



**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES  
INMUEBLES LPBI No. 8/24  
REPORTE DE FALLO  
LOTES VENDIDOS**

**Fecha Fallo:** 30/08/2024  
**Ciudad de México**  
**Sede:** Nuevo León  
**Lotes:** 11  
**Monto Venta:** \$38,821,506.00

**LOTES VENDIDOS**

LOTE	PROBLEMÁTICA JURÍDICA	DESCRIPCIÓN	BASE	PRECIO DE SALIDA	PRECIO DE VENTA
14	PJ (3), CE (1)	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE DE LA LAJA, NÚMERO 1370, LOTES 18,19 Y 20 FRACCIÓN "B", MANZANA 93, SECCIÓN JARDINES, DEL FRACCIONAMIENTO PLAYAS DE TIJUANA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.	17	\$1,208,400.00	\$1,343,500.00
56	PJ (3)	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN CALLE CEDRO, LOTE 1, MANZANA 2, POBLADO PRAXEDIS GUERRERO, DURANGO, DURANGO, CÓDIGO POSTAL 34320.	22	\$1,763,600.00	\$1,764,751.00
58	PJ (0), CE (1,13)	DEPARTAMENTO HABITACIONAL EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE GENERAL DE DIVISIÓN RODOLFO CASILLAS, NÚMERO 8, DEPARTAMENTO A-01, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE ATIZAPÁN, SANTA CRUZ ATIZAPÁN, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52978.	15	\$1,130,900.00	\$1,700,000.00
59	PJ (0), CE (1,13)	DEPARTAMENTO HABITACIONAL EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE GENERAL DE DIVISIÓN RODOLFO CASILLAS, NÚMERO 8, DEPARTAMENTO B-04, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE ATIZAPÁN, SANTA CRUZ ATIZAPÁN, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52978.	14	\$993,600.00	\$1,003,600.00
70	PJ (3)	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN DE TERRENO 7 "B", DEL PREDIO UBICADO EN EX HACIENDA DE SAN JAVIER, QUE RODEA LA EX HACIENDA DE SAN JAVIER Y EL HOTEL CASTILLO DE SANTA CECILIA, GUANAJUATO, GUANAJUATO.	21	\$2,115,375.00	\$2,122,000.00
120	PJ (3), CE (1)	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN CALLE EN PROYECTO, ZONA INDUSTRIAL, SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO.	25	\$7,765,610.00	\$9,000,000.00



**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES  
INMUEBLES LPBI No. 8/24  
REPORTE DE FALLO  
LOTES VENDIDOS**

**Fecha Fallo:** 30/08/2024  
**Ciudad de México**  
**Sede:** Nuevo León  
**Lotes:** 11  
**Monto Venta:** \$38,821,506.00

**LOTES VENDIDOS**

LOTE	PROBLEMÁTICA JURÍDICA	DESCRIPCIÓN	BASE	PRECIO DE SALIDA	PRECIO DE VENTA
123	PJ (0), CE (1,3)	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN CARRETERA PUERTO JUÁREZ-PUNTA SAM, KM. 3.5, SUPERMANZANA 086, LOTE 11, FRACCIONES 1 Y 2, MANZANA 004, ISLA MUJERES, QUINTANA ROO.	12	\$7,130,000.00	\$18,055,555.00
150	PJ (3), CE (1)	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO REGISTRALMENTE COMO No. DE PREDIO 16869, UBICADO EN CALLE IGNACIO RAMÍREZ, # 201, COLONIA LAS FLORES, 2a SECCIÓN, PARAÍSO, TABASCO, CÓDIGO POSTAL 86600.	24	\$925,200.00	\$930,000.00
159	PJ (3), CE (1,10)	50% DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 137039, UBICADA EN CALLE QUINTA SANTA LUCÍA, NÚMERO 113, LOTE 16, MANZANA 31, FRACCIONAMIENTO LAS QUINTAS, REYNOSA, TAMAULIPAS.	16	\$253,100.00	\$260,000.00
169	PJ (3)	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE 59, NÚMERO 475, MANZANA 56, SECCIÓN PRIMERA, MÉRIDA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97000.	30	\$2,015,400.00	\$2,101,000.00
176	PJ (3), CE (1,10)	100% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL PREDIO RÚSTICO UBICADO EN LA CONGREGACIÓN DE NAPOALA, ATZALÁN, VERACRUZ.	23	\$537,200.00	\$541,100.00

**\$38,821,506.00**