LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 10/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/11/2023**
Ciudad de México
Sede: **Guadalajara, Jalisco**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
1	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN CALLE HERIBERTO JARA, NÚMERO 177, LOTE 7, MANZANA 23, DELEGACIÓN CAMALÚ, POBLADO RUBÉN JARAMILLO, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22915.	$1,325,120.00
2	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES PROVISIONALES, UBICADO EN BOULEVARD SALINAS, LOTE 2, MANZANA 29, FRACCIONAMIENTO PUERTO SALINA, SEGUNDA SECCIÓN, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22765.	$3,365,959.00
3	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO UNIDAD 2I, CONDOMINIO PRIVADA DEL MAR, LOTES 2, 3 Y 4, MANZANA 23, UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DENOMINADO DESARROLLO TURÍSTICO PUERTO SALINA, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22765. EL PREDIO COLINDA Y TIENE ACCESO FRANCO A LA PLAYA ARENOSA.	$5,684,600.00
5	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE ARTÍCULO 14 CONSTITUCIONAL, LOTE 20, MANZANA 8, COLONIA ARTÍCULO 115 CONSTITUCIONAL, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA.	$1,192,250.00
6	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA IGNACIO ALTAMIRANO, NÚMERO 2484, LOTE 02, MANZANA 20, FRACCIONAMIENTO MANUEL MÁRQUEZ DE LEÓN, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22850.	$943,800.00
7	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL LOTE 9, FRACC. CENTRAL, COLONIA OLACHEA, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.	$1,744,200.00
8	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA Y ALMACÉN) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CERCA DE MALLA, BARDAS PERIMETRALES, TECHUMBRE DE LÁMINA Y PLANCHA DE CONCRETO), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 5+706.82 AL 5+749.20, LADO DERECHO, DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA PLANCHA DE CONCRETO DE 670.95 M2.	$13,143,340.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 10/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/11/2023**
Ciudad de México
Sede: **Guadalajara, Jalisco**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
9	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CERCOS PERIMETRALES, TECHUMBRE), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "AU", ENTRE LOS KILÓMETROS 14+681.84 AL 14+777.07, LADO DERECHO, DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: EL INMUEBLE CUENTA CON AFECTACIONES CON UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 20.00 M2. CONSISTENTES EN PLANCHA DE CONCRETO Y 110.80 M. DE LONGITUD DE BARDAS PERIMETRALES, 95.29 M. DE CERCAS DE ALAMBRE Y 52.66 M. DE MALLA CICLÓNICA".	$1,677,900.00
10	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CERCOS PERIMETRALES, TECHUMBRES), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 14+744.24 AL 14+805.18, LADO DERECHO, DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.	$1,377,107.00
11	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (BARDA Y MALLA CICLÓNICA), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 15+085.99 AL 15+203.15, LADO DERECHO, DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.	$2,435,608.00
12	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA LAS MAGDALENAS, LOTE 3, MANZANA 32, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL FRACCIONAMIENTO NO CUENTA CON EL TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI CON DELIMITACIÓN DE LOTES, NO EXISTE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO. POR LO ANTERIOR LA UBICACIÓN DEL PREDIO ES APROXIMADA, TOMADA DEL PLANO DE LOTIFICACIÓN Y GOOGLE EARTH".	$2,055,100.00
13	BODEGA, UBICADA EN CALLE LAUREL, NÚMERO 10, SOLAR 376, LOTE 4, MANZANA 74, COLONIA BASSO, PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22703.	$10,097,584.00
14	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE AGUASCALIENTES, LOTE 7-FB, MANZANA 314, POLÍGONO II, COLONIA CONSTITUCIÓN, ANTES EX-EJIDO MAZATLÁN, PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22710. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE REGISTRA UNA CONSTRUCCIÓN DE 40.00 M2. SEÑALANDO QUE NO SE TOMÓ EN CUENTA DEBIDO AL ESTADO VANDALIZADO EN QUE SE ENCUENTRA".	$943,500.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 10/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/11/2023**
Ciudad de México
Sede: **Guadalajara, Jalisco**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
15	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN AVENIDA DEL PEÑÓN, NÚMERO 42, COLONIA GRANJAS FAMILIARES MATAMOROS (REGISTRALMENTE LOTES 48 Y 49 DE LA MANZANA 71, FRACCIONAMIENTO VALLE VERDE), TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.	$1,202,000.00
16	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES MIXTAS (HABITACIONAL Y COMERCIAL), INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN AVENIDA COCULA, NÚMERO 218, LOTE 218, MANZANA 12, COLONIA GUADALAJARA, LA MESA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22046.	$6,579,071.00
17	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 12+411.08 AL 12.466.22, LADO DERECHO DE TIJUANA A TECATE, COLONIA LOS PINOS (LIMÓN), TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22120. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE CON UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 310.00 M2. CORRESPONDIENTE A UNA PLANCHA DE CONCRETO".	$8,025,051.00
18	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 12+552.12 AL 12+560.12, LADO DERECHO, DE TJUANA A TECATE, COLONIA LOS PINOS (LIMÓN), TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22120.	$1,154,215.00
19	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 13+820.31 AL 13+863.76, LADO DERECHO, DE TIJUANA A TECATE, COLONIA ALBA ROJA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22226.	$6,641,471.00
20	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADA POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 34+303.38 AL 34+403.26, LADO DERECHO, DE TIJUANA A TECATE, COLONIA VILLA DEL CAMPO, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22254. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE CON UNA SUPERFICIE CALCULADA POR 502.37 M2. CONSISTENTE A CAMINO DE TERRACERÍA".	$4,058,000.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 10/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/11/2023**
Ciudad de México
Sede: **Guadalajara, Jalisco**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
21	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 49+000.00 AL 49+841.18, LADO DERECHO DE TIJUANA A TECATE, CARRETERA FEDERAL NÚMERO 2 TIJUANA-TECATE, COLONIA RANCHO CERRO NEVADO, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 430.24 M2. CORRESPONDIENTE A UNA VIALIDAD".	$4,588,200.00
22	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES DE USO HABITACIONAL, UBICADO EN DOS FRACCIONES DEL LOTE 9, MANZANA 25, CALLE LUIS MOYA, COLONIA LIBERTAD, MESA DE OTAY, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22400.	$5,895,375.00
23	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CERRIL SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN G, POLÍGONO 7, UBICADO AL SURESTE DE LA CASETA DE COBRO DE LA CARRETERA TIJUANA-TECATE, DELEGACIÓN LA PRESA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22125.	$15,725,925.00
24	TERRENO URBANO CON DIVERSAS CONSTRUCCIONES HABITACIONALES Y COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN CALLEJÓN SANTA ROSA, NÚMERO 53, LOTES 53, 54 Y 55, MANZANA 2, COLONIA SAN ÁNGEL (REGISTRALMENTE COLONIA UNIÓN LIBRE [CAÑON AZTECA]), TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22524.	$2,771,438.00
25	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN EN ESTADO RUINOSO, UBICADO EN CALLE JOSÉ MARÍA PINO SUÁREZ, ESQUINA CON CALLE GUILLERMO PRIETO, LOTE 8, MANZANA 26, FRACCIONAMIENTO REAL, CIUDAD CONSTITUCIÓN, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR.	$1,148,850.00
26	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN LA ESQUINA QUE FORMAN LAS CALLES DE IGNACIO RAMÍREZ Y CUAUHTÉMOC, LOTE 7, MANZANA 4, CUADRO IX-A, CIUDAD CONSTITUCIÓN, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR.	$1,636,100.00
27	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE SIERRA DE LA LAGUNA, ENTRES LAS CALLES SIERRA DE SAN JAVIER Y SIERRA DE LA TRINIDAD, LOTE 41, MANZANA 21, COLONIA 8 DE OCTUBRE, 2a. SECCIÓN, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23085.	$1,157,500.00
28	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADO EN CALLE SANTOS DEGOLLADO, NÚMERO 2065, ENTRE CALLE JAVIER MINA Y CALLE HERMENEGILDO GALEANA, MANZANA 1,104, COLONIA GUERRERO, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23020.	$2,013,433.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 10/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/11/2023**
Ciudad de México
Sede: **Guadalajara, Jalisco**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
29	TERRENO SEMI URBANO, CON CONSTRUCCIÓN DE TIPO INDUSTRIAL, UBICADO EN EL LOTE 3, COLONIA EMILIANO ZAPATA DEL VALLE DE SANTO DOMINGO, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR.	$11,462,453.00
30	TERRENO URBANO, UBICADO EN LOTE 10, MANZANA 10, PREDIO "EL COYOTE", CAMINO DE ACCESO 5, ENTRE AVENIDA SANTA MARLIS Y AVENIDA SAN MIGUEL, DESARROLLO TURÍSTICO RESIDENCIAL MARAVIA, SEGUNDA ETAPA, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR. SE ADVIERTE: "DEL APARTADO DENOMINADO OTROS HECHOS DEL ACTA ENTREGA RECEPCIÓN DE FECHA 18 DE NOVIEMBRE DE 2016, A LA LETRA SE DESPRENDE: "EN EL CASO DEL INMUEBLE EN CITA SE MENCIONA QUE ES MANZANA DIEZ, PERO CONFORME AL CAMBIO DE CATASTRO AL DÍA DE HOY ES MANZANA 21".	$1,103,200.00
31	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN CALLE 22, LOTE 5, MANZANA 13C, DESARROLLO AEROPUERTO, A 350.00 METROS RUMBO AL OESTE DE LA CARRETERA LA PAZ-SAN JOSÉ DEL CABO, SAN JOSÉ DEL CABO, LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23400. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE CUENTA CON SERVIDUMBRE DE PASO PARA CIRCULACIÓN Y SERVICIOS".	$3,041,100.00
