LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 7/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **25/08/2023**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
2	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN LA ACERA SUROESTE DE LA CARRETERA TRANSPENINSULAR ENSENADA-LA PAZ, FRACCIÓN "B" DE LA FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO MARCADO CON LA LETRA "C", MANZANA 103, FRACCIONAMIENTO VALLE DE SAN QUINTÍN, COLONIA VICENTE GUERRERO, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA.	$2,839,426.00
3	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON LOCAL, UBICADO EN AVENIDA LOS CIRIOS ESQUINA CON AVENIDA EL PEDREGOSO, LOTE 1 Z-3, MANZANA 5, DELEGACIÓN EL MÁRMOL, POBLADO REVOLUCIÓN, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE LA FRACCIÓN SE ENCUENTRA EN TRAZO MANZANERO INDEFINIDO".	$1,627,701.00
4	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN CALLE HERIBERTO JARA, NÚMERO 177, LOTE 7, MANZANA 23, DELEGACIÓN CAMALÚ, POBLADO RUBÉN JARAMILLO, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22915.	$1,987,680.00
5	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES PROVISIONALES, UBICADO EN BOULEVARD SALINAS, LOTE 2, MANZANA 29, FRACCIONAMIENTO PUERTO SALINA, SEGUNDA SECCIÓN, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22765.	$5,048,939.00
6	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE ARTÍCULO 14 CONSTITUCIONAL, LOTE 20, MANZANA 8, COLONIA ARTÍCULO 115 CONSTITUCIONAL, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA.	$1,788,375.00
7	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA IGNACIO ALTAMIRANO, NÚMERO 2484, LOTE 02, MANZANA 20, FRACCIONAMIENTO MANUEL MÁRQUEZ DE LEÓN, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22850.	$1,415,700.00
8	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE PUERTO MANZANILLO, ESQUINA CON CALZADA DE LA MARINA, LOTE 12, MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO BAJA MARINA, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21850.	$2,128,300.00
9	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL LOTE 9, FRACC. CENTRAL, COLONIA OLACHEA, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.	$2,325,600.00
10	CASA HABITACIÓN EN CONDOMINIO, UBICADA EN CERRADA VILLA DORADA, NÚMERO 410, VIVIENDA 44, SOBRE LA SECCIÓN 5-D, MANZANA 7, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL VILLAS CALIFORNIA, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.	$1,059,975.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 7/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 25/08/2023

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
11	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN PRIVADA LAS GARDENIAS, LOTE 13, MANZANA 16, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA DENTRO DE UN FRACCIONAMIENTO QUE A LA FECHA NO HA SIDO TERMINADO, NI ENTREGADO AL MUNICIPIO DE MEXICALI".	$914,600.00
12	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE PRIVADA AMAPOLAS, LOTE 13, MANZANA 4, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL FRACCIONAMIENTO NO CUENTA CON EL TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI CON DELIMITACIÓN DE LOTES, NO EXISTE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO. POR LO ANTERIOR LA UBICACIÓN DEL PREDIO ES APROXIMADA, TOMADA DEL PLANO DE LOTIFICACIÓN Y GOOGLE EARTH".	$1,779,450.00
13	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN PRIVADA AMAPOLAS, LOTE 15, MANZANA 4, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS (SAN FELIPE), MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EN EL FRACCIONAMIENTO NO EXISTE TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI DELIMITACIÓN DE LOTES".	$770,950.00
14	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN PRIVADA AMAPOLAS, LOTE 12, MANZANA 4, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS (SAN FELIPE), MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EN EL FRACCIONAMIENTO NO EXISTE TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI DELIMITACIÓN DE LOTES".	$751,950.00
15	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN PRIVADA AMAPOLAS, LOTE 14, MANZANA 4, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS (SAN FELIPE), MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EN EL FRACCIONAMIENTO NO EXISTE TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI DELIMITACIÓN DE LOTES".	$771,400.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 7/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **25/08/2023**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
16	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN AVENIDA LAS MAGDALENAS, LOTE 1, MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL FRACCIONAMIENTO NO CUENTA CON EL TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI CON DELIMITACIÓN DE LOTES, NO EXISTE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO. POR LO ANTERIOR LA UBICACIÓN DEL PREDIO ES APROXIMADA, TOMADA DEL PLANO DE LOTIFICACIÓN Y GOOGLE EARTH".	$1,288,895.00
17	BODEGA, UBICADA EN CALLE LAUREL, NÚMERO 10, SOLAR 376, LOTE 4, MANZANA 74, COLONIA BASSO, PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22703.	$13,463,445.00
18	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE AGUASCALIENTES, LOTE 7-FB, MANZANA 314, POLÍGONO II, COLONIA CONSTITUCIÓN, ANTES EX-EJIDO MAZATLÁN, PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22710. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE REGISTRA UNA CONSTRUCCIÓN DE 40.00 M2. SEÑALANDO QUE NO SE TOMÓ EN CUENTA DEBIDO AL ESTADO VANDALIZADO EN QUE SE ENCUENTRA".	$1,415,250.00
19	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN AVENIDA DEL PEÑÓN, NÚMERO 42, COLONIA GRANJAS FAMILIARES MATAMOROS (REGISTRALMENTE LOTES 48 Y 49 DE LA MANZANA 71, FRACCIONAMIENTO VALLE VERDE), TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.	$1,803,000.00
20	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA J. DOLORES HIDALGO, NÚMERO 22414, LOTE 21, MANZANA 114, COLONIA EL PIPILA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22206.	$745,000.00
21	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES DE USO HABITACIONAL, UBICADO EN DOS FRACCIONES DEL LOTE 9, MANZANA 25, CALLE LUIS MOYA, COLONIA LIBERTAD, MESA DE OTAY, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22400.	$7,860,500.00
22	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CERRIL SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN G, POLÍGONO 7, UBICADO AL SURESTE DE LA CASETA DE COBRO DE LA CARRETERA TIJUANA-TECATE, DELEGACIÓN LA PRESA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22125.	$20,967,900.00
23	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE BRAULIO ALONSO CASTRO, NÚMERO 31, LOTE 31, MANZANA 2, COLONIA SAN ÁNGEL, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22524.	$1,095,200.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 7/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **25/08/2023**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
24	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN EN ESTADO RUINOSO, UBICADO EN CALLE JOSÉ MARÍA PINO SUÁREZ, ESQUINA CON CALLE GUILLERMO PRIETO, LOTE 8, MANZANA 26, FRACCIONAMIENTO REAL, CIUDAD CONSTITUCIÓN, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR.	$1,531,800.00
25	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON VOCACIÓN TURÍSTICA, COLINDANTE CON LA ZONA FEDERAL MARÍTIMA DE BAHÍA MAGDALENA, IDENTIFICADO COMO F/LOTE 1, MANZANA 20, CON CLAVE CATASTRAL 2-019-003-0020, UBICADO EN PUNTA BELCHER, ZONA BAHÍA MADGALENA, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE, EL ACTIVO EN ESTUDIO CUENTA CON POLÍTICAS DE CONSERVACIÓN POR CONTAR CON VALORES DE PATRIMONIO NATURAL, ES UN ÁREA A PRESERVAR, APTA PARA USO TURÍSTICO".	$1,368,300.00
26	TERRENO SEMI URBANO, CON CONSTRUCCIÓN DE TIPO INDUSTRIAL, UBICADO EN EL LOTE 3, COLONIA EMILIANO ZAPATA DEL VALLE DE SANTO DOMINGO, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR.	$15,283,271.00
27	TERRENO URBANO, UBICADO EN LOTE 10, MANZANA 10, PREDIO "EL COYOTE", CAMINO DE ACCESO 5, ENTRE AVENIDA SANTA MARLIS Y AVENIDA SAN MIGUEL, DESARROLLO TURÍSTICO RESIDENCIAL MARAVIA, SEGUNDA ETAPA, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR. SE ADVIERTE: "DEL APARTADO DENOMINADO OTROS HECHOS DEL ACTA ENTREGA RECEPCIÓN DE FECHA 18 DE NOVIEMBRE DE 2016, A LA LETRA SE DESPRENDE: "EN EL CASO DEL INMUEBLE EN CITA SE MENCIONA QUE ES MANZANA DIEZ, PERO CONFORME AL CAMBIO DE CATASTRO AL DÍA DE HOY ES MANZANA 21".	$1,654,800.00
28	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN CALLE 22, LOTE 5, MANZANA 13C, DESARROLLO AEROPUERTO, A 350.00 METROS RUMBO AL OESTE DE LA CARRETERA LA PAZ-SAN JOSÉ DEL CABO, SAN JOSÉ DEL CABO, LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23400. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE CUENTA CON SERVIDUMBRE DE PASO PARA CIRCULACIÓN Y SERVICIOS".	$4,054,800.00
29	TERRENO RÚSTICO CON INVERNADERO AGRÍCOLA HIDROPÓNICO, INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN LAS PARCELAS 201 Z14 P1/1, 204 Z14 P1/1 Y 206 Z14 P1/1, A 40 KILÓMETROS APROXIMADAMENTE AL ESTE DEL POBLADO PALO BLANCO, EJIDO SAN LUCAS, MULEGÉ, BAJA CALIFORNIA SUR.	$51,931,600.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 7/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **25/08/2023**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
30	TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (NAVE INDUSTRIAL CON OFICINAS) E INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CISTERNA Y RAMPA), UBICADO EN EL PREDIO SEGREGADO DE LA EX-HACIENDA SAN ANTONIO KOBÉN, KILÓMETRO 9 DE LA CARRETERA CAMPECHE-HAMPOLOL, CAMPECHE, CAMPECHE. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE, SE TRATA DE UNA NAVE INDUSTRIAL PARA BLOQUERA (ACTUALMENTE INACTIVA) Y USO DE SUELO MIXTO (ACTUALMENTE ÁREA DE RESERVA ECOLÓGICA)".	$24,757,805.00
31	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE DELICIAS, COLONIA JARDINES, BARRIO DE SANTA ANA, CAMPECHE, CAMPECHE, CÓDIGO POSTAL 24060.	$788,100.00
32	PREDIO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, GRANERO E INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, DENOMINADO "EL TZITZIO", UBICADO EN CARMEN, CAMPECHE.	$14,779,213.00
33	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN EL LOTE 2, MANZANA 23, ZONA 1, POBLADO YOHALTUN, CHAMPOTÓN, CAMPECHE.	$1,120,400.00
34	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO ÚLTIMA FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LOMA LARGA", UBICADO EN ARRIAGA, CHIAPAS. SE ADVIERTE: "EXISTE CONTRATO DE SERVIDUMBRE DE LEGAL PASO EN EL TERRENO, SOBRE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 01-65-45 HAS."	$606,350.00
35	PREDIO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA RIVERA, LOTE 5, MANZANA 4, ZONA 01, POBLADO NUEVO CHIHUAHUA, BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 29955.	$1,443,350.00
36	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "OQUISTON CANDELARIA", UBICADO EN LA RANCHERÍA OQUISTON CANDELARIA, COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS.	$17,875,200.00
37	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA Y OFICINA), UBICADA EN CALLE CORREGIDORA PONIENTE, SIN NÚMERO, COLONIA CENTRO, HUIXTLA CHIAPAS.	$6,907,432.00
38	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN PRIMERA AVENIDA ORIENTE NORTE, ESQUINA 3A. CALLE ORIENTE, LOTE 1, MANZANA 53, ZONA 1, LA CONCORDIA, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30360.	$1,567,500.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 7/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **25/08/2023**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
39	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO, SEGREGADO DEL PREDIO DENOMINADO "VIÑA DEL SOL" CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES E INSTALACIONES ESPECIALES, UBICADO EN CARRETERA INTERNACIONAL KILÓMETRO 1, BARRIO LOS PINOS III (AL NORESTE DE OCOSINGO, EN LA SALIDA A PALENQUE AL MARGEN IZQUIERDO), OCOSINGO, CHIAPAS.	$7,362,793.00
40	FINCA RÚSTICA DENOMINADA "RANCHO LOS FRAMBOYANES", UBICADA EN EL KM. 126+200 DE LA CARRETERA COSTERA DEL PACÍFICO, TRAMO ARRIAGA-HUIXTLA, EJIDO SAN ISIDRO, PIJIJIAPAN, CHIAPAS.	$6,840,000.00
41	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, POZO ARTESIANO Y CHAPOTEADERO, UBICADO EN LOTE 2, MANZANA 2, ZONA 1, POBLADO VILLA ALENDE, SAN FERNANDO, CHIAPAS.	$1,536,600.00
42	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "EL CEDRO", UBICADO EN CALLE CAMINO AL AGUINAL, TAPACHULA, CHIAPAS. SE ADVIERTE: "EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN REGISTRA ANOTACIÓN DEL 10% PARA REFORESTACIÓN SEGÚN DECRETO NÚMERO 94 DEL PERIÓDICO OFICIAL DE FECHA 3 DE OCTUBRE DE 1990".	$6,471,500.00
43	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADA EN CALLE MIGUEL HIDALGO, NÚMERO 61, POBLADO LA POLKA, TONALÁ, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30505. SE ADIVERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE CUENTA CON POZO ARTESIANO A CIELO ABIERTO, POR LO QUE PARA SU USO, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN, EL COMPRADOR DEBERÁ CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO POR LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA (CONAGUA), LEY DE AGUAS NACIONALES Y SU REGLAMENTO, LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES Y LAS DEMÁS QUE RESULTEN APLICABLES. SE DEJAN A SALVO LAS SUPERFICIES CON CUERPOS DE AGUA O MASAS DE AGUA".	$291,300.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 7/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 25/08/2023

