

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES
INMUEBLES LPBI No. 10/21
REPORTE DE FALLO
LOTES VENDIDOS**

Fecha Fallo:	10/12/2021
Sede:	Ciudad de México
Lotes:	3
Monto Venta:	\$21,173,952.00

LOTES VENDIDOS

LOTE	PROBLEMATICA JURÍDICA	DESCRIPCIÓN	BASE	PRECIO DE SALIDA	PRECIO DE VENTA
6	PJ (3), CE (12)	LOCAL COMERCIAL, UBICADO EN CALLE BOULEVARD JIQUILPAN NÚMERO 294 BIS, (ACTUALMENTE NÚMERO 144), ENTRE LAS CALLES PEDRO MORENO Y LÓPEZ RAYÓN, LOTE 18, MANZANA 7, ZONA 2, FRACCIONAMIENTO JUAN COTA, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 81224.	2	\$331,952.00	\$341,952.00
66	PJ (3), CE (8,9)	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES (TEJABÁN DE ESTRUCTURA METÁLICA, LÁMINA Y MADERA), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 3+179.97 AL 3+328.28, LADO DERECHO, DE TIJUANA A TECATE, LOCALIZACIÓN URBANA, EN AVENIDA PADRE KINO Y AVENIDA ING. JUAN OJEDA, COLONIA ZONA URBANA RÍO TIJUANA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22010. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE SE ENCUENTRA CERCADO POR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 200.25 M2."	1	\$10,920,497.00	\$10,922,000.00

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES
INMUEBLES LPBI No. 10/21
REPORTE DE FALLO
LOTES VENDIDOS**

Fecha Fallo:	10/12/2021
Sede:	Ciudad de México
Lotes:	3
Monto Venta:	\$21,173,952.00

LOTES VENDIDOS

LOTE	PROBLEMÁTICA JURÍDICA	DESCRIPCIÓN	BASE	PRECIO DE SALIDA	PRECIO DE VENTA
67	PJ (3), CE (7,8,9)	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 4+457.77 AL 4+578.00, LADO DERECHO, DE TIJUANA A TECATE, LOCALIZACIÓN URBANA, EN AVENIDA FERROCARRIL Y/O FEDERICO BENÍTEZ LÓPEZ, COLONIA 20 DE NOVIEMBRE, ENTRE PROLONGACIÓN PASEO DE LOS HÉROES Y BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22100. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE EN UNA SUPERFICIE TOTAL APROXIMADA DE 1,490.50 M2. CORRESPONDIENTES A UN PISO FIRME DE CONCRETO CON SUPERFICIE DE 822.50 M2., UN ÁREA CERCADA CON ESTRUCTURA METÁLICA, PISO FIRME DE CONCRETO CON SUPERFICIE DE 212.50 M2. Y UN ÁREA CERCADA CON MALLA CICLÓNICA SIN PISO CON UNA SUPERFICIE DE 455.50 M2., ASÍ MISMO UNA CERCA DE ESTRUCTURA METÁLICA DE 46.00 M. Y UNA CERCA DE MALLA CICLÓNICA DE 51.50 M."	1	\$9,908,834.00	\$9,910,000.00

\$21,173,952.00