4601), COLONIA SANTA ROSA, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31050.	$869,076.00
50	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE TIPO RESIDENCIAL (EN OBRA NEGRA), UBICADO EN CALLE CAPULÍN, NÚMERO 6607, LOTE 15, MANZANA 61, FRACCIONAMIENTO EL GRANJERO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32690. SE ADVIERTE: "EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN REFIERE COMO LOCALIZACIÓN EN CALLE CEDRO, SIN EMBARGO, EN LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS HACE REFERENCIA A LA CALLE CAPULÍN".	$1,566,900.00
51	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LOTE 5, EX HACIENDA SANTA CATALINA DE VILLELA, CUAUHTÉMOC, CHIHUAHUA.	$96,846,400.00
52	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO MITAD DE LA FRACCIÓN VI, DEL LOTE 8, DE LA EX HACIENDA DE DOLORES, JIMÉNEZ, CHIHUAHUA.	$505,375.00
53	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE GUSTAVO DÍAZ ORDAZ, ENTRE LAS CALLES DE MARIANO IRIGOYEN Y CALLE EL CORONEL MIGUEL AHUMADA, LOTE 1, MANZANA 90, COLONIA ESCALÓN, JIMÉNEZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 33977.	$1,151,900.00
54	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL EN ESTADO RUINOSO, UBICADO EN CALLE IGNACIO MARISCAL, NÚMERO 1963, MANZANA 173, ADICIÓN ORIENTAL, COLONIA CENTRO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32000.	$1,548,100.00
55	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE FRANCISCO GONZÁLEZ BOCANEGRA, ESQUINA CON CALLE JOAQUÍN CORTAZAR, LOTE 1, MANZANA 14, COLONIA SAN FELIPE DEL REAL, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32177.	$1,176,900.00
56	TERRENO URBANO CON TOPOGRAFÍA ACCIDENTADA Y CON DOS FRENTES, UBICADO EN CALLE MELCHOR OCAMPO, LOTE 5, MANZANA 106, COLONIA MELCHOR OCAMPO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32380.	$1,111,125.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 2/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 24/02/2023

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
57	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE CHIRICAHUA, NÚMERO 330, LOTE 6, MANZANA 80, FRACCIONAMIENTO PRADERAS DEL SUR, SECCIÓN N, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32575.	$1,244,900.00
59	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE SIERRA DE AYLLON, NÚMERO 1990, LOTE 8, MANZANA 5, FRACCIONAMIENTO URBIVILLA DEL CEDRO I, ETAPA III, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA.	$583,000.00
60	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (TALLER MECÁNICO Y ÁREA DE OFICINA), UBICADO EN CALLE PUERTO FAROS, NÚMERO 1467, LOTE 7, MANZANA 16, COLONIA TIERRA NUEVA, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32599.	$877,131.00
61	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE DEL 57, NÚMERO 4005, LOTE 18, MANZANA 14, COLONIA LUIS ECHEVERRÍA, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32200.	$910,575.00
62	DEPARTAMENTO HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE REPÚBLICA DE BOLIVIA, NÚMERO 75, EDIFICIO "Q", DEPARTAMENTO 301, COLONIA CENTRO, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO.	$609,800.00
63	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE SALINA CRUZ, NÚMERO 119, ESQUINA CON CERRADA DEL PROGRESO, COLONIA AMPLIACIÓN CASAS ALEMÁN, ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO, CIUDAD DE MÉXICO.	$1,206,415.00
64	EDIFICIO DE PRODUCTOS, UBICADO EN AVENIDA JALISCO, NÚMERO 49, FRACCIÓN UNO (PROVENIENTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL LOTE 5, DE LOS QUE SE DIVIDIÓ EL PREDIO DENOMINADO TECOYOS, DE LA SECCIÓN PRIMERA), PUEBLO SANTA MARÍA AZTAHUACAN, ALCALDÍA IZTAPALAPA, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 09500.	$2,625,151.00
65	TRES TERRENOS URBANOS CON BARDAS, IDENTIFICADOS COMO: 1) LOTE 12, MANZANA 8, CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLEJÓN EL LIMÓN, ENTRE LAS AVENIDAS TIERRA Y SOL, COLONIA UNIVERSO, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA. 2) LOTE 13, MANZANA 8, UBICADO EN LA CALLE DEL SOL, ENTRE AVENIDA ORION Y CALLEJÓN EL LIMÓN, COLONIA UNIVERSO, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA. Y 3) LOTE 14, MANZANA 8, UBICADO EN CALLE DEL SOL, ENTRE AVENIDA ORION Y CALLEJÓN EL LIMÓN, COLONIA UNIVERSO, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA.	$1,052,150.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 2/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 24/02/2023

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
67	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE CLAVO, SIN NÚMERO, LOTE 8, MANZANA B, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL SAN ARMANDO, TORREÓN, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 27400.	$560,500.00
68	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE SEGUNDA CERRADA LOS PINOS, NÚMERO 5, LOTE 31, MANZANA 59, COLONIA PROFESOR CRISTÓBAL HIGUERA, EXPLANADA DE HIGUERA, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52940.	$979,200.00
