

Fecha Fallo: 25/02/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
1	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN LOTE 24, MANZANA 23, FRACCIONAMIENTO LOMAS DE VALLE VERDE, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA 22810.	\$783,500.00
2	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON LOCAL COMERCIAL, UBICADO EN AVENIDA LOS CIRIOS ESQUINA CON AVENIDA EL PEDREGOSO, LOTE 1 Z-3, MANZANA 5, DELEGACIÓN EL MÁRMOL, POBLADO REVOLUCIÓN, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE LA FRACCIÓN SE ENCUENTRA EN TRAZO MANZANERO INDEFINIDO".	\$1,364,434.00
3	TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, IDENTIFICADO COMO PARCELA No. 4 Z-1 P-1 FRACCIÓN "A", SIN MANZANA, DEL EJIDO REAL DEL CASTILLO, UBICADO EN EL RANCHO DENOMINADO "RANCHO LAS JOYITAS", DELEGACIÓN OJOS NEGROS, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22770.	\$2,128,559.00
4	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE PUERTO MANZANILLO, ESQUINA CON CALZADA DE LA MARINA, LOTE 12, MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO BAJA MARINA, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21850.	\$1,854,700.00
5	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN), LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 15+259.00 AL 15+320.72, AMBOS LADOS DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.	\$3,183,771.00
6	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES (OFICINAS Y RESTAURANTE), INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, (TEJABÁN Y CERCA PERIMETRAL) EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 52+852.78 AL 52+963.10, LADO IZQUIERDO, DE TIJUANA A TECATE, COLONIA PASO DEL ÁGUILA, TECATE, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21503.	\$3,230,399.00
7	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA J. DOLORES HIDALGO, NÚMERO 22414, LOTE 21, MANZANA 114, COLONIA EL PIPILA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22206.	\$1,042,800.00

Fecha Fallo: 25/02/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
8	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 5+064.64 AL 5+240.77, LADO DERECHO, DE TIJUANA A TECATE, ENTRE AVENIDA LAS AMÉRICAS Y CALLE AZUCENA, COLONIA DEL PRADO, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22000. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1,551.47 M2., CORRESPONDIENTE A UNA CARPETA ASFÁLTICA, UN MURO DE LADRILLO CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 36.14 ML. Y UNA MALLA CICLÓNICA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 154.23 ML."	\$24,033,684.00
9	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE BRAULIO ALONSO CASTRO, NÚMERO 31, LOTE 31, MANZANA 2, COLONIA SAN ÁNGEL, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22524.	\$1,746,375.00
10	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE MONTE DE LOS OLIVOS, NÚMERO 34, LOTE 8-A, MANZANA 33, COLONIA LOMAS CONJUNTO RESIDENCIAL LA MESA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.	\$1,182,600.00
11	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN EN ESTADO RUIOSO, UBICADO EN CALLE JOSÉ MARÍA PINO SUÁREZ, ESQUINA CON CALLE GUILLERMO PRIETO, LOTE 8, MANZANA 26, FRACCIONAMIENTO REAL, CIUDAD CONSTITUCIÓN, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR.	\$1,637,300.00
12	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE REGIDORES, ENTRE LAS CALLES MANUEL MARQUEZ DE LEÓN Y LEGAZPI, LOTE 2, MANZANA 08-030, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23090.	\$1,387,050.00
14	PREDIO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN "F" DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO COMO "LA PASIÓN", UBICADO EN CARRETERA LA PAZ-LOS CABOS KM. 6.0, POBLADO DE TODOS SANTOS, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23089. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE CUENTA CON SERVIDUMBRE DE PASO PARA CIRCULACIÓN Y SERVICIOS".	\$1,034,500.00
15	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO PARCELA 194 Z11 P1/1, UBICADO EN EL EJIDO LIC. ALFREDO V. BONFIL, SANTA ROSALÍA, MULEGÉ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23923. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE NO CUENTA CON CLAVE CATASTRAL. DERIVADO DE LO ANTERIOR, TODOS LOS GASTOS QUE SE GENEREN PARA SU OBTENCIÓN, SERÁN A CARGO DEL COMPRADOR".	\$1,308,075.00

Fecha Fallo: 25/02/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
16	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO LOTE 1, MANZANA 76, COLONIA BELLAVISTA, FUNDO LEGAL SANTA ROSALIA, MULEGÉ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23920. SE ADVIERTE "EN UN ÁREA DEL TERRENO LA TOPOGRAFÍA ES CERRIL CON PENDIENTES MAYORES A 45 GRADOS, POR LO QUE NO SE CONSIDERA COMO ÁREA APROVECHABLE".	\$3,093,400.00
17	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE DELICIAS, COLONIA JARDINES, BARRIO DE SANTA ANA, CAMPECHE, CAMPECHE, CÓDIGO POSTAL 24060.	\$1,091,400.00
18	TERRENO RÚSTICO, DENOMINADO "MONTANA", UBICADO EN CANDELARIA, CAMPECHE, CÓDIGO POSTAL 24300. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE COLINDA CON EL RÍO CANDELARIA".	\$2,660,000.00
19	PREDIO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, GRANERO E INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, DENOMINADO "EL TZITZIO", UBICADO EN CARMEN, CAMPECHE.	\$19,469,607.00
20	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA, NÚMERO 16, LOTE 2, MANZANA 21, COLONIA URBANA EJIDAL NORTE, CINTALAPA, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30400.	\$957,850.00
21	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE MIGUEL HIDALGO, LOTE 2, MANZANA 21, ZONA 1, POBLADO HIDALGO, JIQUIPILAS, CHIAPAS.	\$1,055,450.00
22	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN PRIMERA AVENIDA ORIENTE NORTE, ESQUINA 3A. CALLE ORIENTE, LOTE 1, MANZANA 53, ZONA 1, LA CONCORDIA, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30360.	\$1,344,000.00
23	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN EL LOTE 14, MANZANA 5, ZONA 1, POBLADO "LA VAINILLA", MAPASTEPEC, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30560.	\$612,150.00
24	FRACCIÓN DE PREDIO RÚSTICO, SEGREGADO DEL PREDIO DENOMINADO "VIÑA DEL SOL" CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES E INSTALACIONES ESPECIALES, UBICADO EN CARRETERA INTERNACIONAL KILÓMETRO 1, BARRIO LOS PINOS III (AL NORESTE DE OCOSINGO, EN LA SALIDA A PALENQUE AL MARGEN IZQUIERDO), OCOSINGO, CHIAPAS.	\$7,045,452.00

