

Fecha Fallo: 30/09/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
1	CASA HABITACIÓN CON LOCAL COMERCIAL, UBICADA EN AVENIDA MANUEL M. JUÁREZ, LOTE 32, MANZANA 8, FRACCIONAMIENTO PUNTA BANDA, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA.	\$1,035,467.00
2	CASA HABITACIÓN CON LOCAL COMERCIAL (BODEGA), INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADA EN CALLE HERIBERTO JARA, NÚMERO 177, LOTE 7, MANZANA 23, DELEGACIÓN CAMALÚ, POBLADO RUBÉN JARAMILLO, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22915.	\$1,212,251.00
3	TERRENO URBANO, UBICADO EN ZONA FEDERAL, LOTE 1, MANZANA 32, FRACCIONAMIENTO PUERTO SALINA, SEGUNDA SECCIÓN, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22765.	\$2,988,750.00
4	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE ARTÍCULO 14 CONSTITUCIONAL, LOTE 20, MANZANA 8, COLONIA ARTÍCULO 115 CONSTITUCIONAL, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA.	\$1,003,800.00
5	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN AVENIDA IGNACIO ALTAMIRANO, NÚMERO 2484, LOTE 02, MANZANA 20, FRACCIONAMIENTO MANUEL MÁRQUEZ DE LEÓN, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22850.	\$831,950.00
7	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA), UBICADO EN AVENIDA IGNACIO COMONFORT, NÚMERO 1123, LOTE 16, MANZANA 181, COLONIA MÁRTIRES DE 1906, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21250. SE ADVIERTE: "EN EL LOTE CONTIGUO SE ENCUENTRA EDIFICADA UNA CASA HABITACIÓN FORMANDO APARENTEMENTE UNA SOLA UNIDAD".	\$2,357,286.00
8	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE PUERTO MANZANILLO, ESQUINA CON CALZADA DE LA MARINA, LOTE 12, MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO BAJA MARINA, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21850.	\$927,350.00
9	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL LOTE 9, FRACCIONAMIENTO CENTRAL, COLONIA OLACHEA, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.	\$1,098,200.00
10	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA Y ALMACÉN) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CERCA DE MALLA, BARDAS PERIMETRALES, TECHUMBRE DE LÁMINA Y PLANCHA DE CONCRETO), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 5+706.82 AL 5+749.20, LADO DERECHO, DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA PLANCHA DE CONCRETO DE 670.95 M2.	\$9,997,771.00

Fecha Fallo: 30/09/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
11	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CERCOS PERIMETRALES, TECHUMBRE), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "AU", ENTRE LOS KILÓMETROS 14+681.84 AL 14+777.07, LADO DERECHO, DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: EL INMUEBLE CUENTA CON AFECTACIONES CON UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 20.00 M2. CONSISTENTES EN PLANCHA DE CONCRETO Y 110.80 M. DE LONGITUD DE BARDAS PERIMETRALES, 95.29 M. DE CERCAS DE ALAMBRE Y 52.66 M. DE MALLA CICLÓNICA".	\$1,610,000.00
12	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CERCOS PERIMETRALES, TECHUMBRES), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 14+744.24 AL 14+805.18, LADO DERECHO, DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.	\$1,343,602.00
13	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (BARDA Y MALLA CICLÓNICA), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 15+085.99 AL 15+203.15, LADO DERECHO, DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.	\$1,712,338.00
14	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA LAS MAGDALENAS, LOTE 3, MANZANA 32, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL FRACCIONAMIENTO NO CUENTA CON EL TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI CON DELIMITACIÓN DE LOTES, NO EXISTE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO. POR LO ANTERIOR LA UBICACIÓN DEL PREDIO ES APROXIMADA, TOMADA DEL PLANO DE LOTIFICACIÓN Y GOOGLE EARTH".	\$1,995,100.00
15	BODEGA, UBICADA EN CALLE LAUREL, NÚMERO 10, SOLAR 376, LOTE 4, MANZANA 74, COLONIA BASSO, PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22703.	\$6,401,742.00

Fecha Fallo: 30/09/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
16	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE AGUASCALIENTES, LOTE 7-FB, MANZANA 314, POLÍGONO II, COLONIA CONSTITUCIÓN, ANTES EX-EJIDO MAZATLÁN, PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22710. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTES SEÑALA QUE EL TERRENO CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 40.00 M2. EN MAL ESTADO (VANDALIZADA) POR LO QUE NO LE DA VALOR COMERCIAL".	\$913,800.00
17	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 2, DE LA FRACCIÓN RESTANTE DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA RINCONADA", COLONIA LA RINCONADA, TECATE, BAJA CALIFORNIA.	\$2,043,600.00
18	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, CON OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 5+064.64 AL 5+240.77, LADO DERECHO, DE TIJUANA A TECATE, ENTRE AVENIDA LAS AMÉRICAS Y CALLE AZUCENA, COLONIA DEL PRADO, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22000. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1,551.47 M2., CORRESPONDIENTE A UNA CARPETA ASFÁLTICA, UN MURO DE LADRILLO CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 36.14 ML. Y UNA MALLA CICLÓNICA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 154.23 ML."	\$22,554,924.00
19	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN KILÓMETRO 21, CARRETERA LIBRE FEDERAL No.2, TECATE-TIJUANA, CON ENTRONQUE DE LA CARRETERA AL VALLE DE LAS PALMAS Y VIALIDAD SIN NOMBRE A 2.4 KMS. HACIA EL ESTE, COLONIA EL FLORIDO, DELEGACIÓN LA PRESA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA. IDENTIFICADO ANTE REGISTRO PÚBLICO COMO FRACCIÓN 5, UBICADO AL SUR DEL KM. 150 + 338 M2. DE LA CARRETERA MEXICALI-TIJUANA, RANCHO EL ROBLE, LA PRESA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "LA FRACCIÓN DE TERRENO PROVIENE DE UNA SUPERFICIE MAYOR, POR LO QUE LOS GASTOS PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN, SERÁN A CARGO DEL COMPRADOR".	\$11,795,551.00
20	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CERRIL SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN G, POLÍGONO 7, UBICADO AL SURESTE DE LA CASETA DE COBRO DE LA CARRETERA TIJUANA-TECATE, DELEGACIÓN LA PRESA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22125.	\$10,438,350.00

Fecha Fallo: 30/09/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
21	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE MONTE DE LOS OLIVOS, NÚMERO 34, LOTE 8-A, MANZANA 33, COLONIA LOMAS CONJUNTO RESIDENCIAL LA MESA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.	\$2,391,900.00
22	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE FRANCISCO I. MADERO, NÚMERO 18, ENTRE JUÁREZ Y PINEDA, MANZANA 89, COLONIA CENTRO, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23000.	\$1,400,400.00
23	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN EN ESTADO RUINOSO, UBICADO EN CALLE JOSÉ MARÍA PINO SUÁREZ, ESQUINA CON CALLE GUILLERMO PRIETO, LOTE 8, MANZANA 26, FRACCIONAMIENTO REAL, CIUDAD CONSTITUCIÓN, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR.	\$818,650.00
24	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN LA ESQUINA QUE FORMAN LAS CALLES DE IGNACIO RAMÍREZ Y CUAUHTÉMOC, LOTE 7, MANZANA 4, CUADRO IX-A, CIUDAD CONSTITUCIÓN, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR.	\$1,565,000.00
25	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE HÉROES DE INDEPENDENCIA, ESQUINA CON CALLEJÓN DE ACCESO, LOTE 3, MANZANA 81, COLONIA PUEBLO NUEVO, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23060.	\$1,067,250.00
26	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADO EN CALLE SANTOS DEGOLLADO, NÚMERO 2065, ENTRE CALLE JAVIER MINA Y CALLE HERMENEGILDO GALEANA (REGISTRALMENTE MANZANA 1,104), COLONIA GUERRERO, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23020.	\$1,320,428.00
27	TERRENO SEMI URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE TIPO INDUSTRIAL, UBICADO EN EL LOTE 3, COLONIA EMILIANO ZAPATA DEL VALLE DE SANTO DOMINGO, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR.	\$10,756,455.00
28	TERRENO URBANO, UBICADO EN LOTE 10, MANZANA 10, PREDIO "EL COYOTE", CAMINO DE ACCESO 5, ENTRE AVENIDA SANTA MARLIS Y AVENIDA SAN MIGUEL, DESARROLLO TURÍSTICO RESIDENCIAL MARAVIA, SEGUNDA ETAPA, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23208. SE ADVIERTE: DEL APARTADO DENOMINADO OTROS HECHOS DEL ACTA ENTREGA RECEPCIÓN DE FECHA 18 DE NOVIEMBRE DE 2016, A LA LETRA SE DESPRENDE: "EN EL CASO DEL INMUEBLE EN CITA SE MENCIONA QUE ES MANZANA DIEZ, PERO CONFORME AL CAMBIO DE CATASTRO AL DÍA DE HOY ES MANZANA 21".	\$1,080,750.00

Fecha Fallo: 30/09/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
29	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN LOTE 5, MANZANA 13C, CALLE 22, DESARROLLO AEROPUERTO, A 350.00 METROS RUMBO AL OESTE DE LA CARRETERA LA PAZ-SAN JOSÉ DEL CABO, SAN JOSÉ DEL CABO, LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23400. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE CUENTA CON SERVIDUMBRE DE PASO PARA CIRCULACIÓN Y SERVICIOS".	\$1,964,250.00
30	TERRENO RÚSTICO CON INVERNADERO AGRÍCOLA HIDROPÓNICO, INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN LAS PARCELAS 201 Z14 P1/1, 204 Z14 P1/1 Y 206 Z14 P1/1, A 40 KILÓMETROS APROXIMADAMENTE AL ESTE DEL POBLADO PALO BLANCO, EJIDO SAN LUCAS, MULEGÉ, BAJA CALIFORNIA SUR.	\$35,722,200.00
31	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (NAVE INDUSTRIAL CON OFICINAS) E INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CISTERNA Y RAMPA), UBICADO EN EL PREDIO SEGREGADO DE LA EX-HACIENDA SAN ANTONIO KOBÉN, KILÓMETRO 9 DE LA CARRETERA CAMPECHE-HAMPOLOL, CAMPECHE, CAMPECHE. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE, SE TRATA DE UNA NAVE INDUSTRIAL PARA BLOQUERA (ACTUALMENTE INACTIVA) Y USO DE SUELO MIXTO (ACTUALMENTE ÁREA DE RESERVA ECOLÓGICA)".	\$17,176,943.00
32	PREDIO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, GRANERO E INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, DENOMINADO "EL TZITZIO", UBICADO EN CARMEN, CAMPECHE.	\$4,867,402.00
33	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA CALETA", UBICADO EN EL CARMEN, CAMPECHE. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE COLINDA CON MASAS DE AGUA O CUERPOS DE AGUA".	\$2,187,450.00
34	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN EL LOTE 2, MANZANA 23, ZONA 1, POBLADO YOHALTUN, CHAMPOTÓN, CAMPECHE.	\$545,700.00
35	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA RIVERA, LOTE 5, MANZANA 4, ZONA 01, POBLADO NUEVO CHIHUAHUA, BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 29955.	\$690,650.00
36	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA, NÚMERO 16, LOTE 2, MANZANA 21, ZONA 2, COLONIA URBANA EJIDAL NORTE, CINTALAPA, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30400.	\$1,483,700.00

