

Fecha Fallo: 23/02/2024

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
1	BODEGA COMERCIAL, UBICADA EN CARRETERA TRANSPENINSULAR ENSENADA-LA PAZ, A LA ALTURA DEL VALLE DE SAN QUINTÍN, FRACC B DEL PREDIO RÚSTICO MARCADO CON LA LETRA C, MANZANA 103, DELEGACIÓN VICENTE GUERRERO, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA.	\$4,265,982.00
2	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA Y ALMACÉN) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CERCA DE MALLA, BARDAS PERIMETRALES, TECHUMBRE DE LÁMINA Y PLANCHA DE CONCRETO), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 5+706.82 AL 5+749.20, LADO DERECHO, DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA PLANCHA DE CONCRETO DE 670.95 M2.	\$9,857,505.00
3	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CERCOS PERIMETRALES, TECHUMBRE), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "AU", ENTRE LOS KILÓMETROS 14+681.84 AL 14+777.07, LADO DERECHO, DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: EL INMUEBLE CUENTA CON AFECTACIONES CON UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 20.00 M2. CONSISTENTES EN PLANCHA DE CONCRETO Y 110.80 M. DE LONGITUD DE BARDAS PERIMETRALES, 95.29 M. DE CERCAS DE ALAMBRE Y 52.66 M. DE MALLA CICLÓNICA".	\$1,258,425.00
4	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CERCOS PERIMETRALES, TECHUMBRES), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 14+744.24 AL 14+805.18, LADO DERECHO, DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.	\$1,032,830.00
5	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (BARDA Y MALLA CICLÓNICA), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 15+085.99 AL 15+203.15, LADO DERECHO, DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.	\$1,826,706.00

Fecha Fallo: 23/02/2024

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
6	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA LAS MAGDALENAS, LOTE 3, MANZANA 32, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL FRACCIONAMIENTO NO CUENTA CON EL TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI CON DELIMITACIÓN DE LOTES, NO EXISTE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO. POR LO ANTERIOR LA UBICACIÓN DEL PREDIO ES APROXIMADA, TOMADA DEL PLANO DE LOTIFICACIÓN Y GOOGLE EARTH".	\$1,541,325.00
7	BODEGA, UBICADA EN CALLE LAUREL, NÚMERO 10, SOLAR 376, LOTE 4, MANZANA 74, COLONIA BASSO, PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22703.	\$6,731,723.00
8	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES MIXTAS (HABITACIONAL Y COMERCIAL), INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN AVENIDA COCULA, NÚMERO 218, LOTE 218, MANZANA 12, COLONIA GUADALAJARA, LA MESA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22046.	\$4,934,303.00
10	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 49+000.00 AL 49+841.18, LADO DERECHO DE TIJUANA A TECATE, CARRETERA FEDERAL NÚMERO 2 TIJUANA-TECATE, COLONIA RANCHO CERRO NEVADO, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 430.24 M2. CORRESPONDIENTE A UNA VIALIDAD".	\$3,441,150.00
11	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES DE USO HABITACIONAL, UBICADO EN DOS FRACCIONES DEL LOTE 9, MANZANA 25, CALLE LUIS MOYA, COLONIA LIBERTAD, MESA DE OTAY, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22400.	\$3,930,250.00
12	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CERRIL SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN G, POLÍGONO 7, UBICADO AL SURESTE DE LA CASETA DE COBRO DE LA CARRETERA TIJUANA-TECATE, DELEGACIÓN LA PRESA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22125.	\$10,483,950.00

Fecha Fallo: 23/02/2024

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
13	TERRENO URBANO CON DIVERSAS CONSTRUCCIONES HABITACIONALES Y COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN CALLEJÓN SANTA ROSA, NÚMERO 53, LOTES 53, 54 Y 55, MANZANA 2, COLONIA SAN ÁNGEL (REGISTRALMENTE COLONIA UNIÓN LIBRE [CAÑON AZTECA]), TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22524.	\$1,847,625.00
14	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN LA ESQUINA QUE FORMAN LAS CALLES DE IGNACIO RAMÍREZ Y CUAUHTÉMOC, LOTE 7, MANZANA 4, CUADRO IX-A, CIUDAD CONSTITUCIÓN, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR.	\$1,227,075.00
15	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADO EN CALLE SANTOS DEGOLLADO, NÚMERO 2065, ENTRE CALLE JAVIER MINA Y CALLE HERMENEGILDO GALEANA, MANZANA 1,104, COLONIA GUERRERO, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23020.	\$1,510,075.00
16	TERRENO SEMI URBANO, CON CONSTRUCCIÓN DE TIPO INDUSTRIAL, UBICADO EN EL LOTE 3, COLONIA EMILIANO ZAPATA DEL VALLE DE SANTO DOMINGO, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR.	\$7,641,636.00
17	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN CALLE 22, LOTE 5, MANZANA 13C, DESARROLLO AEROPUERTO, A 350.00 METROS RUMBO AL OESTE DE LA CARRETERA LA PAZ-SAN JOSÉ DEL CABO, SAN JOSÉ DEL CABO, LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23400. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE CUENTA CON SERVIDUMBRE DE PASO PARA CIRCULACIÓN Y SERVICIOS".	\$2,027,400.00
18	TERRENO RÚSTICO CON INVERNADERO AGRÍCOLA HIDROPÓNICO, INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN LAS PARCELAS 201 Z14 P1/1, 204 Z14 P1/1 Y 206 Z14 P1/1, A 40 KILÓMETROS APROXIMADAMENTE AL ESTE DEL POBLADO PALO BLANCO, EJIDO SAN LUCAS, MULEGÉ, BAJA CALIFORNIA SUR.	\$25,965,800.00
19	TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (NAVE INDUSTRIAL CON OFICINAS) E INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CISTERNA Y RAMPA), UBICADO EN EL PREDIO SEGREGADO DE LA EX-HACIENDA SAN ANTONIO KOBÉN, KILÓMETRO 9 DE LA CARRETERA CAMPECHE-HAMPOLOL, CAMPECHE, CAMPECHE. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE, SE TRATA DE UNA NAVE INDUSTRIAL PARA BLOQUERA (ACTUALMENTE INACTIVA) Y USO DE SUELO MIXTO (ACTUALMENTE ÁREA DE RESERVA ECOLÓGICA)".	\$12,378,903.00

Fecha Fallo: 23/02/2024

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
20	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA CALETA", UBICADO EN EL CARMEN, CAMPECHE. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA COMO SERVIDUMBRES Y/O RESTRICCIONES; SE LLEGA POR LANCHAS AL PREDIO, POR EL RÍO CHUMPAN O DIRECTAMENTE POR LANCHAS DESDE CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE, ATRAVEZANDO LA LAGUNA DE TERMINOS. EL INMUEBLE COLINDA CON CUERPOS DE AGUA".	\$2,215,200.00
21	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN LOTE 2, MANZANA 11, ZONA 1, POBLADO ROBERTO BARRIOS, CINTALAPA, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30427. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO AL AVALÚO ANTECEDENTE, EL INMUEBLE CUENTA CON UN POZO DE AGUA, POR LO QUE PARA SU USO, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN, SE DEBERÁ CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO POR LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA (CONAGUA), LEY DE AGUAS NACIONALES Y SU REGLAMENTO, LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES Y LAS DEMÁS QUE RESULTEN APLICABLES".	\$1,457,100.00
22	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA, NÚMERO 16, LOTE 2, MANZANA 21, ZONA 2, COLONIA URBANA EJIDAL NORTE, CINTALAPA DE FIGUEROA, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30400.	\$1,606,700.00
23	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIONES MIXTAS (HABITACIONAL Y COMERCIAL), DENOMINADO "GUADALUPE", UBICADO EN CINTALAPA, CHIAPAS.	\$6,683,692.00
24	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LOS AGUAJITOS", UBICADO EN CINTAPALA DE FIGUEROA, CHIAPAS.	\$10,750,000.00
25	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "OQUISTÓN CANDELARIA", UBICADO EN LA RANCHERÍA OQUISTON CANDELARIA, COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS.	\$8,937,600.00
26	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA Y OFICINA), UBICADA EN CALLE CORREGIDORA PONIENTE, SIN NÚMERO, COLONIA CENTRO, HUIXTLA CHIAPAS.	\$5,180,574.00
27	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE MIGUEL HIDALGO, LOTE 2, MANZANA 21, ZONA 1, POBLADO HIDALGO, JIQUIPILAS, CHIAPAS.	\$2,156,400.00