32	TERRENO RÚSTICO CON INVERNADERO AGRÍCOLA HIDROPÓNICO, INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN LAS PARCELAS 201 Z14 P1/1, 204 Z14 P1/1 Y 206 Z14 P1/1, A 40 KILÓMETROS APROXIMADAMENTE AL ESTE DEL POBLADO PALO BLANCO, EJIDO SAN LUCAS, MULEGÉ, BAJA CALIFORNIA SUR.	$38,948,700.00
33	TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (NAVE INDUSTRIAL CON OFICINAS) E INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CISTERNA Y RAMPA), UBICADO EN EL PREDIO SEGREGADO DE LA EX-HACIENDA SAN ANTONIO KOBÉN, KILÓMETRO 9 DE LA CARRETERA CAMPECHE-HAMPOLOL, CAMPECHE, CAMPECHE. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE, SE TRATA DE UNA NAVE INDUSTRIAL PARA BLOQUERA (ACTUALMENTE INACTIVA) Y USO DE SUELO MIXTO (ACTUALMENTE ÁREA DE RESERVA ECOLÓGICA)".	$18,568,354.00
34	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA CALETA", UBICADO EN EL CARMEN, CAMPECHE. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA COMO SERVIDUMBRES Y/O RESTRICCIONES; SE LLEGA POR LANCHA AL PREDIO, POR EL RÍO CHUMPAN O DIRECTAMENTE POR LANCHA DESDE CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE, ATRAVEZANDO LA LAGUNA DE TERMINOS. EL INMUEBLE COLINDA CON CUERPOS DE AGUA".	$2,953,600.00
35	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN EL LOTE 2, MANZANA 23, ZONA 1, POBLADO YOHALTUN, CHAMPOTÓN, CAMPECHE.	$840,300.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 10/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/11/2023**
Ciudad de México
Sede: **Guadalajara, Jalisco**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
36	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN LOTE 2, MANZANA 11, ZONA 1, POBLADO ROBERTO BARRIOS, CINTALAPA, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30427. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO AL AVALÚO ANTECEDENTE, EL INMUEBLE CUENTA CON UN POZO DE AGUA, POR LO QUE PARA SU USO, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN, SE DEBERÁ CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO POR LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA (CONAGUA), LEY DE AGUAS NACIONALES Y SU REGLAMENTO, LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES Y LAS DEMÁS QUE RESULTEN APLICABLES".	$2,185,650.00
37	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA, NÚMERO 16, LOTE 2, MANZANA 21, ZONA 2, COLONIA URBANA EJIDAL NORTE, CINTALAPA DE FIGUEROA, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30400.	$1,606,700.00
38	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIONES MIXTAS (HABITACIONAL Y COMERCIAL), DENOMINADO "GUADALUPE", UBICADO EN CINTALAPA, CHIAPAS.	$8,911,589.00
39	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "OQUISTON CANDELARIA", UBICADO EN LA RANCHERÍA OQUISTON CANDELARIA, COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS.	$13,406,400.00
40	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA Y OFICINA), UBICADA EN CALLE CORREGIDORA PONIENTE, SIN NÚMERO, COLONIA CENTRO, HUIXTLA CHIAPAS.	$5,180,574.00
41	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE MIGUEL HIDALGO, LOTE 2, MANZANA 21, ZONA 1, POBLADO HIDALGO, JIQUIPILAS, CHIAPAS.	$2,156,400.00
42	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN PRIMERA AVENIDA ORIENTE NORTE, ESQUINA 3A. CALLE ORIENTE, LOTE 1, MANZANA 53, ZONA 1, LA CONCORDIA, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30360.	$1,175,625.00
43	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN EL LOTE 14, MANZANA 5, ZONA 1, POBLADO "LA VAINILLA", MAPASTEPEC, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30560.	$1,299,200.00
44	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO, SEGREGADO DEL PREDIO DENOMINADO "VIÑA DEL SOL" CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES E INSTALACIONES ESPECIALES, UBICADO EN CARRETERA INTERNACIONAL KILÓMETRO 1, BARRIO LOS PINOS III (AL NORESTE DE OCOSINGO, EN LA SALIDA A PALENQUE AL MARGEN IZQUIERDO), OCOSINGO, CHIAPAS.	$5,522,095.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 10/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 24/11/2023
Ciudad de México
Sede: Guadalajara, Jalisco

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
45	FINCA RÚSTICA DENOMINADA "RANCHO LOS FRAMBOYANES", UBICADA EN EL KM. 126+200 DE LA CARRETERA COSTERA DEL PACÍFICO, TRAMO ARRIAGA-HUIXTLA, EJIDO SAN ISIDRO, PIJIJIAPAN, CHIAPAS.	$5,130,000.00
46	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, POZO ARTESIANO Y CHAPOTEADERO, UBICADO EN LOTE 2, MANZANA 2, ZONA 1, POBLADO VILLA ALENDE, SAN FERNANDO, CHIAPAS.	$1,152,450.00
47	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "EL CEDRO", UBICADO EN CALLE CAMINO AL AGUINAL, TAPACHULA, CHIAPAS. SE ADVIERTE: "EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN REGISTRA ANOTACIÓN DEL 10% PARA REFORESTACIÓN SEGÚN DECRETO NÚMERO 94 DEL PERIÓDICO OFICIAL DE FECHA 3 DE OCTUBRE DE 1990".	$4,853,625.00
48	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN LOTE 7, MANZANA 10, ZONA 1, POBLADO RAYMUNDO ENRIQUEZ, TAPACHULA, CHIAPAS.	$1,895,200.00
49	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA FLORENCIA ESQUINA CON CIRCUITO LAS CASAS PONIENTE, LOTE 19, MANZANA 1, SECCIÓN C, FRACCIONAMIENTO LA MISIÓN, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.	$1,012,650.00
50	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, DENOMINADO "NUEVA ESPAÑA", CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN VILLA CORZO, CHIAPAS.	$7,753,300.00
51	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "LA GAVEÑA", UBICADO EN VILLA CORZO, CHIAPAS. SE ADVIERTE: "EL CERTIFICADO DE LIBERTAD O GRAVAMEN REPORTA ANOTACIÓN MARGINAL, QUE LA PROPIEDAD QUEDA SUJETA A DEDICAR EL 10% DE LA SUPERFICIE DEL PREDIO A LA REFORESTACIÓN."	$1,137,600.00
52	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL DENOMINADO "LOS DOS HERMANOS", UBICADO EN VILLAFLORES, CHIAPAS. SE ADVIERTE: "EL CERTIFICADO DE LIBERTAD O GRAVAMEN REPORTA DOS ANOTACIONES MARGINALES: 1) PROPIEDAD SUJETA A DEDICAR EL 10% DE LA SUPERFICIE DEL PREDIO A LA REFORESTACIÓN. 2) ESTE PREDIO SE ENCUENTRA DENTRO DEL ÁREA NATURAL PROTEGIDA POR LA RESERVA DE LA BIOSFERA LA SEPULTURA."	$834,750.00
53	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL E INSTALACIONES ESPECIALES, UBICADA EN CALLE PEDRO DE ALVARADO, NÚMERO 8313, LOTE 24, MANZANA 96, FRACCIONAMIENTO UNIDAD NACIONAL, SECTOR III, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31120.	$1,950,600.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 10/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 24/11/2023
Ciudad de México
Sede: Guadalajara, Jalisco

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
54	TERRENO AGRÍCOLA DE RIEGO-BOMBEO, UBICADO EN FRACCIÓN DE LA MANZANA XIX, DEL FRACCIONAMIENTO DE LOS PREDIOS DENOMINADOS "EL TRISTE, CONTRERAS, SANTA CATALINA Y EL DIVISADERO", ASCENSIÓN, CHIHUAHUA.	$7,612,900.00
55	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE NAVES INDUSTRIALES, UBICADA EN CALLE SABINAL, MANZANA 72-80, POBLADO GENERAL RODRIGO M. QUEVEDO, ASCENCIÓN, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31830.	$28,481,834.00
56	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO LOTE 76, UBICADO EN LA COLONIA MODELO, ASCENSIÓN, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31831. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL BIEN ES UN PREDIO AGRÍCOLA DE RIEGO POR BOMBEO, EL PREDIO NO TIENE POZO PROPIO, SIN EMBARGO, RECIBE ACUA DE UN POZO PROFUNDO UBICADO EN UN PREDIO COLINDANTE".	$3,230,775.00
57	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN RANCHO EL SAUZ, CAMARGO, CHIHUAHUA.	$182,400,000.00
58	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE RUBEN JARAMILLO, NÚMERO 31, COLONIA FRANCISCO VILLA, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31134.	$1,086,450.00
59	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE LATERAL ESTE DE LA AVENIDA PACHECO, NÚMERO 5211, COLONIA LEALTAD, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31370.	$1,234,400.00
60	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE SAO PAULO, (REGISTRALMENTE SAN PAULO), NÚMERO 2518, LOTE 33, MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL NORTE Y AMPLIACIÓN JARDINES DEL NORTE, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31130.	$1,216,100.00
61	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE UNIVERSIDAD DE PALERMO, NÚMERO 4034, LOTE 14, MANZANA 28, FRACCIONAMIENTO LOMAS UNIVERSIDAD, ETAPA III, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA.	$1,499,925.00
62	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE PRIVADA EMILIO CARRANZA, NÚMERO 2902, LOTE 13, MANZANA 254, COLONIA RICARDO FLORES MAGÓN, ANTES RANCHERÍA JUÁREZ II, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31064.	$1,127,700.00
63	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA CON OFICINA, UBICADA EN AVENIDA OCAMPO (MELCHOR), NÚMERO 4603 (ANTES 4601), COLONIA SANTA ROSA, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31050.	$1,911,269.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 10/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 24/11/2023
Ciudad de México
Sede: Guadalajara, Jalisco

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
64	25% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL PREDIO RÚSTICO IDENTIFICADO CON EL FOLIO REAL 6995, LOTE 7, UBICADO EN TIERRAS DEL MANCOMUN DENOMINADO "EL VENADO", SECCIÓN ÁLVARO OBREGÓN, CUAUHTÉMOC, CHIHUAHUA.	$755,500.00
65	25% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL PREDIO RÚSTICO IDENTIFICADO CON EL FOLIO REAL 1819382, UBICADO EN TIERRAS DEL MANCOMUN DENOMINADO "EL VENADO", SECCIÓN ÁLVARO OBREGÓN, CUAUHTÉMOC, CHIHUAHUA.	$296,400.00
66	25% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL PREDIO RÚSTICO IDENTIFICADO CON EL FOLIO REAL 1819882, UBICADO EN TIERRAS DEL MANCOMUN DENOMINADO "EL VENADO", SECCIÓN ÁLVARO OBREGÓN, CUAUHTÉMOC, CHIHUAHUA.	$74,100.00
67	25% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL PREDIO RÚSTICO IDENTIFICADO CON EL FOLIO REAL 1774902, UBICADO EN TIERRAS DEL MANCOMUN DENOMINADO "EL VENADO", ZONA 194, CUADRA R, CUAUHTÉMOC, CHIHUAHUA.	$171,200.00