69	TERRENO URBANO, UBICADO EN CERRADA CONSTITUCIÓN, SIN NÚMERO, COLONIA BUENAVISTA, NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MEXICO, CÓDIGO POSTAL 54414.	$2,492,850.00
70	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE ZAHUATLÁN, NÚMERO 340, LOTE 13, MANZANA 41, FRACCIONAMIENTO LA ROMANA, TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 54030.	$1,921,575.00
71	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LAS LECHUGAS", UBICADO EN EL POBLADO Y MUNICIPIO DE TEMASCALAPA, ESTADO DE MÉXICO. SE ADVIERTE: "EXISTE DISCREPANCIA EN LA MEDIDA AL ORIENTE, ENTRE LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE Y LO REGISTRADO EN EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN".	$28,660,000.00
72	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LA MANZANA 65, LOTES DEL 1 (UNO) AL 16 (DIECISÉIS), COLONIA LAS INSURGENTES, CELAYA, GUANAJUATO.	$1,525,100.00
73	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LA MANZANA 66, COLONIA LAS INSURGENTES, CELAYA, GUANAJUATO.	$1,410,650.00
74	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LA MANZANA 55, LOTES DEL 1 (UNO) AL 9 (NUEVE) Y DEL 17 (DIECISIETE) AL 24 (VEINTICUATRO), COLONIA LAS INSURGENTES, CELAYA, GUANAJUATO.	$1,799,500.00
76	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE RÍO PAPAGAYO, NÚMERO 303, LOTE 2, MANZANA 10, COLONIA SAN MIGUEL, LEÓN DE LOS ALDAMA, GUANAJUATO.	$707,300.00
77	TERRENO URBANO BARDEADO, UBICADO EN LOTE 31, MANZANA 77, ZONA 02, EJIDO DE SAN JUAN, ACTUALMENTE CALLE PERAL, NÚMERO 3455, COLONIA BAJADA DE SAN MARTÍN, IRAPUATO, GUANAJUATO.	$902,146.00
78	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN LOTE 2, MANZANA 5, POBLADO SAN JOSÉ DE BELLAVISTA, MANUEL DOBLADO, GUANAJUATO.	$978,546.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 2/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/02/2023**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
79	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE, NÚMERO 4, MANZANA 3, ZONA 1, COMUNIDAD CHARCON, MANUEL DOBLADO, GUANAJUATO.	$2,068,585.00
80	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN EL LOTE 2, MANZANA 5, ZONA 1, POBLADO MEZQUITE DE LUNA, PÉNJAMO, GUANAJUATO.	$4,956,700.00
81	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE NARANJOS, NÚMERO 138, LOTE 1, MANZANA 1, COLONIA EL CERRITO, SALAMANCA, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 36775.	$1,674,000.00
82	FRACCIÓN DEL PREDIO URBANO, LOTE INTERIOR, CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO A 29.00 METROS HACIA EL ORIENTE DE LA CALZADA DE LA PRESA, NÚMERO 47, COLONIA SAN MIGUEL DE ALLENDE CENTRO, SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 37700. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE, EL INMUEBLE NO TIENE FRENTE A VÍA O CALLE".	$7,918,000.00
83	PREDIO RÚSTICO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS DENOMINADO "EL CHARCO", UBICADO ENTRE LOS EJIDOS EL AGUACATE Y EL ESCONDIDO, ARCELIA, GUERRERO. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE DENTRO DEL PREDIO SE ENCUENTRA UN MANANTIAL DE AGUA PERMANENTE CONFINADO EN UNA PILA, POR LO QUE PARA SU USO, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN, SE DEBERÁ CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO POR LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA (CONAGUA), LEY DE AGUAS NACIONALES Y SU REGLAMENTO, LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES Y LAS DEMÁS QUE RESULTEN APLICABLES. SE DEJAN A SALVO LAS SUPERFICIES CON CUERPOS DE AGUA O MASAS DE AGUA".	$2,669,867.00
84	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "EL LIMONCILLO", UBICADO EN EL CAMINO A ATZCALA, COCULA, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 40590.	$16,902,400.00
85	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE EMIGDIO MARTÍNEZ MERODE, POBLADO PASO DE ARENA, COYUCA DE CATALÁN, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 40704.	$3,304,700.00
86	TERRENO URBANO, UBICADO ENTRE CALLE INDUSTRIA ELECTRÓNICA (ANTES CALLE C) Y ANDADOR, LOTE 5, MANZANA II, ZONA INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	$4,856,400.00
87	TERRENO URBANO, UBICADO EN AVENIDA INDUSTRIA TEXTIL, SIN NÚMERO, LOTE ANDADOR, MANZANA II, ZONA INDUSTRIAL, CIUDAD INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	$1,985,400.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 2/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 24/02/2023

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
88	TERRENO URBANO, UBICADO ENTRE CALLE C Y ANDADOR, LOTE 6, MANZANA II, ZONA INDUSTRIAL, CIUDAD INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	$4,727,200.00
89	TERRENO URBANO, UBICADO ENTRE CALLE C Y ANDADOR, LOTE 8, MANZANA II, ZONA INDUSTRIAL, CIUDAD INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	$4,727,200.00
