



**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES  
INMUEBLES LPBI No. 7/24  
REPORTE DE FALLO  
LOTES VENDIDOS**

**Fecha Fallo:** 26/07/2024

**Sede:** Ciudad de México

**Lotes:** 11

**Monto Venta:** \$112,704,335.00

**LOTES VENDIDOS**

LOTE	PROBLEMÁTICA JURÍDICA	DESCRIPCIÓN	BASE	PRECIO DE SALIDA	PRECIO DE VENTA
15	PJ (3), CE (7,8,9)	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 11+826.50 AL 11+986.50, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ, ENTRE BOULEVARD LAS FUENTES Y AVENIDA MEXICALI, COLONIA LOS PINOS (LIMÓN), TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22120.	27	\$6,250,200.00	\$15,000,000.00
17	PJ (3), CE (7,8,9)	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 13+448.11 AL 13+528.85, LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ, ENTRE BOULEVARD MANUEL CONTRERAS Y CIRCUITO MEXICALI, COLONIA LOS VENADOS OESTE, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22123.	10	\$6,541,273.00	\$7,005,500.00
19	PJ (0), CE (1)	CUATRO TERRENOS RÚSTICOS, IDENTIFICADOS COMO LOTE 3 Y LOTE 6 DE LA MANZANA 423 Y LOTE 1 Y LOTE 2 DE LA MANZANA 424, UBICADOS EN EL DESARROLLO URBANO EL ROSARIO, DELEGACIÓN SAN ANTONIO DE LOS BUENOS, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.	25	\$56,761,200.00	\$56,761,200.00

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES  
INMUEBLES LPBI No. 7/24  
REPORTE DE FALLO  
LOTES VENDIDOS**

**Fecha Fallo:** 26/07/2024

**Sede:** Ciudad de México

**Lotes:** 11

**Monto Venta:** \$112,704,335.00

**LOTES VENDIDOS**

LOTE	PROBLEMÁTICA JURÍDICA	DESCRIPCIÓN	BASE	PRECIO DE SALIDA	PRECIO DE VENTA
20	PJ (3), CE (3,4)	CASA HABITACIÓN EN CONDOMINIO, UBICADA EN BOULEVARD INSURGENTES, NÚMERO 18171, VIVIENDA 48, LOTE 1A3A MANZANA 21, PRIVADA MEDINA MEDITERRÁNEA, TERCERA ETAPA, RÍO TIJUANA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.	24	\$1,664,250.00	\$1,801,000.00
29	PJ (3), CE (1)	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE 33-A, NÚMERO 41, POR 60 Y 62, FRACCIONAMIENTO JUSTO SIERRA, CIUDAD DEL CARMEN, CAMPECHE, CÓDIGO POSTAL 24166.	13	\$1,665,500.00	\$1,670,000.00
85	PJ (0)	TERRENO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y OFICINAS, UBICADO EN AVENIDA CAMELINAS, NÚMERO 778, LOTE 2, FRACC. LAS CAMELINAS, MORELIA, MICHOACÁN. CÓDIGO POSTAL 58076.	28	\$4,060,423.00	\$4,061,000.00
90	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ, NÚMERO 2724, CONSTRUIDA SOBRE UN LOTE DE TERRENO QUE FORMA PARTE DE LOS LOTES NÚMEROS QUINCE Y CATORCE, DE LA MANZANA D, COLONIA JARDÍN, MONTERREY, NUEVO LEÓN.	15	\$1,879,900.00	\$3,101,835.00
94	PJ (3), CE (1)	TERRENO URBANO, UBICADO EN AVENIDA CENTRAL Y CALLE OAXACA, LOTE 1, MANZANA 120, FRACCIONAMIENTO COLINAS DEL AEROPUERTO, SEGUNDA ETAPA, PESQUERÍA, NUEVO LEÓN.	20	\$6,000,300.00	\$7,257,800.00
109	PJ (3), CE (1)	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE CASETA DE CONTROL DE ACCESO Y CERCO DE MALLA CICLÓNICA, UBICADA EN CALLE BIENESTAR, ESQUINA CON CALLE IGNACIO ZARAGOZA Y CALLE GUILLERMO PRIETO, SOLARES 7, 8, 9, 10, 11 Y 12 DE LA MANZANA 10, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA.	14	\$14,900,852.00	\$15,500,000.00



**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES  
INMUEBLES LPBI No. 7/24  
REPORTE DE FALLO  
LOTES VENDIDOS**

**Fecha Fallo:** 26/07/2024

**Sede:** Ciudad de México

**Lotes:** 11

**Monto Venta:** \$112,704,335.00

**LOTES VENDIDOS**

LOTE	PROBLEMÁTICA JURÍDICA	DESCRIPCIÓN	BASE	PRECIO DE SALIDA	PRECIO DE VENTA
131	PJ (3), CE (1,10)	50% DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL PREDIO RÚSTICO UBICADO EN LA CONGREGACIÓN DE NAPOALA, ATZALÁN, VERACRUZ.	17	\$16,800.00	\$18,000.00
138	PJ (3), CE (1,10)	100% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL TERRENO CON CONSTRUCCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL, UBICADO EN CALLE MIGUEL ALEMÁN VALDEZ, SIN NÚMERO, LOTE 22, MANZANA 11, COLONIA LÁZARO CÁRDENAS, TLAPACOYAN, VERACRUZ.	17	\$526,460.00	\$528,000.00

**\$112,704,335.00**