

**Fecha Fallo:** 26/07/2024

**Sede:** Ciudad de México

**LOTES DESIERTOS**

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
1	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN CALLE HERIBERTO JARA, NÚMERO 177, LOTE 7, MANZANA 23, DELEGACIÓN CAMALÚ, POBLADO RUBÉN JARAMILLO, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22915.	\$1,428,317.00
2	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES PROVISIONALES, UBICADO EN BOULEVARD SALINAS, LOTE 2, MANZANA 29, FRACCIONAMIENTO PUERTO SALINA, SEGUNDA SECCIÓN, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22765.	\$4,198,894.00
3	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE ARTÍCULO 14 CONSTITUCIONAL, LOTE 20, MANZANA 8, COLONIA ARTÍCULO 115 CONSTITUCIONAL, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA.	\$1,273,500.00
4	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO SIN FRENTE, CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 5+862.52 AL 6+089.95, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE POR UNA BARDA PERIMETRAL CON UNA LONGITUD CALCULADA DE 300.74 M."	\$7,760,971.00
5	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES E INSTALACIONES ESPECIALES (TECHO Y ESTRUCTURA DE LÁMINA TIPO BODEGA), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 1+044.42 AL 1+172.50, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE MEXICALI A PASCUALITOS, CON UBICACIÓN URBANA EN BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS, COLONIA PRIMERA SECCIÓN, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21100.	\$10,770,138.00
6	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN CARRETERA MEXICALI-SAN FELIPE, A LA ALTURA DEL KM. 162, COLONIA EL MORENO II, DELEGACIÓN SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.	\$97,391,775.00
7	LOCAL COMERCIAL, IDENTIFICADO COMO LOCAL 10, MÓDULO K, DEL CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL PLAZA CHACHANILLA, SOBRE LOS DOS LOTES O POLÍGONOS A Y B, UBICADO EN BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS, COLONIA LA JABONERA, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21150.	\$1,319,339.00

**Fecha Fallo:** 26/07/2024

**Sede:** Ciudad de México

**LOTES DESIERTOS**

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
8	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 60+676.52 AL 60+921.89, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN CALLE BOULEVARD DEFENSORES SIN NÚMERO, COLONIA CENTRO, TECATE, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE, POR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 272.67 M2., CORRESPONDIENTES A UN PATIO CON CERCADO DE MADERA, PATIO DE ALMACÉN Y BANQUETA."	\$3,663,690.00
9	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 58+000.00 AL 58+647.29, LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN BOULEVARD DEFENSORES DE BAJA CALIFORNIA, COLONIA DOWNEY, TECATE, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21450.	\$9,901,830.00
10	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (TECHUMBRES DE LAMINA Y MALLA), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB" ENTRE LOS KILÓMETROS 62+511.40 AL 63+265.94, LADO IZQUIERDO, DE TIJUANA A TECATE, TECATE, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 222.93 M2. QUE CORRESPONDEN A UNA VIALIDAD Y UNA BANQUETA."	\$15,791,600.00
11	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN AVENIDA DEL PEÑÓN, NÚMERO 42, COLONIA GRANJAS FAMILIARES MATAMOROS (REGISTRALMENTE LOTES 48 Y 49 DE LA MANZANA 71, FRACCIONAMIENTO VALLE VERDE), TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.	\$2,323,200.00
12	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE PRIMERA, NÚMERO 109, LOTE 7, MANZANA 65, EX-EJIDO MATAMOROS, LA PRESA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA. CÓDIGO POSTAL 22204	\$1,398,400.00

**Fecha Fallo:** 26/07/2024

**Sede:** Ciudad de México

**LOTES DESIERTOS**

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
13	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 2+791.72 AL 3+493.20, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN CALLE INGENIERO JUAN OJEDA, ENTRE CALLE ERNESTO SARMIENTO E INGENIERO OJEDA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22010. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA VIALIDAD, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 427.98 M2."	\$24,071,900.00
14	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 12+411.08 AL 12.466.22, LADO DERECHO DE TIJUANA A TECATE, COLONIA LOS PINOS (LIMÓN), TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22120. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE CON UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 310.00 M2. CORRESPONDIENTE A UNA PLANCHA DE CONCRETO".	\$4,616,288.00
16	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 13+820.31 AL 13+863.76, LADO DERECHO, DE TIJUANA A TECATE, COLONIA ALBA ROJA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22226. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE DE 718.56 M2. CORRESPONDIENTE A PLANCHA DE CONCRETO Y 5.77 M2. A JARDINERAS".	\$3,817,106.00
18	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 34+303.38 AL 34+403.26, LADO DERECHO, DE TIJUANA A TECATE, COLONIA VILLA DEL CAMPO, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22254. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE CON UNA SUPERFICIE CALCULADA POR 502.37 M2. CONSISTENTE A CAMINO DE TERRACERÍA".	\$2,606,800.00
21	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (NAVE INDUSTRIAL), UBICADO EN LOTE 114-E, MANZANA 8, PARQUE INDUSTRIAL DEL VALLE DE AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES.	\$2,178,235.00

