LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 18/11/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
1	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 60+676.52 AL 60+921.89, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN CALLE BOULEVARD DEFENSORES SIN NÚMERO, COLONIA CENTRO, TECATE, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE, POR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 272.67 M2., CORRESPONDIENTES A UN PATIO CON CERCADO DE MADERA, PATIO DE ALMACÉN Y BANQUETA."	$10,408,933.00
2	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 1+382.01 AL 1+742.71, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ, COLONIA LIBERTAD, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22300.	$27,857,751.00
3	CASA HABITACIÓN CON LOCAL COMERCIAL, UBICADA EN AVENIDA MANUEL M. JUÁREZ, LOTE 32, MANZANA 8, FRACCIONAMIENTO PUNTA BANDA, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA.	$1,035,467.00
4	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN LOTE 24, MANZANA 23, FRACCIONAMIENTO LOMAS DE VALLE VERDE, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22810.	$1,298,200.00
5	CASA HABITACIÓN CON LOCAL COMERCIAL (BODEGA), INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADA EN CALLE HERIBERTO JARA, NÚMERO 177, LOTE 7, MANZANA 23, DELEGACIÓN CAMALÚ, POBLADO RUBÉN JARAMILLO, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22915.	$1,212,251.00
6	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE ARTÍCULO 14 CONSTITUCIONAL, LOTE 20, MANZANA 8, COLONIA ARTÍCULO 115 CONSTITUCIONAL, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA.	$1,003,800.00
7	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN AVENIDA IGNACIO ALTAMIRANO, NÚMERO 2484, LOTE 02, MANZANA 20, FRACCIONAMIENTO MANUEL MÁRQUEZ DE LEÓN, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22850.	$831,950.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **18/11/2022**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
8	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA), UBICADO EN AVENIDA IGNACIO COMONFORT, NÚMERO 1123, LOTE 16, MANZANA 181, COLONIA MÁRTIRES DE 1906, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21250. SE ADVIERTE: "EN EL LOTE CONTIGUO SE ENCUENTRA EDIFICADA UNA CASA HABITACIÓN FORMANDO APARENTEMENTE UNA SOLA UNIDAD".	$1,767,965.00
9	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL LOTE 9, FRACCIONAMIENTO CENTRAL, COLONIA OLACHEA, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.	$1,098,200.00
10	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO SIN FRENTE, CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULAES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 5+862.52 AL 6+089.95, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE POR UNA BARDA PERIMETRAL CON UNA LONGUITUD CALCULADA DE 300.74 M."	$23,847,264.00
11	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES MIXTAS (HABITACIONAL Y COMERCIAL), INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 6+429.70 AL 6+698.00, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.	$23,197,834.00
12	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES E INSTALACIONES ESPECIALES (TECHO Y ESTRUCTURA DE LÁMINA TIPO BODEGA), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 1+044.42 AL 1+172.50, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE MEXICALI A PASCUALITOS, CON UBICACIÓN URBANA EN BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS, COLONIA PRIMERA SECCIÓN, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21100.	$26,513,873.00
13	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA LAS MAGDALENAS, LOTE 3, MANZANA 32, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL FRACCIONAMIENTO NO CUENTA CON EL TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI CON DELIMITACIÓN DE LOTES, NO EXISTE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO. POR LO ANTERIOR LA UBICACIÓN DEL PREDIO ES APROXIMADA, TOMADA DEL PLANO DE LOTIFICACIÓN Y GOOGLE EARTH".	$1,995,100.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **18/11/2022**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
14	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN PRIVADA AMAPOLAS, LOTE 15, MANZANA 4, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS (SAN FELIPE), MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EN EL FRACCIONAMIENTO NO EXISTE TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI DELIMITACIÓN DE LOTES".	$1,541,900.00
15	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN PRIVADA AMAPOLAS, LOTE 12, MANZANA 4, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS (SAN FELIPE), MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EN EL FRACCIONAMIENTO NO EXISTE TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI DELIMITACIÓN DE LOTES".	$1,503,900.00
16	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN PRIVADA AMAPOLAS, LOTE 14, MANZANA 4, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS (SAN FELIPE), MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EN EL FRACCIONAMIENTO NO EXISTE TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI DELIMITACIÓN DE LOTES".	$1,542,800.00
17	BODEGA, UBICADA EN CALLE LAUREL, NÚMERO 10, SOLAR 376, LOTE 4, MANZANA 74, COLONIA BASSO, PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22703.	$6,401,742.00
18	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE AGUASCALIENTES, LOTE 7-FB, MANZANA 314, POLÍGONO II, COLONIA CONSTITUCIÓN, ANTES EX-EJIDO MAZATLÁN, PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22710. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTES SEÑALA QUE EL TERRENO CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 40.00 M2. EN MAL ESTADO (VANDALIZADA) POR LO QUE NO LE DA VALOR COMERCIAL".	$913,800.00
19	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 58+000.00 AL 58+647.29, LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN BOULEVARD DEFENSORES DE BAJA CALIFORNIA, COLONIA DOWNEY, TECATE, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21450.	$29,336,385.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **18/11/2022**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
20	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (TECHUMBRES DE LAMINA Y MALLA), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 62+511.40 AL 63+265.94, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, TECATE, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 222.93 M2. QUE CORRESPONDEN A UNA VIALIDAD Y UNA BANQUETA."	$26,365,600.00
21	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 2, DE LA FRACCIÓN RESTANTE DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA RINCONADA", COLONIA LA RINCONADA, TECATE, BAJA CALIFORNIA.	$2,043,600.00
22	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 2+791.72 AL 3+493.20, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN CALLE INGENIERO JUAN OJEDA, ENTRE CALLE ERNESTO SARMIENTO E INGENIERO OJEDA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22010. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA VIALIDAD, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 427.98 M2."	$41,090,400.00
23	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES DE USO COMERCIAL, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 8+943.00 AL 9+360.03, LADO DERECHO, DE TIJUANA A TECATE, BOULEVARD FEDERICO BENÍTEZ LÓPEZ, COLONIA RAMÍREZ, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22115.	$30,408,647.00
24	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 11+826.50 AL 11+986.50, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ, ENTRE BOULEVARD LAS FUENTES Y AVENIDA MEXICALI, COLONIA LOS PINOS (LIMÓN), TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22120.	$20,430,000.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **18/11/2022**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
25	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 11+572.78 AL 12+450.19, CON IGUALDAD KILOMÉTRICA DE INEGI EN EL 11+683.28 AL 12+560.69, LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN CARRETERA VIEJA A TECATE Y AVENIDA MEXICALI, ENTRE BOULEVARD DÍAZ ORDAZ Y CARRETERA VIEJA A TECATE, COLONIA ZERMEÑO (MÉRIDA), TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22120.	$55,526,293.00
26	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 12+548.35 AL 12+704.25, CON IGUALDAD KILOMÉTRICA DE INEGI EN EL 12+658.85 AL 12+814.75, LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN AVENIDA FERROCARRIL, ENTRE AVENIDA SEMINARIO Y EL CIRCUITO MEXICALI, COLONIA NIÑOS HÉROES, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22120.	$12,066,310.00
