

Fecha Fallo: 29/10/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
1	EDIFICIO DE VIVIENDAS CON DEPARTAMENTOS Y CUARTOS CON USO HABITACIONAL UBICADO EN CALLE INDIOS VERDES NÚMERO 319, COLONIA EVOLUCIÓN, NEZAHUALCÓYOTL, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 57700.	\$2,614,100.00
2	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE NEHEMIÁS NÚMERO 104, MANZANA 4, LOTE 17, COLONIA SANTA ROSA DE LIMA, LEÓN, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 37210, LEÓN DE LOS ALDAMA, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 37210.	\$312,025.00
3	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE FRANCISCO VILLA, NÚMERO 101, POBLADO DE SARABIA, VILLAGRÁN, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 38272.	\$1,546,200.00
4	CASA HABITACIÓN Y LOCAL COMERCIAL, UBICADOS EN AVENIDA INSURGENTES, ENTRE CALLE BENITO JUÁREZ GARCÍA Y NIÑOS HÉROES, LOTE 5, MANZANA 11, COLONIA TOBARITO, CAJEME, SONORA, CÓDIGO POSTAL 85204.	\$532,824.00
5	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 2, DE LA FRACCIÓN RESTANTE DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA RINCONADA", COLONIA LA RINCONADA, TECATE, BAJA CALIFORNIA.	\$4,042,500.00
6	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CERRIL SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN G, POLÍGONO 7, UBICADO AL SURESTE DE LA CASETA DE COBRO DE LA CARRETERA TIJUANA-TECATE, DELEGACIÓN LA PRESA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22125.	\$20,831,100.00
7	INVERNADERO AGRÍCOLA HIDROPÓNICO, UBICADO EN LAS PARCELAS 201 Z14 P1/1, 204 Z14 P1/1 Y 206 Z14 P1/1, A 40 KILÓMETROS APROXIMADAMENTE AL ESTE DEL POBLADO PALO BLANCO, EJIDO SAN LUCAS, MULEGÉ, BAJA CALIFORNIA SUR.	\$23,146,250.00
8	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "BUENA VISTA", UBICADO EN CARRETERA DE SOCOLTENANGO A TZIMOL, DESVÍO AL SANTUARIO II, A 7.5 KILÓMETROS, COLONIA SANTUARIO II, SOCOLTENANGO, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30395.	\$5,130,000.00
9	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN CAMARGO, CHIHUAHUA.	\$115,900,000.00

Fecha Fallo: 29/10/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
10	LOCAL COMERCIAL, SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE PROLONGACIÓN GUERRERO, NÚMERO 325, LOCAL 7, UNIDAD HABITACIONAL DOS, EDIFICIO IGNACIO RAMÍREZ, COLONIA NONOALCO TLATELOLCO, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 06900.	\$1,814,814.00
11	BODEGA, UBICADA EN CALLE CANDELARIA, NÚMERO 25, MANZANA 62, CUARTEL 2, COLONIA CENTRO, ALCALDÍA VENUSTIANO CARRANZA, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 15810.	\$3,140,878.00
12	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO, CON OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES (CARRETERA PAVIMENTADA), LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "M", ENTRE LOS KILÓMETROS 625+251.45 AL 626.488.40, LADO IZQUIERDO, DE TAMPICO A GÓMEZ PALACIO, RAMOS ARIZPE, COAHUILA. SE ADVIERTE: "EXITE EFECTACIÓN AL INMUEBLE POR CARRETERA PAVIMENTADA QUE CRUZA EL POLÍGONO EN UNA SUPERFICIE DE 6,846.00 M2."	\$4,420,357.00
13	LOCAL COMERCIAL, UBICADO EN CALLE 27 DE SEPTIEMBRE, NÚMERO 604, LOTE 8, MANZANA IV, FRACCIONAMIENTO NUEVA COLONIA Y ACTUALMENTE COLONIA CENTENARIO, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 25050.	\$761,430.00
14	TERRENO RÚSTICO EN BREÑA, IDENTIFICADO COMO MACRO LOTE RC-9, UBICADO EN AVENIDA 1-B, CALLE 8 (EN PROYECTO), CALLE 9 Y CALLE 11, MANZANA RESERVA TERRITORIAL DENOMINADA "CUMBRES LLANO LARGO", COLONIA LOS DRAGOS, FRACCIONAMIENTO CUMBRES DE LLANO LARGO, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 39820.	\$117,411,800.00
15	HOTEL, UBICADO ENTRE CALLE 3 NORTE Y CALLE 5 NORTE, NÚMERO 106, COLONIA SEGUNDO CUARTEL, CHILAPA DE ÁLVAREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 41100.	\$2,546,976.00
16	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN "A", DEL LOTE 1, UBICADO EN EL PUNTO DENOMINADO "LA EXHACIENDA DE EJIDO VIEJO Y CABAÑAS", BENITO JUÁREZ, GUERRERO.	\$1,322,400.00

Fecha Fallo: 29/10/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
17	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 2 "A", DEL LOTE 2, UBICADO EN EXHACIENDA EJIDO VIEJO Y CABAÑAS, COYUCA DE BENÍTEZ, GUERRERO. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN DE TRANSFERENCIA EL INMUEBLE DE ANTECEDENTES FÍSICAMENTE SE ENCUENTRA ENTRE EL POBLADO EL CARRIZAL Y EL POBLADO DE MITLA, MISMOS QUE CORRESPONDEN AL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ Y NO AL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO DE JUÁREZ, COMO SE SEÑALA EN EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN".	\$10,579,200.00
18	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (OFICINAS), UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO LOS SABINOS, LOTE 44, MANZANA XVI, FRACCIONAMIENTO SAN JAVIER, IXMIQUILPAN, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42305.	\$783,350.00
19	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA PEÑA COLORADA", UBICADO APROXIMADAMENTE A 3.5 KM. DE CHIQUILISTLAN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 48640.	\$6,080,000.00
20	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "LAS CANOAS", UBICADO AL SURESTE APROXIMADAMENTE A 4 KILÓMETROS DE CHIQUILISTLÁN, CHIQUILISTÁN, JALISCO.	\$50,321,300.00
21	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 3, UBICADA EN LA PARTE PONIENTE DEL LINDERO NORTE, DEL PREDIO DENOMINADO "CERRO DE MONTEMAYOR", QUE FORMÓ PARTE DE LO QUE FUÉ LA HACIENDA DE ESTANCIA DE AYLLONES, ETZATLÁN, JALISCO. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE, SEÑALA COMO SERVIDUMBRE Y/O RESTRICCIONES: TIENE SERVIDUMBRE DE USO".	\$67,640,000.00
22	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE LA LUZ, NÚMERO 4, DEL PREDIO DENOMINADO ARENA, LOMA O ZAPOTE, JACONA DE PLANCARTE, JACONA, MICHOACÁN DE OCAMPO.	\$1,184,400.00
23	HOTEL (ABANDONADO), UBICADO EN AVENIDA DE LAS FUENTES, LOTES NÚMEROS 1, 2, 3, 4, 6, 7 Y 8, MANZANA 23, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LAS TRUCHAS. LÁZARO CÁRDENAS, MICHOACÁN DE OCAMPO, CÓDIGO POSTAL 60995.	\$21,726,308.00
24	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR, CON CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN Y BODEGA, DENOMINADO "EL TEPETILTE" O "LA YERBA", UBICADO A 18 KILÓMETROS AL OESTE DE LA CIUDAD DE TEPIC, POR LA CARRETERA TEPIC-MIRAMAR, POBLADO DE LA YERBA, TEPIC, NAYARIT, CÓDIGO POSTAL 63519.	\$699,689.00

Fecha Fallo: 29/10/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
25	TERRENO SUBURBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE (FÍSICAMENTE CALLE 5 A. ORIENTE), COLONIA GUADALUPE VICTORIA, SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL, OAXACA, CÓDIGO POSTAL 71608.	\$1,003,200.00
26	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN Y COBERTIZO, UBICADO EN CALLE FRANCISCO VILLA, NÚMERO 4, POBLADO DE SANTA ANA XALMIMILULCO, HUEJOTZINGO, PUEBLA.	\$1,314,087.00
27	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIONES DE TIPO INDUSTRIAL, UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO "AMEYALTENCO", EN EL DISTRITO JUDICIAL DE CHOLULA, SAN JUAN CUAUTLANCINGO, PUEBLA.	\$9,901,367.00
28	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EFECTUADAS POR PARTICULARES (CAMELLÓN Y CARRILES ASFALTADOS EN AMBOS SENTIDOS, ACTUALMENTE VIALIDAD PRINCIPAL DEL PUEBLO), LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "BB", ENTRE LOS KILÓMETROS 25+195.01 AL 25+940.46, AMBOS LADOS, DE VANEGAS A MATEHUALA, CEDRAL, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78520. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 17,428.69 M2., MISMOS QUE CONSISTEN EN VIALIDAD CON ASFALTO POR 6,093.90 M2., CAMELLÓN POR 4,759.46 M2. Y CAMINOS DE TERRACERÍA POR 6,575.33 M2. (ACTUALMENTE ASFALTADO)".	\$12,872,184.00
29	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO "EL CHAVALIN", SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ.	\$25,189,350.00
30	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CAMINO A TAMPACÁN, TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ.	\$3,933,000.00
31	LOCAL COMERCIAL, UBICADO EN CALLE BOULEVARD JIQUILPAN NÚMERO 294 BIS, (ACTUALMENTE NÚMERO 144), ENTRE LAS CALLES PEDRO MORENO Y LÓPEZ RAYÓN, LOTE 18, MANZANA 7, ZONA 2, FRACCIONAMIENTO JUAN COTA, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 81224.	\$663,904.00
32	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (LOCALES Y TEJABANES) UBICADO EN PRIVADA VERACRUZ, SIN NÚMERO, LOTE 34, MANZANA 24, CUARTEL 3, COLONIA GABRIEL LEYVA, ESCUINAPA, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 82460.	\$1,498,301.00