Fecha Fallo: 23/02/2024

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
28	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN PRIMERA AVENIDA ORIENTE NORTE, ESQUINA 3A. CALLE ORIENTE, LOTE 1, MANZANA 53, ZONA 1, LA CONCORDIA, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30360.	\$783,750.00
29	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN EL LOTE 14, MANZANA 5, ZONA 1, POBLADO "LA VAINILLA", MAPASTEPEC, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30560.	\$1,299,200.00
30	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO, SEGREGADO DEL PREDIO DENOMINADO "VIÑA DEL SOL" CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES E INSTALACIONES ESPECIALES, UBICADO EN CARRETERA INTERNACIONAL KILÓMETRO 1, BARRIO LOS PINOS III (AL NORESTE DE OCOSINGO, EN LA SALIDA A PALENQUE AL MARGEN IZQUIERDO), OCOSINGO, CHIAPAS.	\$3,681,397.00
31	FINCA RÚSTICA DENOMINADA "RANCHO LOS FRAMBOYANES", UBICADA EN EL KM. 126+200 DE LA CARRETERA COSTERA DEL PACÍFICO, TRAMO ARRIAGA-HUIXTLA, EJIDO SAN ISIDRO, PIJIJAPAN, CHIAPAS.	\$5,130,000.00
32	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, POZO ARTESIANO Y CHAPOTEADERO, UBICADO EN LOTE 2, MANZANA 2, ZONA 1, POBLADO VILLA ALENDE, SAN FERNANDO, CHIAPAS.	\$1,152,450.00
33	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "EL CEDRO", UBICADO EN CALLE CAMINO AL AGUINAL, TAPACHULA, CHIAPAS. SE ADVIERTE: "EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN REGISTRA ANOTACIÓN DEL 10% PARA REFORESTACIÓN SEGÚN DECRETO NÚMERO 94 DEL PERIÓDICO OFICIAL DE FECHA 3 DE OCTUBRE DE 1990".	\$3,235,750.00
34	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN LOTE 7, MANZANA 10, ZONA 1, POBLADO RAYMUNDO ENRÍQUEZ, TAPACHULA, CHIAPAS.	\$1,895,200.00
35	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, DENOMINADO "NUEVA ESPAÑA", CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN VILLA CORZO, CHIAPAS.	\$5,814,975.00
36	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "LA GAVEÑA", UBICADO EN VILLA CORZO, CHIAPAS. SE ADVIERTE: "EL CERTIFICADO DE LIBERTAD O GRAVAMEN REPORTA ANOTACIÓN MARGINAL, QUE LA PROPIEDAD QUEDA SUJETA A DEDICAR EL 10% DE LA SUPERFICIE DEL PREDIO A LA REFORESTACIÓN."	\$1,137,600.00

Fecha Fallo: 23/02/2024

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
37	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL E INSTALACIONES ESPECIALES, UBICADA EN CALLE PEDRO DE ALVARADO, NÚMERO 8313, LOTE 24, MANZANA 96, FRACCIONAMIENTO UNIDAD NACIONAL, SECTOR III, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31120.	\$1,462,950.00
38	TERRENO AGRÍCOLA DE RIEGO-BOMBEO, UBICADO EN FRACCIÓN DE LA MANZANA XIX, DEL FRACCIONAMIENTO DE LOS PREDIOS DENOMINADOS "EL TRISTE, CONTRERAS, SANTA CATALINA Y EL DIVISADERO", ASCENSIÓN, CHIHUAHUA.	\$7,612,900.00
39	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE NAVES INDUSTRIALES, UBICADA EN CALLE SABINAL, MANZANA 72-80, POBLADO GENERAL RODRIGO M. QUEVEDO, ASCENSIÓN, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31830.	\$28,481,834.00
40	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO LOTE 76, UBICADO EN LA COLONIA MODELO, ASCENSIÓN, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31831. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL BIEN ES UN PREDIO AGRÍCOLA DE RIEGO POR BOMBEO, EL PREDIO NO TIENE POZO PROPIO, SIN EMBARGO, RECIBE ACUA DE UN POZO PROFUNDO UBICADO EN UN PREDIO COLINDANTE".	\$2,153,850.00
41	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN RANCHO EL SAUZ, CAMARGO, CHIHUAHUA.	\$121,600,000.00
42	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE LATERAL ESTE DE LA AVENIDA PACHECO, NÚMERO 5211, COLONIA LEALTAD, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31370.	\$925,800.00
43	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE SAO PAULO, (REGISTRALMENTE SAN PAULO), NÚMERO 2518, LOTE 33, MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL NORTE Y AMPLIACIÓN JARDINES DEL NORTE, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31130.	\$912,075.00
44	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE UNIVERSIDAD DE PALERMO, NÚMERO 4034, LOTE 14, MANZANA 28, FRACCIONAMIENTO LOMAS UNIVERSIDAD, ETAPA III, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA.	\$1,499,925.00

Fecha Fallo: 23/02/2024

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
45	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE PRIVADA EMILIO CARRANZA, NÚMERO 2902, LOTE 13, MANZANA 254, COLONIA RICARDO FLORES MAGÓN, ANTES RANCHERÍA JUÁREZ II, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31064.	\$751,800.00
46	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA CON OFICINA, UBICADA EN AVENIDA OCAMPO (MELCHOR), NÚMERO 4603 (ANTES 4601), COLONIA SANTA ROSA, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31050.	\$1,911,269.00
47	25% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL PREDIO RÚSTICO IDENTIFICADO CON EL FOLIO REAL 6995, LOTE 7, UBICADO EN TIERRAS DEL MANCOMÚN DENOMINADO "EL VENADO", SECCIÓN ÁLVARO OBREGÓN, CUAUHTÉMOC, CHIHUAHUA.	\$566,625.00
48	25% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL PREDIO RÚSTICO IDENTIFICADO CON EL FOLIO REAL 1819382, UBICADO EN TIERRAS DEL MANCOMÚN DENOMINADO "EL VENADO", SECCIÓN ÁLVARO OBREGÓN, CUAUHTÉMOC, CHIHUAHUA.	\$222,300.00
49	25% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL PREDIO RÚSTICO IDENTIFICADO CON EL FOLIO REAL 1819882, UBICADO EN TIERRAS DEL MANCOMÚN DENOMINADO "EL VENADO", SECCIÓN ÁLVARO OBREGÓN, CUAUHTÉMOC, CHIHUAHUA.	\$55,575.00
50	25% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL PREDIO RÚSTICO IDENTIFICADO CON EL FOLIO REAL 1774902, UBICADO EN TIERRAS DEL MANCOMÚN DENOMINADO "EL VENADO", ZONA 194, CUADRA R, CUAUHTÉMOC, CHIHUAHUA.	\$128,400.00
51	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL, INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS, UBICADO EN LA AVENIDA INDUSTRIAS Y CALLE ABEDUL, ASENTAMIENTO BARRIO DE ESPAÑA, HIDALGO DEL PARRAL, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 33870.	\$12,773,731.00

