

Fecha Fallo: 26/04/2024

Sede: Ciudad de México - Oaxaca

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
1	BODEGA COMERCIAL, UBICADA EN CARRETERA TRANSPENINSULAR ENSENADA-LA PAZ, A LA ALTURA DEL VALLE DE SAN QUINTÍN, FRACC B DEL PREDIO RÚSTICO MARCADO CON LA LETRA C, MANZANA 103, DELEGACIÓN VICENTE GUERRERO, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA.	\$4,265,982.00
2	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA Y ALMACÉN) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CERCA DE MALLA, BARDAS PERIMETRALES, TECHUMBRE DE LÁMINA Y PLANCHA DE CONCRETO), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 5+706.82 AL 5+749.20, LADO DERECHO, DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA PLANCHA DE CONCRETO DE 670.95 M2.	\$9,857,505.00
3	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO SIN FRENTE, CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULAES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 5+862.52 AL 6+089.95, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE POR UNA BARDA PERIMETRAL CON UNA LONGUITUD CALCULADA DE 300.74 M."	\$10,347,961.00
4	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CERCOS PERIMETRALES, TECHUMBRE), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "AU", ENTRE LOS KILÓMETROS 14+681.84 AL 14+777.07, LADO DERECHO, DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: EL INMUEBLE CUENTA CON AFECTACIONES CON UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 20.00 M2. CONSISTENTES EN PLANCHA DE CONCRETO Y 110.80 M. DE LONGITUD DE BARDAS PERIMETRALES, 95.29 M. DE CERCAS DE ALAMBRE Y 52.66 M. DE MALLA CICLÓNICA".	\$1,258,425.00
5	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CERCOS PERIMETRALES, TECHUMBRES), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 14+744.24 AL 14+805.18, LADO DERECHO, DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.	\$1,032,830.00

Fecha Fallo: 26/04/2024

Sede: Ciudad de México - Oaxaca

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
6	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (BARDA Y MALLA CICLÓNICA), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 15+085.99 AL 15+203.15, LADO DERECHO, DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.	\$1,826,706.00
7	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN CARRETERA MEXICALI-SAN FELIPE, A LA ALTURA DEL KM. 162, COLONIA EL MORENO II, DELEGACIÓN SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.	\$129,855,700.00
8	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA LAS MAGDALENAS, LOTE 3, MANZANA 32, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL FRACCIONAMIENTO NO CUENTA CON EL TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI CON DELIMITACIÓN DE LOTES, NO EXISTE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO. POR LO ANTERIOR LA UBICACIÓN DEL PREDIO ES APROXIMADA, TOMADA DEL PLANO DE LOTIFICACIÓN Y GOOGLE EARTH".	\$1,541,325.00
9	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 60+676.52 AL 60+921.89, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN CALLE BOULEVARD DEFENSORES SIN NÚMERO, COLONIA CENTRO, TECATE, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE, POR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 272.67 M2., CORRESPONDIENTES A UN PATIO CON CERCADO DE MADERA, PATIO DE ALMACÉN Y BANQUETA."	\$4,884,919.00
10	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 58+000.00 AL 58+647.29, LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN BOULEVARD DEFENSORES DE BAJA CALIFORNIA, COLONIA DOWNEY, TECATE, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21450.	\$13,202,439.00

Fecha Fallo: 26/04/2024

Sede: Ciudad de México - Oaxaca

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
11	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES MIXTAS (HABITACIONAL Y COMERCIAL), INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN AVENIDA COCULA, NÚMERO 218, LOTE 218, MANZANA 12, COLONIA GUADALAJARA, LA MESA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22046.	\$4,934,303.00
12	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 11+826.50 AL 11+986.50, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ, ENTRE BOULEVARD LAS FUENTES Y AVENIDA MEXICALI, COLONIA LOS PINOS (LIMÓN), TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22120.	\$8,333,600.00
13	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 13+448.11 AL 13+528.85, LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ, ENTRE BOULEVARD MANUEL CONTRERAS Y CIRCUITO MEXICALI, COLONIA LOS VENADOS OESTE, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22123.	\$8,721,697.00
14	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 49+000.00 AL 49+841.18, LADO DERECHO DE TIJUANA A TECATE, CARRETERA FEDERAL NÚMERO 2 TIJUANA-TECATE, COLONIA RANCHO CERRO NEVADO, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 430.24 M2. CORRESPONDIENTE A UNA VIALIDAD".	\$2,294,100.00
15	CASA HABITACIÓN EN CONDOMINIO, UBICADA EN BOULEVARD INSURGENTES, NÚMERO 18171, VIVIENDA 48, LOTE 1A3A MANZANA 21, PRIVADA MEDINA MEDITERRÁNEA, TERCERA ETAPA, RÍO TIJUANA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.	\$2,219,000.00
16	CUATRO TERRENOS RÚSTICOS, IDENTIFICADOS COMO LOTE 3 Y LOTE 6 DE LA MANZANA 423 Y LOTE 1 Y LOTE 2 DE LA MANZANA 424, UBICADOS EN EL DESARROLLO URBANO EL ROSARIO, DELEGACIÓN SAN ANTONIO DE LOS BUENOS, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.	\$75,681,600.00