27	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES DE USO COMERCIAL (FRACCIÓN), INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 13+331.05 AL 13+571.10, CON IGUALDAD KILOMÉTRICA DE INEGI, EN EL 13+434.30 AL 13+674.35, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, COLONIA LOS VENADOS OESTE, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22123. SE ADVIERTE: "EN LA SECCIÓN SURORIENTE SE DETECTAN CONSTRUCCIONES, LAS CUALES ESTAN SOBREPOSICIONADAS DENTRO DEL POLÍGONO ARRIBA DESCRITO, MISMAS QUE SON PARTE INTEGRAL DE UNA BODEGA INDUSTRIAL DEL PREDIO COLINDANTE, POR LO QUE SOLO SE VALÚA Y ENAJENA LA FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN EDIFICADA EN EL INMUEBLE REFERIDO".	$27,299,928.00
28	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 13+448.11 AL 13+528.85, LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ, ENTRE BOULEVARD MANUEL CONTRERAS Y CIRCUITO MEXICALI, COLONIA LOS VENADOS OESTE, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22123.	$13,281,337.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **18/11/2022**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
29	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 5+064.64 AL 5+240.77, LADO DERECHO, DE TIJUANA A TECATE, ENTRE AVENIDA LAS AMÉRICAS Y CALLE AZUCENA, COLONIA DEL PRADO, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22000. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1,551.47 M2., CORRESPONDIENTE A UNA CARPETA ASFÁLTICA, UN MURO DE LADRILLO CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 36.14 ML. Y UNA MALLA CICLÓNICA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 154.23 ML."	$22,554,924.00
30	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN KILÓMETRO 21, CARRETERA LIBRE FEDERAL No.2, TECATE-TIJUANA, CON ENTRONQUE DE LA CARRETERA AL VALLE DE LAS PALMAS Y VIALIDAD SIN NOMBRE A 2.4 KMS. HACIA EL ESTE, COLONIA EL FLORIDO, DELEGACIÓN LA PRESA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA. IDENTIFICADO ANTE REGISTRO PÚBLICO COMO FRACCIÓN 5, UBICADO AL SUR DEL KM. 150 + 338 M2. DE LA CARRETERA MEXICALI-TIJUANA, RANCHO EL ROBLE, LA PRESA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "LA FRACCIÓN DE TERRENO PROVIENE DE UNA SUPERFICIE MAYOR, POR LO QUE LOS GASTOS PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN, SERÁN A CARGO DEL COMPRADOR".	$7,863,701.00
31	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CERRIL SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN G, POLÍGONO 7, UBICADO AL SURESTE DE LA CASETA DE COBRO DE LA CARRETERA TIJUANA-TECATE, DELEGACIÓN LA PRESA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22125.	$10,438,350.00
32	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE MONTE DE LOS OLIVOS, NÚMERO 34, LOTE 8-A, MANZANA 33, COLONIA LOMAS CONJUNTO RESIDENCIAL LA MESA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.	$1,793,925.00
33	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE FRANCISCO I. MADERO, NÚMERO 18, ENTRE JUÁREZ Y PINEDA, MANZANA 89, COLONIA CENTRO, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23000.	$933,600.00
34	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN EN ESTADO RUINOSO, UBICADO EN CALLE JOSÉ MARÍA PINO SUÁREZ, ESQUINA CON CALLE GUILLERMO PRIETO, LOTE 8, MANZANA 26, FRACCIONAMIENTO REAL, CIUDAD CONSTITUCIÓN, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR.	$409,325.00
35	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN LA ESQUINA QUE FORMAN LAS CALLES DE IGNACIO RAMÍREZ Y CUAUHTÉMOC, LOTE 7, MANZANA 4, CUADRO IX-A, CIUDAD CONSTITUCIÓN, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR.	$1,173,750.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 18/11/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
36	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE REGIDORES, ENTRE LAS CALLES MANUEL MARQUEZ DE LEÓN Y LEGAZPI, LOTE 2, MANZANA 08-030, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23090.	$1,923,900.00
37	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE HÉROES DE INDEPENDENCIA, ESQUINA CON CALLEJÓN DE ACCESO, LOTE 3, MANZANA 81, COLONIA PUEBLO NUEVO, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23060.	$711,500.00
38	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADO EN CALLE SANTOS DEGOLLADO, NÚMERO 2065, ENTRE CALLE JAVIER MINA Y CALLE HERMENEGILDO GALEANA (REGISTRALMENTE MANZANA 1,104), COLONIA GUERRERO, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23020.	$880,285.00
39	TERRENO SEMI URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE TIPO INDUSTRIAL, UBICADO EN EL LOTE 3, COLONIA EMILIANO ZAPATA DEL VALLE DE SANTO DOMINGO, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR.	$7,170,970.00
40	PREDIO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN "F" DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO COMO "LA PASIÓN", UBICADO EN CARRETERA LA PAZ-LOS CABOS KM. 6.0, POBLADO DE TODOS SANTOS, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE CUENTA CON SERVIDUMBRE DE PASO PARA CIRCULACIÓN Y SERVICIOS".	$2,047,000.00
41	TERRENO URBANO, UBICADO EN LOTE 10, MANZANA 10, PREDIO "EL COYOTE", CAMINO DE ACCESO 5, ENTRE AVENIDA SANTA MARLIS Y AVENIDA SAN MIGUEL, DESARROLLO TURÍSTICO RESIDENCIAL MARAVIA, SEGUNDA ETAPA, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23208. SE ADVIERTE: DEL APARTADO DENOMINADO OTROS HECHOS DEL ACTA ENTREGA RECEPCIÓN DE FECHA 18 DE NOVIEMBRE DE 2016, A LA LETRA SE DESPRENDE: "EN EL CASO DEL INMUEBLE EN CITA SE MENCIONA QUE ES MANZANA DIEZ, PERO CONFORME AL CAMBIO DE CATASTRO AL DÍA DE HOY ES MANZANA 21".	$1,080,750.00
42	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN LOTE 5, MANZANA 13C, CALLE 22, DESARROLLO AEROPUERTO, A 350.00 METROS RUMBO AL OESTE DE LA CARRETERA LA PAZ-SAN JOSÉ DEL CABO, SAN JOSÉ DEL CABO, LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23400. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE CUENTA CON SERVIDUMBRE DE PASO PARA CIRCULACIÓN Y SERVICIOS".	$1,964,250.00
43	TERRENO RÚSTICO CON INVERNADERO AGRÍCOLA HIDROPÓNICO, INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN LAS PARCELAS 201 Z14 P1/1, 204 Z14 P1/1 Y 206 Z14 P1/1, A 40 KILÓMETROS APROXIMADAMENTE AL ESTE DEL POBLADO PALO BLANCO, EJIDO SAN LUCAS, MULEGÉ, BAJA CALIFORNIA SUR.	$23,814,800.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **18/11/2022**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
44	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO PARCELA 194 Z11 P1/1, UBICADO EN EL EJIDO LIC. ALFREDO V. BONFIL, SANTA ROSALÍA, MULEGÉ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23923. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE NO CUENTA CON CLAVE CATASTRAL. DERIVADO DE LO ANTERIOR, TODOS LOS GASTOS QUE SE GENEREN PARA SU OBTENCIÓN, SERÁN A CARGO DEL COMPRADOR".	$1,686,200.00
45	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO LOTE 1, MANZANA 76, COLONIA BELLAVISTA, FUNDO LEGAL SANTA ROSALIA, MULEGÉ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23920. SE ADVIERTE "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EN UN ÁREA DEL TERRENO LA TOPOGRAFÍA ES DE TIPO CERRIL CON PENDIENTES MAYORES A 45 GRADOS, POR LO QUE NO SE CONSIDERA COMO ÁREA APROVECHBLE".	$5,562,200.00
46	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (NAVE INDUSTRIAL CON OFICINAS) E INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CISTERNA Y RAMPA), UBICADO EN EL PREDIO SEGREGADO DE LA EX-HACIENDA SAN ANTONIO KOBÉN, KILÓMETRO 9 DE LA CARRETERA CAMPECHE-HAMPOLOL, CAMPECHE, CAMPECHE. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE, SE TRATA DE UNA NAVE INDUSTRIAL PARA BLOQUERA (ACTUALMENTE INACTIVA) Y USO DE SUELO MIXTO (ACTUALMENTE ÁREA DE RESERVA ECOLÓGICA)".	$11,451,296.00
47	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA CALETA", UBICADO EN EL CARMEN, CAMPECHE. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE COLINDA CON MASAS DE AGUA O CUERPOS DE AGUA".	$2,187,450.00
48	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN EL LOTE 2, MANZANA 23, ZONA 1, POBLADO YOHALTUN, CHAMPOTÓN, CAMPECHE.	$545,700.00
49	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA, NÚMERO 16, LOTE 2, MANZANA 21, ZONA 2, COLONIA URBANA EJIDAL NORTE, CINTALAPA, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30400.	$1,112,775.00
50	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "OQUISTON CANDELARIA", UBICADO EN LA RANCHERÍA OQUISTON CANDELARIA, COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS.	$8,618,400.00
51	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE MIGUEL HIDALGO, LOTE 2, MANZANA 21, ZONA 1, POBLADO HIDALGO, JIQUIPILAS, CHIAPAS.	$1,971,300.00
52	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN PRIMERA AVENIDA ORIENTE NORTE, ESQUINA 3A. CALLE ORIENTE, LOTE 1, MANZANA 53, ZONA 1, LA CONCORDIA, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30360.	$336,000.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **18/11/2022**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