Fecha Fallo: 23/02/2024

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
52	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO MITAD DE LA FRACCIÓN VI, DEL LOTE 8, DE LA EX HACIENDA DE DOLORES, JIMÉNEZ, CHIHUAHUA. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE MENCIONA QUE EL TERRENO MENCION DEL PRESENTE ESTUDIO, SE ENCUENTRA SIN EXPLOTAR HACE APROXIMADAMENTE 12 AÑOS, EN AQUEL ENTONCES SE CONTABA CON UN POZO AGRÍCOLA. LA CONCESIÓN DEL POZO SE ENCUENTRA VENCIDA. EN VIRTUD DE LO ANTERIOR Y TODA VEZ QUE NO SE TIENEN LAS ESPECIFICACIONES DEL POZO AGRÍCOLA, NO SE CONSIDERA DENTRO DEL VALOR DEL INMUEBLE. POR LO QUE PARA SU USO, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN, EL COMPRADOR DEBERÁ CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO POR LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA (CONAGUA), LEY DE AGUAS NACIONALES Y SU REGLAMENTO, LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES Y LAS DEMÁS QUE RESULTEN APLICABLES. SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS DEL POZO AGRÍCOLA".	\$1,676,850.00
53	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADO EN CALLE CUAUHTÉMOC, NÚMERO 6217, LOTE 3, MANZANA 22, FRACCIONAMIENTO NUEVO HIPÓDROMO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32685.	\$4,622,422.00
54	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE SIERRA DE AYLLÓN, NÚMERO 1990, LOTE 8, MANZANA 5, FRACCIONAMIENTO URBIVILLA DEL CEDRO I, ETAPA III, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA.	\$1,286,900.00
55	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (TALLER MECÁNICO Y ÁREA DE OFICINA), UBICADO EN CALLE PUERTO FAROS, NÚMERO 1467, LOTE 7, MANZANA 16, COLONIA TIERRA NUEVA, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32599.	\$1,834,769.00
56	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA PLAN ALEMÁN, NÚMERO 4805, FRACCIÓN DEL LOTE 3, MANZANA 184, COLONIA DUBLÁN, NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31710.	\$1,219,200.00
57	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADA CON EL NÚMERO 6, UBICADA EN CALLE EL DIVISADERO, NÚMERO 6, COLONIA LAS FUENTES II (REGISTRALMENTE COLONIA ALAMILLITO), HIDALGO DEL PARRAL, CHIHUAHUA.	\$1,323,000.00

Fecha Fallo: 23/02/2024

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
58	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE SALINA CRUZ, NÚMERO 119, ESQUINA CON CERRADA DEL PROGRESO, COLONIA AMPLIACIÓN CASAS ALEMÁN, ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO, CIUDAD DE MÉXICO.	\$1,917,907.00
59	BODEGA, UBICADA EN SEGUNDA CALLE DE CANDELARIA, LOTE 25, MANZANA 62, CUARTEL 2, ZONA CENTRO, ALCALDÍA VENUSTIANO CARRANZA, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 18510.	\$3,470,183.00
60	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN CALLE PRIVADA MIGUEL BLANCO, SIN NÚMERO, FRENTE A LA PLACITA MIGUEL BLANCO, ENTRE LAS CALLES HIDALGO Y MORELOS, ZONA CENTRO, MONCLOVA, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 25700. SE ADVIERTE: "EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN SEÑALA QUE EN EL INMUEBLE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS 58 LOCALES COMERCIALES Y 2 BAÑOS SANITARIOS, SIN EMBARGO, EL AVALÚO ANTECEDENTE DE FECHA 4/MAR/1996, SEÑALA QUE EN EL INMUEBLE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS 61 LOCALES COMERCIALES Y 2 BAÑOS SANITARIOS".	\$6,812,329.00
61	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "R", ENTRE LOS KILÓMETROS 477+560.72 AL 478+934.47, LADO IZQUIERDO, DE PIEDRAS NEGRAS A RAMOS ARIZPE, PARRAS DE LA FUENTE, COAHUILA DE ZARAGOZA. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 874.24 M2. CONSISTENTE EN CAMINO DE TERRACERÍA".	\$10,266,359.00
62	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES HABITACIONALES, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "LÍNEA ANTIGUA R", ENTRE LOS KILÓMETROS 453+590.00 AL 454+790.00, LADO IZQUIERDO, DE PIEDRAS NEGRAS A DURANGO, PARRAS DE LA FUENTE, COAHUILA DE ZARAGOZA.	\$2,292,700.00

Fecha Fallo: 23/02/2024

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
63	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON DIVERSAS CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "R", ENTRE LOS KILÓMETROS 477+560.72 AL 479+334.66, AMBOS LADOS, DE PIEDRAS NEGRAS A RAMOS ARIZPE, PARRAS DE LA FUENTE, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 27980. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE POR TERRACERÍAS CON UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 8,700.65 M2. Y PLANCHA DE CONCRETO DE 5,359.01 M2.	\$102,531,344.00
64	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES MIXTAS (HABITACIONAL Y COMERCIAL) Y TECHUMBRE DE LÁMINA, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "R", ENTRE LOS KILÓMETROS 478+947.52 AL 479+334.66, LADO IZQUIERDO, DE PIEDRAS NEGRAS A RAMOS ARIZPE, PARRAS DE LA FUENTE, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 27996. SE ADVIERTE: EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 568.21 M2. CONSISTENTE EN CAMINO DE TERRACERIA".	\$10,094,884.00
65	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, EFECTUADA POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "R", ENTRE LOS KILÓMETROS 478+955.76 AL 479+334.66, LADO IZQUIERDO, DE PIEDRAS NEGRAS A RAMOS ARIZPE, COLONIA PAILA, PARRAS DE LA FUENTE, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 27996.	\$6,425,313.00
66	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "R", ENTRE LOS KILÓMETROS 478+134.72 AL 478+917.33, LADO IZQUIERDO, DE PIEDRAS NEGRAS A RAMOS ARIZPE, COLONIA PAILA, PARRAS DE LA FUENTE, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 27996.	\$18,751,000.00
67	TRES TERRENOS URBANOS CON BARDAS, IDENTIFICADOS COMO: 1) LOTE 12, MANZANA 8, CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLEJÓN EL LIMÓN, ENTRE LAS AVENIDAS TIERRA Y SOL, COLONIA UNIVERSO, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA. 2) LOTE 13, MANZANA 8, UBICADO EN LA CALLE DEL SOL, ENTRE AVENIDA ORION Y CALLEJÓN EL LIMÓN, COLONIA UNIVERSO, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA. Y 3) LOTE 14, MANZANA 8, UBICADO EN CALLE DEL SOL, ENTRE AVENIDA ORION Y CALLEJÓN EL LIMÓN, COLONIA UNIVERSO, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA.	\$1,576,500.00

