

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES
INMUEBLES LPBI No. 9/24
REPORTE DE FALLO
LOTES VENDIDOS**

Fecha Fallo: 27/09/2024

Sede: Ciudad de México

Lotes: 4

Monto Venta: \$11,906,530.00

LOTES VENDIDOS

| LOTE | PROBLEMÁTICA JURÍDICA | DESCRIPCIÓN | BASE | PRECIO DE SALIDA | PRECIO DE VENTA |
|------|-----------------------|---|------|------------------|-----------------|
| 16 | PJ (3), CE (7,8,9) | FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 12+552.12 AL 12+560.12, LADO DERECHO, DE TIJUANA A TECATE, COLONIA LOS PINOS (LIMÓN), TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22120. | 11 | \$1,163,438.00 | \$1,256,530.00 |
| 20 | PJ (3), CE (1) | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (NAVE INDUSTRIAL), UBICADO EN LOTE 114-E, MANZANA 8, PARQUE INDUSTRIAL DEL VALLE DE AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES. | 16 | \$1,633,676.00 | \$1,800,000.00 |
| 52 | PJ (3), CE (1) | TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS, UBICADO EN CALLE MAR JÓNICO, NÚMERO 38, LOTE 9-S, MANZANA 78, COLONIA POPOTLA, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 11410. | 15 | \$1,562,743.00 | \$2,100,000.00 |
| 66 | PJ (3), CE (1) | EDIFICIO DE OFICINAS EN 4 NIVELES, UBICADO EN CALLE BENITO JUÁREZ, NÚMERO 104, LOTE 163, MANZANA 23, ZONA TRES, COLONIA EJIDAL SAN LUCAS TEPETLACALCO, TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 54055. | 17 | \$6,741,083.00 | \$6,750,000.00 |

\$11,906,530.00