53	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN EL LOTE 14, MANZANA 5, ZONA 1, POBLADO "LA VAINILLA", MAPASTEPEC, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30560.	$1,224,900.00
54	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO, SEGREGADO DEL PREDIO DENOMINADO "VIÑA DEL SOL" CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES E INSTALACIONES ESPECIALES, UBICADO EN CARRETERA INTERNACIONAL KILÓMETRO 1, BARRIO LOS PINOS III (AL NORESTE DE OCOSINGO, EN LA SALIDA A PALENQUE AL MARGEN IZQUIERDO), OCOSINGO, CHIAPAS.	$1,761,363.00
55	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "EL CEDRO", UBICADO EN CALLE CAMINO AL AGUINAL, TAPACHULA, CHIAPAS. SE ADVIERTE: "EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN REGISTRA ANOTACIÓN DEL 10% PARA REFORESTACIÓN SEGÚN DECRETO NÚMERO 94 DEL PERIÓDICO OFICIAL DE FECHA 3 DE OCTUBRE DE 1990".	$2,802,250.00
56	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN LOTE 7, MANZANA 10, EJIDO RAYMUNDO ENRIQUEZ, TAPACHULA, CHIAPAS.	$1,275,150.00
57	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADA EN CALLE MIGUEL HIDALGO, NÚMERO 61, POBLADO LA POLKA, TONALÁ, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30505. SE ADIVERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE CUENTA CON POZO ARTESIANO A CIELO ABIERTO, POR LO QUE PARA SU USO, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN, EL COMPRADOR DEBERÁ CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO POR LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA (CONAGUA), LEY DE AGUAS NACIONALES Y SU REGLAMENTO, LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES Y LAS DEMÁS QUE RESULTEN APLICABLES. SE DEJAN A SALVO LAS SUPERFICIES CON CUERPOS DE AGUA O MASAS DE AGUA".	$1,165,200.00
58	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, DENOMINADO "NUEVA ESPAÑA, UBICADO EN VILLA CORZO, CHIAPAS.	$5,608,125.00
59	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL E INSTALACIONES ESPECIALES, UBICADA EN CALLE PEDRO DE ALVARADO, NÚMERO 8313, LOTE 24, MANZANA 96, FRACCIONAMIENTO UNIDAD NACIONAL, SECTOR III, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31120.	$1,207,575.00
61	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE NAVES INDUSTRIALES, UBICADAS EN CALLE SABINAL, MANZANA 72-80, POBLADO GENERAL RODRIGO M. QUEVEDO, ASCENCIÓN, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31830.	$27,309,507.00
62	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO LOTE 76, UBICADO EN LA COLONIA MODELO, ASCENSIÓN, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31831.	$3,192,000.00
63	PREDIO RÚSTICO, UBICADO EN RANCHO EL SAUZ, CAMARGO, CHIHUAHUA.	$117,800,000.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 18/11/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
64	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE RUBEN JARAMILLO, NÚMERO 31, COLONIA FRANCISCO VILLA, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31134.	$709,400.00
65	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE LATERAL ESTE DE LA AVENIDA PACHECO, NÚMERO 5211, COLONIA LEALTAD, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31370.	$903,750.00
66	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADA EN CALLE GONZÁLEZ ORTEGA, NÚMERO 3915, LOTES 4 Y 5, MANZANA 5, CUADRA G-5, COLONIA GRANJAS, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA.	$2,040,387.00
67	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE SAO PAULO, (REGISTRALMENTE SAN PAULO), NÚMERO 2518, LOTE 33, MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL NORTE Y AMPLIACIÓN JARDINES DEL NORTE, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31130.	$834,000.00
68	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE ENCORDADA DE SANTA FE, NÚMERO 4585, FRACCIONAMIENTO QUINTAS DEL SOL, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA.	$3,067,950.00
69	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE PRIVADA EMILIO CARRANZA, NÚMERO 2902, LOTE 13, MANZANA 254, COLONIA RICARDO FLORES MAGÓN, ANTES RANCHERÍA JUÁREZ II, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31064.	$336,525.00
70	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA CON OFICINA, UBICADA EN AVENIDA OCAMPO (MELCHOR), NÚMERO 4603 (ANTES 4601), COLONIA SANTA ROSA, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31050.	$1,303,613.00
71	OFICINA EN CONDOMINIO VERTICAL CON INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS, UBICADA EN AVENIDA VALLE ESCONDIDO, NÚMERO 5500, INTERIOR 106 (PRIMER NIVEL), CONDOMINIO PUNTO ALTO E-2, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31110. A ESTA OFICINA LE CORRESPONDEN LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO MARCADOS CON LOS NÚMEROS 8 OCHO Y 9 NUEVE DEL PRIMER SÓTANO	$5,068,741.00
72	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE TIPO RESIDENCIAL (EN OBRA NEGRA), UBICADO EN CALLE CAPULÍN, NÚMERO 6607, LOTE 15, MANZANA 61, FRACCIONAMIENTO EL GRANJERO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32690. SE ADVIERTE: "EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN REFIERE COMO LOCALIZACIÓN EN CALLE CEDRO, SIN EMBARGO, EN LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS HACE REFERENCIA A LA CALLE CAPULÍN".	$2,089,200.00
73	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA LIGERA, UBICADA EN CALLE NOVENA NORTE, NÚMERO 915, LOTE 1, MANZANA 11, COLONIA TERRAZAS, DELICIAS, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 33106.	$1,781,070.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 18/11/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
74	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN RESTANTE DEL TERRENO UBICADO EN LA INTERSECCIÓN DEL ANTIGUO CAMINO A CAMARGO Y LA CARRETERA 45 DE LA ZONA INDUSTRIAL, VÍA INTERMEDIA, SECTOR ORIENTE, VIALIDAD NUEVO ACCESO PARQUE FUNDADORES, DELICIAS, CHIHUAHUA. SE ADVIERTE: "EXISTE SEGREGACIÓN. LA SUPERFICIE DEL INMUEBLE SE DESPRENDE DE UNA SUPERFICIE MAYOR, SIN FORMALIZACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN".	$14,512,800.00
75	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE JOSÉ MARÍA ARTEAGA, NÚMERO 24, HIDALGO DEL PARRAL, CHIHUAHUA.	$625,050.00
76	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO MITAD DE LA FRACCIÓN VI, DEL LOTE 8, DE LA EX HACIENDA DE DOLORES, JIMÉNEZ, CHIHUAHUA.	$1,516,125.00
77	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL (TALLER), UBICADO EN CALLE CUAUHTÉMOC, NÚMERO 6217, LOTE 3, MANZANA 22, FRACCIONAMIENTO NUEVO HIPÓDROMO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32685.	$2,810,361.00
78	TERRENO URBANO CON TOPOGRAFÍA ACCIDENTADA Y CON DOS FRENTES, UBICADO EN CALLE MELCHOR OCAMPO, LOTE 5, MANZANA 106, COLONIA MELCHOR OCAMPO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32380.	$1,481,500.00
79	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (ESCUELA), UBICADA EN CALLE TRIGO, NÚMERO 7960, FRACCIÓN ORIENTE LOTE 13, MANZANA 7, FRACCIONAMIENTO EL GRANJERO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32693.	$1,195,500.00
80	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO PARCELA 93 Z-1 P-1/2, UBICADO EN EL EJIDO SAN ISIDRO RÍO GRANDE, DISTRITO JUDICIAL BRAVOS, JUÁREZ, CHIHUAHUA.	$9,348,000.00
81	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE SIERRA DE AYLLON, NÚMERO 1990, LOTE 8, MANZANA 5, FRACCIONAMIENTO URBIVILLA DEL CEDRO I, ETAPA III, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA.	$1,166,000.00
82	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (TALLER MECÁNICO Y ÁREA DE OFICINA), UBICADO EN CALLE PUERTO FAROS, NÚMERO 1467, LOTE 7, MANZANA 16, COLONIA TIERRA NUEVA, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32599.	$1,754,262.00
83	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE VIA NOKTO, NÚMERO 9866-17, LOTE 17, MANZANA 66, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL GARDENO ETAPA 22, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32668.	$626,950.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **18/11/2022**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
84	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO PARCELA 694 Z-5 P9/9, UBICADO EN EL EJIDO ZARAGOZA, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA.	$26,415,800.00
85	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE DEL 57, NÚMERO 4005, LOTE 18, MANZANA 14, COLONIA LUIS ECHEVERRÍA, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32200.	$1,214,100.00
86	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LA ZONA 67, CUADRA 67, COLONIA POTRERO DEL LLANO, MEOQUI, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 33135. SE ADVIERTE: "EL PREDIO NO TIENE ACCESO A VIALIDADES. SE UBICA DENTRO DEL DISTRITO DE RIEGO 05. NO SE CUENTA CON PERMISO DE RIEGO, POR LO QUE PARA PODER DISPONER DEL AGUA DE LAS PRESAS Y POZOS PROFUNDOS PROPIEDAD DE LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA, EL COMPRADOR TENDRÁ QUE REALIZAR LOS TRÁMITES NECESARIOS A EFECTO DE OBTENER EL PERMISO CORRESPONDIENTE".	$1,103,475.00