Fecha Fallo: 30/09/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
37	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "OQUISTON CANDELARIA", UBICADO EN LA RANCHERÍA OQUISTON CANDELARIA, COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS.	\$8,618,400.00
38	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE MIGUEL HIDALGO, LOTE 2, MANZANA 21, ZONA 1, POBLADO HIDALGO, JIQUIPILAS, CHIAPAS.	\$1,971,300.00
39	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN PRIMERA AVENIDA ORIENTE NORTE, ESQUINA 3A. CALLE ORIENTE, LOTE 1, MANZANA 53, ZONA 1, LA CONCORDIA, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30360.	\$672,000.00
40	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN EL LOTE 14, MANZANA 5, ZONA 1, POBLADO "LA VAINILLA", MAPASTEPEC, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30560.	\$1,224,900.00
41	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO, SEGREGADO DEL PREDIO DENOMINADO "VIÑA DEL SOL" CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES E INSTALACIONES ESPECIALES, UBICADO EN CARRETERA INTERNACIONAL KILÓMETRO 1, BARRIO LOS PINOS III (AL NORESTE DE OCOSINGO, EN LA SALIDA A PALENQUE AL MARGEN IZQUIERDO), OCOSINGO, CHIAPAS.	\$3,522,726.00
42	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "EL CEDRO", UBICADO EN CALLE CAMINO AL AGUINAL, TAPACHULA, CHIAPAS. SE ADVIERTE: "EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN REGISTRA ANOTACIÓN DEL 10% PARA REFORESTACIÓN SEGÚN DECRETO NÚMERO 94 DEL PERIÓDICO OFICIAL DE FECHA 3 DE OCTUBRE DE 1990".	\$4,203,375.00
43	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN LOTE 7, MANZANA 10, EJIDO RAYMUNDO ENRIQUEZ, TAPACHULA, CHIAPAS.	\$1,700,200.00
44	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CARRETERA A EMILIANO ZAPATA, A LA ALTURA DEL KILÓMETRO 8.2, A LA ALTURA DEL CLUB GOLF "CAMPIÑAS COUNTRY CLUB", COLONIA RIVERA DEL CARMEN, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS. SE ADVIERTE: "INMUEBLE SIN FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y CON PREVISIÓN ECOLÓGICA. DE ACUERDO AL CERTIFICADO DE GRAVAMEN REGISTRA ANOTACIÓN MARGINAL, RESPECTO DE QUE EL 10% DE LA SUPERFICIE DEL PREDIO DEBE DESTINARSE A LA REFORESTACIÓN, EN CUMPLIMIENTO AL DECRETO PRESIDENCIAL PUBLICADO EN EL DOF EL 01 DE OCTUBRE DE 1990 Y EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, NÚMERO 94, DE FECHA 03 DE OCTUBRE DE 1990".	\$5,187,300.00

Fecha Fallo: 30/09/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
45	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, DENOMINADO "NUEVA ESPAÑA, UBICADO EN VILLA CORZO, CHIAPAS.	\$7,477,500.00
46	PREDIO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES MIXTAS, INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS, DENOMINADO "SAN GABRIEL", UBICADO A UNOS 3.5 KILÓMETROS DE LA COLONIA MANUEL VELASCO SUÁREZ, VILLA CORZO, CHIAPAS.	\$1,379,378.00
47	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL E INSTALACIONES ESPECIALES, UBICADA EN CALLE PEDRO DE ALVARADO, NÚMERO 8313, LOTE 24, MANZANA 96, FRACCIONAMIENTO UNIDAD NACIONAL, SECTOR III, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31120.	\$1,610,100.00
48	TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, DENOMINADO "EL PICACHO", HOY "VILLA ANGELINA", ALDAMA, CHIHUAHUA. SE ADVIERTE: "NO SE CUENTA CON PERMISO DE RIEGO Y NO FORMA PARTE DEL INMUEBLE. EL CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN REGISTRA UNA INSCRIPCIÓN DE SERVIDUMBRE DE PASO A FAVOR DE TARAHUMARA PIPELINE, S. DE R.L. DE C.V. EN UNA SUPERFICIE DE 4,934.55 M2."	\$5,914,014.00
49	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE NAVES INDUSTRIALES, UBICADAS EN CALLE SABINAL, MANZANA 72-80, POBLADO GENERAL RODRIGO M. QUEVEDO, ASCENCIÓN, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31830.	\$27,309,507.00
50	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO LOTE 76, UBICADO EN LA COLONIA MODELO, ASCENCIÓN, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31831.	\$3,192,000.00
51	PREDIO RÚSTICO, UBICADO EN RANCHO EL SAUZ, CAMARGO, CHIHUAHUA.	\$176,700,000.00
52	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE RUBEN JARAMILLO, NÚMERO 31, COLONIA FRANCISCO VILLA, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31134.	\$1,064,100.00
53	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE LATERAL ESTE DE LA AVENIDA PACHECO, NÚMERO 5211, COLONIA LEALTAD, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31370.	\$1,205,000.00

Fecha Fallo: 30/09/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
54	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE SAO PAULO, (REGISTRALMENTE SAN PAULO), NÚMERO 2518, LOTE 33, MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL NORTE Y AMPLIACIÓN JARDINES DEL NORTE, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31130.	\$834,000.00
55	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE ENCORDADA DE SANTA FE, NÚMERO 4585, FRACCIONAMIENTO QUINTAS DEL SOL, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA.	\$3,067,950.00
56	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE PRIVADA EMILIO CARRANZA, NÚMERO 2902, LOTE 13, MANZANA 254, COLONIA RICARDO FLORES MAGÓN, ANTES RANCHERÍA JUÁREZ II, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31064.	\$673,050.00
57	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA CON OFICINA, UBICADA EN AVENIDA OCAMPO (MELCHOR), NÚMERO 4603 (ANTES 4601), COLONIA SANTA ROSA, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31050.	\$1,738,151.00
58	OFICINA EN CONDOMINIO VERTICAL CON INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS, UBICADA EN AVENIDA VALLE ESCONDIDO, NÚMERO 5500, INTERIOR 106 (PRIMER NIVEL), CONDOMINIO PUNTO ALTO E-2, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31110. A ESTA OFICINA LE CORRESPONDEN LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO MARCADOS CON LOS NÚMEROS 8 OCHO Y 9 NUEVE DEL PRIMER SÓTANO	\$5,068,741.00
59	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO LOTE 5, DE LA EX HACIENDA SANTA CATALINA DE VILLELA, CUAUHTÉMOC, CHIHUAHUA.	\$23,667,525.00
60	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA LIGERA, UBICADA EN CALLE NOVENA NORTE, NÚMERO 915, LOTE 1, MANZANA 11, COLONIA TERRAZAS, DELICIAS, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 33106.	\$1,781,070.00
61	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN RESTANTE DEL TERRENO UBICADO EN LA INTERSECCIÓN DEL ANTIGUO CAMINO A CAMARGO Y LA CARRETERA 45 DE LA ZONA INDUSTRIAL, VÍA INTERMEDIA, SECTOR ORIENTE, VIALIDAD NUEVO ACCESO PARQUE FUNDADORES, DELICIAS, CHIHUAHUA. SE ADVIERTE: "EXISTE SEGREGACIÓN. LA SUPERFICIE DEL INMUEBLE SE DESPRENDE DE UNA SUPERFICIE MAYOR, SIN FORMALIZACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN".	\$14,512,800.00

Fecha Fallo: 30/09/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
62	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE JOSÉ MARÍA ARTEAGA, NÚMERO 24, HIDALGO DEL PARRAL, CHIHUAHUA.	\$937,575.00
63	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO MITAD DE LA FRACCIÓN VI, DEL LOTE 8, DE LA EX HACIENDA DE DOLORES, JIMÉNEZ, CHIHUAHUA.	\$1,516,125.00
64	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL (TALLER), UBICADO EN CALLE CUAUHTÉMOC, NÚMERO 6217, LOTE 3, MANZANA 22, FRACCIONAMIENTO NUEVO HIPÓDROMO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32685.	\$4,215,542.00
65	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (ESCUELA), UBICADA EN CALLE TRIGO, NÚMERO 7960, FRACCIÓN ORIENTE LOTE 13, MANZANA 7, FRACCIONAMIENTO EL GRANJERO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32693.	\$1,195,500.00
66	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO PARCELA 93 Z-1 P-1/2, UBICADO EN EL EJIDO SAN ISIDRO RÍO GRANDE, DISTRITO JUDICIAL BRAVOS, JUÁREZ, CHIHUAHUA.	\$9,348,000.00
67	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE SIERRA DE AYLLON, NÚMERO 1990, LOTE 8, MANZANA 5, FRACCIONAMIENTO URBIVILLA DEL CEDRO I, ETAPA III, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA.	\$1,166,000.00
68	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (TALLER MECÁNICO Y ÁREA DE OFICINA), UBICADO EN CALLE PUERTO FAROS, NÚMERO 1467, LOTE 7, MANZANA 16, COLONIA TIERRA NUEVA, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32599.	\$1,754,262.00
69	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE VIA NOKTO, NÚMERO 9866-17, LOTE 17, MANZANA 66, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL GARDENO ETAPA 22, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32668.	\$940,425.00
70	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LA ZONA 67, CUADRA 67, COLONIA POTRERO DEL LLANO, MEOQUI, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 33135. SE ADVIERTE: "EL PREDIO NO TIENE ACCESO A VIALIDADES. SE UBICA DENTRO DEL DISTRITO DE RIEGO 05. NO SE CUENTA CON PERMISO DE RIEGO, POR LO QUE PARA PODER DISPONER DEL AGUA DE LAS PRESAS Y POZOS PROFUNDOS PROPIEDAD DE LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA, EL COMPRADOR TENDRÁ QUE REALIZAR LOS TRÁMITES NECESARIOS A EFECTO DE OBTENER EL PERMISO CORRESPONDIENTE".	\$1,471,300.00