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
44	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CARRETERA A EMILIANO ZAPATA, A LA ALTURA DEL KILÓMETRO 8.2, A LA ALTURA DEL CLUB GOLF "CAMPIÑAS COUNTRY CLUB", COLONIA RIVERA DEL CARMEN, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS. SE ADVIERTE: "SIN FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y CON PREVISIÓN ECOLÓGICA. LA FRACCIÓN DE TERRENO SE DESPRENDE DE UNA FRACCIÓN DE MAYOR SUPERFICIE, SIN EXISTIR DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN. DE ACUERDO CON LO SEÑALADO EN EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN, REGISTRA ANOTACIÓN MARGINAL RESPECTO DE QUE EL 10% DE LA SUPERFICIE DEL PREDIO DEBE DESTINARSE A LA REFORESTACIÓN, EN CUMPLIMIENTO AL DECRETO PRESIDENCIAL PUBLICADO EN EL DOF EL 01 DE OCTUBRE DE 1990 Y EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, NÚMERO 94, DE FECHA 03 DE OCTUBRE DE 1990".	$7,853,325.00
45	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA FLORENCIA ESQUINA CON CIRCUITO LAS CASAS PONIENTE, LOTE 19, MANZANA 1, SECCIÓN C, FRACCIONAMIENTO LA MISIÓN, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.	$1,350,200.00
46	PREDIO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES MIXTAS, INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS, DENOMINADO "SAN GABRIEL", UBICADO A UNOS 3.5 KILÓMETROS DE LA COLONIA MANUEL VELASCO SUÁREZ, VILLA CORZO, CHIAPAS.	$2,713,246.00
47	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "LA GAVEÑA", UBICADO EN VILLA CORZO, CHIAPAS. SE ADVIERTE: "EL CERTIFICADO DE LIBERTAD O GRAVAMEN REPORTA ANOTACIÓN MARGINAL, QUE LA PROPIEDAD QUEDA SUJETA A DEDICAR EL 10% DE LA SUPERFICIE DEL PREDIO A LA REFORESTACIÓN."	$1,516,800.00
48	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL DENOMINADO "LOS DOS HERMANOS", UBICADO EN VILLAFLORES, CHIAPAS. SE ADVIERTE: "EL CERTIFICADO DE LIBERTAD O GRAVAMEN REPORTA DOS ANOTACIONES MARGINALES: 1) PROPIEDAD SUJETA A DEDICAR EL 10% DE LA SUPERFICIE DEL PREDIO A LA REFORESTACIÓN. 2) ESTE PREDIO SE ENCUENTRA DENTRO DEL ÁREA NATURAL PROTEGIDA POR LA RESERVA DE LA BIOSFERA LA SEPULTURA."	$1,113,000.00
49	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO LOTE 76, UBICADO EN LA COLONIA MODELO, ASCENSIÓN, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31831. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL BIEN ES UN PREDIO AGRÍCOLA DE RIEGO POR BOMBEO, EL PREDIO NO TIENE POZO PROPIO, SIN EMBARGO, RECIBE ACUA DE UN POZO PROFUNDO UBICADO EN UN PREDIO COLINDANTE".	$4,307,700.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 7/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **25/08/2023**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
50	PREDIO RÚSTICO, UBICADO EN RANCHO EL SAUZ, CAMARGO, CHIHUAHUA.	$243,200,000.00
51	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE RUBEN JARAMILLO, NÚMERO 31, COLONIA FRANCISCO VILLA, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31134.	$1,448,600.00
52	TERRENO RÚSTICO SIN FRENTE A CALLE, CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, IDENTIFICADO COMO LOTE 30 DEL PREDIO "QUINTAS CAROLINAS", UBICADO EN CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31146. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL AVALÚO DEL INDAABIN, NO SE TIENE ACCESO DIRECTO AL PREDIO POR VIALIDADES DEFINIDAS, ASÍ MISMO COLINDA CON ARROYO".	$7,556,671.00
54	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE UNIVERSIDAD DE PALERMO, NÚMERO 4034, LOTE 14, MANZANA 28, FRACCIONAMIENTO LOMAS UNIVERSIDAD, ETAPA III, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA.	$1,999,900.00
55	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE PRIVADA EMILIO CARRANZA, NÚMERO 2902, LOTE 13, MANZANA 254, COLONIA RICARDO FLORES MAGÓN, ANTES RANCHERÍA JUÁREZ II, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31064.	$1,503,600.00
56	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LOTE 5, EX HACIENDA SANTA CATALINA DE VILLELA, CUAUHTÉMOC, CHIHUAHUA.	$72,634,800.00
57	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA LIGERA, UBICADA EN CALLE NOVENA NORTE, NÚMERO 915, LOTE 1, MANZANA 11, COLONIA TERRAZAS, DELICIAS, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 33106.	$2,744,328.00
58	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE GUSTAVO DÍAZ ORDAZ, ENTRE LAS CALLES DE MARIANO IRIGOYEN Y CALLE EL CORONEL MIGUEL AHUMADA, LOTE 1, MANZANA 90, COLONIA ESCALÓN, JIMÉNEZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 33977.	$575,950.00
59	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL EN ESTADO RUINOSO, UBICADO EN CALLE IGNACIO MARISCAL, NÚMERO 1963, MANZANA 173, ADICIÓN ORIENTAL, COLONIA CENTRO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32000.	$774,050.00
60	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE FRANCISCO GONZÁLEZ BOCANEGRA, ESQUINA CON CALLE JOAQUÍN CORTAZAR, LOTE 1, MANZANA 14, COLONIA SAN FELIPE DEL REAL, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32177.	$882,675.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 7/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 25/08/2023