Fecha Fallo: 29/10/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
33	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, COMPUESTO POR LOS LOTES FUSIONADOS 01, 02 Y 03 TODOS DE LA MANZANA 18, ZONA 1, UBICADOS EN CARRETERA A FRONTERAS Y AVENIDA BENITO JUÁREZ, POBLADO DE ESQUEDA, FRONTERAS, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84330.	\$1,435,300.00
34	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LOTE 33, MANZANA 8, FRACCIONAMIENTO LAS HACIENDAS II, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84093. SE ADVIERTE: "EL PREDIO SE UBICA EN UN ÁREA DE TALUD, EL CUAL SE ENCUENTRA APROXIMADAMENTE A 11.00 M. DEL NIVEL DE CALLE EN SU PUNTO MÁS ALTO, NO CUENTA CON ACCESO AL NIVEL DE LAS CALLES CON QUE COLINDA. ASÍ MISMO SE ADVIERTE DISCREPANCIA EN SU COLINDANCIA NOROESTE, ENTRE EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN Y EL AVALÚO HISTÓRICO".	\$4,334,200.00
35	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LOTE 6, MANZANA 10, FRACCIONAMIENTO LAS HACIENDAS II, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84093. SE ADVIERTE: "EL PREDIO SE UBICA EN UN ÁREA DE TALUD, EL CUAL SE ENCUENTRA APROXIMADAMENTE A 15.00 M. DEL NIVEL DE CALLE EN SU PUNTO MÁS BAJO, NO CUENTA CON ACCESO AL NIVEL DE LAS CALLES CON QUE COLINDA".	\$1,701,500.00
36	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, EN ZONA COMERCIAL TURÍSTICA, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 6C6, UBICADO EN ZONA LA CHOLLA, DENTRO DEL DESARROLLO TURÍSTICO E INMOBILIARIO SANDY BEACH RESORT, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83555.	\$23,430,500.00
37	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN SOLAR 2, MANZANA 7, ZONA 2, POBLADO RINCÓN GRANDE, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	\$1,064,900.00
38	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE (ACTUALMENTE AVENIDA FRANCISCO MOROSSINI CORDERO, LOTE 9, MANZANA 1D, POLÍGONO 1, DE LA RESERVA TERRITORIAL DE COATZACOALCOS Ó RESERVA TERRITORIAL DUPORT OSTIÓN, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96536.	\$30,198,800.00
39	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE (ACTUALMENTE CARRETERA A LAS BARRILLAS), LOTE FRACCIÓN 1, MANZANA 1"A", DE LA RESERVA TERRITORIAL DE COATZACOALCOS Ó RESERVA TERRITORIAL DUPORT OSTIÓN, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96536.	\$79,061,100.00

Fecha Fallo: 29/10/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
40	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL OLVIDO", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE CUENTA CON SERVIDUMBRE/RESTRICCIONES DE DERECHO DE PASO AL PREDIO VECINO AL NORESTE".	\$1,572,900.00
41	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL MANZANO", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LAS MINAS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	\$665,600.00
42	OFICINA, UBICADA EN CALLE MELCHOR OCAMPO, NÚMERO 706 PONIENTE, ENTRE LAS CALLES DE LUIS G. FRANCO Y JOSÉ MARÍA FIERRO, LOTE 11, MANZANA 20, COLONIA CONSTITUCIÓN, MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 93607.	\$714,591.00
43	TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CONSTRUCCIÓN EN OBRA NEGRA, BARDA PERIMETRAL DE ALAMBRE DE PÚAS), UBICADO EN KILÓMETRO 21, CARRETERA LIBRE TECATE-TIJUANA, COLONIA EL FLORIDO, DELEGACIÓN LA PRESA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.	\$16,736,006.00
44	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN EL LOTE 2, MANZANA 23, ZONA 1, POBLADO YOHALTUN, CHAMPOTÓN, CAMPECHE.	\$815,925.00
45	CASA HABITACIÓN SUJETA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD DE CONDOMINIO, IDENTIFICADA COMO FINCA URBANA SECCIÓN VI, UBICADA EN CALLE PRESA OCORONI (ANTES NORTE 2), NÚMERO 2, COLONIA CENTRO, POBLADO VILLA GUSTAVO DÍAZ, AHOME, SINALOA.	\$1,108,800.00
46	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE SIN NOMBRE, ENTRE CALLE SAN JOSÉ Y AVENIDA ALTATA, LOTE 9, MANZANA 9, COLONIA ARTESANOS, POBLADO BAHÍA DE KINO VIEJO, HERMOSILLO, SONORA.	\$1,804,300.00
47	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO LOTE 76, UBICADO EN LA COLONIA MODELO, ASCENSIÓN, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31831.	\$3,078,000.00
48	TERRENO URBANO CON CASA HABITACIÓN, UBICADA EN AVENIDA PLAN ALEMÁN, NÚMERO 4805, LOTE 3, MANZANA 184, COLONIA DUBLAN, NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31710.	\$1,056,300.00
49	TERRENO URBANO CON CASA HABITACIÓN, UBICADO EN PRIVADA ACACIAS, NÚMERO 28, LOTE 57, MANZANA 27, ZONA 1, COLONIA TLALTENANGO, CUERNAVACA, MORELOS, CÓDIGO POSTAL 62170.	\$3,114,300.00

Fecha Fallo: 29/10/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
50	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (ESCUELA), UBICADA EN CALLE TRIGO, NÚMERO 7960, FRACCIÓN ORIENTE LOTE 13, MANZANA 7, COLONIA EL GRANJERO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32693.	\$1,753,470.00
51	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO PARCELA 93 Z-1 P-1/2, UBICADO EN EL EJIDO SAN ISIDRO RÍO GRANDE, DISTRITO JUDICIAL BRAVOS, JUÁREZ, CHIHUAHUA.	\$17,632,000.00
52	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADO ENTRE LA CALLE 4 Y 2 SUR, LOTE 14, MANZANA 20, COLONIA CENTRO, ZONA 1, POBLADO CACALOXÚCHIL, HUAQUECHULA, PUEBLA, CÓDIGO POSTAL 74375.	\$1,374,287.00
53	TERRENO RÚSTICO DENOMINADO "OQUISTON CANDELARIA", UBICADO EN LA RANCHERÍA OQUISTON CANDELARIA, COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS.	\$12,448,800.00
54	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL (TALLER), UBICADO EN CALLE CUAUHTÉMOC, NÚMERO 6217, LOTE 3, MANZANA 22, FRACCIONAMIENTO NUEVO HIPÓDROMO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32685.	\$4,261,658.00
55	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA), UBICADO EN CALLE JUAN ÁLVAREZ, NÚMERO 120, BARRIO DE TLAXCALA, SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78038.	\$52,881,890.00
56	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE CINCO DE MAYO NÚMERO 148, MANZANA 8, CUARTEL OCTAVO, COLONIA CENTRO, SAYULA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 49300.	\$977,925.00
57	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE SAO PAULO (SAN PABLO), NÚMERO 2518, LOTE 33, MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO AMPLIACIÓN JARDINES DEL NORTE, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31130.	\$866,775.00
58	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "GD", ENTRE LOS KILÓMETROS 71+087.82 AL 71+314.18, LADO DERECHO, DE RODRÍGUEZ CLARA A SAN ANDRÉS TUXTLA, COLONIA FERROCARRILERA, SAN ANDRÉS TUXTLA, VERACRUZ, CÓDIGO POSTAL 95770. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE UBICA EN SU COLINDANCIA OESTE JUNTO A UN DREN".	\$14,245,700.00

Fecha Fallo: 29/10/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
59	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN BOULEVARD JOSÉ MARÍA ESCRIBA DE BALAGUER, LOTE 1, CUARTEL, POLÍGONO 3A-B, SECCIÓN 3, COLONIA INNOMINADA (AL NORTE DEL FRACCIONAMIENTO PASEO DE LAS PALMAS), HERMOSILLO, SONORA.	\$16,108,000.00
60	BODEGA, LOCAL COMERCIAL Y OFICINAS, UBICADAS EN PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL MARAVILLAL" O "PALMA LARGA", CARRETERA SAN LUIS DE LA PAZ-DOLORES HIDALGO, KILÓMETRO 2.5, RANCHO EL MARAVILLAL, SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 37914.	\$3,833,246.00
61	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO, CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "I", ENTRE LOS KILÓMETROS 531+700.00 AL 532+569.79, LADO DERECHO, PROLONGACIÓN DE LA CALLE NICOLÁS BRAVO Y CARRETERA ESTATAL 150 COLIMA - COQUIMITLÁN - JALA, COLONIA LAS HIGUERAS, COQUIMATLÁN, COLIMA, CÓDIGO POSTAL 28400. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 1.350.00 M2., CORRESPONDIENTE A CAMINO DE TERRACERÍA.	\$7,946,451.00
62	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "BB", ENTRE LOS KILÓMETROS 25+960.46 AL 26+536.29, AMBOS LADOS, DE VANEGAS A MATEHUALA, CEDRAL, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78520. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 3,652.15 M2., DE LOS CUALES 570.76 M2. CORRESPONDEN A UNA CANCHA DE BASQUETBOL, 229.48 M2. A UNA VIALIDAD CON ASFALTO Y 2,851.91 M2. A UN CAMINO DE TERRACERÍA".	\$2,725,023.00
63	EDIFICIO DE OFICINAS (EX-SUCURSAL BANCARIA), CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN LA ESQUINA DE LAS CALLES FRATERNIDAD Y PLAN DE GUADALUPE, COLONIA CENTRO, ETCHOJOA, SONORA.	\$4,810,734.00
64	LOCAL COMERCIAL UBICADO EN CALLE ALDAMA, ANDADOR UNO, LOCAL 4, PLAZA RÍO GRANDE, ZONA ROSA, REYNOSA, TAMAULIPAS.	\$2,582,732.00
65	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO, DENOMINADO "LOS SAUCES", UBICADO AL NORESTE DEL EJIDO LA FORTUNA, TEPIC, NAYARIT.	\$2,604,600.00