Fecha Fallo: 30/09/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
71	TERRENO RÚSTICO CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CERCO), IDENTIFICADO COMO LOTE 30 DEL PREDIO "QUINTAS CAROLINAS", UBICADO EN CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31146. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE NO TIENE ACCESO A VIALIDADES, ASÍ MISMO COLINDA CON ARROYO".	\$5,596,912.00
72	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA PLAN ALEMÁN, NÚMERO 4805, FRACCIÓN DEL LOTE 3, MANZANA 184, COLONIA DUBLAN, NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31710.	\$1,145,250.00
73	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE CERRO BOLUDO, NÚMERO 46, COLONIA CAMPESTRE CHURUBUSCO, ALCALDÍA COYOACÁN, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 04200.	\$3,184,950.00
74	DEPARTAMENTO HABITACIONAL, UBICADO EN CARRETERA MÉXICO - TOLUCA NÚMERO 5468, EDIFICIO TH2, DEPARTAMENTO 3, CONDOMINIO ARBOLEDA, COLONIA EL YAQUI, ALCALDÍA CUAJIMALPA, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 05320.	\$5,063,925.00
75	DEPARTAMENTO HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE REPÚBLICA DE BOLIVIA, NÚMERO 75, EDIFICIO "Q", DEPARTAMENTO 301, COLONIA CENTRO, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO.	\$1,219,600.00
76	LOCAL COMERCIAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE MEDELLIN, NÚMERO 163, PLANTA BAJA, COLONIA ROMA NORTE, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 06700.	\$3,774,292.00
77	DEPARTAMENTO HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA MANUEL GONZÁLEZ, NÚMERO 400, EDIFICIO 6, ENTRADA 4, DEPARTAMENTO 102, UNIDAD HABITACIONAL TLATELOLCO, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 6900.	\$981,075.00
78	LOCAL COMERCIAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE PROLONGACIÓN GUERRERO, NÚMERO 325, LOCAL 7, UNIDAD HABITACIONAL DOS, EDIFICIO IGNACIO RAMÍREZ, COLONIA NONOALCO TLATELOLCO, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 06900.	\$1,843,514.00

Fecha Fallo: 30/09/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
79	EDIFICIO DE PRODUCTOS DESARROLLADO EN DOS CUERPOS DE CONSTRUCCIÓN, CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (ELEVADOR, MANEJADORA DE AIRE, SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, EQUIPO CONTRA INCENDIO, TRANSFORMADOR, EQUIPO DE BOMBEO, GAS ESTACIONARIO, BARDAS Y CISTERNA), UBICADO EN CALLE DONATO GUERRA, NÚMERO 12, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 06600. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO AL AVALÚO ANTECEDENTE, SEÑALA QUE DURANTE LA INSPECCIÓN SE OBSERVARON GRIETAS EN LOS MUROS, Y EL PERSONAL QUE TIENE EL RESGUARDO DEL INMUEBLE REFIRIÓ QUE EL MISMO SUFRIÓ DAÑO ESTRUCTURAL, POR LO QUE TODOS LOS GASTOS, DERECHOS, IMPUESTOS Y HONORARIOS NOTARIALES O PERICIALES NECESARIOS PARA LA OBTENCIÓN DEL DICTAMEN O PERITAJE ESTRUCTURAL, SERÁN A CARGO DEL COMPRADOR".	\$35,670,234.00
80	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE SALINA CRUZ, NÚMERO 119, ESQUINA CON CERRADA DEL PROGRESO, COLONIA AMPLIACIÓN CASAS ALEMÁN, ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO, CIUDAD DE MÉXICO.	\$2,412,829.00
81	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y NAVE INDUSTRIAL), UBICADO EN CALLE MAR JÓNICO, NÚMERO 38, COLONIA POPOTLA, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 11410.	\$4,721,894.00
82	BODEGA, UBICADA EN SEGUNDA CALLE DE CANDELARIA, LOTE 25, MANZANA 62, CUARTEL 2, ZONA CENTRO, ALCALDÍA VENUSTIANO CARRANZA, CIUDAD DE MÉXICO.	\$3,185,565.00
83	TERRENO URBANO, UBICADO AL NORTE DE LA POBLACIÓN DE ALLENDE, ENTRE CALLE CUATRO, SABINAS Y MONCLOVA, ALLENDE, COAHUILA DE ZARAGOZA.	\$10,384,875.00
84	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN CALLE PRIVADA MIGUEL BLANCO, SIN NÚMERO, FRENTE A LA PLACITA MIGUEL BLANCO, ENTRE LAS CALLES HIDALGO Y MORELOS, ZONA CENTRO, MONCLOVA, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 25700. SE ADVIERTE: "EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN SEÑALA QUE EN EL INMUEBLE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS 58 LOCALES COMERCIALES Y 2 BAÑOS SANITARIOS, SIN EMBARGO, EL AVALÚO ANTECEDENTE DE FECHA 4/MAR/1996, SEÑALA QUE EN EL INMUEBLE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS 61 LOCALES COMERCIALES Y 2 BAÑOS SANITARIOS".	\$8,006,971.00

Fecha Fallo: 30/09/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
85	TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN DE NAVE AGROINDUSTRIAL (EN ESTADO DE ABANDONO), INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CORRALES DE MANEJO, SHUT Y EMBARCADERO), UBICADO EN DOS PARCELAS IDENTIFICADAS CON EL NÚMERO 59 Z-5 P1/1, EN EL EJIDO VILLA DE MORELOS, MORELOS, COAHUILA DE ZARAGOZA. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA.- SERVIDUMBRES Y/O RESTRICCIONES: LAS PROPIAS DE CFE AL PASO DE LÍNEAS ELÉCTRICAS".	\$10,617,284.00
86	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES HABITACIONALES, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "LÍNEA ANTIGUA R", ENTRE LOS KILÓMETROS 453+590.00 AL 454+790.00, LADO IZQUIERDO, DE PIEDRAS NEGRAS A DURANGO, PARRAS DE LA FUENTE, COAHUILA DE ZARAGOZA.	\$1,107,950.00
87	TRES TERRENOS URBANOS CON BARDAS, IDENTIFICADOS COMO: 1) LOTE 12, MANZANA 8, CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLEJÓN EL LIMÓN, ENTRE LAS AVENIDAS TIERRA Y SOL, COLONIA UNIVERSO, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA. 2) LOTE 13, MANZANA 8, UBICADO EN LA CALLE DEL SOL, ENTRE AVENIDA ORION Y CALLEJÓN EL LIMÓN, COLONIA UNIVERSO, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA. Y 3) LOTE 14, MANZANA 8, UBICADO EN CALLE DEL SOL, ENTRE AVENIDA ORION Y CALLEJÓN EL LIMÓN, COLONIA UNIVERSO, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA.	\$2,104,300.00
88	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (POSTES, ALAMBRE DE PUAS Y ALAMBRE GALVANIZADO), IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN UNO, DEL LOTE 5, DEL TERRENO DE AGOSTADERO DENOMINADO "CACAMA" "EL BARRIAL", PARRAS DE LA FUENTE, COAHUILA DE ZARAGOZA. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE ES ATRAVEZADO DE NORPONIENTE A SURORIENTE, POR UN TENDIDO ELÉCTRICO".	\$1,536,854.00
89	LOCAL COMERCIAL, UBICADO EN CALLE 27 DE SEPTIEMBRE, NÚMERO 604, LOTE 8, MANZANA IV, FRACCIONAMIENTO NUEVA COLONIA Y ACTUALMENTE COLONIA CENTENARIO, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 25050.	\$786,922.00
90	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE MANZON, NÚMERO 489, FRACCIONAMIENTO PORTAL DE ARAGÓN, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 25290.	\$1,088,625.00

Fecha Fallo: 30/09/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
91	FRACCIÓN DE TERRENO DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA PRUEBA", EL CUAL ES PARTE DEL LOTE 119, DEL CUADRO DE SAN PEDRO, COAHUILA DE ZARAGOZA. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE CUENTA CON DERECHOS DE USO DE AGUA SOBRE EL RÍO NAZAS, SIN EMBARGO, NO OBRA EN EL EXPEDIENTE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL QUE LO ACREDITE, POR LO QUE PARA SU USO, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN, EL COMPRADOR DEBERÁ CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO POR LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA (CONAGUA), LEY DE AGUAS NACIONALES Y SU REGLAMENTO, LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES Y LAS DEMÁS QUE RESULTEN APLICABLES".	\$11,115,000.00
92	EDIFICIO COMERCIAL, UBICADO EN BOULEVARD REVOLUCIÓN, NÚMERO 1415 ORIENTE, LOTE 11, MANZANA 3, TORREÓN COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 27000.	\$2,993,957.00
93	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE CLAVO, SIN NÚMERO, LOTE 8, MANZANA B, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL SAN ARMANDO, TORREÓN, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 27400.	\$1,121,000.00
94	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO UNA FRACCIÓN DE LA FRACCIÓN "C" NORTE, DEL LOTE No. 2, DEL PREDIO "CERRO DE LA VIEJA", UBICADO EN EL KILÓMETRO 1.8, CARRETERA COQUIMATLÁN, COQUIMATLÁN, COLIMA.	\$9,574,000.00
95	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADA EN AVENIDA HIDALGO, ESQUINA CON CALLE MELCHOR OCAMPO, MINATITLÁN, COLIMA.	\$289,555.00
96	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES COMERCIALES, SEGREGADO DE LOS LOTES 5, 6 Y 7 DE LA ANTIGUA HACIENDA DE GUATIMAPÉ, UBICADO EN CARRETERA DURANGO-TEPEHUANES KILÓMETRO 98, ENTRONQUE CON DESVIACIÓN CONETO DE COMONFORT, NUEVO IDEAL, DURANGO.	\$3,772,504.00
97	DEPARTAMENTO HABITACIONAL EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE GENERAL DE DIVISIÓN RODOLFO CASILLAS, NÚMERO 8, DEPARTAMENTO A-01, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE ATIZAPÁN, SANTA CRUZ ATIZAPÁN, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52978.	\$1,482,300.00

Fecha Fallo: 30/09/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
98	DEPARTAMENTO HABITACIONAL EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE GENERAL DE DIVISIÓN RODOLFO CASILLAS, NÚMERO 8, DEPARTAMENTO B-01, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE ATIZAPÁN, SANTA CRUZ ATIZAPÁN, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52978.	\$1,309,800.00
99	DEPARTAMENTO HABITACIONAL EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE GENERAL DE DIVISIÓN RODOLFO CASILLAS, NÚMERO 8, DEPARTAMENTO B-04, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE ATIZAPÁN, SANTA CRUZ ATIZAPÁN, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52978.	\$1,309,800.00
100	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE SEGUNDA CERRADA LOS PINOS, NÚMERO 5, LOTE 31, MANZANA 59, COLONIA PROFESOR CRISTÓBAL HIGUERA, EXPLANADA DE HIGUERA, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52940.	\$1,958,400.00
101	BODEGA CON OFICINAS, UBICADA EN CALLE 4, NÚMERO 6, EN LA SEGUNDA FRACCIÓN DE LA SUBDIVISIÓN DEL TERRENO DENOMINADO "SALINILLAS O FRANCISCO", COLONIA RÚSTICA XALOSTOC, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55340.	\$5,673,880.00
102	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE POPOCATÉPETL, LOTE 10, MANZANA 10, FRACCIONAMIENTO SANTA AGUEDA, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55025.	\$1,586,900.00
103	EDIFICIO DE VIVIENDAS CON DEPARTAMENTOS Y CUARTOS CON USO HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE INDIOS VERDES NÚMERO 319, COLONIA EVOLUCIÓN, NEZAHUALCÓYOTL, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 57700.	\$1,990,725.00
104	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LAS LECHUGAS", UBICADO EN EL POBLADO Y MUNICIPIO DE TEMASCALAPA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55800. SE ADVIERTE: "EXISTE DISCREPANCIA EN LA MEDIDA AL ORIENTE, ENTRE LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTERCEDENTE Y LO REGISTRADO EN EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN".	\$7,020,975.00
105	PREDIO RÚSTICO CONOCIDO COMO "ENDAREJE O LA CAÑADA", UBICADO EN CALLE ANTONIO VELEZ, SIN NÚMERO, SANTIAGUITO MAXDA, TIMILPAN, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 50500.	\$1,470,600.00
106	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN VÍA ADOLFO LÓPEZ MATEOS, NÚMERO 332, LOTE 12, MANZANA 1-A, FRACCIONAMIENTO LAS JACARANDAS, TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 54050.	\$2,147,800.00