68	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA LIGERA, UBICADA EN CALLE NOVENA NORTE, NÚMERO 915, LOTE 1, MANZANA 11, COLONIA TERRAZAS, DELICIAS, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 33106.	$1,829,552.00
69	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL, INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS, UBICADO EN LA AVENIDA INDUSTRIAS Y CALLE ABEDUL, ASENTAMIENTO BARRIO DE ESPAÑA, HIDALGO DEL PARRAL, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 33870.	$17,031,642.00
70	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO MITAD DE LA FRACCIÓN VI, DEL LOTE 8, DE LA EX HACIENDA DE DOLORES, JIMÉNEZ, CHIHUAHUA. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE MENCIONA QUE EL TERRENO MENCIÓN DEL PRESENTE ESTUDIO, SE ENCUENTRA SIN EXPLOTAR HACE APROXIMADAMENTE 12 AÑOS, EN AQUEL ENTONCES SE CONTABA CON UN POZO AGRÍCOLA. LA CONCESIÓN DEL POZO SE ENCUENTRA VENCIDA. EN VIRTUD DE LO ANTERIOR Y TODA VEZ QUE NO SE TIENEN LAS ESPECIFICACIONES DEL POZO AGRÍCOLA, NO SE CONSIDERA DENTRO DEL VALOR DEL INMUEBLE. POR LO QUE PARA SU USO, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN, EL COMPRADOR DEBERÁ CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO POR LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA (CONAGUA), LEY DE AGUAS NACIONALES Y SU REGLAMENTO, LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES Y LAS DEMÁS QUE RESULTEN APLICABLES. SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS DEL POZO AGRÍCOLA".	$2,235,800.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 10/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/11/2023**
Ciudad de México
Sede: **Guadalajara, Jalisco**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
71	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADO EN CALLE CUAUHTÉMOC, NÚMERO 6217, LOTE 3, MANZANA 22, FRACCIONAMIENTO NUEVO HIPÓDROMO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32685.	$6,163,230.00
72	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (ESCUELA), UBICADA EN CALLE TRIGO, NÚMERO 7960, FRACCIÓN ORIENTE LOTE 13, MANZANA 7, FRACCIONAMIENTO EL GRANJERO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32693.	$1,908,224.00
73	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO PARCELA 93 Z-1 P-1/2, UBICADO EN EL EJIDO SAN ISIDRO RÍO GRANDE, DISTRITO JUDICIAL BRAVOS, JUÁREZ, CHIHUAHUA.	$14,592,000.00
74	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN AVENIDA TECNOLÓGICO O CARRETERA PANAMERICANA, KM. 10, FRACCIONAMIENTO EL MÁRQUEZ, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32675.	$14,646,527.00
75	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE SIERRA DE AYLLON, NÚMERO 1990, LOTE 8, MANZANA 5, FRACCIONAMIENTO URBIVILLA DEL CEDRO I, ETAPA III, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA.	$1,286,900.00
76	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (TALLER MECÁNICO Y ÁREA DE OFICINA), UBICADO EN CALLE PUERTO FAROS, NÚMERO 1467, LOTE 7, MANZANA 16, COLONIA TIERRA NUEVA, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32599.	$1,834,769.00
77	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LA ZONA 67, CUADRA 67, COLONIA POTRERO DEL LLANO, MEOQUI, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 33135. SE ADVIERTE: "EL PREDIO SE UBICA DENTRO DEL DISTRITO DE RIEGO 05. NO SE CUENTA CON PERMISO DE RIEGO, POR LO QUE PARA PODER DISPONER DEL AGUA DE LAS PRESAS Y POZOS PROFUNDOS PROPIEDAD DE LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA, EL COMPRADOR TENDRÁ QUE REALIZAR LOS TRÁMITES NECESARIOS A EFECTO DE OBTENER EL PERMISO CORRESPONDIENTE".	$734,950.00
78	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA PLAN ALEMÁN, NÚMERO 4805, FRACCIÓN DEL LOTE 3, MANZANA 184, COLONIA DUBLAN, NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31710.	$1,625,600.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 10/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/11/2023**
Ciudad de México
Sede: **Guadalajara, Jalisco**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
79	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADA CON EL NÚMERO 6, UBICADA EN CALLE EL DIVISADERO, NÚMERO 6, COLONIA LAS FUENTES II (REGISTRALMENTE COLONIA ALAMILLITO), HIDALGO DEL PARRAL, CHIHUAHUA.	$1,764,000.00
80	EDIFICIO DE PRODUCTOS DESARROLLADO EN DOS CUERPOS DE CONSTRUCCIÓN, CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (ELEVADOR, MANEJADORA DE AIRE, SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, EQUIPO CONTRA INCENDIO, TRANSFORMADOR, EQUIPO DE BOMBEO, GAS ESTACIONARIO, BARDAS Y CISTERNA), UBICADO EN CALLE DONATO GUERRA, NÚMERO 12, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 06600. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO AL AVALÚO ANTECEDENTE, SEÑALA QUE DURANTE LA INSPECCIÓN SE OBSERVARON GRIETAS EN LOS MUROS, Y EL PERSONAL QUE TIENE EL RESGUARDO DEL INMUEBLE REFIRIÓ QUE EL MISMO SUFRIÓ DAÑO ESTRUCTURAL, POR LO QUE TODOS LOS GASTOS, DERECHOS, IMPUESTOS Y HONORARIOS NOTARIALES O PERICIALES NECESARIOS PARA LA OBTENCIÓN DEL DICTAMEN O PERITAJE ESTRUCTURAL, SERÁN A CARGO DEL COMPRADOR".	$38,900,699.00
81	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE SALINA CRUZ, NÚMERO 119, ESQUINA CON CERRADA DEL PROGRESO, COLONIA AMPLIACIÓN CASAS ALEMÁN, ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO, CIUDAD DE MÉXICO.	$2,557,210.00
82	OFICINA MARCADA CON EL NÚMERO 702, UBICADA EN EL EDIFICIO SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, ACTUALMENTE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 435, DE LA CALLE PICO DE VERAPAZ, LOTE 14, MANZANA 3, FRACCIONAMIENTO JARDINES EN LA MONTAÑA, ALCALDÍA TLALPAN, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 14210. MISMA QUE TIENE EL DERECHO DE USO EXCLUSIVO EN EL ÁREA COMÚN DE CINCO CAJONES DE ESTACIONAMIENTO MARCADOS CON LOS NÚMEROS: 150, 151, 152, 201 Y 218, ASÍ COMO EL DERECHO AL USO DE TRES CAJONES DE ESTACIONAMIENTO EN EL ÁREA COMÚN, SIN LUGAR FIJO. SE ADVIERTE: "LA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN CORRESPONDE AL ÁREA PRIVATIVA (OFICINA 702) Y ÁREA COMÚN (8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO)".	$10,552,158.00
83	BODEGA, UBICADA EN SEGUNDA CALLE DE CANDELARIA, LOTE 25, MANZANA 62, CUARTEL 2, ZONA CENTRO, ALCALDÍA VENUSTIANO CARRANZA, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 18510.	$5,205,274.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 10/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/11/2023**
Ciudad de México
Sede: **Guadalajara, Jalisco**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
84	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN CALLE PRIVADA MIGUEL BLANCO, SIN NÚMERO, FRENTE A LA PLACITA MIGUEL BLANCO, ENTRE LAS CALLES HIDALGO Y MORELOS, ZONA CENTRO, MONCLOVA, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 25700. SE ADVIERTE: "EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN SEÑALA QUE EN EL INMUEBLE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS 58 LOCALES COMERCIALES Y 2 BAÑOS SANITARIOS, SIN EMBARGO, EL AVALÚO ANTECEDENTE DE FECHA 4/MAR/1996, SEÑALA QUE EN EL INMUEBLE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS 61 LOCALES COMERCIALES Y 2 BAÑOS SANITARIOS".	$9,083,106.00
85	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES HABITACIONALES, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "LÍNEA ANTIGUA R", ENTRE LOS KILÓMETROS 453+590.00 AL 454+790.00, LADO IZQUIERDO, DE PIEDRAS NEGRAS A DURANGO, PARRAS DE LA FUENTE, COAHUILA DE ZARAGOZA.	$2,292,700.00
86	TRES TERRENOS URBANOS CON BARDAS, IDENTIFICADOS COMO: 1) LOTE 12, MANZANA 8, CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLEJÓN EL LIMÓN, ENTRE LAS AVENIDAS TIERRA Y SOL, COLONIA UNIVERSO, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA. 2) LOTE 13, MANZANA 8, UBICADO EN LA CALLE DEL SOL, ENTRE AVENIDA ORION Y CALLEJÓN EL LIMÓN, COLONIA UNIVERSO, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA. Y 3) LOTE 14, MANZANA 8, UBICADO EN CALLE DEL SOL, ENTRE AVENIDA ORION Y CALLEJÓN EL LIMÓN, COLONIA UNIVERSO, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA.	$2,102,000.00
87	LOCAL COMERCIAL, UBICADO EN CALLE 27 DE SEPTIEMBRE, NÚMERO 604, LOTE 8, MANZANA IV, FRACCIONAMIENTO NUEVA COLONIA Y ACTUALMENTE COLONIA CENTENARIO, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 25050.	$1,308,500.00
88	TERRENO URBANO, UBICADO EN LOTE 27, MANZANA 9, FRACCIONAMIENTO DESARROLLO RESIDENCIAL MONTEBELLO, SEGUNDA ETAPA, TORREÓN, COAHUILA DE ZARAGOZA.	$1,991,550.00
89	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO UNA FRACCIÓN DE LA FRACCIÓN "C" NORTE, DEL LOTE No. 2, DEL PREDIO "CERRO DE LA VIEJA", UBICADO EN EL KILÓMETRO 1.8, CARRETERA COQUIMATLÁN, COQUIMATLÁN, COLIMA.	$9,697,400.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 10/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/11/2023**
Ciudad de México
Sede: **Guadalajara, Jalisco**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
90	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "DB", ENTRE LOS KILÓMETROS 29+950.00 AL 31+150.00, LADO IZQUIERDO, DE DURANGO A TEPEHUANES, COLONIA EL CARMEN Y ANEXOS, DURANGO, DURANGO. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE CONSISTENTE EN CAMINO DE TERRACERÍA, POR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 765.20 M2."	$3,376,700.00
91	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE SEGUNDA CERRADA DE LOS PINOS, NÚMERO 5, LOTE 31, MANZANA 59, COLONIA PROFESOR CRISTÓBAL HIGUERA, EXPLANADA LA HIGUERA, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52940.	$2,036,800.00
92	TERRENO URBANO, UBICADO EN PARAJE DENOMINADO "LOS AHIJADEROS", POBLADO DE LA CONCEPCIÓN COATIPAC (LA CONCHITA), CALIMAYA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52224. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE EN UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1,803.94 M2. CORRESPONDIENTE A LA AVENIDA SAN DIMAS/VALLE DEL NEVADO, LA CUAL CRUZA POR EL TERRENO". "SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS DE LAS ÁREAS FEDERALES EN LAS VÍAS DE CAMINOS Y CARRETERAS".	$3,936,250.00