Fecha Fallo: 29/10/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
66	CASA HABITACIÓN Y BODEGA SUJETA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADA EN CALLE YURIRIA (ANTES PUENTE DEL CAMPANARIO, NÚMERO 100 (ANTES 119), COLONIA EL PUENTE, CELAYA, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 38013	\$2,468,587.00
67	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "EL RODEO", UBICADO EN GÓMEZ FARÍAS, JALISCO. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN DE TRANSFERENCIA SEÑALA QUE NO TIENE REGISTRO CATASTRAL".	\$2,741,475.00
68	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE IGNACIO SOTO, NÚMERO 504, ENTRE CALLE RÍO YAQUI Y ADOLFO RUÍZ CORTÍNES, LOTE 03, MANZANA 37, POBLADO NUEVO MICHOACÁN, SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83510.	\$1,687,400.00
69	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE MORELOS, LOTE 10, MANZANA 4, FRACCIONAMIENTO EL PASO REAL, TOLIMÁN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 49758.	\$1,489,725.00
70	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE USO HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE EMILIO CARRANZA, NÚMERO 48, ESQUINA CON CALLE MORELIA, COLONIA AMADO NERVO, SANTIAGO IXCUINTLA, NAYARIT, CÓDIGO POSTAL 63310.	\$825,375.00
71	TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (BARDA Y ARCO DE ACCESO), UBICADO EN LLANO SAN FELIPE, CAMINO REAL, PILCAYA, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 40380.	\$2,548,907.00
72	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CALLE VIALIDAD NUEVO ACCESO PARQUE FUNDADORES, FRACCIÓN RESTANTE DEL TERRENO UBICADO EN LA INTERSECCIÓN DEL ANTIGUO CAMINO A CAMARGO Y LA CARRETERA 45, ZONA INDUSTRIAL, VÍA INTERMEDIA, SECTOR ORIENTE, DELICIAS, CHIHUAHUA. SE ADVIERTE: "LA SUPERFICIE DEL INMUEBLE SE DESPRENDE DE UNA SUPERFICIE MAYOR, SIN FORMALIZACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN".	\$21,728,100.00
73	EDIFICIO DE PRODUCTOS (CLÍNICA-HOSPITAL), UBICADO EN CALLE PRIMERO DE MAYO, LOTES 14 Y 15, MANZANA A-1, SECTOR TERCERO, SECCIÓN PRIMERA, REGIÓN PRIMERA, COLONIA CENTRO, CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS.	\$20,702,013.00
74	TRERENO URBANO SIN DELIMITAR, EN ZONA COMERCIAL TURÍSTICA, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 6C16, UBICADO EN ZONA LA CHOLLA, DENTRO DEL DESARROLLO TURÍSTICO E INMOBILIARIO SANDY BEACH RESORT, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83555.	\$18,115,500.00

Fecha Fallo: 29/10/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
75	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, DENOMINADO SAN PEDRO NÚMERO UNO, TABLAJE 4613, CHEMAX, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97774.	\$8,364,675.00
76	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, EFECTUADA POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO LÍNEA "A", ENTRE LOS KILÓMETROS 11+848.34 AL 11+858.09, LADO IZQUIERDO, DE LA VÍA DE COMUNICACIÓN, CALLE PATIO DEL FERROCARRIL, NÚMERO EXTERIOR CASA 3, COLONIA AMPLIACIÓN SAN JAVIER, TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 54030.	\$2,117,200.00
77	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EFECTUADAS POR FNM Y POR PARTICULARES (VÍA [TRAZO ORIGINAL], CASETA DE VIGILANCIA, CASETAS DE INSTALACIONES, PLATAFORMA, PISO, CERCA TUBULAR, CERCA DE MALLA CICLÓNICA BASES 1 Y 2), LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "AF" VÍA A LAS INDUSTRIAS, ANTERIORMENTE TRAMO CORRESPONDIENTE A LA LÍNEA "F", A LA ALTURA DE LOS KILÓMETROS AF-1+567.15 AL AF-2+231.45 (CAMPO), LADO IZQUIERDO, DE MONTERREY A MATAMOROS, CON IGUALDAD KILOMÉTRICA F-1+218.42 AL F-1+882.72 (TÍTULO), COLONIA DEL NORTE, MONTERREY, NUEVO LEÓN, CÓDIGO POSTAL 64500.	\$88,180,716.00
78	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "F", ENTRE LOS KILÓMETROS 131+840.00 AL 132+600.00, LADO IZQUIERDO, DE MONTERREY A MATAMOROS, ESTACIÓN ALDAMA, LOS ALDAMAS, NUEVO LEÓN, CÓDIGO POSTAL 66930. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA VIALIDAD CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1,156.04 M2."	\$3,889,135.00
79	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN EL LOTE 14, MANZANA 5, ZONA 1, POBLADO "LA VAINILLA", MAPASTEPEC, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30560.	\$918,225.00
80	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA, NÚMERO 16, LOTE 2, MANZANA 21, COLONIA URBANA EJIDAL NORTE, CINTALAPA, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30400.	\$1,436,775.00

Fecha Fallo: 29/10/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
81	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE MIGUEL HIDALGO, LOTE 2, MANZANA 21, ZONA 1, POBLADO HIDALGO, JIQUIPILAS, CHIAPAS.	\$1,583,175.00
82	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "L", ENTRE LOS KILÓMETROS 314+792.80 AL 315+170.00, LADO IZQUIERDO, DE AGUASCALIENTES A TAMPICO, CARRETERA LIBRE SAN LUIS POTOSÍ-CERRITOS, CERRITOS, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 79420.	\$2,188,900.00
83	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES HABITACIONALES Y OBRA NEGRA, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "DA", ENTRE LOS KILÓMETROS 77+035.27 AL 78+232.17, LADO IZQUIERDO, DE DURANGO A TORREÓN, GUADALUPE VICTORIA, DURANGO, CÓDIGO POSTAL 34700. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE DE UN CAMINO DE TERRACERÍA POR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 6,980.51 M2."	\$11,009,200.00
84	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "AJ", ENTRE LOS KILÓMETROS 28+000.00 AL 32+000.00, AMBOS LADOS, DE TORREÓN A TLAHUALILO, MATAMOROS, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 27440. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE CON SUPERFICIES CALCULADAS Y CONSISTENTES EN: 16,364.62 M2. EN INFRAESTRUCTURA DE LIBRAMIENTO NORTE DE TORREÓN (MEX-040D); 48,982.20 M2. EN TERRENOS DE CULTIVO; 19,282.45 M2. EN CAMINOS DE TERRACERÍA; Y 7,464.78 M2. EN CANALES; ASIMISMO CERCAS CONSTRUIDAS CON POSTES DE CONCRETO Y ALAMBRE DE PÚAS, CON UNA LONGITUD CALCULADA DE 1,564.89 M."	\$6,566,400.00
85	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES HABITACIONALES EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "FA", ENTRE LOS KILÓMETROS 298+428.19 AL 299+128.19, AL LADO IZQUIERDO, DE COATZACOALCOS A MÉRIDA (ESTACIÓN LA GLORIA), PALENQUE, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 29969. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 4,345.61 M2. CORRESPONDIENTE A CAMINO DE TERRACERÍA". ASÍ COMO UNA CERCA DE LÁMINA GALVANIZADA POR UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 30.05 M. Y 1,569.49 M. CONSISTENTES A CERCA DE POSTES Y ALAMBRE DE PUAS".	\$1,081,100.00

Fecha Fallo: 29/10/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
86	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS DE USO COMERCIAL, EFECTUADAS POR PARTICULARES (TECHUMBRES), LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "F", ENTRE LOS KILÓMETROS 4+953.69 AL 5+064.88, AMBOS LADOS, DE MONTERREY A MATAMOROS, COLONIA CARMEN ROMANO, SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN, CÓDIGO POSTAL 66444. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 166.67 M2. CORRESPONDIENTE A VIALIDAD".	\$4,550,986.00
87	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, HABITACIONALES E INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "B", ENTRE LOS KILÓMETROS 527+000.00 AL 527+038.66, LADO IZQUIERDO, DE MÉXICO A NUEVO LAREDO, ACTUALMENTE AVENIDA ACCESO NORTE ESQUINA CON AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE, COLONIA BARRIO DE TLAXCALA, SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78038. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE, POR UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 4,189.31 M2. CONSISTENTES EN 1,864.83 M2. PAVIMENTO DE CONCRETO DE GASOLINERA Y 2,324.48 M2. A PAVIMENTO DE CONCRETO DE VIALIDAD".	\$22,612,929.00
88	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO LOTE NÚMERO UNO, RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL TERRENO "LA PRESA", UBICADO EN CALLE SEGUNDA CERRADA DE JOSÉ MARÍA VELASCO, COLONIA CENTRO, TEMASCALCINGO, ESTADO DE MÉXICO. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE PRESENTA UNA INCLINACIÓN DEL LADO DEL ARROYO Y PRESA (UNA DE SUS COLINDANCIAS)".	\$2,665,900.00
89	LOCAL COMERCIAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO (OFICINAS), UBICADO EN AVENIDA CENTRAL ORIENTE, NÚMERO 791 (ANTES 785), LOCAL 3, COLONIA TUXTLA GUTIÉRREZ CENTRO, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 29000. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO MARCADOS CON LOS NÚMEROS 5 Y 6.	\$4,116,028.00