Fecha Fallo: 25/02/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
25	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN LOTE 7, MANZANA 10, EJIDO RAYMUNDO ENRIQUEZ, TAPACHULA, CHIAPAS.	\$804,650.00
27	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CARRETERA A EMILIANO ZAPATA, A LA ALTURA DEL KILÓMETRO 8.2, A LA ALTURA DEL CLUB GOLF "CAMPIÑAS COUNTRY CLUB", COLONIA RIVERA DEL CARMEN, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS. SE ADVIERTE: "INMUEBLE SIN FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y CON PREVISIÓN ECOLÓGICA. DE ACUERDO AL CERTIFICADO DE GRAVAMEN REGISTRA ANOTACIÓN MARGINAL, RESPECTO DE QUE EL 10% DE LA SUPERFICIE DEL PREDIO DEBE DESTINARSE A LA REFORESTACIÓN, EN CUMPLIMIENTO AL DECRETO PRESIDENCIAL PUBLICADO EN EL DOF EL 01 DE OCTUBRE DE 1990 Y EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, NÚMERO 94, DE FECHA 03 DE OCTUBRE DE 1990".	\$10,374,600.00
28	PREDIO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES MIXTAS, INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS, DENOMINADO "SAN GABRIEL", UBICADO A UNOS 3.5 KILÓMETROS DE LA COLONIA MANUEL VELASCO SUÁREZ, VILLA CORZO, CHIAPAS.	\$4,138,132.00
29	PREDIO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA RIVERA, LOTE 5, MANZANA 4, ZONA 01, POBLADO NUEVO CHIHUAHUA, BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 29955.	\$2,071,950.00
30	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES (NAVE INDUSTRIAL), UBICADO EN CALLE OCTAVIO PAZ, NÚMERO 167, LOTE 6, MANZANA 11, FRACCIONAMIENTO COMPLEJO INDUSTRIAL CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CHIQUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31136.	\$3,546,833.00
31	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE PRIVADA EMILIO CARRANZA, NÚMERO 2902, LOTE 13, MANZANA 254, COLONIA RICARDO FLORES MAGÓN, ANTES RANCHERÍA JUÁREZ II, CHIHUAHUA, CHIQUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31064.	\$1,346,100.00
32	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA CON OFICINA, UBICADA EN AVENIDA OCAMPO (MELCHOR), NÚMERO 4603 (ANTES 4601), COLONIA SANTA ROSA, CHIHUAHUA, CHIQUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31050.	\$805,818.00

Fecha Fallo: 25/02/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
33	TERRENO URBANO CON FINCA, UBICADO EN LOTE 15, MANZANA 61, COLONIA EL GRANJERO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32690. SE ADVIERTE: "EXISTE DISCREPANCIA EN LA CALLE DE SU UBICACIÓN, ENTRE EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN (CALLE CEDRO) Y EL AVALÚO HISTÓRICO (CALLE CAPULÍN NÚMERO 6607)".	\$1,066,550.00
34	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO LOTE 5, DE LA EX HACIENDA SANTA CATALINA DE VILLELA, CUAUHTÉMOC, CHIHUAHUA.	\$94,670,100.00
35	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE GUSTAVO DÍAZ ORDAZ, ENTRE LAS CALLES DE MARIANO IRIGOYEN Y CALLE EL CORONEL MIGUEL AHUMADA, LOTE 1, MANZANA 90, COLONIA ESCALÓN, JIMÉNEZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 33977.	\$788,100.00
36	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL EN ESTADO RUINOSO, UBICADO EN CALLE IGNACIO MARISCAL, NÚMERO 1963, MANZANA 173, ADICION ORIENTAL, COLONIA CENTRO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32000.	\$965,700.00
37	TERRENO URBANO, CON TOPOGRAFÍA ACCIDENTADA, CON DOS FRENTE, UBICADO EN CALLE MELCHOR OCAMPO, LOTE 5, MANZANA 106, COLONIA MELCHOR OCAMPO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32380.	\$1,155,150.00
38	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE CHIRICAHUA, NÚMERO 330, LOTE 6, MANZANA 80, FRACCIONAMIENTO PRADERAS DEL SUR, SECCIÓN N, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32575.	\$847,575.00
39	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE SIERRA DE AYLLON, NÚMERO 1990, LOTE 8, MANZANA 5, FRACCIONAMIENTO URBIVILLA DEL CEDRO I, ETAPA III, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA.	\$580,200.00
40	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE AVANDARO, NÚMERO 6642, LOTE 20, MANZANA 14, FRACCIONAMIENTO SANTA TERESA, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32605.	\$1,084,950.00