Fecha Fallo: 23/02/2024

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
68	LOCAL COMERCIAL, UBICADO EN CALLE 27 DE SEPTIEMBRE, NÚMERO 604, LOTE 8, MANZANA IV, FRACCIONAMIENTO NUEVA COLONIA Y ACTUALMENTE COLONIA CENTENARIO, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 25050.	\$872,334.00
69	TERRENO URBANO, UBICADO EN LOTE 27, MANZANA 9, FRACCIONAMIENTO DESARROLLO RESIDENCIAL MONTEBELLO, SEGUNDA ETAPA, TORREÓN, COAHUILA DE ZARAGOZA.	\$1,327,700.00
70	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES DE FNML Y ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "A", ENTRE LOS KILÓMETROS 1134+369.92 AL 1134+451.37, LADO DERECHO, DE MÉXICO A CIUDAD JUÁREZ, COLONIA LUIS ECHEVERRÍA ÁLVAREZ, TORREÓN, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 27220. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR BARDA PERIMETRAL CON UNA LONGITUD CALCULADA DE 74.78 M."	\$2,104,220.00
71	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES DE FNML Y CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "A", ENTRE LOS KILÓMETROS 1134+357.18 AL 1134+382.49, LADO DERECHO, DE MÉXICO A CIUDAD JUÁREZ, COLONIA LUIS ECHEVERRÍA ÁLVAREZ, TORREÓN, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 27220. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE DE 18.22 M2. CORRESPONDIENTE A PISCINA Y 39.55 M2. A PLANCHAS DE CONCRETO, SE TIENE CONOCIMIENTO DE UNA BARDA CON LONGITUD CALCULADA DE 90.25 M. CONSTRUIDA CON DIVERSOS MATERIALES".	\$491,288.00
72	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO UNA FRACCIÓN DE LA FRACCIÓN "C" NORTE, DEL LOTE No. 2, DEL PREDIO "CERRO DE LA VIEJA", UBICADO EN EL KILÓMETRO 1.8, CARRETERA COQUIMATLÁN, COQUIMATLÁN, COLIMA.	\$7,273,050.00

Fecha Fallo: 23/02/2024

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
73	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "DB", ENTRE LOS KILÓMETROS 29+950.00 AL 31+150.00, LADO IZQUIERDO, DE DURANGO A TEPEHUANES, COLONIA EL CARMEN Y ANEXOS, DURANGO, DURANGO. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE CONSISTENTE EN CAMINO DE TERRACERÍA, POR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 765.20 M2."	\$2,532,525.00
74	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE SEGUNDA CERRADA DE LOS PINOS, NÚMERO 5, LOTE 31, MANZANA 59, COLONIA PROFESOR CRISTÓBAL HIGUERA, EXPLANADA LA HIGUERA, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52940.	\$1,527,600.00
75	TERRENO URBANO, UBICADO EN BOULEVARD DE LA TORRE, TERCERA SECCIÓN, LOTE 5, MANZANA XXXIX, FRACCIONAMIENTO CONDADO DE SAYAVEDRA, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52938.	\$9,156,900.00
76	TERRENO URBANO, UBICADO EN BOULEVARD DE LA TORRE, TERCERA SECCIÓN, LOTE 6, MANZANA XXXIX, FRACCIONAMIENTO CONDADO DE SAYAVEDRA, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52938.	\$8,618,100.00
77	TERRENO URBANO, UBICADO EN BOULEVARD DE LA TORRE, TERCERA SECCIÓN, LOTE 7, MANZANA XXXIX, FRACCIONAMIENTO CONDADO DE SAYAVEDRA, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52938.	\$8,343,075.00
78	TERRENO URBANO, UBICADO EN BOULEVARD DE LA TORRE, TERCERA SECCIÓN, LOTE 8, MANZANA XXXIX, FRACCIONAMIENTO CONDADO DE SAYAVEDRA, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52938.	\$11,894,400.00
79	BODEGA CON OFICINAS, UBICADA EN CALLE 4, NÚMERO 6, EN LA SEGUNDA FRACCIÓN DE LA SUBDIVISIÓN DEL TERRENO DENOMINADO "SALINILLAS O FRANCISCO", COLONIA RÚSTICA XALOSTOC, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55340.	\$5,612,469.00

Fecha Fallo: 23/02/2024

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
80	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO LOTE NÚMERO UNO, RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL TERRENO "LA PRESA", UBICADO EN CALLE SEGUNDA CERRADA DE JOSÉ MARÍA VELASCO, COLONIA CENTRO, TEMASCALCINGO, ESTADO DE MÉXICO. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE PRESENTA UNA INCLINACIÓN DEL LADO DEL ARROYO Y PRESA (UNA DE SUS COLINDANCIAS)".	\$1,849,350.00
81	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE AMADO NERVO NÚMERO 20, COLONIA SAN JUANITO, TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 56100. SE ADVIERTE: "EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN SEÑALA COMO UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN CALLE NICOLÁS ROMERO Y ALLENDE, MANZANA A, LOTE 9, ASÍ MISMO EXISTE DISCREPANCIA EN SU COLINDANCIA AL PONIENTE".	\$1,680,000.00
82	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN CALLE ANTONIO VÉLEZ, DEL PREDIO CONOCIDO COMO "ENDAREJE O LA CAÑADA", SANTIAGUITO MAXDA, TIMILPAN, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 50500.	\$1,487,700.00
83	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE ZAHUATLÁN, NÚMERO 340, LOTE 13, MANZANA 41, FRACCIONAMIENTO LA ROMANA, TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 54030.	\$2,660,900.00
84	CASA HABITACIÓN EN CONDOMINIO, UBICADA EN CALLE VERANO, VIVIENDA 137, MANZANA G, LOTE 73, CONJUNTO URBANO DE TIPO POPULAR JARDINES DE TULTITLÁN, COLONIA PARQUE INDUSTRIAL CARTAGENA, TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 54918.	\$1,313,250.00
85	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LA MANZANA 65, LOTES DEL 1 (UNO) AL 16 (DIECISÉIS), COLONIA LAS INSURGENTES, CELAYA, GUANAJUATO.	\$2,336,100.00
86	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LA MANZANA 66, COLONIA LAS INSURGENTES, CELAYA, GUANAJUATO.	\$2,145,675.00
87	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LA MANZANA 55, LOTES DEL 1 (UNO) AL 9 (NUEVE) Y DEL 17 (DIECISIETE) AL 24 (VEINTICUATRO), COLONIA LAS INSURGENTES, CELAYA, GUANAJUATO.	\$2,797,725.00
88	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN Y BODEGA SUJETA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADA EN CALLE YURIRIA (ANTES PUENTE DEL CAMPANARIO), NÚMERO 100 (ANTES 119), COLONIA EL PUENTE, CELAYA, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 38013	\$1,792,452.00

Fecha Fallo: 23/02/2024

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
89	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE NARANJOS, NÚMERO 138, LOTE 1, MANZANA 1, COLONIA EL CERRITO, SALAMANCA, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 36775.	\$1,265,475.00
90	HOTEL, UBICADO ENTRE CALLE 3 NORTE Y CALLE 5 NORTE, NÚMERO 106, SEGUNDO CUARTEL, CHILAPA DE ÁLVAREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 41100.	\$2,942,278.00
91	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO DE LA ANTIGUA HACIENDA DE COPALA, UBICADA EN EL ANTIGUO DISTRITO DE AYUTLA, ACTUALMENTE EN JURISDICCIÓN DEL DISTRITO DE ALTAMIRANO, COPALA, GUERRERO.	\$10,032,000.00
92	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO LOTE NÚMERO 2 "A", DE LA SUBDIVISIÓN HECHA AL LOTE 2, DEL PREDIO RÚSTICO DE LA EXHACIENDA EJIDO VIEJO Y CABAÑAS, UBICADO EN COYUCA DE BENÍTEZ, GUERRERO. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN EL POBLADO EL CARRIZAL Y EL POBLADO DE MITLA, MISMOS QUE CORRESPONDEN AL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ, Y NO AL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, COMO SE SEÑALA EN EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN".	\$10,184,000.00
93	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN "A" DEL LOTE NÚMERO 1, DEL PREDIO RÚSTICO DE LA EXHACIENDA DE EJIDO VIEJO Y CABAÑAS, UBICADO EN COYUCA DE BENÍTEZ, GUERRERO. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO CON LA DOCUMENTACIÓN DE TRANSFERENCIA SE ACLARA QUE EL INMUEBLE DE ANTECEDENTES FÍSICAMENTE SE ENCUENTRA ENTRE EL POBLADO EL CARRIZAL Y EL POBLADO DE MITLA, MISMOS QUE CORRESPONDEN AL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ Y NO AL MUNICIPIO DE TENEXPA, COMO SE SEÑALA EN EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN".	\$1,273,000.00
94	TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (BARDA Y ARCO DE ACCESO), UBICADO EN LLANO SAN FELIPE, CAMINO REAL, (REGISTRALMENTE DENOMINADO PREDIO RÚSTICO "CAMINO REAL"), PILCAYA, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 40380.	\$2,626,042.00
95	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (OFICINAS), UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO LOS SABINOS, LOTE 44, MANZANA XVI, FRACCIONAMIENTO SAN JAVIER, IXMIQUILPAN, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42305.	\$916,400.00