Fecha Fallo: 29/10/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
90	TERRENO RÚSTICO DENOMINADO "SAN JUAN I", UBICADO EN EL KILÓMETRO 13+000, CARRETERA ESTATAL CAFETAL-MAJAHUAL, OTHON P. BLANCO, QUINTANA ROO. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO, CONSTITUIDA A FAVOR DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD, SOBRE UNA SUPERFICIE DE 24,000.00 M2., MISMA QUE NO FORMA PARTE DE LA SUPERFICIE VENDIBLE, VALUADA Y PUBLICADA. ASÍ MISMO, DEL AVALÚO ANTECEDENTE SE DESPRENDE QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA SUJETO A UN PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO DE LA REGIÓN COSTA MAYA".	\$7,587,900.00
91	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO PARCELA 74, UBICADO EN EL EJIDO LOS MEZCALES, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80019. CLAVE CATASTRAL NÚMERO 7000-39-001-064. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE CUENTA CON RESTRICCIÓN CONSISTENTE EN EL DERECHO DE VÍA DE LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN DE C.F.E."	\$3,111,700.00
92	TERRENO URBANO, UBICADO EN CARRETERA MÉXICO-PEROTE, KILÓMETRO 244, CONGREGACIÓN SAN ANTONIO LIMÓN TOTALCO, PEROTE, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 91282.	\$2,878,000.00
93	BODEGA CON NAVE INDUSTRIAL Y ÁREA DE OFICINAS, UBICADAS EN CARRETERA CÁRDENAS-COMALCALCO, KILÓMETRO 1.5, RANCHERÍA MELCHOR OCAMPO, CÁRDENAS, TABASCO.	\$7,587,476.00
94	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES DE USO HABITACIONAL, UBICADO EN DOS FRACCIONES DEL LOTE 9, MANZANA 25, CALLE LUIS MOYA, COLONIA LIBERTAD, MESA DE OTAY, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22400.	\$6,812,600.00
95	BODEGA, UBICADA EN CALLE LAUREL, NÚMERO 10, SOLAR 376, LOTE 4, MANZANA 74, COLONIA BASSO, PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22703.	\$12,700,055.00
96	TERRENO RÚSTICO, UBICADO A 350.00 METROS RUMBO AL OESTE DE LA CARRETERA LA PAZ-SAN JOSÉ DEL CABO, LOTE 5, MANZANA 13C, CALLE 22, DESARROLLO AEROPUERTO, SAN JOSÉ DEL CABO, LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23400. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE CUENTA CON SERVIDUMBRE DE PASO PARA CIRCULACIÓN Y SERVICIOS".	\$4,032,600.00
97	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO PARCELA NÚMERO 178 Z1 P4/8, UBICADO EN EL EJIDO SAN JOSÉ DEL CABO, LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.	\$7,531,000.00

Fecha Fallo: 29/10/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
98	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN CALLE DE ACCESO, FRACCIÓN "A", LOTE 204, MANZANA 138, COLONIA EJIDO GENERAL MELITÓN ALBAÑEZ, DELEGACIÓN TODOS SANTOS, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23258.	\$10,714,100.00
99	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE YUCATÁN, NÚMERO 221, PREDIO DENOMINADO "LAS PERAS", POBLADO DE VILLA NUEVA, ACATZINGO DE HIDALGO, PUEBLA.	\$3,566,800.00
100	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, DENOMINADO "EL CEDRO", UBICADO EN CALLE CAMINO AL AGUINAL, TAPACHULA, CHIAPAS. SE ADVIERTE: "EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN REGISTRA ANOTACIÓN DEL 10% PARA REFORESTACIÓN SEGÚN DECRETO NÚMERO 94 DEL PERIÓDICO OFICIAL DE FECHA 3 DE OCTUBRE DE 1990".	\$5,573,500.00
101	NAVE INDUSTRIAL, EDIFICADA SOBRE LOS LOTES 19, 20 Y 21, MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO ARBOLEDA DEL CENTENARIO, GRANJA DE TERESITA, CAMINO A CALDERÓN SIN NÚMERO, CASASANO, CUAUTLA, MORELOS, CÓDIGO POSTAL 62748.	\$5,395,809.00
102	TERRENO SEMI URBANO, CON CONSTRUCCIÓN DE TIPO INDUSTRIAL, UBICADO EN EL LOTE 3, COLONIA EMILIANO ZAPATA DEL VALLE DE SANTO DOMINGO, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR.	\$13,550,802.00
103	LOCAL COMERCIAL Y BODEGAS, UBICADOS EN AVENIDA LÁZARO CÁRDENAS, COLONIA JESÚS MARÍA, VILLA VICTORIA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 50965.	\$2,904,460.00
104	PREDIO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, DENOMINADO "RANCHO EL ESCORPIÓN", UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL PUEBLO DE ORIENTAL, SAN JUAN DE LOS LLANOS, LIBRES, PUEBLA.	\$1,180,041.00
105	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLEJÓN JUAN CARRASCO, NÚMERO 747, ENTRE CALLE CORREGIDORA Y CALLE BOULEVARD MACARIO GAXIOLA, COLONIA LA CUCHILLA, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 81250.	\$1,104,700.00

Fecha Fallo: 29/10/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
106	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL CHARCO", UBICADO ENTRE LOS EJIDOS EL AGUACATE Y EL ESCONDIDO, ARCELIA, GUERRERO. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE DENTRO DEL PREDIO SE ENCUENTRA UN MANANTIAL DE AGUA PERMANENTE CONFINADO EN UNA PILA, POR LO QUE PARA SU USO, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN, SE DEBERÁ CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO POR LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA (CONAGUA), LEY DE AGUAS NACIONALES Y SU REGLAMENTO, LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES Y LAS DEMÁS QUE RESULTEN APLICABLES".	\$5,338,462.00
107	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO, LOCALIZDO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "F", ENTRE LOS KILÓMETROS 126+830.00 AL 127+370.00, LADO DERECHO, DE MONTERREY A MATAMOROS, LOS ALDAMA, NUEVO LEÓN. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UN CAMINO DE TERRACERÍA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 3,299.63 M2."	\$7,290,800.00
108	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, CON CONSTRUCCIÓN DE TIPOLOGÍA INDUSTRIA LIGERA, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "M", ENTRE LOS KILÓMETROS 371+652.87 AL 371+700.28, AL LADO IZQUIERDO, DE TAMPICO A GÓMEZ PALACIO, AVENIDA DR. CARLOS GARCÍA RODRÍGUEZ, COLONIA ALVARADO, LINARES, NUEVO LEÓN, CÓDIGO POSTAL 67710. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA BARDA, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 95.00 ML."	\$6,177,504.00
109	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, CON OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 5+064.64 AL 5+240.77, LADO DERECHO, DE TIJUANA A TECATE, ENTRE AVENIDA LAS AMÉRICAS Y CALLE AZUCENA, COLONIA DEL PRADO, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22000. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1,551.47 M2., CORRESPONDIENTE A UNA CARPETA ASFÁLTICA, UN MURO DE LADRILLO CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 36.14 ML. Y UNA MALLA CICLÓNICA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 154.23 ML."	\$24,033,684.00

Fecha Fallo: 29/10/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
110	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, CON CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (MALLA CICLÓNICA, BARDA PERIMETRAL Y FIRME DE CONCRETO ASFÁLTICO), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "M", ENTRE LOS KILÓMETROS 518+200.30 AL 518+240.04, LADO IZQUIERDO, DE TAMPICO A GÓMEZ PALACIO, COLONIA TREVIÑO, MONTERREY, NUEVO LÉON, CÓDIGO POSTAL 64570.	\$4,162,387.00
111	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN LOTE 7, MANZANA 10, EJIDO RAYMUNDO ENRIQUEZ, TAPACHULA, CHIAPAS.	\$1,609,300.00
112	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN BOULEVARD DEL RÍO NILO, NÚMERO 5, LOTE 5, MANZANA 22, ENTRE CALLE MISSISIPI Y CALLE EUFRATES, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LAS VEGAS, TAPACHULA, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30798.	\$1,111,000.00
113	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE FELIPE ÁNGELES, NÚMERO 1412, LOTE 4, MANZANA 11, COLONIA FRANCISCO VILLA, MAZATLÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 82127.	\$1,875,000.00
114	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE EMILIO CARRANZA, NÚMERO 101, ESQUINA CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE, COLONIA CENTRO, MATÍAS ROMERO AVENDAÑO, OAXACA, CÓDIGO POSTAL 70300.	\$2,371,000.00
115	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL LOTE 9, FRACCIONAMIENTO CENTRAL, COLONIA OLACHEA, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.	\$2,067,200.00
116	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO PARCELA 107 Z-1 P2/4, UBICADA EN EL EJIDO DE SAN ANTONIO EL DESMONTE, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42083.	\$129,067,000.00
117	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO "FRACCIÓN DE LAS PARCELAS 88-Z-1 P1/1 (OCHENTA Y OCHO Z - UNO P UNO / UNO) Y 89 Z-1 P1/1 (OCHENTA Y NUEVE Z - UNO P UNO / UNO), QUE FORMAN PARTE DE EL FRACCIONAMIENTO IDENTIFICADO COMO COLOSIO II", UBICADO EN EL EJIDO VILLA AQUILES SERDÁN, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42039.	\$64,926,000.00
118	LOCAL COMERCIAL Y BODEGA CON FRENTE A LA CALLE ÁNGEL FLORES, NÚMERO 7 PONIENTE, MANZANA DIECINUEVE, CUARTEL QUINTO, COLONIA CENTRO, MAZATLÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 82000.	\$1,347,760.00