Fecha Fallo: 25/02/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
41	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE NUEVA ZELANDA, NÚMERO 7236, LOTE 8-A, MANZANA 94, FRACCIONAMIENTO OASIS DE JUÁREZ, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA. SE ADVIERTE: "REGISTRALMENTE SEÑALA NÚMERO 7263".	\$644,200.00
42	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (TALLER MECÁNICO Y OFICINA), UBICADO EN CALLE PUERTO FAROS, NÚMERO 1467, LOTE 7, MANZANA 16, COLONIA TIERRA NUEVA, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32599.	\$775,385.00
43	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADO EN CALLE NOGALES, NÚMERO 3525, LOTE 1, MANZANA 192, COLONIA AMPLIACIÓN FRONTERIZA, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA.	\$1,018,586.00
44	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE ESTANCIA DE LA ASUNCIÓN SUR, NÚMERO 923, LOTE 5, MANZANA J, FRACCIONAMIENTO LAS ESTANCIAS, ETAPA I, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA.	\$1,010,025.00
45	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE PASEO DE SAN PATRICIO SUR, NÚMERO 715, LOTE 8, MANZANA 4, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE SAN PATRICIO 1, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA.	\$1,396,500.00
46	TERRENO RÚSTICO, CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CERCO), IDENTIFICADO COMO LOTE 30 DEL PREDIO "QUINTAS CAROLINAS", UBICADO EN CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31146. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE NO TIENE ACCESO A VIALIDADES, ASÍ MISMO COLINDA CON ARROYO".	\$11,193,823.00
47	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE 6-A, LOTE 43, MANZANA M-2, COLONIA 2 DE OCTUBRE, OJINAGA, CHIHUAHUA.	\$694,250.00
48	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE CERRO BOLUDO, NÚMERO 46, COLONIA CAMPESTRE CHURUBUSCO, ALCALDÍA COYOACÁN, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 04200.	\$6,369,900.00

Fecha Fallo: 25/02/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
49	LOCAL COMERCIAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE MEDELLIN, NÚMERO 163, PLANTA BAJA, COLONIA ROMA NORTE, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 06700.	\$7,548,584.00
50	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE MAURILIO MEJIA ESQUINA CON CALLE URSULO GALVÁN, LOTE 17, MANZANA 40, COLONIA HANK GONZÁLEZ, ALCALDÍA IZTAPALAPA, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 09700.	\$2,562,900.00
51	DOS FRACCIONES DE TERRENO URBANO QUE FORMAN UN SOLO CUERPO, CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADOS EN LA ESQUINA DE LAS CALLES BRAVO Y REFORMA, NÚMERO EXTERIOR 697, LOTE 6 Y LOTE 11, MANZANA 54, ZONA 1, CENTRO, CIUDAD ACUÑA, ACUÑA, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 26200.	\$1,188,770.00
52	DOS PREDIOS RÚSTICOS, CON CONSTRUCCIÓN DE NAVE AGROINDUSTRIAL (EN ESTADO DE ABANDONO), INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CORRALES DE MANEJO, SHUT Y EMBARCADERO), QUE FORMAN PARTE DE LA PARCELA NÚMERO 59 Z-5 P1/1, UBICADOS EN EL EJIDO VILLA DE MORELOS, MORELOS, COAHUILA DE ZARAGOZA. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA.- SERVIDUMBRES Y/O RESTRICCIONES: LAS PROPIAS DE CFE AL PASO DE LÍNEAS ELÉCTRICAS".	\$9,329,860.00
53	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES HABITACIONALES, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "LÍNEA ANTIGUA R", ENTRE LOS KILÓMETROS 453+590.00 AL 454+790.00, LADO IZQUIERDO, DE PIEDRAS NEGRAS A DURANGO, PARRAS DE LA FUENTE, COAHUILA DE ZARAGOZA.	\$2,215,900.00
54	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADA EN AVENIDA HIDALGO, ESQUINA CON CALLE MELCHOR OCAMPO, MINATITLÁN, COLIMA.	\$868,665.00
55	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA FRANCISCO VILLA, ESQUINA CON BENITO JUAREZ, NÚMERO 601, LOTE LETRA "E", MANZANA 96, COLONIA LA LOMA, IGNACIO ALLENDE, GUADALUPE VICTORIA, DURANGO.	\$868,275.00

