



**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES
INMUEBLES LPBI No. 5/24
REPORTE DE FALLO
LOTES VENDIDOS**

Fecha Fallo: 31/05/2024

Sede: Ciudad de México

Lotes: 7

Monto Venta: \$51,194,385.00

LOTES VENDIDOS

LOTE	PROBLEMÁTICA JURÍDICA	DESCRIPCIÓN	BASE	PRECIO DE SALIDA	PRECIO DE VENTA
9	PJ (0), CE (2)	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA LAS MAGDALENAS, LOTE 3, MANZANA 32, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL FRACCIONAMIENTO NO CUENTA CON EL TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI CON DELIMITACIÓN DE LOTES, NO EXISTE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO. POR LO ANTERIOR LA UBICACIÓN DEL PREDIO ES APROXIMADA, TOMADA DEL PLANO DE LOTIFICACIÓN Y GOOGLE EARTH".	16	\$1,027,550.00	\$1,101,000.00
60	PJ (3), CE (1)	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN CALZADA IGNACIO ZARAGOZA, ESQUINA CON CALLE JOSÉ DE LA LUZ BLANCO, LOTE 19, MANZANA 125, COLONIA SANTA MARTHA ACATITLA NTE., ALCALDÍA IZTAPALAPA, CIUDAD MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 09240.	17	\$2,582,508.00	\$2,600,000.00
67	PJ (3), CE (8,9)	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "DB", ENTRE LOS KILÓMETROS 29+950.00 AL 31+150.00, LADO IZQUIERDO, DE DURANGO A TEPEHUANES, COLONIA EL CARMEN Y ANEXOS, DURANGO, DURANGO. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE CONSISTENTE EN CAMINO DE TERRACERÍA, POR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 765.20 M2."	15	\$1,688,350.00	\$1,689,000.00



**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES
INMUEBLES LPBI No. 5/24
REPORTE DE FALLO
LOTES VENDIDOS**

Fecha Fallo: 31/05/2024

Sede: Ciudad de México

Lotes: 7

Monto Venta: \$51,194,385.00

LOTES VENDIDOS

LOTE	PROBLEMÁTICA JURÍDICA	DESCRIPCIÓN	BASE	PRECIO DE SALIDA	PRECIO DE VENTA
102	PJ (3), CE (8,9)	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "F", ENTRE LOS KILÓMETROS 37+250.00 AL 37+750.00, LADO DERECHO, DE MONTERREY A MATAMOROS, JUÁREZ, NUEVO LEÓN. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UN CAMINO DE TERRACERÍA, POR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 153.19 M2."	14	\$1,170,150.00	\$1,690,000.00
109	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE RÍO MOCTEZUMA, NÚMERO 117, LOTE 20, MANZANA 2, FRACCIONAMIENTO PASEO DE LOS ARCOS, SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO.	20	\$1,102,125.00	\$1,157,135.00
120	PJ (0)	TERRENO URBANO, UBICADO EN AVENIDA CIRCUITO INTERIOR, BOULEVARD ROLANDO ARJONA AMABILIS, LOTE 1, MANZANA 206, CUARTEL 41, COLONIA DESARROLLO URBANO TRES RÍOS, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80020. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO AL AVALÚO ANTECEDENTE, EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN UN POLÍGONO DE TOPOGRAFÍA PLANA Y DE FORMA IRREGULAR CON UN AGUJERO (HOYO) EN EL CENTRO".	13	\$35,097,600.00	\$41,100,000.00
121	PJ (0), CE (1)	DOS LOTES DE TERRENO RÚSTICOS QUE JUNTOS HACEN UNA UNIDAD TOPOGRÁFICA, UBICADO EN EL PREDIO DEL LIMÓN DE LOS RAMOS, CULIACÁN, SINALOA.	10	\$1,847,250.00	\$1,857,250.00

\$51,194,385.00