Fecha Fallo: 29/10/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
119	CASA HABITACIÓN EN CONDOMINIO, UBICADA EN CALLE VERANO, NÚMERO INTERIOR 137, MANZANA G, LOTE 73, VIVIENDA 137, CONJUNTO URBANO DE TIPO POPULAR JARDINES DE TULTITLÁN, COLONIA PARQUE INDUSTRIAL CARTAGENA, TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 54918.	\$1,501,800.00
120	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE PASCAL, NÚMERO 159, LOTE 1, MANZANA X, FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL LAS LOMAS, SECCIÓN LOMAS DEL CORTEZ, HERMOSILLO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83293. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE LA CONSTRUCCIÓN SOBRE PASA LOS LÍMITES DEL TERRENO, POR LO QUE SE TOMA ÚNICAMENTE LA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EDIFICADA DENTRO DEL TERRENO".	\$1,295,100.00
121	TERRENO RÚSTICO EN BREÑA, IDENTIFICADO COMO MACRO LOTE RC-7, UBICADO EN CALLE 11, CALLE 14 (EN PROYECTO) Y CALLE 15, MANZANA RESERVA TERRITORIAL DENOMINADA "CUMBRES LLANO LARGO", COLONIA LOS DRAGOS, FRACCIONAMIENTO CUMBRES DE LLANO LARGO, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 39820.	\$41,984,000.00
122	TERRENO RÚSTICO EN BREÑA, IDENTIFICADO COMO MACRO LOTE RC-8, UBICADO EN CALLE 11 (EN PROYECTO), CALLE 14 Y CALLE 12, MANZANA RESERVA TERRITORIAL DENOMINADA "CUMBRES LLANO LARGO", COLONIA LOS DRAGOS, FRACCIONAMIENTO CUMBRES DE LLANO LARGO, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 39820.	\$49,216,000.00
123	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE PRIVADA DE CASTILLA, NÚMERO 1019, INTERIOR 48, MANZANA 12, LOTE 48, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL ESPAÑOL, ETAPA 4, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA.	\$1,185,100.00
124	EDIFICIO COMERCIAL, UBICADO EN BOULEVARD REVOLUCIÓN, NÚMERO 1415 ORIENTE, LOTE 11, MANZANA 3, TORREÓN COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 27000.	\$3,942,371.00
125	OFICINA EN CONDOMINIO VERTICAL CON TRES CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, UBICADA EN CALLE BOSQUES DE CIRUELOS, NÚMERO 140, DESPACHO NÚMERO 1101, NIVEL SEGUNDO SUPERIOR (N11), FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE LAS LOMAS, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MÉXICO.	\$8,011,212.00
126	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL PREDIO EL ALHUATE, SINDICATURA DE QUILA, CULIACÁN, SINALOA.	\$1,520,000.00

Fecha Fallo: 29/10/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
127	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE CIRCUITO LAGUNA CHAUTENGO, NÚMERO 127, LOTE 28, MANZANA 13, FRACCIONAMIENTO BRISAS DEL LAGO, PRIMERA SECCIÓN, LETRA "D", LEÓN DE LOS ALDAMA, GUANAJUATO.	\$1,106,200.00
128	TERRENO URBANO, UBICADO EN LOTE NUMERO 273 BIS, MANZANA 4, SECCIÓN 3, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MEXICO-PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE 273 (CASA HABITACIÓN), APARENTEMENTE NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN".	\$1,128,500.00
129	TERRENO URBANO, UBICADO EN LOTE NUMERO 272 BIS, MANZANA 4, SECCIÓN 3, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MEXICO-PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 272 (SIN CONSTRUCCIÓN), APARENTEMENTE NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN".	\$1,204,100.00
130	TERRENO URBANO, UBICADO EN LOTE NUMERO 165 BIS, MANZANA 2, SECCIÓN 1, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MEXICO-PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 165 (CASA HABITACIÓN), SOBRE SU SUPERFICIE SE ENCUENTRA 1 COLUMPIO Y UN PASAMANOS METÁLICO, APARENTEMENTE NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN".	\$475,600.00
131	TERRENO URBANO, UBICADO EN LOTE NUMERO 139 BIS, MANZANA 2, SECCIÓN 1, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MEXICO-PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO EN FORMA TRIANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 139 (CASA HABITACIÓN), SE APRECIAN ÁRBOLES EN SU SUPERFICIE, APARENTEMENTE NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN".	\$559,900.00
132	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN Y BODEGA, UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO NOPALTEPEC, PUEBLO DE CUIJINGO, JUCHITEPEC, DISTRITO DE CHALCO, ESTADO DE MEXICO, CÓDIGO POSTAL 56860.	\$3,430,149.00

Fecha Fallo: 29/10/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
133	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, UBICADO EN CARRETERA PANAMERICANA, COLONIA LA FORTALEZA, CORTAZAR, GUANAJUATO.	\$13,266,591.00
134	TERRENO URBANO, UBICADO EN LOTE NUMERO 131 BIS, MANZANA 2, SECCIÓN 1, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MEXICO-PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 131 (CON CONSTRUCCIÓN), SE APRECIAN ÁRBOLES SOBRE EL TERRENO, APARENTEMENTE NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN".	\$816,900.00
135	TERRENO URBANO, UBICADO EN LOTE NUMERO 110 BIS, MANZANA 2, SECCIÓN 1, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MEXICO-PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO EN FORMA TRIANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 110 (SIN CONSTRUCCIÓN), APARENTEMENTE NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN".	\$460,300.00
136	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE 6-A, LOTE 43, MANZANA M-2, COLONIA 2 DE OCTUBRE, OJINAGA, CHIHUAHUA.	\$1,388,500.00
137	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN CALLE CIRCUITO INTERCONTINENTAL, LOTE 26, MANZANA 3-A, POLÍGONO 15, PARQUE INDUSTRIAL COMPLEMENTARIO DEL PUERTO DE SALINA CRUZ, SALINA CRUZ, OAXACA, CÓDIGO POSTAL 70615.	\$1,253,824.00
138	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE MONTE DE LOS OLIVOS, NÚMERO 34, LOTE 8-A, MANZANA 33, COLONIA LOMAS CONJUNTO RESIDENCIAL LA MESA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.	\$2,365,200.00
139	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO A 5 KILÓMETROS AL NOROESTE DE ASCENSIÓN, ASCENSIÓN, CHIHUAHUA.	\$591,100.00
140	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN Y LOCAL COMERCIAL, UBICADO EN CALLE SECTOR NOROESTE, NÚMERO 654, LOTE 18, MANZANA 24, FRACCIONAMIENTO VILLA RESIDENCIAL DEL PRADO, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22819.	\$1,108,403.00

Fecha Fallo: 29/10/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
141	TERRENO RÚSTICO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN RANCHO SAN BERNARDO, FRACCIÓN SANTA RITA, PLAN DE ZORRILLO, VILLA DE ARRIAGA, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78490.	\$7,700,793.00
142	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO SIN FRENTE, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 5+884.20 AL 5+976.76, LADO DERECHO, DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.	\$4,127,000.00
143	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "F", ENTRE LOS KILÓMETROS 3+268.21 AL 3+424.63 (TÍTULO), CON IGUALDAD KILOMÉTRICA EN "AF" 3+608.86 AL 3+765.28 (CAMPO), LADO IZQUIERDO, DE MONTERREY A MATAMOROS, COLONIA INDUSTRIAL NOGALAR, SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN, CÓDIGO POSTAL 66484. SE ADVIERTE: "DENTRO DEL PREDIO SE ENCUENTRAN LOCALIZADOS POSTES DE CFE".	\$5,348,400.00
144	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN AVENIDA CONCAMIN, HOY CALLE 19 DE FEBRERO, LOTE 20, MANZANA VIII, DENTRO DEL PARQUE INDUSTRIAL CUAUTLA, POBLADO DE TLAYECAC, VILLA DE AYALA, MORELOS, CÓDIGO POSTAL 62715.	\$1,843,000.00
145	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO SIN FRENTE, CON INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (TECHUMBRES DE LÁMINA), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 5+976.76 AL 6+117.28, LADO DERECHO, DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.	\$4,923,473.00
146	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, CON OBRAS COMPLEMENTARIAS EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "L" ENTRE LOS KILÓMETROS 462+570.23 AL 462+670.34, LADO DERECHO, DE AGUASCALIENTES A TAMPICO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 79703. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE EN UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 3,446.19 M2. CONSISTENTES EN TERRENOS DE CULTIVO Y 14.80 M2. CONSISTENTES EN CAMINO DE TERRACERÍA".	\$1,268,320.00

Fecha Fallo: 29/10/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
147	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES (TEJABÁN DE ESTRUCTURA METÁLICA, LÁMINA Y MADERA), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 3+179.97 AL 3+328.28, LADO DERECHO, DE TIJUANA A TECATE, LOCALIZACIÓN URBANA, EN AVENIDA PADRE KINO Y AVENIDA ING. JUAN OJEDA, COLONIA ZONA URBANA RÍO TIJUANA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22010. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE SE ENCUENTRA CERCADO POR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 200.25 M2."	\$10,920,497.00
148	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRA COMPLEMENTARIA, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 4+457.77 AL 4+578.00, LADO DERECHO, DE TIJUANA A TECATE, LOCALIZACIÓN URBANA, EN AVENIDA FERROCARRIL Y/O FEDERICO BENÍTEZ LÓPEZ, COLONIA 20 DE NOVIEMBRE, ENTRE PROLONGACIÓN PASEO DE LOS HÉROES Y BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22100. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE EN UNA SUPERFICIE TOTAL APROXIMADA DE 1,490.50 M2. CORRESPONDIENTES A UN PISO FIRME DE CONCRETO CON SUPERFICIE DE 822.50 M2., UN ÁREA CERCADA CON ESTRUCTURA METÁLICA, PISO FIRME DE CONCRETO CON SUPERFICIE DE 212.50 M2. Y UN ÁREA CERCADA CON MALLA CICLÓNICA SIN PISO CON UNA SUPERFICIE DE 455.50 M2., ASÍ MISMO UNA CERCA DE ESTRUCTURA METÁLICA DE 46.00 M. Y UNA CERCA DE MALLA CICLÓNICA DE 51.50 M."	\$9,908,834.00
149	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA C.T.M., LOTE 10-01, MANZANA 03, SUPERMANZANA 73, CANCÚN, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, CÓDIGO POSTAL 77510.	\$2,181,300.00
150	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE FRANCISCO I. MADERO, NÚMERO 18, ENTRE JUÁREZ Y PINEDA, MANZANA 89, COLONIA CENTRO, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23000.	\$2,086,700.00
151	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, MARCADO CON EL NÚMERO CATASTRAL 608, UBICADO A 12 KM. DEL POBLADO DE TUNKAS, TUNKAS, YUCATÁN.	\$2,745,800.00
152	PREDIO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN "F" DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO COMO "LA PASIÓN", UBICADO EN CARRETERA LA PAZ-LOS CABOS KM. 6.0, POBLADO DE TODOS SANTOS, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23089. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE CUENTA CON SERVIDUMBRE DE PASO PARA CIRCULACIÓN Y SERVICIOS".	\$2,069,000.00