87	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA PLAN ALEMÁN, NÚMERO 4805, FRACCIÓN DEL LOTE 3, MANZANA 184, COLONIA DUBLAN, NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31710.	$763,500.00
88	DEPARTAMENTO HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE REPÚBLICA DE BOLIVIA, NÚMERO 75, EDIFICIO "Q", DEPARTAMENTO 301, COLONIA CENTRO, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO.	$914,700.00
89	DEPARTAMENTO HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA MANUEL GONZÁLEZ, NÚMERO 400, EDIFICIO 6, ENTRADA 4, DEPARTAMENTO 102, UNIDAD HABITACIONAL TLATELOLCO, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 6900.	$981,075.00
90	LOCAL COMERCIAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE PROLONGACIÓN GUERRERO, NÚMERO 325, LOCAL 7, UNIDAD HABITACIONAL DOS, EDIFICIO IGNACIO RAMÍREZ, COLONIA NONOALCO TLATELOLCO, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 06900.	$1,843,514.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **18/11/2022**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
91	EDIFICIO DE PRODUCTOS DESARROLLADO EN DOS CUERPOS DE CONSTRUCCIÓN, CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (ELEVADOR, MANEJADORA DE AIRE, SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, EQUIPO CONTRA INCENDIO, TRANSFORMADOR, EQUIPO DE BOMBEO, GAS ESTACIONARIO, BARDAS Y CISTERNA), UBICADO EN CALLE DONATO GUERRA, NÚMERO 12, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 06600. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO AL AVALÚO ANTECEDENTE, SEÑALA QUE DURANTE LA INSPECCIÓN SE OBSERVARON GRIETAS EN LOS MUROS, Y EL PERSONAL QUE TIENE EL RESGUARDO DEL INMUEBLE REFIRIÓ QUE EL MISMO SUFRIÓ DAÑO ESTRUCTURAL, POR LO QUE TODOS LOS GASTOS, DERECHOS, IMPUESTOS Y HONORARIOS NOTARIALES O PERICIALES NECESARIOS PARA LA OBTENCIÓN DEL DICTAMEN O PERITAJE ESTRUCTURAL, SERÁN A CARGO DEL COMPRADOR".	$35,670,234.00
92	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE SALINA CRUZ, NÚMERO 119, ESQUINA CON CERRADA DEL PROGRESO, COLONIA AMPLIACIÓN CASAS ALEMÁN, ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO, CIUDAD DE MÉXICO.	$1,809,622.00
93	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y NAVE INDUSTRIAL), UBICADO EN CALLE MAR JÓNICO, NÚMERO 38, COLONIA POPOTLA, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 11410.	$3,541,421.00
94	DEPARTAMENTO HABITACIONAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE GUERRERO NÚMERO 340, DEPARTAMENTO 1204, EDIFICIO # 111 DENOMINADO "IGNACIO ALLENDE", UNIDAD HABITACIONAL "UH-UNO", CONJUNTO URBANO "PRESIDENTE ADOLFO LÓPEZ MATEOS", COLONIA NONOALCO TLATELOLCO, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 06900.	$1,611,400.00
95	BODEGA, UBICADA EN SEGUNDA CALLE DE CANDELARIA, LOTE 25, MANZANA 62, CUARTEL 2, ZONA CENTRO, ALCALDÍA VENUSTIANO CARRANZA, CIUDAD DE MÉXICO.	$3,185,565.00
96	TERRENO URBANO, UBICADO AL NORTE DE LA POBLACIÓN DE ALLENDE, ENTRE CALLE CUATRO, SABINAS Y MONCLOVA, ALLENDE, COAHUILA DE ZARAGOZA.	$10,384,875.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **18/11/2022**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
97	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN CALLE PRIVADA MIGUEL BLANCO, SIN NÚMERO, FRENTE A LA PLACITA MIGUEL BLANCO, ENTRE LAS CALLES HIDALGO Y MORELOS, ZONA CENTRO, MONCLOVA, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 25700. SE ADVIERTE: "EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN SEÑALA QUE EN EL INMUEBLE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS 58 LOCALES COMERCIALES Y 2 BAÑOS SANITARIOS, SIN EMBARGO, EL AVALÚO ANTECEDENTE DE FECHA 4/MAR/1996, SEÑALA QUE EN EL INMUEBLE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS 61 LOCALES COMERCIALES Y 2 BAÑOS SANITARIOS".	$6,005,228.00
98	TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN DE NAVE AGROINDUSTRIAL (EN ESTADO DE ABANDONO), INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CORRALES DE MANEJO, SHUT Y EMBARCADERO), UBICADO EN DOS PARCELAS IDENTIFICADAS CON EL NÚMERO 59 Z-5 P1/1, EN EL EJIDO VILLA DE MORELOS, MORELOS, COAHUILA DE ZARAGOZA. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA.- SERVIDUMBRES Y/O RESTRICCIONES: LAS PROPIAS DE CFE AL PASO DE LÍNEAS ELÉCTRICAS".	$7,962,963.00
99	TRES TERRENOS URBANOS CON BARDAS, IDENTIFICADOS COMO: 1) LOTE 12, MANZANA 8, CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLEJÓN EL LIMÓN, ENTRE LAS AVENIDAS TIERRA Y SOL, COLONIA UNIVERSO, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA. 2) LOTE 13, MANZANA 8, UBICADO EN LA CALLE DEL SOL, ENTRE AVENIDA ORION Y CALLEJÓN EL LIMÓN, COLONIA UNIVERSO, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA. Y 3) LOTE 14, MANZANA 8, UBICADO EN CALLE DEL SOL, ENTRE AVENIDA ORION Y CALLEJÓN EL LIMÓN, COLONIA UNIVERSO, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA.	$1,578,225.00
100	LOCAL COMERCIAL, UBICADO EN CALLE 27 DE SEPTIEMBRE, NÚMERO 604, LOTE 8, MANZANA IV, FRACCIONAMIENTO NUEVA COLONIA Y ACTUALMENTE COLONIA CENTENARIO, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 25050.	$786,922.00
102	FRACCIÓN DE TERRENO DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA PRUEBA", EL CUAL ES PARTE DEL LOTE 119, DEL CUADRO DE SAN PEDRO, COAHUILA DE ZARAGOZA. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE CUENTA CON DERECHOS DE USO DE AGUA SOBRE EL RÍO NAZAS, SIN EMBARGO, NO OBRA EN EL EXPEDIENTE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL QUE LO ACREDITE, POR LO QUE PARA SU USO, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN, EL COMPRADOR DEBERÁ CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO POR LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA (CONAGUA), LEY DE AGUAS NACIONALES Y SU REGLAMENTO, LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES Y LAS DEMÁS QUE RESULTEN APLICABLES".	$8,336,250.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **18/11/2022**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
103	EDIFICIO COMERCIAL, UBICADO EN BOULEVARD REVOLUCIÓN, NÚMERO 1415 ORIENTE, LOTE 11, MANZANA 3, TORREÓN COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 27000.	$2,993,957.00
104	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE CLAVO, SIN NÚMERO, LOTE 8, MANZANA B, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL SAN ARMANDO, TORREÓN, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 27400.	$1,121,000.00
105	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO UNA FRACCIÓN DE LA FRACCIÓN "C" NORTE, DEL LOTE No. 2, DEL PREDIO "CERRO DE LA VIEJA", UBICADO EN EL KILÓMETRO 1.8, CARRETERA COQUIMATLÁN, COQUIMATLÁN, COLIMA.	$7,180,500.00
106	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES COMERCIALES, SEGREGADO DE LOS LOTES 5, 6 Y 7 DE LA ANTIGUA HACIENDA DE GUATIMAPÉ, UBICADO EN CARRETERA DURANGO-TEPEHUANES KILÓMETRO 98, ENTRONQUE CON DESVIACIÓN CONETO DE COMONFORT, NUEVO IDEAL, DURANGO.	$2,515,003.00
107	DEPARTAMENTO HABITACIONAL EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE GENERAL DE DIVISIÓN RODOLFO CASILLAS, NÚMERO 8, DEPARTAMENTO A-01, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE ATIZAPÁN, SANTA CRUZ ATIZAPÁN, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52978.	$1,482,300.00
108	DEPARTAMENTO HABITACIONAL EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE GENERAL DE DIVISIÓN RODOLFO CASILLAS, NÚMERO 8, DEPARTAMENTO B-04, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE ATIZAPÁN, SANTA CRUZ ATIZAPÁN, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52978.	$1,309,800.00
109	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE SEGUNDA CERRADA LOS PINOS, NÚMERO 5, LOTE 31, MANZANA 59, COLONIA PROFESOR CRISTÓBAL HIGUERA, EXPLANADA DE HIGUERA, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52940.	$1,468,800.00
110	BODEGA CON OFICINAS, UBICADA EN CALLE 4, NÚMERO 6, EN LA SEGUNDA FRACCIÓN DE LA SUBDIVISIÓN DEL TERRENO DENOMINADO "SALINILLAS O FRANCISCO", COLONIA RÚSTICA XALOSTOC, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55340.	$3,782,587.00
111	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE POPOCATÉPETL, LOTE 10, MANZANA 10, FRACCIONAMIENTO SANTA AGUEDA, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55025.	$1,190,175.00
112	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE MANUEL ROBLES PEZUELA, NÚMERO 7, LOTE 6, MANZANA XIV, FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES, SEXTA SECCIÓN, NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO	$9,686,700.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **18/11/2022**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