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
61	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, UBICADA EN CALLE PANAMÁ, NÚMERO 542, MANZANA 1230, ADICIÓN ORIENTAL, COLONIA PARTIDO ROMERO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA.	$1,042,401.00
62	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (ESCUELA), UBICADA EN CALLE TRIGO, NÚMERO 7960, FRACCIÓN ORIENTE LOTE 13, MANZANA 7, FRACCIONAMIENTO EL GRANJERO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32693.	$2,544,298.00
63	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO PARCELA 93 Z-1 P-1/2, UBICADO EN EL EJIDO SAN ISIDRO RÍO GRANDE, DISTRITO JUDICIAL BRAVOS, JUÁREZ, CHIHUAHUA.	$19,456,000.00
64	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN AVENIDA TECNOLÓGICO O CARRETERA PANAMERICANA, KM. 10, FRACCIONAMIENTO EL MÁRQUEZ, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32675.	$21,969,790.00
65	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE CHIRICAHUA, NÚMERO 330, LOTE 6, MANZANA 80, FRACCIONAMIENTO PRADERAS DEL SUR, SECCIÓN N, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32575.	$622,450.00
66	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE DEL 57, NÚMERO 4005, LOTE 18, MANZANA 14, COLONIA LUIS ECHEVERRÍA, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32200.	$303,525.00
67	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LA ZONA 67, CUADRA 67, COLONIA POTRERO DEL LLANO, MEOQUI, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 33135. SE ADVIERTE: "EL PREDIO SE UBICA DENTRO DEL DISTRITO DE RIEGO 05. NO SE CUENTA CON PERMISO DE RIEGO, POR LO QUE PARA PODER DISPONER DEL AGUA DE LAS PRESAS Y POZOS PROFUNDOS PROPIEDAD DE LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA, EL COMPRADOR TENDRÁ QUE REALIZAR LOS TRÁMITES NECESARIOS A EFECTO DE OBTENER EL PERMISO CORRESPONDIENTE".	$1,102,425.00
68	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA COMERCIAL, MURO DE CONTENCIÓN DE PIEDRA Y BARDA PERIMETRAL DE LA BODEGA, EFECTUADA POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "C", ENTRE LOS KILÓMETROS 14+147.26 AL 14+205.53, MÉXICO - BALSAS, UBICACIÓN URBANA EN CALLE 4, SIN NÚMERO, ENTRE CALLE 2 Y CALLE 4, COLONIA SAN PEDRO DE LOS PINOS, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 01180.	$21,040,921.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 7/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 25/08/2023

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
69	LOCAL COMERCIAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE PROLONGACIÓN GUERRERO, NÚMERO 325, LOCAL 7, UNIDAD HABITACIONAL DOS, EDIFICIO IGNACIO RAMÍREZ, COLONIA NONOALCO TLATELOLCO, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 06900.	$1,120,545.00
70	EDIFICIO DE PRODUCTOS DESARROLLADO EN DOS CUERPOS DE CONSTRUCCIÓN, CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (ELEVADOR, MANEJADORA DE AIRE, SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, EQUIPO CONTRA INCENDIO, TRANSFORMADOR, EQUIPO DE BOMBEO, GAS ESTACIONARIO, BARDAS Y CISTERNA), UBICADO EN CALLE DONATO GUERRA, NÚMERO 12, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 06600. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO AL AVALÚO ANTECEDENTE, SEÑALA QUE DURANTE LA INSPECCIÓN SE OBSERVARON GRIETAS EN LOS MUROS, Y EL PERSONAL QUE TIENE EL RESGUARDO DEL INMUEBLE REFIRIÓ QUE EL MISMO SUFRIÓ DAÑO ESTRUCTURAL, POR LO QUE TODOS LOS GASTOS, DERECHOS, IMPUESTOS Y HONORARIOS NOTARIALES O PERICIALES NECESARIOS PARA LA OBTENCIÓN DEL DICTAMEN O PERITAJE ESTRUCTURAL, SERÁN A CARGO DEL COMPRADOR".	$58,351,048.00
71	EDIFICIO DE PRODUCTOS, UBICADO EN AVENIDA JALISCO, NÚMERO 49, FRACCIÓN UNO (PROVENIENTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL LOTE 5, DE LOS QUE SE DIVIDIÓ EL PREDIO DENOMINADO TECOYOS, DE LA SECCIÓN PRIMERA), PUEBLO SANTA MARÍA AZTAHUACAN, ALCALDÍA IZTAPALAPA, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 09500.	$1,312,576.00
72	OFICINA MARCADA CON EL NÚMERO 702, UBICADA EN EL EDIFICIO SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, ACTUALMENTE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 435, DE LA CALLE PICO DE VERAPAZ, LOTE 14, MANZANA 3, FRACCIONAMIENTO JARDINES EN LA MONTAÑA, ALCALDÍA TLALPAN, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 14210. MISMA QUE TIENE EL DERECHO DE USO EXCLUSIVO EN EL ÁREA COMÚN DE CINCO CAJONES DE ESTACIONAMIENTO MARCADOS CON LOS NÚMEROS: 150, 151, 152, 201 Y 218, ASÍ COMO EL DERECHO AL USO DE TRES CAJONES DE ESTACIONAMIENTO EN EL ÁREA COMÚN, SIN LUGAR FIJO. SE ADVIERTE: "LA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN CORRESPONDE AL ÁREA PRIVATIVA (OFICINA 702) Y ÁREA COMÚN (8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO)".	$14,069,544.00
73	BODEGA, UBICADA EN SEGUNDA CALLE DE CANDELARIA, LOTE 25, MANZANA 62, CUARTEL 2, ZONA CENTRO, ALCALDÍA VENUSTIANO CARRANZA, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 18510.	$6,940,365.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 7/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **25/08/2023**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
74	LOCAL COMERCIAL, UBICADO EN CALLE 27 DE SEPTIEMBRE, NÚMERO 604, LOTE 8, MANZANA IV, FRACCIONAMIENTO NUEVA COLONIA Y ACTUALMENTE COLONIA CENTENARIO, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 25050.	$1,744,667.00
75	TERRENO URBANO, UBICADO EN LOTE 27, MANZANA 9, FRACCIONAMIENTO DESARROLLO RESIDENCIAL MONTEBELLO, SEGUNDA ETAPA, TORREÓN, COAHUILA DE ZARAGOZA.	$2,655,400.00
76	TERRENO URBANO, UBICADO EN PARAJE DENOMINADO "LOS AHIJADEROS", POBLADO DE LA CONCEPCIÓN COATIPAC (LA CONCHITA), CALIMAYA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52224. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE EN UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1,803.94 M2. CORRESPONDIENTE A LA AVENIDA SAN DIMAS/VALLE DEL NEVADO, LA CUAL CRUZA POR EL TERRENO". "SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS DE LAS ÁREAS FEDERALES EN LAS VÍAS DE CAMINOS Y CARRETERAS".	$5,904,375.00
77	TERRENO URBANO, UBICADO EN PARAJE DENOMINADO "LAS PARTICIONES O AHIJADEROS", POBLADO DE LA CONCEPCIÓN COATIPAC (LA CONCHITA), CALIMAYA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52224.	$16,783,650.00
78	TERRENO URBANO, UBICADO EN PARAJE DENOMINADO "LAS TRES PARTICIONES", POBLADO DE LA CONCEPCIÓN COATIPAC (LA CONCHITA), CALIMAYA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52224. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE EN UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1,786.25 M2. CORRESPONDIENTE A LA AVENIDA SAN DIMAS/VALLE DEL NEVADO, LA CUAL CRUZA POR EL TERRENO". "SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS DE LAS ÁREAS FEDERALES EN LAS VÍAS DE CAMINOS Y CARRETERAS".	$17,387,850.00
79	TERRENO URBANO SIN FRENTE A VIALIDAD ALGUNA, UBICADO EN PARAJE DENOMINADO "LAS PARTICIONES O AHIJADEROS", POBLADO DE LA CONCEPCIÓN COATIPAC (LA CONCHITA), CALIMAYA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52224. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE DENTRO DEL TERRENO SE ENCUENTRA UNA AFECTACIÓN PRODUCTO DE LA DESCARGA A CIELO ABIERTO DENTRO DEL TERRENO DE 4 TUBERÍAS DE AGUAS NEGRAS".	$42,238,875.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 7/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 25/08/2023