Fecha Fallo: 29/10/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
153	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 3 "B" DEL PREDIO EX HACIENDA DE SAN JAVIER, UBICADO EN CARRETERA PANORÁMICA, GUANAJUATO, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 36020.	\$8,803,700.00
154	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO FINCA 1416, UBICADO EN CALLE CAMPO DE GOLF, LOTE 9, MANZANA VI, FRACCIONAMIENTO EL PARAÍSO, DESARROLLO TURÍSTICO CAMPESTRE, ALDAMA, TAMAULIPAS. SE ADVIERTE: "EL TERRENO SE UBICA EN LA CALLE CAMPO DE GOLF, EL CUAL ES SU COLINDANCIA AL ESTE, POR DONDE EN LA ACTUALIDAD NO HAY ACCESO FÍSICAMENTE,, EL ACCESO ES POR LA CALLE PASEO DEL PARAÍSO (COLINDANCIA OESTE).	\$1,107,500.00
155	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES (NAVE INDUSTRIAL), UBICADO EN CALLE OCTAVIO PAZ, NÚMERO 167, LOTE 6, MANZANA 11, FRACCIONAMIENTO COMPLEJO INDUSTRIAL CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31136.	\$7,093,666.00
156	TERRENO SUBURBANO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 7, MANZANA XIII (TRECE), DESARROLLO URBANO SAN CARLOS, NOGALES, SONORA CÓDIGO POSTAL 84090.	\$7,020,000.00
157	BODEGA, UBICADA EN CALLE HERÓICO COLEGIO MILITAR, NÚMERO 2, FRACCIONAMIENTO MODERNO, VERACRUZ, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 91918.	\$3,423,445.00
158	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO LOTE 1, MANZANA 76, COLONIA BELLAVISTA, FUNDO LEGAL SANTA ROSALIA, MULEGÉ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23920. SE ADVIERTE "EN UN ÁREA DEL TERRENO LA TOPOGRAFÍA ES CERRIL CON PENDIENTES MAYORES A 45 GRADOS, POR LO QUE NO SE CONSIDERA COMO ÁREA APROVECHBLE".	\$6,186,800.00
159	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO RESTO DEL POLÍGONO NÚMERO I, UBICADO EN LA DIVISIÓN DEL PREDIO URBANO DENOMINADO "LA JOYA", LOCALIDAD DE LAS GUACAMAYAS, LÁZARO CÁRDENAS, MICHOACÁN DE OCAMPO, CÓDIGO POSTAL 60994.	\$5,550,000.00
160	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE GOBERNADOR INGENIERO MANUEL MEDINA GARDUÑO, SECTOR SECCIÓN A, LOTE 6, MANZANA 10, FRACCIONAMIENTO GRANJAS VALLE DE GUADALUPE, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55270.	\$3,853,300.00
161	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN LOTE 24, MANZANA 23, FRACCIONAMIENTO LOMAS DE VALLE VERDE, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA 22810.	\$1,567,000.00

Fecha Fallo: 29/10/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
162	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE NICOLÁS BRAVO ESQUINA CON CALLE CONCEJALES, LOTE 11, MANZANA 008-006, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23090.	\$2,232,300.00
163	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, COMERCIAL (EMPAQUE AGRÍCOLA EN DESHUSO) E INSTALACIONES ESPECIALES, UBICADO EN CARRETERA A JACOLA, A 165.50 M. DE LA CARRETERA INTERNACIONAL, ACERCA NORTE, POBLACIÓN HIGUERAS DE ABUYA, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80489.	\$6,573,972.00
164	TERRENO URBANO CON FINCA, UBICADO EN LOTE 15, MANZANA 61, COLONIA EL GRANJERO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32690. SE ADVIERTE: "EXISTE DISCREPANCIA EN LA CALLE DE SU UBICACIÓN, ENTRE EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN (CALLE CEDRO) Y EL AVALÚO HISTÓRICO (CALLE CAPULÍN NÚMERO 6607)".	\$2,133,100.00
165	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADO EN CALLE UNO TOMÁS MÉNDEZ, NÚMERO 165, LOTE 33, MANZANA 2, FRACCIONAMIENTO BOSQUES LA ENCANTADA (DIF), ZACATECAS, ZACATECAS, CÓDIGO POSTAL 98083.	\$2,272,113.00
166	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y LOCAL COMERCIAL, UBICADO EN CALLE GENERAL PRIM, NÚMERO 486, COLONIA FLORES MAGÓN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, VERACRUZ, CÓDIGO POSTAL 91700.	\$1,848,267.00
167	TERRENO URBANO, DENOMINADO FRACCIÓN DEL PREDIO SAN ANTONIO HUAPALCALCO, UBICADO EN CAMINO A LAS POZAS, COLONIA HUAPALCALCO, TULANCINGO DE BRAVO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 43705. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR RESTRICCIÓN DERECHO DE VÍA DE LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA, PROPIEDAD DE C.F.E."	\$1,880,200.00
168	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN EL ÁREA COMERCIAL DE LA MANZANA 1, BOULEVARD CERRO SAN ALFONSO, FRACCIONAMIENTO CHULAVISTA XIX, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 45653.	\$6,798,200.00
169	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL (6 CASAS HABITACIÓN UNIFAMILIARES INDIVIDUALES Y EN CONDOMINIO HORIZONTAL), UBICADO EN EL PARAJE DENOMINADO LAS SALINAS, JURISDICCIÓN DE LA AGENCIA, SAN LUIS BELTRÁN, SAN ANDRÉS HUAYÁPAM, OAXACA, CÓDIGO POSTAL 68288.	\$4,980,300.00

Fecha Fallo: 29/10/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
170	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE MAURILIO MEJIA ESQUINA CON CALLE URSULO GALVÁN, LOTE 17, MANZANA 40, COLONIA HANK GONZÁLEZ, ALCALDÍA IZTAPALAPA, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 09700.	\$5,125,800.00
171	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO LÓPEZ NUMERO UNO, DE EL "COACUYUL" O CHORAL, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CASIMIRO CASTILLO, JALISCO.	\$2,067,200.00
172	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR, DENOMINADO "NACASTILLO", IDENTIFICADO COMO LOTE 9, PERTENECIENTE AL LOTE "B", DE LA EX HACIENDA DE NACASTILLO, UBICADO EN LA HUERTA, JALISCO.	\$9,880,000.00
173	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR, DENOMINADO "NACASTILLO", IDENTIFICADO COMO LOTE 3, PERTENECIENTE A LA FRACCIÓN DE LA EX HACIENDA DE NACASTILLO, UBICADO EN LA HUERTA, JALISCO.	\$9,880,000.00
174	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR, DENOMINADO "NACASTILLO", IDENTIFICADO COMO LOTES 11 Y 12 (SEGÚN AVALÚO ANTECEDENTE), PERTENECIENTE A LA FRACCIÓN "B" DE LA EX HACIENDA DE NACASTILLO, UBICADO EN LA HUERTA, JALISCO.	\$18,240,000.00
175	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA CON OFICINA, UBICADA EN AVENIDA OCAMPO (MELCHOR), NÚMERO 4603 (ANTES 4601), COLONIA SANTA ROSA, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31050.	\$1,611,635.00
176	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CALLE LAS ROSAS, LOTE 118, MANZANA 14, SEGREGADO, PARAJE DENOMINADO "EL CHAPARRAL, AGUA BLANCA O PALO GRANDE", SAN PEDRO TAPANATEPEC, OAXACA, CÓDIGO POSTAL 70180.	\$1,122,900.00
177	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE LISBOA, NÚMERO 88, LOTE 12, MANZANA 31, SECCIÓN PRIMERA, FRACCIONAMIENTO CIUDAD DEL VALLE, TEPEC, NAYARIT.	\$1,204,100.00
178	TERRENO URBANO, UBICADO EN EL LOTE 56, LOTE CONDOMINAL 9, SUPERMANZANA II, RESIDENCIAL MINA "CAMELIA PARAÍSO", FRACCIONAMIENTO ZONA PLATEADA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42084.	\$1,691,100.00
179	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE USO COMERCIAL, UBICADO EN CALLE VENUSTIANO CARRANZA, ESQUINA CON CALLE HERÓICO COLEGIO MILITAR (AVALÚO ANTECEDENTE), LOTE 4, MANZANA 27, ZONA CENTRO, PABELLÓN DE ARTEAGA AGUASCALIENTES.	\$2,375,587.00

