



**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES
INMUEBLES LPBI No. 6/24
REPORTE DE FALLO
LOTES VENDIDOS**

Fecha Fallo: 28/06/2024
Ciudad de México
Sede: Tijuana, Baja California
Lotes: 9
Monto Venta: \$25,313,111.00

LOTES VENDIDOS

LOTE	PROBLEMÁTICA JURÍDICA	DESCRIPCIÓN	BASE	PRECIO DE SALIDA	PRECIO DE VENTA
43	PJ (3), CE (10)	50% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL TERRENO URBANO UBICADO EN FRACCIÓN DEL LOTE No. 81, DENTRO DEL PREDIO QUINTAS CAROLINAS, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA.	13	\$418,650.00	\$520,000.00
56	PJ (0)	TERRENO URBANO, UBICADO EN CIRCUITO DEL TAMESÍS, TERCERA SECCIÓN, LOTE 13, MANZANA XXXVII, FRACCIONAMIENTO CONDADO DE SAYAVEDRA, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52938.	15	\$4,623,100.00	\$4,629,000.00
57	PJ (0)	TERRENO URBANO, UBICADO EN BOULEVARD DE LA TORRE, TERCERA SECCIÓN, LOTE 5, MANZANA XXXIX, FRACCIONAMIENTO CONDADO DE SAYAVEDRA, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52938.	18	\$6,104,600.00	\$6,251,000.00
58	PJ (0)	TERRENO URBANO, UBICADO EN BOULEVARD DE LA TORRE, TERCERA SECCIÓN, LOTE 6, MANZANA XXXIX, FRACCIONAMIENTO CONDADO DE SAYAVEDRA, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52938.	18	\$5,745,400.00	\$5,901,000.00
100	PJ (0), CE (1)	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE SALTILLO, LOTE 2, MANZANA 178, FRACCIONAMIENTO COLINAS DEL AEROPUERTO, SEGUNDA ETAPA, PESQUERÍA, NUEVO LEÓN.	14	\$2,565,500.00	\$2,601,000.00



**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES
INMUEBLES LPBI No. 6/24
REPORTE DE FALLO
LOTES VENDIDOS**

Fecha Fallo: 28/06/2024
Ciudad de México
Sede: Tijuana, Baja California
Lotes: 9
Monto Venta: \$25,313,111.00

LOTES VENDIDOS

LOTE	PROBLEMÁTICA JURÍDICA	DESCRIPCIÓN	BASE	PRECIO DE SALIDA	PRECIO DE VENTA
116	PJ (3)	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE CIRCUITO CERRO VOLCÁN DEL AIRE, SEXTA ETAPA, NÚMERO 1981, LOTE 24, MANZANA 2, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL COLINAS DE SAN MIGUEL, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80228.	20	\$1,873,725.00	\$2,000,000.00
132	PJ (3), CE (1)	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA URBANA N° 7327, UBICADA EN CALLE NUEVO LEÓN, NÚMERO 302, FRACCIÓN DE LOTE 10, MANZANA 57, COLONIA UNIDAD HABITACIONAL, CD. MADERO, TAMAULIPAS.	10	\$1,339,200.00	\$1,350,000.00
139	PJ (4), CE (1)	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN AVENIDA SALVADOR DÍAZ MIRÓN, NÚMERO 508, LOTE 29, MANZANA 1, COLONIA CENTRO, COATZACOALCOS, VERACRUZ, CÓDIGO POSTAL 96400.	11	\$630,925.00	\$650,000.00
144	PJ (3), CE (1,2)	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, MARCADO CON EL NÚMERO CATASTRAL 608, UBICADO A 12 KM. DEL POBLADO DE TUNKAS, TUNKAS, YUCATÁN.	12	\$1,356,150.00	\$1,411,111.00

\$25,313,111.00