Fecha Fallo: 30/09/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
107	EDIFICIO DE OFICINAS, UBICADO EN CALLE BENITO JUÁREZ, NÚMERO 104, LOTE 163, MANZANA 23, ZONA TRES, COLONIA EJIDAL SAN LUCAS TEPETLACALCO, TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 54055.	\$8,819,545.00
108	LOCAL COMERCIAL Y BODEGAS, UBICADOS EN AVENIDA LÁZARO CÁRDENAS, SIN NÚMERO, COLONIA JESÚS MARÍA, VILLA VICTORIA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 50965.	\$2,429,157.00
109	TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES (PLANTA INDUSTRIAL INCONCLUSA), OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES ESPECIALES, UBICADO EN CARRETERA ACAMBARO-MORELIA, KILÓMETRO 3.5, POBLADO TOCUARO, ACÁMBARO, GUANAJUATO.	\$20,055,114.00
110	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LA MANZANA 65, LOTES DEL 1 (UNO) AL 16 (DIECISÉIS), COLONIA LAS INSURGENTES, CELAYA, GUANAJUATO.	\$3,050,200.00
111	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LA MANZANA 66, COLONIA LAS INSURGENTES, CELAYA, GUANAJUATO.	\$2,821,300.00
113	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LA MANZANA 55, LOTES DEL 1 (UNO) AL 9 (NUEVE) Y DEL 17 (DIECISIETE) AL 24 (VEINTICUATRO), COLONIA LAS INSURGENTES, CELAYA, GUANAJUATO.	\$3,599,000.00
114	CASA HABITACIÓN Y BODEGA SUJETA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADA EN CALLE YURIRIA (ANTES PUENTE DEL CAMPANARIO), NÚMERO 100 (ANTES 119), COLONIA EL PUENTE, CELAYA, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 38013	\$1,750,357.00
115	TERRENO URBANO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN LOTE 1, MANZANA 12, ENTRE CALLES MARGARITAS, CLAVELES Y ALCATRAZ, FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL MARQUÉZ, PURÍSIMA DEL PROGRESO, IRAPUATO, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 36810.	\$1,785,415.00
117	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE RÍO PAPAGAYO, NÚMERO 303, LOTE 2, MANZANA 10, COLONIA SAN MIGUEL, LEÓN DE LOS ALDAMA, GUANAJUATO.	\$1,414,600.00
118	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN EL LOTE 2, MANZANA 5, ZONA 1, POBLADO MEZQUITE DE LUNA, PÉNJAMO, GUANAJUATO.	\$1,201,650.00
119	TERRENO SUBURBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGAS, OFICINAS, COBERTIZOS), UBICADO EN PARCELA 110, Z1 P1/1, EJIDO LA CAL, SALAMANCA, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 36878.	\$9,599,030.00

Fecha Fallo: 30/09/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
120	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE FRANCISCO VILLA, NÚMERO 101, POBLADO DE SARABIA, VILLAGRÁN, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 38272.	\$758,550.00
121	TERRENO RÚSTICO EN BREÑA, IDENTIFICADO COMO MACRO LOTE RC-7, UBICADO EN CALLE 11, CALLE 14 (EN PROYECTO) Y CALLE 15, MANZANA RESERVA TERRITORIAL DENOMINADA "CUMBRES LLANO LARGO", COLONIA LOS DRAGOS, FRACCIONAMIENTO CUMBRES DE LLANO LARGO, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 39820.	\$42,824,000.00
122	TERRENO RÚSTICO EN BREÑA, IDENTIFICADO COMO MACRO LOTE RC-9, UBICADO EN AVENIDA 1-B, CALLE 8 (EN PROYECTO), CALLE 9 Y CALLE 11, MANZANA RESERVA TERRITORIAL DENOMINADA "CUMBRES LLANO LARGO", COLONIA LOS DRAGOS, FRACCIONAMIENTO CUMBRES DE LLANO LARGO, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 39799.	\$79,344,720.00
123	TERRENO RÚSTICO EN BREÑA, IDENTIFICADO COMO MACRO LOTE RC-8, UBICADO EN CALLE 11 (EN PROYECTO), CALLE 14 Y CALLE 12, MANZANA RESERVA TERRITORIAL DENOMINADA "CUMBRES LLANO LARGO", COLONIA LOS DRAGOS, FRACCIONAMIENTO CUMBRES DE LLANO LARGO, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 39820.	\$50,200,000.00
124	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO PARCELA 152, RESULTANTE DE LA FUSIÓN DE LAS PARCELAS No. 152 y 152-A, UBICADO EN TERRACERÍA LA POZA LLANO LARGO, COLONIA LLANO LARGO, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 39906.	\$13,396,750.00
125	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL CHARCO", UBICADO ENTRE LOS EJIDOS EL AGUACATE Y EL ESCONDIDO, ARCELIA, GUERRERO. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE DENTRO DEL PREDIO SE ENCUENTRA UN MANANTIAL DE AGUA PERMANENTE CONFINADO EN UNA PILA, POR LO QUE PARA SU USO, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN, SE DEBERÁ CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO POR LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA (CONAGUA), LEY DE AGUAS NACIONALES Y SU REGLAMENTO, LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES Y LAS DEMÁS QUE RESULTEN APLICABLES. SE DEJAN A SALVO LAS SUPERFICIES CON CUERPOS DE AGUA O MASAS DE AGUA".	\$5,339,733.00
126	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN DEL LOTE 1, UBICADO EN EL PUNTO DENOMINADO LA EXHACIENDA DE EJIDO VIEJO Y CABAÑAS, BENITO JUÁREZ, GUERRERO.	\$1,903,800.00

Fecha Fallo: 30/09/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
127	HOTEL, UBICADO ENTRE CALLE 3 NORTE Y CALLE 5 NORTE, NÚMERO 106, COLONIA SEGUNDO CUARTEL, CHILAPA DE ÁLVAREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 41100.	\$2,664,183.00
128	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN CALLE MORELOS, NÚMERO 14 (ABARCA TANTO LA CALLE MORELOS, AVENIDA JUAN RUÍZ DE ALARCÓN Y CALLE NICOLÁS BRAVO), COLONIA CENTRO, CHILPANCINGO, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 39000.	\$4,022,722.00
129	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO LOTE NÚMERO 2 "A", DE LA SUBDIVISIÓN HECHA AL LOTE 2, DEL PREDIO RÚSTICO DE LA EXHACIENDA EJIDO VIEJO Y CABAÑAS, UBICADO EN COYUCA DE BENÍTEZ, GUERRERO. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN EL POBLADO EL CARRIZAL Y EL POBLADO DE MITLA, MISMOS QUE CORRESPONDEN AL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ, Y NO AL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO DE JUÁREZ, COMO SE SEÑALA EN EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN".	\$15,230,400.00
130	TERRENO URBANO, UBICADO EN AVENIDA INDUSTRIAL TEXTIL, SIN NÚMERO, LOTE ANDADOR, MANZANA II, ZONA INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	\$963,200.00
131	TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (BARDA Y ARCO DE ACCESO), UBICADO EN LLANO SAN FELIPE, CAMINO REAL, (REGISTRALMENTE DENOMINADO PREDIO RÚSTICO "CAMINO REAL"), PILCAYA, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 40380.	\$1,714,441.00
133	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (OFICINAS), UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO LOS SABINOS, LOTE 44, MANZANA XVI, FRACCIONAMIENTO SAN JAVIER, IXMIQUILPAN, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42305.	\$1,185,259.00
134	TERRENO URBANO INTERMEDIO, SIN FRENTE A CALLE, UBICADO EN LOTE NÚMERO 153 BIS, MANZANA 2, SECCIÓN 1, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MÉXICO- PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO SIN CONSTRUCCIÓN, EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 153 (SIN CONSTRUCCIÓN). NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD, COLINDANTE CON EL CAMPO DE GOLF. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN".	\$1,403,400.00

**LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES
INMUEBLES LPBI No. 09/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS**

Fecha Fallo: 30/09/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
135	TERRENO URBANO INTERMEDIO, SIN FRENTE A CALLE, UBICADO EN LOTE NÚMERO 154 BIS, MANZANA 2, SECCIÓN 1, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF PACHUCA, CARRETERA MÉXICO- PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 154 (CASA HABITACIÓN DE 02 NIVELES), PRESENTA CERCA DE MADERA Y METAL, ASÍ COMO UNA EDIFICACIÓN DE CONCRETO LA CUAL FORMA PARTE DE LA CASA HABITACIÓN CON LA QUE COLINDA. NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD, COLINDANTE CON EL CAMPO DE GOLF. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN".	\$710,200.00