Fecha Fallo: 23/02/2024

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
96	TERRENO URBANO INTERMEDIO, SIN FRENTE A CALLE, UBICADO EN LOTE NÚMERO 153 BIS, MANZANA 2, SECCIÓN 1, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MÉXICO- PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO SIN CONSTRUCCIÓN, EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 153 (SIN CONSTRUCCIÓN). NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD, COLINDANTE CON EL CAMPO DE GOLF. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN".	\$1,310,700.00
97	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA CHIVERA" O "MESA DE ARENAS", UBICADO EN CALLE PROLONGACIÓN HIDALGO, AYOTLÁN, JALISCO. (CON ACCIDENTES TOPOGRÁFICOS).	\$771,050.00
98	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO LÓPEZ NÚMERO UNO, DE EL "COACOYUL" O CHANAL, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CASIMIRO CASTILLO, JALISCO.	\$1,580,025.00
99	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE 16 DE SEPTIEMBRE, SIN NÚMERO, LOTE 2, MANZANA 14, ZONA 1, POBLADO TECOMATES, CASIMIRO CASTILLO, JALISCO. SE ADVIERTE: "EXISTE DISCREPANCIA EN LA MEDIDA CON COLINDANCIA AL SOLAR 6, YA QUE LA DESCRIPCIÓN SEÑALA 14.84 M. Y EL CLG REFIERE 14.48 M."	\$1,518,450.00
100	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "LAS CANOAS", UBICADO AL SURESTE APROXIMADAMENTE A 4 KILÓMETROS DE CHIQUILISTLÁN, CHIQUILISTÁN, JALISCO.	\$26,196,700.00
101	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA PEÑA COLORADA", UBICADO APROXIMADAMENTE A 3.5 KM. DE CHIQUILISTLÁN, CHIQUILISTLÁN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 48640.	\$3,344,000.00
102	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "SAN ANTONIO", CUAUTLÁN DE GARCÍA BARRAGÁN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 48950.	\$6,201,600.00
103	PREDIO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 3, UBICADA EN LA PARTE PONIENTE DEL LINDERO NORTE DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "CERRO DE MONTEMAYOR", QUE FORMÓ PARTE DE LO QUE FUÉ LA HACIENDA DE ESTANCIA DE AYLLONES, ETZATLÁN, JALISCO. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE, SEÑALA COMO SERVIDUMBRE Y/O RESTRICIONES: TIENE SERVIDUMBRE DE USO".	\$34,770,000.00

Fecha Fallo: 23/02/2024

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
104	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "EL RODEO", UBICADO EN GÓMEZ FARIÁS, JALISCO. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN DE TRANSFERENCIA SEÑALA QUE NO TIENE REGISTRO CATASTRAL".	\$1,941,900.00
105	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE PRIVADA 68-A, NÚMERO 369, SECTOR LIBERTAD, COLONIA PROGRESO, GUADALAJARA, JALISCO.	\$1,279,100.00
106	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS (POZO PROFUNDO Y AVANCE DE URBANIZACIÓN), DENOMINADO "BAÑO DE CABALLOS", UBICADO EN LAGOS DE MORENO, JALISCO. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA COMO USO DEL SUELO PERMITIDO, TURÍSTICO CAMPESTRE T-C". NO SE TIENE ANTECEDENTE DE LA EXISTENCIA DE CONCESIÓN VIGENTE PARA EXTRACCIÓN DE AGUA, POR LO QUE EL COMPRADOR DEBERÁ REALIZAR, CONFORME A LA LEGISLACIÓN VIGENTE APLICABLE, TODOS LOS TRÁMITES NECESARIOS PARA SU USO Y EXPLOTACIÓN".	\$10,395,907.00
107	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN "A", RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL COLOMITO", UBICADO EN MIXTLÁN, JALISCO.	\$3,306,000.00
108	TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, UBICADO EN LOTE 1, MANZANA 2, ZONA 1, TEOCUITATLÁN DE CORONA, JALISCO.	\$1,216,824.00
109	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN LA CALLE LAS TORONJAS Y/O CALLE CAMINO LAS TORONJAS, NÚMERO 471, FRACCIONES "A", "B", "C" Y "D", DEL LOTE 13 Y LOTE "14-A", MANZANA 80, FRACCIONAMIENTO CORTIJO SAN AGUSTÍN, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.	\$10,529,175.00
110	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO, DENOMINADO "CERRO PELÓN", UBICADO ENTRE LA PRIMERA Y SEGUNDA SECCIÓN DEL FRACCIONAMIENTO EL PALOMAR, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.	\$96,452,775.00
111	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE MORELOS, LOTE 10, MANZANA 4, FRACCIONAMIENTO EL PASO REAL, TOLIMÁN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 49758.	\$1,432,950.00

Fecha Fallo: 23/02/2024

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
112	LOCAL COMERCIAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, IDENTIFICADO COMO UNIDAD PRIVATIVA 5, LOCAL 5, PLANTA BAJA DEL CONDOMINIO PLAZA SANTIAGO, UBICADO EN AVENIDA CAMINO A SANTIAGO, NÚMERO 1570, COLONIA URBI PASEOS DE SANTIAGO, TONALÁ, JALISCO.	\$1,042,273.00
113	FRACCIÓN INTERIOR DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL CARGADERO", UBICADO SIN ACCESO A VIALIDAD ALGUNA, A UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 2.2 KILÓMETROS AL PONIENTE DEL CRUCERO FORMADO POR LAS CALLES COLEGIO MILITAR Y PROLONGACIÓN OTERO, POBLADO DE SANTA ANA TEPETITLÁN, ZAPOPAN, JALISCO.	\$22,408,500.00
114	FRACCIÓN INTERIOR DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LOS CERRITOS", UBICADO SIN ACCESO A VIALIDAD ALGUNA, A UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 2.6 KILÓMETROS AL PONIENTE DEL CRUCERO FORMADO POR LAS CALLES COLEGIO MILITAR Y PROLONGACIÓN OTERO, POBLADO DE SANTA ANA TEPETITLÁN, ZAPOPAN, JALISCO.	\$1,371,400.00
115	FRACCIÓN INTERIOR DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL OZOTE", UBICADO SIN ACCESO A VIALIDAD ALGUNA, A UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 2.0 KILÓMETROS AL PONIENTE DEL CRUCERO FORMADO POR LAS CALLES COLEGIO MILITAR Y PROLONGACIÓN OTERO, POBLADO DE SANTA ANA TEPETITLÁN, ZAPOPAN, JALISCO.	\$13,087,650.00
116	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, MARCADA CON LOS NÚMERO OFICIALES 3331 Y 3339 DE LA CALLE ACANTILADO Y EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDA QUE ES EL LOTE RESULTANTE DE LAS FRACCIONES A Y B DE LA RELOTIFICACIÓN DEL RESTO DEL LOTE DE TERRENO NÚMERO 11 Y LA TOTALIDAD DEL LOTE DE TERRENO NÚMERO 12, DE LA MANZANA 13, FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL VALLE, SEGUNDA SECCIÓN, TAMBIÉN CONOCIDO COMO COLINAS DE SAN JAVIER, ZAPOPAN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 44660.	\$44,349,150.00
117	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "LOMA DELGADITA Y HUACAL", UBICADO EN ZAPOTITLÁN DE VADILLO, JALISCO. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE COLINDA CON CUERPOS O MASAS DE AGUA. SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS DE VÍAS DE CAMINOS ASÍ COMO LAS ÁREAS FEDERALES EN LOS CUERPOS DE AGUA".	\$9,613,575.00