93	TERRENO URBANO, UBICADO EN PARAJE DENOMINADO "LAS PARTICIONES O AHIJADEROS", POBLADO DE LA CONCEPCIÓN COATIPAC (LA CONCHITA), CALIMAYA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52224.	$11,189,100.00
94	TERRENO URBANO, UBICADO EN PARAJE DENOMINADO "LAS TRES PARTICIONES", POBLADO DE LA CONCEPCIÓN COATIPAC (LA CONCHITA), CALIMAYA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52224. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE EN UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1,786.25 M2. CORRESPONDIENTE A LA AVENIDA SAN DIMAS/VALLE DEL NEVADO, LA CUAL CRUZA POR EL TERRENO". "SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS DE LAS ÁREAS FEDERALES EN LAS VÍAS DE CAMINOS Y CARRETERAS".	$11,591,900.00
95	TERRENO URBANO INTERMEDIO, SIN FRENTE A VIALIDAD ALGUNA, UBICADO EN PARAJE DENOMINADO "LAS PARTICIONES O AHIJADEROS", POBLADO DE LA CONCEPCIÓN COATIPAC (LA CONCHITA), CALIMAYA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52224. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE DENTRO DEL TERRENO SE ENCUENTRA UNA AFECTACIÓN PRODUCTO DE LA DESCARGA A CIELO ABIERTO DENTRO DEL TERRENO DE 4 TUBERÍAS DE AGUAS NEGRAS".	$28,159,250.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 10/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 24/11/2023
Ciudad de México
Sede: Guadalajara, Jalisco

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
96	TERRENO URBANO, UBICADO EN PARAJE DENOMINADO "LOS AHIJADEROS", POBLADO DE LA CONCEPCIÓN COATIPAC (LA CONCHITA), CALIMAYA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52224. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE EN UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1,803.94 M2. CORRESPONDIENTE A LA AVENIDA SAN DIMAS/VALLE DEL NEVADO, LA CUAL CRUZA POR EL TERRENO". "SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS DE LAS ÁREAS FEDERALES EN LAS VÍAS DE CAMINOS Y CARRETERAS".	$11,613,700.00
97	TERRENO URBANO, UBICADO EN PARAJE DENOMINADO "LAS PARTICIONES O AHIJADEROS", POBLADO DE LA CONCEPCIÓN COATIPAC (LA CONCHITA), CALIMAYA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52224.	$4,126,350.00
98	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO LOTE NÚMERO UNO, RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL TERRENO "LA PRESA", UBICADO EN CALLE SEGUNDA CERRADA DE JOSÉ MARÍA VELASCO, COLONIA CENTRO, TEMASCALCINGO, ESTADO DE MÉXICO. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE PRESENTA UNA INCLINACIÓN DEL LADO DEL ARROYO Y PRESA (UNA DE SUS COLINDANCIAS)".	$1,849,350.00
99	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN CALLE ANTONIO VELEZ, DEL PREDIO CONOCIDO COMO "ENDAREJE O LA CAÑADA", SANTIAGUITO MAXDA, TIMILPAN, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 50500.	$1,983,600.00
100	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE ZAHUATLÁN, NÚMERO 340, LOTE 13, MANZANA 41, FRACCIONAMIENTO LA ROMANA, TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 54030.	$2,660,900.00
101	CASA HABITACIÓN EN CONDOMINIO, UBICADA EN CALLE VERANO, VIVIENDA 137, MANZANA G, LOTE 73, CONJUNTO URBANO DE TIPO POPULAR JARDINES DE TULTITLÁN, COLONIA PARQUE INDUSTRIAL CARTAGENA, TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 54918.	$1,313,250.00
102	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO LOTE 14 DE LA FRACCIÓN 1, EN LA EX-HACIENDA DE SAN GABRIEL IXTLA, UBICADO EN KM. 22.50 DE LA CARRETERA VALLE DE BRAVO - VILLA VICTORIA, VALLE DE BRAVO, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 51219.	$2,686,950.00
103	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LA MANZANA 65, LOTES DEL 1 (UNO) AL 16 (DIECISÉIS), COLONIA LAS INSURGENTES, CELAYA, GUANAJUATO.	$2,336,100.00
104	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LA MANZANA 66, COLONIA LAS INSURGENTES, CELAYA, GUANAJUATO.	$2,145,675.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 10/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/11/2023**
Ciudad de México
Sede: **Guadalajara, Jalisco**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
105	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LA MANZANA 55, LOTES DEL 1 (UNO) AL 9 (NUEVE) Y DEL 17 (DIECISIETE) AL 24 (VEINTICUATRO), COLONIA LAS INSURGENTES, CELAYA, GUANAJUATO.	$2,797,725.00
106	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN Y BODEGA SUJETA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADA EN CALLE YURIRIA (ANTES PUENTE DEL CAMPANARIO), NÚMERO 100 (ANTES 119), COLONIA EL PUENTE, CELAYA, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 38013	$2,688,678.00
107	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE USO COMERCIAL, UBICADA EN CALLE 5 DE FEBRERO, NÚMERO 715, MANZANA VI, CUARTEL 5o., LEÓN DE LOS ALDAMA, GUANAJUATO.	$1,423,216.00
108	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE NARANJOS, NÚMERO 138, LOTE 1, MANZANA 1, COLONIA EL CERRITO, SALAMANCA, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 36775.	$1,687,300.00
109	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO PARCELA 152, RESULTANTE DE LA FUSIÓN DE LAS PARCELAS No. 152 y 152-A, UBICADO EN TERRACERÍA LA POZA LLANO LARGO, COLONIA LLANO LARGO, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 39906. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE DENTRO DEL TERRENO (AL NORESTE Y ESTE) SE APRECIA UN CANAL PLUVIAL, POR LO QUE SE RECOMIENDA VERIFICAR CON LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA LAS AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CONSTRUCCIÓN QUE PUDIERA TENER EL INMUEBLE".	$22,184,625.00
110	HOTEL, UBICADO ENTRE CALLE 3 NORTE Y CALLE 5 NORTE, NÚMERO 106, SEGUNDO CUARTEL, CHILAPA DE ÁLVAREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 41100.	$4,413,417.00
111	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO DE LA ANTIGUA HACIENDA DE COPALA, UBICADA EN EL ANTIGUO DISTRITO DE AYUTLA, ACTUALMENTE EN JURISDICCIÓN DEL DISTRITO DE ALTAMIRANO, COPALA, GUERRERO.	$15,048,000.00
112	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO LOTE NÚMERO 2 "A", DE LA SUBDIVISIÓN HECHA AL LOTE 2, DEL PREDIO RÚSTICO DE LA EXHACIENDA EJIDO VIEJO Y CABAÑAS, UBICADO EN COYUCA DE BENÍTEZ, GUERRERO. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN EL POBLADO EL CARRIZAL Y EL POBLADO DE MITLA, MISMOS QUE CORRESPONDEN AL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ, Y NO AL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, COMO SE SEÑALA EN EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN".	$15,276,000.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 10/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/11/2023**
Ciudad de México
Sede: **Guadalajara, Jalisco**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
113	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN "A" DEL LOTE NÚMERO 1, DEL PREDIO RÚSTICO DE LA EXHACIENDA DE EJIDO VIEJO Y CABAÑAS, UBICADO EN COYUCA DE BENÍTEZ, GUERRERO. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO CON LA DOCUMENTACIÓN DE TRANSFERENCIA SE ACLARA QUE EL INMUEBLE DE ANTECEDENTES FÍSICAMENTE SE ENCUENTRA ENTRE EL POBLADO EL CARRIZAL Y EL POBLADO DE MITLA, MISMOS QUE CORRESPONDEN AL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ Y NO AL MUNICIPIO DE TENEXPA, COMO SE SEÑALA EN EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN".	$1,909,500.00
114	TERRENO URBANO, UBICADO EN AVENIDA INDUSTRIA TEXTIL, SIN NÚMERO, LOTE ANDADOR, MANZANA II, ZONA INDUSTRIAL, CIUDAD INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	$992,700.00
115	TERRENO URBANO, UBICADO ENTRE CALLE C Y ANDADOR, LOTE 6, MANZANA II, ZONA INDUSTRIAL, CIUDAD INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	$2,363,600.00
116	TERRENO URBANO, UBICADO ENTRE CALLE C Y ANDADOR, LOTE 8, MANZANA II, ZONA INDUSTRIAL, CIUDAD INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	$2,363,600.00
117	TERRENO URBANO, UBICADO ENTRE CALLE C Y ANDADOR, LOTE 9, MANZANA II, ZONA INDUSTRIAL, CIUDAD INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	$2,363,600.00
118	TERRENO URBANO, UBICADO ENTRE CALLE C, Y ANDADOR, LOTE 10, MANZANA II, ZONA INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	$2,363,600.00
119	TERRENO URBANO, UBICADO ENTRE CALLE C, CALLE E Y ANDADOR, LOTE 11, MANZANA II, ZONA INDUSTRIAL, CIUDAD INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	$2,363,600.00
120	TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (BARDA Y ARCO DE ACCESO), UBICADO EN LLANO SAN FELIPE, CAMINO REAL, (REGISTRALMENTE DENOMINADO PREDIO RÚSTICO "CAMINO REAL"), PILCAYA, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 40380.	$2,626,042.00
122	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (OFICINAS), UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO LOS SABINOS, LOTE 44, MANZANA XVI, FRACCIONAMIENTO SAN JAVIER, IXMIQUILPAN, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42305.	$1,374,600.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 10/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/11/2023**
Ciudad de México
Sede: **Guadalajara, Jalisco**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
123	TERRENO URBANO INTERMEDIO, SIN FRENTE A CALLE, UBICADO EN LOTE NÚMERO 153 BIS, MANZANA 2, SECCIÓN 1, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MÉXICO- PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO SIN CONSTRUCCIÓN, EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 153 (SIN CONSTRUCCIÓN). NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD, COLINDANTE CON EL CAMPO DE GOLF. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN".	$1,310,700.00
124	TERRENO URBANO INTERMEDIO, SIN FRENTE A CALLE, UBICADO EN LOTE NÚMERO 154 BIS, MANZANA 2, SECCIÓN 1, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF PACHUCA, CARRETERA MÉXICO- PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 154 (CASA HABITACIÓN DE 02 NIVELES), PRESENTA CERCA DE MADERA Y METAL, ASÍ COMO UNA EDIFICACIÓN DE CONCRETO LA CUAL FORMA PARTE DE LA CASA HABITACIÓN CON LA QUE COLINDA. NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD, COLINDANTE CON EL CAMPO DE GOLF. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN".	$1,111,800.00
