



**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES
INMUEBLES LPBI No. 6/24
REPORTE DE FALLO
LOTES VENDIDOS**

Fecha Fallo: 28/06/2024
Ciudad de México
Sede: Tijuana, Baja California
Lotes: 9
Monto Venta: \$25,313,111.00

LOTES VENDIDOS

| LOTE | PROBLEMÁTICA JURÍDICA | DESCRIPCIÓN | BASE | PRECIO DE SALIDA | PRECIO DE VENTA |
|------|-----------------------|---|------|------------------|-----------------|
| 43 | PJ (3), CE (10) | 50% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL TERRENO URBANO UBICADO EN FRACCIÓN DEL LOTE No. 81, DENTRO DEL PREDIO QUINTAS CAROLINAS, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA. | 13 | \$418,650.00 | \$520,000.00 |
| 56 | PJ (0) | TERRENO URBANO, UBICADO EN CIRCUITO DEL TAMESÍS, TERCERA SECCIÓN, LOTE 13, MANZANA XXXVII, FRACCIONAMIENTO CONDADO DE SAYAVEDRA, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52938. | 15 | \$4,623,100.00 | \$4,629,000.00 |
| 57 | PJ (0) | TERRENO URBANO, UBICADO EN BOULEVARD DE LA TORRE, TERCERA SECCIÓN, LOTE 5, MANZANA XXXIX, FRACCIONAMIENTO CONDADO DE SAYAVEDRA, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52938. | 18 | \$6,104,600.00 | \$6,251,000.00 |
| 58 | PJ (0) | TERRENO URBANO, UBICADO EN BOULEVARD DE LA TORRE, TERCERA SECCIÓN, LOTE 6, MANZANA XXXIX, FRACCIONAMIENTO CONDADO DE SAYAVEDRA, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52938. | 18 | \$5,745,400.00 | \$5,901,000.00 |
| 100 | PJ (0), CE (1) | TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE SALTILLO, LOTE 2, MANZANA 178, FRACCIONAMIENTO COLINAS DEL AEROPUERTO, SEGUNDA ETAPA, PESQUERÍA, NUEVO LEÓN. | 14 | \$2,565,500.00 | \$2,601,000.00 |



**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES
INMUEBLES LPBI No. 6/24
REPORTE DE FALLO
LOTES VENDIDOS**

Fecha Fallo: 28/06/2024
Ciudad de México
Sede: Tijuana, Baja California
Lotes: 9
Monto Venta: \$25,313,111.00

LOTES VENDIDOS

| LOTE | PROBLEMÁTICA JURÍDICA | DESCRIPCIÓN | BASE | PRECIO DE SALIDA | PRECIO DE VENTA |
|------|-----------------------|--|------|------------------|-----------------|
| 116 | PJ (3) | CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE CIRCUITO CERRO VOLCÁN DEL AIRE, SEXTA ETAPA, NÚMERO 1981, LOTE 24, MANZANA 2, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL COLINAS DE SAN MIGUEL, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80228. | 20 | \$1,873,725.00 | \$2,000,000.00 |
| 132 | PJ (3), CE (1) | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA URBANA N° 7327, UBICADA EN CALLE NUEVO LEÓN, NÚMERO 302, FRACCIÓN DE LOTE 10, MANZANA 57, COLONIA UNIDAD HABITACIONAL, CD. MADERO, TAMAULIPAS. | 10 | \$1,339,200.00 | \$1,350,000.00 |
| 139 | PJ (4), CE (1) | CASA HABITACIÓN, UBICADA EN AVENIDA SALVADOR DÍAZ MIRÓN, NÚMERO 508, LOTE 29, MANZANA 1, COLONIA CENTRO, COATZACOALCOS, VERACRUZ, CÓDIGO POSTAL 96400. | 11 | \$630,925.00 | \$650,000.00 |
| 144 | PJ (3), CE (1,2) | TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, MARCADO CON EL NÚMERO CATASTRAL 608, UBICADO A 12 KM. DEL POBLADO DE TUNKAS, TUNKAS, YUCATÁN. | 12 | \$1,356,150.00 | \$1,411,111.00 |

\$25,313,111.00