Fecha Fallo: 26/04/2024

Sede: Ciudad de México - Oaxaca

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
17	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN LA ESQUINA QUE FORMAN LAS CALLES DE IGNACIO RAMÍREZ Y CUAUHTÉMOC, LOTE 7, MANZANA 4, CUADRO IX-A, CIUDAD CONSTITUCIÓN, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR.	\$818,050.00
18	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CALLE CALAMAR, CALLE OSTIÓN, CALLE BOTETE Y CALLE MOJARRA, DEL LOTE 01 AL LOTE 30, MANZANA, 26, SECCIÓN III, POLÍGONO III, PUERTO SAN CARLOS, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23740. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA SERVIDUMBRES DE PASO, PARA CIRCULACIÓN Y SERVICIOS".	\$1,493,200.00
19	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE REGIDORES, ENTRE LAS CALLES MANUEL MARQUEZ DE LEÓN Y LEGAZPI, LOTE 2, MANZANA 08-030, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23090.	\$1,397,000.00
20	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADO EN CALLE SANTOS DEGOLLADO, NÚMERO 2065, ENTRE CALLE JAVIER MINA Y CALLE HERMENEGILDO GALEANA, MANZANA 1,104, COLONIA GUERRERO, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23020.	\$1,006,717.00
21	PREDIO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN "F" DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO COMO "LA PASIÓN", UBICADO EN CARRETERA LA PAZ-LOS CABOS KM. 6.0, POBLADO DE TODOS SANTOS, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE CUENTA CON SERVIDUMBRE DE PASO PARA CIRCULACIÓN Y SERVICIOS".	\$1,764,800.00
23	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA CALETA", UBICADO EN EL CARMEN, CAMPECHE. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA COMO SERVIDUMBRES Y/O RESTRICCIONES; SE LLEGA POR LANCHAS AL PREDIO, POR EL RÍO CHUMPAN O DIRECTAMENTE POR LANCHAS DESDE CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE, ATRAVEZANDO LA LAGUNA DE TERMINOS. EL INMUEBLE COLINDA CON CUERPOS DE AGUA".	\$1,476,800.00
24	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "FRACCIÓN PRIMERA, RÍO ENCAJONADO", UBICADO EN CINTAPALA, CHIAPAS. SE ADVIERTE: "EL CERTIFICADO DE GRAVÁMENES REGISTRA ANOTACIÓN MARGINAL REFERENTE A QUE LA PROPIEDAD QUEDA SUJETA AL INTERÉS PÚBLICO DE REFORESTACIÓN EN EL ESTADO, DEBIENDO DEDICARSE UN 10% DE LA SUPERFICIE QUE SE CONTRATA".	\$5,188,900.00

Fecha Fallo: 26/04/2024

Sede: Ciudad de México - Oaxaca

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
25	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN LOTE 2, MANZANA 11, ZONA 1, POBLADO ROBERTO BARRIOS, CINTALAPA, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30427. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO AL AVALÚO ANTECEDENTE, EL INMUEBLE CUENTA CON UN POZO DE AGUA, POR LO QUE PARA SU USO, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN, SE DEBERÁ CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO POR LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA (CONAGUA), LEY DE AGUAS NACIONALES Y SU REGLAMENTO, LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES Y LAS DEMÁS QUE RESULTEN APLICABLES".	\$728,550.00
26	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA, NÚMERO 16, LOTE 2, MANZANA 21, ZONA 2, COLONIA URBANA EJIDAL NORTE, CINTALAPA DE FIGUEROA, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30400.	\$1,205,025.00
27	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIONES MIXTAS (HABITACIONAL Y COMERCIAL), DENOMINADO "GUADALUPE", UBICADO EN CINTALAPA, CHIAPAS.	\$4,455,795.00
28	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LOS AGUAJITOS", UBICADO EN CINTAPALA DE FIGUEROA, CHIAPAS.	\$10,750,000.00
29	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA Y OFICINA), UBICADA EN CALLE CORREGIDORA PONIENTE, SIN NÚMERO, COLONIA CENTRO, HUIXTLA CHIAPAS.	\$3,453,716.00
30	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE MIGUEL HIDALGO, LOTE 2, MANZANA 21, ZONA 1, POBLADO HIDALGO, JIQUIPILAS, CHIAPAS.	\$1,617,300.00
31	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN EL LOTE 14, MANZANA 5, ZONA 1, POBLADO "LA VAINILLA", MAPASTEPEC, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30560.	\$974,400.00
32	FINCA RÚSTICA DENOMINADA "RANCHO LOS FRAMBOYANES", UBICADA EN EL KM. 126+200 DE LA CARRETERA COSTERA DEL PACÍFICO, TRAMO ARRIAGA-HUIXTLA, EJIDO SAN ISIDRO, PIJIJAPAN, CHIAPAS.	\$3,420,000.00
33	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, POZO ARTESIANO Y CHAPOTEADERO, UBICADO EN LOTE 2, MANZANA 2, ZONA 1, POBLADO VILLA ALLENDE, SAN FERNANDO, CHIAPAS.	\$768,300.00

Fecha Fallo: 26/04/2024

Sede: Ciudad de México - Oaxaca

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
34	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN LOTE 7, MANZANA 10, ZONA 1, POBLADO RAYMUNDO ENRÍQUEZ, TAPACHULA, CHIAPAS.	\$1,421,400.00
35	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, DENOMINADO "NUEVA ESPAÑA", UBICADO EN VILLA CORZO, CHIAPAS.	\$5,814,975.00
36	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "LA GAVEÑA", UBICADO EN VILLA CORZO, CHIAPAS. SE ADVIERTE: "EL CERTIFICADO DE LIBERTAD O GRAVAMEN REPORTA ANOTACIÓN MARGINAL, QUE LA PROPIEDAD QUEDA SUJETA A DEDICAR EL 10% DE LA SUPERFICIE DEL PREDIO A LA REFORESTACIÓN."	\$758,400.00
37	TERRENO AGRÍCOLA DE RIEGO-BOMBEO, UBICADO EN FRACCIÓN DE LA MANZANA XIX, DEL FRACCIONAMIENTO DE LOS PREDIOS DENOMINADOS "EL TRISTE, CONTRERAS, SANTA CATALINA Y EL DIVISADERO", ASCENSIÓN, CHIHUAHUA.	\$5,709,675.00
39	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE LATERAL ESTE DE LA AVENIDA PACHECO, NÚMERO 5211, COLONIA LEALTAD, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31370.	\$617,200.00
40	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE SAO PAULO, (REGISTRALMENTE SAN PAULO), NÚMERO 2518, LOTE 33, MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL NORTE Y AMPLIACIÓN JARDINES DEL NORTE, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31130.	\$608,050.00
41	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE UNIVERSIDAD DE PALERMO, NÚMERO 4034, LOTE 14, MANZANA 28, FRACCIONAMIENTO LOMAS UNIVERSIDAD, ETAPA III, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA.	\$999,950.00
42	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA CON OFICINA, UBICADA EN AVENIDA OCAMPO (MELCHOR), NÚMERO 4603 (ANTES 4601), COLONIA SANTA ROSA, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31050.	\$1,433,452.00
43	25% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL PREDIO RÚSTICO IDENTIFICADO CON EL FOLIO REAL 6995, LOTE 7, UBICADO EN TIERRAS DEL MANCOMÚN DENOMINADO "EL VENADO", SECCIÓN ÁLVARO OBREGÓN, CUAUHTÉMOC, CHIHUAHUA.	\$377,750.00