**Fecha Fallo:** 26/07/2024

**Sede:** Ciudad de México

**LOTES DESIERTOS**

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
22	BODEGA COMERCIAL, UBICADA EN CARRETERA TRANSPENINSULAR ENSENADA-LA PAZ, A LA ALTURA DEL VALLE DE SAN QUINTÍN, FRACC B DEL PREDIO RÚSTICO MARCADO CON LA LETRA C, MANZANA 103, DELEGACIÓN VICENTE GUERRERO, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA.	\$3,199,487.00
23	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CALLE CALAMAR, CALLE OSTIÓN, CALLE BOTETE Y CALLE MOJARRA, DEL LOTE 01 AL LOTE 30, MANZANA, 26, SECCIÓN III, POLÍGONO III, PUERTO SAN CARLOS, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23740. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA SERVIDUMBRES DE PASO, PARA CIRCULACIÓN Y SERVICIOS".	\$1,119,900.00
24	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON VOCACIÓN TURÍSTICA, COLINDANTE CON LA ZONA FEDERAL MARÍTIMA DE BAHÍA MAGDALENA, IDENTIFICADO COMO F/ LOTE 1, MANZANA 21, CON CLAVE CATASTRAL 2-019-003-0021, UBICADO EN PUNTA BELCHER, ZONA BAHÍA MAGDALENA, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO CON LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE, EL ACTIVO EN ESTUDIO CUENTA CON POLÍTICAS DE CONSERVACIÓN POR CONTAR CON VALORES DE PATRIMONIO NATURAL, ES UN ÁREA A PRESERVAR, APTA PARA USO TURÍSTICO".	\$1,917,300.00
25	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE REGIDORES, ENTRE LAS CALLES MANUEL MARQUEZ DE LEÓN Y LEGAZPI, LOTE 2, MANZANA 08-030, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23090.	\$1,047,750.00
26	PREDIO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN "F" DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO COMO "LA PASIÓN", UBICADO EN CARRETERA LA PAZ-LOS CABOS KM. 6.0, POBLADO DE TODOS SANTOS, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE CUENTA CON SERVIDUMBRE DE PASO PARA CIRCULACIÓN Y SERVICIOS".	\$1,323,600.00
27	TERRENO URBANO, UBICADO EN LOTE 10, MANZANA 10, PREDIO "EL COYOTE", CAMINO DE ACCESO 5, ENTRE AVENIDA SANTA MARLIS Y AVENIDA SAN MIGUEL, DESARROLLO TURÍSTICO RESIDENCIAL MARAVIA, SEGUNDA ETAPA, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR. SE ADVIERTE: "DEL APARTADO DENOMINADO OTROS HECHOS DEL ACTA ENTREGA RECEPCIÓN DE FECHA 18 DE NOVIEMBRE DE 2016, A LA LETRA SE DESPRENDE: "EN EL CASO DEL INMUEBLE EN CITA SE MENCIONA QUE ES MANZANA DIEZ, PERO CONFORME AL CAMBIO DE CATASTRO AL DÍA DE HOY ES MANZANA 21".	\$1,729,500.00

**Fecha Fallo:** 26/07/2024

**Sede:** Ciudad de México

**LOTES DESIERTOS**

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
28	PREDIO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, GRANERO E INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, DENOMINADO "EL TZITZIO", UBICADO EN CARMEN, CAMPECHE.	\$14,831,385.00
30	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN BOULEVARD RODULFO FIGUEROA, LOTE 13, MANZANA 43, ZONA 1, COLONIA URBANA, CINTALAPA DE FIGUEROA, CINTALAPA, CHIAPAS.	\$1,625,300.00
31	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "FRACCIÓN PRIMERA, RÍO ENCAJONADO", UBICADO EN CINTALAPA, CHIAPAS. SE ADVIERTE: "EL CERTIFICADO DE GRAVÁMENES REGISTRA ANOTACIÓN MARGINAL REFERENTE A QUE LA PROPIEDAD QUEDA SUJETA AL INTERÉS PÚBLICO DE REFORESTACIÓN EN EL ESTADO, DEBIENDO DEDICARSE UN 10% DE LA SUPERFICIE QUE SE CONTRATA".	\$3,891,675.00
32	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL NOVILLERO", UBICADO EN CINTALAPA, CHIAPAS.	\$7,604,500.00
33	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LOS AGUAJITOS", UBICADO EN CINTALAPA DE FIGUEROA, CHIAPAS.	\$8,062,500.00
34	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO A LA ALTURA DEL KILÓMETRO 8.2 DE LA CARRETERA A EMILIANO ZAPATA, DONDE SE TOMA UN DESVÍO HACIA LA COLONIA ALIANZA POPULAR, A LA ALTURA DEL CLUB GOLF "CAMPIÑAS COUNTRY CLUB", COLONIA RIVERA DEL CARMEN, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS. SE ADVIERTE: "SIN FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y CON PREVISIÓN ECOLÓGICA. LA FRACCIÓN DE TERRENO SE DESPRENDE DE UNA FRACCIÓN DE MAYOR SUPERFICIE, SIN EXISTIR DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN. DE ACUERDO CON LO SEÑALADO EN EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN, REGISTRA ANOTACIÓN MARGINAL RESPECTO DE QUE EL 10% DE LA SUPERFICIE DEL PREDIO DEBE DESTINARSE A LA REFORESTACIÓN, EN CUMPLIMIENTO AL DECRETO PRESIDENCIAL PUBLICADO EN EL DOF EL 01 DE OCTUBRE DE 1990 Y EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, NÚMERO 94, DE FECHA 03 DE OCTUBRE DE 1990".	\$5,516,300.00
35	PREDIO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES MIXTAS, INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS, DENOMINADO "SAN GABRIEL", UBICADO A UNOS 3.5 KILÓMETROS DE LA COLONIA MANUEL VELASCO SUÁREZ, VILLA CORZO, CHIAPAS.	\$2,724,022.00

**Fecha Fallo:** 26/07/2024

**Sede:** Ciudad de México

**LOTES DESIERTOS**

<b>LOTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO DE SALIDA</b>
36	PREDIO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA RIVERA, LOTE 5, MANZANA 4, ZONA 01, POBLADO NUEVO CHIHUAHUA, BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 29955.	\$1,436,400.00
37	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LOTE 5, EX HACIENDA SANTA CATALINA DE VILLELA, CUAUHTÉMOC, CHIHUAHUA.	\$1,613,000.00
38	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA LIGERA, UBICADA EN CALLE NOVENA NORTE, NÚMERO 915, LOTE 1, MANZANA 11, COLONIA TERRAZAS, DELICIAS, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 33106.	\$1,910,106.00
39	TERRENO URBANO CON TOPOGRAFÍA ACCIDENTADA Y CON DOS FRENTE, UBICADO EN CALLE MELCHOR OCAMPO, LOTE 5, MANZANA 106, COLONIA MELCHOR OCAMPO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32380.	\$1,089,525.00
40	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO PARCELA 93 Z-1 P-1/2, UBICADO EN EL EJIDO SAN ISIDRO RÍO GRANDE, DISTRITO JUDICIAL BRAVOS, JUÁREZ, CHIHUAHUA. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO CON LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE, EL PREDIO SE UBICA AL NORTE A UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 450.00 M. DE LA AV. TALAMAS CAMANDARI Y AL ORIENTE A UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 300.00 M. DE LA AV. ORIENTE XXI Y COMO ACCESO AL PREDIO CAMINO DE TERRACERÍA".	\$16,762,600.00
41	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (MOTEL Y SALÓN DE ESPARCIMIENTO SOCIAL), UBICADO EN AVENIDA TECNOLÓGICO O CARRETERA PANAMERICANA, KM. 10, FRACCIONAMIENTO EL MÁRQUEZ, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA.	\$18,796,915.00
42	TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN LA FRACCIÓN 4, DEL LOTE NÚMERO 5, DE LA EX HACIENDA DE TORTUGUILLAS, AHORA PARQUE AGROINDUSTRIAL NAICA, SAUCILLO, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 33640.	\$3,306,192.00