Fecha Fallo: 25/02/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
56	PREDIO DENOMINADO DEPONTZA II, TAMBIÉN CONOCIDO COMO CRUZ PALO, CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (RANCHO), UBICADO EN AV. ACUEDUCTO LERMA, SIN NUMERO, POBLADO SAN BARTOLOMÉ COATEPEC, HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MEXICO, CÓDIGO POSTAL 52770.	\$3,884,958.00
57	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE SEGUNDA CERRADA LOS PINOS, NÚMERO 5, LOTE 31, MANZANA 59, COLONIA PROFESOR CRISTÓBAL HIGUERA, EXPLANADA DE HIGUERA, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52940.	\$1,459,500.00
58	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE GOBERNADOR INGENIERO MANUEL MEDINA GARDUÑO, SECTOR SECCIÓN A, LOTE 6, MANZANA 10, FRACCIONAMIENTO GRANJAS VALLE DE GUADALUPE, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55270.	\$1,926,650.00
59	PREDIO DENOMINADO LA FLORIDA, CON CONSTRUCCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL, UBICADO EN LA QUINTA ZONA DE LA DESECACIÓN DEL LAGO DE TEXCOCO, ACTUALMENTE CALLE GARDENIA, NÚMERO EXTERIOR 27, MANZANA IX, LOTE 1, COLONIA LA FLORIDA, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55240.	\$3,036,531.00
61	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LAS LECHUGAS", UBICADO EN EL POBLADO Y MUNICIPIO DE TEMASCALAPA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55800. SE ADVIERTE: "EXISTE DISCREPANCIA EN LA MEDIDA AL ORIENTE, ENTRE LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE Y LO REGISTRADO EN EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN".	\$21,062,925.00
62	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 3 "B" DEL PREDIO EX HACIENDA DE SAN JAVIER, UBICADO EN CARRETERA PANORÁMICA, GUANAJUATO, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 36020.	\$4,401,850.00
63	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN EL LOTE 2, MANZANA 5, ZONA 1, POBLADO MEZQUITE DE LUNA, PÉNJAMO, GUANAJUATO.	\$3,604,950.00

Fecha Fallo: 25/02/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
64	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL CHARCO", UBICADO ENTRE LOS EJIDOS EL AGUACATE Y EL ESCONDIDO, ARCELIA, GUERRERO. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE DENTRO DEL PREDIO SE ENCUENTRA UN MANANTIAL DE AGUA PERMANENTE CONFINADO EN UNA PILA, POR LO QUE PARA SU USO, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN, SE DEBERÁ CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO POR LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA (CONAGUA), LEY DE AGUAS NACIONALES Y SU REGLAMENTO, LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES Y LAS DEMÁS QUE RESULTEN APLICABLES".	\$2,669,231.00
65	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE EMIGDIO MARTÍNEZ, POBLADO PASO DE ARENA, COYUCA DE CATALÁN, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 40704.	\$2,339,775.00
66	TERRENO URBANO, UBICADO ENTRE CALLE INDUSTRIA ELECTRÓNICA (ANTES CALLE C) Y ANDADOR, LOTE 5, MANZANA II, ZONA INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	\$4,636,000.00
67	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL MAGUEYAL", CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL E INSTALACIONES ESPECIALES (CORRAL Y CISTERNA), UBICADO EN PROLONGACIÓN DE LA CALLE SAN SALVADOR, BARRIO DE CHIAUNTENCO, ACATLÁN, HIDALGO.	\$5,341,405.00
68	TERRENO URBANO, UBICADO EN LOTE NÚMERO 154 BIS, MANZANA 2, SECCIÓN 1, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF PACHUCA, CARRETERA MÉXICO- PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 154 (CASA HABITACIÓN DE 02 NIVELES), PRESENTA CERCA DE MADERA Y METAL, ASÍ COMO UNA EDIFICACIÓN DE CONCRETO LA CUAL FORMA PARTE DE LA CASA HABITACIÓN CON LA QUE COLINDA, APARENTEMENTE NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN".	\$1,420,400.00

Fecha Fallo: 25/02/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
69	SIETE LOTES DE TERRENO URBANO, IDENTIFICADOS CON LOS NUMEROS 166-BIS, 185-BIS, 186-BIS, 187-BIS, 188-BIS, 189-BIS Y 190-BIS, 165 BIS, UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MEXICO- PACHUCA KM. 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: APARENTEMENTE NO CUENTAN CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN. LOTE 166-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 166 (SIN CONSTRUCCIÓN). LOTE 185-BIS, LOTE DE TERRENO OCUPADO, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 185 (CASA HABITACIÓN), SE ENCUENTRA CERCADO CON MALLA CICLÓNICA Y ALAMBRE DE PÚAS EN PARTE SUPERIOR. LOTE 186-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 186 (SIN CONSTRUCCIÓN). LOTE 187-BIS, LOTE DE TERRENO OCUPADO, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 187 (CASA HABITACIÓN). LOTE 188-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 188 (CASA HABITACIÓN). LOTE 189-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 189 (SIN CONSTRUCCIÓN). LOTE 190-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 190 (SIN CONSTRUCCIÓN)".	\$9,733,425.00
70	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN BARRIO DE TAXIDHO, DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL COMPLEJO INDUSTRIAL TEXTILES NYLZON S.A. DE C.V., TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42854. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE SE DETECTÓ SERVIDUMBRE DE PASO EN EL LADO ORIENTE, CONSISTENTE EN CAMINO ASFALTADO QUE COMUNICA AL LADO NORTE DEL PREDIO".	\$4,659,600.00
71	PREDIO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN LIBRAMIENTO INDEPENDENCIA, NUMERO 50, FRACCIONAMIENTO BOMINTZHA DE LAS FLORES, ABASOLO E INSURGENTES, LOCALIDAD BOMINTZHA CENTRO, TULA DE ALLENDE, HIDALGO, CODIGO POSTAL 42832	\$1,440,556.00
72	TERRENO URBANO, DENOMINADO FRACCIÓN DEL PREDIO SAN ANTONIO HUAPALCALCO, UBICADO EN CAMINO A LAS POZAS, COLONIA HUAPALCALCO, TULANCINGO DE BRAVO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 43705. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR RESTRICCIÓN DERECHO DE VÍA DE LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA, PROPIEDAD DE C.F.E."	\$940,100.00