90	TERRENO URBANO, UBICADO ENTRE CALLE C Y ANDADOR, LOTE 9, MANZANA II, ZONA INDUSTRIAL, CIUDAD INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	$4,727,200.00
91	TERRENO URBANO, UBICADO ENTRE CALLE C, CALLE E Y ANDADOR, LOTE 11, MANZANA II, ZONA INDUSTRIAL, CIUDAD INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	$4,727,200.00
92	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL MAGUEYAL", CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL E INSTALACIONES ESPECIALES (CORRAL Y CISTERNA), UBICADO EN PROLONGACIÓN DE LA CALLE SAN SALVADOR, BARRIO DE CHIAUNTENCO, ACATLÁN, HIDALGO.	$7,269,147.00
93	TERRENO URBANO INTERMEDIO, SIN FRENTE A CALLE, UBICADO EN LOTE NÚMERO 153 BIS, MANZANA 2, SECCIÓN 1, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MÉXICO- PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO SIN CONSTRUCCIÓN, EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 153 (SIN CONSTRUCCIÓN). NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD, COLINDANTE CON EL CAMPO DE GOLF. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN".	$701,700.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 2/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 24/02/2023

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
94	SIETE LOTES DE TERRENO URBANO, IDENTIFICADOS CON LOS NUMEROS 166-BIS, 185-BIS, 186-BIS, 187-BIS, 188-BIS, 189-BIS Y 190-BIS, UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MEXICO-PACHUCA KM. 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE 166-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 166 (SIN CONSTRUCCIÓN). LOTE 185-BIS, LOTE DE TERRENO OCUPADO, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 185 (CASA HABITACIÓN), SE ENCUENTRA CERCADO CON MALLA CICLÓNICA Y ALAMBRE DE PÚAS EN PARTE SUPERIOR. LOTE 186-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 186 (SIN CONSTRUCCIÓN). LOTE 187-BIS, LOTE DE TERRENO OCUPADO, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 187 (CASA HABITACIÓN). LOTE 188-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 188 (CASA HABITACIÓN). LOTE 189-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 189 (SIN CONSTRUCCIÓN). LOTE 190-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 190 (SIN CONSTRUCCIÓN). SE CUENTA CON LA POSESIÓN DE LOS LOTES: 166-BIS, 186-BIS, 188-BIS, 189-BIS Y 190-BIS. NO SE CUENTA CON LA POSESIÓN DE LOS LOTES: 185-BIS Y 187-BIS".	$11,090,200.00
95	TERRENO URBANO INTERMEDIO, SIN FRENTE A CALLE, UBICADO EN LOTE NÚMERO 272 BIS, MANZANA 4, SECCIÓN 3, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MÉXICO- PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 272 (SIN CONSTRUCCIÓN), NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD, COLINDANTE CON EL CAMPO DE GOLF. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN".	$590,600.00
96	TERRENO URBANO INTERMEDIO, SIN FRENTE A CALLE, UBICADO EN LOTE NÚMERO 273 BIS, MANZANA 4, SECCIÓN 3, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MÉXICO- PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE 273 (CASA HABITACIÓN), NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD, COLINDANTE CON EL CAMPO DE GOLF. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN".	$555,000.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 2/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 24/02/2023

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
97	PREDIO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN LIBRAMIENTO INDEPENDENCIA, NUMERO 50, FRACCIONAMIENTO BOMINTZHA DE LAS FLORES, ABASOLO E INSURGENTES, LOCALIDAD BOMINTZHA CENTRO, TULA DE ALLENDE, HIDALGO, CODIGO POSTAL 42832	$2,058,913.00
98	TERRENO URBANO DENOMINADO FRACCIÓN DEL PREDIO "SAN ANTONIO", UBICADO EN CAMINO A LAS POZAS, POBLADO HUAPALCALCO, TULANCINGO DE BRAVO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 43705. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA COMO AFECTACIONES, RESTRICCIONES: DERECHO DE VÍA DE LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA, PROPIEDAD DE C.F.E."	$1,380,450.00
99	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE 16 DE SEPTIEMBRE, SIN NÚMERO, LOTE 2, MANZANA 14, ZONA 1, POBLADO TECOMATES, CASIMIRO CASTILLO, JALISCO. SE ADVIERTE: "EXISTE DISCREPANCIA EN LA MEDIDA CON COLINDANCIA AL SOLAR 6, YA QUE LA DESCRIPCIÓN SEÑALA 14.84 M. Y EL CLG REFIERE 14.48 M."	$499,900.00
100	PREDIO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO RESTO DE LA FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "ALMAZALTE", LOCALIZADO A UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 9.2 KM. EN DIRECCIÓN NORTE DEL POBLADO DE CHIQUILISTLÁN, CHIQUILISTLÁN, JALISCO.	$2,946,700.00