**Fecha Fallo:** 26/07/2024

**Sede:** Ciudad de México

**LOTES DESIERTOS**

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
43	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA INDUSTRIAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "C", ENTRE LOS KILÓMETROS 14+229.06 AL 14+307.46, LADO DERECHO MÉXICO BALAS, CALLE 4, COLONIA SAN PEDRO DE LOS PINOS, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 01180. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR 210.71 M2. CONSISTENTE EN VIALIDAD".	\$16,572,774.00
44	EDIFICIO DE PRODUCTOS DESARROLLADO EN DOS CUERPOS DE CONSTRUCCIÓN, CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (ELEVADOR, MANEJADORA DE AIRE, SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, EQUIPO CONTRA INCENDIO, TRANSFORMADOR, EQUIPO DE BOMBEO, GAS ESTACIONARIO, BARDAS Y CISTERNA), UBICADO EN CALLE DONATO GUERRA, NÚMERO 12, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 06600. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO AL AVALÚO ANTECEDENTE, SEÑALA QUE DURANTE LA INSPECCIÓN SE OBSERVARON GRIETAS EN LOS MUROS, Y EL PERSONAL QUE TIENE EL RESGUARDO DEL INMUEBLE REFIRIÓ QUE EL MISMO SUFRIÓ DAÑO ESTRUCTURAL, POR LO QUE TODOS LOS GASTOS, DERECHOS, IMPUESTOS Y HONORARIOS NOTARIALES O PERICIALES NECESARIOS PARA LA OBTENCIÓN DEL DICTAMEN O PERITAJE ESTRUCTURAL, SERÁN A CARGO DEL COMPRADOR".	\$38,995,613.00
45	EDIFICIO DE PRODUCTOS, UBICADO EN AVENIDA JALISCO, NÚMERO 49, FRACCIÓN UNO (PROVENIENTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL LOTE 5, DE LOS QUE SE DIVIDIÓ EL PREDIO DENOMINADO TECOYOS, DE LA SECCIÓN PRIMERA), PUEBLO SANTA MARÍA AZTAHUACAN, ALCALDÍA IZTAPALAPA, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 09500.	\$1,083,482.00
46	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "I" DE IRAPUATO A GUANAJUATO, ENTRE LOS KILÓMETROS 606+677.33 AL 611+702.53, LADO IZQUIERDO, UBICACIÓN URBANA EN CARRETERA MANZANILLO-CUYUTLAN, LOCALIDAD PUNTA DE CAMPOS, MANZANILLO, COLIMA, CÓDIGO POSTAL 28809. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR EJIDO "CAMPOS", POR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 204,135.44 M2."	\$135,700,859.00

**Fecha Fallo:** 26/07/2024

**Sede:** Ciudad de México

**LOTES DESIERTOS**

<b>LOTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO DE SALIDA</b>
47	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN LA FRACCIÓN 1, DE LA PARCELA 2 Z-1 P1/6, COLONIA PACÍFICO, POBLADO DE MANZANILLO, MANZANILLO, COLIMA.	\$6,487,100.00
48	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN CALLE CEDRO, LOTE 1, MANZANA 2, POBLADO PRAXEDIS GUERRERO, DURANGO, DURANGO, CÓDIGO POSTAL 34320.	\$1,763,600.00
49	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA BANDERA", UBICADO EN VILLA DE OCAMPO, DURANGO.	\$1,505,500.00
50	BODEGA CON OFICINAS, UBICADA EN CALLE 4, NÚMERO 6, EN LA SEGUNDA FRACCIÓN DE LA SUBDIVISIÓN DEL TERRENO DENOMINADO "SALINILLAS O FRANCISCO", COLONIA RÚSTICA XALOSTOC, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55340.	\$4,209,352.00
51	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLEJÓN DE LA LUNA, SIN NÚMERO, COLONIA SAN JERÓNIMO CHICAHUALCO, METEPEC, ESTADO DE MÉXICO.	\$5,348,572.00
53	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LAS LECHUGAS", UBICADO EN EL POBLADO Y MUNICIPIO DE TEMASCALAPA, ESTADO DE MÉXICO. SE ADVIERTE: "EXISTE DISCREPANCIA EN LA MEDIDA AL ORIENTE, ENTRE LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE Y LO REGISTRADO EN EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN".	\$14,872,000.00
54	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE AMADO NERVO NÚMERO 20, COLONIA SAN JUANITO, TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 56100. SE ADVIERTE: "EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN SEÑALA COMO UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN CALLE NICOLÁS ROMERO Y ALLENDE, MANZANA A, LOTE 9, ASÍ MISMO EXISTE DISCREPANCIA EN SU COLINDANCIA AL PONIENTE".	\$1,260,000.00
55	TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CAMINO SIN NOMBRE, FRACCIÓN UNO, HACIENDA NOVA, COLONIA TECAXIC, TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO. CÓDIGO POSTAL 50270.	\$2,658,000.00