125	25% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "MONTE DE JIMÉNEZ", UBICADO EN ATOYAC, JALISCO.	$2,120,163.00
126	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA CHIVERA" O "MESA DE ARENAS", UBICADO EN CALLE PROLONGACIÓN HIDALGO, AYOTLÁN, JALISCO. (CON ACCIDENTES TOPOGRÁFICOS).	$1,156,575.00
127	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO LÓPEZ NÚMERO UNO, DE EL "COACUYUL" O CHORAL, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CASIMIRO CASTILLO, JALISCO.	$1,580,025.00
128	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE 16 DE SEPTIEMBRE, SIN NÚMERO, LOTE 2, MANZANA 14, ZONA 1, POBLADO TECOMATES, CASIMIRO CASTILLO, JALISCO. SE ADVIERTE: "EXISTE DISCREPANCIA EN LA MEDIDA CON COLINDANCIA AL SOLAR 6, YA QUE LA DESCRIPCIÓN SEÑALA 14.84 M. Y EL CLG REFIERE 14.48 M."	$2,024,600.00
129	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "LAS CANOAS", UBICADO AL SURESTE APROXIMADAMENTE A 4 KILÓMETROS DE CHIQUILISTLÁN, CHIQUILISTÁN, JALISCO.	$39,295,050.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 10/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/11/2023**
Ciudad de México
Sede: **Guadalajara, Jalisco**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
130	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA PEÑA COLORADA", UBICADO APROXIMADAMENTE A 3.5 KM. DE CHIQUILISTLAN, CHIQUILISTLAN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 48640.	$5,016,000.00
131	PREDIO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO RESTO DE LA FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "ALMAZALTE", LOCALIZADO A UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 9.2 KM. EN DIRECCIÓN NORTE DEL POBLADO DE CHIQUILISTLÁN, CHIQUILISTLÁN, JALISCO.	$1,473,350.00
132	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "SAN ANTONIO", CUAUTITLÁN DE GARCÍA BARRAGÁN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 48950.	$6,201,600.00
133	PREDIO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 3, UBICADA EN LA PARTE PONIENTE DEL LINDERO NORTE DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "CERRO DE MONTEMAYOR", QUE FORMÓ PARTE DE LO QUE FUÉ LA HACIENDA DE ESTANCIA DE AYLLONES, ETZATLÁN, JALISCO. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE, SEÑALA COMO SERVIDUMBRE Y/O RESTRICCIONES: TIENE SERVIDUMBRE DE USO".	$52,155,000.00
134	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "EL RODEO", UBICADO EN GÓMEZ FARÍAS, JALISCO. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN DE TRANSFERENCIA SEÑALA QUE NO TIENE REGISTRO CATASTRAL".	$2,912,850.00
135	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE PRIVADA 68-A, NÚMERO 369, SECTOR LIBERTAD, COLONIA PROGRESO, GUALAJARA, JALISCO.	$1,279,100.00
136	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "POTRERITO DEL PUERTO", UBICADO AL SUR DEL RANCHO LOS TREJOS, IXTLAHUACAN DEL RÍO, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 45280.	$3,363,000.00
137	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS (POZO PROFUNDO Y AVANCE DE URBANIZACIÓN), DENOMINADO "BAÑO DE CABALLOS", UBICADO EN LAGOS DE MORENO, JALISCO. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA COMO USO DEL SUELO PERMITIDO, TURÍSTICO CAMPESTRE T-C". NO SE TIENE ANTECEDENTE DE LA EXISTENCIA DE CONCESIÓN VIGENTE PARA EXTRACCIÓN DE AGUA, POR LO QUE EL COMPRADOR DEBERÁ REALIZAR, CONFORME A LA LEGISLACIÓN VIGENTE APLICABLE, TODOS LOS TRÁMITES NECESARIOS PARA SU USO Y EXPLOTACIÓN".	$15,593,861.00
138	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN "A", RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL COLOMITO", UBICADO EN MIXTLÁN, JALISCO.	$3,306,000.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 10/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/11/2023**
Ciudad de México
Sede: **Guadalajara, Jalisco**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
139	FRACCIÓN INTERMEDIA DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "SAN FELIPE DE HIJAR" O "PLATANOS", ADJUNTO A LA COMUNIDAD AGRARIA LA ESTANZUELA, UBICADO EN SAN SEBASTIÁN DEL OESTE, JALISCO. SE ADVIERTE: "SIN FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN. LA FRACCIÓN DE TERRENO SE DESPRENDE DE UNA FRACCIÓN DE MAYOR SUPERFICIE, SIN EXISTIR DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN.	$26,738,100.00
140	TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, UBICADO EN LOTE 1, MANZANA 2, ZONA 1, TEOCUITATLÁN DE CORONA, JALISCO.	$1,622,432.00
141	CASA HABITACIÓN CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADA EN CALLE NAVARRETE NÚMERO 85, LOTE 85, MANZANA 2, FRACCIONAMIENTO LA RIOJA, TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO CÓDIGO POSTAL 45645. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE REGISTRA SERVIDUMBRE ÁREA DE LIMITACIÓN DE NO CONSTRUCCIÓN, DESCRITA EN LINDEROS Y COLINDANCIAS".	$5,043,500.00
142	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN LA CALLE LAS TORONJAS Y/O CALLE CAMINO LAS TORONJAS, NÚMERO 471, FRACCIONES "A", "B", "C" Y "D", DEL LOTE 13 Y LOTE "14-A", MANZANA 80, FRACCIONAMIENTO CORTIJO SAN AGUSTÍN, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.	$10,529,175.00
143	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO, DENOMINADO "CERRO PELÓN", UBICADO ENTRE LA PRIMERA Y SEGUNDA SECCIÓN DEL FRACCIONAMIENTO EL PALOMAR, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.	$128,603,700.00
144	CASA HABITACIÓN CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADA EN CALLE LA HUERTA NORTE, NÚMERO 436, LOTE 19, MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO LA HUERTA, SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 45599.	$1,772,000.00
145	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE MORELOS, LOTE 10, MANZANA 4, FRACCIONAMIENTO EL PASO REAL, TOLIMÁN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 49758.	$1,432,950.00
146	LOCAL COMERCIAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, IDENTIFICADO COMO UNIDAD PRIVATIVA 5, LOCAL 5, PLANTA BAJA DEL CONDOMINIO PLAZA SANTIAGO, UBICADO EN AVENIDA CAMINO A SANTIAGO, NÚMERO 1570, COLONIA URBI PASEOS DE SANTIAGO, TONALÁ, JALISCO.	$1,389,697.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 10/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/11/2023**
Ciudad de México
Sede: **Guadalajara, Jalisco**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
147	FRACCIÓN INTERIOR DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL CARGADERO", UBICADO SIN ACCESO A VIALIDAD ALGUNA, A UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 2.2 KILÓMETROS AL PONIENTE DEL CRUCERO FORMADO POR LAS CALLES COLEGIO MILITAR Y PROLONGACIÓN OTERO, POBLADO DE SANTA ANA TEPETITLÁN, ZAPOPAN, JALISCO.	$29,878,000.00
148	FRACCIÓN INTERIOR DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA PEÑA", UBICADO AL NOROESTE DEL POBLADO DE SANTA ANA TEPETITLÁN, ZAPOPAN, JALISCO. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO SIN ACCESO A VIALIDAD ALGUNA".	$37,297,000.00
149	FRACCIÓN INTERIOR DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LOS CERRITOS", UBICADO SIN ACCESO A VIALIDAD ALGUNA, A UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 2.6 KILÓMETROS AL PONIENTE DEL CRUCERO FORMADO POR LAS CALLES COLEGIO MILITAR Y PROLONGACIÓN OTERO, POBLADO DE SANTA ANA TEPETITLÁN, ZAPOPAN, JALISCO.	$2,057,100.00
150	FRACCIÓN INTERIOR DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL OZOTE", UBICADO SIN ACCESO A VIALIDAD ALGUNA, A UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 2.0 KILÓMETROS AL PONIENTE DEL CRUCERO FORMADO POR LAS CALLES COLEGIO MILITAR Y PROLONGACIÓN OTERO, POBLADO DE SANTA ANA TEPETITLÁN, ZAPOPAN, JALISCO.	$19,631,475.00
151	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, MARCADA CON LOS NÚMERO OFICIALES 3331 Y 3339 DE LA CALLE ACANTILADO Y EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDA QUE ES EL LOTE RESULTANTE DE LAS FRACCIONES A Y B DE LA RELOTIFICACIÓN DEL RESTO DEL LOTE DE TERRENO NÚMERO 11 Y LA TOTALIDAD DEL LOTE DE TERRENO NÚMERO 12, DE LA MANZANA 13, FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL VALLE, SEGUNDA SECCIÓN, TAMBIÉN CONOCIDO COMO COLINAS DE SAN JAVIER, ZAPOPAN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 44660.	$44,349,150.00
152	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "LOMA DELGADITA Y HUACAL", UBICADO EN ZAPOTITLÁN DE VADILLO, JALISCO. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE COLINDA CON CUERPOS O MASAS DE AGUA. SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS DE VÍAS DE CAMINOS ASÍ COMO LAS ÁREAS FEDERALES EN LOS CUERPOS DE AGUA".	$12,818,100.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 10/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/11/2023**
Ciudad de México
Sede: **Guadalajara, Jalisco**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
153	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA, OFICINAS Y ALMACÉN), UBICADO EN CALLE GENERAL DE LA MADRID, SIN NÚMERO, FRACCIÓN DEL LOTE 323-1, MANZANA 39, FRACCIONAMIENTO LOS LIMONES, APATZINGÁN, MICHOACÁN DE OCAMPO, CÓDIGO POSTAL 60667.	$4,811,022.00
154	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE LÁZARO CÁRDENAS, SIN NÚMERO, LOTE 11, MANZANA 32, ZONA 1, LOCALIDAD DE LA SOLEDAD, CHAVINDA, MICHOACÁN.	$1,137,500.00
155	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE LA LUZ, NÚMERO 4, DEL PREDIO DENOMINADO ARENA, LOMA O ZAPOTE, JACONA, MICHOACÁN DE OCAMPO.	$2,190,600.00
156	EDIFICIO DE OFICINAS (EX-SUCURSAL BANCARIA), CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN CALLE MIGUEL HIDALGO, ESQUINA CON CALLE GUERRERO (FRENTE A LA PLAZA PRINCIPAL), COLONIA CENTRO, LOCALIDAD PASTOR ORTÍZ, JOSÉ SIXTO VERDUZCO, MICHOACÁN DE OCAMPO, CÓDIGO POSTAL 58540.	$5,043,076.00
157	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE FRAY FELIPE DE JESÚS, NÚMERO 251, LOTE 26 MANZANA 12, COLONIA LÁZARO CÁRDENAS, MORELIA, MICHOACÁN DE OCAMPO, CÓDIGO POSTAL 58229.	$1,834,600.00