Fecha Fallo: 30/09/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
136	<p>VEINTIUN LOTES DE TERRENO URBANOS INTERMEDIOS, SIN FRENTE A CALLE, IDENTIFICADOS COMO LOTES : (1) 137 BIS, (2) 138 BIS, (3) 170 BIS, (4) 171 BIS, (5) 179 BIS Y (6) 181 BIS, SE UBICAN EN LA SECCIÓN 1, MZ-2 (DESLINDADOS); LOTES: (7) 195 BIS, (8) 201 BIS Y (9) 203 BIS (DESLINDADOS), (10) 204 BIS, (11) 205 BIS, (12) 207 BIS, (13) 224 BIS, (14) 225 BIS, (15) 226 BIS, (16) 227 BIS, (17) 240 BIS, (18) 244 BIS Y (19) 245 BIS, SE UBICAN EN LA SECCIÓN 2, MZ 3 (SIN DESLINDAR); LOTES: (20) 267 BIS Y (21) 298 BIS, SE UBICAN EN LA SECCIÓN 3, MZ 4 (SIN DESLINDAR), TODOS UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF PACHUCA, CARRETERA MÉXICO-PACHUCA KM. 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, DE HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "NO CUENTAN CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD, COLINDANTES CON CAMPO DE GOLF. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN. (1) LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, DELIMITADO CON MALLA, NO SE CUENTA CON LA POSESIÓN, AL PARECER LO OCUPA EL PROPIETARIO DEL LOTE 138 (CASA HABITACIÓN). (2) LOTE DE TERRENO DE FORMA RECTANGULAR, SIN CONSTRUCCIÓN, SE ENCUENTRA ADYACENTE AL LOTE 138 (OBRA NEGRA). (3) LOTE DE TERRENO ADYACENTE AL LOTE 170 (SIN CONSTRUCCIÓN), SE APRECIAN ÁRBOLES SOBRE EL TERRENO. (4) LOTE DE TERRENO ADYACENTE AL LOTE 171 (CASA HABITACIÓN), SE APRECIAN ÁRBOLES SOBRE EL TERRENO. (5) LOTE DE TERRENO ADYACENTE AL LOTE 179 TERRENO EN FORMA TRIANGULAR (SIN CONSTRUCCIÓN). (6) LOTE DE TERRENO DE FORMA RECTANGULAR ADYACENTE AL LOTE 161 (SIN CONSTRUCCIÓN), (7) LOTE DE TERRENO EN FORMA TRIANGULAR ADYACENTE AL LOTE 195 (CASA HABITACIÓN), SE ENCUENTRA OCUPADO, CERCADO CON MALLA METÁLICA Y ÁRBOLES EN SUPERFICIE. (8) LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR ADYACENTE AL LOTE 201 (SIN CONSTRUCCIÓN), SE APRECIAN ÁRBOLES EN SUPERFICIE. (9) LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR ADYACENTE AL LOTE 203 (SIN CONSTRUCCIÓN), SE APRECIAN ÁRBOLES EN SUPERFICIE. (10) LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR ADYACENTE AL LOTE 204 (CASA HABITACIÓN), SE APRECIAN ÁRBOLES, 1 BRINCOLIN Y 1 COLUMPIO EN SUPERFICIE PROBABLEMENTE DE LA CASA HABITACIÓN. (11) LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR ADYACENTE AL LOTE 205 (CASA HABITACIÓN), SE APRECIAN ÁRBOLES EN SUPERFICIE. (12) LOTE DE TERRENO</p>	\$24,891,400.00
137	<p>TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO PARCELA 107 Z-1 P2/4, UBICADA EN EL EJIDO DE SAN ANTONIO EL DESMONTE, FÍSICAMENTE COLONIA SAN ANTONIO EL DESMONTE, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42083.</p>	\$136,990,000.00

Fecha Fallo: 30/09/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
138	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO "FRACCIÓN DE LAS PARCELAS 88-Z-1 P1/1 (OCHENTA Y OCHO Z - UNO P UNO / UNO) Y 89 Z-1 P1/1 (OCHENTA Y NUEVE Z - UNO P UNO / UNO), EJIDO VILLA AQUILES SERDÁN, QUE FORMAN PARTE DEL FRACCIONAMIENTO IDENTIFICADO COMO COLOSIO II", PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42039.	\$70,504,000.00
139	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN BARRIO DE TAXIDHO, DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL COMPLEJO INDUSTRIAL TEXTILES NYLZON S.A. DE C.V., TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42854. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE SE DETECTÓ SERVIDUMBRE DE PASO EN EL LADO ORIENTE, CONSISTENTE EN CAMINO ASFALTADO QUE COMUNICA AL LADO NORTE DEL PREDIO".	\$2,329,800.00
140	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA CAÑA Y EL GUAMUCHIL" (SEGÚN AVALÚO ANTECEDENTE, AHORA CONOCIDO COMO "LOS CUATES), UBICADO EN LA FRACCIÓN DE LA ANTIGUA HACIENDA DE SANTA MARÍA DE LA HUERTA, AMECA, JALISCO. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LOS ANTECEDENTES, SIN FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN, TODA VEZ QUE EL INMUEBLE PROVIENE DE UNA SUPERFICIE MAYOR".	\$8,664,000.00
141	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL LOTE 12, MANZANA 1, ZONA 1, POBLADO EL IZOTE, AUTLÁN DE NAVARRO, JALISCO.	\$2,597,700.00
142	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA CHIVERA" O "MESA DE ARENAS", UBICADO EN CALLE PROLONGACIÓN HIDALGO, AYOTLÁN, JALISCO. (CON ACCIDENTES TOPOGRÁFICOS).	\$1,148,100.00
143	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO LÓPEZ NÚMERO UNO, DE EL "COACUYUL" O CHORAL, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CASIMIRO CASTILLO, JALISCO.	\$1,570,500.00
144	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE 16 DE SEPTIEMBRE, SIN NÚMERO, LOTE 2, MANZANA 14, ZONA 1, POBLADO TECOMATES, CASIMIRO CASTILLO, JALISCO. SE ADVIERTE: "EXISTE DISCREPANCIA EN LA MEDIDA CON COLINDANCIA AL SOLAR 6, YA QUE LA DESCRIPCIÓN SEÑALA 14.84 M. Y EL CLG REFIERE 14.48 M."	\$1,499,700.00
145	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "LAS CANOAS", UBICADO AL SURESTE APROXIMADAMENTE A 4 KILÓMETROS DE CHIQUILISTLÁN, CHIQUILISTÁN, JALISCO. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE COLINDA CON EL RÍO FERRERÍA. SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS DE LAS ÁREAS FEDERALES EN LOS CUERPOS O MASAS DE AGUA".	\$38,850,975.00

Fecha Fallo: 30/09/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
146	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA PEÑA COLORADA", UBICADO APROXIMADAMENTE A 3.5 KM. DE CHIQUILISTLAN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 48640.	\$3,192,000.00
147	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO RESTO DE LA FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "ALMAZALTE", LOCALIZADO A UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 9.2 KM. EN DIRECCIÓN NORTE DEL POBLADO DE CHIQUILISTLÁN, CHIQUILISTLÁN, JALISCO.	\$1,964,475.00
148	PREDIO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 3, UBICADA EN LA PARTE PONIENTE DEL LINDERO NORTE DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "CERRO DE MONTEMAYOR", QUE FORMÓ PARTE DE LO QUE FUÉ LA HACIENDA DE ESTANCIA DE AYLLONES, ETZATLÁN, JALISCO. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE, SEÑALA COMO SERVIDUMBRE Y/O RESTRICCIONES: TIENE SERVIDUMBRE DE USO".	\$34,580,000.00
149	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "EL RODEO", UBICADO EN GÓMEZ FARÍAS, JALISCO. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN DE TRANSFERENCIA SEÑALA QUE NO TIENE REGISTRO CATASTRAL".	\$1,922,850.00
150	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE 68-A, NÚMERO 369, SECTOR LIBERTAD, COLONIA PROGRESO, GUALAJARA, JALISCO.	\$1,266,100.00
151	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "POTRERITO DEL PUERTO", UBICADO AL SUR DEL RANCHO LOS TREJOS, IXTLAHUACAN DEL RÍO, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 45280.	\$3,306,000.00
152	PREDIO RÚSTICO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS (AVANCE DE URBANIZACIÓN), DENOMINADO "BAÑO DE LOS CABALLOS", UBICADO EN LAGOS DE MORENO, JALISCO. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA COMO USO DEL SUELO PERMITIDO, TURÍSTICO CAMPESTRE T-C".	\$11,737,702.00
153	FRACCIÓN INTERMEDIA DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "SAN FELIPE DE HIJAR" O "PLATANOS", UBICADO EN SAN SEBASTIÁN, JALISCO.	\$26,447,450.00
154	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, UBICADO EN CALLE HÉROES DE CHAPULTEPEC, NÚMERO 118, COLONIA CENTRO, USMAJAC, SAYULA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 49330.	\$1,375,919.00
155	TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, UBICADO EN LOTE 1, MANZANA 2, ZONA 1, TEOCUITATLÁN DE CORONA, JALISCO.	\$1,280,711.00

Fecha Fallo: 30/09/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
157	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN LA CALLE LAS TORONJAS Y/O CALLE CAMINO LAS TORONJAS, NÚMERO 471, FRACCIONES "A", "B", "C" Y "D", DEL LOTE 13 Y LOTE "14-A", MANZANA 80, FRACCIONAMIENTO CORTIJO SAN AGUSTÍN, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.	\$14,073,100.00
158	PORCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO, DENOMINADO "CERRO PELÓN", UBICADO EN ENTRE LA PRIMERA Y SEGUNDA SECCIÓN DEL FRACCIONAMIENTO EL PALOMAR, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.	\$134,746,200.00
159	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE MORELOS, LOTE 10, MANZANA 4, FRACCIONAMIENTO EL PASO REAL, TOLIMÁN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 49758.	\$1,333,425.00
160	LOCAL COMERCIAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, IDENTIFICADO COMO UNIDAD PRIVATIVA 5, LOCAL 5, PLANTA BAJA DEL CONDOMINIO PLAZA SANTIAGO, UBICADO EN AVENIDA CAMINO A SANTIAGO, NÚMERO 1570, COLONIA URBI PASEOS DE SANTIAGO, TONALÁ, JALISCO.	\$1,347,717.00
161	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE CIRCUITO DE LAS FLORES, NÚMERO 2252, FRACCIONAMIENTO BUGAMBILIAS, ZAPOPAN, JALISCO.	\$13,294,275.00
162	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, MARCADA CON LOS NÚMERO OFICIALES 3331 Y 3339 DE LA CALLE ACANTILADO Y EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDA QUE ES EL LOTE RESULTANTE DE LAS FRACCIONES A Y B DE LA RELOTIFICACIÓN DEL RESTO DEL LOTE DE TERRENO NÚMERO 11 Y LA TOTALIDAD DEL LOTE DE TERRENO NÚMERO 12, DE LA MANZANA 13, FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL VALLE, SEGUNDA SECCIÓN, TAMBIÉN CONOCIDO COMO COLINAS DE SAN JAVIER, ZAPOPAN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 44660.	\$64,245,200.00
163	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "LOMA DELGADITA Y HUACAL", UBICADO EN ZAPOTITLÁN DE VADILLO, JALISCO. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE COLINDA CON CUERPOS O MASAS DE AGUA. SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS DE VÍAS DE CAMINOS ASÍ COMO LAS ÁREAS FEDERALES EN LOS CUERPOS DE AGUA".	\$12,704,900.00
164	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA, OFICINAS Y ALMACÉN), UBICADO EN CALLE GENERAL DE LA MADRID, SIN NÚMERO, FRACCIÓN DEL LOTE 323-1, MANZANA 39, FRACCIONAMIENTO LOS LIMONES, APATZINGÁN, MICHOACÁN DE OCAMPO, CÓDIGO POSTAL 60667.	\$4,676,910.00

