



**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES  
INMUEBLES LPBI No. 3/21  
REPORTE DE FALLO  
LOTES VENDIDOS**

**Fecha Fallo:** 28/05/2021  
**Sede:** Ciudad de México  
**Lotes:** 7  
**Monto Venta:** \$12,531,766.00

**LOTES VENDIDOS**

LOTE	PROBLEMÁTICA JURÍDICA	DESCRIPCIÓN	BASE	PRECIO DE SALIDA	PRECIO DE VENTA
142	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN SUJETA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADA EN PROLONGACIÓN ALCATRACES, NÚMERO 56, LOTE 1, CONDOMINIO HORIZONTAL DENOMINADO "SANTA CECILIA III", COLONIA SAN SALVADOR TIZTLALLI, METEPEC, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52172.	2	\$1,611,150.00	\$1,650,000.00
175	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE AMADO NERVO, NÚMERO 1110, COLONIA BARRIO DE TEQUISQUIAPAN, SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78250.	9	\$4,104,000.00	\$4,110,000.00
204	PJ (3), CE (1,2)	PREDIO RÚSTICO, DENOMINADO LA HERRADURA, POBLADO DE BOQUIAPAN, JALTIPAN, VERACRUZ IGNACIO DE LA LLAVE.	8	\$842,250.00	\$900,001.00
226	PJ (3), CE (1)	TERRENO URBANO, (ESTACIONAMIENTO) CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (BARANDAL DE PERFIL DE ACERO, BARDAS Y RODAPIE DE CONCRETO), UBICADO EN CALLE PINO, NÚMERO 4112, LOTE 40, CUADRA I-1, COLONIA SAN JUAN BAUTISTA DEL NORTE, ACTUALMENTE ZONA INDUSTRIAL NOMBRE DE DIOS, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31105.	4	\$1,020,879.00	\$1,120,000.00



**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES  
INMUEBLES LPBI No. 3/21  
REPORTE DE FALLO  
LOTES VENDIDOS**

**Fecha Fallo:** 28/05/2021

**Sede:** Ciudad de México

**Lotes:** 7

**Monto Venta:** \$12,531,766.00

**LOTES VENDIDOS**

LOTE	PROBLEMÁTICA JURÍDICA	DESCRIPCIÓN	BASE	PRECIO DE SALIDA	PRECIO DE VENTA
232	PJ (0), CE (1)	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO UNIDAD CONDOMINIAL NÚMERO 3, LOCALIZADO EN EL LOTE MARCADO CATASTRALMENTE CON EL No. 7, DE LA MANZANA 325, CON NÚMERO OFICIAL 4, DE LA CALLE PASEO PUERTA PARAÍSO SUR, CONDOMINIO PASEO DE LAS AVES, FRACCIONAMIENTO PUERTA PARAÍSO, COLONIA EL DIEZMO, COLIMA, COLIMA. SE ADVIERTE: "LE CORRESPONDE UN PORCENTAJE PRO INDIVISO DEL 3.76% RESPECTO A LAS ÁREAS Y BIENES COMUNES DEL CONDOMINIO".	7	\$1,116,000.00	\$1,120,000.00
313	PJ (0), CE (1,2)	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (POSTES, ALAMBRE DE PUAS Y ALAMBRE GALVANIZADO), IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN UNO, LOTE 5, DEL PREDIO DENOMINADO "CACAMA" "EL BARRIAL", PARRAS DE LA FUENTE, COAHUILA DE ZARAGOZA. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE ES ATRAVEZADO DE SUR A NORTE, POR UN TENDIDO ELÉCTRICO".	6	\$1,883,900.00	\$1,911,765.00
314	PJ (4), CE (6)	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN AVENIDA CEDROS, ESQUINA CON CALLE 19a. PONIENTE NORTE, LOTE 10, MANZANA 6, FRACCIONAMIENTO LAS ARBOLEDAS, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 29030.	1	\$1,645,500.00	\$1,720,000.00

**\$12,531,766.00**