Fecha Fallo: 29/10/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
180	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 1, FORMADO POR LOS PREDIOS DENOMINADOS "SIN NOMBRE", "PUENTECITAS", "EL CHICALOTE" Y "ARROYO DEL CHICALOTE", UBICADO A INMEDIACIONES DEL POBLADO DE SANTA ANA TEPETITLÁN, ZAPOPAN, JALISCO. SE ADVIERTE: "TIENE CONSTITUIDA UNA SERVIDUMBRE VOLUNTARIA DE PASO EN TODA LA EXTENSIÓN DEL PREDIO".	\$17,303,400.00
181	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE 68-A, NÚMERO 369, SECTOR LIBERTAD, COLONIA PROGRESO, GUALAJARA, JALISCO.	\$1,159,100.00
183	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE EMILIANO ZAPATA, SIN NÚMERO, COLONIA EMILIANO ZAPATA, XONACATLÁN, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52060	\$3,678,000.00
184	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE SIERRA DE AYLLON, NÚMERO 1990, LOTE 8, MANZANA 5, FRACCIONAMIENTO URBIVILLA DEL CEDRO I, ETAPA III, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA.	\$1,160,400.00
185	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE AVANDARO, NÚMERO 6642, LOTE 20, MANZANA 14, FRACCIONAMIENTO SANTA TERESA, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32605.	\$2,169,900.00
186	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE PASEO DEL NOGAL, NÚMERO 4800-02, LOTE 22 MANZANA 14, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL PASEO DE LOS NOGALES, ETAPAS I, II,III, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32668.	\$3,733,300.00
187	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE NUEVA ZELANDA, NÚMERO 7236, LOTE 8-A, MANZANA 94, FRACCIONAMIENTO OASIS DE JUÁREZ, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA. SE ADVIERTE: "REGISTRALMENTE SEÑALA NÚMERO 7263".	\$1,288,400.00
188	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (TALLER MECÁNICO Y OFICINA), UBICADO EN CALLE PUERTO FAROS, NÚMERO 1467, LOTE 7, MANZANA 16, COLONIA TIERRA NUEVA, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32599.	\$1,550,770.00
189	TERRENO URBANO UBICADO EN CALLE EMILIANO ZAPATA SUR, SIN NÚMERO, BARRIO SAN ANTONIO, XONACATLÁN, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52060.	\$4,248,900.00

Fecha Fallo: 29/10/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
190	DEPARTAMENTO HABITACIONAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE CERRO DE LAS TORRES, NUMERO 23, DEPARTAMENTO 303, COLONIA CAMPESTRE CHURUBUSCO, ALCALDÍA COYOACÁN, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 04200.	\$1,594,500.00
191	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADO EN CALLE SANTOS DEGOLLADO, NÚMERO 2065, ENTRE CALLE JAVIER MINA Y CALLE HERMENEGILDO GALEANA, MANZANA 1,104, COLONIA GUERRERO, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23020.	\$1,755,151.00
192	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS (SINIESTRADAS Y BANDALIZADAS), UBICADO EN CALLE 15 DE JUNIO (ANTES BOULEVARD RAMÓN DÍAZ ORDAZ), NÚMERO 3229, LOTE 5, MANZANA XXIII, COLONIA CENTRO, NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88275. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL AVALÚO DEL INDAABIN, ACTUALMENTE LA CONSTRUCCIÓN SE ENCUENTRA EN CONDICIONES DE SINIESTRO POR INCENDIO Y BANDALIZADA. SU ESTADO ACTUAL NO PERMITE CONSIDERAR LA EDIFICACIÓN COMO VENDIBLE".	\$1,793,000.00
193	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "T", ENTRE LOS KILÓMETROS 1007+578.43 AL 1007+962.67, LADO IZQUIERDO, DE NOGALES A GUADALAJARA, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80480.	\$1,313,000.00
194	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, HABITACIONALES, INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETRO 6+429.70 AL 6+698.00, LADO DERECHO, DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.	\$11,871,503.00
195	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE PARAÍSO, NÚMERO 1845 (ANTERIORMENTE 599), COLONIA DEL FRESNO, GUADALAJARA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 44900.	\$1,258,700.00
196	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE REGIDORES, ENTRE LAS CALLES MANUEL MARQUEZ DE LEÓN Y LEGAZPI, LOTE 2, MANZANA 08-030, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23090.	\$1,849,400.00
197	TERRENO URBANO, CON TOPOGRAFÍA ACCIDENTADA, CON DOS FRENTE, UBICADO EN CALLE MELCHOR OCAMPO, LOTE 5, MANZANA 106, COLONIA MELCHOR OCAMPO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32380.	\$1,540,200.00

Fecha Fallo: 29/10/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
198	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO PARCELA 194 Z11 P1/1, UBICADO EN EL EJIDO LIC. ALFREDO V. BONFIL, SANTA ROSALÍA, MULEGÉ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23923. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE NO CUENTA CON CLAVE CATASTRAL. DERIVADO DE LO ANTERIOR, TODOS LOS GASTOS QUE SE GENEREN PARA SU OBTENCIÓN, SERÁN A CARGO DEL COMPRADOR".	\$1,744,100.00
199	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE FRANCISCO I. MADERO ESQUINA CON CALLE FRANCISCO VILLA, LOTE 1, MANZANA 9, ZONA 1, POBLADO N.C.P.E. VICENTE GUERRERO Y SUS ANEXOS, TOMATLÁN, JALISCO. SE ADVIERTE: "CON ERROR ARITMÉTICO, MATERIAL O DE TRANSCRIPCIÓN EN EL TÍTULO A FAVOR DE LA TRANSFERENTE, TODA VEZ QUE LA ESCRITURA CUENTA CON DISCREPANCIAS SIGNIFICATIVAS RESPECTO DE LA DESCRIPCIÓN DEL BIEN".	\$2,142,600.00
200	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE FRANCISCO I. MADERO NÚMERO 27, ESQUINA CON CALLE FRANCISCO VILLA, LOTE 9, MANZANA 4, ZONA 1, POBLADO N.C.P.E. VICENTE GUERRERO Y SUS ANEXOS, TOMATLÁN, JALISCO.	\$2,226,500.00
201	CASA HABITACIÓN UBICADA EN CALLE BRAULIO ALONSO CASTRO, NÚMERO 31, LOTE 31, MANZANA 2, COLONIA SAN ÁNGEL, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22524.	\$2,328,500.00
202	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE GUSTAVO DÍAZ ORDAZ, ENTRE LAS CALLES DE MARIANO IRIGOYEN Y CALLE EL CORONEL MIGUEL AHUMADA, LOTE 1, MANZANA 90, COLONIA ESCALÓN, JIMÉNEZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 33977.	\$1,050,800.00
203	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON LOCAL, UBICADO EN AVENIDA LOS CIRIOS ESQUINA CON AVENIDA EL PEDREGOSO, LOTE 1 Z-3, MANZANA 5, DELEGACIÓN EL MÁRMOL, POBLADO REVOLUCIÓN, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE LA FRACCIÓN SE ENCUENTRA EN TRAZO MANZANERO INDEFINIDO".	\$1,819,246.00
204	LOCAL COMERCIAL, UBICADO EN CALLE TAIWAN, NÚMERO 616, LOTE 4, MANZANA 33, UNIDAD HABITACIONAL SIMON DIAZ "EL AGUAJE", SAN LUIS POTOSI, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78385.	\$1,296,535.00
205	TRERENO URBANO SIN DELIMITAR, EN ZONA COMERCIAL TURÍSTICA, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 6C59, UBICADO EN ZONA LA CHOLLA, DENTRO DEL DESARROLLO TURÍSTICO E INMOBILIARIO SANDY BEACH RESORT, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83555.	\$1,599,200.00

Fecha Fallo: 29/10/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
206	PREDIO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO RESTO DE LOS LOTES DE TERRENO QUE FORMAN UN SOLO PAÑO QUE SON PARTE DE LA FRACCIÓN DE LA HACIENDA VENTA DEL ASTILLERO, KILÓMETRO 15+300, HOY FRACCIÓN DEL "DIANA NATURA RESIDENCIAL", COLONIA PINAR DE LA VENTA, ZAPOPAN, JALISCO. SE ADVIERTE: "EL ACCESO AL INMUEBLE ES POR EL FRACCIONAMIENTO DIANA NATURA. EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO DENTRO DEL POLÍGONO DEL ÁREA DE PROTECCIÓN DE FLORA Y FAUNA, ES PARTE DE LA RESERVA DEL BOSQUE DE LA PRIMAVERA, POR LO QUE CUENTA CON LIMITACIONES DE DOMINIO POR TRATARSE DE UNA RESERVA NATURAL PROTEGIDA, CLASIFICADA CONFORME A LA LEY GENERAL DE EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE COMO "ZONA DE AMORTIGUAMIENTO" PERTENECIENTE A LA SUBCLASIFICACIÓN "DE RECUPERACIÓN"."	\$12,252,400.00
207	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO POLÍGONO 2-B, UBICADO EN PROLONGACIÓN SAN JUAN SUR FINAL, FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS, PRIMERA ETAPA, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84090.	\$1,307,200.00
208	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 1, UBICADO EN PROLONGACIÓN SAN JUAN SUR FINAL, FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS, PRIMERA ETAPA, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84090.	\$2,357,800.00
209	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LOTE 69, MANZANA 12, FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS, PRIMERA ETAPA, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84090.	\$10,148,400.00
210	DOS FRACCIONES DE TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADAS COMO FRACCIÓN 3 Y FRACCIÓN 5, MISMAS QUE FORMAN PARTE DE TERRENO SUBDIVIDIDO EN NUEVE FRACCIONES, UBICADAS EN EL FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS, SEGUNDA ETAPA, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84090.	\$11,796,600.00
211	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LOTE 45, MANZANA 22, FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS, PRIMERA ETAPA, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84090.	\$1,557,100.00
212	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE EMIGDIO MARTÍNEZ, POBLADO PASO DE ARENA, COYUCA DE CATALÁN, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 40704.	\$3,119,700.00

