

Fecha Fallo: 10/12/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
1	EDIFICIO DE VIVIENDAS CON DEPARTAMENTOS Y CUARTOS CON USO HABITACIONAL UBICADO EN CALLE INDIOS VERDES NÚMERO 319, COLONIA EVOLUCIÓN, NEZAHUALCÓYOTL, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 57700.	\$1,960,575.00
2	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "BUENA VISTA", UBICADO EN CARRETERA DE SOCOLTENANGO A TZIMOL, DESVÍO AL SANTUARIO II, A 7.5 KILÓMETROS, COLONIA SANTUARIO II, SOCOLTENANGO, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30395.	\$2,565,000.00
3	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES (CARRETERA PAVIMENTADA), LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "M", ENTRE LOS KILÓMETROS 625+251.45 AL 626.488.40, LADO IZQUIERDO, DE TAMPICO A GÓMEZ PALACIO, RAMOS ARIZPE, COAHUILA. SE ADVIERTE: "EXITE EFECTACIÓN AL INMUEBLE POR CARRETERA PAVIMENTADA QUE CRUZA EL POLÍGONO EN UNA SUPERFICIE DE 6,846.00 M2."	\$4,420,357.00
4	TERRENO RÚSTICO EN BREÑA, IDENTIFICADO COMO MACRO LOTE RC-9, UBICADO EN AVENIDA 1-B, CALLE 8 (EN PROYECTO), CALLE 9 Y CALLE 11, MANZANA RESERVA TERRITORIAL DENOMINADA "CUMBRES LLANO LARGO", COLONIA LOS DRAGOS, FRACCIONAMIENTO CUMBRES DE LLANO LARGO, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 39820.	\$117,411,800.00
5	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EFECTUADAS POR PARTICULARES (CAMELLÓN Y CARRILES ASFALTADOS EN AMBOS SENTIDOS, ACTUALMENTE VIALIDAD PRINCIPAL DEL PUEBLO), LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "BB", ENTRE LOS KILÓMETROS 25+195.01 AL 25+940.46, AMBOS LADOS, DE VANEGAS A MATEHUALA, CEDRAL, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78520. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 17,428.69 M2., MISMO QUE CONSISTEN EN VIALIDAD CON ASFALTO POR 6,093.90 M2., CAMELLÓN POR 4,759.46 M2. Y CAMINOS DE TERRACERÍA POR 6,575.33 M2. (ACTUALMENTE ASFALTADO)".	\$12,872,184.00
7	OFICINA, UBICADA EN CALLE MELCHOR OCAMPO, NÚMERO 706 PONIENTE, ENTRE LAS CALLES DE LUIS G. FRANCO Y JOSÉ MARÍA FIERRO, LOTE 11, MANZANA 20, COLONIA CONSTITUCIÓN, MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 93607.	\$357,296.00

Fecha Fallo: 10/12/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
8	TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CONSTRUCCIÓN EN OBRA NEGRA, BARDA PERIMETRAL DE ALAMBRE DE PÚAS), UBICADO EN KILÓMETRO 21, CARRETERA LIBRE TECATE-TIJUANA, COLONIA EL FLORIDO, DELEGACIÓN LA PRESA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.	\$12,552,004.00
9	TERRENO URBANO CON CASA HABITACIÓN, UBICADO EN PRIVADA ACACIAS, NÚMERO 28, LOTE 57, MANZANA 27, ZONA 1, COLONIA TLALTENANGO, CUERNAVACA, MORELOS, CÓDIGO POSTAL 62170.	\$2,335,725.00
10	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL (TALLER), UBICADO EN CALLE CUAUHTÉMOC, NÚMERO 6217, LOTE 3, MANZANA 22, FRACCIONAMIENTO NUEVO HIPÓDROMO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32685.	\$2,841,106.00
11	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA), UBICADO EN CALLE JUAN ÁLVAREZ, NÚMERO 120, BARRIO DE TLAXCALA, SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78038.	\$35,254,594.00
12	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE CINCO DE MAYO NÚMERO 148, MANZANA 8, CUARTEL OCTAVO, COLONIA CENTRO, SAYULA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 49300.	\$651,950.00
13	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE SAO PAULO (SAN PABLO), NÚMERO 2518, LOTE 33, MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO AMPLIACIÓN JARDINES DEL NORTE, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31130.	\$577,850.00
14	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "GD", ENTRE LOS KILÓMETROS 71+087.82 AL 71+314.18, LADO DERECHO, DE RODRÍGUEZ CLARA A SAN ANDRÉS TUXTLA, COLONIA FERROCARRILERA, SAN ANDRÉS TUXTLA, VERACRUZ, CÓDIGO POSTAL 95770. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE UBICA EN SU COLINDANCIA OESTE JUNTO A UN DREN".	\$14,245,700.00
15	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN BOULEVARD JOSÉ MARÍA ESCRIBA DE BALAGUER, LOTE 1, CUARTEL, POLÍGONO 3A-B, SECCIÓN 3, COLONIA INNOMINADA (AL NORTE DEL FRACCIONAMIENTO PASEO DE LAS PALMAS), HERMOSILLO, SONORA.	\$12,081,000.00
16	BODEGA, LOCAL COMERCIAL Y OFICINAS, UBICADAS EN PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL MARAVILLAL" O "PALMA LARGA", CARRETERA SAN LUIS DE LA PAZ-DOLORES HIDALGO, KILÓMETRO 2.5, RANCHO EL MARAVILLAL, SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 37914.	\$2,555,498.00

Fecha Fallo: 10/12/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
17	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "I", ENTRE LOS KILÓMETROS 531+700.00 AL 532+569.79, LADO DERECHO, PROLONGACIÓN DE LA CALLE NICOLÁS BRAVO Y CARRETERA ESTATAL 150 COLIMA - COQUIMITLÁN - JALA, COLONIA LAS HIGUERAS, COQUIMATLÁN, COLIMA, CÓDIGO POSTAL 28400. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 1.350.00 M2., CORRESPONDIENTE A CAMINO DE TERRACERÍA.	\$7,946,451.00
18	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "BB", ENTRE LOS KILÓMETROS 25+960.46 AL 26+536.29, AMBOS LADOS, DE VANEGAS A MATEHUALA, CEDRAL, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78520. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 3,652.15 M2., DE LOS CUALES 570.76 M2. CORRESPONDEN A UNA CANCHA DE BASQUETBOL, 229.48 M2. A UNA VIALIDAD CON ASFALTO Y 2,851.91 M2. A UN CAMINO DE TERRACERÍA".	\$2,725,023.00
19	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CALLE VIALIDAD NUEVO ACCESO PARQUE FUNDADORES, FRACCIÓN RESTANTE DEL TERRENO UBICADO EN LA INTERSECCIÓN DEL ANTIGUO CAMINO A CAMARGO Y LA CARRETERA 45, ZONA INDUSTRIAL, VÍA INTERMEDIA, SECTOR ORIENTE, DELICIAS, CHIHUAHUA. SE ADVIERTE: "LA SUPERFICIE DEL INMUEBLE SE DESPRENDE DE UNA SUPERFICIE MAYOR, SIN FORMALIZACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN".	\$16,296,075.00
20	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, EFECTUADA POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO LÍNEA "A", ENTRE LOS KILÓMETROS 11+848.34 AL 11+858.09, LADO IZQUIERDO, DE LA VÍA DE COMUNICACIÓN, CALLE PATIO DEL FERROCARRIL, NÚMERO EXTERIOR CASA 3, COLONIA AMPLIACIÓN SAN JAVIER, TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 54030.	\$2,117,200.00