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES
INMUEBLES LPBI No. 2/24
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS**

Fecha Fallo: 23/02/2024

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
118	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA, OFICINAS Y ALMACÉN), UBICADO EN CALLE GENERAL DE LA MADRID, SIN NÚMERO, FRACCIÓN DEL LOTE 323-1, MANZANA 39, FRACCIONAMIENTO LOS LIMONES, APATZINGÁN, MICHOACÁN DE OCAMPO, CÓDIGO POSTAL 60667.	\$3,608,267.00
119	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE LA LUZ, NÚMERO 4, DEL PREDIO DENOMINADO ARENA, LOMA O ZAPOTE, JACONA, MICHOACÁN DE OCAMPO.	\$1,460,400.00
120	EDIFICIO DE OFICINAS (EX-SUCURSAL BANCARIA), CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN CALLE MIGUEL HIDALGO, ESQUINA CON CALLE GUERRERO (FRENTE A LA PLAZA PRINCIPAL), COLONIA CENTRO, LOCALIDAD PASTOR ORTÍZ, JOSÉ SIXTO VERDUZCO, MICHOACÁN DE OCAMPO, CÓDIGO POSTAL 58540.	\$3,782,307.00
121	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE FRAY FELIPE DE JESÚS, NÚMERO 251, LOTE 26 MANZANA 12, COLONIA LÁZARO CÁRDENAS, MORELIA, MICHOACÁN DE OCAMPO, CÓDIGO POSTAL 58229.	\$1,375,950.00
122	NAVE INDUSTRIAL, EDIFICADA SOBRE LOS LOTES 19, 20 Y 21, DE LA MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO ARBOLEDA DEL CENTENARIO, GRANJA DE TERESITA, CAMINO A CALDERÓN SIN NÚMERO, CASASANO, CUAUTLA, MORELOS, CÓDIGO POSTAL 62748.	\$2,368,594.00
123	TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN "E", RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL CONJUNTO FORMADO POR LOS LOTES DE TERRENO NÚMEROS NUEVE, DIEZ Y ONCE, UBICADO EN PRIVADA RÍO DE CHINAMECA, FRACCIONAMIENTO HACIENDA TETELA, CUERNAVACA, MORELOS, CODIGO POSTAL 62160.	\$1,787,690.00
124	FRACCIÓN RESTANTE DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "CUAUCHICHINOLA", CON INSTALACIONES ESPECIALES, ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CONSTRUCCIONES EN OBRA NEGRA), UBICADO EN EL KM. 5.5 CARR. SAN JUAN TLACOTENCO-TEPOZTLÁN, POBLADO SAN JUAN TLACOTENCO, TEPOZTLÁN, MORELOS.	\$5,504,132.00
125	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE USO HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE EMILIO CARRANZA, NÚMERO 48, ESQUINA CON CALLE MORELIA, COLONIA AMADO NERVO, SANTIAGO IXCUINTLA, NAYARIT, CÓDIGO POSTAL 63310.	\$920,325.00

Fecha Fallo: 23/02/2024

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
126	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE ABASOLO, NÚMERO 136, LOTE 12, MANZANA 92-A, ZONA 1, COLONIA EL RODEO, TEPIC, NAYARIT.	\$690,800.00
127	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "F", ENTRE LOS KILÓMETROS 37+250.00 AL 37+750.00, LADO DERECHO, DE MONTERREY A MATAMOROS, JUÁREZ, NUEVO LEÓN. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UN CAMINO DE TERRACERÍA, POR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 153.19 M2."	\$1,755,225.00
129	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE REFORMA, NÚMERO 4 (ACTUALMENTE NÚMERO 10), BARRIO LA PEÑA, ASUNCIÓN NOCHIXTLÁN, OAXACA, CÓDIGO POSTAL 69600.	\$1,992,719.00
130	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO "LAS PERAS", ACTUALMENTE CALLE YUCATÁN, NÚMERO 221, POBLADO DE VILLA NUEVA, ACATZINGO DE HIDALGO, PUEBLA.	\$1,681,650.00
131	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADO ENTRE LA CALLE 4 Y 2 SUR, LOTE 14, MANZANA 20, ZONA 1, POBLADO CACALOXÚCHITL, HUAQUECHULA, PUEBLA, CÓDIGO POSTAL 74375.	\$1,000,749.00
132	TERRENO RÚSTICO IDENTIFICADO COMO UNA FRACCIÓN QUE SE SEGREGÓ DE LAS SEIS FRACCIONES DEL TERRENO UBICADO EN "LA PRECIOSITA", SANTA RITA TLAHUAPAN, HUEJOTZINGO, PUEBLA.	\$16,738,500.00
133	PREDIO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL DENOMINADO "RANCHO EL ESCORPIÓN", UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL PUEBLO DE ORIENTAL, SAN JUAN DE LOS LLANOS, LIBRES, PUEBLA.	\$1,251,450.00
134	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIONES DE TIPO INDUSTRIAL, UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO "AMEYALTENCO", EN EL DISTRITO JUDICIAL DE CHOLULA, SAN JUAN CUAUTLANCINGO, PUEBLA.	\$16,037,111.00
135	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE RÍO MOCTEZUMA, NÚMERO 117, LOTE 20, MANZANA 2, FRACCIONAMIENTO PASEO DE LOS ARCOS, SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO.	\$1,469,500.00

Fecha Fallo: 23/02/2024

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
136	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA C.T.M., LOTE 10-01, MANZANA 03, COLONIA SUPERMANZANA 73, CANCÚN, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, CÓDIGO POSTAL 77510.	\$1,107,250.00
137	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA), UBICADO EN CALLE GÉNOVA, NÚMERO 369, COLONIA BENITO JUÁREZ, CHETUMAL, OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO.	\$1,220,453.00
138	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, EFECTUADA POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "L" ENTRE LOS KILÓMETROS 527+403.23 AL 527+423.07, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE AGUASCALIENTES A TAMPICO, CIUDAD VALLES, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 79030.	\$1,061,529.00
139	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN CALLE JUAN ÁLVAREZ, NÚMERO 120, BARRIO DE TLAXCALA, SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78038.	\$55,888,530.00
140	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO "EL CHAVALÍN", SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ. SE ADVIERTE: "TERRENO DE FORMA IRREGULAR Y TOPOGRAFÍA DE PENDIENTE PRONUNCIADA, PROVENIENTE DE UN TERRENO DE MAYOR SUPERFICIE, POR LO QUE LOS GASTOS PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN, SERÁN A CARGO DEL COMPRADOR".	\$26,122,900.00
141	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CAMINO A SAN JUANICO CHICO, NÚMERO 345, FRACCIÓN DE SAN JUANICO EL CHICO, SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ. SE ADVIERTE: "EL BIEN COLINDA AL PONIENTE CON VÍA FERREA SLP-AGS".	\$2,935,875.00
142	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CAMINO A TAMPACÁN, TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ.	\$4,023,050.00
143	TERRENO RÚSTICO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN RANCHO SAN BERNARDO, FRACCIÓN SANTA RITA, PLAN DE ZORRILLO, VILLA DE ARRIAGA, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78490.	\$12,352,526.00
144	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE BIENESTAR NÚMERO 177 PONIENTE, LOTE 2, MANZANA 15, COLONIA SINALOA, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 81280.	\$1,327,650.00