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
80	TERRENO URBANO, UBICADO EN PARAJE DENOMINADO "LOS AHIJADEROS", POBLADO DE LA CONCEPCIÓN COATIPAC (LA CONCHITA), CALIMAYA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52224. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE EN UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1,803.94 M2. CORRESPONDIENTE A LA AVENIDA SAN DIMAS/VALLE DEL NEVADO, LA CUAL CRUZA POR EL TERRENO". "SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS DE LAS ÁREAS FEDERALES EN LAS VÍAS DE CAMINOS Y CARRETERAS".	$17,420,550.00
81	TERRENO URBANO, UBICADO EN PARAJE DENOMINADO "LAS PARTICIONES O AHIJADEROS", POBLADO DE LA CONCEPCIÓN COATIPAC (LA CONCHITA), CALIMAYA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52224.	$6,189,525.00
82	TERRENO URBANO CON MALLA CICLÓNICA, ANUNCIO ESPECTACULAR Y ANUNCIO LUMINOSO, UBICADO EN AVENIDA HIDALGO, COLONIA JUÁREZ, OCOYOACAC, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52743.	$6,635,462.00
83	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LAS LECHUGAS", UBICADO EN EL POBLADO Y MUNICIPIO DE TEMASCALAPA, ESTADO DE MÉXICO. SE ADVIERTE: "EXISTE DISCREPANCIA EN LA MEDIDA AL ORIENTE, ENTRE LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE Y LO REGISTRADO EN EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN".	$21,495,000.00
84	CASA HABITACIÓN EN CONDOMINIO, UBICADA EN CALLE VERANO, VIVIENDA 137, MANZANA G, LOTE 73, CONJUNTO URBANO DE TIPO POPULAR JARDINES DE TULTITLÁN, COLONIA PARQUE INDUSTRIAL CARTAGENA, TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 54918.	$1,751,000.00
85	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO LOTE 14 DE LA FRACCIÓN 1, EN LA EX-HACIENDA DE SAN GABRIEL IXTLA, UBICADO EN KM. 22.50 DE LA CARRETERA VALLE DE BRAVO - VILLA VICTORIA, VALLE DE BRAVO, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 51219.	$4,030,425.00
86	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO LOTE NÚMERO UNO, RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL TERRENO "LA PRESA", UBICADO EN CALLE SEGUNDA CERRADA DE JOSÉ MARÍA VELASCO, COLONIA CENTRO, TEMASCALCINGO, ESTADO DE MÉXICO. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE PRESENTA UNA INCLINACIÓN DEL LADO DEL ARROYO Y PRESA (UNA DE SUS COLINDANCIAS)".	$2,465,800.00
87	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LA MANZANA 65, LOTES DEL 1 (UNO) AL 16 (DIECISÉIS), COLONIA LAS INSURGENTES, CELAYA, GUANAJUATO.	$3,114,800.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 7/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 25/08/2023

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
88	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LA MANZANA 66, COLONIA LAS INSURGENTES, CELAYA, GUANAJUATO.	$2,860,900.00
89	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LA MANZANA 55, LOTES DEL 1 (UNO) AL 9 (NUEVE) Y DEL 17 (DIECISIETE) AL 24 (VEINTICUATRO), COLONIA LAS INSURGENTES, CELAYA, GUANAJUATO.	$3,730,300.00
90	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN Y BODEGA SUJETA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADA EN CALLE YURIRIA (ANTES PUENTE DEL CAMPANARIO), NÚMERO 100 (ANTES 119), COLONIA EL PUENTE, CELAYA, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 38013	$3,584,904.00
91	CASA HABITACIÓN DE DOS NIVELES, UBICADA EN CALLE SILVESTRE REVUELTAS, ANTES LERDO DE TEJADA, NÚMERO 203, COLONIA LEÓN MODERNO, LOTE 3, MANZANA 80 "A", LEÓN DE LOS ALDAMA, GUANAJUATO.	$1,095,600.00
92	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE USO COMERCIAL, UBICADA EN CALLE 5 DE FEBRERO, NÚMERO 715, MANZANA VI, CUARTEL 5o., LEÓN DE LOS ALDAMA, GUANAJUATO.	$2,134,824.00
93	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE, NÚMERO 4, MANZANA 3, ZONA 1, COMUNIDAD CHARCON, MANUEL DOBLADO, GUANAJUATO.	$1,551,439.00
94	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN EL LOTE 2, MANZANA 5, ZONA 1, POBLADO MEZQUITE DE LUNA, PÉNJAMO, GUANAJUATO.	$3,717,525.00
95	TERRENO RÚSTICO EN BREÑA, IDENTIFICADO COMO MACRO LOTE RC-7, UBICADO EN CALLE 11, CALLE 14 (EN PROYECTO) Y CALLE 15, MANZANA RESERVA TERRITORIAL DENOMINADA "CUMBRES LLANO LARGO", COLONIA LOS DRAGOS, FRACCIONAMIENTO CUMBRES DE LLANO LARGO, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 39820.	$16,849,725.00
96	TERRENO RÚSTICO EN BREÑA, IDENTIFICADO COMO MACRO LOTE RC-9, UBICADO EN AVENIDA 1-B, CALLE 8 (EN PROYECTO), CALLE 9 Y CALLE 11, MANZANA RESERVA TERRITORIAL DENOMINADA "CUMBRES LLANO LARGO", COLONIA LOS DRAGOS, FRACCIONAMIENTO CUMBRES DE LLANO LARGO, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 39799.	$73,068,225.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 7/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 25/08/2023