Fecha Fallo: 10/12/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
21	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EFECTUADAS POR FNM Y POR PARTICULARES (VÍA [TRAZO ORIGINAL], CASETA DE VIGILANCIA, CASETAS DE INSTALACIONES, PLATAFORMA, PISO, CERCA TUBULAR, CERCA DE MALLA CICLÓNICA BASES 1 Y 2), LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "AF" VÍA A LAS INDUSTRIAS, ANTERIORMENTE TRAMO CORRESPONDIENTE A LA LÍNEA "F", A LA ALTURA DE LOS KILÓMETROS AF-1+567.15 AL AF-2+231.45 (CAMPO), LADO IZQUIERDO, DE MONTERREY A MATAMOROS, CON IGUALDAD KILOMÉTRICA F-1+218.42 AL F-1+882.72 (TÍTULO), COLONIA DEL NORTE, MONTERREY, NUEVO LEÓN, CÓDIGO POSTAL 64500.	\$88,180,716.00
22	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "F", ENTRE LOS KILÓMETROS 131+840.00 AL 132+600.00, LADO IZQUIERDO, DE MONTERREY A MATAMOROS, ESTACIÓN ALDAMA, LOS ALDAMAS, NUEVO LEÓN, CÓDIGO POSTAL 66930. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA VIALIDAD CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1,156.04 M2."	\$3,889,135.00
23	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN EL LOTE 14, MANZANA 5, ZONA 1, POBLADO "LA VAINILLA", MAPASTEPEC, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30560.	\$918,225.00
24	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA, NÚMERO 16, LOTE 2, MANZANA 21, COLONIA URBANA EJIDAL NORTE, CINTALAPA, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30400.	\$1,436,775.00
25	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE MIGUEL HIDALGO, LOTE 2, MANZANA 21, ZONA 1, POBLADO HIDALGO, JIQUIPILAS, CHIAPAS.	\$1,583,175.00
26	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "L", ENTRE LOS KILÓMETROS 314+792.80 AL 315+170.00, LADO IZQUIERDO, DE AGUASCALIENTES A TAMPICO, CARRETERA LIBRE SAN LUIS POTOSÍ-CERRITOS, CERRITOS, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 79420.	\$2,188,900.00

Fecha Fallo: 10/12/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
27	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES HABITACIONALES Y OBRA NEGRA, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "DA", ENTRE LOS KILÓMETROS 77+035.27 AL 78+232.17, LADO IZQUIERDO, DE DURANGO A TORREÓN, GUADALUPE VICTORIA, DURANGO, CÓDIGO POSTAL 34700. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE DE UN CAMINO DE TERRACERÍA POR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 6,980.51 M2."	\$11,009,200.00
28	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "AJ", ENTRE LOS KILÓMETROS 28+000.00 AL 32+000.00, AMBOS LADOS, DE TORREÓN A TLAHUALILO, MATAMOROS, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 27440. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE CON SUPERFICIES CALCULADAS Y CONSISTENTES EN: 16,364.62 M2. EN INFRAESTRUCTURA DE LIBRAMIENTO NORTE DE TORREÓN (MEX-040D); 48,982.20 M2. EN TERRENOS DE CULTIVO; 19,282.45 M2. EN CAMINOS DE TERRACERÍA; Y 7,464.78 M2. EN CANALES; ASIMISMO CERCAS CONSTRUIDAS CON POSTES DE CONCRETO Y ALAMBRE DE PÚAS, CON UNA LONGITUD CALCULADA DE 1,564.89 M."	\$6,566,400.00
29	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES HABITACIONALES, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "FA", ENTRE LOS KILÓMETROS 298+428.19 AL 299+128.19, AL LADO IZQUIERDO, DE COATZACOALCOS A MÉRIDA (ESTACIÓN LA GLORIA), PALENQUE, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 29969. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 4,345.61 M2. CORRESPONDIENTE A CAMINO DE TERRACERÍA". ASÍ COMO UNA CERCA DE LÁMINA GALVANIZADA POR UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 30.05 M. Y 1,569.49 M. CONSISTENTES A CERCA DE POSTES Y ALAMBRE DE PUAS".	\$1,081,100.00
30	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS DE USO COMERCIAL, EFECTUADAS POR PARTICULARES (TECHUMBRES), LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "F", ENTRE LOS KILÓMETROS 4+953.69 AL 5+064.88, AMBOS LADOS, DE MONTERREY A MATAMOROS, COLONIA CARMEN ROMANO, SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN, CÓDIGO POSTAL 66444. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 166.67 M2. CORRESPONDIENTE A VIALIDAD".	\$4,550,986.00
31	LOCAL COMERCIAL Y BODEGAS, UBICADOS EN AVENIDA LÁZARO CÁRDENAS, COLONIA JESÚS MARÍA, VILLA VICTORIA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 50965.	\$2,178,345.00

Fecha Fallo: 10/12/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
32	PREDIO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, DENOMINADO "RANCHO EL ESCORPIÓN", UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL PUEBLO DE ORIENTAL, SAN JUAN DE LOS LLANOS, LIBRES, PUEBLA.	\$885,031.00
33	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLEJÓN JUAN CARRASCO, NÚMERO 747, ENTRE CALLE CORREGIDORA Y CALLE BOULEVARD MACARIO GAXIOLA, COLONIA LA CUCHILLA, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 81250.	\$828,525.00
34	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL CHARCO", UBICADO ENTRE LOS EJIDOS EL AGUACATE Y EL ESCONDIDO, ARCELIA, GUERRERO. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE DENTRO DEL PREDIO SE ENCUENTRA UN MANANTIAL DE AGUA PERMANENTE CONFINADO EN UNA PILA, POR LO QUE PARA SU USO, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN, SE DEBERÁ CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO POR LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA (CONAGUA), LEY DE AGUAS NACIONALES Y SU REGLAMENTO, LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES Y LAS DEMÁS QUE RESULTEN APLICABLES".	\$4,003,846.00
35	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO, LOCALIZDO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "F", ENTRE LOS KILÓMETROS 126+830.00 AL 127+370.00, LADO DERECHO, DE MONTERREY A MATAMOROS, LOS ALDAMA, NUEVO LEÓN. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UN CAMINO DE TERRACERÍA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 3,299.63 M2."	\$7,290,800.00
36	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE TIPOLOGÍA INDUSTRIA LIGERA, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "M", ENTRE LOS KILÓMETROS 371+652.87 AL 371+700.28, AL LADO IZQUIERDO, DE TAMPICO A GÓMEZ PALACIO, AVENIDA DR. CARLOS GARCÍA RODRÍGUEZ, COLONIA ALVARADO, LINARES, NUEVO LEÓN, CÓDIGO POSTAL 67710. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA BARRA, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 95.00 ML."	\$6,177,504.00