Fecha Fallo: 23/02/2024

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
145	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE LOMA DEL MACAPULE, LOTE 1, MANZANA 7, COLONIA LOMA DORADA, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA.	\$7,941,200.00
146	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL PREDIO EL ALHUATE, SINDICATURA DE QUILA, CULIACÁN, SINALOA.	\$1,254,000.00
147	TERRENO URBANO, UBICADO EN LA ESQUINA QUE FORMAN LAS CALLES DE DESIDERIO OCHOA Y NOGALITOS, POBLADO QUILA, CULIACÁN, SINALOA.	\$1,342,725.00
148	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO PARCELA NÚMERO 69, CLAVE CATASTRAL NÚMERO 7000-39-001-060, UBICADO EN EL EJIDO LOS MEZCALES, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80019. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA COMO SERVIDUMBRES Y/O RESTRICCIONES; EL DERECHO DE VÍA DE LAS LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN DE C.F.E."	\$9,074,625.00
149	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, EFECTUADA POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "T", ENTRE LOS KILÓMETROS 958+200.00 AL 958+258.90, AL LADO DERECHO, DE NOGALES A GUADALAJARA, UBICACIÓN URBANA EN CALLE FRAY FRANCISCO BORBÓN, COLONIA INDUSTRIAL EL PALMITO, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80160. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1,612.85 M2., CORRESPONDIENTE A FIRME DE CONCRETO".	\$1,284,525.00
150	DOS LOTES DE TERRENO RÚSTICOS QUE JUNTOS HACEN UNA UNIDAD TOPOGRÁFICA, UBICADO EN EL PREDIO DEL LIMÓN DE LOS RAMOS, CULIACÁN, SINALOA.	\$2,463,000.00
151	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE CIRCUITO CERRO VOLCÁN DEL AIRE, SEXTA ETAPA, NÚMERO 1981, LOTE 24, MANZANA 2, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL COLINAS DE SAN MIGUEL, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80228.	\$2,498,300.00
152	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL PREDIO "EL ZAPOTE", PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE EL FUERTE, SINALOA.	\$144,552,000.00
153	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN PRIVADA VERACRUZ, NÚMERO 34 Y CALLE PROLONGACIÓN VERACRUZ, S/N, MANZANA 24, CUARTEL 3, COLONIA GABRIEL LEYVA, ESCUINAPA, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 82460.	\$2,585,980.00

Fecha Fallo: 23/02/2024

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
154	50% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE CONSTELACIÓN DE ORIÓN, NÚMERO 1370, LOTE 30, MANZANA 89, COLONIA ALFONSO G. CALDERÓN, NAVOLATO, SINALOA.	\$150,125.00
155	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADO EN AVENIDA INSURGENTES, ENTRE CALLE BENITO JUÁREZ GARCÍA Y NIÑOS HÉROES, LOTE 5, MANZANA 11, COLONIA TOBARITO, CAJEME, SONORA, CÓDIGO POSTAL 85204.	\$1,714,863.00
156	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE TABASCO, NÚMERO 630 NORTE, LOTE 34, MANZANA 10, URBANIZABLE 5, CIUDAD OBREGÓN, CAJEME, SONORA, CÓDIGO POSTAL 85000.	\$1,544,700.00
157	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "T", ENTRE LOS KILÓMETROS 419+449.06 AL 420+124.90, LADO DERECHO DE NOGALES A GUADALAJARA, EMPALME, SONORA. SE ADVIERTE: "EN LA DOCUMENTACIÓN DE TRANSFERENCIA SEÑALA QUE EN VISITA REALIZADA SE DETECTARON DOS ÁREAS DELIMITADAS POR CERCO DE ALAMBRE, ASÍ MISMO SE TIENE ANTECEDENTE QUE EXISTEN LITIGIOS PENDIENTES DE QUE SE EMITA SENTENCIA".	\$6,962,625.00
158	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LOS LOTES 29 Y 30 DEL FRACCIONAMIENTO RICHARDSON DEL VALLE DEL YAQUI, GUAYMAS, SONORA.	\$3,648,000.00
159	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES EN OBRA NEGRA, UBICADO EN MANZANA 24, FRACCIONAMIENTO LAS PLAYITAS, GUAYMAS, SONORA. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA A MENOR NIVEL QUE LA CARRETERA Y ES SUSCEPTIBLE DE INUNDACIONES, ADEMÁS LO CRUZA UN ARROYO EN EL SENTIDO CORTO, POR LO QUE SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS DE LAS ÁREAS FEDERALES EN LOS CUERPOS O MASAS DE AGUA".	\$4,496,250.00
160	50% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO LOTE 29, UBICADO EN CAMINO DE LA CHOYA, FRACCIONAMIENTO COLINAS DEL MAR, CUARTEL KINO NUEVO, HERMOSILLO, SONORA.	\$251,063.00

Fecha Fallo: 23/02/2024

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
161	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE PASCAL, NÚMERO 159, LOTE 1, MANZANA X, FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL LAS LOMAS, SECCIÓN LOMAS DEL CORTEZ, HERMOSILLO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83293. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE SOBREPASA LOS LÍMITES DEL TERRENO, POR LO QUE PARA EL PRESENTE ESTUDIO SE TOMA ÚNICAMENTE LA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN QUE SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS LÍMITES DEL TERRENO".	\$988,800.00
162	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE, ENTRE CALLE SAN JOSÉ Y AVENIDA ALTATA, LOTE 9, MANZANA 9, COLONIA ARTESANOS, POBLADO BAHÍA DE KINO VIEJO, HERMOSILLO, SONORA.	\$1,867,350.00
163	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN AVENIDA HACIENDA DEL RINCÓN, LOTE 6, MANZANA 10, FRACCIONAMIENTO LAS HACIENDAS II, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84093. SE ADVIERTE: "EL PREDIO SE UBICA EN UN ÁREA DE TALUD, EL CUAL SE ENCUENTRA APROXIMADAMENTE A 15.00 M. DEL NIVEL DE CALLE EN SU PUNTO MÁS BAJO, NO CUENTA CON ACCESO AL NIVEL DE LAS CALLES CON QUE COLINDA".	\$843,450.00
164	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN AVENIDA HACIENDA DEL RINCÓN, LOTE 33, MANZANA 8, FRACCIONAMIENTO LAS HACIENDAS III, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84093. SE ADVIERTE: "EL PREDIO SE UBICA EN UN ÁREA DE TALUD, EL CUAL SE ENCUENTRA APROXIMADAMENTE A 11.00 M. DEL NIVEL DE CALLE EN SU PUNTO MÁS ALTO, NO CUENTA CON ACCESO AL NIVEL DE LAS CALLES CON QUE COLINDA., ASÍ MISMO SE ADVIERTE DISCREPANCIA EN SU COLINDANCIA NOROESTE, ENTRE EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN Y EL AVALÚO HISTÓRICO".	\$3,020,625.00
165	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 6C15, UBICADO EN ZONA LA CHOLLA, DENTRO DEL DESARROLLO TURÍSTICO E INMOBILIARIO SANDY BEACH RESORT, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83550.	\$3,840,350.00
166	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AV. LIBERTAD B, ENTRE CALLES 41 Y 42, LOTE 3, MANZANA 35, COLONIA PROGRESO, SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83458.	\$961,725.00