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
97	TERRENO RÚSTICO EN BREÑA, IDENTIFICADO COMO MACRO LOTE RC-8, UBICADO EN CALLE 11 (EN PROYECTO), CALLE 14 Y CALLE 12, MANZANA RESERVA TERRITORIAL DENOMINADA "CUMBRES LLANO LARGO", COLONIA LOS DRAGOS, FRACCIONAMIENTO CUMBRES DE LLANO LARGO, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 39820.	$19,752,075.00
98	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO PARCELA 152, RESULTANTE DE LA FUSIÓN DE LAS PARCELAS No. 152 y 152-A, UBICADO EN TERRACERÍA LA POZA LLANO LARGO, COLONIA LLANO LARGO, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 39906. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE DENTRO DEL TERRENO (AL NORESTE Y ESTE) SE APRECIA UN CANAL PLUVIAL, POR LO QUE SE RECOMIENDA VERIFICAR CON LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA LAS AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CONSTRUCCIÓN QUE PUDIERA TENER EL INMUEBLE".	$29,579,500.00
99	HOTEL, UBICADO ENTRE CALLE 3 NORTE Y CALLE 5 NORTE, NÚMERO 106, SEGUNDO CUARTEL, CHILAPA DE ÁLVAREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 41100.	$5,884,556.00
100	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "EL LIMONCILLO", UBICADO EN EL CAMINO A ATZCALA, COCULA, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 40590.	$8,451,200.00
101	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO DE LA ANTIGUA HACIENDA DE COPALA, UBICADA EN EL ANTIGUO DISTRITO DE AYUTLA, ACTUALMENTE EN JURISDICCIÓN DEL DISTRITO DE ALTAMIRANO, COPALA, GUERRERO.	$20,064,000.00
102	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO LOTE NÚMERO 2 "A", DE LA SUBDIVISIÓN HECHA AL LOTE 2, DEL PREDIO RÚSTICO DE LA EXHACIENDA EJIDO VIEJO Y CABAÑAS, UBICADO EN COYUCA DE BENÍTEZ, GUERRERO. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN EL POBLADO EL CARRIZAL Y EL POBLADO DE MITLA, MISMOS QUE CORRESPONDEN AL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ, Y NO AL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, COMO SE SEÑALA EN EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN".	$20,368,000.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 7/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **25/08/2023**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
103	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN "A" DEL LOTE NÚMERO 1, DEL PREDIO RÚSTICO DE LA EXHACIENDA DE EJIDO VIEJO Y CABAÑAS, UBICADO EN COYUCA DE BENÍTEZ, GUERRERO. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO CON LA DOCUMENTACIÓN DE TRANSFERENCIA SE ACLARA QUE EL INMUEBLE DE ANTECEDENTES FÍSICAMENTE SE ENCUENTRA ENTRE EL POBLADO EL CARRIZAL Y EL POBLADO DE MITLA, MISMOS QUE CORRESPONDEN AL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ Y NO AL MUNICIPIO DE TENEXPA, COMO SE SEÑALA EN EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN".	$2,546,000.00
104	TERRENO URBANO, UBICADO ENTRE CALLE INDUSTRIA ELECTRÓNICA (ANTES CALLE C) Y ANDADOR, LOTE 5, MANZANA II, ZONA INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	$2,428,200.00
105	TERRENO URBANO, UBICADO EN AVENIDA INDUSTRIA TEXTIL, SIN NÚMERO, LOTE ANDADOR, MANZANA II, ZONA INDUSTRIAL, CIUDAD INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	$1,489,050.00
106	TERRENO URBANO, UBICADO ENTRE CALLE C Y ANDADOR, LOTE 6, MANZANA II, ZONA INDUSTRIAL, CIUDAD INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	$3,545,400.00
107	TERRENO URBANO, UBICADO ENTRE CALLE C Y ANDADOR, LOTE 8, MANZANA II, ZONA INDUSTRIAL, CIUDAD INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	$3,545,400.00
108	TERRENO URBANO, UBICADO ENTRE CALLE C Y ANDADOR, LOTE 9, MANZANA II, ZONA INDUSTRIAL, CIUDAD INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	$3,545,400.00
109	TERRENO URBANO, UBICADO ENTRE CALLE C, Y ANDADOR, LOTE 10, MANZANA II, ZONA INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	$3,545,400.00
110	TERRENO URBANO, UBICADO ENTRE CALLE C, CALLE E Y ANDADOR, LOTE 11, MANZANA II, ZONA INDUSTRIAL, CIUDAD INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	$3,545,400.00
111	TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (BARDA Y ARCO DE ACCESO), UBICADO EN LLANO SAN FELIPE, CAMINO REAL, (REGISTRALMENTE DENOMINADO PREDIO RÚSTICO "CAMINO REAL"), PILCAYA, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 40380.	$3,501,389.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 7/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **25/08/2023**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
112	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL MAGUEYAL", CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL E INSTALACIONES ESPECIALES (CORRAL Y CISTERNA), UBICADO EN PROLONGACIÓN DE LA CALLE SAN SALVADOR, BARRIO DE CHIAUNTENCO, ACATLÁN, HIDALGO.	$5,451,861.00
113	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (OFICINAS), UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO LOS SABINOS, LOTE 44, MANZANA XVI, FRACCIONAMIENTO SAN JAVIER, IXMIQUILPAN, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42305.	$1,832,799.00
114	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE EL ORO, SIN NÚMERO, MANZANA VII, LOTE 149, FRACCIONAMIENTO POPULAR DENOMINADO "COLONIA TAXISTAS", MINERAL DE LA REFORMA, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42184.	$1,080,300.00
115	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE URANIO, SIN NÚMERO, MANZANA V, LOTE 105, FRACCIONAMIENTO POPULAR DENOMINADO "COLONIA TAXISTAS", MINERAL DE LA REFORMA, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42184.	$1,080,300.00
116	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE URANIO, SIN NÚMERO, MANZANA VI, LOTE 116, FRACCIONAMIENTO POPULAR DENOMINADO "COLONIA TAXISTAS", MINERAL DE LA REFORMA, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42184.	$606,300.00
117	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE PLATINO, SIN NÚMERO, MANZANA IV, LOTE 64, FRACCIONAMIENTO POPULAR DENOMINADO "COLONIA TAXISTAS", MINERAL DE LA REFORMA, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42184.	$592,100.00
118	TERRENO URBANO INTERMEDIO, SIN FRENTE A CALLE, UBICADO EN LOTE NÚMERO 154 BIS, MANZANA 2, SECCIÓN 1, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF PACHUCA, CARRETERA MÉXICO- PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 154 (CASA HABITACIÓN DE 02 NIVELES), PRESENTA CERCA DE MADERA Y METAL, ASÍ COMO UNA EDIFICACIÓN DE CONCRETO LA CUAL FORMA PARTE DE LA CASA HABITACIÓN CON LA QUE COLINDA. NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD, COLINDANTE CON EL CAMPO DE GOLF. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN".	$1,482,400.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 7/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **25/08/2023**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
119	SIETE LOTES DE TERRENO URBANO, IDENTIFICADOS CON LOS NUMEROS 166-BIS, 185-BIS, 186-BIS, 187-BIS, 188-BIS, 189-BIS Y 190-BIS, UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MEXICO- PACHUCA KM. 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE 166-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 166 (SIN CONSTRUCCIÓN). LOTE 185-BIS, LOTE DE TERRENO OCUPADO, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 185 (CASA HABITACIÓN), SE ENCUENTRA CERCADO CON MALLA CICLÓNICA Y ALAMBRE DE PÚAS EN PARTE SUPERIOR. LOTE 186-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 186 (SIN CONSTRUCCIÓN). LOTE 187-BIS, LOTE DE TERRENO OCUPADO, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 187 (CASA HABITACIÓN). LOTE 188-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 188 (CASA HABITACIÓN). LOTE 189-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 189 (SIN CONSTRUCCIÓN). LOTE 190-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 190 (SIN CONSTRUCCIÓN). SE CUENTA CON LA POSESIÓN DE LOS LOTES: 166-BIS, 186-BIS, 188-BIS, 189-BIS Y 190-BIS. NO SE CUENTA CON LA POSESIÓN DE LOS LOTES: 185-BIS Y 187-BIS".	$5,545,100.00
120	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO PARCELA 107 Z-1 P2/4, UBICADA EN EL EJIDO DE SAN ANTONIO EL DESMONTE, FÍSICAMENTE COLONIA SAN ANTONIO EL DESMONTE, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42083.	$30,143,475.00
121	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO "FRACCIÓN DE LAS PARCELAS 88-Z-1 P1/1 (OCHENTA Y OCHO Z - UNO P UNO / UNO) Y 89 Z-1 P1/1 (OCHENTA Y NUEVE Z - UNO P UNO / UNO), EJIDO VILLA AQUILES SERDÁN, QUE FORMAN PARTE DEL FRACCIONAMIENTO IDENTIFICADO COMO COLOSIO II", PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42039.	$21,176,700.00
122	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN BARRIO DE TAXIDHO, DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL COMPLEJO INDUSTRIAL TEXTILES NYLZON S.A. DE C.V., TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42854. SE ADVIERTE: "SERVIDUMBRE DE PASO. EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE SE DETECTÓ SERVIDUMBRE DE PASO EN EL LADO ORIENTE, CONSISTENTE EN CAMINO ASFALTADO QUE COMUNICA AL LADO NORTE DEL PREDIO, SIN DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DE DICHA SERVIDUMBRE".	$3,827,625.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 7/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 25/08/2023

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
123	PREDIO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN LIBRAMIENTO INDEPENDENCIA, NUMERO 50, FRACCIONAMIENTO BOMINTZHA DE LAS FLORES, ABASOLO E INSURGENTES, LOCALIDAD BOMINTZHA CENTRO, TULA DE ALLENDE, HIDALGO, CODIGO POSTAL 42832	$1,029,457.00
124	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA CAÑA Y EL GUAMUCHIL" (SEGÚN AVALÚO ANTECEDENTE, AHORA CONOCIDO COMO "LOS CUATES), UBICADO EN LA FRACCIÓN DE LA ANTIGUA HACIENDA DE SANTA MARÍA DE LA HUERTA, AMECA, JALISCO. SE ADVIERTE: "SIN FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN. LA FRACCIÓN DE TERRENO SE DESPRENDE DE UNA FRACCIÓN DE MAYOR SUPERFICIE, SIN EXISTIR DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN".	$13,167,000.00
125	25% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "MONTE DE JIMÉNEZ", UBICADO EN ATOYAC, JALISCO.	$3,180,244.00
126	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL LOTE 12, MANZANA 1, ZONA 1, POBLADO EL IZOTE, AUTLÁN DE NAVARRO, JALISCO.	$4,026,300.00
127	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA CHIVERA" O "MESA DE ARENAS", UBICADO EN CALLE PROLONGACIÓN HIDALGO, AYOTLÁN, JALISCO. (CON ACCIDENTES TOPOGRÁFICOS).	$1,542,100.00
128	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO LÓPEZ NÚMERO UNO, DE EL "COACUYUL" O CHORAL, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CASIMIRO CASTILLO, JALISCO.	$2,106,700.00
129	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "LAS CANOAS", UBICADO AL SURESTE APROXIMADAMENTE A 4 KILÓMETROS DE CHIQUILISTLÁN, CHIQUILISTÁN, JALISCO.	$52,393,400.00
130	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA PEÑA COLORADA", UBICADO APROXIMADAMENTE A 3.5 KM. DE CHIQUILISTLAN, CHIQUILISTLAN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 48640.	$6,688,000.00
131	PREDIO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO RESTO DE LA FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "ALMAZALTE", LOCALIZADO A UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 9.2 KM. EN DIRECCIÓN NORTE DEL POBLADO DE CHIQUILISTLÁN, CHIQUILISTLÁN, JALISCO.	$2,210,025.00
132	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "SAN ANTONIO", CUAUTITLÁN DE GARCÍA BARRAGÁN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 48950.	$8,268,800.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 7/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 25/08/2023

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
133	PREDIO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 3, UBICADA EN LA PARTE PONIENTE DEL LINDERO NORTE DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "CERRO DE MONTEMAYOR", QUE FORMÓ PARTE DE LO QUE FUÉ LA HACIENDA DE ESTANCIA DE AYLLONES, ETZATLÁN, JALISCO. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE, SEÑALA COMO SERVIDUMBRE Y/O RESTRICCIONES: TIENE SERVIDUMBRE DE USO".	$69,540,000.00
134	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "EL RODEO", UBICADO EN GÓMEZ FARÍAS, JALISCO. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN DE TRANSFERENCIA SEÑALA QUE NO TIENE REGISTRO CATASTRAL".	$3,883,800.00
135	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "POTRERITO DEL PUERTO", UBICADO AL SUR DEL RANCHO LOS TREJOS, IXTLAHUACAN DEL RÍO, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 45280.	$5,044,500.00
136	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS (POZO PROFUNDO Y AVANCE DE URBANIZACIÓN), DENOMINADO "BAÑO DE CABALLOS", UBICADO EN LAGOS DE MORENO, JALISCO. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA COMO USO DEL SUELO PERMITIDO, TURÍSTICO CAMPESTRE T-C". NO SE TIENE ANTECEDENTE DE LA EXISTENCIA DE CONCESIÓN VIGENTE PARA EXTRACCIÓN DE AGUA, POR LO QUE EL COMPRADOR DEBERÁ REALIZAR, CONFORME A LA LEGISLACIÓN VIGENTE APLICABLE, TODOS LOS TRÁMITES NECESARIOS PARA SU USO Y EXPLOTACIÓN".	$20,791,814.00
137	FRACCIÓN "A", RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL COLOMITO", UBICADO EN MIXTLÁN, JALISCO.	$4,408,000.00
138	FRACCIÓN INTERMEDIA DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "SAN FELIPE DE HIJAR" O "PLATANOS", ADJUNTO A LA COMUNIDAD AGRARIA LA ESTANZUELA, UBICADO EN SAN SEBASTIÁN DEL OESTE, JALISCO. SE ADVIERTE: "SIN FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN. LA FRACCIÓN DE TERRENO SE DESPRENDE DE UNA FRACCIÓN DE MAYOR SUPERFICIE, SIN EXISTIR DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN.	$40,107,150.00
139	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN LA CALLE LAS TORONJAS Y/O CALLE CAMINO LAS TORONJAS, NÚMERO 471, FRACCIONES "A", "B", "C" Y "D", DEL LOTE 13 Y LOTE "14-A", MANZANA 80, FRACCIONAMIENTO CORTIJO SAN AGUSTÍN, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.	$14,038,900.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 7/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 25/08/2023