Fecha Fallo: 25/02/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
73	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA CAÑA Y EL GUAMUCHIL" (SEGÚN AVALÚO ANTECEDENTE, AHORA CONOCIDO COMO "LOS CUATES), UBICADO EN LA FRACCIÓN DE LA ANTIGUA HACIENDA DE SANTA MARÍA DE LA HUERTA, AMECA, JALISCO. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LOS ANTECEDENTES, SIN FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN, TODA VEZ QUE EL INMUEBLE PROVIENE DE UNA SUPERFICIE MAYOR".	\$17,328,000.00
74	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL LOTE 12, MANZANA 1, ZONA 1, POBLADO EL IZOTE, AUTLÁN DE NAVARRO, JALISCO.	\$5,195,400.00
75	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE PARAÍSO, NÚMERO 1845 (ANTERIORMENTE 599), COLONIA DEL FRESNO, GUADALAJARA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 44900.	\$944,025.00
76	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE 68-A, NÚMERO 369, SECTOR LIBERTAD, COLONIA PROGRESO, GUALAJARA, JALISCO.	\$579,550.00
77	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, MARCADA CON EL NÚMERO 2625, DE LA CALLE JUAN SEBASTIAN EL CANO, FRACCIONAMIENTO COLÓN INDUSTRIAL, GUADALAJARA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 44930.	\$1,535,550.00
78	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN INCONCLUSA, UBICADO EN CALLE ALBATROS, SIN NÚMERO, LOTE CG10, ZONA DE LOS CONDOMINIOS CLUB DE GOLF, FRACCIONAMIENTO MARINA VALLARTA, PUERTO VALLARTA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 48335.	\$77,081,051.00
79	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN EL ÁREA COMERCIAL DE LA MANZANA 1, BOULEVARD CERRO SAN ALFONSO, FRACCIONAMIENTO CHULAVISTA XIX, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 45653.	\$3,399,100.00
80	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE FRANCISCO I. MADERO ESQUINA CON CALLE FRANCISCO VILLA, LOTE 1, MANZANA 9, ZONA 1, POBLADO N.C.P.E. VICENTE GUERRERO Y SUS ANEXOS, TOMATLÁN, JALISCO. SE ADVIERTE: "CON ERROR ARITMÉTICO, MATERIAL O DE TRANSCRIPCIÓN EN EL TÍTULO A FAVOR DE LA TRANSFERENTE, TODA VEZ QUE LA ESCRITURA CUENTA CON DISCREPANCIAS SIGNIFICATIVAS RESPECTO DE LA DESCRIPCIÓN DEL BIEN".	\$1,606,950.00
81	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE FRANCISCO I. MADERO NÚMERO 27, ESQUINA CON CALLE FRANCISCO VILLA, LOTE 9, MANZANA 4, ZONA 1, POBLADO N.C.P.E. VICENTE GUERRERO Y SUS ANEXOS, TOMATLÁN, JALISCO.	\$1,669,875.00

Fecha Fallo: 25/02/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
82	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA, OFICINAS Y ALMACÉN), UBICADO EN CALLE GENERAL DE LA MADRID, SIN NÚMERO, FRACCIÓN DEL LOTE 323-1, MANZANA 39, FRACCIONAMIENTO LOS LIMONES, APATZINGÁN, MICHOACÁN DE OCAMPO, CÓDIGO POSTAL 60667.	\$5,058,248.00
83	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO RESTO DEL POLÍGONO NÚMERO I, UBICADO EN LA DIVISIÓN DEL PREDIO URBANO DENOMINADO "LA JOYA", LOCALIDAD DE LAS GUACAMAYAS, LÁZARO CÁRDENAS, MICHOACÁN DE OCAMPO, CÓDIGO POSTAL 60994.	\$2,775,000.00
84	TERRENO RÚSTICO SIN ACCESO A CALLES, UBICADO EN LA COMUNIDAD DE LOS REMEDIOS, OCAMPO, MICHOACÁN. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE SE COMUNICA CON UN HOTEL POSADA, EL CUAL ACTUALMENTE LE OTORGA UNA SERVIDUMBRE DE PASO A TRAVÉS DE LA CARRETERA ZITÁCUARO EL ORO".	\$1,217,550.00
85	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE VALLE DE LAS ROSAS, COMERCIO 2, MANZANA 184, FRACCIONAMIENTO LOS ENCANTOS, ETAPA 13, DE VALLE DORADO, BAHÍA DE BANDERAS, NAYARIT, CÓDIGO POSTAL 63735.	\$8,915,200.00
86	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE VALLE DE LAS ROSAS, COMERCIO 3, MANZANA 180, FRACCIONAMIENTO LOS ENCANTOS, ETAPA 13, DE VALLE DORADO, BAHÍA DE BANDERAS, NAYARIT, CÓDIGO POSTAL 63735.	\$4,664,300.00
87	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL LOTE 2, MANZANA A, DEL PREDIO DENOMINADO "LOS LIMONES O PIZONEÑO", TEPIC, NAYARIT	\$630,600.00
88	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE LISBOA, NÚMERO 88, LOTE 12, MANZANA 31, SECCIÓN PRIMERA, FRACCIONAMIENTO CIUDAD DEL VALLE, TEPIC, NAYARIT.	\$602,050.00
89	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE TIPOLOGÍA INDUSTRIA LIGERA, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "M", ENTRE LOS KILÓMETROS 371+652.87 AL 371+700.28, AL LADO IZQUIERDO, DE TAMPICO A GÓMEZ PALACIO, AVENIDA DR. CARLOS GARCÍA RODRÍGUEZ, COLONIA ALVARADO, LINARES, NUEVO LEÓN, CÓDIGO POSTAL 67710. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA BARDA, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 95.00 ML."	\$6,177,504.00