158	NAVE INDUSTRIAL, EDIFICADA SOBRE LOS LOTES 19, 20 Y 21, DE LA MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO ARBOLEDA DEL CENTENARIO, GRANJA DE TERESITA, CAMINO A CALDERÓN SIN NÚMERO, CASASANO, CUAUTLA, MORELOS, CÓDIGO POSTAL 62748.	$3,552,891.00
159	TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN "E", RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL CONJUNTO FORMADO POR LOS LOTES DE TERRENO NÚMEROS NUEVE, DIEZ Y ONCE, UBICADO EN PRIVADA RÍO DE CHINAMECA, FRACCIONAMIENTO HACIENDA TETELA, CUERNAVACA, MORELOS, CODIGO POSTAL 62160.	$2,383,586.00
160	FRACCIÓN RESTANTE DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "CUAUCHICHINOLA", CON INSTALACIONES ESPECIALES, ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CONSTRUCCIONES EN OBRA NEGRA), UBICADO EN EL KM. 5.5 CARR. SAN JUAN TLACOTENCO-TEPOZTLAN, POBLADO SAN JUAN TLACOTENCO, TEPOZTLAN, MORELOS.	$8,256,198.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 10/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 24/11/2023
Ciudad de México
Sede: Guadalajara, Jalisco

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
161	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE USO HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE EMILIO CARRANZA, NÚMERO 48, ESQUINA CON CALLE MORELIA, COLONIA AMADO NERVO, SANTIAGO IXCUINTLA, NAYARIT, CÓDIGO POSTAL 63310.	$920,325.00
162	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LOS SAUCES", UBICADO AL NORESTE DEL EJIDO LA FORTUNA, TEPIC, NAYARIT.	$2,371,575.00
163	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "F", ENTRE LOS KILÓMETROS 37+250.00 AL 37+750.00, LADO DERECHO, DE MONTERRREY A MATAMOROS, JUÁREZ, NUEVO LEÓN. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UN CAMINO DE TERRACERÍA, POR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 153.19 M2."	$2,340,300.00
164	CASA HABITACIÓN CON INSTALACIONES ESPECIALES,OBRAS COMPLEMENTARIAS Y ELEMENTOS ACCESORIOS, UBICADA EN CALLE BOCA RATÓN, NÚMERO 112, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LA HERRADURA, MONTERREY, NUEVO LEÓN.	$7,327,875.00
166	CASA HABITACIÓN CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTERIAS, UBICADA EN CALLE OLMO, NÚMERO 145, COLONIA OLINALA, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.	$13,665,750.00
167	CASA HABITACIÓN CON LOCAL COMERCIAL, UBICADO EN CALLE REFORMA, NÚMERO 4 (ACTUALMENTE NÚMERO 10), BARRIO LA PEÑA, ASUNCIÓN NOCHIXTLÁN, OAXACA, CÓDIGO POSTAL 69600.	$1,992,719.00
168	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO "LAS PERAS", ACTUALMENTE CALLE YUCATÁN, NÚMERO 221, POBLADO DE VILLA NUEVA, ACATZINGO DE HIDALGO, PUEBLA.	$2,522,475.00
169	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADO ENTRE LA CALLE 4 Y 2 SUR, LOTE 14, MANZANA 20, ZONA 1, POBLADO CACALOXÚCHITL, HUAQUECHULA, PUEBLA, CÓDIGO POSTAL 74375.	$1,501,123.00
170	TERRENO RÚSTICO IDENTIFICADO COMO UNA FRACCIÓN QUE SE SEGREGÓ DE LAS SEIS FRACCIONES DEL TERRENO UBICADO EN "LA PRECIOSITA", SANTA RITA TLAHUAPAN, HUEJOTZINGO, PUEBLA.	$16,738,500.00
171	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADO EN CALLE FRANCISCO VILLA, NÚMERO 4, POBLADO DE SANTA ANA XALMIMILULCO, HUEJOTZINGO, PUEBLA.	$2,395,067.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 10/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/11/2023**
Ciudad de México
Sede: **Guadalajara, Jalisco**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
172	PREDIO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL DENOMINADO "RANCHO EL ESCORPIÓN", UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL PUEBLO DE ORIENTAL, SAN JUAN DE LOS LLANOS, LIBRES, PUEBLA.	$1,668,600.00
173	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIONES DE TIPO INDUSTRIAL, UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO "AMEYALTENCO", EN EL DISTRITO JUDICIAL DE CHOLULA, SAN JUAN CUAUTLANCINGO, PUEBLA.	$21,382,814.00
174	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA C.T.M., LOTE 10-01, MANZANA 03, COLONIA SUPERMANZANA 73, CANCÚN, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, CÓDIGO POSTAL 77510.	$1,660,875.00
175	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL (EN OBRA NEGRA), UBICADA EN CALLE JAVIER ROJO GÓMEZ Y PEDRO JOAQUÍN COLDWELL, LOTE 3-02, MANZANA 155, SUPERMANZANA 307, COLONIA ALFREDO V. BONFIL, CANCÚN, BENITO JUÁREZ QUINTANA ROO, CÓDIGO POSTAL 77560.	$4,028,300.00
176	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA), UBICADO EN CALLE GÉNOVA, NÚMERO 369, COLONIA BENITO JUÁREZ, CHETUMAL, OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO.	$1,627,271.00
177	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, EFECTUADA POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "L" ENTRE LOS KILÓMETROS 527+403.23 AL 527+423.07, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE AGUASCALIENTES A TAMPICO, CIUDAD VALLES, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 79030.	$1,415,372.00
178	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN CALLE JUAN ÁLVAREZ, NÚMERO 120, BARRIO DE TLAXCALA, SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78038.	$55,888,530.00
179	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO "EL CHAVALIN", SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ. SE ADVIERTE: "TERRENO DE FORMA IRREGULAR Y TOPOGRAFÍA DE PENDIENTE PRONUNCIADA, PROVENIENTE DE UN TERRENO DE MAYOR SUPERFICIE, POR LO QUE LOS GASTOS PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN, SERÁN A CARGO DEL COMPRADOR".	$39,184,350.00
180	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CAMINO A SAN JUANICO CHICO, NÚMERO 345, FRACCIÓN DE SAN JUANICO EL CHICO, SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ. SE ADVIERTE: "EL BIEN COLINDA AL PONIENTE CON VÍA FERREA SLP-AGS".	$3,914,500.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 10/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 24/11/2023
Ciudad de México
Sede: Guadalajara, Jalisco

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
181	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CAMINO A TAMPACÁN, TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ.	$6,034,575.00
182	TERRENO RÚSTICO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN RANCHO SAN BERNARDO, FRACCIÓN SANTA RITA, PLAN DE ZORRILLO, VILLA DE ARRIAGA, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78490.	$12,352,526.00
183	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE BIENESTAR NÚMERO 177 PONIENTE, LOTE 2, MANZANA 15, COLONIA SINALOA, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 81280.	$1,327,650.00
184	FINCA URBANA, CON CONSTRUCCIÓN DE CASETA DE CONTROL DE ACCESO Y CERCO DE MALLA CICLÓNICA, UBICADA EN CALLE BIENESTAR, ESQUINA CON CALLE IGNACIO ZARAGOZA Y CALLE GUILLERMO PRIETO, SOLARES 7, 8, 9, 10, 11 Y 12 DE LA MANZANA 10, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA.	$13,720,108.00
185	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE LOMA DEL MACAPULE, LOTE 1, MANZANA 7, COLONIA LOMA DORADA, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA.	$7,941,200.00
186	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL PREDIO EL ALHUATE, SINDICATURA DE QUILA, CULIACÁN, SINALOA.	$1,254,000.00
187	TERRENO URBANO, UBICADO EN LA ESQUINA QUE FORMAN LAS CALLES DE DESIDERIO OCHOA Y NOGALITOS, POBLADO QUILA, CULIACÁN, SINALOA.	$1,342,725.00
188	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO PARCELA NÚMERO 69, CLAVE CATASTRAL NÚMERO 7000-39-001-060, UBICADO EN EL EJIDO LOS MEZCALES, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80019. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA COMO SERVIDUMBRES Y/O RESTRICCIONES; EL DERECHO DE VÍA DE LAS LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN DE C.F.E."	$12,099,500.00
189	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, EFECTUADA POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "T", ENTRE LOS KILÓMETROS 958+200.00 AL 958+258.90, AL LADO DERECHO, DE NOGALES A GUADALAJARA, UBICACIÓN URBANA EN CALLE FRAY FRANCISCO BORBÓN, COLONIA INDUSTRIAL EL PALMITO, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80160. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1,612.85 M2., CORRESPONDIENTE A FIRME DE CONCRETO".	$1,712,700.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 10/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/11/2023**
Ciudad de México
Sede: **Guadalajara, Jalisco**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
190	TERRENO URBANO, UBICADO EN AVENIDA CIRCUITO INTERIOR, BOULEVARD ROLANDO ARJONA AMABILI, LOTE 1, MANZANA 206, CUARTEL 41, COLONIA DESARROLLO URBANO TRES RÍOS, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80020. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO AL AVALÚO ANTECEDENTE, EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN UN POLÍGONO DE TOPOGRAFÍA PLANA Y DE FORMA IRREGULAR CON UN AGUJERO (HOYO) EN EL CENTRO".	$22,130,350.00
191	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL PREDIO "EL ZAPOTE", PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE EL FUERTE, SINALOA.	$192,736,000.00
192	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN PRIVADA VERACRUZ, NÚMERO 34 Y CALLE PROLONGACIÓN VERACRUZ, S/N, MANZANA 24, CUARTEL 3, COLONIA GABRIEL LEYVA, ESCUINAPA, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 82460.	$3,447,973.00
193	TERRENO URBANO CON DEPARTAMENTOS HABITACIONALES, UBICADO EN CALLE GUILLERMO NELSON, NÚMERO 68, PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD, GUASAVE, SINALOA.	$3,549,250.00
194	50% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE CONSTELACIÓN DE ORIÓN, NÚMERO 1370, LOTE 30, MANZANA 89, COLONIA ALFONSO G. CALDERÓN, NAVOLATO, SINALOA.	$225,188.00
195	PREDIO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, IDENTIFICADO REGISTRALMENTE COMO FRACCIÓN DE LA PARCELA 154 Z-Z P 1/1, EN EL EJIDO DE AGUA PRIETA, UBICADO SEGÚN AVALÚO ANTECEDENTE EN CARRETERA INTERNACIONAL AGUA PRIETA - JANOS, NÚMERO 651, LOCAL 3, AGUA PRIETA, SONORA.	$4,302,652.00
196	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE MELCHOR OCAMPO, NÚMERO 2115, LOTE 11, MANZANA 39, CUARTEL, FRACCIONAMIENTO LA CORTINA, CIUDAD OBREGÓN, CAJEME, SONORA.	$812,000.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 10/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 24/11/2023