Fecha Fallo: 26/04/2024

Sede: Ciudad de México - Oaxaca

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
44	25% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL PREDIO RÚSTICO IDENTIFICADO CON EL FOLIO REAL 1819382, UBICADO EN TIERRAS DEL MANCOMÚN DENOMINADO "EL VENADO", SECCIÓN ÁLVARO OBREGÓN, CUAUHTÉMOC, CHIHUAHUA.	\$148,200.00
45	25% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL PREDIO RÚSTICO IDENTIFICADO CON EL FOLIO REAL 1819882, UBICADO EN TIERRAS DEL MANCOMÚN DENOMINADO "EL VENADO", SECCIÓN ÁLVARO OBREGÓN, CUAUHTÉMOC, CHIHUAHUA.	\$37,050.00
46	25% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL PREDIO RÚSTICO IDENTIFICADO CON EL FOLIO REAL 1774902, UBICADO EN TIERRAS DEL MANCOMÚN DENOMINADO "EL VENADO", ZONA 194, CUADRA R, CUAUHTÉMOC, CHIHUAHUA.	\$85,600.00
47	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL, INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS, UBICADO EN LA AVENIDA INDUSTRIAS Y CALLE ABEDUL, ASENTAMIENTO BARRIO DE ESPAÑA, HIDALGO DEL PARRAL, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 33870.	\$8,515,821.00
48	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO MITAD DE LA FRACCIÓN VI, DEL LOTE 8, DE LA EX HACIENDA DE DOLORES, JIMÉNEZ, CHIHUAHUA. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE MENCIONA QUE EL TERRENO MENCION DEL PRESENTE ESTUDIO, SE ENCUENTRA SIN EXPLOTAR HACE APROXIMADAMENTE 12 AÑOS, EN AQUEL ENTONCES SE CONTABA CON UN POZO AGRÍCOLA. LA CONCESIÓN DEL POZO SE ENCUENTRA VENCIDA. EN VIRTUD DE LO ANTERIOR Y TODA VEZ QUE NO SE TIENEN LAS ESPECIFICACIONES DEL POZO AGRÍCOLA, NO SE CONSIDERA DENTRO DEL VALOR DEL INMUEBLE. POR LO QUE PARA SU USO, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN, EL COMPRADOR DEBERÁ CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO POR LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA (CONAGUA), LEY DE AGUAS NACIONALES Y SU REGLAMENTO, LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES Y LAS DEMÁS QUE RESULTEN APLICABLES. SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS DEL POZO AGRÍCOLA".	\$1,117,900.00
49	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADO EN CALLE CUAUHTÉMOC, NÚMERO 6217, LOTE 3, MANZANA 22, FRACCIONAMIENTO NUEVO HIPÓDROMO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32685.	\$3,081,615.00

Fecha Fallo: 26/04/2024

Sede: Ciudad de México - Oaxaca

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
50	TERRENO URBANO CON TOPOGRAFÍA ACCIDENTADA Y CON DOS FRENTE, UBICADO EN CALLE MELCHOR OCAMPO, LOTE 5, MANZANA 106, COLONIA MELCHOR OCAMPO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32380.	\$1,452,700.00
51	TERRENO URBANO, UBICADO EN BOULEVARD INDEPENDENCIA, ESQUINA CON CALLE BAUDELIO PÉREZ, POBLADO ZARAGOZA, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA COMO SERIVUMBRE Y/O RESTRICCIONES: RESTRICCIÓN FRONTAL DE 10 METROS Y ALTURA MÁXIMA DE 10 NIVELES".	\$30,446,600.00
52	TERRENO URBANO, UBICADO EN AVENIDA JUAN GABRIEL, ESQUINA CON CALLE CARLOS AMAYA, COLONIA PARTIDO IGLESIAS, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA.	\$17,878,000.00
53	TERRENO URBANO, UBICADO EN AVENIDA INSURGENTES, MANZANA 1241, COLONIA ADICIÓN ORIENTAL, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA.	\$10,961,400.00
54	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE SIERRA DE AYLLÓN, NÚMERO 1990, LOTE 8, MANZANA 5, FRACCIONAMIENTO URBIVILLA DEL CEDRO I, ETAPA III, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA.	\$965,175.00
55	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (TALLER MECÁNICO Y ÁREA DE OFICINA), UBICADO EN CALLE PUERTO FAROS, NÚMERO 1467, LOTE 7, MANZANA 16, COLONIA TIERRA NUEVA, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32599.	\$1,376,077.00
56	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN CALZADA IGNACIO ZARAGOZA, ESQUINA CON CALLE JOSÉ DE LA LUZ BLANCO, LOTE 19, MANZANA 125, COLONIA SANTA MARTHA ACATITLA NTE., ALCALDÍA IZTAPALAPA, CIUDAD MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 09240.	\$2,582,508.00
57	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA INDUSTRIAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "C", ENTRE LOS KILÓMETROS 14+229.06 AL 14+307.46, LADO DERECHO MÉXICO BALAS, CALLE 4, COLONIA SAN PEDRO DE LOS PINOS, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 01180. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR 210.71 M2. CONSISTENTE EN VIALIDAD".	\$22,097,032.00