101	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES EFECTUADAS POR PARTICULARES (BODEGA, OFICINAS, ÁREA ADMINISTRATIVA Y LIENZO CHARRO), LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "TM", ENTRE LOS KILÓMETROS 33+187.64 AL 33+705.60, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE LA VEGA A ETZATLÁN, ETZTLÁN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 46500. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE EN UNA SUPERFICIE DE 7,208.26 M2. CONSISTENTE EN VIALIDAD".	$32,835,570.00
102	LOCAL COMERCIAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, IDENTIFICADO COMO LOCAL A-4, DE LA PLAZA 8 DE JULIO, UBICADO EN AVENIDA 8 DE JULIO, NÚMERO 1845, COLONIA MORELOS, GUADALAJARA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 44910.	$422,403.00
103	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE PARAÍSO, NÚMERO 1845 (ANTERIORMENTE 599), COLONIA DEL FRESNO, GUADALAJARA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 44900.	$1,042,800.00
104	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE 68-A, NÚMERO 369, SECTOR LIBERTAD, COLONIA PROGRESO, GUALAJARA, JALISCO.	$633,050.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 2/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/02/2023**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
106	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS (POZO PROFUNDO Y AVANCE DE URBANIZACIÓN), DENOMINADO "BAÑO DE CABALLOS", UBICADO EN LAGOS DE MORENO, JALISCO. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA COMO USO DEL SUELO PERMITIDO, TURÍSTICO CAMPESTRE T-C". NO SE TIENE ANTECEDENTE DE LA EXISTENCIA DE CONCESIÓN VIGENTE PARA EXTRACCIÓN DE AGUA, POR LO QUE EL COMPRADOR DEBERÁ REALIZAR, CONFORME A LA LEGISLACIÓN VIGENTE APLICABLE, TODOS LOS TRÁMITES NECESARIOS PARA SU USO Y EXPLOTACIÓN".	$17,033,602.00
108	TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, UBICADO EN LOTE 1, MANZANA 2, ZONA 1, TEOCUITATLÁN DE CORONA, JALISCO.	$640,356.00
109	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), DENOMINADO "SANTA MARÍA", UBICADO POR LA CARRETERA A TOTOTLÁN, A 13 KILÓMETROS DEL MUNICIPIO DE TEPATITLÁN, TEPATITLÁN, JALISCO.	$4,743,616.00
110	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN ÁREA DE RESERVA COMERCIAL, BOULEVARD CERRO SAN ALFONSO, FRACCIONAMIENTO CHULAVISTA 19, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 45653.	$5,096,100.00
111	PORCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "CERRO PELÓN", UBICADO EN ENTRE LA PRIMERA Y SEGUNDA SECCIÓN DEL FRACCIONAMIENTO EL PALOMAR, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.	$67,373,100.00
112	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE FRANCISCO I. MADERO ESQUINA CON CALLE FRANCISCO VILLA, LOTE 1, MANZANA 9, ZONA 1, POBLADO N.C.P.E. VICENTE GUERRERO Y SUS ANEXOS, TOMATLÁN, JALISCO. SE ADVIERTE: "EXISTE ERROR ARITMÉTICO, MATERIAL O DE TRANSCRIPCIÓN EN EL TÍTULO A FAVOR DE LA TRANSFERENTE, TODA VEZ QUE LA ESCRITURA CUENTA CON DISCREPANCIAS SIGNIFICATIVAS RESPECTO DE LA DESCRIPCIÓN DEL BIEN. ASÍ MISMO EXISTE UNA PEQUEÑA DISCREPANCIA EN LA MEDIDA AL NORESTE, EN EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN".	$1,472,625.00
113	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE FRANCISCO I. MADERO NÚMERO 27, ESQUINA CON CALLE FRANCISCO VILLA, LOTE 9, MANZANA 4, ZONA 1, POBLADO N.C.P.E. VICENTE GUERRERO Y SUS ANEXOS, TOMATLÁN, JALISCO.	$1,532,325.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 2/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/02/2023**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
114	LOCAL COMERCIAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, IDENTIFICADO COMO UNIDAD PRIVATIVA 5, LOCAL 5, PLANTA BAJA DEL CONDOMINIO PLAZA SANTIAGO, UBICADO EN AVENIDA CAMINO A SANTIAGO, NÚMERO 1570, COLONIA URBI PASEOS DE SANTIAGO, TONALÁ, JALISCO.	$673,859.00
115	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "LOMA DELGADITA Y HUACAL", UBICADO EN ZAPOTITLÁN DE VADILLO, JALISCO. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE COLINDA CON CUERPOS O MASAS DE AGUA. SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS DE VÍAS DE CAMINOS ASÍ COMO LAS ÁREAS FEDERALES EN LOS CUERPOS DE AGUA".	$6,352,450.00
116	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA, OFICINAS Y ALMACÉN), UBICADO EN CALLE GENERAL DE LA MADRID, SIN NÚMERO, FRACCIÓN DEL LOTE 323-1, MANZANA 39, FRACCIONAMIENTO LOS LIMONES, APATZINGÁN, MICHOACÁN DE OCAMPO, CÓDIGO POSTAL 60667.	$2,338,455.00
117	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO POLÍGONO I QUE RESULTA DE LA SUBDIVISIÓN DE LA FRACCIÓN II O RESTO DEL PREDIO DENOMINADO "LA JOYA", LOCALIDAD DE LAS GUACAMAYAS, LÁZARO CÁRDENAS, MICHOACÁN DE OCAMPO, CÓDIGO POSTAL 60994.	$4,049,475.00
118	TERRENO RÚSTICO SIN ACCESO A CALLES, UBICADO EN LA COMUNIDAD DE LOS REMEDIOS, OCAMPO, MICHOACÁN. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE SE COMUNICA CON UN HOTEL POSADA, EL CUAL ACTUALMENTE LE OTORGA UNA SERVIDUMBRE DE PASO A TRAVÉS DE LA CARRETERA ZITÁCUARO EL ORO".	$1,659,800.00