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
140	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE MORELOS, LOTE 10, MANZANA 4, FRACCIONAMIENTO EL PASO REAL, TOLIMÁN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 49758.	$1,910,600.00
141	FRACCIÓN INTERIOR DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL CARGADERO", UBICADO SIN ACCESO A VIALIDAD ALGUNA, A UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 2.2 KILÓMETROS AL PONIENTE DEL CRUCERO FORMADO POR LAS CALLES COLEGIO MILITAR Y PROLONGACIÓN OTERO, POBLADO DE SANTA ANA TEPETITLÁN, ZAPOPAN, JALISCO.	$18,763,200.00
142	FRACCIÓN INTERIOR DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA PEÑA", UBICADO AL NOROESTE DEL POBLADO DE SANTA ANA TEPETITLÁN, ZAPOPAN, JALISCO. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO SIN ACCESO A VIALIDAD ALGUNA".	$135,915,075.00
143	FRACCIÓN INTERIOR DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LOS CERRITOS", UBICADO SIN ACCESO A VIALIDAD ALGUNA, A UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 2.6 KILÓMETROS AL PONIENTE DEL CRUCERO FORMADO POR LAS CALLES COLEGIO MILITAR Y PROLONGACIÓN OTERO, POBLADO DE SANTA ANA TEPETITLÁN, ZAPOPAN, JALISCO.	$2,742,800.00
144	FRACCIÓN INTERIOR DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL OZOTE", UBICADO SIN ACCESO A VIALIDAD ALGUNA, A UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 2.0 KILÓMETROS AL PONIENTE DEL CRUCERO FORMADO POR LAS CALLES COLEGIO MILITAR Y PROLONGACIÓN OTERO, POBLADO DE SANTA ANA TEPETITLÁN, ZAPOPAN, JALISCO.	$26,175,300.00
145	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, MARCADA CON LOS NÚMERO OFICIALES 3331 Y 3339 DE LA CALLE ACANTILADO Y EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDA QUE ES EL LOTE RESULTANTE DE LAS FRACCIONES A Y B DE LA RELOTIFICACIÓN DEL RESTO DEL LOTE DE TERRENO NÚMERO 11 Y LA TOTALIDAD DEL LOTE DE TERRENO NÚMERO 12, DE LA MANZANA 13, FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL VALLE, SEGUNDA SECCIÓN, TAMBIÉN CONOCIDO COMO COLINAS DE SAN JAVIER, ZAPOPAN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 44660.	$59,132,200.00
146	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE LÁZARO CÁRDENAS, SIN NÚMERO, LOTE 11, MANZANA 32, ZONA 1, LOCALIDAD DE LA SOLEDAD, CHAVINDA, MICHOACÁN.	$1,706,250.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 7/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 25/08/2023

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
147	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE LA LUZ, NÚMERO 4, DEL PREDIO DENOMINADO ARENA, LOMA O ZAPOTE, JACONA, MICHOACÁN DE OCAMPO.	$2,920,800.00
148	TERRENO RÚSTICO SIN ACCESO A CALLES, UBICADO EN LA COMUNIDAD DE LOS REMEDIOS, OCAMPO, MICHOACÁN. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE SE COMUNICA CON UN HOTEL POSADA, EL CUAL ACTUALMENTE LE OTORGA UNA SERVIDUMBRE DE PASO A TRAVÉS DE LA CARRETERA ZITÁCUARO EL ORO".	$829,900.00
149	NAVE INDUSTRIAL, EDIFICADA SOBRE LOS LOTES 19, 20 Y 21, DE LA MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO ARBOLEDA DEL CENTENARIO, GRANJA DE TERESITA, CAMINO A CALDERÓN SIN NÚMERO, CASASANO, CUAUTLA, MORELOS, CÓDIGO POSTAL 62748.	$4,737,188.00
150	FRACCIÓN RESTANTE DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "CUAUCHICHINOLA", CON INSTALACIONES ESPECIALES, ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CONSTRUCCIONES EN OBRA NEGRA), UBICADO EN EL KM. 5.5 CARR. SAN JUAN TLACOTENCO-TEPOZTLAN, POBLADO SAN JUAN TLACOTENCO, TEPOZTLAN, MORELOS.	$11,008,264.00
151	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE USO HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE EMILIO CARRANZA, NÚMERO 48, ESQUINA CON CALLE MORELIA, COLONIA AMADO NERVO, SANTIAGO IXCUINTLA, NAYARIT, CÓDIGO POSTAL 63310.	$1,227,100.00
152	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LOS SAUCES", UBICADO AL NORESTE DEL EJIDO LA FORTUNA, TEPIC, NAYARIT.	$3,162,100.00
153	CASA HABITACIÓN CON INSTALACIONES ESPECIALES,OBRAS COMPLEMENTARIAS Y ELEMENTOS ACCESORIOS, UBICADA EN CALLE BOCA RATÓN, NÚMERO 112, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LA HERRADURA, MONTERREY, NUEVO LEÓN.	$9,770,500.00
154	CASA HABITACIÓN CON INSTALACIONES ESPECIALES, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y ELEMENTOS ACCESORIOS, UBICADA EN CALLE COSTA MESA, NÚMERO 104, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LA HERRADURA, MONTERREY, NUEVO LEÓN, CÓDIGO POSTAL 64988.	$11,943,800.00
155	CASA HABITACIÓN CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTERIAS, UBICADA EN CALLE OLMO, NÚMERO 145, COLONIA OLINALA, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.	$18,221,000.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 7/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 25/08/2023

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
156	CASA HABITACIÓN CON LOCAL COMERCIAL, UBICADO EN CALLE REFORMA, NÚMERO 4 (ACTUALMENTE NÚMERO 10), BARRIO LA PEÑA, ASUNCIÓN NOCHIXTLÁN, OAXACA, CÓDIGO POSTAL 69600.	$2,656,959.00
157	TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN EL PARAJE DENOMINADO "EL ALTO DE SAN MARTÍN DEL ROSARIO", SANTIAGO NILTEPEC, DISTRITO DE JUCHITÁN, OAXACA.	$9,300,432.00
158	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO "LAS PERAS", ACTUALMENTE CALLE YUCATÁN, NÚMERO 221, POBLADO DE VILLA NUEVA, ACATZINGO DE HIDALGO, PUEBLA.	$3,363,300.00
159	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADO ENTRE LA CALLE 4 Y 2 SUR, LOTE 14, MANZANA 20, ZONA 1, POBLADO CACALOXÚCHITL, HUAQUECHULA, PUEBLA, CÓDIGO POSTAL 74375.	$2,001,498.00
160	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE FRANCISCO VILLA, NÚMERO 4, POBLADO DE SANTA ANA XALMIMILULCO, HUEJOTZINGO, PUEBLA.	$3,193,422.00
161	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN TIPO BODEGA, UBICADO EN LOTE 11, MANZANA 21, ZONA 2, SAN JOSÉ ALCHICHICA, TEPEYAHUALCO, PUEBLA.	$3,348,070.00
162	TERRENO URBANO CON DIVERSAS CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO A LA ALTURA DEL KILÓMETRO 33 DE LA CARRETERA AMEALCO-QUERÉTARO (ACTUALMENTE CALLE SONORA, SIN NÚMERO), BARRIO DE LAS CRUCES, HUIMILPAN, QUERÉTARO, CÓDIGO POSTAL 76950.	$3,163,875.00
163	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA C.T.M., LOTE 10-01, MANZANA 03, COLONIA SUPERMANZANA 73, CANCÚN, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, CÓDIGO POSTAL 77510.	$2,214,500.00
164	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL (EN OBRA NEGRA), UBICADA EN CALLE JAVIER ROJO GÓMEZ Y PEDRO JOAQUÍN COLDWELL, LOTE 3-02, MANZANA 155, SUPERMANZANA 307, COLONIA ALFREDO V. BONFIL, CANCÚN, BENITO JUÁREZ QUINTANA ROO, CÓDIGO POSTAL 77560.	$6,042,450.00
166	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES HABITACIONALES, UBICADO EN LOTE 1, MANZANA 58, SUPERMANZANA 245, LOCALIDAD CANCUN, ISLA MUJERES, QUINTANA ROO, CÓDIGO POSTAL 77400.	$10,069,350.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 7/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 25/08/2023