Fecha Fallo: 29/10/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
213	TRERENO URBANO SIN DELIMITAR, CON VOCACIÓN MIXTA, HABITACIONAL Y COMERCIAL TURÍSTICA, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 6C119, UBICADO EN ZONA LA CHOLLA, DENTRO DEL DESARROLLO TURÍSTICO E INMOBILIARIO SANDY BEACH RESORT, SEGUNDA ETAPA, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83555.	\$177,548,700.00
214	TRERENO URBANO SIN DELIMITAR, CON VOCACIÓN MIXTA, HABITACIONAL Y COMERCIAL TURÍSTICA, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 6C120, UBICADO EN ZONA LA CHOLLA, DENTRO DEL DESARROLLO TURÍSTICO E INMOBILIARIO SANDY BEACH RESORT, SEGUNDA ETAPA, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83555.	\$91,263,300.00
215	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE CHIRICAHUA, NÚMERO 330, LOTE 6, MANZANA 80, FRACCIONAMIENTO PRADERAS DEL SUR, SECCIÓN N, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32575.	\$1,130,100.00
216	TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, IDENTIFICADO COMO PARCELA No. 4 Z-1 P-1 FRACCIÓN "A", SIN MANZANA, DEL EJIDO REAL DEL CASTILLO, UBICADO EN EL RANCHO DENOMINADO "RANCHO LAS JOYITAS", DELEGACIÓN OJOS NEGROS, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22770.	\$2,838,079.00
217	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL EN ESTADO RUINOSO, UBICADO EN CALLE IGNACIO MARISCAL, NÚMERO 1963, MANZANA 173, ADICION ORIENTAL, COLONIA CENTRO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32000.	\$1,287,600.00
219	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL OLVIDO", UBICADO EN CARRETERA LAS TRANCAS - COATEPEC, KM. 8.5, CONGREGACIÓN EL CHICO, HOY ALBORADA, EMILIANO ZAPATA, VERACRUZ IGNACIO DE LA LLAVE.	\$15,628,000.00
220	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE DELICIAS, COLONIA JARDINES, BARRIO DE SANTA ANA, CAMPECHE, CAMPECHE, CÓDIGO POSTAL 24060.	\$1,455,200.00
221	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE EMILIO CARRANZA, NÚMERO 54, LOTE 15, MANZANA 90, COLONIA BENITO JUÁREZ (REGISTRALMENTE COLONIA EXEJIDO DE SAN FRANCISCO CHILPA), TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 54942.	\$1,023,000.00
222	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN AVENIDA VILLA DEL MAR, NÚMERO 223, LOTE 24-A, MANZANA 13, FRACCIONAMIENTO VILLAS DE MIRAMAR, GUAYMAS, SONORA, CÓDIGO POSTAL 85455.	\$3,832,000.00

Fecha Fallo: 29/10/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
223	TERRENO URBANO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN LOTE 1, MANZANA 12, ENTRE CALLES MARGARITAS, CLAVELES Y ALCATRAZ, FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL MARQUÉZ, PURÍSIMA DEL PROGRESO, IRAPUATO, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 36810.	\$2,070,610.00
224	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES DE TIPO INDUSTRIAL (BODEGAS 1, 2, 3, 4 Y 5), UBICADO EN LA CALLE PRIMERO DE MAYO, NÚMERO 546 (ACTUALMENTE 853), ESQUINA PRIVADA 28 DE SEPTIEMBRE (AHORA PRIVADA JUAN JOSÉ TORRES LANDA), EL RANCHITO INDEPENDENCIA, IRAPUATO, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 36666. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ELABORADO POR EL INDAABIN, SEÑALA QUE DURANTE LA VISITA DE INSPECCIÓN SE DETECTÓ FALLAS MUY PROBABLEMENTE DE TIPO ESTRUCTURAL EN LOSAS Y MUROS. DERIVADO DE LO ANTERIOR, TODOS LOS GASTOS, DERECHOS, IMPUESTOS Y HONORARIOS NOTARIALES O PERICIALES NECESARIOS PARA LA OBTENCIÓN DEL DICTAMEN O PERITAJE ESTRUCTURAL, SERÁN A CARGO DEL COMPRADOR".	\$5,955,288.00
225	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE JOSÉ MARÍA ARTEAGA, NÚMERO 24, HIDALGO DEL PARRAL, CHIHUAHUA.	\$1,243,000.00
226	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS EN DOS NIVELES Y TECHUMBRE (EN ESTADO RUINOSO), UBICADO EN CALLE BENITO JUÁREZ, LOCALIDAD CIUDAD JUÁREZ (VILLA JUÁREZ), LERDO, DURANGO, CÓDIGO POSTAL 35180.	\$1,113,268.00
227	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS (PAVIMENTO DE ASFALTO, CASETA DE COBRO, MURO DE BLOCK, FIRME DE CONCRETO, TECHUMBRE DE LÁMINA) EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "VJ", ENTRE LOS KILÓMETROS 3+108.96 AL 3+198.37, LADO IZQUIERDO, UBICACIÓN URBANA EN AVENIDA 4 PONIENTE, COLONIA AMOR, PUEBLA, PUEBLA, CÓDIGO POSTAL 72140. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE DE 1,605.08 M2. CONSISTENTES EN PLANCHA DE CONCRETO".	\$7,812,728.00

Fecha Fallo: 29/10/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
228	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES (OFICINAS Y RESTAURANTE), INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, (TEJABÁN Y CERCA PERIMETRAL) EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 52+852.78 AL 52+963.10, LADO IZQUIERDO, DE TIJUANA A TECATE, COLONIA PASO DEL ÁGUILA, TECATE, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21503.	\$3,230,399.00
229	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO, CON CONSTRUCCIONES DE TIPO HABITACIONAL EFECTUADAS POR FERRONALES Y POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "T", ENTRE LOS KILÓMETROS 1261+420.00 AL 1261+491.36, LADO IZQUIERDO, DE NOGALES A GUADALAJARA, ESCUINAPA, SINALOA. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO DEL INDAABIN SEÑALA, QUE SE CONSIDERA ÚNICAMENTE LA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN QUE SE LOCALIZA DENTRO DEL TERRENO QUE SE VALÚA".	\$2,358,000.00
230	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE SEGUNDA CERRADA LOS PINOS, NÚMERO 5, LOTE 31, MANZANA 59, COLONIA PROFESOR CRISTÓBAL HIGUERA, EXPLANADA DE HIGUERA, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52940.	\$1,946,000.00
231	SIETE LOTES DE TERRENO URBANO, IDENTIFICADOS CON LOS NUMEROS 166-BIS, 185-BIS, 186-BIS, 187-BIS, 188-BIS, 189-BIS Y 190-BIS, 165 BIS, UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MEXICO- PACHUCA KM. 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: APARENTEMENTE NO CUENTAN CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN. LOTE 166-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 166 (SIN CONSTRUCCIÓN). LOTE 185-BIS, LOTE DE TERRENO OCUPADO, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 185 (CASA HABITACIÓN), SE ENCUENTRA CERCADO CON MALLA CICLÓNICA Y ALAMBRE DE PÚAS EN PARTE SUPERIOR. LOTE 186-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 186 (SIN CONSTRUCCIÓN). LOTE 187-BIS, LOTE DE TERRENO OCUPADO, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 187 (CASA HABITACIÓN). LOTE 188-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 188 (CASA HABITACIÓN). LOTE 189-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 189 (SIN CONSTRUCCIÓN). LOTE 190-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 190 (SIN CONSTRUCCIÓN)".	\$12,977,900.00

Fecha Fallo: 29/10/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
232	OCHO TERRENOS RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADOS EN EL EJIDO LOS MEZCALES, CULIACÁN, SINALOA.	\$92,857,600.00
233	DOS TERRENOS RÚSTICOS SIN DELIMITAR, DENOMINADOS "EL CARRIZAL" Y "LA HUERTA", "EL AHUACATE" Y "EL COAHUILOTE", UBICADOS EN EL POBLADO DE SANTA ANA XOCHUCA, IXTAPAN DE LA SAL, ESTADO DE MÉXICO.	\$3,632,050.00
234	TRES FRACCIONES DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADOS EN EXHACIENDA EJIDO VIEJO Y CABAÑAS, COYUCA DE BENÍTEZ, GUERRERO.	\$3,967,200.00
235	DOS FRACCIONES DEL PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR, DENOMINADO "LA PEÑA COLORADA", UBICADO EN EL SURESTE APROXIMADAMENTE A 3.5 KILÓMETROS DE CHIQUILISTLÁN, CHIQUILISTÁN, JALISCO.	\$62,958,400.00
236	CUATRO TERRENOS RÚSTICOS, UBICADOS AL SUR DEL FRACCIONAMIENTO JARDINES DE ORIENTE, EJIDO TABALAOPA, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA.	\$20,772,600.00
237	SIETE TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN HERMOSILLO, SONORA.	\$7,200,600.00
238	DOS LOCALES COMERCIALES SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADOS EN LA COLONIA DOCTORES, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 06720.	\$2,186,637.00
239	DOS LOCALES COMERCIALES SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADOS EN LA COLONIA NONOALCO TLALTELOLCO, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 06900.	\$3,252,678.00
240	CINCO LOCALES COMERCIALES SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADOS EN PLAZA ARIES, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32300.	\$8,832,835.00
241	DOS LOCALES COMERCIALES SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADOS EN LA PLAZA 8 DE JULIO, GUADALAJARA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 44910.	\$6,554,674.00
243	DOS LOTES DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADOS EL FRACCIONAMIENTO VALLE SAN JOSÉ, PIEDRAS NEGRAS, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 26017.	\$2,994,100.00
244	CINCO TERRENOS RÚSTICOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN LA EX HACIENDA DE SAN MARCOS, SAN MARCOS, GUERRERO.	\$554,986,200.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES
INMUEBLES LPBI No. 8/21
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 29/10/2021

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
245	CINCO TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADOS EN EL PARQUE INDUSTRIAL COMPLEMENTARIO DEL PUERTO DE SALINA CRUZ, SALINA CRUZ, OAXACA, CÓDIGO POSTAL 70615.	\$9,571,122.00
246	CUATRO TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADOS EN EL PARQUE INDUSTRIAL COMPLEMENTARIO DEL PUERTO DE SALINA CRUZ, SALINA CRUZ, OAXACA, CÓDIGO POSTAL 70615.	\$4,314,215.00

\$2,975,271,213.00