**Fecha Fallo:** 26/07/2024

**Sede:** Ciudad de México

**LOTES DESIERTOS**

<b>LOTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO DE SALIDA</b>
56	TERRENO INTERIOR RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO LOTE 14 DE LA FRACCIÓN 1, EN LA EX-HACIENDA DE SAN GABRIEL IXTLA, UBICADO EN KM. 22.50 DE LA CARRETERA VALLE DE BRAVO - VILLA VICTORIA, VALLE DE BRAVO, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 51219. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO CON LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE, EL PREDIO NO TIENE FRENTE ALGUNO A CARRETERA".	\$4,634,800.00
57	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, UBICADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "B", ENTRE LOS KILÓMETROS 312+577.38 AL 312+773.29, LADO IZQUIERDO, DE MÉXICO A NUEVO LAREDO, COLONIA OBRERA, LOCALIDAD EMPALME ESCOBEDO, COMONFORT, GUANAJUATO.	\$2,954,600.00
58	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN DE TERRENO 7 "B", DEL PREDIO UBICADO EN EX HACIENDA DE SAN JAVIER, QUE RODEA LA EX HACIENDA DE SAN JAVIER Y EL HOTEL CASTILLO DE SANTA CECILIA, GUANAJUATO, GUANAJUATO.	\$2,820,500.00
59	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE USO COMERCIAL, UBICADA EN CALLE 5 DE FEBRERO, NÚMERO 715, MANZANA VI, CUARTEL 5o., LEÓN DE LOS ALDAMA, GUANAJUATO.	\$1,765,489.00
60	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE, NÚMERO 4, MANZANA 3, ZONA 1, COMUNIDAD CHARCON, MANUEL DOBLADO, GUANAJUATO.	\$1,357,151.00
61	LOCAL COMERCIAL, IDENTIFICADO COMO LOCAL "C", DEL CONDOMINIO "CONSTITUYENTES", UBICADO EN CALLE DIEGO HURTADO DE MENDOZA, ESQUINA CON AVENIDA CONSTITUYENTES, FRACCIÓN MARCADA CON EL No. 9-A, ZONA CENTRO, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO.	\$2,006,430.00
62	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO PARCELA 152, RESULTANTE DE LA FUSIÓN DE LAS PARCELAS No. 152 y 152-A, UBICADO EN TERRACERÍA LA POZA LLANO LARGO, COLONIA LLANO LARGO, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 39906. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE DENTRO DEL TERRENO (AL NORESTE Y ESTE) SE APRECIA UN CANAL PLUVIAL, POR LO QUE SE RECOMIENDA VERIFICAR CON LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA LAS AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CONSTRUCCIÓN QUE PUDIERA TENER EL INMUEBLE".	\$21,973,500.00

**Fecha Fallo:** 26/07/2024

**Sede:** Ciudad de México

**LOTES DESIERTOS**

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
63	TERRENO URBANO, UBICADO ENTRE CALLE INDUSTRIA ELECTRÓNICA (ANTES CALLE C) Y ANDADOR, LOTE 5, MANZANA II, ZONA INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	\$2,802,400.00
64	TERRENO URBANO, UBICADO ENTRE CALLE C Y ANDADOR, LOTE 6, MANZANA II, ZONA INDUSTRIAL, CIUDAD INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	\$2,802,400.00
65	TERRENO URBANO, UBICADO ENTRE CALLE C Y ANDADOR, LOTE 8, MANZANA II, ZONA INDUSTRIAL, CIUDAD INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	\$2,802,400.00
66	TERRENO URBANO, UBICADO ENTRE CALLE C Y ANDADOR, LOTE 9, MANZANA II, ZONA INDUSTRIAL, CIUDAD INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	\$2,802,400.00
67	TERRENO URBANO, UBICADO ENTRE CALLE C, Y ANDADOR, LOTE 10, MANZANA II, ZONA INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	\$2,802,400.00
68	TERRENO URBANO, UBICADO ENTRE CALLE C, CALLE E Y ANDADOR, LOTE 11, MANZANA II, ZONA INDUSTRIAL, CIUDAD INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	\$2,802,400.00
69	TERRENO URBANO INTERMEDIO, SIN FRENTE A CALLE, UBICADO EN LOTE NÚMERO 154 BIS, MANZANA 2, SECCIÓN 1, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF PACHUCA, CARRETERA MÉXICO- PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 154 (CASA HABITACIÓN DE 02 NIVELES), PRESENTA CERCA DE MADERA Y METAL, ASÍ COMO UNA EDIFICACIÓN DE CONCRETO LA CUAL FORMA PARTE DE LA CASA HABITACIÓN CON LA QUE COLINDA. NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD, COLINDANTE CON EL CAMPO DE GOLF. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN".	\$1,214,200.00

**Fecha Fallo:** 26/07/2024

**Sede:** Ciudad de México

**LOTES DESIERTOS**

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
70	<p>SIETE LOTES DE TERRENO URBANO INTERMEDIOS, SIN FRENTE A CALLE, IDENTIFICADOS CON LOS NUMEROS 166-BIS, 185-BIS, 186-BIS, 187-BIS, 188-BIS, 189-BIS Y 190-BIS, UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MEXICO- PACHUCA KM. 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE 166-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 166 (SIN CONSTRUCCIÓN). LOTE 185-BIS, LOTE DE TERRENO OCUPADO, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 185 (CASA HABITACIÓN), SE ENCUENTRA CERCADO CON MALLA CICLÓNICA Y ALAMBRE DE PÚAS EN PARTE SUPERIOR. LOTE 186-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 186 (SIN CONSTRUCCIÓN). LOTE 187-BIS, LOTE DE TERRENO OCUPADO, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 187 (CASA HABITACIÓN). LOTE 188-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 188 (CASA HABITACIÓN). LOTE 189-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 189 (SIN CONSTRUCCIÓN). LOTE 190-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 190 (SIN CONSTRUCCIÓN). SE CUENTA CON LA POSESIÓN DE LOS LOTES: 166-BIS, 186-BIS, 188-BIS, 189-BIS Y 190-BIS. NO SE CUENTA CON LA POSESIÓN DE LOS LOTES: 185-BIS Y 187-BIS. TODOS LOS LOTES NO CUENTAN CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD, COLINDANTE CON EL CAMPO DE GOLF. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN".</p>	\$11,058,400.00
71	<p>TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN BARRIO DE TAXIDHO, DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL COMPLEJO INDUSTRIAL TEXTILES NYLZON S.A. DE C.V., TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42854. SE ADVIERTE: "SERVIDUMBRE DE PASO. EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE SE DETECTÓ SERVIDUMBRE DE PASO EN EL LADO ORIENTE, CONSISTENTE EN CAMINO ASFALTADO QUE COMUNICA AL LADO NORTE DEL PREDIO, SIN DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DE DICHA SERVIDUMBRE".</p>	\$2,951,100.00
72	<p>FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA CAÑA Y EL GUAMUCHIL" (SEGÚN AVALÚO ANTECEDENTE, AHORA CONOCIDO COMO "LOS CUATES"), UBICADO EN LA FRACCIÓN DE LA ANTIGUA HACIENDA DE SANTA MARÍA DE LA HUERTA, AMECA, JALISCO. SE ADVIERTE: "SIN FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN. LA FRACCIÓN DE TERRENO SE DESPRENDE DE UNA FRACCIÓN DE MAYOR SUPERFICIE, SIN EXISTIR DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN".</p>	\$6,295,200.00