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
167	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE IGNACIO DE LA LLAVE, ESQUINA VICENTE GUERRERO, LOTE 4, MANZANA 3, ZONA 1, POBLADO NUEVO VERACRUZ, OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO.	$3,165,300.00
168	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE LÁZARO CÁRDENAS ESQUINA CON VICENTE GUERRERO, SIN NÚMERO, LOTE 02, MANZANA 002, DE LA ZONA 01, POBLADO NUEVO VERACRUZ, OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO.	$3,307,950.00
169	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "L", ENTRE LOS KILÓMETROS 527+501.10 AL 527+834.83, LADO IZQUIERDO, DE AGUASCALIENTES A TAMPICO, COLONIA SANTA LUCÍA, CIUDAD VALLES, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 79019. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE DE 2,272.93 M2. CORRESPONDIENTE A PATIO DE MANIOBRAS".	$6,534,418.00
170	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN CALLE JUAN ÁLVAREZ, NÚMERO 120, BARRIO DE TLAXCALA, SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78038.	$74,518,040.00
171	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO "EL CHAVALIN", SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ. SE ADVIERTE: "TERRENO DE FORMA IRREGULAR Y TOPOGRAFÍA DE PENDIENTE PRONUNCIADA, PROVENIENTE DE UN TERRENO DE MAYOR SUPERFICIE, POR LO QUE LOS GASTOS PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN, SERÁN A CARGO DEL COMPRADOR".	$52,245,800.00
172	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CAMINO A TAMPACÁN, TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ.	$8,046,100.00
173	TERRENO RÚSTICO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN RANCHO SAN BERNARDO, FRACCIÓN SANTA RITA, PLAN DE ZORRILLO, VILLA DE ARRIAGA, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78490.	$16,470,035.00
174	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE BIENESTAR NÚMERO 177 PONIENTE, LOTE 2, MANZANA 15, COLONIA SINALOA, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 81280.	$1,770,200.00
175	FINCA URBANA, CON CONSTRUCCIÓN DE CASETA DE CONTROL DE ACCESO Y CERCO DE MALLA CICLÓNICA, UBICADA EN CALLE BIENESTAR, ESQUINA CON CALLE IGNACIO ZARAGOZA Y CALLE GUILLERMO PRIETO, SOLARES 7, 8, 9, 10, 11 Y 12 DE LA MANZANA 10, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA.	$18,293,478.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 7/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **25/08/2023**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
176	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL PREDIO EL ALHUATE, SINDICATURA DE QUILA, CULIACÁN, SINALOA.	$1,672,000.00
177	TERRENO URBANO, UBICADO EN LA ESQUINA QUE FORMAN LAS CALLES DE DESIDERIO OCHOA Y NOGALITOS, POBLADO QUILA, CULIACÁN, SINALOA.	$1,790,300.00
178	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO PARCELA NÚMERO 81, CLAVE CATASTRAL NUMERO 7000-39-001-069, UBICADO EN EL EJIDO LOS MEZCALES, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80019. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE CUENTA CON RESTRICCIÓN, CONSISTENTE EN EL DERECHO DE VÍA DE LAS LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN DE C.F.E."	$10,759,900.00
179	TERRENO URBANO, UBICADO EN AVENIDA CIRCUITO INTERIOR, BOULEVARD ROLANDO ARJONA AMABILI, LOTE 1, MANZANA 206, CUARTEL 41, COLONIA DESARROLLO URBANO TRES RÍOS, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80020. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO AL AVALÚO ANTECEDENTE, EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN UN POLÍGONO DE TOPOGRAFÍA PLANA Y DE FORMA IRREGULAR CON UN AGUJERO (HOYO) EN EL CENTRO".	$33,195,525.00
180	TERRENO URBANO CON DEPARTAMENTOS HABITACIONALES, UBICADO EN CALLE GUILLERMO NELSON, NÚMERO 68, PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD, GUASAVE, SINALOA.	$5,323,875.00
181	50% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE CONSTELACIÓN DE ORIÓN, NÚMERO 1370, LOTE 30, MANZANA 89, COLONIA ALFONSO G. CALDERÓN, NAVOLATO, SINALOA.	$300,250.00
182	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE MELCHOR OCAMPO, NÚMERO 2115, LOTE 11, MANZANA 39, CUARTEL, FRACCIONAMIENTO LA CORTINA, CIUDAD OBREGÓN, CAJEME, SONORA.	$1,218,000.00
183	PREDIO URBANO SIN DELIMITAR, INTEGRADO REGISTRALMENTE POR: DE LA MANZANA 1, LOTES DEL 1 AL 13; DE LA MANZANA 3, LOTES DEL 1 AL 17; DE LA MANZANA 4, LOTES DEL 1 AL 26; DE LA MANZANA 16, LOTES DEL 1 AL 18; DE LA MANZANA 17, LOTES DEL 1 AL 34; DE LA MANZANA 27, LOTES DEL 11 AL 21; Y DE LA MANZANA 28, LOTES DEL 2 AL 18, UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO TEPEYAC, CD. OBREGÓN, CAJEME, SONORA. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE NO EXISTEN CALLES SOBRE EL PREDIO, EXISTE SOLAMENTE UN PROYECTO SIN REALIZAR DENTRO DEL PLANO REGULADOR".	$22,021,500.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 7/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 25/08/2023

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
184	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE CHIHUAHUA, LOTE 12, MANZANA 31, CIUDAD OBREGÓN, CAJEME, SONORA.	$1,238,459.00
185	LOCAL COMERCIAL, IDENTIFICADO COMO LOCAL 1, SECCIÓN C, COND. PLAZA OBREGÓN, UBICADO EN SALIDA A CARRETERA INTERNACIONAL No. 15, CAJEME, SONORA.	$1,129,386.00
186	EDIFICIO DE OFICINAS (EX-SUCURSAL BANCARIA), CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN LA ESQUINA DE LAS CALLES FRATERNIDAD Y PLAN DE GUADALUPE, COLONIA CENTRO, ETCHOJOA, SONORA.	$4,714,795.00
187	TERRENO RÚSTICO, POLÍGONOS L-B1 Y L-B2, UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS, NOGALES, SONORA.	$7,984,800.00
188	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LOTE 69, MANZANA 12, FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS, PRIMERA ETAPA, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84090.	$5,566,500.00
189	DOS FRACCIONES DE TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADAS COMO FRACCIÓN 3 Y FRACCIÓN 5, MISMAS QUE FORMAN PARTE DE TERRENO SUBDIVIDIDO EN NUEVE FRACCIONES, UBICADAS EN EL FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS, SEGUNDA ETAPA, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84090.	$6,470,450.00
190	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LOTE NÚMERO 106, MANZANA 1, SECCIÓN SANTA ELENA, FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS, NOGALES, SONORA.	$4,052,025.00
191	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN AVENIDA HACIENDA DEL RINCÓN, LOTE 6, MANZANA 10, FRACCIONAMIENTO LAS HACIENDAS II, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84093. SE ADVIERTE: "EL PREDIO SE UBICA EN UN ÁREA DE TALUD, EL CUAL SE ENCUENTRA APROXIMADAMENTE A 15.00 M. DEL NIVEL DE CALLE EN SU PUNTO MÁS BAJO, NO CUENTA CON ACCESO AL NIVEL DE LAS CALLES CON QUE COLINDA".	$1,686,900.00
192	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, CON VOCACIÓN MIXTA, HABITACIONAL Y COMERCIAL TURÍSTICA, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 6C119, UBICADO EN ZONA LA CHOLLA, DENTRO DEL DESARROLLO TURÍSTICO E INMOBILIARIO SANDY BEACH RESORT, SEGUNDA ETAPA, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83555.	$88,909,850.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 7/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 25/08/2023

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
193	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, CON VOCACIÓN MIXTA, HABITACIONAL Y COMERCIAL TURÍSTICA, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 6C120, UBICADO EN ZONA LA CHOLLA, DENTRO DEL DESARROLLO TURÍSTICO E INMOBILIARIO SANDY BEACH RESORT, SEGUNDA ETAPA, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83555.	$46,398,000.00
194	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, CON VOCACIÓN MIXTA, HABITACIONAL Y COMERCIAL TURÍSTICA, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 6C59, UBICADO EN ZONA LA CHOLLA, DENTRO DEL DESARROLLO TURÍSTICO E INMOBILIARIO SANDY BEACH RESORT, SEGUNDA ETAPA, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83555.	$773,500.00
195	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA, ESQUINA CON BOULEVARD JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ, LOTE 1, MANZANA 387, REGIÓN TERCERA, COLONIA ORIENTE, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83553.	$1,504,275.00
196	PREDIO RÚSTICO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN CARRETERA CUNDUACAN - R/A MORELOS Y PAVÓN (MORELITOS), CUNDUACAN TABASCO.	$1,189,659.00
197	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO No. DE PREDIO 16869, UBICADO EN CALLE IGNACIO RAMÍREZ, NÚMERO 201, COLONIA LAS FLORES, 2a SECCIÓN, PARAÍSO, TABASCO, CÓDIGO POSTAL 86600.	$1,741,725.00
198	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE USO MIXTO (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE 5 DE MAYO, SIN NÚMERO, ENTRE LAS CALLES AQUILES SERDAN Y 8 DE OCTUBRE, COLONIA CENTRO, PARAÍSO, TABASCO	$1,002,405.00
199	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FINCA No. 39621, FRACCIÓN II DEL PREDIO "EL ZAPATERO", UBICADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS. SE ADVIERTE: "SIN FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN. LA FRACCIÓN DE TERRENO SE DESPRENDE DE UNA FRACCIÓN DE MAYOR SUPERFICIE, SIN EXISTIR DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN. EN EL CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVÁMENES SE SEÑALA COMO NOTA QUE PREVIO A CUALQUIER OTRO ACTO SOBRE LA FINCA, SE DEBERÁ REALIZAR UNA ACLARACIÓN RESPECTO DE LAS MEDIDAS DEL MISMO, EN RAZÓN DE QUE EN SU ANTECEDENTE SOLO SEÑALA LAS COLINDANCIAS. EL AVALÚO ANTECEDENTE, SEÑALA QUE PARA ACCESO AL PREDIO SE REQUIERE DE SERVIDUMBRE, NO LEGALIZADA, POR LO QUE LOS GASTOS Y ACCIONES PARA REGULARIZAR LA MISMA, SERÁN POR CUENTA Y CARGO DEL COMPRADOR".	$971,850.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 7/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 25/08/2023