Fecha Fallo: 10/12/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
37	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 5+064.64 AL 5+240.77, LADO DERECHO, DE TIJUANA A TECATE, ENTRE AVENIDA LAS AMÉRICAS Y CALLE AZUCENA, COLONIA DEL PRADO, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22000. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1,551.47 M2., CORRESPONDIENTE A UNA CARPETA ASFÁLTICA, UN MURO DE LADRILLO CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 36.14 ML. Y UNA MALLA CICLÓNICA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 154.23 ML."	\$24,033,684.00
38	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (MALLA CICLÓNICA, BARDA PERIMETRAL Y FIRME DE CONCRETO ASFÁLTICO), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "M", ENTRE LOS KILÓMETROS 518+200.30 AL 518+240.04, LADO IZQUIERDO, DE TAMPICO A GÓMEZ PALACIO, COLONIA TREVIÑO, MONTERREY, NUEVO LÉON, CÓDIGO POSTAL 64570.	\$4,162,387.00
39	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN LOTE 7, MANZANA 10, EJIDO RAYMUNDO ENRIQUEZ, TAPACHULA, CHIAPAS.	\$1,206,975.00
40	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN BOULEVARD DEL RÍO NILO, NÚMERO 5, LOTE 5, MANZANA 22, ENTRE CALLE MISSISIPI Y CALLE EUFRATES, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LAS VEGAS, TAPACHULA, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30798.	\$833,250.00
41	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO PARCELA 107 Z-1 P2/4, UBICADA EN EL EJIDO DE SAN ANTONIO EL DESMONTE, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42083.	\$129,067,000.00
42	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO "FRACCIÓN DE LAS PARCELAS 88-Z-1 P1/1 (OCHENTA Y OCHO Z - UNO P UNO / UNO) Y 89 Z-1 P1/1 (OCHENTA Y NUEVE Z - UNO P UNO / UNO), QUE FORMAN PARTE DE EL FRACCIONAMIENTO IDENTIFICADO COMO COLOSIO II", UBICADO EN EL EJIDO VILLA AQUILES SERDÁN, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42039.	\$64,926,000.00
43	TERRENO RÚSTICO EN BREÑA, IDENTIFICADO COMO MACRO LOTE RC-7, UBICADO EN CALLE 11, CALLE 14 (EN PROYECTO) Y CALLE 15, MANZANA RESERVA TERRITORIAL DENOMINADA "CUMBRES LLANO LARGO", COLONIA LOS DRAGOS, FRACCIONAMIENTO CUMBRES DE LLANO LARGO, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 39820.	\$41,984,000.00

Fecha Fallo: 10/12/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
44	TERRENO RÚSTICO EN BREÑA, IDENTIFICADO COMO MACRO LOTE RC-8, UBICADO EN CALLE 11 (EN PROYECTO), CALLE 14 Y CALLE 12, MANZANA RESERVA TERRITORIAL DENOMINADA "CUMBRES LLANO LARGO", COLONIA LOS DRAGOS, FRACCIONAMIENTO CUMBRES DE LLANO LARGO, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 39820.	\$49,216,000.00
45	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE PRIVADA DE CASTILLA, NÚMERO 1019, INTERIOR 48, MANZANA 12, LOTE 48, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL ESPAÑOL, ETAPA 4, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA.	\$888,825.00
46	EDIFICIO COMERCIAL, UBICADO EN BOULEVARD REVOLUCIÓN, NÚMERO 1415 ORIENTE, LOTE 11, MANZANA 3, TORREÓN COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 27000.	\$2,956,779.00
47	OFICINA EN CONDOMINIO VERTICAL CON TRES CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, UBICADA EN CALLE BOSQUES DE CIRUELOS, NÚMERO 140, DESPACHO NÚMERO 1101, NIVEL SEGUNDO SUPERIOR (N11), FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE LAS LOMAS, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MÉXICO.	\$6,008,409.00
48	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL PREDIO EL ALHUATE, SINDICATURA DE QUILA, CULIACÁN, SINALOA.	\$1,140,000.00
49	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE CIRCUITO LAGUNA CHAUTENGO, NÚMERO 127, LOTE 28, MANZANA 13, FRACCIONAMIENTO BRISAS DEL LAGO, PRIMERA SECCIÓN, LETRA "D", LEÓN DE LOS ALDAMA, GUANAJUATO.	\$829,650.00
50	TERRENO URBANO, UBICADO EN LOTE NUMERO 273 BIS, MANZANA 4, SECCIÓN 3, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MEXICO-PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE 273 (CASA HABITACIÓN), APARENTEMENTE NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN".	\$846,375.00
51	TERRENO URBANO, UBICADO EN LOTE NUMERO 272 BIS, MANZANA 4, SECCIÓN 3, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MEXICO-PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 272 (SIN CONSTRUCCIÓN), APARENTEMENTE NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN".	\$903,075.00

Fecha Fallo: 10/12/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
52	TERRENO URBANO, UBICADO EN LOTE NUMERO 165 BIS, MANZANA 2, SECCIÓN 1, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MEXICO-PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 165 (CASA HABITACIÓN), SOBRE SU SUPERFICIE SE ENCUENTRA 1 COLUMPIO Y UN PASAMANOS METÁLICO, APARENTEMENTE NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN".	\$356,700.00
53	TERRENO URBANO, UBICADO EN LOTE NUMERO 139 BIS, MANZANA 2, SECCIÓN 1, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MEXICO-PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO EN FORMA TRIANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 139 (CASA HABITACIÓN), SE APRECIAN ÁRBOLES EN SU SUPERFICIE, APARENTEMENTE NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN".	\$419,925.00
54	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN Y BODEGA, UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO NOPALTEPEC, PUEBLO DE CUIJINGO, JUCHITEPEC, DISTRITO DE CHALCO, ESTADO DE MEXICO, CÓDIGO POSTAL 56860.	\$2,572,612.00
55	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, UBICADO EN CARRETERA PANAMERICANA, COLONIA LA FORTALEZA, CORTAZAR, GUANAJUATO.	\$9,949,943.00
56	TERRENO URBANO, UBICADO EN LOTE NUMERO 131 BIS, MANZANA 2, SECCIÓN 1, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MEXICO-PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 131 (CON CONSTRUCCIÓN), SE APRECIAN ÁRBOLES SOBRE EL TERRENO, APARENTEMENTE NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN".	\$612,675.00
57	TERRENO URBANO, UBICADO EN LOTE NUMERO 110 BIS, MANZANA 2, SECCIÓN 1, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MEXICO-PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO EN FORMA TRIANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 110 (SIN CONSTRUCCIÓN), APARENTEMENTE NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN".	\$345,225.00

Fecha Fallo: 10/12/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
58	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE 6-A, LOTE 43, MANZANA M-2, COLONIA 2 DE OCTUBRE, OJINAGA, CHIHUAHUA.	\$1,041,375.00
59	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN CALLE CIRCUITO INTERCONTINENTAL, LOTE 26, MANZANA 3-A, POLÍGONO 15, PARQUE INDUSTRIAL COMPLEMENTARIO DEL PUERTO DE SALINA CRUZ, SALINA CRUZ, OAXACA, CÓDIGO POSTAL 70615.	\$940,368.00
60	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE MONTE DE LOS OLIVOS, NÚMERO 34, LOTE 8-A, MANZANA 33, COLONIA LOMAS CONJUNTO RESIDENCIAL LA MESA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.	\$1,773,900.00
61	TERRENO RÚSTICO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN RANCHO SAN BERNARDO, FRACCIÓN SANTA RITA, PLAN DE ZORRILLO, VILLA DE ARRIAGA, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78490.	\$5,775,595.00
62	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO SIN FRENTE, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 5+884.20 AL 5+976.76, LADO DERECHO, DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.	\$4,127,000.00
63	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "F", ENTRE LOS KILÓMETROS 3+268.21 AL 3+424.63 (TÍTULO), CON IGUALDAD KILOMÉTRICA EN "AF" 3+608.86 AL 3+765.28 (CAMPO), LADO IZQUIERDO, DE MONTERREY A MATAMOROS, COLONIA INDUSTRIAL NOGALAR, SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN, CÓDIGO POSTAL 66484. SE ADVIERTE: "DENTRO DEL PREDIO SE ENCUENTRAN LOCALIZADOS POSTES DE CFE".	\$5,348,400.00
64	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO SIN FRENTE, CON INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (TECHUMBRES DE LÁMINA), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 5+976.76 AL 6+117.28, LADO DERECHO, DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.	\$4,923,473.00
65	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "L" ENTRE LOS KILÓMETROS 462+570.23 AL 462+670.34, LADO DERECHO, DE AGUASCALIENTES A TAMPICO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 79703. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE EN UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 3,446.19 M2. CONSISTENTES EN TERRENOS DE CULTIVO Y 14.80 M2. CONSISTENTES EN CAMINO DE TERRACERÍA".	\$1,268,320.00