Fecha Fallo: 25/02/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
90	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO, LOCALIZDO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "F", ENTRE LOS KILÓMETROS 126+830.00 AL 127+370.00, LADO DERECHO, DE MONTERREY A MATAMOROS, LOS ALDAMA, NUEVO LEÓN. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UN CAMINO DE TERRACERÍA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 3,299.63 M2."	\$7,290,800.00
91	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (MALLA CICLÓNICA, BARDA PERIMETRAL Y FIRME DE CONCRETO ASFÁLTICO), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "M", ENTRE LOS KILÓMETROS 518+200.30 AL 518+240.04, LADO IZQUIERDO, DE TAMPICO A GÓMEZ PALACIO, COLONIA TREVIÑO, MONTERREY, NUEVO LEÓN, CÓDIGO POSTAL 64570.	\$4,162,387.00
92	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "F", ENTRE LOS KILÓMETROS 3+268.21 AL 3+424.63 (TÍTULO), CON IGUALDAD KILOMÉTRICA EN "AF" 3+608.86 AL 3+765.28 (CAMPO), LADO IZQUIERDO, DE MONTERREY A MATAMOROS, COLONIA INDUSTRIAL NOGALAR, SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN, CÓDIGO POSTAL 66484. SE ADVIERTE: "DENTRO DEL PREDIO SE ENCUENTRAN LOCALIZADOS POSTES DE CFE".	\$5,348,400.00
93	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CALLE LAS ROSAS, LOTE 118, MANZANA 14, SEGREGADO, PARAJE DENOMINADO "EL CHAPARRAL, AGUA BLANCA O PALO GRANDE", SAN PEDRO TAPANATEPEC, OAXACA, CÓDIGO POSTAL 70180.	\$561,450.00
94	TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN EL PARAJE DENOMINADO "EL ALTO DE SAN MARTÍN DEL ROSARIO", SANTIAGO NILTEPEC, DISTRITO DE JUCHITÁN, OAXACA.	\$1,455,566.00
95	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS (PAVIMENTO DE ASFALTO, CASETA DE COBRO, MURO DE BLOCK, FIRME DE CONCRETO, TECHUMBRE DE LÁMINA) EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "VJ", ENTRE LOS KILÓMETROS 3+108.96 AL 3+198.37, LADO IZQUIERDO, UBICACIÓN URBANA EN AVENIDA 4 PONIENTE, COLONIA AMOR, PUEBLA, PUEBLA, CÓDIGO POSTAL 72140. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE DE 1,605.08 M2. CONSISTENTES EN PLANCHA DE CONCRETO".	\$7,812,728.00

Fecha Fallo: 25/02/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
96	EDIFICIO DE PRODUCTOS, UBICADO EN CALLE PEDRO J. DE LA LLAVE, NÚMERO 310, LOTE 55, COLONIA DEL EMPLEADO, TEHUACÁN, PUEBLA, CÓDIGO POSTAL 75799.	\$2,344,756.00
97	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN TIPO BODEGA, UBICADO EN LOTE 11, MANZANA 21, ZONA 2, SAN JOSÉ ALCHICHICA, TEPEYAHUALCO, PUEBLA.	\$3,259,958.00
98	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES HABITACIONALES, UBICADO EN LOTE 1, MANZANA 58, SUPERMANZANA 245, LOCALIDAD CANCUN, ISLA MUJERES, QUINTANA ROO, CÓDIGO POSTAL 77400.	\$11,787,500.00
99	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "LAS ABRITAS", UBICADO SOBRE LA CARRETERA QUE CONDUCE A NUEVO MORELOS, COLINDANTE CON EJIDO MAGUEY DE ORIENTE, CIUDAD DEL MAÍZ, SAN LUIS POTOSÍ.	\$1,893,750.00
100	LOCAL COMERCIAL, UBICADO EN CALLE TAIWAN, NÚMERO 616, LOTE 4, MANZANA 33, UNIDAD HABITACIONAL SIMON DIAZ "EL AGUAJE", SAN LUIS POTOSI, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78385.	\$972,401.00
101	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "L", ENTRE LOS KILÓMETROS 461+926.25 AL 462+544.08 LADO DERECHO, DE AGUASCALIENTES A TAMPICO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSÍ. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO SEÑALA QUE SE TIENE ANTECEDENTE DE QUE EXISTEN CONSTRUCCIONES EFECTUADAS POR PARTICULARES CORRESPONDIENTES A CASAS HABITACIÓN CON UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 156.74 M2. LAS CUALES NO SE APRECIARON DURANTE LA VISITA FÍSICA., ASÍ MISMO AFECTACIONES AL INMUEBLE EN UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 279.05 M2. CORRESPONDIENTE A CAMINOS DE TERRACERÍA, TAMPOCO DETECTADA".	\$10,028,000.00
102	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLEJÓN JUAN CARRASCO, NÚMERO 747, ENTRE CALLE CORREGIDORA Y CALLE BOULEVARD MACARIO GAXIOLA, COLONIA LA CUCHILLA, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 81250.	\$552,350.00
103	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN TIPO OFICINA (EXSUCURSAL BANCARIA), UBICADO EN CALLE HIDALGO NÚMERO 32, COLONIA QUILÁ CENTRO, QUILÁ, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80400.	\$2,610,397.00
104	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, COMERCIAL (EMPAQUE AGRÍCOLA EN DESHUSO) E INSTALACIONES ESPECIALES, UBICADO EN CARRETERA A JACOLA, A 165.50 M. DE LA CARRETERA INTERNACIONAL, ACERCA NORTE, POBLACIÓN HIGUERAS DE ABUYA, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80489.	\$3,286,986.00