Ciudad de México
Sede: Guadalajara, Jalisco

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
197	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, INTEGRADO REGISTRALMENTE POR: DE LA MANZANA 1, LOTES DEL 1 AL 13; DE LA MANZANA 3, LOTES DEL 1 AL 17; DE LA MANZANA 4, LOTES DEL 1 AL 26; DE LA MANZANA 16, LOTES DEL 1 AL 18; DE LA MANZANA 17, LOTES DEL 1 AL 34; DE LA MANZANA 27, LOTES DEL 11 AL 21; Y DE LA MANZANA 28, LOTES DEL 2 AL 18, UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO TEPEYAC, CD. OBREGÓN, CAJEME, SONORA. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE NO EXISTEN CALLES SOBRE EL PREDIO, EXISTE SOLAMENTE UN PROYECTO SIN REALIZAR DENTRO DEL PLANO REGULADOR".	$16,516,125.00
198	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADO EN CALLE CHIHUAHUA, LOTE 12, MANZANA 31, CIUDAD OBREGÓN, CAJEME, SONORA.	$825,639.00
199	LOCAL COMERCIAL, IDENTIFICADO COMO LOCAL 1, SECCIÓN C, COND. PLAZA OBREGÓN, UBICADO EN SALIDA A CARRETERA INTERNACIONAL No. 15, CAJEME, SONORA.	$752,924.00
200	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADO EN AVENIDA INSURGENTES, ENTRE CALLE BENITO JUÁREZ GARCÍA Y NIÑOS HÉROES, LOTE 5, MANZANA 11, COLONIA TOBARITO, CAJEME, SONORA, CÓDIGO POSTAL 85204.	$2,286,484.00
201	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE TABASCO, NÚMERO 630 NORTE, LOTE 34, MANZANA 10, URBANIZABLE 5, CIUDAD OBREGÓN, CAJEME, SONORA, CÓDIGO POSTAL 85000.	$2,059,600.00
202	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "T", ENTRE LOS KILÓMETROS 419+449.06 AL 420+124.90, LADO DERECHO DE NOGALES A GUADALAJARA, EMPALME, SONORA. SE ADVIERTE: "EN LA DOCUMENTACIÓN DE TRANSFERENCIA SEÑALA QUE EN VISITA REALIZADA SE DETECTARON DOS ÁREAS DELIMITADAS POR CERCO DE ALAMBRE, ASÍ MISMO SE TIENE ANTECEDENTE QUE EXISTEN LITIGIOS PENDIENTES DE QUE SE EMITA SENTENCIA".	$9,283,500.00
203	EDIFICIO DE OFICINAS (EX-SUCURSAL BANCARIA), CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN LA ESQUINA DE LAS CALLES FRATERNIDAD Y PLAN DE GUADALUPE, COLONIA CENTRO, ETCHOJOA, SONORA.	$3,536,096.00
204	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LOS LOTES 29 Y 30 DEL FRACCIONAMIENTO RICHARDSON DEL VALLE DEL YAQUI, GUAYMAS, SONORA.	$3,648,000.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 10/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 24/11/2023
Ciudad de México
Sede: Guadalajara, Jalisco

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
205	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES EN OBRA NEGRA, UBICADO EN MANZANA 24, FRACCIONAMIENTO LAS PLAYITAS, GUAYMAS, SONORA. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA A MENOR NIVEL QUE LA CARRETERA Y ES SUSCEPTIBLE DE INUNDACIONES, ADEMÁS LO CRUZA UN ARROYO EN EL SENTIDO CORTO, POR LO QUE SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS DE LAS ÁREAS FEDERALES EN LOS CUERPOS O MASAS DE AGUA".	$5,995,000.00
206	50% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO LOTE 29, UBICADO EN CAMINO DE LA CHOYA, FRACCIONAMIENTO COLINAS DEL MAR, CUARTEL KINO NUEVO, HERMOSILLO, SONORA.	$334,750.00
207	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE PASCAL, NÚMERO 159, LOTE 1, MANZANA X, FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL LAS LOMAS, SECCIÓN LOMAS DEL CORTEZ, HERMOSILLO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83293. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE SOBREPASA LOS LÍMITES DEL TERRENO, POR LO QUE PARA EL PRESENTE ESTUDIO SE TOMA ÚNICAMENTE LA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN QUE SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS LÍMITES DEL TERRENO".	$1,318,400.00
208	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE, ENTRE CALLE SAN JOSÉ Y AVENIDA ALTATA, LOTE 9, MANZANA 9, COLONIA ARTESANOS, POBLADO BAHÍA DE KINO VIEJO, HERMOSILLO, SONORA.	$2,489,800.00
209	TERRENO RÚSTICO, POLÍGONOS L-B1 Y L-B2, UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS, NOGALES, SONORA.	$5,323,200.00
210	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LOTE NÚMERO 106, MANZANA 1, SECCIÓN SANTA ELENA, FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS, NOGALES, SONORA.	$2,701,350.00
211	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN AVENIDA HACIENDA DEL RINCÓN, LOTE 6, MANZANA 10, FRACCIONAMIENTO LAS HACIENDAS II, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84093. SE ADVIERTE: "EL PREDIO SE UBICA EN UN ÁREA DE TALUD, EL CUAL SE ENCUENTRA APROXIMADAMENTE A 15.00 M. DEL NIVEL DE CALLE EN SU PUNTO MÁS BAJO, NO CUENTA CON ACCESO AL NIVEL DE LAS CALLES CON QUE COLINDA".	$1,265,175.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 10/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/11/2023**
Ciudad de México
Sede: **Guadalajara, Jalisco**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
212	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN AVENIDA HACIENDA DEL RINCÓN, LOTE 33, MANZANA 8, FRACCIONAMIENTO LAS HACIENDAS III, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84093. SE ADVIERTE: "EL PREDIO SE UBICA EN UN ÁREA DE TALUD, EL CUAL SE ENCUENTRA APROXIMADAMENTE A 11.00 M. DEL NIVEL DE CALLE EN SU PUNTO MÁS ALTO, NO CUENTA CON ACCESO AL NIVEL DE LAS CALLES CON QUE COLINDA., ASÍ MISMO SE ADVIERTE DISCREPANCIA EN SU COLINDANCIA NOROESTE, ENTRE EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN Y EL AVALÚO HISTÓRICO".	$4,027,500.00
213	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 6C15, UBICADO EN ZONA LA CHOLLA, DENTRO DEL DESARROLLO TURÍSTICO E INMOBILIARIO SANDY BEACH RESORT, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83550.	$5,760,525.00
214	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA, ESQUINA CON BOULEVARD JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ, LOTE 1, MANZANA 387, REGIÓN TERCERA, COLONIA ORIENTE, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83553.	$1,002,850.00
215	PREDIO RÚSTICO CON GRANJA ACUÍCOLA, INTEGRADO POR 4 PARCELAS IDENTIFICADAS COMO: FRACCIÓN ESTE DE LA PARCELA 7 Z-1 P1/2, FRACCIÓN OESTE DE LA PARCELA 8 Z-1 P1/2, FRACCIÓN NORESTE DE LA PARCELA 12 Z-1 P1/2 Y FRACCIÓN NOROESTE DE LA PARCELA 13 Z-1 P1/2, TODAS UBICADAS EN EL EJIDO GENERAL IGNACIO PESQUEIRA, SAN IGNACIO RÍO MUERTO, SONORA.	$6,975,286.00
216	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AV. LIBERTAD B, ENTRE CALLES 41 Y 42, LOTE 3, MANZANA 35, COLONIA PROGRESO, SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83458.	$1,282,300.00
217	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE IGNACIO SOTO, NÚMERO 504, ENTRE CALLE RÍO YAQUI Y ADOLFO RUÍZ CORTÍNES, LOTE 03, MANZANA 37, POBLADO NUEVO MICHOACÁN, SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83510.	$1,692,000.00
218	TERRENO RÚSTICO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN CARRETERA CUNDUACAN - R/A MORELOS Y PAVÓN (MORELITOS), CUNDUACAN TABASCO.	$892,245.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 10/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/11/2023**
Ciudad de México
Sede: **Guadalajara, Jalisco**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
219	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FINCA No. 39621, FRACCIÓN II DEL PREDIO "EL ZAPATERO", UBICADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS. SE ADVIERTE: "SIN FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN. LA FRACCIÓN DE TERRENO SE DESPRENDE DE UNA FRACCIÓN DE MAYOR SUPERFICIE, SIN EXISTIR DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN. EN EL CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVÁMENES SE SEÑALA COMO NOTA QUE PREVIO A CUALQUIER OTRO ACTO SOBRE LA FINCA, SE DEBERÁ REALIZAR UNA ACLARACIÓN RESPECTO DE LAS MEDIDAS DEL MISMO, EN RAZÓN DE QUE EN SU ANTECEDENTE SOLO SEÑALA LAS COLINDANCIAS. EL AVALÚO ANTECEDENTE, SEÑALA QUE PARA ACCESO AL PREDIO SE REQUIERE DE SERVIDUMBRE, NO LEGALIZADA, POR LO QUE LOS GASTOS Y ACCIONES PARA REGULARIZAR LA MISMA, SERÁN POR CUENTA Y CARGO DEL COMPRADOR".	$647,900.00
220	EDIFICIO DE PRODUCTOS (CLÍNICA-HOSPITAL), UBICADO EN CALLE PRIMERO DE MAYO, LOTES 14 Y 15, MANZANA A-1, SECTOR TERCERO, SECCIÓN PRIMERA, REGIÓN PRIMERA, COLONIA CENTRO, CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 89400.	$16,814,232.00
221	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL QUERREQUE", UBICADO EN EL KM. 125+800 CARRETERA VICTORIA-MANTE, FINCA No. 39, GÓMEZ FARÍAS, TAMAULIPAS.	$2,276,900.00
222	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 53659, UBICADO ENTRE CALLE PROLONGACIÓN REVOLUCIÓN Y CALLE FUENTES DE VERÓNICA, LOTE FRACCIÓN BARRIO 2, MATAMOROS, TAMAULIPAS.	$2,642,800.00
223	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO FINCA No. 53819, UBICADO EN CALLE ISABEL LA CATÓLICA, ENTRE CALLE PEDRO DE ALVARADO Y ABELARDO GÓMEZ, FRACCIONAMIENTO VILLA ESPAÑOLA, MATAMOROS, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 87344.	$13,081,125.00
224	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 104900, UBICADA EN CALLE TERCERA, NÚMERO 50, ENTRE CALLE PRIVADA VERACRUZ, FRACCIONAMIENTO MODERNO, MATAMOROS, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 87380.	$1,216,400.00
225	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA No. 81046, UBICADO EN CALLE CERRO DEL SOMBRERETE NÚMERO 22, LOTE 33, MANZANA 15, COLONIA PEDRO MORENO, MATAMOROS, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 87385.	$1,456,650.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 10/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 24/11/2023
Ciudad de México
Sede: Guadalajara, Jalisco

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
226	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 2618, UBICADA EN CALLE MIER, LOTE 66, CONTIGUO A LA CASETA DE VENTAS, PARQUE INDUSTRIAL "LOS GUERRA", POBLADO LOS GUERRA, MIGUEL ALEMÁN, TAMAULIPAS.	$1,523,756.00
227	50% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL TERRENO URBANO CON BARDA, IDENTIFICADO COMO FINCA No. 64215, UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE (VILLA DE HIDALGO), LOTE 23, MANZANA 16, COLONIA GRANJAS ECONÓMICAS GUZMÁN, NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88295.	$450,546.00