**Fecha Fallo:** 26/07/2024

**Sede:** Ciudad de México

**LOTES DESIERTOS**

<b>LOTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO DE SALIDA</b>
73	25% DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "MONTE DE JIMÉNEZ", UBICADO EN ATOYAC, JALISCO.	\$703,250.00
74	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES EFECTUADAS POR PARTICULARES (BODEGA, OFICINAS, ÁREA ADMINISTRATIVA Y LIENZO CHARRO), LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "TM", ENTRE LOS KILÓMETROS 33+187.64 AL 33+705.60, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE LA VEGA A ETZATLÁN, ETZTLÁN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 46500. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE EN UNA SUPERFICIE DE 7,208.26 M2. CONSISTENTE EN VIALIDAD".	\$21,643,485.00
75	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "POTRERITO DEL PUERTO", UBICADO AL SUR DEL RANCHO LOS TREJOS, IXTLAHUACAN DEL RÍO, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 45280.	\$3,434,300.00
76	FRACCIÓN INTERMEDIA DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "SAN FELIPE DE HIJAR" O "PLATANOS", ADJUNTO A LA COMUNIDAD AGRARIA LA ESTANZUELA, UBICADO EN SAN SEBASTIÁN DEL OESTE, JALISCO. SE ADVIERTE: "SIN FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN. LA FRACCIÓN DE TERRENO SE DESPRENDE DE UNA FRACCIÓN DE MAYOR SUPERFICIE, SIN EXISTIR DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN. DE ACUERDO CON LAS COLINDANCIAS SEÑALADAS EN EL AVALÚO ANTECEDENTEE, EL INMUEBLE NO TIENE ACCESO A VIALIDADES".	\$27,133,700.00
77	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN ÁREA DE RESERVA COMERCIAL, BOULEVARD CERRO SAN ALFONSO, FRACCIONAMIENTO CHULAVISTA 19, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 45653.	\$2,761,425.00
78	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE CIRCUITO DE LAS FLORES, NÚMERO 2252, FRACCIONAMIENTO BUGAMBILIAS, ZAPOPAN, JALISCO.	\$13,575,400.00
79	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL CARGADERO", UBICADO SIN ACCESO A VIALIDAD ALGUNA, A UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 2.2 KILÓMETROS AL PONIENTE DEL CRUCERO FORMADO POR LAS CALLES COLEGIO MILITAR Y PROLONGACIÓN OTERO, POBLADO DE SANTA ANA TEPETITLÁN, ZAPOPAN, JALISCO.	\$20,850,000.00

**Fecha Fallo:** 26/07/2024

**Sede:** Ciudad de México

**LOTES DESIERTOS**

<b>LOTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO DE SALIDA</b>
80	FRACCIÓN INTERIOR DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA PEÑA", UBICADO AL NOROESTE DEL POBLADO DE SANTA ANA TEPETITLÁN, ZAPOPAN, JALISCO. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO SIN ACCESO A VIALIDAD ALGUNA".	\$24,906,700.00
81	TERRENO RÚSTICO IDENTIFICADO COMO RESTO DE LA FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LOS CERRITOS", UBICADO SIN ACCESO A VIALIDAD ALGUNA, A UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 2.6 KILÓMETROS AL PONIENTE DEL CRUCERO FORMADO POR LAS CALLES COLEGIO MILITAR Y PROLONGACIÓN OTERO, POBLADO DE SANTA ANA TEPETITLÁN, ZAPOPAN, JALISCO.	\$2,221,300.00
82	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL OZOTE", UBICADO SIN ACCESO A VIALIDAD ALGUNA, A UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 2.0 KILÓMETROS AL PONIENTE DEL CRUCERO FORMADO POR LAS CALLES COLEGIO MILITAR Y PROLONGACIÓN OTERO, POBLADO DE SANTA ANA TEPETITLÁN, ZAPOPAN, JALISCO.	\$15,692,100.00
83	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE LÁZARO CÁRDENAS, SIN NÚMERO, LOTE 11, MANZANA 32, ZONA 1, LOCALIDAD DE LA SOLEDAD, CHAVINDA, MICHOACÁN.	\$1,530,100.00
84	PREDIO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES COMO BODEGAS, GRANJA AGRÍCOLA Y PORCÍCOLA, INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN EL RANCHO LOS MELGOZA, CARRETERA LA PIEDAD-CARAPAN KM. 5.5, SEGUNDO CAMINO DE TERRACERÍA A TICUITACO, LA PIEDAD, MICHOACÁN. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE CUENTA CON POZO PROFUNDO Y BOMA, SIN TENER ANTECEDENTE DE LA EXISTENCIA DE CONCESIÓN VIGENTE PARA EXTRACCIÓN DE AGUA, POR LO QUE EL COMPRADOR DEBERÁ REALIZAR, CONFORME A LA LEGISLACIÓN VIGENTE APLICABLE, TODOS LOS TRÁMITES NECESARIOS PARA SU USO Y EXPLOTACIÓN".	\$3,991,184.00
86	TERRENO RÚSTICO SIN ACCESO A CALLES, UBICADO EN LA COMUNIDAD DE LOS REMEDIOS, OCAMPO, MICHOACÁN. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE SE COMUNICA CON UN HOTEL POSADA, EL CUAL ACTUALMENTE LE OTORGA UNA SERVIDUMBRE DE PASO A TRAVÉS DE LA CARRETERA ZITÁCUARO - EL ORO".	\$1,103,925.00