Fecha Fallo: 10/12/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
68	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA C.T.M., LOTE 10-01, MANZANA 03, SUPERMANZANA 73, CANCÚN, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, CÓDIGO POSTAL 77510.	\$1,635,975.00
69	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE FRANCISCO I. MADERO, NÚMERO 18, ENTRE JUÁREZ Y PINEDA, MANZANA 89, COLONIA CENTRO, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23000.	\$1,565,025.00
70	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, MARCADO CON EL NÚMERO CATASTRAL 608, UBICADO A 12 KM. DEL POBLADO DE TUNKAS, TUNKAS, YUCATÁN.	\$2,059,350.00
71	PREDIO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN "F" DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO COMO "LA PASIÓN", UBICADO EN CARRETERA LA PAZ-LOS CABOS KM. 6.0, POBLADO DE TODOS SANTOS, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23089. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE CUENTA CON SERVIDUMBRE DE PASO PARA CIRCULACIÓN Y SERVICIOS".	\$1,551,750.00
72	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 3 "B" DEL PREDIO EX HACIENDA DE SAN JAVIER, UBICADO EN CARRETERA PANORÁMICA, GUANAJUATO, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 36020.	\$6,602,775.00
73	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO FINCA 1416, UBICADO EN CALLE CAMPO DE GOLF, LOTE 9, MANZANA VI, FRACCIONAMIENTO EL PARAÍSO, DESARROLLO TURÍSTICO CAMPESTRE, ALDAMA, TAMAULIPAS. SE ADVIERTE: "EL TERRENO SE UBICA EN LA CALLE CAMPO DE GOLF, EL CUAL ES SU COLINDANCIA AL ESTE, POR DONDE EN LA ACTUALIDAD NO HAY ACCESO FÍSICAMENTE,, EL ACCESO ES POR LA CALLE PASEO DEL PARAÍSO (COLINDANCIA OESTE).	\$830,625.00
74	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES (NAVE INDUSTRIAL), UBICADO EN CALLE OCTAVIO PAZ, NÚMERO 167, LOTE 6, MANZANA 11, FRACCIONAMIENTO COMPLEJO INDUSTRIAL CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31136.	\$5,320,249.00
75	TERRENO SUBURBANO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 7, MANZANA XIII (TRECE), DESARROLLO URBANO SAN CARLOS, NOGALES, SONORA CÓDIGO POSTAL 84090.	\$5,265,000.00
76	BODEGA, UBICADA EN CALLE HERÓICO COLEGIO MILITAR, NÚMERO 2, FRACCIONAMIENTO MODERNO, VERACRUZ, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 91918.	\$2,567,584.00

Fecha Fallo: 10/12/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
77	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO LOTE 1, MANZANA 76, COLONIA BELLAVISTA, FUNDO LEGAL SANTA ROSALIA, MULEGÉ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23920. SE ADVIERTE "EN UN ÁREA DEL TERRENO LA TOPOGRAFÍA ES CERRIL CON PENDIENTES MAYORES A 45 GRADOS, POR LO QUE NO SE CONSIDERA COMO ÁREA APROVECHABLE".	\$4,640,100.00
78	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO RESTO DEL POLÍGONO NÚMERO I, UBICADO EN LA DIVISIÓN DEL PREDIO URBANO DENOMINADO "LA JOYA", LOCALIDAD DE LAS GUACAMAYAS, LÁZARO CÁRDENAS, MICHOACÁN DE OCAMPO, CÓDIGO POSTAL 60994.	\$4,162,500.00
79	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE GOBERNADOR INGENIERO MANUEL MEDINA GARDUÑO, SECTOR SECCIÓN A, LOTE 6, MANZANA 10, FRACCIONAMIENTO GRANJAS VALLE DE GUADALUPE, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55270.	\$2,889,975.00
80	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN LOTE 24, MANZANA 23, FRACCIONAMIENTO LOMAS DE VALLE VERDE, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA 22810.	\$1,175,250.00
81	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE NICOLÁS BRAVO ESQUINA CON CALLE CONCEJALES, LOTE 11, MANZANA 008-006, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23090.	\$1,674,225.00
82	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, COMERCIAL (EMPAQUE AGRÍCOLA EN DESHUSO) E INSTALACIONES ESPECIALES, UBICADO EN CARRETERA A JACOLA, A 165.50 M. DE LA CARRETERA INTERNACIONAL, ACERCA NORTE, POBLACIÓN HIGUERAS DE ABUYA, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80489.	\$4,930,479.00
83	TERRENO URBANO CON FINCA, UBICADO EN LOTE 15, MANZANA 61, COLONIA EL GRANJERO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32690. SE ADVIERTE: "EXISTE DISCREPANCIA EN LA CALLE DE SU UBICACIÓN, ENTRE EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN (CALLE CEDRO) Y EL AVALÚO HISTÓRICO (CALLE CAPULÍN NÚMERO 6607)".	\$1,599,825.00
84	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADO EN CALLE UNO TOMÁS MÉNDEZ, NÚMERO 165, LOTE 33, MANZANA 2, FRACCIONAMIENTO BOSQUES LA ENCANTADA (DIF), ZACATECAS, ZACATECAS, CÓDIGO POSTAL 98083.	\$1,704,085.00
85	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y LOCAL COMERCIAL, UBICADO EN CALLE GENERAL PRIM, NÚMERO 486, COLONIA FLORES MAGÓN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, VERACRUZ, CÓDIGO POSTAL 91700.	\$1,386,201.00

Fecha Fallo: 10/12/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
86	TERRENO URBANO, DENOMINADO FRACCIÓN DEL PREDIO SAN ANTONIO HUAPALCALCO, UBICADO EN CAMINO A LAS POZAS, COLONIA HUAPALCALCO, TULANCINGO DE BRAVO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 43705. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR RESTRICCIÓN DERECHO DE VÍA DE LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA, PROPIEDAD DE C.F.E."	\$1,410,150.00
87	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN EL ÁREA COMERCIAL DE LA MANZANA 1, BOULEVARD CERRO SAN ALFONSO, FRACCIONAMIENTO CHULAVISTA XIX, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 45653.	\$5,098,650.00
88	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE MAURILIO MEJIA ESQUINA CON CALLE URSULO GALVÁN, LOTE 17, MANZANA 40, COLONIA HANK GONZÁLEZ, ALCALDÍA IZTAPALAPA, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 09700.	\$3,844,350.00
89	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO LÓPEZ NUMERO UNO, DE EL "COACUYUL" O CHORAL, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CASIMIRO CASTILLO, JALISCO.	\$1,550,400.00
90	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR, DENOMINADO "NACASTILLO", IDENTIFICADO COMO LOTE 9, PERTENECIENTE AL LOTE "B", DE LA EX HACIENDA DE NACASTILLO, UBICADO EN LA HUERTA, JALISCO.	\$7,410,000.00
91	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR, DENOMINADO "NACASTILLO", IDENTIFICADO COMO LOTE 3, PERTENECIENTE A LA FRACCIÓN DE LA EX HACIENDA DE NACASTILLO, UBICADO EN LA HUERTA, JALISCO.	\$7,410,000.00
92	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR, DENOMINADO "NACASTILLO", IDENTIFICADO COMO LOTES 11 Y 12 (SEGÚN AVALÚO ANTERCEDENTE), PERTENECIENTE A LA FRACCIÓN "B" DE LA EX HACIENDA DE NACASTILLO, UBICADO EN LA HUERTA, JALISCO.	\$13,680,000.00
93	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA CON OFICINA, UBICADA EN AVENIDA OCAMPO (MELCHOR), NÚMERO 4603 (ANTES 4601), COLONIA SANTA ROSA, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31050.	\$1,208,727.00
94	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CALLE LAS ROSAS, LOTE 118, MANZANA 14, SEGREGADO, PARAJE DENOMINADO "EL CHAPARRAL, AGUA BLANCA O PALO GRANDE", SAN PEDRO TAPANATEPEC, OAXACA, CÓDIGO POSTAL 70180.	\$842,175.00