113	EDIFICIO DE VIVIENDAS CON DEPARTAMENTOS Y CUARTOS CON USO HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE INDIOS VERDES NÚMERO 319, COLONIA EVOLUCIÓN, NEZAHUALCÓYOTL, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 57700.	$1,327,150.00
114	TERRENO URBANO, UBICADO EN CERRADA CONSTITUCIÓN, SIN NÚMERO, COLONIA BUENAVISTA, NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MEXICO, CÓDIGO POSTAL 54414.	$3,323,800.00
115	PREDIO RÚSTICO CONOCIDO COMO "ENDAREJE O LA CAÑADA", UBICADO EN CALLE ANTONIO VELEZ, SIN NÚMERO, SANTIAGUITO MAXDA, TIMILPAN, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 50500.	$980,400.00
116	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE ZAHUATLÁN, NÚMERO 340, LOTE 13, MANZANA 41, FRACCIONAMIENTO LA ROMANA, TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 54030.	$2,562,100.00
117	EDIFICIO DE OFICINAS, UBICADO EN CALLE BENITO JUÁREZ, NÚMERO 104, LOTE 163, MANZANA 23, ZONA TRES, COLONIA EJIDAL SAN LUCAS TEPETLACALCO, TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 54055.	$6,614,659.00
118	LOCAL COMERCIAL Y BODEGAS, UBICADOS EN AVENIDA LÁZARO CÁRDENAS, SIN NÚMERO, COLONIA JESÚS MARÍA, VILLA VICTORIA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 50965.	$2,429,157.00
119	TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES (PLANTA INDUSTRIAL INCONCLUSA), OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES ESPECIALES, UBICADO EN CARRETERA ACAMBARO-MORELIA, KILÓMETRO 3.5, POBLADO TOCUARO, ACÁMBARO, GUANAJUATO.	$20,055,114.00
120	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LA MANZANA 65, LOTES DEL 1 (UNO) AL 16 (DIECISÉIS), COLONIA LAS INSURGENTES, CELAYA, GUANAJUATO.	$2,287,650.00
121	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LA MANZANA 66, COLONIA LAS INSURGENTES, CELAYA, GUANAJUATO.	$2,115,975.00
122	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LA MANZANA 55, LOTES DEL 1 (UNO) AL 9 (NUEVE) Y DEL 17 (DIECISIETE) AL 24 (VEINTICUATRO), COLONIA LAS INSURGENTES, CELAYA, GUANAJUATO.	$2,699,250.00
123	CASA HABITACIÓN Y BODEGA SUJETA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADA EN CALLE YURIRIA (ANTES PUENTE DEL CAMPANARIO), NÚMERO 100 (ANTES 119), COLONIA EL PUENTE, CELAYA, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 38013	$1,750,357.00
124	TERRENO URBANO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN LOTE 1, MANZANA 12, ENTRE CALLES MARGARITAS, CLAVELES Y ALCATRAZ, FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL MARQUÉZ, PURÍSIMA DEL PROGRESO, IRAPUATO, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 36810.	$1,190,277.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **18/11/2022**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
125	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE RÍO PAPAGAYO, NÚMERO 303, LOTE 2, MANZANA 10, COLONIA SAN MIGUEL, LEÓN DE LOS ALDAMA, GUANAUATO.	$1,060,950.00
126	TERRENO URBANO BARDEADO, UBICADO EN LOTE 31, MANZANA 77, ZONA 02, EJIDO DE SAN JUAN, ACTUALMENTE CALLE PERAL, NÚMERO 3455, COLONIA BAJADA DE SAN MARTÍN, IRAPUATO, GUANAJUATO.	$1,202,861.00
127	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN LOTE 2, MANZANA 5, POBLADO SAN JOSÉ DE BELLAVISTA, MANUEL DOBLADO, GUANAJUATO.	$1,304,728.00
128	TERRENO SUBURBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGAS, OFICINAS, COBERTIZOS), UBICADO EN PARCELA 110, Z1 P1/1, EJIDO LA CAL, SALAMANCA, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 36878.	$7,199,272.00
129	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE FRANCISCO VILLA, NÚMERO 101, POBLADO DE SARABIA, VILLAGRÁN, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 38272.	$758,550.00
130	TERRENO RÚSTICO EN BREÑA, IDENTIFICADO COMO MACRO LOTE RC-7, UBICADO EN CALLE 11, CALLE 14 (EN PROYECTO) Y CALLE 15, MANZANA RESERVA TERRITORIAL DENOMINADA "CUMBRES LLANO LARGO", COLONIA LOS DRAGOS, FRACCIONAMIENTO CUMBRES DE LLANO LARGO, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 39820.	$42,824,000.00
131	TERRENO RÚSTICO EN BREÑA, IDENTIFICADO COMO MACRO LOTE RC-9, UBICADO EN AVENIDA 1-B, CALLE 8 (EN PROYECTO), CALLE 9 Y CALLE 11, MANZANA RESERVA TERRITORIAL DENOMINADA "CUMBRES LLANO LARGO", COLONIA LOS DRAGOS, FRACCIONAMIENTO CUMBRES DE LLANO LARGO, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 39799.	$79,344,720.00
132	TERRENO RÚSTICO EN BREÑA, IDENTIFICADO COMO MACRO LOTE RC-8, UBICADO EN CALLE 11 (EN PROYECTO), CALLE 14 Y CALLE 12, MANZANA RESERVA TERRITORIAL DENOMINADA "CUMBRES LLANO LARGO", COLONIA LOS DRAGOS, FRACCIONAMIENTO CUMBRES DE LLANO LARGO, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 39820.	$50,200,000.00
133	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO PARCELA 152, RESULTANTE DE LA FUSIÓN DE LAS PARCELAS No. 152 y 152-A, UBICADO EN TERRACERÍA LA POZA LLANO LARGO, COLONIA LLANO LARGO, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 39906.	$13,396,750.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **18/11/2022**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
134	PREDIO RÚSTICO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS DENOMINADO "EL CHARCO", UBICADO ENTRE LOS EJIDOS EL AGUACATE Y EL ESCONDIDO, ARCELIA, GUERRERO. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE DENTRO DEL PREDIO SE ENCUENTRA UN MANANTIAL DE AGUA PERMANENTE CONFINADO EN UNA PILA, POR LO QUE PARA SU USO, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN, SE DEBERÁ CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO POR LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA (CONAGUA), LEY DE AGUAS NACIONALES Y SU REGLAMENTO, LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES Y LAS DEMÁS QUE RESULTEN APLICABLES. SE DEJAN A SALVO LAS SUPERFICIES CON CUERPOS DE AGUA O MASAS DE AGUA".	$4,004,800.00
135	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN DEL LOTE 1, UBICADO EN EL PUNTO DENOMINADO LA EXHACIENDA DE EJIDO VIEJO Y CABAÑAS, BENITO JUÁREZ, GUERRERO.	$1,269,200.00
136	HOTEL, UBICADO ENTRE CALLE 3 NORTE Y CALLE 5 NORTE, NÚMERO 106, COLONIA SEGUNDO CUARTEL, CHILAPA DE ÁLVAREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 41100.	$2,664,183.00
137	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN CALLE MORELOS, NÚMERO 14 (ABARCA TANTO LA CALLE MORELOS, AVENIDA JUAN RUÍZ DE ALARCÓN Y CALLE NICOLÁS BRAVO), COLONIA CENTRO, CHILPANCINGO, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 39000.	$3,017,041.00
138	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO LOTE NÚMERO 2 "A", DE LA SUBDIVISIÓN HECHA AL LOTE 2, DEL PREDIO RÚSTICO DE LA EXHACIENDA EJIDO VIEJO Y CABAÑAS, UBICADO EN COYUCA DE BENÍTEZ, GUERRERO. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN EL POBLADO EL CARRIZAL Y EL POBLADO DE MITLA, MISMOS QUE CORRESPONDEN AL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ, Y NO AL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO DE JUÁREZ, COMO SE SEÑALA EN EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN".	$10,153,600.00
139	TERRENO URBANO, UBICADO EN AVENIDA INDUSTRIAL TEXTIL, SIN NÚMERO, LOTE ANDADOR, MANZANA II, ZONA INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	$963,200.00
140	TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (BARDA Y ARCO DE ACCESO), UBICADO EN LLANO SAN FELIPE, CAMINO REAL, (REGISTRALMENTE DENOMINADO PREDIO RÚSTICO "CAMINO REAL"), PILCAYA, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 40380.	$1,714,441.00
141	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (OFICINAS), UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO LOS SABINOS, LOTE 44, MANZANA XVI, FRACCIONAMIENTO SAN JAVIER, IXMIQUILPAN, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42305.	$790,173.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **18/11/2022**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
142	TERRENO URBANO INTERMEDIO, SIN FRENTE A CALLE, UBICADO EN LOTE NÚMERO 153 BIS, MANZANA 2, SECCIÓN 1, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MÉXICO- PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO SIN CONSTRUCCIÓN, EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 153 (SIN CONSTRUCCIÓN). NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD, COLINDANTE CON EL CAMPO DE GOLF. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN".	$1,052,550.00
143	TERRENO URBANO INTERMEDIO, SIN FRENTE A CALLE, UBICADO EN LOTE NÚMERO 154 BIS, MANZANA 2, SECCIÓN 1, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF PACHUCA, CARRETERA MÉXICO- PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 154 (CASA HABITACIÓN DE 02 NIVELES), PRESENTA CERCA DE MADERA Y METAL, ASÍ COMO UNA EDIFICACIÓN DE CONCRETO LA CUAL FORMA PARTE DE LA CASA HABITACIÓN CON LA QUE COLINDA. NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD, COLINDANTE CON EL CAMPO DE GOLF. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN".	$355,100.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **18/11/2022**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