**Fecha Fallo:** 26/07/2024

**Sede:** Ciudad de México

**LOTES DESIERTOS**

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
87	FRACCIÓN DE PREDIO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN CALLEJÓN DE LAS TRES CRUCES, SIN NÚMERO, POBLADO AHUATEPEC, CUERNAVACA, MORELOS. CÓDIGO POSTAL 62300	\$6,336,027.00
88	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (OFICINAS), UBICADO EN CALLE LAZARO CÁRDENAS, COLONIA SAN JUAN PAPACHULA, BAHÍA DE BANDERAS, NAYARIT, CÓDIGO POSTAL 53730.	\$3,249,375.00
89	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "M", A LA ALTURA DE LOS KILÓMETROS 504+758.00 AL 505.044.30, AL LADO IZQUIERDO, DE TAMPICO A GÓMEZ PALACIO, COLONIA JARDINES DE GUADALUPE, GUADALUPE, NUEVO LEÓN, CÓDIGO POSTAL 67115. SE ADVIERTE: "EN EL IMUEBLE SE ENCUENTRAN LOCALIZADOS POSTES DE CFE, ASÍ COMO INVADIDO POR UNA ZONA HABITACIONAL (FRACCIÓN DE 2 MANZANAS), POR MALLA CICLÓNICA, POR VIALIDAD (CALLE DÍA DEL EMPRESARIO) Y CALLE PALMAS Y NOCHEBUENA."	\$9,595,000.00
91	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (VÍA [TRAZO ORIGINAL], CASETA DE VIGILANCIA, CASETAS DE INSTALACIONES, PLATAFORMA, PISO, CERCA TUBULAR, CERCA DE MALLA CICLÓNICA BASES 1 Y 2), EFECTUADAS POR FNM Y POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "AF" VÍA A LAS INDUSTRIAS, ANTERIORMENTE TRAMO CORRESPONDIENTE A LA LÍNEA "F", A LA ALTURA DE LOS KILÓMETROS AF-1+567.15 AL AF-2+231.45 (CAMPO), AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE MONTERREY A MATAMOROS, CON IGUALDAD KILOMÉTRICA F-1+218.42 AL F-1+882.72 (TÍTULO), COLONIA DEL NORTE, MONTERREY, NUEVO LEÓN, CÓDIGO POSTAL 64500. SE ADVIERTE: "EN LA DOCUMENTACIÓN DE TRANSFERENCIA SEÑALA QUE EN EL INMUEBLE SE ENCUENTRAN LOCALIZADOS POSTES DE CFE".	\$35,832,447.00
92	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE CERRO DE MAMULIQUE, LOTE 1, MANZANA 56, FRACCIONAMIENTO COLINAS DEL AEROPUERTO, PESQUERÍA, NUEVO LEÓN.	\$1,444,000.00
93	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE RÍO SANTA CATARINA, LOTE 1, MANZANA 105, FRACCIONAMIENTO COLINAS DEL AEROPUERTO, PESQUERÍA, NUEVO LEÓN.	\$6,697,200.00

**Fecha Fallo:** 26/07/2024

**Sede:** Ciudad de México

**LOTES DESIERTOS**

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
95	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE PRODUCTOS, UBICADO EN CALLE PROLONGACIÓN DE EUCALIPTOS (REGISTRALMENTE PREDIO NÚMERO 303), COLONIA REFORMA, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA.	\$2,149,700.00
96	TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN EL PARAJE DENOMINADO "EL ALTO DE SAN MARTÍN DEL ROSARIO", SANTIAGO NILTEPEC, DISTRITO DE JUCHITÁN, OAXACA.	\$6,787,661.00
97	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN AVENIDA UNIVERSIDAD, ENTRE CARRETERA TRANSÍSMICA KM. 287+500 (AL ORIENTE) Y CALLE 27 DE FEBRERO (AL PONIENTE), BARRIO SANTA CRUZ, SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC, OAXACA, CÓDIGO POSTAL 70760.	\$2,282,914.00
98	PREDIO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL DENOMINADO "XAXALPA", UBICADO EN CALLE CAMINO REAL, SAN BALTAZAR TEMAXCALAC, SAN MARTIN TEXMELUCAN, PUEBLA.	\$530,900.00
99	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN TIPO BODEGA, UBICADO EN LOTE 11, MANZANA 21, ZONA 2, SAN JOSÉ ALCHICHICA, TEPEYAHUALCO, PUEBLA.	\$2,329,152.00
100	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "FINCA LAS CHACHITAS", UBICADO EN ZIHUATEUTLA, PUEBLA.	\$5,616,000.00
101	TERRENO URBANO CON DIVERSAS CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO A LA ALTURA DEL KILÓMETRO 33 DE LA CARRETERA AMEALCO-QUERÉTARO (ACTUALMENTE CALLE SONORA, SIN NÚMERO), BARRIO DE LAS CRUCES, HUIMILPAN, QUERÉTARO.	\$3,805,000.00
102	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN CALLE EN PROYECTO, ZONA INDUSTRIAL, SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO.	\$10,354,146.00
103	50% DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DE LA CASA HABITACIÓN CON COMERCIO, UBICADA EN LOTE 9, MANZANA 8, SUPERMANZANA 50, CONJUNTO HABITACIONAL DENOMINADO RIVIERA, CANCÚN, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, CÓDIGO POSTAL 77533.	\$666,559.00