Fecha Fallo: 30/09/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
165	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE LA LUZ, NÚMERO 4, DEL PREDIO DENOMINADO ARENA, LOMA O ZAPOTE, JACONA, MICHOACÁN DE OCAMPO.	\$1,733,250.00
166	EDIFICIO DE OFICINAS (EX-SUCURSAL BANCARIA), CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN CALLE MIGUEL HIDALGO, ESQUINA CON CALLE GUERRERO (FRENTE A LA PLAZA PRINCIPAL), COLONIA CENTRO, LOCALIDAD PASTOR ORTIZ, JOSÉ SIXTO VERDUZCO, MICHOACÁN DE OCAMPO, CÓDIGO POSTAL 58540.	\$4,915,798.00
167	TERRENO RÚSTICO SIN ACCESO A CALLES, UBICADO EN LA COMUNIDAD DE LOS REMEDIOS, OCAMPO, MICHOACÁN. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE SE COMUNICA CON UN HOTEL POSADA, EL CUAL ACTUALMENTE LE OTORGA UNA SERVIDUMBRE DE PASO A TRAVÉS DE LA CARRETERA ZITÁCUARO EL ORO".	\$405,850.00
168	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN LOTE 3, MANZANA 15, ZONA 1, POBLADO SAN GREGORIO, SALVADOR ESCALANTE, MICHOACÁN DE OCAMPO. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA COMO SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES.- NO CONSTRUIR FUERA DEL ALINEAMIENTO OFICIAL".	\$639,250.00
169	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE NAVE CON OFICINAS Y TALLERES, UBICADO EN AVENIDA IGNACIO ALLENDE, LOTE 12, MANZANA 10, DEL PARQUE INDUSTRIAL CUAUTLA, AYALA, MORELOS, CÓDIGO POSTAL 62700.	\$12,276,705.00
170	NAVE INDUSTRIAL, EDIFICADA SOBRE LOS LOTES 19, 20 Y 21, DE LA MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO ARBOLEDA DEL CENTENARIO, GRANJA DE TERESITA, CAMINO A CALDERÓN SIN NÚMERO, CASASANO, CUAUTLA, MORELOS, CÓDIGO POSTAL 62748.	\$3,518,307.00
171	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN PRIVADA ACACIAS, NÚMERO 28, LOTE 57, MANZANA 27, ZONA 1, COLONIA TLALTENANGO, CUERNAVACA, MORELOS, CÓDIGO POSTAL 62170.	\$2,182,275.00
172	TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN "E", RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL CONJUNTO FORMADO POR LOS LOTES DE TERRENO NÚMEROS NUEVE, DIEZ Y ONCE, UBICADO EN PRIVADA RÍO DE CHINAMECA, FRACCIONAMIENTO HACIENDA TETELA, CUERNAVACA, MORELOS, CODIGO POSTAL 62160.	\$2,168,613.00

Fecha Fallo: 30/09/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
174	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE VALLE DE LAS ROSAS, COMERCIO 2, MANZANA 184, FRACCIONAMIENTO LOS ENCANTOS, ETAPA 13, DE VALLE DORADO, BAHÍA DE BANDERAS, NAYARIT, CÓDIGO POSTAL 63735.	\$4,457,600.00
175	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE USO HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE EMILIO CARRANZA, NÚMERO 48, ESQUINA CON CALLE MORELIA, COLONIA AMADO NERVO, SANTIAGO IXCUINTLA, NAYARIT, CÓDIGO POSTAL 63310.	\$836,700.00
176	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL LOTE 2, MANZANA A, DEL PREDIO DENOMINADO "LOS LIMONES O PIZONEÑO", TEPIC, NAYARIT	\$904,650.00
177	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE ABASOLO, NÚMERO 136, LOTE 12, MANZANA 92-A, ZONA 1, COLONIA EL RODEO, TEPIC, NAYARIT.	\$1,480,700.00
178	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LOS SAUCES", UBICADO AL NORESTE DEL EJIDO LA FORTUNA, TEPIC, NAYARIT.	\$1,390,400.00
179	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE YUCATÁN, NÚMERO 221, PREDIO DENOMINADO "LAS PERAS", POBLADO DE VILLA NUEVA, ACATZINGO DE HIDALGO, PUEBLA.	\$2,396,775.00
180	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN UNA FRACCIÓN INTERIOR DE UN PREDIO MAYOR, EN CALLE 14 ORIENTE, NÚMERO EXTERIOR 812, NÚMERO INTERIOR S/N, BARRIO DE JESÚS, CHOLULA, PUEBLA. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA COMO SERVIDUMBRE Y/O RESTRICCIONES; QUE ES UN PREDIO TRASERO SIN FRENTE A LA CALLE, QUE ES SERVIDO DE PASO POR EL PREDIO DELANTERO COLINDANTE CON EL".	\$2,428,425.00
181	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADO ENTRE LA CALLE 4 Y 2 SUR, LOTE 14, MANZANA 20, COLONIA CENTRO, ZONA 1, POBLADO CACALOXÚCHIL, HUAQUECHULA, PUEBLA, CÓDIGO POSTAL 74375.	\$865,731.00
182	TERRENO RÚSTICO IDENTIFICADO COMO UNA FRACCIÓN QUE SE SEGREGÓ DE LAS SEIS FRACCIONES DEL TERRENO UBICADO EN "LA PRECIOSITA", SANTA RITA TLAHUAPAN, HUEJOTZINGO, PUEBLA.	\$16,140,700.00
183	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN Y COBERTIZO, UBICADO EN CALLE FRANCISCO VILLA, NÚMERO 4, POBLADO DE SANTA ANA XALMIMILULCO, HUEJOTZINGO, PUEBLA.	\$1,281,366.00

Fecha Fallo: 30/09/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
184	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN TIPO BODEGA, UBICADO EN LOTE 11, MANZANA 21, ZONA 2, SAN JOSÉ ALCHICHICA, TEPEYAHUALCO, PUEBLA.	\$1,629,979.00
185	TERRENO URBANO CON DIVERSAS CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO A LA ALTURA DEL KILÓMETRO 33 DE LA CARRETERA AMEALCO-QUERÉTARO (ACTUALMENTE CALLE SONORA, SIN NÚMERO), BARRIO DE LAS CRUCES, HUIMILPAN, QUERÉTARO, CÓDIGO POSTAL 76950.	\$3,939,000.00
186	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE CIRCUITO BALCONES, LOTE 32, MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO BALCONES DE JURIUQUILLA, QUERÉTARO, QUERÉTARO.	\$11,888,300.00
187	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA C.T.M., LOTE 10-01, MANZANA 03, COLONIA SUPERMANZANA 73, CANCÚN, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, CÓDIGO POSTAL 77510.	\$1,619,775.00
188	INMUEBLE CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL (EN OBRA NEGRA), UBICADA EN CALLE JAVIER ROJO GÓMEZ Y PEDRO JOAQUÍN COLDWELL, LOTE 3-02, MANZANA 155, SUPERMANZANA 307, COLONIA ALFREDO V. BONFIL, CANCÚN, BENITO JUÁREZ QUINTANA ROO, CÓDIGO POSTAL 77560.	\$3,860,000.00
189	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA), UBICADO EN CALLE GÉNOVA, NÚMERO 369, COLONIA BENITO JUÁREZ, CHETUMAL, OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO.	\$1,542,924.00
190	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES HABITACIONALES, UBICADO EN LOTE 1, MANZANA 58, SUPERMANZANA 245, LOCALIDAD CANCUN, ISLA MUJERES, QUINTANA ROO, CÓDIGO POSTAL 77400.	\$5,893,750.00
191	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "SAN JUAN I", UBICADO EN EL KILÓMETRO 13+000, CARRETERA ESTATAL CAFETAL-MAJAHUAL, OTHON P. BLANCO, QUINTANA ROO. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO, CONSTITUIDA A FAVOR DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD, SOBRE UNA SUPERFICIE DE 24,000.00 M2., MISMA QUE NO FORMA PARTE DE LA SUPERFICIE VENDIBLE, VALUADA Y PUBLICADA. ASÍ MISMO, DEL AVALÚO ANTECEDENTE SE DESPRENDE QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA SUJETO A UN PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO DE LA REGIÓN COSTA MAYA".	\$4,139,350.00

Fecha Fallo: 30/09/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
192	TERRENO URBANO, UBICADO EN AVENIDA INSURGENTES, ZONA 60, LOTE 2, MANZANA 31, COLONIA KILÓMETRO 5, LOCALIDAD CHETUMAL, OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO, CÓDIGO POSTAL 77082.	\$2,195,600.00
193	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "LAS ABRITAS", UBICADO SOBRE LA CARRETERA QUE CONDUCE A NUEVO MORELOS, COLINDANTE CON EJIDO MAGUEY DE ORIENTE, CIUDAD DEL MAÍZ, SAN LUIS POTOSÍ.	\$4,597,300.00
194	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN CALLE JUAN ÁLVAREZ, NÚMERO 120, BARRIO DE TLAXCALA, SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78038.	\$53,738,972.00
195	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO "EL CHAVALIN", SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ. SE ADVIERTE: "TERRENO DE FORMA IRREGULAR Y TOPOGRAFÍA DE PENDIENTE PRONUNCIADA, PROVENIENTE DE UN TERRENO DE MAYOR SUPERFICIE, POR LO QUE LOS GASTOS PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN, SERÁN A CARGO DEL COMPRADOR".	\$38,351,700.00
196	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CAMINO A SAN JUANICO CHICO, NÚMERO 345, FRACCIÓN DE SAN JUANICO EL CHICO, SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ. SE ADVIERTE: "EL BIEN COLINDA AL PONIENTE CON VÍA FERREA SLP-AGS".	\$3,669,100.00
197	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CAMINO A TAMPACÁN, TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ.	\$5,947,350.00
198	TERRENO RÚSTICO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN RANCHO SAN BERNARDO, FRACCIÓN SANTA RITA, PLAN DE ZORRILLO, VILLA DE ARRIAGA, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78490.	\$12,259,508.00
199	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE BIENESTAR NÚMERO 177 PONIENTE, LOTE 2, MANZANA 15, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 81280.	\$1,162,500.00
200	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE CASETA DE CONTROL DE ACCESO Y CERCO DE MALLA CICLÓNICA, UBICADA EN CALLE BIENESTAR, ESQUINA CON CALLE IGNACIO ZARAGOZA Y CALLE GUILLERMO PRIETO, SOLARES 7, 8, 9, 10, 11 Y 12 DE LA MANZANA 10, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA.	\$18,738,488.00
201	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL PREDIO EL ALHUATE, SINDICATURA DE QUILA, CULIACÁN, SINALOA.	\$1,596,000.00