Fecha Fallo: 26/04/2024

Sede: Ciudad de México - Oaxaca

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
58	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE SALINA CRUZ, NÚMERO 119, ESQUINA CON CERRADA DEL PROGRESO, COLONIA AMPLIACIÓN CASAS ALEMÁN, ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO, CIUDAD DE MÉXICO.	\$1,917,907.00
59	EDIFICIO DE PRODUCTOS, UBICADO EN AVENIDA JALISCO, NÚMERO 49, FRACCIÓN UNO (PROVENIENTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL LOTE 5, DE LOS QUE SE DIVIDIÓ EL PREDIO DENOMINADO TECOYOS, DE LA SECCIÓN PRIMERA), PUEBLO SANTA MARÍA AZTAHUACAN, ALCALDÍA IZTAPALAPA, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 09500.	\$1,444,642.00
60	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN CALLE PRIVADA MIGUEL BLANCO, SIN NÚMERO, FRENTE A LA PLACITA MIGUEL BLANCO, ENTRE LAS CALLES HIDALGO Y MORELOS, ZONA CENTRO, MONCLOVA, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 25700. SE ADVIERTE: "EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN SEÑALA QUE EN EL INMUEBLE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS 58 LOCALES COMERCIALES Y 2 BAÑOS SANITARIOS, SIN EMBARGO, EL AVALÚO ANTECEDENTE DE FECHA 4/MAR/1996, SEÑALA QUE EN EL INMUEBLE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS 61 LOCALES COMERCIALES Y 2 BAÑOS SANITARIOS".	\$6,812,329.00
61	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "R", ENTRE LOS KILÓMETROS 477+560.72 AL 478+934.47, LADO IZQUIERDO, DE PIEDRAS NEGRAS A RAMOS ARIZPE, PARRAS DE LA FUENTE, COAHUILA DE ZARAGOZA. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 874.24 M2. CONSISTENTE EN CAMINO DE TERRACERÍA".	\$10,266,359.00
62	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES HABITACIONALES, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "LÍNEA ANTIGUA R", ENTRE LOS KILÓMETROS 453+590.00 AL 454+790.00, LADO IZQUIERDO, DE PIEDRAS NEGRAS A DURANGO, PARRAS DE LA FUENTE, COAHUILA DE ZARAGOZA.	\$1,719,525.00
63	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, EFECTUADA POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "R", ENTRE LOS KILÓMETROS 478+955.76 AL 479+334.66, LADO IZQUIERDO, DE PIEDRAS NEGRAS A RAMOS ARIZPE, COLONIA PAILA, PARRAS DE LA FUENTE, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 27996.	\$4,818,985.00

Fecha Fallo: 26/04/2024

Sede: Ciudad de México - Oaxaca

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
64	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "R", ENTRE LOS KILÓMETROS 478+134.72 AL 478+917.33, LADO IZQUIERDO, DE PIEDRAS NEGRAS A RAMOS ARIZPE, COLONIA PAILA, PARRAS DE LA FUENTE, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 27996.	\$14,063,250.00
65	TRES TERRENOS URBANOS CON BARDAS, IDENTIFICADOS COMO: 1) LOTE 12, MANZANA 8, CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLEJÓN EL LIMÓN, ENTRE LAS AVENIDAS TIERRA Y SOL, COLONIA UNIVERSO, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA. 2) LOTE 13, MANZANA 8, UBICADO EN LA CALLE DEL SOL, ENTRE AVENIDA ORION Y CALLEJÓN EL LIMÓN, COLONIA UNIVERSO, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA. Y 3) LOTE 14, MANZANA 8, UBICADO EN CALLE DEL SOL, ENTRE AVENIDA ORION Y CALLEJÓN EL LIMÓN, COLONIA UNIVERSO, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA.	\$1,576,500.00
66	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES DE FNML Y ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "A", ENTRE LOS KILÓMETROS 1134+369.92 AL 1134+451.37, LADO DERECHO, DE MÉXICO A CIUDAD JUÁREZ, COLONIA LUIS ECHEVERRÍA ÁLVAREZ, TORREÓN, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 27220. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR BARDA PERIMETRAL CON UNA LONGITUD CALCULADA DE 74.78 M."	\$1,578,165.00
67	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES DE FNML Y CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "A", ENTRE LOS KILÓMETROS 1134+357.18 AL 1134+382.49, LADO DERECHO, DE MÉXICO A CIUDAD JUÁREZ, COLONIA LUIS ECHEVERRÍA ÁLVAREZ, TORREÓN, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 27220. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE DE 18.22 M2. CORRESPONDIENTE A PISCINA Y 39.55 M2. A PLANCHAS DE CONCRETO, SE TIENE CONOCIMIENTO DE UNA BARDA CON LONGITUD CALCULADA DE 90.25 M. CONSTRUIDA CON DIVERSOS MATERIALES".	\$368,466.00

Fecha Fallo: 26/04/2024

Sede: Ciudad de México - Oaxaca

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
68	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "DB", ENTRE LOS KILÓMETROS 29+950.00 AL 31+150.00, LADO IZQUIERDO, DE DURANGO A TEPEHUANES, COLONIA EL CARMEN Y ANEXOS, DURANGO, DURANGO. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE CONSISTENTE EN CAMINO DE TERRACERÍA, POR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 765.20 M2."	\$2,532,525.00
69	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE SEGUNDA CERRADA DE LOS PINOS, NÚMERO 5, LOTE 31, MANZANA 59, COLONIA PROFESOR CRISTÓBAL HIGUERA, EXPLANADA LA HIGUERA, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52940.	\$1,018,400.00
70	TERRENO URBANO, UBICADO EN BOULEVARD DE LA TORRE, TERCERA SECCIÓN, LOTE 5, MANZANA XXXIX, FRACCIONAMIENTO CONDADO DE SAYAVEDRA, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52938.	\$9,156,900.00
71	TERRENO URBANO, UBICADO EN BOULEVARD DE LA TORRE, TERCERA SECCIÓN, LOTE 6, MANZANA XXXIX, FRACCIONAMIENTO CONDADO DE SAYAVEDRA, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52938.	\$8,618,100.00
72	TERRENO URBANO, UBICADO EN BOULEVARD DE LA TORRE, TERCERA SECCIÓN, LOTE 7, MANZANA XXXIX, FRACCIONAMIENTO CONDADO DE SAYAVEDRA, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52938.	\$8,343,075.00
73	TERRENO URBANO, UBICADO EN BOULEVARD DE LA TORRE, TERCERA SECCIÓN, LOTE 8, MANZANA XXXIX, FRACCIONAMIENTO CONDADO DE SAYAVEDRA, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52938.	\$11,894,400.00
74	BODEGA CON OFICINAS, UBICADA EN CALLE 4, NÚMERO 6, EN LA SEGUNDA FRACCIÓN DE LA SUBDIVISIÓN DEL TERRENO DENOMINADO "SALINILLAS O FRANCISCO", COLONIA RÚSTICA XALOSTOC, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55340.	\$5,612,469.00
75	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE MANUEL ROBLES PEZUELA, NÚMERO 7, LOTE 6, MANZANA XIV, FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES, SEXTA SECCIÓN, NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO	\$5,884,200.00