**Fecha Fallo:** 26/07/2024

**Sede:** Ciudad de México

**LOTES DESIERTOS**

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
104	INMUEBLE CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL (EN OBRA NEGRA), UBICADA EN CALLE JAVIER ROJO GÓMEZ Y PEDRO JOAQUÍN COLDWELL, LOTE 3-02, MANZANA 155, SUPERMANZANA 307, COLONIA ALFREDO V. BONFIL, CANCÚN, BENITO JUÁREZ QUINTANA ROO, CÓDIGO POSTAL 77560.	\$6,632,300.00
105	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES HABITACIONALES, UBICADO EN LOTE 1, MANZANA 58, SUPERMANZANA 245, LOCALIDAD CANCUN, ISLA MUJERES, QUINTANA ROO.	\$15,130,300.00
106	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO DENTRO DEL RANCHO DENOMINADO ANTIGUAMENTE "LA CHORA", ACTUALMENTE "LA LOMA DE DIOS", EN LA EX HACIENDA DE LA ANGOSTURA, CD. DEL MAIZ, SAN LUIS POTOSÍ.	\$989,025.00
107	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA DE LA JUVENTUD, NÚMERO 123, COLONIA CENTRO, MATEHUALA, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78700.	\$1,260,000.00
108	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO PARTE DEL PREDIO RÚSTICO UBICADO EN LA FRACCIÓN DE LOS GÓMEZ, AVENIDA REAL DE SAN PEDRO, SIN NÚMERO, SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ, SAN LUIS POTOSÍ.	\$2,982,600.00
110	EDIFICIO DE OFICINAS (EX-SUCURSAL BANCARIA), UBICADO EN CALLE HIDALGO, NÚMERO 32, COLONIA QUILÁ CENTRO, QUILÁ, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80400.	\$4,122,733.00
111	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "T", ENTRE LOS KILÓMETROS 954+909.06 AL 954+935.02, AL LADO IZQUERDO DEL EJE DE LA VÍA DE NOGALES A GUADALAJARA, CON UBICACIÓN URBANA EN GLORIETA DE CUAUHTÉMOC, ENTRE BOULEVARD INSURGENTES Y BOULEVARD FRANCISCO I. MADERO, COLONIA CENTRO, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80000. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE DE 196.64 M2. CORRESPONDIENTE A JARDINERAS".	\$8,412,789.00
112	TERRENO RÚSTICO DENOMINADO "SAN ANDRES DE TAMAZULA", UBICADO EN GUASAVE, SINALOA. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO CON LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE, PARTE DEL INMUEBLE ESTÁ AFECTADO POR DREN AGRÍCOLA (LA NANCHI)".	\$1,803,500.00

**Fecha Fallo:** 26/07/2024

**Sede:** Ciudad de México

**LOTES DESIERTOS**

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
113	50% DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN CALLE REFORMA, ESQUINA CON CALLEJÓN TERCERO, COLONIA CENTRO, GUASAVE, SINALOA.	\$164,100.00
114	TERRENO URBANO, UBICADO EN CARRETERA INTERNACIONAL MEXICO 15, CULIACÁN - LOS MOCHIS KM. 139, EN EL PREDIO CORERPE, FRENTE AL POBLADO GABRIEL LEYVA SOLANO, GUASAVE, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 81122.	\$2,072,000.00
115	TERRENO URBANO INTERIOR CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO A 80.00 M. DE LA CALLE RAFAEL MUÑOZ ESPINOZA, FRACCIÓN "A", ZONA INDUSTRIAL, CABORCA, SONORA. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO CON LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE SE TRATA DE UN LOTE INTERIOR, EL ACCESO AL INMUEBLE ES POR PROPIEDAD COLINDANTE".	\$3,617,785.00
116	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE SÁNCHEZ BURROLA (ANTES CALLE PRIMERA), NÚMERO 175, COLONIA CONTRERAS, CABORCA, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83660.	\$1,106,850.00
117	TERRENO RÚSTICO, INTEGRADO POR LOS POLÍGONOS L-B1 Y L-B2 (REGISTRALMENTE POLÍGONOS 1-B1 Y 1-B2), UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS, NOGALES, SONORA.	\$5,127,400.00
118	TERRENO SUBURBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN FRACCIÓN 7, MANZANA XIII (TRECE), DESARROLLO URBANO SAN CARLOS, NOGALES, SONORA CÓDIGO POSTAL 84090.	\$3,442,500.00
119	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LOTE NÚMERO 106, MANZANA 1, SECCIÓN SANTA ELENA, FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS, NOGALES, SONORA.	\$3,609,200.00
120	PREDIO RÚSTICO CON GRANJA ACUÍCOLA, INTEGRADO POR 4 PARCELAS IDENTIFICADAS COMO: FRACCIÓN ESTE DE LA PARCELA 7 Z-1 P1/2, FRACCIÓN OESTE DE LA PARCELA 8 Z-1 P1/2, FRACCIÓN NORESTE DE LA PARCELA 12 Z-1 P1/2 Y FRACCIÓN NOROESTE DE LA PARCELA 13 Z-1 P1/2, TODAS UBICADAS EN EL EJIDO GENERAL IGNACIO PESQUEIRA, SAN IGNACIO RÍO MUERTO, SONORA. SE ADVIERTE: "PARA SU USO Y/O EXPLOTACIÓN, SE DEBERÁ CONSIDERAR LO SEÑALADO POR LA COMISIÓN NACIONAL DE ACUACULTURA Y PESCA. LEY GENERAL DE PESCA Y ACUACULTURA SUSTENTABLES, SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERIA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN Y DEMÁS LEYES APLICABLES".	\$4,072,839.00