Fecha Fallo: 10/12/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
95	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE LISBOA, NÚMERO 88, LOTE 12, MANZANA 31, SECCIÓN PRIMERA, FRACCIONAMIENTO CIUDAD DEL VALLE, TEPIC, NAYARIT.	\$903,075.00
96	TERRENO URBANO, UBICADO EN EL LOTE 56, LOTE CONDOMINAL 9, SUPERMANZANA II, RESIDENCIAL MINA "CAMELIA PARAÍSO", FRACCIONAMIENTO ZONA PLATEADA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42084.	\$1,268,325.00
97	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE USO COMERCIAL, UBICADO EN CALLE VENUSTIANO CARRANZA, ESQUINA CON CALLE HERÓICO COLEGIO MILITAR (AVALÚO ANTECEDENTE), LOTE 4, MANZANA 27, ZONA CENTRO, PABELLÓN DE ARTEAGA AGUASCALIENTES.	\$1,781,691.00
98	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 1, FORMADO POR LOS PREDIOS DENOMINADOS "SIN NOMBRE", "PUENTECITAS", "EL CHICALOTE" Y "ARROYO DEL CHICALOTE", UBICADO A INMEDIACIONES DEL POBLADO DE SANTA ANA TEPETITLÁN, ZAPOPAN, JALISCO. SE ADVIERTE: "TIENE CONSTITUIDA UNA SERVIDUMBRE VOLUNTARIA DE PASO EN TODA LA EXTENSIÓN DEL PREDIO".	\$12,977,550.00
99	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE 68-A, NÚMERO 369, SECTOR LIBERTAD, COLONIA PROGRESO, GUALAJARA, JALISCO.	\$869,325.00
100	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE EMILIANO ZAPATA, SIN NÚMERO, COLONIA EMILIANO ZAPATA, XONACATLÁN, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52060	\$2,758,500.00
101	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE SIERRA DE AYLLON, NÚMERO 1990, LOTE 8, MANZANA 5, FRACCIONAMIENTO URBIVILLA DEL CEDRO I, ETAPA III, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA.	\$870,300.00
102	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE AVANDARO, NÚMERO 6642, LOTE 20, MANZANA 14, FRACCIONAMIENTO SANTA TERESA, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32605.	\$1,627,425.00
103	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE PASEO DEL NOGAL, NÚMERO 4800-02, LOTE 22 MANZANA 14, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL PASEO DE LOS NOGALES, ETAPAS I, II, III, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32668.	\$2,799,975.00
104	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE NUEVA ZELANDA, NÚMERO 7236, LOTE 8-A, MANZANA 94, FRACCIONAMIENTO OASIS DE JUÁREZ, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA. SE ADVIERTE: "REGISTRALMENTE SEÑALA NÚMERO 7263".	\$966,300.00

Fecha Fallo: 10/12/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
105	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (TALLER MECÁNICO Y OFICINA), UBICADO EN CALLE PUERTO FAROS, NÚMERO 1467, LOTE 7, MANZANA 16, COLONIA TIERRA NUEVA, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32599.	\$1,163,077.00
106	TERRENO URBANO UBICADO EN CALLE EMILIANO ZAPATA SUR, SIN NÚMERO, BARRIO SAN ANTONIO, XONACATLÁN, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52060.	\$3,186,675.00
107	DEPARTAMENTO HABITACIONAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE CERRO DE LAS TORRES, NUMERO 23, DEPARTAMENTO 303, COLONIA CAMPESTRE CHURUBUSCO, ALCALDÍA COYOACÁN, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 04200.	\$1,594,500.00
108	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADO EN CALLE SANTOS DEGOLLADO, NÚMERO 2065, ENTRE CALLE JAVIER MINA Y CALLE HERMENEGILDO GALEANA, MANZANA 1,104, COLONIA GUERRERO, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23020.	\$1,316,364.00
109	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS (SINIESTRADAS Y BANDALIZADAS), UBICADO EN CALLE 15 DE JUNIO (ANTES BOULEVARD RAMÓN DÍAZ ORDAZ), NÚMERO 3229, LOTE 5, MANZANA XXIII, COLONIA CENTRO, NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88275. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL AVALÚO DEL INDAABIN, ACTUALMENTE LA CONSTRUCCIÓN SE ENCUENTRA EN CONDICIONES DE SINIESTRO POR INCENDIO Y BANDALIZADA. SU ESTADO ACTUAL NO PERMITE CONSIDERAR LA EDIFICACIÓN COMO VENDIBLE".	\$1,344,750.00
110	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "T", ENTRE LOS KILÓMETROS 1007+578.43 AL 1007+962.67, LADO IZQUIERDO, DE NOGALES A GUADALAJARA, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80480.	\$1,313,000.00
111	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, HABITACIONALES, INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 6+429.70 AL 6+698.00, LADO DERECHO, DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.	\$11,871,503.00
112	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE PARAÍSO, NÚMERO 1845 (ANTERIORMENTE 599), COLONIA DEL FRESNO, GUADALAJARA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 44900.	\$1,258,700.00

Fecha Fallo: 10/12/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
113	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE REGIDORES, ENTRE LAS CALLES MANUEL MARQUEZ DE LEÓN Y LEGAZPI, LOTE 2, MANZANA 08-030, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23090.	\$1,849,400.00
114	TERRENO URBANO, CON TOPOGRAFÍA ACCIDENTADA, CON DOS FRENTE, UBICADO EN CALLE MELCHOR OCAMPO, LOTE 5, MANZANA 106, COLONIA MELCHOR OCAMPO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32380.	\$1,540,200.00
115	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO PARCELA 194 Z11 P1/1, UBICADO EN EL EJIDO LIC. ALFREDO V. BONFIL, SANTA ROSALÍA, MULEGÉ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23923. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE NO CUENTA CON CLAVE CATASTRAL. DERIVADO DE LO ANTERIOR, TODOS LOS GASTOS QUE SE GENEREN PARA SU OBTENCIÓN, SERÁN A CARGO DEL COMPRADOR".	\$1,744,100.00
116	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE FRANCISCO I. MADERO ESQUINA CON CALLE FRANCISCO VILLA, LOTE 1, MANZANA 9, ZONA 1, POBLADO N.C.P.E. VICENTE GUERRERO Y SUS ANEXOS, TOMATLÁN, JALISCO. SE ADVIERTE: "CON ERROR ARITMÉTICO, MATERIAL O DE TRANSCRIPCIÓN EN EL TÍTULO A FAVOR DE LA TRANSFERENTE, TODA VEZ QUE LA ESCRITURA CUENTA CON DISCREPANCIAS SIGNIFICATIVAS RESPECTO DE LA DESCRIPCIÓN DEL BIEN".	\$2,142,600.00
117	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE FRANCISCO I. MADERO NÚMERO 27, ESQUINA CON CALLE FRANCISCO VILLA, LOTE 9, MANZANA 4, ZONA 1, POBLADO N.C.P.E. VICENTE GUERRERO Y SUS ANEXOS, TOMATLÁN, JALISCO.	\$2,226,500.00
118	CASA HABITACIÓN UBICADA EN CALLE BRAULIO ALONSO CASTRO, NÚMERO 31, LOTE 31, MANZANA 2, COLONIA SAN ÁNGEL, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22524.	\$2,328,500.00
119	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE GUSTAVO DÍAZ ORDAZ, ENTRE LAS CALLES DE MARIANO IRIGOYEN Y CALLE EL CORONEL MIGUEL AHUMADA, LOTE 1, MANZANA 90, COLONIA ESCALÓN, JIMÉNEZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 33977.	\$1,050,800.00
120	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON LOCAL, UBICADO EN AVENIDA LOS CIRIOS ESQUINA CON AVENIDA EL PEDREGOSO, LOTE 1 Z-3, MANZANA 5, DELEGACIÓN EL MÁRMOL, POBLADO REVOLUCIÓN, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTERCEDENTE SEÑALA QUE LA FRACCIÓN SE ENCUENTRA EN TRAZO MANZANERO INDEFINIDO".	\$1,819,246.00