Fecha Fallo: 26/04/2024

Sede: Ciudad de México - Oaxaca

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
76	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO LOTE NÚMERO UNO, RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL TERRENO "LA PRESA", UBICADO EN CALLE SEGUNDA CERRADA DE JOSÉ MARÍA VELASCO, COLONIA CENTRO, TEMASCALCINGO, ESTADO DE MÉXICO. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE PRESENTA UNA INCLINACIÓN DEL LADO DEL ARROYO Y PRESA (UNA DE SUS COLINDANCIAS)".	\$1,232,900.00
77	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE AMADO NERVO NÚMERO 20, COLONIA SAN JUANITO, TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 56100. SE ADVIERTE: "EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN SEÑALA COMO UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN CALLE NICOLÁS ROMERO Y ALLENDE, MANZANA A, LOTE 9, ASÍ MISMO EXISTE DISCREPANCIA EN SU COLINDANCIA AL PONIENTE".	\$1,680,000.00
78	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN CALLE ANTONIO VÉLEZ, DEL PREDIO CONOCIDO COMO "ENDAREJE O LA CAÑADA", SANTIAGUITO MAXDA, TIMILPAN, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 50500.	\$991,800.00
79	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE ZAHUATLÁN, NÚMERO 340, LOTE 13, MANZANA 41, FRACCIONAMIENTO LA ROMANA, TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 54030.	\$1,995,675.00
80	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LA MANZANA 65, LOTES DEL 1 (UNO) AL 16 (DIECISÉIS), COLONIA LAS INSURGENTES, CELAYA, GUANAJUATO.	\$1,557,400.00
81	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LA MANZANA 66, COLONIA LAS INSURGENTES, CELAYA, GUANAJUATO.	\$1,430,450.00
82	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LA MANZANA 55, LOTES DEL 1 (UNO) AL 9 (NUEVE) Y DEL 17 (DIECISIETE) AL 24 (VEINTICUATRO), COLONIA LAS INSURGENTES, CELAYA, GUANAJUATO.	\$1,865,150.00
83	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE NARANJOS, NÚMERO 138, LOTE 1, MANZANA 1, COLONIA EL CERRITO, SALAMANCA, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 36775.	\$1,265,475.00

Fecha Fallo: 26/04/2024

Sede: Ciudad de México - Oaxaca

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
84	TERRENO URBANO INTERMEDIO, SIN FRENTE A CALLE, UBICADO EN LOTE NÚMERO 153 BIS, MANZANA 2, SECCIÓN 1, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MÉXICO- PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO SIN CONSTRUCCIÓN, EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 153 (SIN CONSTRUCCIÓN). NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD, COLINDANTE CON EL CAMPO DE GOLF. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN".	\$983,025.00
85	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO LÓPEZ NÚMERO UNO, DE EL "COACOYUL" O CHANAL, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CASIMIRO CASTILLO, JALISCO.	\$1,053,350.00
86	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE 16 DE SEPTIEMBRE, SIN NÚMERO, LOTE 2, MANZANA 14, ZONA 1, POBLADO TECOMATES, CASIMIRO CASTILLO, JALISCO. SE ADVIERTE: "EXISTE DISCREPANCIA EN LA MEDIDA CON COLINDANCIA AL SOLAR 6, YA QUE LA DESCRIPCIÓN SEÑALA 14.84 M. Y EL CLG REFIERE 14.48 M."	\$1,012,300.00
87	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "SAN ANTONIO", CUAUTITLÁN DE GARCÍA BARRAGÁN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 48950.	\$4,134,400.00
88	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE PRIVADA 68-A, NÚMERO 369, SECTOR LIBERTAD, COLONIA PROGRESO, GUADALAJARA, JALISCO.	\$959,325.00
89	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS (POZO PROFUNDO Y AVANCE DE URBANIZACIÓN), DENOMINADO "BAÑO DE CABALLOS", UBICADO EN LAGOS DE MORENO, JALISCO. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA COMO USO DEL SUELO PERMITIDO, TURÍSTICO CAMPESTRE T-C". NO SE TIENE ANTECEDENTE DE LA EXISTENCIA DE CONCESIÓN VIGENTE PARA EXTRACCIÓN DE AGUA, POR LO QUE EL COMPRADOR DEBERÁ REALIZAR, CONFORME A LA LEGISLACIÓN VIGENTE APLICABLE, TODOS LOS TRÁMITES NECESARIOS PARA SU USO Y EXPLOTACIÓN".	\$10,395,907.00
90	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN "A", RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL COLOMITO", UBICADO EN MIXTLÁN, JALISCO.	\$2,204,000.00
91	TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, UBICADO EN LOTE 1, MANZANA 2, ZONA 1, TEOCUITATLÁN DE CORONA, JALISCO.	\$1,216,824.00

