



**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES  
INMUEBLES LPBI No. 3/24  
REPORTE DE FALLO  
LOTES VENDIDOS**

**Fecha Fallo:** 22/03/2024

**Sede:** Ciudad de México

**Lotes:** 7

**Monto Venta:** \$43,921,794.00

**LOTES VENDIDOS**

| LOTE | PROBLEMÁTICA JURÍDICA | DESCRIPCIÓN   | BASE | PRECIO DE SALIDA | PRECIO DE VENTA |
|------|-----------------------|---|------|------------------|-----------------|
| 85   | PJ (3), CE (10)       | 25% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN CALLE AGUSTÍN YÁÑEZ, SIN NÚMERO, PIHUAMO, JALISCO.   | 12   | \$93,744.00      | \$93,794.00     |
| 94   | PJ (0), CE (1,13)     | FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, MARCADA CON LOS NÚMERO OFICIALES 3331 Y 3339 DE LA CALLE ACANTILADO Y EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDA QUE ES EL LOTE RESULTANTE DE LAS FRACCIONES A Y B DE LA RELOTIFICACIÓN DEL RESTO DEL LOTE DE TERRENO NÚMERO 11 Y LA TOTALIDAD DEL LOTE DE TERRENO NÚMERO 12, DE LA MANZANA 13, FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL VALLE, SEGUNDA SECCIÓN, TAMBIÉN CONOCIDO COMO COLINAS DE SAN JAVIER, ZAPOPAN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 44660. | 13   | \$29,566,100.00  | \$35,050,000.00 |
| 97   | PJ (0), CE (6)        | EDIFICIO DE OFICINAS (EX-SUCURSAL BANCARIA), CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN CALLE MIGUEL HIDALGO, ESQUINA CON CALLE GUERRERO (FRENTE A LA PLAZA PRINCIPAL), COLONIA CENTRO, LOCALIDAD PASTOR ORTÍZ, JOSÉ SIXTO VERDUZCO, MICHOACÁN DE OCAMPO, CÓDIGO POSTAL 58540.  | 18   | \$3,782,307.00   | \$3,851,000.00  |
| 108  | PJ (3), CE (10)       | 50% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CARRETERA TEZIUTLAN-TLAPACOYAN, SECCIÓN 12 DEL BARRIO DE CHIGNAULINGO, TEZIUTLÁN, PUEBLA, CÓDIGO POSTAL 73820.  | 11   | \$3,700,000.00   | \$3,700,000.00  |
| 118  | PJ (3), CE (3)        | TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL PREDIO EL ALHUATE, SINDICATURA DE QUILA, CULIACÁN, SINALOA.  | 17   | \$836,000.00     | \$837,000.00    |



**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES  
INMUEBLES LPBI No. 3/24  
REPORTE DE FALLO  
LOTES VENDIDOS**

**Fecha Fallo:** 22/03/2024

**Sede:** Ciudad de México

**Lotes:** 7

**Monto Venta:** \$43,921,794.00

**LOTES VENDIDOS**

| LOTE | PROBLEMÁTICA JURÍDICA | DESCRIPCIÓN   | BASE | PRECIO DE SALIDA | PRECIO DE VENTA |
|------|-----------------------|---|------|------------------|-----------------|
| 140  | PJ (3), CE (1,10)     | 50% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 49567, UBICADO EN BOULEVARD TULA, NÚMERO 7127, LOTE 4, MANZANA 17, FRACCIONAMIENTO LA FE, NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS. | 10   | \$105,850.00     | \$110,000.00    |
| 142  | PJ (3), CE (1,10)     | 50% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL TERRENO RÚSTICO DENOMINADO "SANTA ODILA", IDENTIFICADO COMO FINCA N° 46543, UBICADO AL NOROESTE POR BRECHA A 5 KM. DE LA CARRETERA REYNOSA-MONTERREY, REYNOSA, TAMAULIPAS.                   | 15   | \$275,850.00     | \$280,000.00    |

**\$43,921,794.00**