Fecha Fallo: 10/12/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
121	LOCAL COMERCIAL, UBICADO EN CALLE TAIWAN, NÚMERO 616, LOTE 4, MANZANA 33, UNIDAD HABITACIONAL SIMON DIAZ "EL AGUAJE", SAN LUIS POTOSI, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78385.	\$1,296,535.00
122	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, EN ZONA COMERCIAL TURÍSTICA, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 6C59, UBICADO EN ZONA LA CHOLLA, DENTRO DEL DESARROLLO TURÍSTICO E INMOBILIARIO SANDY BEACH RESORT, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83555.	\$1,599,200.00
123	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO POLÍGONO 2-B, UBICADO EN PROLONGACIÓN SAN JUAN SUR FINAL, FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS, PRIMERA ETAPA, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84090.	\$1,307,200.00
124	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 1, UBICADO EN PROLONGACIÓN SAN JUAN SUR FINAL, FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS, PRIMERA ETAPA, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84090.	\$2,357,800.00
125	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LOTE 69, MANZANA 12, FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS, PRIMERA ETAPA, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84090.	\$10,148,400.00
126	DOS FRACCIONES DE TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADAS COMO FRACCIÓN 3 Y FRACCIÓN 5, MISMAS QUE FORMAN PARTE DE TERRENO SUBDIVIDIDO EN NUEVE FRACCIONES, UBICADAS EN EL FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS, SEGUNDA ETAPA, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84090.	\$11,796,600.00
127	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LOTE 45, MANZANA 22, FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS, PRIMERA ETAPA, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84090.	\$1,557,100.00
128	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE EMIGDIO MARTÍNEZ, POBLADO PASO DE ARENA, COYUCA DE CATALÁN, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 40704.	\$3,119,700.00
129	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, CON VOCACIÓN MIXTA, HABITACIONAL Y COMERCIAL TURÍSTICA, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 6C119, UBICADO EN ZONA LA CHOLLA, DENTRO DEL DESARROLLO TURÍSTICO E INMOBILIARIO SANDY BEACH RESORT, SEGUNDA ETAPA, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83555.	\$177,548,700.00
130	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, CON VOCACIÓN MIXTA, HABITACIONAL Y COMERCIAL TURÍSTICA, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 6C120, UBICADO EN ZONA LA CHOLLA, DENTRO DEL DESARROLLO TURÍSTICO E INMOBILIARIO SANDY BEACH RESORT, SEGUNDA ETAPA, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83555.	\$91,263,300.00

Fecha Fallo: 10/12/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
131	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE CHIRICAHUA, NÚMERO 330, LOTE 6, MANZANA 80, FRACCIONAMIENTO PRADERAS DEL SUR, SECCIÓN N, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32575.	\$1,130,100.00
132	TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, IDENTIFICADO COMO PARCELA No. 4 Z-1 P-1 FRACCIÓN "A", SIN MANZANA, DEL EJIDO REAL DEL CASTILLO, UBICADO EN EL RANCHO DENOMINADO "RANCHO LAS JOYITAS", DELEGACIÓN OJOS NEGROS, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22770.	\$2,838,079.00
133	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL EN ESTADO RUINOSO, UBICADO EN CALLE IGNACIO MARISCAL, NÚMERO 1963, MANZANA 173, ADICION ORIENTAL, COLONIA CENTRO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32000.	\$1,287,600.00
134	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL OLVIDO", UBICADO EN CARRETERA LAS TRANCAS - COATEPEC, KM. 8.5, CONGREGACIÓN EL CHICO, HOY ALBORADA, EMILIANO ZAPATA, VERACRUZ IGNACIO DE LA LLAVE.	\$15,628,000.00
135	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE DELICIAS, COLONIA JARDINES, BARRIO DE SANTA ANA, CAMPECHE, CAMPECHE, CÓDIGO POSTAL 24060.	\$1,455,200.00
136	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE EMILIO CARRANZA, NÚMERO 54, LOTE 15, MANZANA 90, COLONIA BENITO JUÁREZ (REGISTRALMENTE COLONIA EXEJIDO DE SAN FRANCISCO CHILPA), TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 54942.	\$1,023,000.00
137	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN AVENIDA VILLA DEL MAR, NÚMERO 223, LOTE 24-A, MANZANA 13, FRACCIONAMIENTO VILLAS DE MIRAMAR, GUAYMAS, SONORA, CÓDIGO POSTAL 85455.	\$3,832,000.00
138	TERRENO URBANO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN LOTE 1, MANZANA 12, ENTRE CALLES MARGARITAS, CLAVELES Y ALCATRAZ, FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL MARQUÉZ, PURÍSIMA DEL PROGRESO, IRAPUATO, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 36810.	\$2,070,610.00
139	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE JOSÉ MARÍA ARTEAGA, NÚMERO 24, HIDALGO DEL PARRAL, CHIHUAHUA.	\$1,243,000.00
140	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS EN DOS NIVELES Y TECHUMBRE (EN ESTADO RUINOSO), UBICADO EN CALLE BENITO JUÁREZ, LOCALIDAD CIUDAD JUÁREZ (VILLA JUÁREZ), LERDO, DURANGO, CÓDIGO POSTAL 35180.	\$1,113,268.00

Fecha Fallo: 10/12/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
141	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS (PAVIMENTO DE ASFALTO, CASETA DE COBRO, MURO DE BLOCK, FIRME DE CONCRETO, TECHUMBRE DE LÁMINA) EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "VJ", ENTRE LOS KILÓMETROS 3+108.96 AL 3+198.37, LADO IZQUIERDO, UBICACIÓN URBANA EN AVENIDA 4 PONIENTE, COLONIA AMOR, PUEBLA, PUEBLA, CÓDIGO POSTAL 72140. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE DE 1,605.08 M2. CONSISTENTES EN PLANCHA DE CONCRETO".	\$7,812,728.00
142	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES (OFICINAS Y RESTAURANTE), INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, (TEJABÁN Y CERCA PERIMETRAL) EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 52+852.78 AL 52+963.10, LADO IZQUIERDO, DE TIJUANA A TECATE, COLONIA PASO DEL ÁGUILA, TECATE, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21503.	\$3,230,399.00
143	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES DE TIPO HABITACIONAL, EFECTUADAS POR FERRONALES Y POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "T", ENTRE LOS KILÓMETROS 1261+420.00 AL 1261+491.36, LADO IZQUIERDO, DE NOGALES A GUADALAJARA, ESCUINAPA, SINALOA. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO DEL INDAABIN SEÑALA, QUE SE CONSIDERA ÚNICAMENTE LA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN QUE SE LOCALIZA DENTRO DEL TERRENO QUE SE VALÚA".	\$2,358,000.00
144	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE SEGUNDA CERRADA LOS PINOS, NÚMERO 5, LOTE 31, MANZANA 59, COLONIA PROFESOR CRISTÓBAL HIGUERA, EXPLANADA DE HIGUERA, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52940.	\$1,946,000.00