Fecha Fallo: 26/04/2024

Sede: Ciudad de México - Oaxaca

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
92	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN LA CALLE LAS TORONJAS Y/O CALLE CAMINO LAS TORONJAS, NÚMERO 471, FRACCIONES "A", "B", "C" Y "D", DEL LOTE 13 Y LOTE "14-A", MANZANA 80, FRACCIONAMIENTO CORTIJO SAN AGUSTÍN, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.	\$7,019,450.00
93	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN ÁREA DE RESERVA COMERCIAL, BOULEVARD CERRO SAN ALFONSO, FRACCIONAMIENTO CHULAVISTA 19, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 45653.	\$3,681,900.00
94	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "CERRO PELÓN", UBICADO ENTRE LA PRIMERA Y SEGUNDA SECCIÓN DEL FRACCIONAMIENTO EL PALOMAR, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.	\$96,452,775.00
95	LOCAL COMERCIAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, IDENTIFICADO COMO UNIDAD PRIVATIVA 5, LOCAL 5, PLANTA BAJA DEL CONDOMINIO PLAZA SANTIAGO, UBICADO EN AVENIDA CAMINO A SANTIAGO, NÚMERO 1570, COLONIA URBI PASEOS DE SANTIAGO, TONALÁ, JALISCO.	\$1,042,273.00
96	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "LOMA DELGADITA Y HUACAL", UBICADO EN ZAPOTITLÁN DE VADILLO, JALISCO. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE COLINDA CON CUERPOS O MASAS DE AGUA. SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS DE VÍAS DE CAMINOS ASÍ COMO LAS ÁREAS FEDERALES EN LOS CUERPOS DE AGUA".	\$9,613,575.00
97	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA, OFICINAS Y ALMACÉN), UBICADO EN CALLE GENERAL DE LA MADRID, SIN NÚMERO, FRACCIÓN DEL LOTE 323-1, MANZANA 39, FRACCIONAMIENTO LOS LIMONES, APATZINGÁN, MICHOACÁN DE OCAMPO, CÓDIGO POSTAL 60667.	\$3,608,267.00
99	TERRENO RÚSTICO SIN ACCESO A CALLES, UBICADO EN LA COMUNIDAD DE LOS REMEDIOS, OCAMPO, MICHOACÁN. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE SE COMUNICA CON UN HOTEL POSADA, EL CUAL ACTUALMENTE LE OTORGA UNA SERVIDUMBRE DE PASO A TRAVÉS DE LA CARRETERA ZITÁCUARO - EL ORO".	\$1,471,900.00

Fecha Fallo: 26/04/2024

Sede: Ciudad de México - Oaxaca

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
100	TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN "E", RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL CONJUNTO FORMADO POR LOS LOTES DE TERRENO NÚMEROS NUEVE, DIEZ Y ONCE, UBICADO EN PRIVADA RÍO DE CHINAMECA, FRACCIONAMIENTO HACIENDA TETELA, CUERNAVACA, MORELOS, CODIGO POSTAL 62160.	\$1,787,690.00
101	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE ABASOLO, NÚMERO 136, LOTE 12, MANZANA 92-A, ZONA 1, COLONIA EL RODEO, TEPIC, NAYARIT.	\$345,400.00
102	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "F", ENTRE LOS KILÓMETROS 37+250.00 AL 37+750.00, LADO DERECHO, DE MONTERREY A MATAMOROS, JUÁREZ, NUEVO LEÓN. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UN CAMINO DE TERRACERÍA, POR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 153.19 M2."	\$1,755,225.00
103	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (VÍA [TRAZO ORIGINAL], CASETA DE VIGILANCIA, CASETAS DE INSTALACIONES, PLATAFORMA, PISO, CERCA TUBULAR, CERCA DE MALLA CICLÓNICA BASES 1 Y 2), EFECTUADAS POR FNM Y POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "AF" VÍA A LAS INDUSTRIAS, ANTERIORMENTE TRAMO CORRESPONDIENTE A LA LÍNEA "F", A LA ALTURA DE LOS KILÓMETROS AF-1+567.15 AL AF-2+231.45 (CAMPO), AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE MONTERREY A MATAMOROS, CON IGUALDAD KILOMÉTRICA F-1+218.42 AL F-1+882.72 (TÍTULO), COLONIA DEL NORTE, MONTERREY, NUEVO LEÓN, CÓDIGO POSTAL 64500. SE ADVIERTE: "EN LA DOCUMENTACIÓN DE TRANSFERENCIA SEÑALA QUE EN EL INMUEBLE SE ENCUENTRAN LOCALIZADOS POSTES DE CFE".	\$47,776,595.00
104	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN AVENIDA UNIVERSIDAD, ENTRE CARRETERA TRANSÍSMICA KM. 287+500 (AL ORIENTE) Y CALLE 27 DE FEBRERO (AL PONIENTE), BARRIO SANTA CRUZ, SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC, OAXACA, CÓDIGO POSTAL 70760.	\$3,043,886.00
105	TERRENO RÚSTICO IDENTIFICADO COMO UNA FRACCIÓN QUE SE SEGREGÓ DE LAS SEIS FRACCIONES DEL TERRENO UBICADO EN "LA PRECIOSITA", SANTA RITA TLAHUAPAN, HUEJOTZINGO, PUEBLA.	\$12,553,875.00

Fecha Fallo: 26/04/2024

Sede: Ciudad de México - Oaxaca

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
106	PREDIO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL DENOMINADO "RANCHO EL ESCORPIÓN", UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL PUEBLO DE ORIENTAL, SAN JUAN DE LOS LLANOS, LIBRES, PUEBLA.	\$834,300.00
107	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIONES DE TIPO INDUSTRIAL, UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO "AMEYALTENCO", EN EL DISTRITO JUDICIAL DE CHOLULA, SAN JUAN CUAUTLANCINGO, PUEBLA.	\$10,691,407.00
108	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE RÍO MOCTEZUMA, NÚMERO 117, LOTE 20, MANZANA 2, FRACCIONAMIENTO PASEO DE LOS ARCOS, SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO.	\$1,469,500.00
109	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA C.T.M., LOTE 10-01, MANZANA 03, COLONIA SUPERMANZANA 73, CANCÚN, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, CÓDIGO POSTAL 77510.	\$1,107,250.00
110	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA), UBICADO EN CALLE GÉNOVA, NÚMERO 369, COLONIA BENITO JUÁREZ, CHETUMAL, OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO.	\$1,220,453.00
111	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO DENTRO DEL RANCHO DENOMINADO ANTIGUAMENTE "LA CHORA", ACTUALMENTE "LA LOMA DE DIOS", EN LA EX HACIENDA DE LA ANGOSTURA, CD. DEL MAIZ, SAN LUIS POTOSÍ.	\$1,318,700.00
112	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, EFECTUADA POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "L" ENTRE LOS KILÓMETROS 527+403.23 AL 527+423.07, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE AGUASCALIENTES A TAMPICO, CIUDAD VALLES, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 79030.	\$1,061,529.00
113	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN CALLE JUAN ÁLVAREZ, NÚMERO 120, BARRIO DE TLAXCALA, SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78038.	\$37,259,020.00
114	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CAMINO A SAN JUANICO CHICO, NÚMERO 345, FRACCIÓN DE SAN JUANICO EL CHICO, SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ. SE ADVIERTE: "EL BIEN COLINDA AL PONIENTE CON VÍA FERREA SLP-AGS".	\$2,935,875.00
115	TERRENO RÚSTICO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN RANCHO SAN BERNARDO, FRACCIÓN SANTA RITA, PLAN DE ZORRILLO, VILLA DE ARRIAGA, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78490.	\$8,235,018.00