144	VEINTIUN LOTES DE TERRENO URBANOS INTERMEDIOS, SIN FRENTE A CALLE, IDENTIFICADOS COMO LOTES : (1) 137 BIS, (2) 138 BIS, (3) 170 BIS, (4) 171 BIS, (5) 179 BIS Y (6) 181 BIS, SE UBICAN EN LA SECCIÓN 1, MZ-2 (DESLINDADOS); LOTES: (7) 195 BIS, (8) 201 BIS Y (9) 203 BIS (DESLINDADOS), (10) 204 BIS, (11) 205 BIS, (12) 207 BIS, (13) 224 BIS, (14) 225 BIS, (15) 226 BIS, (16) 227 BIS, (17) 240 BIS, (18) 244 BIS Y (19) 245 BIS, SE UBICAN EN LA SECCIÓN 2, MZ 3 (SIN DESLINDAR); LOTES: (20) 267 BIS Y (21) 298 BIS, SE UBICAN EN LA SECCIÓN 3, MZ 4 (SIN DESLINDAR), TODOS UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF PACHUCA, CARRETERA MÉXICO-PACHUCA KM. 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, DE HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "NO CUENTAN CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD, COLINDANTES CON CAMPO DE GOLF. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN. (1) LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, DELIMITADO CON MALLA, NO SE CUENTA CON LA POSESIÓN, AL PARECER LO OCUPA EL PROPIETARIO DEL LOTE 138 (CASA HABITACIÓN). (2) LOTE DE TERRENO DE FORMA RECTANGULAR, SIN CONSTRUCCIÓN, SE ENCUENTRA ADYACENTE AL LOTE 138 (OBRA NEGRA). (3) LOTE DE TERRENO ADYACENTE AL LOTE 170 (SIN CONSTRUCCIÓN), SE APRECIAN ÁRBOLES SOBRE EL TERRENO. (4) LOTE DE TERRENO ADYACENTE AL LOTE 171 (CASA HABITACIÓN), SE APRECIAN ÁRBOLES SOBRE EL TERRENO. (5) LOTE DE TERRENO ADYACENTE AL LOTE 179 TERRENO EN FORMA TRIANGULAR (SIN CONSTRUCCIÓN). (6) LOTE DE TERRENO DE FORMA RECTANGULAR ADYACENTE AL LOTE 161 (SIN CONSTRUCCIÓN). (7) LOTE DE TERRENO EN FORMA TRIANGULAR ADYACENTE AL LOTE 195 (CASA HABITACIÓN), SE ENCUENTRA OCUPADO, CERCADO CON MALLA METÁLICA Y ÁRBOLES EN SUPERFICIE. (8) LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR ADYACENTE AL LOTE 201 (SIN CONSTRUCCIÓN), SE APRECIAN ÁRBOLES EN SUPERFICIE. (9) LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR ADYACENTE AL LOTE 203 (SIN CONSTRUCCIÓN), SE APRECIAN ÁRBOLES EN SUPERFICIE. (10) LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR ADYACENTE AL LOTE 204 (CASA HABITACIÓN), SE APRECIAN ÁRBOLES, 1 BRINCOLIN Y 1 COLUMPIO EN SUPERFICIE PROBABLEMENTE DE LA CASA HABITACIÓN. (11) LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR ADYACENTE AL LOTE 205 (CASA HABITACIÓN), SE APRECIAN ÁRBOLES EN SUPERFICIE. (12) LOTE DE TERRENO	$18,668,550.00
145	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO PARCELA 107 Z-1 P2/4, UBICADA EN EL EJIDO DE SAN ANTONIO EL DESMONTE, FÍSICAMENTE COLONIA SAN ANTONIO EL DESMONTE, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42083.	$136,990,000.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 18/11/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
146	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO "FRACCIÓN DE LAS PARCELAS 88-Z-1 P1/1 (OCHENTA Y OCHO Z - UNO P UNO / UNO) Y 89 Z-1 P1/1 (OCHENTA Y NUEVE Z - UNO P UNO / UNO), EJIDO VILLA AQUILES SERDÁN, QUE FORMAN PARTE DEL FRACCIONAMIENTO IDENTIFICADO COMO COLOSIO II", PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42039.	$70,504,000.00
147	TERRENO URBANO DENOMINADO FRACCIÓN DEL PREDIO "SAN ANTONIO", UBICADO EN CAMINO A LAS POZAS, POBLADO HUAPALCALCO, TULANCINGO DE BRAVO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 43705. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA COMO AFECTACIONES, RESTRICCIONES: DERECHO DE VÍA DE LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA, PROPIEDAD DE C.F.E."	$1,840,600.00
148	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA CHIVERA" O "MESA DE ARENAS", UBICADO EN CALLE PROLONGACIÓN HIDALGO, AYOTLÁN, JALISCO. (CON ACCIDENTES TOPOGRÁFICOS).	$765,400.00
149	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO LÓPEZ NÚMERO UNO, DE EL "COACUYUL" O CHORAL, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CASIMIRO CASTILLO, JALISCO.	$1,047,000.00
150	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE 16 DE SEPTIEMBRE, SIN NÚMERO, LOTE 2, MANZANA 14, ZONA 1, POBLADO TECOMATES, CASIMIRO CASTILLO, JALISCO. SE ADVIERTE: "EXISTE DISCREPANCIA EN LA MEDIDA CON COLINDANCIA AL SOLAR 6, YA QUE LA DESCRIPCIÓN SEÑALA 14.84 M. Y EL CLG REFIERE 14.48 M."	$1,499,700.00
151	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE MORELOS, NÚMERO 29, LOTE 5, MANZANA 40, ZONA 1, POBLADO TECOMATES, CASIMIRO CASTILLO, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 48946. SE ADVIERTE: "CON ERROR ARITMÉTICO, MATERIAL O DE TRANSCRIPCIÓN EN EL TÍTULO A FAVOR DE LA TRANSFERENTE", "DISCREPANCIA CON LA MEDIDA Y COLINDANCIA AL NOROESTE".	$559,100.00
152	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "LAS CANOAS", UBICADO AL SURESTE APROXIMADAMENTE A 4 KILÓMETROS DE CHIQUILISTLÁN, CHIQUILISTÁN, JALISCO. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE COLINDA CON EL RÍO FERRERÍA. SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS DE LAS ÁREAS FEDERALES EN LOS CUERPOS O MASAS DE AGUA".	$25,900,650.00
153	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA PEÑA COLORADA", UBICADO APROXIMADAMENTE A 3.5 KM. DE CHIQUILISTLAN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 48640.	$3,192,000.00
154	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO RESTO DE LA FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "ALMAZALTE", LOCALIZADO A UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 9.2 KM. EN DIRECCIÓN NORTE DEL POBLADO DE CHIQUILISTLÁN, CHIQUILISTLÁN, JALISCO.	$1,309,650.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **18/11/2022**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
155	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE JAVIER MINA, POBLADO CHIQUILISTLÁN, CHIQUILISTLÁN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 48640.	$211,200.00
156	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE JAVIER MINA, SIN NÚMERO, POBLADO CHIQUILISTLÁN, CHIQUILISTLÁN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 48640.	$299,250.00
157	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES EFECTUADAS POR PARTICULARES (BODEGA, OFICINAS, ÁREA ADMINISTRATIVA Y LIENZO CHARRO), LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "TM", ENTRE LOS KILÓMETROS 33+187.64 AL 33+705.60, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE LA VEGA A ETZATLÁN, ETZTLÁN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 46500. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE EN UNA SUPERFICIE DE 7,208.26 M2. CONSISTENTE EN VIALIDAD".	$43,780,759.00
158	PREDIO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 3, UBICADA EN LA PARTE PONIENTE DEL LINDERO NORTE DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "CERRO DE MONTEMAYOR", QUE FORMÓ PARTE DE LO QUE FUÉ LA HACIENDA DE ESTANCIA DE AYLLONES, ETZATLÁN, JALISCO. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE, SEÑALA COMO SERVIDUMBRE Y/O RESTRICCIONES: TIENE SERVIDUMBRE DE USO".	$34,580,000.00
159	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "EL RODEO", UBICADO EN GÓMEZ FARÍAS, JALISCO. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN DE TRANSFERENCIA SEÑALA QUE NO TIENE REGISTRO CATASTRAL".	$1,922,850.00
160	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE PARAÍSO, NÚMERO 1845 (ANTERIORMENTE 599), COLONIA DEL FRESNO, GUADALAJARA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 44900.	$1,390,400.00
161	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN EL LOTE 4, DE LA AVENIDA BELISARIO DOMÍNGUEZ, DEL CONDOMINIO HORIZONTAL BELISARIO DOMÍNGUEZ, MARCADO CON LOS NÚMEROS OFICIALES 2993 Y 2995, FRACCIONAMIENTO LA JOYA, SECTOR LIBERTAD, GUADALAJARA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 44300. SE ADVIERTE "INGRESO AL INMUEBLE POR CALLE SITIO DE PUEBLA, NÚMERO 3114, QUE SE ENCUENTRA APROXIMADAMENTE A 20 METROS DE LA ESQUINA DE LA AV. BELISARIO DOMÍNGUEZ Y CALLE SITIO DE PUEBLA".	$671,250.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **18/11/2022**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
162	LOCAL COMERCIAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, IDENTIFICADO COMO LOCAL 1 DEL NIVEL OPALO, DENTRO DEL CONDOMINIO DENOMINADO "TAPATIO", CENTRO JOYERO DE GUADALAJARA, UBICADO EN CALLE REPÚBLICA NÚMERO 70 Y 76, COLONIA CENTRO, GUADALAJARA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 44000. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA SERVIDUMBRES, RESTRICCIONES Y/O AFECTACIONES CONSISTENTES EN SERVIDUMBRE LATERAL DE 3.00 M. PARA CONSTRUCCIONES NUEVAS. SIN AFECTACIONES INMEDIATAS".	$489,804.00
163	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE 68-A, NÚMERO 369, SECTOR LIBERTAD, COLONIA PROGRESO, GUALAJARA, JALISCO.	$949,575.00