228	LOCAL COMERCIAL, UBICADO EN CALLE ALDAMA, ANDADOR UNO, LOCAL 4, PLAZA RÍO GRANDE, ZONA ROSA, REYNOSA, TAMAULIPAS. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA COMO SERVIDUMBRE Y/O RESTRICCIONES ANDADORES DE LA PLAZA RÍO GRANDE, SEGÚN LO OBSERVADO".	$1,970,894.00
229	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 73581, UBICADO EN CALLE SIERRA SAN MIGUEL, NÚMERO 1305, LOTE 50, MANZANA 70, FRACCIONAMIENTO LAS FUENTES, SECCIÓN LOMAS, REYNOSA, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88703.	$1,594,800.00
230	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE RÍO PURIFICACIÓN, LOTE 6, MANZANA B, COLONIA PROLONGACIÓN LONGORIA, REYNOSA, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88690.	$2,027,550.00
231	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 229, UBICADO EN AVENIDA LUIS ECHEVERRIA, ENTRE CALLES CUARTA Y QUINTA, VALLE HERMOSO, TAMAULIPAS.	$1,610,069.00
232	TERRENO RÚSTICO, UBICADO APROXIMADAMENTE A 24.9 KM. DE ESTACIÓN MANUEL, POR CAMINO A ¨VILLA BLANCA¨, MÁS 7.8 KM. SOBRE CANAL, COLINDANDO AL SUR CON EL CANAL GENERAL DE LA ZONA DE RIEGO ¨LAS ÁNIMAS¨, VILLA GONZÁLEZ, TAMAULIPAS.	$7,691,200.00
233	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN AVENIDA SALVADOR DÍAZ MIRÓN, NÚMERO 508, LOTE 29, MANZANA 1, COLONIA CENTRO, COATZACOALCOS, VERACRUZ, CÓDIGO POSTAL 96400.	$1,892,775.00
234	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN SOLAR 2, MANZANA 7, ZONA 2, POBLADO RINCÓN GRANDE, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	$1,823,850.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 10/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 24/11/2023
Ciudad de México
Sede: Guadalajara, Jalisco

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
235	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE (ACTUALMENTE AVENIDA FRANCISCO MOROSSINI CORDERO), LOTE 9, MANZANA 1D, POLÍGONO 1, DEDUCIDO DEL PREDIO DE LA RESERVA TERRITORIAL DE COATZACOALCOS Ó RESERVA TERRITORIAL DUPORT OSTIÓN, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96536.	$22,818,375.00
236	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ESTADO DE TAMAULIPAS, NÚMERO 800, ESQUINA CON AVENIDA ESTADO DE MÉXICO, LOTE 10, MANZANA 33, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500.	$3,109,400.00
237	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ESTADO DE VERACRUZ, NÚMERO 324, LOTE 28 Y 29, MANZANA 9, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500.	$3,392,300.00
238	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ESTADO DE TAMAULIPAS, NÚMERO 808, LOTE 14, MANZANA 33, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500.	$2,860,100.00
239	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ESTADO DE TAMAULIPAS, NÚMERO 809, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500.	$1,983,300.00
240	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ESTADO DE TABASCO NÚMERO 919, ESQUINA CON ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, LOTE 1, MANZANA 42, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500.	$2,289,900.00
241	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ESTADO DE TAMAULIPAS, NÚMERO 821, LOTE 3, MANZANA 34, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500.	$1,980,100.00
242	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ESTADO DE TAMAULIPAS, NÚMERO 819, LOTE 4, MANZANA 34, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500.	$2,025,900.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 10/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/11/2023**
Ciudad de México
Sede: **Guadalajara, Jalisco**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
243	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA TABASCO, NÚMERO 820, LOTE 24, MANZANA 34, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500.	$1,681,700.00
244	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ESTADO DE TABASCO, NÚMERO 915, LOTE 3, MANZANA 42, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500.	$2,820,800.00
245	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ESTADO DE TABASCO, NÚMERO 911, LOTE 5, MANZANA 42, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500.	$2,440,100.00
246	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ESTADO DE TAMAULIPAS, NÚMERO 815, LOTE 6, MANZANA 34, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500.	$2,350,400.00
247	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ESTADO DE TAMAULIPAS, NÚMERO 817, LOTE 5, MANZANA 34, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500.	$2,350,400.00
248	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN CALLE RÍO PAPALOAPAN, SIN NÚMERO, COLONIA FRANCISCO VILLA, EJIDO CARLOS A. CARRILLO, CONGREGACIÓN CARLOS A. CARRILLO, COSAMALOAPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	$13,545,663.00
249	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL OLVIDO", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE TIENE CONSTITUIDA UNA SERVIDUMBRE DE PASO A FAVOR DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD POR UNA SUPERFICIE DE 2,330.25 M2."	$2,369,325.00
250	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES DE UNA RADIODIFUSORA, UBICADO EN RANCHO SAN ISIDRO, IXHUATLANCILLO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	$8,692,026.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 10/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/11/2023**
Ciudad de México
Sede: **Guadalajara, Jalisco**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
251	PREDIO RÚSTICO, UBICADO EN CARRETERA FEDERAL ORIZABA-CÓRDOBA, ANTES INGENIO EL CARMEN, FRACCIÓN 520, FRACCIONAMIENTO EX-HACIENDA DE CUAUTLAPAN, IXTACZOQUITLÁN, VERACRUZ. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE EL PREDIO ES ATRAVEZADO POR LA CARRETERA FEDERAL ORIZABA-CÓRDOBA. SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS DE LAS ÁREAS FEDERALES EN LAS VÍAS DE CAMINOS Y CARRETERAS".	$3,368,700.00
252	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA HERRADURA", UBICADO EN EL POBLADO DE BOQUIAPAN, JALTIPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	$1,442,325.00
253	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "EL MANZANO", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LAS MINAS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	$1,154,400.00
254	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (GALERA Y BODEGA), UBICADO EN CALLE PRINCIPAL, SIN NOMBRE, LOTE 3, MANZANA 8, ZONA 1, POBLACIÓN ZAPOTE BUENO Y SU ANEXO PUENTE GRANDE, MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ.	$764,487.00
255	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN CALLE MELCHOR OCAMPO, NÚMERO 706 PONIENTE, ENTRE LAS CALLES DE LUIS G. FRANCO Y JOSÉ MARÍA FIERRO, LOTE 11, MANZANA 20, COLONIA CONSTITUCIÓN, MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 93607.	$1,472,166.00
256	BODEGA, UBICADA CON FRENTE A LA CALLE NUEVA NORTE, ACTUALMENTE CALLE PORFIRIO PÉREZ, COLONIA FLORES MAGÓN, SOLEDAD DE DOBLADO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	$1,214,234.00
257	LOCAL COMERCIAL (AGENCIA AUTOMOTRÍZ), CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (6 UNIDADES DE RAMPA ASIMÉTRICA, 2 UNIDADES DE RAMPA DE TIJERA, 1 UNIDAD DE BANCO DE ENDEREZADO, 1 CABINA DE PINTURA, ÁREA DE JARDINES Y ACCESORIOS, ÁREA DE CIRCULACIÓN VEHICULAR Y PATIOS DE MANIOBRAS, ÁREA DE ESTACIONAMIENTO), UBICADO EN FRACCIÓN DE LA PARCELA 56, ZONA 1, POLÍGONO 1-1, CARRETERA MÉXICO-TUXPAN, KILÓMETRO 203.5, COLONIA LÁZARO CÁRDENAS, TIHUATLÁN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 92933.	$26,080,188.00
258	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CON BARDA PERIMETRAL DENOMINADO "EL MESÓN", UBICADO EN CONGREGACIÓN DE CERRO DE LEÓN, VILLA ALDAMA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	$859,864.00
259	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "SAN PEDRO NÚMERO UNO", TABLAJE 4613, CHEMAX, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97774.	$8,874,750.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 10/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **24/11/2023**
Ciudad de México
Sede: **Guadalajara, Jalisco**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
260	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, UBICADO EN CALLE NOVENTA Y CINCO, NÚMERO 503, MANZANA 109, SECCIÓN CATASTRAL DOS, COLONIA CENTRO, MÉRIDA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97000. SE ADVIERTE: "REGISTRALMENTE EL INMUEBLE ESTÁ DESCRITO COMO SOLAR CON CASA".	$2,179,723.00
261	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE TAMPICO, NÚMERO 112, LOTE 03, MANZANA 06, COLONIA LÁZARO CÁRDENAS, ZACATECAS, ZACATECAS.	$1,384,444.00
263	DOS TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN ALLENDE, COAHUILA DE ZARAGOZA.	$3,116,300.00
264	TRES FRACCIONES DE PREDIO RÚSTICO DE AGOSTADERO, UBICADAS EN SAN PEDRO DEL GALLO, DURANGO.	$5,773,800.00
265	CUATRO TERRENOS URBANOS, UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO CONDADO DE SAYAVEDRA, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52938.	$50,683,300.00
266	TRES FRACCIONES DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADOS EN LA EXHACIENDA EJIDO VIEJO Y CABAÑAS, COYUCA DE BENÍTEZ, GUERRERO.	$5,728,500.00
267	CINCO TERRENOS RÚSTICOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN LA EX HACIENDA DE SAN MARCOS, SAN MARCOS, GUERRERO.	$567,457,800.00
268	DOS FRACCIONES DEL PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR, DENOMINADO "LA PEÑA COLORADA", UBICADO AL SURESTE APROXIMADAMENTE A 3.5 KILÓMETROS DE CHIQUILISTLÁN, CHIQUILISTÁN, JALISCO.	$47,418,300.00
269	DOS LOCALES COMERCIALES SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADOS EN LA PLAZA 8 DE JULIO, GUADALAJARA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 44910.	$7,285,988.00
270	DIEZ TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADOS EN EL PARQUE INDUSTRIAL COMPLEMENTARIO DEL PUERTO DE SALINA CRUZ, SALINA CRUZ, OAXACA, CÓDIGO POSTAL 70615.	$17,534,198.00

$2,737,352,530.00