Fecha Fallo: 26/04/2024

Sede: Ciudad de México - Oaxaca

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
116	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE BIENESTAR NÚMERO 177 PONIENTE, LOTE 2, MANZANA 15, COLONIA SINALOA, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 81280.	\$885,100.00
117	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE LOMA DEL MACAPULE, LOTE 1, MANZANA 7, COLONIA LOMA DORADA, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA.	\$5,955,900.00
118	TERRENO URBANO, UBICADO EN LA ESQUINA QUE FORMAN LAS CALLES DE DESIDERIO OCHOA Y NOGALITOS, POBLADO QUILA, CULIACÁN, SINALOA.	\$895,150.00
119	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO PARCELA NÚMERO 69, CLAVE CATASTRAL NÚMERO 7000-39-001-060, UBICADO EN EL EJIDO LOS MEZCALES, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80019. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA COMO SERVIDUMBRES Y/O RESTRICCIONES; EL DERECHO DE VÍA DE LAS LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN DE C.F.E."	\$9,074,625.00
120	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, EFECTUADA POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "T", ENTRE LOS KILÓMETROS 958+200.00 AL 958+258.90, AL LADO DERECHO, DE NOGALES A GUADALAJARA, UBICACIÓN URBANA EN CALLE FRAY FRANCISCO BORBÓN, COLONIA INDUSTRIAL EL PALMITO, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80160. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1,612.85 M2., CORRESPONDIENTE A FIRME DE CONCRETO".	\$1,284,525.00
121	DOS LOTES DE TERRENO RÚSTICOS QUE JUNTOS HACEN UNA UNIDAD TOPOGRÁFICA, UBICADO EN EL PREDIO DEL LIMÓN DE LOS RAMOS, CULIACÁN, SINALOA.	\$2,463,000.00
122	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE CIRCUITO CERRO VOLCÁN DEL AIRE, SEXTA ETAPA, NÚMERO 1981, LOTE 24, MANZANA 2, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL COLINAS DE SAN MIGUEL, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80228.	\$2,498,300.00
123	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL PREDIO "EL ZAPOTE", PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE EL FUERTE, SINALOA.	\$96,368,000.00
124	50% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN CALLE REFORMA, ESQUINA CON CALLEJÓN TERCERO, COLONIA CENTRO, GUASAVE, SINALOA.	\$218,800.00

Fecha Fallo: 26/04/2024

Sede: Ciudad de México - Oaxaca

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
125	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE TABASCO, NÚMERO 630 NORTE, LOTE 34, MANZANA 10, URBANIZABLE 5, CIUDAD OBREGÓN, CAJEME, SONORA, CÓDIGO POSTAL 85000.	\$1,544,700.00
126	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "T", ENTRE LOS KILÓMETROS 419+449.06 AL 420+124.90, LADO DERECHO DE NOGALES A GUADALAJARA, EMPALME, SONORA. SE ADVIERTE: "EN LA DOCUMENTACIÓN DE TRANSFERENCIA SEÑALA QUE EN VISITA REALIZADA SE DETECTARON DOS ÁREAS DELIMITADAS POR CERCO DE ALAMBRE, ASÍ MISMO SE TIENE ANTECEDENTE QUE EXISTEN LITIGIOS PENDIENTES DE QUE SE EMITA SENTENCIA".	\$6,962,625.00
127	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LOS LOTES 29 Y 30 DEL FRACCIONAMIENTO RICHARDSON DEL VALLE DEL YAQUI, GUAYMAS, SONORA.	\$2,736,000.00
128	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE SÁNCHEZ BURROLA (ANTES CALLE PRIMERA), NÚMERO 175, COLONIA CONTRERAS, CABORCA, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83660.	\$1,475,800.00
129	TERRENO SUBURBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN FRACCIÓN 7, MANZANA XIII (TRECE), DESARROLLO URBANO SAN CARLOS, NOGALES, SONORA CÓDIGO POSTAL 84090.	\$4,590,000.00
130	PREDIO RÚSTICO CON GRANJA ACUÍCOLA, INTEGRADO POR 4 PARCELAS IDENTIFICADAS COMO: FRACCIÓN ESTE DE LA PARCELA 7 Z-1 P1/2, FRACCIÓN OESTE DE LA PARCELA 8 Z-1 P1/2, FRACCIÓN NORESTE DE LA PARCELA 12 Z-1 P1/2 Y FRACCIÓN NOROESTE DE LA PARCELA 13 Z-1 P1/2, TODAS UBICADAS EN EL EJIDO GENERAL IGNACIO PESQUEIRA, SAN IGNACIO RÍO MUERTO, SONORA. SE ADVIERTE: "PARA SU USO Y/O EXPLOTACIÓN, SE DEBERÁ CONSIDERAR LO SEÑALADO POR LA COMISIÓN NACIONAL DE ACUACULTURA Y PESCA. LEY GENERAL DE PESCA Y ACUACULTURA SUSTENTABLES, SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERIA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN Y DEMÁS LEYES APLICABLES".	\$5,430,452.00
131	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AV. LIBERTAD B, ENTRE CALLES 41 Y 42, LOTE 3, MANZANA 35, COLONIA PROGRESO, SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83458.	\$961,725.00

