

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES
INMUEBLES LPBI No. 9/21
REPORTE DE FALLO
LOTES VENDIDOS**

Fecha Fallo: 26/11/2021

Sede: Ciudad de México

Lotes: 6

Monto Venta: \$12,734,000.00

LOTES VENDIDOS

LOTE	PROBLEMÁTICA JURÍDICA	DESCRIPCIÓN	BASE	PRECIO DE SALIDA	PRECIO DE VENTA
88	PJ (0), CE (2,6)	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO A 5 KILÓMETROS AL NOROESTE DE ASCENSIÓN, ASCENSIÓN, CHIHUAHUA.	1	\$443,325.00	\$444,000.00
92	PJ (0), CE (1,2)	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN AVENIDA CONCAMIN, HOY CALLE 19 DE FEBRERO, LOTE 20, MANZANA VIII, DENTRO DEL PARQUE INDUSTRIAL CUAUTLA, POBLADO DE TLAYECAC, VILLA DE AYALA, MORELOS, CÓDIGO POSTAL 62715.	5	\$1,382,250.00	\$1,390,000.00
170	PJ (0), CE (12)	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES DE TIPO INDUSTRIAL (BODEGAS 1, 2, 3, 4 Y 5), UBICADO EN LA CALLE PRIMERO DE MAYO, NÚMERO 546 (ACTUALMENTE 853), ESQUINA PRIVADA 28 DE SEPTIEMBRE (AHORA PRIVADA JUAN JOSÉ TORRES LANDA), EL RANCHITO INDEPENDENCIA, IRAPUATO, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 36666. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ELABORADO POR EL INDAABIN, SEÑALA QUE DURANTE LA VISITA DE INSPECCIÓN SE DETECTÓ FALLAS MUY PROBABLEMENTE DE TIPO ESTRUCTURAL EN LOSAS Y MUROS. DERIVADO DE LO ANTERIOR, TODOS LOS GASTOS, DERECHOS, IMPUESTOS Y HONORARIOS NOTARIALES O PERICIALES NECESARIOS PARA LA OBTENCIÓN DEL DICTAMEN O PERITAJE ESTRUCTURAL, SERÁN A CARGO DEL COMPRADOR".	3	\$5,955,288.00	\$6,050,000.00
181	PJ (0), CE (1)	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE XICOHTENCATL, NÚMERO 3 (ANTERIOR NÚMERO 1), COLONIA CENTRO, TLAXCALA, TLAXCALA.	5	\$2,367,150.00	\$2,460,000.00

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES
INMUEBLES LPBI No. 9/21
REPORTE DE FALLO
LOTES VENDIDOS**

Fecha Fallo: 26/11/2021

Sede: Ciudad de México

Lotes: 6

Monto Venta: \$12,734,000.00

LOTES VENDIDOS

LOTE	PROBLEMATICA JURÍDICA	DESCRIPCIÓN	BASE	PRECIO DE SALIDA	PRECIO DE VENTA
184	PJ (3), CE (3,7,8,9)	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "FN", ENTRE LOS KILÓMETROS 32+539.81 AL 32+559.00, LADO IZQUIERDO, DE MÉRIDA A PROGRESO, UBICACIÓN URBANA, EN CALLE 25, ENTRE LA CALLE 82 Y CALLE 84, COLONIA CENTRO, PROGRESO, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97320.	2	\$1,213,632.00	\$1,335,000.00
186	PJ (3), CE (1)	LOCAL COMERCIAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, IDENTIFICADO COMO LOCAL 1, LOTE 23, CONDOMINIO VILLAS MARLÍN, UBICADO EN BOULEVARD KUKULCAN, KILÓMETRO 13.5, SEGUNDA SECCIÓN, ZONA TURÍSTICA, TORRE 1, CANCÚN, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO.	6	\$959,620.00	\$1,055,000.00

\$12,734,000.00