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
200	EDIFICIO DE PRODUCTOS (CLÍNICA-HOSPITAL), UBICADO EN CALLE PRIMERO DE MAYO, LOTES 14 Y 15, MANZANA A-1, SECTOR TERCERO, SECCIÓN PRIMERA, REGIÓN PRIMERA, COLONIA CENTRO, CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 89400.	$22,418,976.00
201	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL QUERREQUE", UBICADO EN EL KM. 125+800 CARRETERA VICTORIA-MANTE, FINCA No. 39, GÓMEZ FARÍAS, TAMAULIPAS.	$3,415,350.00
202	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 53659, UBICADO ENTRE CALLE PROLONGACIÓN REVOLUCIÓN Y CALLE FUENTES DE VERÓNICA, LOTE FRACCIÓN BARRIO 2, MATAMOROS, TAMAULIPAS.	$3,964,200.00
203	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO FINCA No. 53819, UBICADO EN CALLE ISABEL LA CATÓLICA, ENTRE CALLE PEDRO DE ALVARADO Y ABELARDO GÓMEZ, FRACCIONAMIENTO VILLA ESPAÑOLA, MATAMOROS, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 87344.	$17,441,500.00
204	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA No. 81046, UBICADO EN CALLE CERRO DEL SOMBRERETE NÚMERO 22, LOTE 33, MANZANA 15, COLONIA PEDRO MORENO, MATAMOROS, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 87385.	$1,942,200.00
205	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 2618, UBICADA EN CALLE MIER, LOTE 66, CONTIGUO A LA CASETA DE VENTAS, PARQUE INDUSTRIAL "LOS GUERRA", POBLADO LOS GUERRA, MIGUEL ALEMÁN, TAMAULIPAS.	$2,031,674.00
206	LOCAL COMERCIAL UBICADO EN CALLE ALDAMA, ANDADOR UNO, LOCAL 4, PLAZA RÍO GRANDE, ZONA ROSA, REYNOSA, TAMAULIPAS. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA COMO SERVIDUMBRE Y/O RESTRICCIONES ANDADORES DE LA PLAZA RÍO GRANDE, SEGÚN LO OBSERVADO".	$2,627,858.00
207	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE RÍO PURIFICACIÓN, LOTE 6, MANZANA B, COLONIA PROLONGACIÓN LONGORIA, REYNOSA, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88690.	$3,041,325.00
208	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 229, UBICADO EN AVENIDA LUIS ECHEVERRIA, ENTRE CALLES CUARTA Y QUINTA, VALLE HERMOSO, TAMAULIPAS.	$2,146,759.00
209	TERRENO RÚSTICO, UBICADO APROXIMADAMENTE A 24.9 KM. DE ESTACIÓN MANUEL, POR CAMINO A ¨VILLA BLANCA¨, MÁS 7.8 KM. SOBRE CANAL, COLINDANDO AL SUR CON EL CANAL GENERAL DE LA ZONA DE RIEGO ¨LAS ÁNIMAS¨, VILLA GONZÁLEZ, TAMAULIPAS.	$11,536,800.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 7/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 25/08/2023

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
210	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN AVENIDA SALVADOR DÍAZ MIRÓN, NÚMERO 508, LOTE 29, MANZANA 1, COLONIA CENTRO, COATZACOALCOS, VERACRUZ, CÓDIGO POSTAL 96400.	$2,523,700.00
211	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN SOLAR 2, MANZANA 7, ZONA 2, POBLADO RINCÓN GRANDE, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	$2,431,800.00
212	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE (ACTUALMENTE AVENIDA FRANCISCO MOROSSINI CORDERO), LOTE 9, MANZANA 1D, POLÍGONO 1, DEDUCIDO DEL PREDIO DE LA RESERVA TERRITORIAL DE COATZACOALCOS Ó RESERVA TERRITORIAL DUPORT OSTIÓN, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96536.	$30,424,500.00
213	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN CALLE RÍO PAPALOAPAN, SIN NÚMERO, COLONIA FRANCISCO VILLA, EJIDO CARLOS A. CARRILLO, CONGREGACIÓN CARLOS A. CARRILLO, COSAMALOAPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	$18,060,884.00
214	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DE AGOSTADERO INUNDABLE SIN DELIMITAR, UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO "TIERRA NUEVA", CARRETERA TRANSÍSTMICA FEDERAL NÚMERO 185, KILÓMETRO 13+000 AL 13+880 EN SU TRAMO COATZACOALCOS-MINATITLÁN, COSOLEACAQUE, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96342. SE ADVIERTE: "SIN FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN. LA FRACCIÓN DEL PREDIO ES DEDUCIDA DE UNA FRACCIÓN DE MAYOR SUPERFICIE, SIN EXISTIR DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN".	$76,693,500.00
215	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL OLVIDO", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE TIENE CONSTITUIDA UNA SERVIDUMBRE DE PASO A FAVOR DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD POR UNA SUPERFICIE DE 2,330.25 M2."	$3,159,100.00
216	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO LA HERRADURA, UBICADO EN EL POBLADO DE BOQUIAPAN, JALTIPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	$1,923,100.00
217	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "EL MANZANO", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LAS MINAS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	$1,539,200.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 7/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **25/08/2023**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
218	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (GALERA Y BODEGA), UBICADO EN CALLE PRINCIPAL, SIN NOMBRE, LOTE 3, MANZANA 8, ZONA 1, POBLACIÓN ZAPOTE BUENO Y SU ANEXO PUENTE GRANDE, MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ.	$1,146,731.00
219	LOCAL COMERCIAL (AGENCIA AUTOMOTRÍZ), CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (6 UNIDADES DE RAMPA ASIMÉTRICA, 2 UNIDADES DE RAMPA DE TIJERA, 1 UNIDAD DE BANCO DE ENDEREZADO, 1 CABINA DE PINTURA, ÁREA DE JARDINES Y ACCESORIOS, ÁREA DE CIRCULACIÓN VEHICULAR Y PATIOS DE MANIOBRAS, ÁREA DE ESTACIONAMIENTO), UBICADO EN FRACCIÓN DE LA PARCELA 56, ZONA 1, POLÍGONO 1-1, CARRETERA MÉXICO-TUXPAN, KILÓMETRO 203.5, COLONIA LÁZARO CÁRDENAS, TIHUATLÁN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 92933.	$39,120,282.00
220	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CON BARDA PERIMETRAL DENOMINADO "EL MESÓN", UBICADO EN CONGREGACIÓN DE CERRO DE LEÓN, VILLA ALDAMA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	$1,146,485.00
221	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO SAN PEDRO NÚMERO UNO, TABLAJE 4613, CHEMAX, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97774.	$11,833,000.00
222	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE 31, NÚMERO 947, POR CALLE 112 Y CALLE 114, MANZANA 1,119, SECCIÓN CATASTRAL 41, FRACCIONAMIENTO CUACEL II, MÉRIDA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97314.	$15,822,800.00
223	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE 23, NÚMERO 320, MANZANA 525, SECCIÓN CATASTRAL 14, COLONIA SAN VICENTE CHUBURNA, MÉRIDA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97206.	$2,221,400.00
224	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO TABLAJE CATASTRAL NÚMERO 11735, UBICADO EN LA COLONIA SAN IGNACIO, PROGRESO, YUCATÁN.	$4,323,100.00
225	DOS TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN CALLE CERRADA GERBERAS, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135.	$1,184,100.00
226	DOS TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN AVENIDA LAS MAGDALENAS, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135.	$581,250.00
227	DOS LOCALES COMERCIALES SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADOS EN LA COLONIA DOCTORES, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 06720.	$1,216,843.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 7/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **25/08/2023**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
228	DOS LOCALES COMERCIALES SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADOS EN LA COLONIA NONOALCO TLATELOLCO, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 06900.	$1,810,766.00
229	DOS TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN ALLENDE, COAHUILA DE ZARAGOZA.	$4,674,450.00
230	TRES FRACCIONES DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADOS EN LA EXHACIENDA EJIDO VIEJO Y CABAÑAS, COYUCA DE BENÍTEZ, GUERRERO.	$7,638,000.00
231	DOS FRACCIONES DEL PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR, DENOMINADO LA PEÑA COLORADA, UBICADO AL SURESTE APROXIMADAMENTE A 3.5 KILÓMETROS DE CHIQUILISTLÁN, CHIQUILISTÁN, JALISCO.	$63,224,400.00
232	TRES TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADOS EN EL PARQUE INDUSTRIAL COMPLEMENTARIO DEL PUERTO DE SALINA CRUZ, SALINA CRUZ, OAXACA, CÓDIGO POSTAL 70615.	$3,904,271.00
233	DOS LOTES DE TERRENO URBANO, UBICADOS EN LA COLONIA PETROLERA, ALTAMIRA, TAMAULIPAS.	$1,922,025.00
234	TERRENO URBANO, INTEGRADO POR 152 LOTES, 2 ÁREAS DE DONACIÓN Y VIALIDADES, UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO TERRAZAS, BARRIO DE BOVEDAS, ATOTONILCO DE TULA, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42955.	$7,929,152.00

$2,628,027,688.00