Fecha Fallo: 26/04/2024

Sede: Ciudad de México - Oaxaca

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
132	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA TOMÁS FERNÁNDEZ, ESQUINA CON CALLE SEXTA, NÚMERO 300, LOTE 7, MANZANA 8, ZONA 1, POBLADO INDEPENDENCIA, SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA.	\$1,022,550.00
133	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE ITURBIDE, ESQUINA FUNDO LEGAL, COLONIA ALTAMIRA CENTRO, ALTAMIRA, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 89600.	\$10,742,201.00
134	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA URBANA N° 7327, UBICADA EN CALLE NUEVO LEÓN, NÚMERO 302, FRACCIÓN DE LOTE 10, MANZANA 57, COLONIA UNIDAD HABITACIONAL, CD. MADERO, TAMAULIPAS.	\$1,339,200.00
135	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 104900, UBICADA EN CALLE TERCERA, NÚMERO 50, ENTRE CALLE PRIVADA VERACRUZ, FRACCIONAMIENTO MODERNO, MATAMOROS, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 87380.	\$912,300.00
136	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (HOTEL), IDENTIFICADO COMO FINCA N° 20593, UBICADO EN CALLE SEXTA, NÚMERO 603, COLONIA CENTRO, MATAMOROS TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 87300.	\$6,133,872.00
137	50% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL TERRENO URBANO CON BARRA, IDENTIFICADO COMO FINCA No. 64215, UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE (VILLA DE HIDALGO), LOTE 23, MANZANA 16, COLONIA GRANJAS ECONÓMICAS GUZMÁN, NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88295.	\$225,273.00
138	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 73581, UBICADO EN CALLE SIERRA SAN MIGUEL, NÚMERO 1305, LOTE 50, MANZANA 70, FRACCIONAMIENTO LAS FUENTES, SECCIÓN LOMAS, REYNOSA, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88703.	\$1,196,100.00
139	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN AVENIDA SALVADOR DÍAZ MIRÓN, NÚMERO 508, LOTE 29, MANZANA 1, COLONIA CENTRO, COATZACOALCOS, VERACRUZ, CÓDIGO POSTAL 96400.	\$1,261,850.00
140	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL OLVIDO", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE TIENE CONSTITUIDA UNA SERVIDUMBRE DE PASO A FAVOR DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD POR UNA SUPERFICIE DE 2,330.25 M2."	\$1,579,550.00

Fecha Fallo: 26/04/2024

Sede: Ciudad de México - Oaxaca

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
141	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES DE UNA RADIODIFUSORA, UBICADO EN RANCHO SAN ISIDRO, IXHUATLANCILLO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	\$4,346,013.00
142	PREDIO RÚSTICO, UBICADO EN CARRETERA FEDERAL ORIZABA-CÓRDOBA, ANTES INGENIO EL CARMEN, FRACCIÓN 520, FRACCIONAMIENTO EX-HACIENDA DE CUAUTLAPAN, IXTACZOQUITLÁN, VERACRUZ. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE EL PREDIO ES ATRAVEZADO POR LA CARRETERA FEDERAL ORIZABA-CÓRDOBA. SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS DE LAS ÁREAS FEDERALES EN LAS VÍAS DE CAMINOS Y CARRETERAS".	\$2,526,525.00
143	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN CALLE MELCHOR OCAMPO, NÚMERO 706 PONIENTE, ENTRE LAS CALLES DE LUIS G. FRANCO Y JOSÉ MARÍA FIERRO, LOTE 11, MANZANA 20, COLONIA CONSTITUCIÓN, MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 93607.	\$736,083.00
144	50% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL TERRENO URBANO Y CONSTRUCCIÓN PARA BENEFICIO DE CAFE CON BODEGA, INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN LA FRACCIÓN DEL LOTE 60, CONGREGACIÓN GUADALUPE VICTORIA, MISANTLA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	\$768,808.00
145	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "GD", ENTRE LOS KILÓMETROS 71+087.82 AL 71+314.18, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE RODRÍGUEZ CLARA A SAN ANDRÉS TUXTLA, COLONIA FERROCARRILERA, SAN ANDRÉS TUXTLA, VERACRUZ, CÓDIGO POSTAL 95770. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE SE UBICA EN SU COLINDANCIA OESTE JUNTO A UN DREN".	\$8,278,000.00
146	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, UBICADO EN CALLE NOVENTA Y CINCO, NÚMERO 503, MANZANA 109, SECCIÓN CATASTRAL DOS, COLONIA CENTRO, MÉRIDA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97000. SE ADVIERTE: "REGISTRALMENTE EL INMUEBLE ESTÁ DESCRITO COMO SOLAR CON CASA".	\$1,634,792.00
147	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, MARCADO CON EL NÚMERO CATASTRAL 608, UBICADO A 12 KM. DEL POBLADO DE TUNKAS, TUNKAS, YUCATÁN.	\$1,808,200.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES
INMUEBLES LPBI No. 4/24
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 26/04/2024

Sede: Ciudad de México - Oaxaca

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
148	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE TAMPICO, NÚMERO 112, LOTE 03, MANZANA 06, COLONIA LÁZARO CÁRDENAS, ZACATECAS, ZACATECAS.	\$1,038,333.00
149	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE UNO TOMÁS MÉNDEZ, NÚMERO 165, LOTE 33, MANZANA 2, FRACCIONAMIENTO BOSQUES LA ENCANTADA (DIF), ZACATECAS, ZACATECAS, CÓDIGO POSTAL 98083.	\$2,805,462.00
150	TRES FRACCIONES DE PREDIO RÚSTICO DE AGOSTADERO, UBICADAS EN SAN PEDRO DEL GALLO, DURANGO.	\$2,886,900.00
151	CINCO TERRENOS RÚSTICOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN LA EX HACIENDA DE SAN MARCOS, SAN MARCOS, GUERRERO.	\$283,728,900.00
153	DIEZ TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADOS EN EL PARQUE INDUSTRIAL COMPLEMENTARIO DEL PUERTO DE SALINA CRUZ, SALINA CRUZ, OAXACA, CÓDIGO POSTAL 70615.	\$9,514,875.00
154	OCHO TERRENOS RÚSTICOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN EL EJIDO LOS MEZCALES, CULIACÁN, SINALOA.	\$40,118,400.00

\$1,355,102,105.00