120	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL LOTE 2, MANZANA A, DEL PREDIO DENOMINADO "LOS LIMONES O PIZONEÑO", TEPIC, NAYARIT	$301,550.00
121	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE ABASOLO, NÚMERO 136, LOTE 12, MANZANA 92-A, ZONA 1, COLONIA EL RODEO, TEPIC, NAYARIT.	$740,350.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 2/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 24/02/2023

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
122	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (VÍA [TRAZO ORIGINAL], CASETA DE VIGILANCIA, CASETAS DE INSTALACIONES, PLATAFORMA, PISO, CERCA TUBULAR, CERCA DE MALLA CICLÓNICA BASES 1 Y 2), EFECTUADAS POR FNM Y POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "AF" VÍA A LAS INDUSTRIAS, ANTERIORMENTE TRAMO CORRESPONDIENTE A LA LÍNEA "F", A LA ALTURA DE LOS KILÓMETROS AF-1+567.15 AL AF-2+231.45 (CAMPO), AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE MONTERREY A MATAMOROS, CON IGUALDAD KILOMÉTRICA F-1+218.42 AL F-1+882.72 (TÍTULO), COLONIA DEL NORTE, MONTERREY, NUEVO LEÓN, CÓDIGO POSTAL 64500.	$63,734,734.00
123	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO UNA FRACCIÓN QUE SE SEGREGÓ DE LAS SEIS FRACCIONES DEL TERRENO UBICADO EN "LA PRECIOSITA", SANTA RITA TLAHUAPAN, HUEJOTZINGO, PUEBLA.	$8,070,350.00
124	PREDIO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN DENOMINADO "RANCHO EL ESCORPIÓN", UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL PUEBLO DE ORIENTAL, SAN JUAN DE LOS LLANOS, LIBRES, PUEBLA.	$769,500.00
125	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA), UBICADO EN CALLE GÉNOVA, NÚMERO 369, COLONIA BENITO JUÁREZ, CHETUMAL, OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO.	$771,462.00
126	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE LÁZARO CÁRDENAS ESQUINA CON VICENTE GUERRERO, SIN NÚMERO, LOTE 02, MANZANA 002, DE LA ZONA 01, POBLADO NUEVO VERACRUZ, OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO.	$4,410,600.00
127	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EFECTUADAS POR PARTICULARES (CAMELLÓN Y CARRILES ASFALTADOS EN AMBOS SENTIDOS, ACTUALMENTE VIALIDAD PRINCIPAL DEL PUEBLO), LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "BB", ENTRE LOS KILÓMETROS 25+195.01 AL 25+940.46, EN AMBOS LADOS DEL EJE DE LA VÍA DE VANEGAS A MATEHUALA, CEDRAL, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78520. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 17,428.69 M2., MISMOS QUE CONSISTEN EN VIALIDAD CON ASFALTO POR 6,093.90 M2., CAMELLÓN POR 4,759.46 M2. Y CAMINOS DE TERRACERÍA POR 6,575.33 M2. (ACTUALMENTE ASFALTADO)".	$9,897,119.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 2/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/02/2023**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
128	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "LAS ABRITAS", UBICADO SOBRE LA CARRETERA QUE CONDUCE A NUEVO MORELOS, COLINDANTE CON EJIDO MAGUEY DE ORIENTE, CIUDAD DEL MAÍZ, SAN LUIS POTOSÍ.	$2,298,650.00
129	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "L", ENTRE LOS KILÓMETROS 527+501.10 AL 527+834.83, LADO IZQUIERDO, DE AGUASCALIENTES A TAMPICO, COLONIA SANTA LUCÍA, CIUDAD VALLES, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 79019. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE DE 2,272.93 M2. CORRESPONDIENTE A PATIO DE MANIOBRAS".	$13,068,836.00
130	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CAMINO A SAN JUANICO CHICO, NÚMERO 345, FRACCIÓN DE SAN JUANICO EL CHICO, SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ. SE ADVIERTE: "EL BIEN COLINDA AL PONIENTE CON VÍA FERREA SLP-AGS".	$1,834,550.00
131	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO PARTE DEL PREDIO RÚSTICO UBICADO EN LA FRACCIÓN DE GÓMEZ, AVENIDA REAL DE SAN PEDRO, SIN NÚMERO, SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ, SAN LUIS POTOSÍ.	$4,126,425.00
132	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "L", ENTRE LOS KILÓMETROS 461+926.25 AL 462+544.08, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE AGUASCALIENTES A TAMPICO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSÍ. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO SEÑALA QUE SE TIENE ANTECEDENTE DE QUE EXISTEN CONSTRUCCIONES EFECTUADAS POR PARTICULARES CORRESPONDIENTES A CASAS HABITACIÓN CON UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 156.74 M2. LAS CUALES NO SE APRECIARON DURANTE LA VISITA FÍSICA., ASÍ MISMO AFECTACIONES AL INMUEBLE EN UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 279.05 M2. CORRESPONDIENTE A CAMINOS DE TERRACERÍA, TAMPOCO DETECTADA".	$6,791,325.00
133	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL PREDIO EL ALHUATE, SINDICATURA DE QUILA, CULIACÁN, SINALOA.	$798,000.00
134	TERRENO URBANO, UBICADO EN LA ESQUINA QUE FORMAN LAS CALLES DE DESIDERIO OCHOA Y NOGALITOS, POBLADO QUILA, CULIACÁN, SINALOA.	$878,600.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 2/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 24/02/2023