164	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "POTRERITO DEL PUERTO", UBICADO AL SUR DEL RANCHO LOS TREJOS, IXTLAHUACAN DEL RÍO, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 45280.	$3,306,000.00
165	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CALLE PASEO DEL PRADO, LOTE 20, MANZANA 67, ZONA 1, RANCHO MIRAFLORES, JUANACATLÁN, JALISCO.	$456,600.00
166	PREDIO RÚSTICO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS (AVANCE DE URBANIZACIÓN), DENOMINADO "BAÑO DE LOS CABALLOS", UBICADO EN LAGOS DE MORENO, JALISCO. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA COMO USO DEL SUELO PERMITIDO, TURÍSTICO CAMPESTRE T-C".	$8,803,277.00
167	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CALLE JOSÉ MARÍA ROBLES HURTADO, LOTE 9, MANZANA 4, COLONIA DESARROLLO URBANO LA ESPERANZA, MASCOTA, JALISCO.	$192,975.00
168	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 2 DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO COFRADIA, UBICADO EN CALLE PARACHO, POBLADO COFRADIA, MAZAMITLA, JALISCO.	$307,600.00
169	TERRENO URBANO CON ESTRUCTURA DE HERRERÍA PARA CONSTRUCCIÓN DE TRES NIVELES, LA CUAL ESTÁ EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN (ÚNICAMENTE CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA METÁLICA), CONSTITUIDO BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE ALBATROS, SIN NÚMERO, LOTE CG10, ZONA DE LOS CONDOMINIOS CLUB DE GOLF, FRACCIONAMIENTO MARINA VALLARTA, PUERTO VALLARTA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 48335. SE ADVIERTE: "EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN REGISTRA LA ANOTACIÓN DE RÉGIMEN DE USO DE TIEMPO COMPARTIDO".	$76,199,016.00
170	FRACCIÓN INTERMEDIA DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "SAN FELIPE DE HIJAR" O "PLATANOS", UBICADO EN SAN SEBASTIÁN, JALISCO.	$26,447,450.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 18/11/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
171	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, UBICADO EN CALLE HÉROES DE CHAPULTEPEC, NÚMERO 118, COLONIA CENTRO, USMAJAC, SAYULA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 49330.	$1,375,919.00
172	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE SANTA CECILIA, LOTE 3, MANZANA 17, FRACCIONAMIENTO SAN ISIDRO, TECHALUTA DE MONTENEGRO, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 49230.	$275,300.00
173	TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, UBICADO EN LOTE 1, MANZANA 2, ZONA 1, TEOCUITATLÁN DE CORONA, JALISCO.	$960,533.00
174	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), DENOMINADO "SANTA MARÍA", UBICADO POR LA CARRETERA A TOTOTLÁN, A 13 KILÓMETROS DEL MUNICIPIO DE TEPATITLÁN, TEPATITLÁN, JALISCO.	$6,324,822.00
175	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN ÁREA DE RESERVA COMERCIAL, BOULEVARD CERRO SAN ALFONSO, FRACCIONAMIENTO CHULAVISTA 19, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 45653.	$6,794,800.00
176	PORCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO, DENOMINADO "CERRO PELÓN", UBICADO EN ENTRE LA PRIMERA Y SEGUNDA SECCIÓN DEL FRACCIONAMIENTO EL PALOMAR, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.	$101,059,650.00
177	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN AVENIDA CERRO MOCTEZUMA, NÚMERO 143, LOTE 48, MANZANA 13, FRACCIONAMIENTO CHULAVISTA, 13ª ETAPA, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 45653.	$162,100.00
178	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE MORELOS, LOTE 10, MANZANA 4, FRACCIONAMIENTO EL PASO REAL, TOLIMÁN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 49758.	$888,950.00
179	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE JUAN ESCUTIA, ESQUINA CON CALLE VICENTE SUÁREZ, NÚMERO 238, LOTE 07, MANZANA 85, ZONA 01, COMUNIDAD INDÍGENA DE TOMATLÁN, TOMATLÁN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 48450.	$291,700.00
180	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE FRANCISCO I. MADERO ESQUINA CON CALLE FRANCISCO VILLA, LOTE 1, MANZANA 9, ZONA 1, POBLADO N.C.P.E. VICENTE GUERRERO Y SUS ANEXOS, TOMATLÁN, JALISCO. SE ADVIERTE: "EXISTE ERROR ARITMÉTICO, MATERIAL O DE TRANSCRIPCIÓN EN EL TÍTULO A FAVOR DE LA TRANSFERENTE, TODA VEZ QUE LA ESCRITURA CUENTA CON DISCREPANCIAS SIGNIFICATIVAS RESPECTO DE LA DESCRIPCIÓN DEL BIEN. ASÍ MISMO EXISTE UNA PEQUEÑA DISCREPANCIA EN LA MEDIDA AL NORESTE, EN EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN".	$1,963,500.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 18/11/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
181	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE FRANCISCO I. MADERO NÚMERO 27, ESQUINA CON CALLE FRANCISCO VILLA, LOTE 9, MANZANA 4, ZONA 1, POBLADO N.C.P.E. VICENTE GUERRERO Y SUS ANEXOS, TOMATLÁN, JALISCO.	$2,043,100.00
182	LOCAL COMERCIAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, IDENTIFICADO COMO UNIDAD PRIVATIVA 5, LOCAL 5, PLANTA BAJA DEL CONDOMINIO PLAZA SANTIAGO, UBICADO EN AVENIDA CAMINO A SANTIAGO, NÚMERO 1570, COLONIA URBI PASEOS DE SANTIAGO, TONALÁ, JALISCO.	$1,010,788.00
183	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN LOTE 1, MANZANA 1, (INTERSECCIÓN DE LA CALLE VICENTE FOX Y NATURESTWEET), POBLADO EL PLATANAR, TUXCACUESCO, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 48785.	$364,950.00
184	LOCAL COMERCIAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, IDENTIFICADO COMO LOCAL 60, P.B. EN MERCOPLAZA COLINAS, UBICADO EN CALLE NIÑOS HÉROES, NÚMERO 1414, FRACCIONAMIENTO COLINAS DE ATEMAJAC, ZAPOPAN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 45170.	$131,300.00
185	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE CIRCUITO DE LAS FLORES, NÚMERO 2252, FRACCIONAMIENTO BUGAMBILIAS, ZAPOPAN, JALISCO.	$13,294,275.00
186	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, MARCADA CON LOS NÚMERO OFICIALES 3331 Y 3339 DE LA CALLE ACANTILADO Y EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDA QUE ES EL LOTE RESULTANTE DE LAS FRACCIONES A Y B DE LA RELOTIFICACIÓN DEL RESTO DEL LOTE DE TERRENO NÚMERO 11 Y LA TOTALIDAD DEL LOTE DE TERRENO NÚMERO 12, DE LA MANZANA 13, FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL VALLE, SEGUNDA SECCIÓN, TAMBIÉN CONOCIDO COMO COLINAS DE SAN JAVIER, ZAPOPAN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 44660.	$48,183,900.00
187	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "LOMA DELGADITA Y HUACAL", UBICADO EN ZAPOTITLÁN DE VADILLO, JALISCO. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE COLINDA CON CUERPOS O MASAS DE AGUA. SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS DE VÍAS DE CAMINOS ASÍ COMO LAS ÁREAS FEDERALES EN LOS CUERPOS DE AGUA".	$9,528,675.00
188	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA, OFICINAS Y ALMACÉN), UBICADO EN CALLE GENERAL DE LA MADRID, SIN NÚMERO, FRACCIÓN DEL LOTE 323-1, MANZANA 39, FRACCIONAMIENTO LOS LIMONES, APATZINGÁN, MICHOACÁN DE OCAMPO, CÓDIGO POSTAL 60667.	$4,676,910.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 18/11/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
189	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE LA LUZ, NÚMERO 4, DEL PREDIO DENOMINADO ARENA, LOMA O ZAPOTE, JACONA, MICHOACÁN DE OCAMPO.	$1,155,500.00
190	EDIFICIO DE OFICINAS (EX-SUCURSAL BANCARIA), CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN CALLE MIGUEL HIDALGO, ESQUINA CON CALLE GUERRERO (FRENTE A LA PLAZA PRINCIPAL), COLONIA CENTRO, LOCALIDAD PASTOR ORTIZ, JOSÉ SIXTO VERDUZCO, MICHOACÁN DE OCAMPO, CÓDIGO POSTAL 58540.	$4,915,798.00
191	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO POLÍGONO I QUE RESULTA DE LA SUBDIVISIÓN DE LA FRACCIÓN II O RESTO DEL PREDIO DENOMINADO "LA JOYA", LOCALIDAD DE LAS GUACAMAYAS, LÁZARO CÁRDENAS, MICHOACÁN DE OCAMPO, CÓDIGO POSTAL 60994.	$5,399,300.00
192	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN LOTE 3, MANZANA 15, ZONA 1, POBLADO SAN GREGORIO, SALVADOR ESCALANTE, MICHOACÁN DE OCAMPO. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA COMO SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES.- NO CONSTRUIR FUERA DEL ALINEAMIENTO OFICIAL".	$639,250.00
193	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE NAVE CON OFICINAS Y TALLERES, UBICADO EN AVENIDA IGNACIO ALLENDE, LOTE 12, MANZANA 10, DEL PARQUE INDUSTRIAL CUAUTLA, AYALA, MORELOS, CÓDIGO POSTAL 62700.	$12,276,705.00
194	NAVE INDUSTRIAL, EDIFICADA SOBRE LOS LOTES 19, 20 Y 21, DE LA MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO ARBOLEDA DEL CENTENARIO, GRANJA DE TERESITA, CAMINO A CALDERÓN SIN NÚMERO, CASASANO, CUAUTLA, MORELOS, CÓDIGO POSTAL 62748.	$2,345,538.00
195	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN PRIVADA ACACIAS, NÚMERO 28, LOTE 57, MANZANA 27, ZONA 1, COLONIA TLALTENANGO, CUERNAVACA, MORELOS, CÓDIGO POSTAL 62170.	$1,454,850.00