Fecha Fallo: 30/09/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
202	TERRENO URBANO, UBICADO EN LA ESQUINA QUE FORMAN LAS CALLES DE DESIDERIO OCHOA Y NOGALITOS, POBLADO QUILA, CULIACÁN, SINALOA.	\$1,757,200.00
203	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL PREDIO "EL ZAPOTE", PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE EL FUERTE, SINALOA. SE ADVIERTE: "NO CUENTA CON ACCESO AL PREDIO EN TEMPORADA DE LLUVIAS".	\$142,500,000.00
204	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (LOCALES Y TEJABANES), UBICADO EN PRIVADA VERACRUZ, NÚMERO 34 Y CALLE PROLONGACIÓN VERACRUZ, S/N, MANZANA 24, CUARTEL 3, COLONIA GABRIEL LEYVA, ESCUINAPA, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 82460.	\$1,504,207.00
205	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, INTEGRADO REGISTRALMENTE DE LA MANZANA 1, LOTES DEL 1 AL 13; DE LA MANZANA 3, LOTES DEL 1 AL 17; DE LA MANZANA 4, LOTES DEL 1 AL 26; DE LA MANZANA 16, LOTES DEL 1 AL 18; DE LA MANZANA 17, LOTES DEL 1 AL 34; DE LA MANZANA 27, LOTES DEL 11 AL 21; Y DE LA MANZANA 28, LOTES DEL 2 AL 18, UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO TEPEYAC, CD. OBREGÓN, CAJEME, SONORA.	\$24,170,700.00
206	LOCAL COMERCIAL, IDENTIFICADO COMO LOCAL 1, SECCIÓN C, COND. PLAZA OBREGÓN, UBICADO EN SALIDA A CARRETERA INTERNACIONAL No. 15, CAJEME, SONORA.	\$765,634.00
207	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADO EN AVENIDA INSURGENTES, ENTRE CALLE BENITO JUÁREZ GARCÍA Y NIÑOS HÉROES, LOTE 5, MANZANA 11, COLONIA TOBARITO, CAJEME, SONORA, CÓDIGO POSTAL 85204.	\$1,057,252.00
208	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE TABASCO, NÚMERO 630 NORTE, LOTE 34, MANZANA 10, URBANIZABLE 5, CIUDAD OBREGÓN, CAJEME, SONORA, CÓDIGO POSTAL 85000.	\$2,052,000.00
209	EDIFICIO DE OFICINAS (EX-SUCURSAL BANCARIA), CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN LA ESQUINA DE LAS CALLES FRATERNIDAD Y PLAN DE GUADALUPE, COLONIA CENTRO, ETCHOJOA, SONORA.	\$2,311,781.00
210	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN AVENIDA VILLA DEL MAR, NÚMERO 223, LOTE 24-A, MANZANA 13, FRACCIONAMIENTO VILLAS DE MIRAMAR, GUAYMAS, SONORA, CÓDIGO POSTAL 85455.	\$2,910,450.00

Fecha Fallo: 30/09/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
211	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN BOULEVARD JOSÉ MARÍA ESCRIBA DE BALAGUER, CUARTEL, POLÍGONO 3A-B, COLONIA INNOMINADA (AL NORTE DEL FRACCIONAMIENTO PASEO DE LAS PALMAS), HERMOSILLO. SONORA.	\$11,721,450.00
212	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE PASCAL, NÚMERO 159, LOTE 1, MANZANA X, FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL LAS LOMAS, SECCIÓN LOMAS DEL CORTEZ, HERMOSILLO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83293. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE SOBREPASA LOS LÍMITES DEL TERRENO, POR LO QUE PARA EL PRESENTE ESTUDIO SE TOMA ÚNICAMENTE LA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN QUE SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS LÍMITES DEL TERRENO".	\$984,825.00
213	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE, ENTRE CALLE SAN JOSÉ Y AVENIDA ALTATA, LOTE 9, MANZANA 9, COLONIA ARTESANOS, POBLADO BAHÍA DE KINO VIEJO, HERMOSILLO, SONORA.	\$1,735,050.00
214	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE PASEO DEL PRADO, NÚMERO 19, LOTES 27 Y 28, MANZANA 3, COLONIA VALLE GRANDE, HERMOSILLO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83205.	\$2,249,700.00
215	TERRENO SUBURBANO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 7, MANZANA XIII (TRECE), DESARROLLO URBANO SAN CARLOS, NOGALES, SONORA CÓDIGO POSTAL 84090.	\$6,393,700.00
216	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN AVENIDA HACIENDA DEL RINCÓN, LOTE 6, MANZANA 10, FRACCIONAMIENTO LAS HACIENDAS II, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84093. SE ADVIERTE: "EL PREDIO SE UBICA EN UN ÁREA DE TALUD, EL CUAL SE ENCUENTRA APROXIMADAMENTE A 15.00 M. DEL NIVEL DE CALLE EN SU PUNTO MÁS BAJO, NO CUENTA CON ACCESO AL NIVEL DE LAS CALLES CON QUE COLINDA".	\$833,200.00
217	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN AVENIDA HACIENDA DEL RINCÓN, LOTE 33, MANZANA 8, FRACCIONAMIENTO LAS HACIENDAS III, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84093. SE ADVIERTE: "EL PREDIO SE UBICA EN UN ÁREA DE TALUD, EL CUAL SE ENCUENTRA APROXIMADAMENTE A 11.00 M. DEL NIVEL DE CALLE EN SU PUNTO MÁS ALTO, NO CUENTA CON ACCESO AL NIVEL DE LAS CALLES CON QUE COLINDA., ASÍ MISMO SE ADVIERTE DISCREPANCIA EN SU COLINDANCIA NOROESTE, ENTRE EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN Y EL AVALÚO HISTÓRICO".	\$2,010,700.00

Fecha Fallo: 30/09/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
218	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, CON VOCACIÓN MIXTA, HABITACIONAL Y COMERCIAL TURÍSTICA, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 6C6, UBICADO EN ZONA LA CHOLLA, DENTRO DEL DESARROLLO TURÍSTICO E INMOBILIARIO SANDY BEACH RESORT, SEGUNDA ETAPA, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83555.	\$11,921,350.00
219	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 6C15, UBICADO EN ZONA LA CHOLLA, DENTRO DEL DESARROLLO TURÍSTICO E INMOBILIARIO SANDY BEACH RESORT, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83555.	\$6,391,425.00
220	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, CON VOCACIÓN MIXTA, HABITACIONAL Y COMERCIAL TURÍSTICA, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 6C16, UBICADO EN ZONA LA CHOLLA, DENTRO DEL DESARROLLO TURÍSTICO E INMOBILIARIO SANDY BEACH RESORT, SEGUNDA ETAPA, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83555.	\$9,217,100.00
221	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA, ESQUINA CON BOULEVARD JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ, LOTE 1, MANZANA 387, REGIÓN TERCERA, COLONIA ORIENTE, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83553.	\$900,050.00
222	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE JUVENTINO ROSAS, FRACCIÓN J-3, PUERTO PEÑASCO, SONORA.	\$6,019,050.00
223	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AV. LIBERTAD B, ENTRE CALLES 41 Y 42, LOTE 3, MANZANA 35, COLONIA PROGRESO, SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA.	\$1,218,400.00
224	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA TOMAS FERNÁNDEZ, ESQUINA CON CALLE 6, NÚMERO 300, LOTE 7, MANZANA 8, ZONA 1, POBLADO INDEPENDENCIA, SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA.	\$1,344,500.00
225	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE COLIMA, ENTRE CALLES 8 Y 9 (SEGÚN CATASTRO #804), LOTE 4, MANZANA 878-B, ZONA 1, SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83440.	\$1,070,600.00
226	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE IGNACIO SOTO, NÚMERO 504, ENTRE CALLE RÍO YAQUI Y ADOLFO RUIZ CORTINES, LOTE 03, MANZANA 37, POBLADO NUEVO MICHOACÁN, SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83510.	\$1,545,100.00
227	BODEGA CON NAVE INDUSTRIAL Y ÁREA DE OFICINAS, UBICADAS EN CARRETERA CÁRDENAS-COMALCALCO, KILÓMETRO 1.5, RANCHERÍA MELCHOR OCAMPO, CÁRDENAS, TABASCO.	\$4,064,518.00

Fecha Fallo: 30/09/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
228	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FINCA No. 39621, FRACCIÓN II DEL PREDIO "EL ZAPATERO", UBICADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS. SE ADVIERTE: "LA SUPERFICIE DEL PREDIO CORRESPONDE A UNA FRACCIÓN DE 275,000.00 M2. DE UNA SUPERFICIE MAYOR DE 315,125.00 M2. SIN QUE OBRE DOCUMENTO EN EL QUE SE HAGA CONSTAR LA FORMALIZACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO. EN EL CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVÁMENES SE SEÑALA COMO NOTA, QUE PREVIO A CUALQUIER OTRO ACTO SOBRE LA FINCA, SE DEBERÁ REALIZAR UNA ACLARACIÓN RESPECTO DE LAS MEDIDAS DEL MISMO, EN RAZÓN DE QUE EN SU ANTECEDENTE SOLO SEÑALA LAS COLINDANCIAS. EL AVALÚO DE FECHA 4/AGO/2015, SEÑALA QUE PARA ACCESO AL PREDIO SE REQUIERE DE SERVIDUMBRE, NO LEGALIZADA, POR LO QUE LOS GASTOS Y ACCIONES PARA REGULARIZAR LA MISMA, DEBERÁ CORRER POR CUENTA Y CARGO DEL COMPRADOR. EL INMUEBLE COLINDA CON MASAS DE AGUA O CUERPOS DE AGUA".	\$634,000.00
229	BODEGA, UBICADA EN CALLE MIER, CONTIGUO A LA CASETA DE VENTAS, PARQUE INDUSTRIAL "LOS GUERRA", POBLADO LOS GUERRA, CD. MIGUEL ALEMÁN, TAMAULIPAS.	\$984,491.00
230	EDIFICIO DE PRODUCTOS (CLÍNICA-HOSPITAL), UBICADO EN CALLE PRIMERO DE MAYO, LOTES 14 Y 15, MANZANA A-1, SECTOR TERCERO, SECCIÓN PRIMERA, REGIÓN PRIMERA, COLONIA CENTRO, CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS.	\$9,961,354.00
231	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO FINCA No. 53819, UBICADO EN CALLE ISABEL LA CATÓLICA, ENTRE CALLE PEDRO DE ALVARADO Y ABELARDO GÓMEZ, COLONIA VILLA ESPAÑOLA, MATAMOROS, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 87344.	\$13,781,550.00
232	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA No. 81046, UBICADO EN CALLE CERRO DEL SOMBRERETE NÚMERO 22, LOTE 33, MANZANA 15, COLONIA PEDRO MORENO, MATAMOROS, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 87385.	\$917,900.00
233	LOCAL COMERCIAL, UBICADO EN CALLE ALDAMA, ANDADOR UNO, LOCAL 4, PLAZA RÍO GRANDE, ZONA ROSA, REYNOSA, TAMAULIPAS.	\$1,317,849.00
234	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 73581, UBICADO EN CALLE SIERRA SAN MIGUEL, NÚMERO 1305, LOTE 50, MANZANA 70, FRACCIONAMIENTO LAS FUENTES, SECCIÓN LOMAS, REYNOSA, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88703.	\$1,432,100.00