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
135	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, EFECTUADA POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "T", ENTRE LOS KILÓMETROS 958+200.00 AL 958+258.90, AL LADO DERECHO, DE NOGALES A GUADALAJARA, UBICACIÓN URBANA EN CALLE FRAY FRANCISCO BORBÓN, COLONIA INDUSTRIAL EL PALMITO, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80160. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1,612.85 M2., CORRESPONDIENTE A FIRME DE CONCRETO".	$1,643,000.00
136	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "T", ENTRE LOS KILÓMETROS 954+909.06 AL 954+935.02, AL LADO IZQUERDO DEL EJE DE LA VÍA DE NOGALES A GUADALAJARA, CON UBICACIÓN URBANA EN GLORIETA DE CUAUHTÉMOC, ENTRE BOULEVARD INSURGENTES Y BOULEVARD FRANCISCO I. MADERO, COLONIA CENTRO, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80000. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE DE 196.64 M2. CORRESPONDIENTE A JARDINERAS".	$13,518,396.00
137	TERRENO URBANO, UBICADO EN AVENIDA CIRCUITO INTERIOR, BOULEVARD ROLANDO ARJONA AMABILI, LOTE 1, MANZANA 206, CUARTEL 41, COLONIA DESARROLLO URBANO TRES RÍOS, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80020. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO AL AVALÚO ANTECEDENTE, EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN UN POLÍGONO DE TOPOGRAFÍA PLANA Y DE FORMA IRREGULAR CON UN AGUJERO (HOYO) EN EL CENTRO".	$44,260,700.00
138	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "T", ENTRE LOS KILÓMETROS 954+849.15 AL 954+891.98, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE NOGALES A GUADALAJARA, CON UBICACIÓN URBANA EN BOULEVARD INSURGENTES Y BOULEVARD FRANCISCO I. MADERO, COLONIA CENTRO, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80000.	$21,480,267.00
139	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL PREDIO "EL ZAPOTE", PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE EL FUERTE, SINALOA. SE ADVIERTE: "NO CUENTA CON ACCESO AL PREDIO EN TEMPORADA DE LLUVIAS".	$47,500,000.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 2/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 24/02/2023

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
140	TERRENO RÚSTICO DENOMINADO "SAN ANDRES DE TAMAZULA", UBICADO EN GUASAVE, SINALOA. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO CON LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE, PARTE DEL INMUEBLE ESTÁ AFECTADO POR DREN AGRÍCOLA (LA NANCHI)".	$5,168,000.00
141	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "TK" ENTRE LOS KILÓMETROS 2+949.85 AL 3+148.58, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE MAZATLÁN A MUELLES, CON UBICACIÓN URBANA EN CALLE GABRIEL LEYVA, COLONIA OBRERA, MAZATLÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 82038. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 2,587.59 M2. CONSISTENTE EN PATIO DE MANIOBRAS."	$16,762,322.00
142	FRACCIÓN DE LA FINCA RÚSTICA, UBICADA EN LA ISLA DEL PALMITO DE LA VIRGEN, COMISARIA LAS GARZAS, SINDICATURA DE AGUA VERDE, ROSARIO, SINALOA.	$10,129,000.00
143	FRACCIÓN DE TERRENO DE AGOSTADERO EN TRANSICIÓN, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "T", ENTRE LOS KILÓMETROS 417+215.29 AL 420+582.41, AL LADO DERECHO, A UNA DISTANCIA DE 69.18 M. DEL EJE DE LA VÍA RESPECTIVAMENTE, EMPALME, SONORA, CÓDIGO POSTAL 85300. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE PRESENTA AFECTACIÓN POR INVASIÓN EN UNA SUPERFICIE DE 255,627.17 M2."	$149,208,525.00
144	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ALBERTO GUTIÉRREZ, NÚMERO 340, LOTE 5, MANZANA 84, COLONIA BALDERRAMA, HERMOSILLO, SONORA.	$993,075.00
145	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ, ENTRE CALLE SAN FRANCISCO Y CALLE SAN JUDAS TADEO, LOTE 1, MANZANA VIII, FRACCIONAMIENTO SAN FRANCISCO, I ETAPA, HERMOSILLO, SONORA.	$872,550.00
146	TERRENO SUBURBANO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 7, MANZANA XIII (TRECE), DESARROLLO URBANO SAN CARLOS, NOGALES, SONORA CÓDIGO POSTAL 84090.	$3,196,850.00
147	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LOTE 69, MANZANA 12, FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS, PRIMERA ETAPA, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84090.	$11,133,000.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 2/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/02/2023**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
148	DOS FRACCIONES DE TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADAS COMO FRACCIÓN 3 Y FRACCIÓN 5, MISMAS QUE FORMAN PARTE DE TERRENO SUBDIVIDIDO EN NUEVE FRACCIONES, UBICADAS EN EL FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS, SEGUNDA ETAPA, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84090.	$12,940,900.00
