HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDEP
INSTITUTO PARA DEVOLVER AL PUEBLO LO ROBADO

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 4/23
REPORTE DE FALLO
LOTES VENDIDOS

Fecha Fallo:	**12/05/2023**
Sede:	**Ciudad de México**
Lotes:	**7**
Monto Venta:	**$12,541,261.00**

LOTES VENDIDOS

LOTE	PROBLEMATICA JURÍDICA	DESCRIPCIÓN	BASE	PRECIO DE SALIDA	PRECIO DE VENTA
15	PJ (3), CE (7,8,9)	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 12+548.35 AL 12+704.25, CON IGUALDAD KILOMÉTRICA DE INEGI EN EL 12+658.85 AL 12+814.75, LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN AVENIDA FERROCARRIL, ENTRE AVENIDA SEMINARIO Y EL CIRCUITO MEXICALI, COLONIA NIÑOS HÉROES, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22120.	4	$6,033,155.00	$6,105,000.00
32	PJ (0)	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADA EN CALLE GONZÁLEZ ORTEGA, NÚMERO 3915, LOTES 4 Y 5, MANZANA 5, CUADRA G-5, COLONIA GRANJAS, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA.	13	$1,020,194.00	$1,101,000.00
60	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE RÍO PAPAGAYO, NÚMERO 303, LOTE 2, MANZANA 10, COLONIA SAN MIGUEL, LEÓN DE LOS ALDAMA, GUANAJUATO.	10	$353,650.00	$361,000.00
90	PJ (0), CE (2)	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), DENOMINADO "SANTA MARÍA", UBICADO POR LA CARRETERA A TOTOTLÁN, A 13 KILÓMETROS DEL MUNICIPIO DE TEPATITLÁN, TEPATITLÁN, JALISCO.	12	$3,162,411.00	$3,182,450.00
123	PJ (0), CE (1)	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ, ENTRE CALLE SAN FRANCISCO Y CALLE SAN JUDAS TADEO, LOTE 1, MANZANA VIII, FRACCIONAMIENTO SAN FRANCISCO, I ETAPA, HERMOSILLO, SONORA.	11	$581,700.00	$581,810.00

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDEP
INSTITUTO PARA DEVOLVER AL PUEBLO LO ROBADO

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 4/23
REPORTE DE FALLO
LOTES VENDIDOS

Fecha Fallo:	**12/05/2023**
Sede:	**Ciudad de México**
Lotes:	**7**
Monto Venta:	**$12,541,261.00**

LOTES VENDIDOS					
LOTE	**PROBLEMATICA JURÍDICA**	**DESCRIPCIÓN**	**BASE**	**PRECIO DE SALIDA**	**PRECIO DE VENTA**
141	PJ (3), CE (1)	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 133714, UBICADA EN CALLE NUEVO LEÓN ORIENTE, NÚMERO 345, FRACCIÓN DEL LOTE 9 Y 10, MANZANA 2, COLONIA RODRÍGUEZ, REYNOSA, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88630.	1	$301,325.00	$310,000.00
172	PJ (0)	DEPARTAMENTO HABITACIONAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE MEYERBER NUMERO 58, DEPARTAMENTO 6, LOTE 6, MANZANA S:G, COLONIA VALLEJO, ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 07870.	8	$899,600.00	$900,001.00

$12,541,261.00