Fecha Fallo: 10/12/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
145	SIETE LOTES DE TERRENO URBANO, IDENTIFICADOS CON LOS NUMEROS 166-BIS, 185-BIS, 186-BIS, 187-BIS, 188-BIS, 189-BIS Y 190-BIS, 165 BIS, UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MEXICO- PACHUCA KM. 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: APARENTEMENTE NO CUENTAN CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN. LOTE 166-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 166 (SIN CONSTRUCCIÓN). LOTE 185-BIS, LOTE DE TERRENO OCUPADO, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 185 (CASA HABITACIÓN), SE ENCUENTRA CERCADO CON MALLA CICLÓNICA Y ALAMBRE DE PÚAS EN PARTE SUPERIOR. LOTE 186-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 186 (SIN CONSTRUCCIÓN). LOTE 187-BIS, LOTE DE TERRENO OCUPADO, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 187 (CASA HABITACIÓN). LOTE 188-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 188 (CASA HABITACIÓN). LOTE 189-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 189 (SIN CONSTRUCCIÓN). LOTE 190-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 190 (SIN CONSTRUCCIÓN)".	\$12,977,900.00
146	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE BIENESTAR, NÚMERO 177 PONIENTE, LOTE 2, MANZANA 15, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 81280.	\$1,547,600.00
147	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN LA CALLE LATERAL ESTE DE LA AVENIDA PACHECO, NÚMERO 5211, COLONIA LEALTAD, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31370.	\$926,600.00
148	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "LAS ABRITAS", UBICADO SOBRE LA CARRETERA QUE CONDUCE A NUEVO MORELOS, COLINDANTE CON EJIDO MAGUEY DE ORIENTE, CIUDAD DEL MAÍZ, SAN LUIS POTOSÍ.	\$2,525,000.00
149	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "R", ENTRE LOS KILÓMETROS 6+167.22 AL 6+361.59 CON IGUALDAD KILOMÉTRICA DE TÍTULO EN KM. 6+150.00 AL 6+344.76, LADO IZQUIERDO, PIEDRAS NEGRAS - RAMOS ARIZPE, UBICACIÓN URBANA EN BOULEVARD ELISEO MENDOZA BERRUETO Y CALLE ABASOLO, PIEDRAS NEGRAS, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 26094.	\$28,069,384.00

Fecha Fallo: 10/12/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
150	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO EL JARDÍN, ENTRE LAS AVENIDAS CUATRO Y TRES, CARRETERA GOLFO Y CALLE UNO, SAN ANDRÉS TUXTLA, VERACRUZ.	\$4,000,000.00
151	TERRENO URBANO Y CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA), UBICADO EN CALLEJÓN LIBERTAD, ENTRE CALLE TERCERA Y CALLE CUARTA, NÚMERO 306, LOTE 7, FRACCIÓN SUR, MANZANA 86 DEL FUNDO LEGAL, COLONIA SONORA, SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83440.	\$1,592,202.00
152	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA J. DOLORES HIDALGO, NÚMERO 22414, LOTE 21, MANZANA 114, COLONIA EL PIPILA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22206.	\$1,390,400.00
153	PREDIO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN LIBRAMIENTO INDEPENDENCIA, NUMERO 50, FRACCIONAMIENTO BOMINTZHA DE LAS FLORES, ABASOLO E INSURGENTES, LOCALIDAD BOMINTZHA CENTRO, TULA DE ALLENDE, HIDALGO, CODIGO POSTAL 42832	\$1,920,742.00
154	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES HABITACIONALES, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "LÍNEA ANTIGUA R", ENTRE LOS KILÓMETROS 453+590.00 AL 454+790.00, LADO IZQUIERDO, DE PIEDRAS NEGRAS A DURANGO, PARRAS DE LA FUENTE, COAHUILA DE ZARAGOZA.	\$2,215,900.00
155	DEPARTAMENTO HABITACIONAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE VERACRUZ, NÚMERO 45, DEPARTAMENTO 4-B, PLANTA QUINTO NIVEL, COLONIA MODELO, XALAPA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LLAVE, CÓDIGO POSTAL 91040. CUENTA CON UN CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.	\$1,182,000.00
156	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, MARCADA CON EL NÚMERO 2625, DE LA CALLE JUAN SEBASTIAN EL CANO, FRACCIONAMIENTO COLÓN INDUSTRIAL, GUADALAJARA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 44930.	\$2,047,400.00
157	PREDIO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES MIXTAS, INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS, DENOMINADO "SAN GABRIEL", UBICADO A UNOS 3.5 KILÓMETROS DE LA COLONIA MANUEL VELASCO SUÁREZ, VILLA CORZO, CHIAPAS.	\$5,517,509.00
158	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA FRANCISCO VILLA, ESQUINA CON BENITO JUAREZ, NÚMERO 601, LOTE LETRA "E", MANZANA 96, COLONIA LA LOMA, IGNACIO ALLENDE, GUADALUPE VICTORIA, DURANGO.	\$1,157,700.00

Fecha Fallo: 10/12/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
159	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, IDENTIFICADO COMO FINCA No. 26847, UBICADO EN BOULEVARD DE LOS RÍOS, NÚMERO 9350, LOTE C, POLÍGONO API-2, CORREDOR INDUSTRIAL, ALTAMIRA, TAMAULIPAS.	\$13,488,707.00
160	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADO EN CALLE NOGALES, NÚMERO 3525, LOTE 1, MANZANA 192, COLONIA AMPLIACIÓN FRONTERIZA, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA.	\$1,358,115.00
161	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE ESTANCIA DE LA ASUNCIÓN SUR, NÚMERO 923, LOTE 5, MANZANA J, FRACCIONAMIENTO LAS ESTANCIAS, ETAPA I, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA.	\$1,346,700.00
162	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE PASEO DE SAN PATRICIO SUR, NÚMERO 715, LOTE 8, MANZANA 4, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE SAN PATRICIO 1, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA.	\$1,862,000.00
163	PREDIO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA RIVERA, LOTE 5, MANZANA 4, ZONA 01, POBLADO NUEVO CHIHUAHUA, BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 29955.	\$2,762,600.00
164	DOS FRACCIONES DE TERRENO URBANO QUE FORMAN UN SOLO CUERPO, CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADOS EN LA ESQUINA DE LAS CALLES BRAVO Y REFORMA, NÚMERO EXTERIOR 697, LOTE 6 Y LOTE 11, MANZANA 54, ZONA 1, CENTRO, CIUDAD ACUÑA, ACUÑA, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 26200.	\$1,585,027.00
165	PREDIO DENOMINADO LA FLORIDA, CON CONSTRUCCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL, UBICADO EN LA QUINTA ZONA DE LA DESECACIÓN DEL LAGO DE TEXCOCO, ACTUALMENTE CALLE GARDENIA, NÚMERO EXTERIOR 27, MANZANA IX, LOTE 1, COLONIA LA FLORIDA, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55240.	\$4,048,708.00
166	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA No. 27772, UBICADO EN CALLE 16, NÚMERO 502, LOTE 37, MANZANA 61, FRACCIONAMIENTO VISTA HERMOSA, REYNOSA, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88710.	\$1,073,600.00