149	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "T", ENTRE LOS KILÓMETROS 601+706.60 AL 601+943.61, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE NOGALES A GUADALAJARA, CON UBICACIÓN URBANA EN AVENIDA FERROCARRIL, COLONIA REFORMA, NAVOJOA, SONORA, CÓDIGO POSTAL 85830.	$14,071,749.00
150	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, CON VOCACIÓN MIXTA, HABITACIONAL Y COMERCIAL TURÍSTICA, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 6C119, UBICADO EN ZONA LA CHOLLA, DENTRO DEL DESARROLLO TURÍSTICO E INMOBILIARIO SANDY BEACH RESORT, SEGUNDA ETAPA, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83555.	$177,819,700.00
151	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, CON VOCACIÓN MIXTA, HABITACIONAL Y COMERCIAL TURÍSTICA, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 6C120, UBICADO EN ZONA LA CHOLLA, DENTRO DEL DESARROLLO TURÍSTICO E INMOBILIARIO SANDY BEACH RESORT, SEGUNDA ETAPA, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83555.	$92,796,000.00
152	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, CON VOCACIÓN MIXTA, HABITACIONAL Y COMERCIAL TURÍSTICA, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 6C59, UBICADO EN ZONA LA CHOLLA, DENTRO DEL DESARROLLO TURÍSTICO E INMOBILIARIO SANDY BEACH RESORT, SEGUNDA ETAPA, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83555.	$1,547,000.00
153	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AV. LIBERTAD B, ENTRE CALLES 41 Y 42, LOTE 3, MANZANA 35, COLONIA PROGRESO, SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA.	$609,200.00
154	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA TOMAS FERNÁNDEZ, ESQUINA CON CALLE 6, NÚMERO 300, LOTE 7, MANZANA 8, ZONA 1, POBLADO INDEPENDENCIA, SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA.	$672,250.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 2/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 24/02/2023

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
155	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE USO MIXTO (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE 5 DE MAYO, SIN NÚMERO, ENTRE LAS CALLES AQUILES SERDAN Y 8 DE OCTUBRE, COLONIA CENTRO, PARAÍSO, TABASCO	$1,336,539.00
156	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE ABRAHAM BANDALA, SIN NÚMERO, COLONIA TAMULTE DE LAS BARRANCAS, VILLAHERMOSA, TABASCO.	$873,525.00
157	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 73581, UBICADO EN CALLE SIERRA SAN MIGUEL, NÚMERO 1305, LOTE 50, MANZANA 70, FRACCIONAMIENTO LAS FUENTES, SECCIÓN LOMAS, REYNOSA, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88703.	$716,050.00
158	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 133714, UBICADA EN CALLE NUEVO LEÓN ORIENTE, NÚMERO 345, FRACCIÓN DEL LOTE 9 Y 10, MANZANA 2, COLONIA RODRÍGUEZ, REYNOSA, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88630.	$602,650.00
159	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 781, UBICADO EN RANCHO SAN LEONARDO, EJIDO PEDRO J. MÉNDEZ, SAN CARLOS, TAMAULIPAS.	$5,765,775.00
161	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN AVENIDA SALVADOR DÍAZ MIRÓN, NÚMERO 508, LOTE 29, MANZANA 1, COLONIA CENTRO, COATZACOALCOS, VERACRUZ, CÓDIGO POSTAL 96400.	$1,230,250.00
162	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ESTADO DE TAMAULIPAS, NÚMERO 800, ESQUINA CON AVENIDA ESTADO DE MÉXICO, LOTE 10, MANZANA 33, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500.	$2,959,000.00
163	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ESTADO DE VERACRUZ, NÚMERO 324, LOTE 28 Y 29, MANZANA 9, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500.	$3,256,000.00
164	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ESTADO DE TAMAULIPAS, NÚMERO 808, LOTE 14, MANZANA 33, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500.	$2,879,000.00
165	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ESTADO DE TAMAULIPAS, NÚMERO 809, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500.	$1,632,750.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 2/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/02/2023**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
166	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ESTADO DE TABASCO NÚMERO 919, ESQUINA CON ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, LOTE 1, MANZANA 42, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500.	$1,687,500.00
167	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ESTADO DE TAMAULIPAS, NÚMERO 821, LOTE 3, MANZANA 34, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500.	$1,624,500.00
168	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ESTADO DE TAMAULIPAS, NÚMERO 819, LOTE 4, MANZANA 34, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500.	$1,646,250.00
169	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA TABASCO, NÚMERO 820, LOTE 24, MANZANA 34, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500.	$1,508,250.00