Fecha Fallo: 30/09/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
235	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 133714, UBICADA EN CALLE NUEVO LEÓN ORIENTE, NÚMERO 345, FRACCIÓN DEL LOTE 9 Y 10, MANZANA 2, COLONIA RODRÍGUEZ, REYNOSA, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88630.	\$1,205,300.00
236	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE RÍO PURIFICACIÓN, LOTE 6, MANZANA B, COLONIA PROLONGACIÓN LONGORIA, REYNOSA, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88690.	\$1,958,550.00
237	PREDIO RÚSTICO CON INSTALACIONES , DENOMINADO "LA FLOTA", UBICADO EN ALVARADO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE COLINDA CON CUERPOS O MASAS DE AGUA".	\$11,429,122.00
238	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN AVENIDA SALVADOR DÍAZ MIRÓN, NÚMERO 508, LOTE 29, MANZANA 1, COLONIA CENTRO, COATZACOALCOS, VERACRUZ, CÓDIGO POSTAL 96400.	\$2,460,500.00
239	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN SOLAR 2, MANZANA 7, ZONA 2, POBLADO RINCÓN GRANDE, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	\$1,136,150.00
240	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE (ACTUALMENTE AVENIDA FRANCISCO MOROSSINI CORDERO), LOTE 9, MANZANA 1D, POLÍGONO 1, DEDUCIDO DEL PREDIO DE LA RESERVA TERRITORIAL DE COATZACOALCOS Ó RESERVA TERRITORIAL DUPORT OSTIÓN, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96536.	\$29,729,800.00
241	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL EX-EJIDO SANTA CRUZ BUENA VISTA, CÓRDOBA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTERCEDENTE SEÑALA QUE EL PREDIO EN ESTUDIO NO TIENE UN ACCESO DIRECTO, SOLO POR UNA CALLE EN PROCESO DE CONSOLIDACIÓN POR EL LINDERO NORTE, SIN FRENTE A CALLE".	\$9,279,600.00
242	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DE AGOSTADERO INUNDABLE SIN DELIMITAR, UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO "TIERRA NUEVA", CARRETERA TRANSÍSTMICA FEDERAL NÚMERO 185, KILÓMETRO 13+000 AL 13+880 EN SU TRAMO COATZACOALCOS-MINATITLÁN, COSOLEACAQUE, VERACRUZ, CÓDIGO POSTAL 96342.	\$50,604,600.00

Fecha Fallo: 30/09/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
243	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL OLVIDO", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE TIENE CONSTITUIDA UNA SERVIDUMBRE DE PASO A FAVOR DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD POR UNA SUPERFICIE DE 2,330.25 M2."	\$2,363,625.00
244	PREDIO RÚSTICO, UBICADO EN CARRETERA FEDERAL ORIZABA-CÓRDOBA, ANTES INGENIO EL CARMEN, FRACCIÓN 520, FRACCIONAMIENTO EX-HACIENDA DE CUAUTLAPAN, IXTACZOQUITLÁN, VERACRUZ. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE EL PREDIO ES ATRAVEZADO POR LA CARRETERA FEDERAL ORIZABA-CÓRDOBA".	\$3,117,900.00
245	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA HERRADURA", UBICADO EN EL POBLADO DE BOQUIAPAN, JALTIPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	\$939,950.00
246	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL MANZANO", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LAS MINAS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	\$1,060,800.00
247	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (OFICINA), UBICADO EN CALLE MELCHOR OCAMPO, NÚMERO 706 PONIENTE, ENTRE LAS CALLES DE LUIS G. FRANCO Y JOSÉ MARÍA FIERRO, LOTE 11, MANZANA 20, COLONIA CONSTITUCIÓN, MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 93607.	\$1,083,680.00
248	BODEGA, UBICADA CON FRENTE A LA CALLE NUEVA, ACTUALMENTE CALLE PORFIRIO PÉREZ, SOLEDAD DE DOBLADO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	\$952,861.00
249	LOCAL COMERCIAL (AGENCIA AUTOMOTRÍZ), CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (6 UNIDADES DE RAMPA ASIMÉTRICA, 2 UNIDADES DE RAMPA DE TIJERA, 1 UNIDAD DE BANCO DE ENDEREZADO, 1 CABINA DE PINTURA, ÁREA DE JARDINES Y ACCESORIOS, ÁREA DE CIRCULACIÓN VEHICULAR Y PATIOS DE MANIOBRAS, ÁREA DE ESTACIONAMIENTO), UBICADO EN FRACCIÓN DE LA PARCELA 56, ZONA 1, POLÍGONO 1-1, CARRETERA MÉXICO-TUXPAN, KILÓMETRO 203.5, COLONIA LÁZARO CÁRDENAS, TIHUATLÁN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 92933.	\$22,365,371.00
250	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (OFICINA Y BODEGA), UBICADO EN CALLE VELÁZQUEZ DE LA CADENA, SIN NÚMERO, ENTRE LAS CALLES NUEVE Y ONCE, LOTE 3, MANZANA 12, ZONA 1, COLONIA POCITOS Y RIVERA, VERACRUZ, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	\$2,478,333.00

Fecha Fallo: 30/09/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
251	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CON BARDA PERIMETRAL DENOMINADO "EL MESÓN", UBICADO EN CONGREGACIÓN DE CERRO DE LEÓN, VILLA ALDAMA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	\$902,555.00
252	DEPARTAMENTO HABITACIONAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE VERACRUZ, NÚMERO 45, DEPARTAMENTO 4-B, PLANTA QUINTO NIVEL, COLONIA MODELO, XALAPA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LLAVE, CÓDIGO POSTAL 91040. CUENTA CON UN CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.	\$1,087,300.00
253	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "SAN PEDRO" NÚMERO UNO, TABLAJE 4613, CHEMAX, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97774.	\$8,772,750.00
254	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, UBICADO EN CALLE NOVENTA Y CINCO, NÚMERO 503, MANZANA 109, SECCIÓN CATASTRAL DOS, COLONIA CENTRO, MÉRIDA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97000. SE ADVIERTE: "REGISTRALMENTE EL INMUEBLE ESTÁ DESCRITO COMO SOLAR CON CASA".	\$2,161,451.00
255	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE 31, NÚMERO 947, POR CALLE 112 Y CALLE 114, MANZANA 1,119, SECCIÓN CATASTRAL 41, FRACCIONAMIENTO CUACEL II, MÉRIDA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97314.	\$19,532,000.00
256	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE 23, NÚMERO 320, MANZANA 525, SECCIÓN CATASTRAL 14, COLONIA SAN VICENTE CHUBURNA, MÉRIDA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97206.	\$1,958,500.00
257	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO TABLAJE CATASTRAL NÚMERO 30290, CONOCIDO COMO PARCELA 39 Z3 P 1/2, UBICADO EN EL POBLADO XCANATUN, MÉRIDA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97307.	\$10,059,000.00
258	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE 44 "H", NÚMERO 400, MANZANA 620, SECCIÓN CATASTRAL 24, COLONIA PASEOS DE CHENKU, MÉRIDA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97219.	\$7,213,000.00
259	TERRENO URBANO CON BARDA PERIMETRAL, UBICADO EN CALLE 48, NÚMERO 391, MANZANA 1,015, SECCIÓN CATASTRAL 25, COLONIA PASEOS DE CHENKU, MÉRIDA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97219.	\$8,394,000.00
260	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE 11, NÚMERO 430, MANZANA 693, SECCIÓN CATASTRAL 25, COLONIA PASEOS DE CHENKU, MÉRIDA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97219.	\$4,738,000.00

Fecha Fallo: 30/09/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
261	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO TABLAJE CATASTRAL NÚMERO 11735, UBICADO EN LA COLONIA SAN IGNACIO, PROGRESO, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97334.	\$3,949,500.00
262	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO TABLAJE CATASTRAL NÚMERO 10991, UBICADO EN PROGRESO, YUCATÁN.	\$29,134,000.00
263	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO TABLAJE CATASTRAL NÚMERO 10633, UBICADO EN PROGRESO, YUCATÁN.	\$4,208,500.00
264	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "X-TOHIL", NÚMERO DOS, TABLAJE CATASTRAL 816, UBICADO EN YAXCABÁ, YUCATÁN. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE, SEÑALA COMO SERVIDUMBRES Y/O RESTRICCIONES (DEL TERRENO): DERECHOS DE VÍAS FEDERALES, CARRETEROS".	\$220,437,400.00
265	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE LOMA DEL MACAPULE, LOTE 1, MANZANA 7, COLONIA LOMA DORADA, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA.	\$8,334,400.00
266	DOS LOCALES COMERCIALES SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADOS EN LA COLONIA NONOALCO TLATELOLCO, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 06900.	\$3,068,885.00
267	CUATRO TERRENOS RÚSTICOS, UBICADOS AL SUR DEL FRACCIONAMIENTO JARDINES DE ORIENTE, EJIDO TABALAOPA, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA.	\$15,628,725.00
268	TRES FRACCIONES DE PREDIO RÚSTICO DE AGOSTADERO, UBICADAS EN SAN PEDRO DEL GALLO, DURANGO.	\$4,846,700.00
269	CUATRO TERRENOS URBANOS, UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO CONDADO DE SAYAVEDRA, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52938.	\$54,569,200.00
270	TRES FRACCIONES DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADOS EN LA EXHACIENDA EJIDO VIEJO Y CABAÑAS, COYUCA DE BENÍTEZ, GUERRERO.	\$5,711,400.00
271	SEIS TERRENOS URBANOS, UBICADOS EN ZONA INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	\$12,625,500.00
272	CINCO TERRENOS RÚSTICOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN LA EXHACIENDA DE SAN MARCOS, SAN MARCOS, GUERRERO.	\$420,916,500.00
273	DOS FRACCIONES DEL PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR, DENOMINADO "LA PEÑA COLORADA", UBICADO AL SURESTE APROXIMADAMENTE A 3.5 KILÓMETROS DE CHIQUILISTLÁN, CHIQUILISTÁN, JALISCO.	\$46,882,500.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES
INMUEBLES LPBI No. 09/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 30/09/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE SALIDA
274	TRES LOCALES COMERCIALES SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADOS EN LA PLAZA 8 DE JULIO, GUADALAJARA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 44910.	\$6,186,214.00
275	TRES FRACCIONES DEL PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "NACASTILLO", LA HUERTA, JALISCO.	\$29,685,600.00
276	TRECE TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADOS EN EL PARQUE INDUSTRIAL COMPLEMENTARIO DEL PUERTO DE SALINA CRUZ, SALINA CRUZ, OAXACA, CÓDIGO POSTAL 70615.	\$16,185,352.00
277	DIECINUEVE OFICINAS SUJETAS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADAS EN EL EDIFICIO ALFA (ANTES DENOMINADO CONDOMINIO PRINCESS), UBICADO EN AVENIDA GARCÍA DE LA TORRE NÚMERO 109, SUPERMANZANA 2 (ANTES AVENIDA HOLANTUM/HOLACTUM, LOTE 25, SUPERMANZANA DOS), CANCÚN, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, CÓDIGO POSTAL 77500.	\$7,369,315.00
278	NUEVE TERRENOS RÚSTICOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN EL EJIDO LOS MEZCALES, CULIACÁN, SINALOA.	\$82,933,650.00
279	DOS LOTES DE TERRENO URBANO, UBICADOS EN LA COLONIA PETROLERA, ALTAMIRA, TAMAULIPAS.	\$2,085,450.00

\$3,250,334,994.00