Fecha Fallo: 10/12/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
167	CASA HABITACIÓN EN CONDOMINIO, IDENTIFICADA COMO CASA "E"-8, (HOY CONOCIDA COMO CASA NÚMERO "C"-32), UBICADA EN AVENIDA REVOLUCIÓN, NÚMERO 203, ANDADOR 8 (HOY CONOCIDO COMO ANDADOR ESCILA), FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL SAN CRISTOBAL, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55020. INCLUYE CAJÓN PARA ESTACIONAMIENTO "E"-8,	\$1,177,600.00
168	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE COLIMA, ENTRE CALLES 8 Y 9 (SEGÚN CATASTRO #804), LOTE 4, MANZANA 878-B, ZONA 1, SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83440.	\$1,066,000.00
169	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADA EN AVENIDA HIDALGO, ESQUINA CON CALLE MELCHOR OCAMPO, MINATITLÁN, COLIMA.	\$1,158,220.00
170	TERRENO RÚSTICO SIN ACCESO A CALLES, UBICADO EN LA COMUNIDAD DE LOS REMEDIOS, OCAMPO, MICHOACÁN. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE SE COMUNICA CON UN HOTEL POSADA, EL CUAL ACTUALMENTE LE OTORGA UNA SERVIDUMBRE DE PASO A TRAVÉS DE LA CARRETERA ZITÁCUARO EL ORO".	\$1,623,400.00
171	TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN EL PARAJE DENOMINADO "EL ALTO DE SAN MARTÍN DEL ROSARIO", SANTIAGO NILTEPEC, DISTRITO DE JUCHITÁN, OAXACA.	\$1,940,755.00
172	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA No. 85987, UBICADO EN CALLE PRIVADA 4, NÚMERO 119 "B" CON AVENIDA MERCURIO, ENTRE AVENIDA SAN CARLOS Y FRANCISCO VILLA, MANZANA 19, LOTES 23, 24 Y 25, FRACCIONAMIENTO CIUDAD ALIANZA, MATAMOROS, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 87410.	\$1,261,900.00
173	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE 21 DE MARZO, ESQUINA CON AVENIDA INSURGENTES, NÚMERO 656, LOTE 3, MANZANA "A", POBLADO VILLA ÁNGEL FLORES, NAVOLATO, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80349.	\$1,216,500.00
174	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LAS LECHUGAS", UBICADO EN EL POBLADO Y MUNICIPIO DE TEMASCALAPA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55800. SE ADVIERTE: "EXISTE DISCREPANCIA EN LA MEDIDA AL ORIENTE, ENTRE LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE Y LO REGISTRADO EN EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN".	\$28,083,900.00

Fecha Fallo: 10/12/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
175	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL MAGUEYAL", CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL E INSTALACIONES ESPECIALES (CORRAL Y CISTERNA), UBICADO EN PROLONGACIÓN DE LA CALLE SAN SALVADOR, BARRIO DE CHIAUNTENCO, ACATLÁN, HIDALGO.	\$7,121,873.00
176	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN EL LOTE 2, MANZANA 5, ZONA 1, POBLADO MEZQUITE DE LUNA, PÉNJAMO, GUANAJUATO.	\$4,806,600.00
177	EDIFICIO DE PRODUCTOS, UBICADO EN CALLE PEDRO J. DE LA LLAVE, NÚMERO 310, LOTE 55, COLONIA DEL EMPLEADO, TEHUACÁN, PUEBLA, CÓDIGO POSTAL 75799.	\$3,126,341.00
178	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "L", ENTRE LOS KILÓMETROS 461+926.25 AL 462+544.08 LADO DERECHO, DE AGUASCALIENTES A TAMPICO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSÍ. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO SEÑALA QUE SE TIENE ANTECEDENTE DE QUE EXISTEN CONSTRUCCIONES EFECTUADAS POR PARTICULARES CORRESPONDIENTES A CASAS HABITACIÓN CON UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 156.74 M2. LAS CUALES NO SE APRECIARON DURANTE LA VISITA FÍSICA., ASÍ MISMO AFECTACIONES AL INMUEBLE EN UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 279.05 M2. CORRESPONDIENTE A CAMINOS DE TERRACERÍA, TAMPOCO DETECTADA".	\$10,028,000.00
179	CASA HABITACIÓN CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADA EN CALLE NAVARRETE NÚMERO 85, LOTE 85, MANZANA 2, FRACCIONAMIENTO LA RIOJA, TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO CÓDIGO POSTAL 45645. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE REGISTRA SERVIDUMBRE ÁREA DE LIMITACIÓN DE NO CONSTRUCCIÓN, DESCRITA EN LINDEROS Y COLINDANCIAS".	\$5,328,700.00
180	CASA HABITACIÓN, CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADA EN CALLE LA HUERTA NORTE, NÚMERO 436, LOTE 19, MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO LA HUERTA, SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 45599.	\$1,657,500.00
181	DEPARTAMENTO HABITACIONAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADO EN AVENIDA UNIVERSIDAD, NÚMERO 2042, EDIFICIO 3, DEPARTAMENTO 309, COLONIA COPILCO UNIVERSIDAD, ALCALDÍA COYOACÁN, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 04360.	\$2,797,000.00

Fecha Fallo: 10/12/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
182	CASA HABITACIÓN CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADA EN CALLE CRATER NÚMERO 525, COLONIA JARDINES DEL PEDREGAL DE SAN ÁNGEL, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 01900. INCLUYE MENAJE.	\$68,092,542.00
183	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE JOSÉ CLEMENTE OROZCO, NÚMERO 7 "D", LOTE 5, MANZANA 61, FRACCIONAMIENTO PUEBLO NUEVO, CORREGIDORA, QUERÉTARO, CÓDIGO POSTAL 76900.	\$2,700,600.00
184	DEPARTAMENTO HABITACIONAL, SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADO EN AVENIDA INSURGENTES SUR, NÚMERO 3695, DEPARTAMENTO 301, COLONIA AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, ALCALDÍA TLALPAN, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 14250.	\$2,143,000.00
185	OCHO TERRENOS RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADOS EN EL EJIDO LOS MEZCALES, CULIACÁN, SINALOA.	\$92,857,600.00
186	SIETE TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN HERMOSILLO, SONORA.	\$5,400,450.00
187	DOS LOCALES COMERCIALES SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADOS EN LA COLONIA DOCTORES, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 06720.	\$2,186,637.00
188	DOS LOCALES COMERCIALES SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADOS EN LA COLONIA NONOALCO TLALTELOLCO, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 06900.	\$3,252,678.00
189	CINCO LOCALES COMERCIALES SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADOS EN PLAZA ARIES, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32300.	\$6,624,629.00
190	DOS LOCALES COMERCIALES SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADOS EN LA PLAZA 8 DE JULIO, GUADALAJARA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 44910.	\$4,916,006.00
191	DOS LOTES DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADOS EL FRACCIONAMIENTO VALLE SAN JOSÉ, PIEDRAS NEGRAS, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 26017.	\$2,245,575.00
192	CINCO TERRENOS RÚSTICOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN LA EX HACIENDA DE SAN MARCOS, SAN MARCOS, GUERRERO.	\$416,239,650.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES
INMUEBLES LPBI No. 10/21
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 10/12/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
193	CINCO TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADOS EN EL PARQUE INDUSTRIAL COMPLEMENTARIO DEL PUERTO DE SALINA CRUZ, SALINA CRUZ, OAXACA, CÓDIGO POSTAL 70615.	\$7,178,343.00
194	SIETE TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADOS EN EL PARQUE INDUSTRIAL COMPLEMENTARIO DEL PUERTO DE SALINA CRUZ, SALINA CRUZ, OAXACA, CÓDIGO POSTAL 70615.	\$8,313,419.00

\$2,059,685,508.00