Fecha Fallo: 25/02/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
105	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES DE TIPO HABITACIONAL, EFECTUADAS POR FERRONALES Y POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "T", ENTRE LOS KILÓMETROS 1261+420.00 AL 1261+491.36, LADO IZQUIERDO, DE NOGALES A GUADALAJARA, ESCUINAPA, SINALOA. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO DEL INDAABIN SEÑALA, QUE SE CONSIDERA ÚNICAMENTE LA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN QUE SE LOCALIZA DENTRO DEL TERRENO QUE SE VALÚA".	\$2,358,000.00
106	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE 21 DE MARZO, ESQUINA CON AVENIDA INSURGENTES, NÚMERO 656, LOTE 3, MANZANA "A", POBLADO VILLA ÁNGEL FLORES, NAVOLATO, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80349.	\$912,375.00
107	TERRENO URBANO, LOCALIZADO AL ORIENTE DE SAN CARLOS Y AL COSTADO OESTE DE LA CARRETERA FEDERAL No. 15, EN EL TRAMO GUAYMAS-HERMOSILLO, EN EL ENTRONQUE CON LA CARRETERA AL AEROPUERTO, GUAYMAS, SONORA.	\$35,307,200.00
108	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE PASEO DEL PRADO, NÚMERO 19, LOTES 27 Y 28, MANZANA 3, COLONIA VALLE GRANDE, HERMOSILLO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83205.	\$4,499,400.00
109	TERRENO SUBURBANO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 7, MANZANA XIII (TRECE), DESARROLLO URBANO SAN CARLOS, NOGALES, SONORA CÓDIGO POSTAL 84090.	\$3,510,000.00
110	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO POLÍGONO 2-B, UBICADO EN PROLONGACIÓN SAN JUAN SUR FINAL, FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS, PRIMERA ETAPA, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84090.	\$980,400.00
111	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 1, UBICADO EN PROLONGACIÓN SAN JUAN SUR FINAL, FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS, PRIMERA ETAPA, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84090.	\$1,768,350.00
112	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LOTE 69, MANZANA 12, FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS, PRIMERA ETAPA, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84090.	\$7,611,300.00
113	DOS FRACCIONES DE TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADAS COMO FRACCIÓN 3 Y FRACCIÓN 5, MISMAS QUE FORMAN PARTE DE TERRENO SUBDIVIDIDO EN NUEVE FRACCIONES, UBICADAS EN EL FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS, SEGUNDA ETAPA, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84090.	\$8,847,450.00

Fecha Fallo: 25/02/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
114	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LOTE 45, MANZANA 22, FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS, PRIMERA ETAPA, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84090.	\$1,167,825.00
115	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, CON VOCACIÓN MIXTA, HABITACIONAL Y COMERCIAL TURÍSTICA, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 6C119, UBICADO EN ZONA LA CHOLLA, DENTRO DEL DESARROLLO TURÍSTICO E INMOBILIARIO SANDY BEACH RESORT, SEGUNDA ETAPA, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83555.	\$133,161,525.00
116	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, CON VOCACIÓN MIXTA, HABITACIONAL Y COMERCIAL TURÍSTICA, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 6C120, UBICADO EN ZONA LA CHOLLA, DENTRO DEL DESARROLLO TURÍSTICO E INMOBILIARIO SANDY BEACH RESORT, SEGUNDA ETAPA, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83555.	\$68,447,475.00
117	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, EN ZONA COMERCIAL TURÍSTICA, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 6C59, UBICADO EN ZONA LA CHOLLA, DENTRO DEL DESARROLLO TURÍSTICO E INMOBILIARIO SANDY BEACH RESORT, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83555.	\$1,199,400.00
118	TERRENO URBANO Y CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA), UBICADO EN CALLEJÓN LIBERTAD, ENTRE CALLE TERCERA Y CALLE CUARTA, NÚMERO 306, LOTE 7, FRACCIÓN SUR, MANZANA 86 DEL FUNDO LEGAL, COLONIA SONORA, SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83440.	\$1,194,151.00
119	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE COLIMA, ENTRE CALLES 8 Y 9 (SEGÚN CATASTRO #804), LOTE 4, MANZANA 878-B, ZONA 1, SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83440.	\$799,500.00
120	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO FINCA 1416, UBICADO EN CALLE CAMPO DE GOLF, LOTE 9, MANZANA VI, FRACCIONAMIENTO EL PARAÍSO, DESARROLLO TURÍSTICO CAMPESTRE, ALDAMA, TAMAULIPAS. SE ADVIERTE: "EL TERRENO SE UBICA EN LA CALLE CAMPO DE GOLF, EL CUAL ES SU COLINDANCIA AL ESTE, POR DONDE EN LA ACTUALIDAD NO HAY ACCESO FÍSICAMENTE,, EL ACCESO ES POR LA CALLE PASEO DEL PARAÍSO (COLINDANCIA OESTE).	\$553,750.00
121	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, IDENTIFICADO COMO FINCA No. 26847, UBICADO EN BOULEVARD DE LOS RÍOS, NÚMERO 9350, LOTE C, POLÍGONO API-2, CORREDOR INDUSTRIAL, ALTAMIRA, TAMAULIPAS.	\$10,116,530.00