Fecha Fallo: 23/02/2024

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
167	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA TOMÁS FERNÁNDEZ, ESQUINA CON CALLE SEXTA, NÚMERO 300, LOTE 7, MANZANA 8, ZONA 1, POBLADO INDEPENDENCIA, SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA.	\$1,022,550.00
168	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE IGNACIO SOTO, NÚMERO 504, ENTRE CALLE RÍO YAQUI Y ADOLFO RUÍZ CORTÍNES, LOTE 03, MANZANA 37, POBLADO NUEVO MICHOACÁN, SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83510.	\$1,269,000.00
169	TERRENO RÚSTICO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN CARRETERA CUNDUACÁN - R/A MORELOS Y PAVÓN (MORELITOS), CUNDUACÁN TABASCO.	\$594,830.00
170	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE ITURBIDE, ESQUINA FUNDO LEGAL, COLONIA ALTAMIRA CENTRO, ALTAMIRA, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 89600.	\$10,742,201.00
171	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO FINCA No. 53819, UBICADO EN CALLE ISABEL LA CATÓLICA, ENTRE CALLE PEDRO DE ALVARADO Y ABELARDO GÓMEZ, FRACCIONAMIENTO VILLA ESPAÑOLA, MATAMOROS, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 87344.	\$8,720,750.00
172	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 104900, UBICADA EN CALLE TERCERA, NÚMERO 50, ENTRE CALLE PRIVADA VERACRUZ, FRACCIONAMIENTO MODERNO, MATAMOROS, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 87380.	\$912,300.00
173	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 81046, UBICADO EN CALLE CERRO DEL SOMBRERETE NÚMERO 22, LOTE 33, MANZANA 15, COLONIA PEDRO MORENO, MATAMOROS, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 87385.	\$971,100.00
174	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, HOTEL, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 20593, UBICADO EN CALLE SEXTA, NÚMERO 603, COLONIA CENTRO, MATAMOROS TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 87300.	\$6,133,872.00
175	CASA HABITACIÓN EN MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN, UBICADA EN CALLE DE YUCATÁN ESQUINA CON CALLE GUANAJUATO, NÚMERO 3402, COLONIA MIRADOR, NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88190.	\$2,089,000.00

Fecha Fallo: 23/02/2024

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
176	50% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL TERRENO URBANO CON BARDA, IDENTIFICADO COMO FINCA No. 64215, UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE (VILLA DE HIDALGO), LOTE 23, MANZANA 16, COLONIA GRANJAS ECONÓMICAS GUZMÁN, NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88295.	\$337,910.00
177	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 73581, UBICADO EN CALLE SIERRA SAN MIGUEL, NÚMERO 1305, LOTE 50, MANZANA 70, FRACCIONAMIENTO LAS FUENTES, SECCIÓN LOMAS, REYNOSA, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88703.	\$1,196,100.00
178	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN AVENIDA SALVADOR DÍAZ MIRÓN, NÚMERO 508, LOTE 29, MANZANA 1, COLONIA CENTRO, COATZACOALCOS, VERACRUZ, CÓDIGO POSTAL 96400.	\$1,892,775.00
179	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN SOLAR 2, MANZANA 7, ZONA 2, POBLADO RINCÓN GRANDE, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	\$1,215,900.00
180	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE (ACTUALMENTE AVENIDA FRANCISCO MOROSSINI CORDERO), LOTE 9, MANZANA 1D, POLÍGONO 1, DEDUCIDO DEL PREDIO DE LA RESERVA TERRITORIAL DE COATZACOALCOS Ó RESERVA TERRITORIAL DUPORT OSTIÓN, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96536.	\$15,212,250.00
181	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN CALLE RÍO PAPALOAPAN, SIN NÚMERO, COLONIA FRANCISCO VILLA, EJIDO CARLOS A. CARRILLO, CONGREGACIÓN CARLOS A. CARRILLO, COSAMALOAPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	\$9,030,442.00
182	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL OLVIDO", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE TIENE CONSTITUIDA UNA SERVIDUMBRE DE PASO A FAVOR DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD POR UNA SUPERFICIE DE 2,330.25 M2."	\$2,369,325.00
183	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES DE UNA RADIODIFUSORA, UBICADO EN RANCHO SAN ISIDRO, IXHUATLANCILLO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	\$6,519,020.00

Fecha Fallo: 23/02/2024

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
184	PREDIO RÚSTICO, UBICADO EN CARRETERA FEDERAL ORIZABA-CÓRDOBA, ANTES INGENIO EL CARMEN, FRACCIÓN 520, FRACCIONAMIENTO EX-HACIENDA DE CUAUTLAPAN, IXTACZOQUITLÁN, VERACRUZ. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE EL PREDIO ES ATRAVEZADO POR LA CARRETERA FEDERAL ORIZABA-CÓRDOBA. SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS DE LAS ÁREAS FEDERALES EN LAS VÍAS DE CAMINOS Y CARRETERAS".	\$3,368,700.00
185	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA HERRADURA", UBICADO EN EL POBLADO DE BOQUIAPAN, JÁLTIPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	\$961,550.00
186	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN CALLE MELCHOR OCAMPO, NÚMERO 706 PONIENTE, ENTRE LAS CALLES DE LUIS G. FRANCO Y JOSÉ MARÍA FIERRO, LOTE 11, MANZANA 20, COLONIA CONSTITUCIÓN, MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 93607.	\$1,104,125.00
187	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "SAN PEDRO NÚMERO UNO", TABLAJE 4613, CHEMAX, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97774.	\$5,916,500.00
188	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, UBICADO EN CALLE NOVENTA Y CINCO, NÚMERO 503, MANZANA 109, SECCIÓN CATASTRAL DOS, COLONIA CENTRO, MÉRIDA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97000. SE ADVIERTE: "REGISTRALMENTE EL INMUEBLE ESTÁ DESCRITO COMO SOLAR CON CASA".	\$1,634,792.00
189	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE TAMPICO, NÚMERO 112, LOTE 03, MANZANA 06, COLONIA LÁZARO CÁRDENAS, ZACATECAS, ZACATECAS.	\$1,384,444.00
190	TRES FRACCIONES DE PREDIO RÚSTICO DE AGOSTADERO, UBICADAS EN SAN PEDRO DEL GALLO, DURANGO.	\$4,330,350.00
191	TRES FRACCIONES DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADOS EN LA EXHACIENDA EJIDO VIEJO Y CABAÑAS, COYUCA DE BENÍTEZ, GUERRERO.	\$3,819,000.00
192	CINCO TERRENOS RÚSTICOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN LA EXHACIENDA DE SAN MARCOS, SAN MARCOS, GUERRERO.	\$425,593,350.00

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES
INMUEBLES LPBI No. 2/24
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS**

Fecha Fallo: 23/02/2024

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
193	DOS FRACCIONES DEL PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR, DENOMINADO "LA PEÑA COLORADA", UBICADO AL SURESTE APROXIMADAMENTE A 3.5 KILÓMETROS DE CHIQUILISTLÁN, CHIQUILISTÁN, JALISCO.	\$31,612,200.00
194	DOS LOCALES COMERCIALES SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADOS EN LA PLAZA 8 DE JULIO, GUADALAJARA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 44910.	\$5,464,491.00
195	DIEZ TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADOS EN EL PARQUE INDUSTRIAL COMPLEMENTARIO DEL PUERTO DE SALINA CRUZ, SALINA CRUZ, OAXACA, CÓDIGO POSTAL 70615.	\$13,150,650.00

\$1,864,677,547.00