**Fecha Fallo:** 26/07/2024

**Sede:** Ciudad de México

**LOTES DESIERTOS**

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
121	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO REGISTRALMENTE COMO No. DE PREDIO 16869, UBICADO EN CALLE IGNACIO RAMÍREZ, # 201, COLONIA LAS FLORES, 2a SECCIÓN, PARAÍSO, TABASCO, CÓDIGO POSTAL 86600.	\$1,233,600.00
122	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA ( HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE ITURBIDE, ESQUINA FUNDO LEGAL, COLONIA ALTAMIRA CENTRO, ALTAMIRA, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 89600.	\$8,056,651.00
123	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FINCA No. 39621, FRACCIÓN II DEL PREDIO "EL ZAPATERO", UBICADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS. SE ADVIERTE: "LA FRACCIÓN DE TERRENO SE DESPRENDE DE UNA FRACCIÓN DE MAYOR SUPERFICIE, SIN EXISTIR DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN. EL CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVÁMENES SE SEÑALA COMO NOTA QUE PREVIO A CUALQUIER OTRO ACTO SOBRE LA FINCA, SE DEBERÁ REALIZAR UNA ACLARACIÓN RESPECTO DE LAS MEDIDAS DEL MISMO, EN RAZÓN DE QUE EN SU ANTECEDENTE SOLO SEÑALA LAS COLINDANCIAS. EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA, SIN USO PARTE DE LA SUPERFICIE, ESTÁ ANEGADA Y OTRAS SON HUMEDADES CON TULE. PARA ACCESO AL PREDIO SE REQUIERE DE SERVIDUMBRE, NO LEGALIZADA, POR LO QUE LOS GASTOS Y ACCIONES PARA REGULARIZAR LA MISMA, SERÁN POR CUENTA Y CARGO DEL COMPRADOR".	\$1,229,700.00
124	EDIFICIO DE PRODUCTOS (CLÍNICA-HOSPITAL), UBICADO EN CALLE PRIMERO DE MAYO, LOTES 14 Y 15, MANZANA A-1, SECTOR TERCERO, SECCIÓN PRIMERA, REGIÓN PRIMERA, ZONA CENTRO, CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 89400.	\$21,134,808.00
125	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL QUERREQUE", IDENTIFICADO COMO FINCA N° 39 GÓMEZ FARÍAS, UBICADO EN EL KM. 125 + 800 CARRETERA VICTORIA-MANTE, GÓMEZ FARÍAS, TAMAULIPAS.	\$3,103,300.00
126	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 53659, UBICADO ENTRE CALLE PROLONGACIÓN REVOLUCIÓN Y CALLE FUENTES DE VERÓNICA, LOTE FRACCIÓN BARRIO 2, MATAMOROS, TAMAULIPAS.	\$3,481,900.00
127	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (HOTEL), IDENTIFICADO COMO FINCA N° 20593, UBICADO EN CALLE SEXTA, NÚMERO 603, COLONIA CENTRO, MATAMOROS TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 87300.	\$4,600,404.00

**Fecha Fallo:** 26/07/2024

**Sede:** Ciudad de México

**LOTES DESIERTOS**

<b>LOTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO DE SALIDA</b>
128	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 156813, UBICADO EN CALLE RÍO PURIFICACIÓN, LOTE 6, MANZANA B, COLONIA PROLONGACIÓN LONGORIA, REYNOSA, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88690.	\$2,555,500.00
129	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 229, UBICADO EN AVENIDA LUIS ECHEVERRÍA, ENTRE CALLES CUARTA Y QUINTA, VALLE HERMOSO, TAMAULIPAS.	\$1,711,378.00
130	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 86 GONZÁLEZ, UBICADO APROXIMADAMENTE A 24.9 KM. DE ESTACIÓN MANUEL, POR CAMINO A "VILLA BLANCA", MÁS 7.8 KM. SOBRE CANAL, COLINDANDO AL SUR CON EL CANAL GENERAL DE LA ZONA DE RIEGO "LAS ÁNIMAS", VILLA GONZÁLEZ, TAMAULIPAS.	\$7,185,800.00
132	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "PREDIO NUEVO O POTRERO DE ULUAPAN", UBICADO EN CHACALTIANGUIS, VERACRUZ. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA COMO SERVIDUMBRE Y/O RESTRICCIONES QUE EL ACCESO AL INMUEBLE ES A TRAVÉS DE OTROS PREDIOS Y SOLO EN ESTIAJE".	\$2,371,600.00
133	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DE AGOSTADERO INUNDABLE SIN DELIMITAR, UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO "TIERRA NUEVA", CARRETERA TRANSÍSTMICA FEDERAL NÚMERO 185, KILÓMETRO 13+000 AL 13+880 EN SU TRAMO COATZACOALCOS-MINATITLÁN, COSOLEACAQUE, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96342. SE ADVIERTE: "SIN FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN. LA FRACCIÓN DEL PREDIO ES DEDUCIDA DE UNA FRACCIÓN DE MAYOR SUPERFICIE, SIN EXISTIR DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN".	\$24,871,200.00
134	50% DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL TERRENO URBANO Y CONSTRUCCIÓN PARA BENEFICIO DE CAFE CON BODEGA, INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN LA FRACCIÓN DEL LOTE 60, CONGREGACIÓN GUADALUPE VICTORIA, MISANTLA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	\$576,606.00

**Fecha Fallo:** 26/07/2024

**Sede:** Ciudad de México

**LOTES DESIERTOS**

<b>LOTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO DE SALIDA</b>
135	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "GD", ENTRE LOS KILÓMETROS 71+087.82 AL 71+314.18, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE RODRÍGUEZ CLARA A SAN ANDRÉS TUXTLA, COLONIA FERROCARRILERA, SAN ANDRÉS TUXTLA, VERACRUZ, CÓDIGO POSTAL 95770. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE SE UBICA EN SU COLINDANCIA OESTE JUNTO A UN DREN".	\$6,208,500.00
136	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE CEDRO SIN NÚMERO, LOTE 3, MANZANA 40, ZONA 1, COLONIA VENUSTIANO CARRANZA, FRESNILLO, ZACATECAS, CÓDIGO POSTAL 99099.	\$1,654,076.00
137	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE UNO TOMÁS MÉNDEZ, NÚMERO 165, LOTE 33, MANZANA 2, FRACCIONAMIENTO BOSQUES LA ENCANTADA (DIF), ZACATECAS, ZACATECAS, CÓDIGO POSTAL 98083.	\$2,104,096.00
139	DOS TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN ALLENDE, COAHUILA DE ZARAGOZA.	\$4,711,800.00
140	VEINTICUATRO TERRENOS URBANOS, SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO (EN TRÁMITE), UBICADOS EN ISLA MUJERES, QUINTANA ROO.	\$340,495,500.00
141	NUEVE TERRENOS RÚSTICOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN EL EJIDO LOS MEZCALES, CULIACÁN, SINALOA.	\$34,338,300.00

**\$1,373,716,152.00**