Fecha Fallo: 25/02/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
122	BODEGA, UBICADA EN CALLE MIER, CONTIGUO A LA CASETA DE VENTAS, PARQUE INDUSTRIAL "LOS GUERRA", POBLADO LOS GUERRA, CD. MIGUEL ALEMÁN, TAMAULIPAS.	\$1,968,981.00
123	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA No. 85987, UBICADO EN CALLE PRIVADA 4, NÚMERO 119 "B" CON AVENIDA MERCURIO, ENTRE AVENIDA SAN CARLOS Y FRANCISCO VILLA, MANZANA 19, LOTES 23, 24 Y 25, FRACCIONAMIENTO CIUDAD ALIANZA, MATAMOROS, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 87410.	\$946,425.00
124	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA No. 81046, UBICADO EN CALLE CERRO DEL SOMBRERETE NÚMERO 22, LOTE 33, MANZANA 15, COLONIA PEDRO MORENO, MATAMOROS, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 87385.	\$1,835,800.00
125	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA No. 27772, UBICADO EN CALLE 16, NÚMERO 502, LOTE 37, MANZANA 61, FRACCIONAMIENTO VISTA HERMOSA, REYNOSA, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88710.	\$805,200.00
126	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN RANCHO SAN LEONARDO, EJIDO PEDRO J. MÉNDEZ, SAN CARLOS, TAMAULIPAS.	\$7,780,000.00
127	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DE AGOSTADERO INUNDABLE SIN DELIMITAR, UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO "TIERRA NUEVA", CARRETERA TRANSÍSTMICA FEDERAL NÚMERO 185, KILÓMETRO 13+000 AL 13+880 EN SU TRAMO COATZACOALCOS-MINATITLÁN, COSOLEACAQUE, VERACRUZ, CÓDIGO POSTAL 96342.	\$101,209,200.00
128	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL OLVIDO", UBICADO EN CARRETERA LAS TRANCAS - COATEPEC, KM. 8.5, CONGREGACIÓN EL CHICO, HOY ALBORADA, EMILIANO ZAPATA, VERACRUZ IGNACIO DE LA LLAVE.	\$11,721,000.00
129	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO EL JARDÍN, ENTRE LAS AVENIDAS CUATRO Y TRES, CARRETERA GOLFO Y CALLE UNO, SAN ANDRÉS TUXTLA, VERACRUZ.	\$3,000,000.00
130	BODEGA, UBICADA EN CALLE HERÓICO COLEGIO MILITAR, NÚMERO 2, FRACCIONAMIENTO MODERNO, VERACRUZ, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 91918.	\$1,711,723.00
131	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y LOCAL COMERCIAL, UBICADO EN CALLE GENERAL PRIM, NÚMERO 486, COLONIA FLORES MAGÓN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, VERACRUZ, CÓDIGO POSTAL 91700.	\$924,134.00

Fecha Fallo: 25/02/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
132	DEPARTAMENTO HABITACIONAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE VERACRUZ, NÚMERO 45, DEPARTAMENTO 4-B, PLANTA QUINTO NIVEL, COLONIA MODELO, XALAPA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LLAVE, CÓDIGO POSTAL 91040. CUENTA CON UN CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.	\$886,500.00
133	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, MARCADO CON EL NÚMERO CATASTRAL 608, UBICADO A 12 KM. DEL POBLADO DE TUNKAS, TUNKAS, YUCATÁN.	\$1,372,900.00
134	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADO EN CALLE UNO TOMÁS MÉNDEZ, NÚMERO 165, LOTE 33, MANZANA 2, FRACCIONAMIENTO BOSQUES LA ENCANTADA (DIF), ZACATECAS, ZACATECAS, CÓDIGO POSTAL 98083.	\$1,136,057.00
135	DOS TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN CALLE PRIVADA GARDENIAS, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135.	\$1,209,300.00
136	DOS TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN PRIVADA LAS MAGDALENAS, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135.	\$1,626,500.00
137	SEIS TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADOS EN EL PARQUE INDUSTRIAL COMPLEMENTARIO DEL PUERTO DE SALINA CRUZ, SALINA CRUZ, OAXACA, CÓDIGO POSTAL 70615.	\$4,236,360.00
138	CUATRO TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADOS EN EL PARQUE INDUSTRIAL COMPLEMENTARIO DEL PUERTO DE SALINA CRUZ, SALINA CRUZ, OAXACA, CÓDIGO POSTAL 70615.	\$4,475,207.00
139	OCHO TERRENOS RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADOS EN EL EJIDO LOS MEZCALES, CULIACÁN, SINALOA.	\$69,643,200.00
140	SEIS LOCALES COMERCIALES SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, EN EL MERCADO "TERRAPLEN", UBICADO EN COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96599.	\$863,088.00

\$1,030,270,531.00