170	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL EX-EJIDO SANTA CRUZ BUENA VISTA, CÓRDOBA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL PREDIO EN ESTUDIO NO TIENE UN ACCESO DIRECTO, SOLO POR UNA CALLE EN PROCESO DE CONSOLIDACIÓN POR EL LINDERO NORTE, SIN FRENTE A CALLE".	$4,639,800.00
171	PREDIO RÚSTICO, UBICADO EN CARRETERA FEDERAL ORIZABA-CÓRDOBA, ANTES INGENIO EL CARMEN, FRACCIÓN 520, FRACCIONAMIENTO EX-HACIENDA DE CUAUTLAPAN, IXTACZOQUITLÁN, VERACRUZ. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE EL PREDIO ES ATRAVEZADO POR LA CARRETERA FEDERAL ORIZABA-CÓRDOBA".	$1,558,950.00
172	50% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DE LA FRACCIÓN DEL TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN CONGREGACIÓN LA PIEDAD (ANTES SEGUNDO CUARTEL DE LA CONGREGACIÓN GUADALUPE VICTORIA), MISANTLA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	$1,562,550.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 2/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 24/02/2023

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
173	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "GD", ENTRE LOS KILÓMETROS 71+087.82 AL 71+314.18, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE RODRÍGUEZ CLARA A SAN ANDRÉS TUXTLA, COLONIA FERROCARRILERA, SAN ANDRÉS TUXTLA, VERACRUZ, CÓDIGO POSTAL 95770. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE SE UBICA EN SU COLINDANCIA OESTE JUNTO A UN DREN".	$11,277,300.00
174	BODEGA, UBICADA CON FRENTE A LA CALLE NUEVA, ACTUALMENTE CALLE PORFIRIO PÉREZ, SOLEDAD DE DOBLADO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	$317,621.00
175	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (OFICINA Y BODEGA), UBICADO EN CALLE VELÁZQUEZ DE LA CADENA, SIN NÚMERO, ENTRE LAS CALLES NUEVE Y ONCE, LOTE 3, MANZANA 12, ZONA 1, COLONIA POCITOS Y RIVERA, VERACRUZ, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	$826,111.00
176	TERRENO RÚSTICO DE AGOSTADERO, IDENTIFICADO COMO TABLAJE No. 649 BIS, UBICADO EN EL EJIDO DE CHACTUN, MAXCANÚ, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97800.	$8,000,000.00
177	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE 46-B, NÚMERO 470, FRACCIONAMIENTO NUEVO YUCATÁN (SAN CARLOS), MÉRIDA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97147.	$1,162,700.00
178	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE DIECIOCHO, NÚMERO CIENTO VEINTIDÓS, MANZANA TRES, DE LA SECCIÓN CATASTRAL VEINTE, SOTUTA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97690.	$2,567,500.00
179	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA CON OFICINAS), UBICADO EN CALLE 80, NÚMERO 211, POR CALLE 51, ESQUINA CALLE 53, NÚMERO 211, TEKAX, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97970.	$2,980,454.00
180	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, MARCADO CON EL NÚMERO CATASTRAL 608, UBICADO A 12 KM. DEL POBLADO DE TUNKAS, TUNKAS, YUCATÁN.	$2,770,200.00
181	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "X-TOHIL", NÚMERO DOS, TABLAJE CATASTRAL 816, UBICADO EN YAXCABÁ, YUCATÁN. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE, SEÑALA COMO SERVIDUMBRES Y/O RESTRICCIONES (DEL TERRENO): DERECHOS DE VÍAS FEDERALES, CARRETEROS".	$110,218,700.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 2/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/02/2023**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
182	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE CEDRO SIN NÚMERO, LOTE 3, MANZANA 40, ZONA 1, COLONIA VENUSTIANO CARRANZA, FRESNILLO, ZACATECAS, CÓDIGO POSTAL 99099.	$2,680,414.00
183	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE TAMPICO, NÚMERO 112, LOTE 03, MANZANA 06, COLONIA LÁZARO CÁRDENAS, ZACATECAS, ZACATECAS.	$968,368.00
184	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE UNO TOMÁS MÉNDEZ, NÚMERO 165, LOTE 33, MANZANA 2, FRACCIONAMIENTO BOSQUES LA ENCANTADA (DIF), ZACATECAS, ZACATECAS, CÓDIGO POSTAL 98083.	$1,696,242.00
185	TRES FRACCIONES DE PREDIO RÚSTICO DE AGOSTADERO, UBICADAS EN SAN PEDRO DEL GALLO, DURANGO.	$2,423,350.00
186	CINCO TERRENOS RÚSTICOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN LA EX HACIENDA DE SAN MARCOS, SAN MARCOS, GUERRERO.	$140,305,500.00
187	TRECE TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADOS EN EL PARQUE INDUSTRIAL COMPLEMENTARIO DEL PUERTO DE SALINA CRUZ, SALINA CRUZ, OAXACA, CÓDIGO POSTAL 70615.	$12,135,764.00
188	NUEVE TERRENOS RÚSTICOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN EL EJIDO LOS MEZCALES, CULIACÁN, SINALOA.	$49,695,325.00
189	DOS LOTES DE TERRENO URBANO, UBICADOS EN LA COLONIA PETROLERA, ALTAMIRA, TAMAULIPAS.	$2,562,700.00
190	DIECISÉIS LOCALES COMERCIALES SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, EN EL MERCADO "TERRAPLEN", UBICADO EN COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96599.	$1,957,738.00

$1,896,492,206.00