196	TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN "E", RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL CONJUNTO FORMADO POR LOS LOTES DE TERRENO NÚMEROS NUEVE, DIEZ Y ONCE, UBICADO EN PRIVADA RÍO DE CHINAMECA, FRACCIONAMIENTO HACIENDA TETELA, CUERNAVACA, MORELOS, CODIGO POSTAL 62160.	$1,626,460.00
197	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE GUADALAJARA, NÚMERO 133 SUR, LOTE 08, MANZANA 158, ZONA 02, COLONIA FLORES MUÑOZ, POBLACIÓN LAS VARAS, COMPOSTELA, NAYARIT.	$287,400.00
198	TERRENO URBANO, UBICADO EN EL LOTE 15, SECTOR 1, CALLE SIN NOMBRE (SEGÚN LO INDICADO EN CARTOGRAFÍA CATASTRAL, CALLE ISLA DE CUBA ESQUINA CON CALLE ISLAS CANARIAS), SANTA MARÍA DEL ORO, NAYARIT.	$162,750.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **18/11/2022**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
199	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE ANDADOR SEVILLA, LOTE 7, MANZANA 39, ZONA 4, POBLADO DE VILLA HIDALGO, SANTIAGO IXCUINTLA, NAYARIT, CÓDIGO POSTAL 63550.	$168,000.00
200	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (PARCIAL), UBICADO EN LOTE 9, MANZANA 45, ZONA 2 (AHORA CALLE JUAN ESCUTIA), POBLADO SAUTA, SANTIAGO IXCUINTLA, NAYARIT, CÓDIGO POSTAL 63570. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE LA EDIFICACIÓN SE ENCUENTRA DESPLANTADA SOBRE LOS LOTES 8 Y 9 DE LA MANZANA 45, SIN EMBARGO, SOLAMENTE SE CONSIDERA LA PARTE DE LA EDIFICACIÓN DESPLANTADA SOBRE EL LOTE 9".	$423,301.00
201	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE USO HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE EMILIO CARRANZA, NÚMERO 48, ESQUINA CON CALLE MORELIA, COLONIA AMADO NERVO, SANTIAGO IXCUINTLA, NAYARIT, CÓDIGO POSTAL 63310.	$836,700.00
202	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL LOTE 2, MANZANA A, DEL PREDIO DENOMINADO "LOS LIMONES O PIZONEÑO", TEPIC, NAYARIT	$904,650.00
203	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE ABASOLO, NÚMERO 136, LOTE 12, MANZANA 92-A, ZONA 1, COLONIA EL RODEO, TEPIC, NAYARIT.	$1,110,525.00
204	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LOS SAUCES", UBICADO AL NORESTE DEL EJIDO LA FORTUNA, TEPIC, NAYARIT.	$1,390,400.00
205	TERRENO URBANO Y CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, CON UBICACIÓN SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA 6,814, EN CALLE PROLONGACIÓN PROGRESO, SIN NÚMERO, ESQUINA CON CALLE DOCE DE OCTUBRE, COLONIA R. LAURELES, TUXPAN NAYARIT. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ELABORADO POR EL INDAABIN, CON NÚMERO GENÉRICO G-24500-ZNA, EL INMUEBLE SE UBICA FÍSICAMENTE EN CALLE PROGRESO SUR, ESQUINA CALLE EMILIO PORTES GIL, SIN NÚMERO, COLONIA ANTONIO R. LAURELES, TUXPAN, NAYARIT, CÓDIGO POSTAL 63202".	$328,875.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **18/11/2022**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
206	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (VÍA [TRAZO ORIGINAL], CASETA DE VIGILANCIA, CASETAS DE INSTALACIONES, PLATAFORMA, PISO, CERCA TUBULAR, CERCA DE MALLA CICLÓNICA BASES 1 Y 2), EFECTUADAS POR FNM Y POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "AF" VÍA A LAS INDUSTRIAS, ANTERIORMENTE TRAMO CORRESPONDIENTE A LA LÍNEA "F", A LA ALTURA DE LOS KILÓMETROS AF-1+567.15 AL AF-2+231.45 (CAMPO), AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE MONTERREY A MATAMOROS, CON IGUALDAD KILOMÉTRICA F-1+218.42 AL F-1+882.72 (TÍTULO), COLONIA DEL NORTE, MONTERREY, NUEVO LEÓN, CÓDIGO POSTAL 64500.	$84,979,645.00
207	CASA HABITACIÓN CON INSTALACIONES ESPECIALES,OBRAS COMPLEMENTARIAS Y ELEMENTOS ACCESORIOS, UBICADA EN CALLE BOCA RATÓN, NÚMERO 112, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LA HERRADURA, MONTERREY, NUEVO LEÓN.	$10,069,200.00
208	CASA HABITACIÓN CON INSTALACIONES ESPECIALES,OBRAS COMPLEMENTARIAS Y ELEMENTOS ACCESORIOS, UBICADA EN CALLE COSTA MESA, NÚMERO 104, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LA HERRADURA, MONTERREY, NUEVO LEÓN, CÓDIGO POSTAL 64988.	$11,694,800.00
209	CASA HABITACIÓN CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTERIAS, UBICADA EN CALLE OLMO, NÚMERO 145, COLONIA OLINALA, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.	$19,766,000.00
210	CASA HABITACIÓN CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADA EN CALLE VÍA COLLATINA, NÚMERO 514, COLONIA FUENTES DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.	$20,692,600.00
211	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE YUCATÁN, NÚMERO 221, PREDIO DENOMINADO "LAS PERAS", POBLADO DE VILLA NUEVA, ACATZINGO DE HIDALGO, PUEBLA.	$1,597,850.00
212	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN UNA FRACCIÓN INTERIOR DE UN PREDIO MAYOR, EN CALLE 14 ORIENTE, NÚMERO EXTERIOR 812, NÚMERO INTERIOR S/N, BARRIO DE JESÚS, CHOLULA, PUEBLA. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA COMO SERVIDUMBRE Y/O RESTRICCIONES; QUE ES UN PREDIO TRASERO SIN FRENTE A LA CALLE, QUE ES SERVIDO DE PASO POR EL PREDIO DELANTERO COLINDANTE CON EL".	$1,618,950.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **18/11/2022**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
213	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADO ENTRE LA CALLE 4 Y 2 SUR, LOTE 14, MANZANA 20, COLONIA CENTRO, ZONA 1, POBLADO CACALOXÚCHIL, HUAQUECHULA, PUEBLA, CÓDIGO POSTAL 74375.	$865,731.00
214	TERRENO RÚSTICO IDENTIFICADO COMO UNA FRACCIÓN QUE SE SEGREGÓ DE LAS SEIS FRACCIONES DEL TERRENO UBICADO EN "LA PRECIOSITA", SANTA RITA TLAHUAPAN, HUEJOTZINGO, PUEBLA.	$16,140,700.00
215	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN Y COBERTIZO, UBICADO EN CALLE FRANCISCO VILLA, NÚMERO 4, POBLADO DE SANTA ANA XALMIMILULCO, HUEJOTZINGO, PUEBLA.	$1,281,366.00
216	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE CIRCUITO BALCONES, LOTE 32, MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO BALCONES DE JURIQUILLA, QUERÉTARO, QUERÉTARO.	$11,888,300.00
217	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA C.T.M., LOTE 10-01, MANZANA 03, COLONIA SUPERMANZANA 73, CANCÚN, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, CÓDIGO POSTAL 77510.	$1,079,850.00
218	INMUEBLE CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL (EN OBRA NEGRA), UBICADA EN CALLE JAVIER ROJO GÓMEZ Y PEDRO JOAQUÍN COLDWELL, LOTE 3-02, MANZANA 155, SUPERMANZANA 307, COLONIA ALFREDO V. BONFIL, CANCÚN, BENITO JUÁREZ QUINTANA ROO, CÓDIGO POSTAL 77560.	$3,860,000.00
219	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA), UBICADO EN CALLE GÉNOVA, NÚMERO 369, COLONIA BENITO JUÁREZ, CHETUMAL, OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO.	$1,542,924.00
220	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "SAN JUAN I", UBICADO EN EL KILÓMETRO 13+000, CARRETERA ESTATAL CAFETAL-MAJAHUAL, OTHON P. BLANCO, QUINTANA ROO. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO, CONSTITUIDA A FAVOR DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD, SOBRE UNA SUPERFICIE DE 24,000.00 M2., MISMA QUE NO FORMA PARTE DE LA SUPERIFICIE VENDIBLE, VALUADA Y PUBLICADA. ASÍ MISMO, DEL AVALÚO ANTECEDENTE SE DESPRENDE QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA SUJETO A UN PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO DE LA REGIÓN COSTA MAYA".	$4,139,350.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **18/11/2022**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
221	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EFECTUADAS POR PARTICULARES (CAMELLÓN Y CARRILES ASFALTADOS EN AMBOS SENTIDOS, ACTUALMENTE VIALIDAD PRINCIPAL DEL PUEBLO), LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "BB", ENTRE LOS KILÓMETROS 25+195.01 AL 25+940.46, EN AMBOS LADOS DEL EJE DE LA VÍA DE VANEGAS A MATEHUALA, CEDRAL, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78520. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 17,428.69 M2., MISMOS QUE CONSISTEN EN VIALIDAD CON ASFALTO POR 6,093.90 M2., CAMELLÓN POR 4,759.46 M2. Y CAMINOS DE TERRACERÍA POR 6,575.33 M2. (ACTUALMENTE ASFALTADO)".	$13,196,158.00
222	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "LAS ABRITAS", UBICADO SOBRE LA CARRETERA QUE CONDUCE A NUEVO MORELOS, COLINDANTE CON EJIDO MAGUEY DE ORIENTE, CIUDAD DEL MAÍZ, SAN LUIS POTOSÍ.	$3,447,975.00
223	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN CALLE JUAN ÁLVAREZ, NÚMERO 120, BARRIO DE TLAXCALA, SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78038.	$35,825,981.00
224	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO "EL CHAVALIN", SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ. SE ADVIERTE: "TERRENO DE FORMA IRREGULAR Y TOPOGRAFÍA DE PENDIENTE PRONUNCIADA, PROVENIENTE DE UN TERRENO DE MAYOR SUPERFICIE, POR LO QUE LOS GASTOS PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN, SERÁN A CARGO DEL COMPRADOR".	$25,567,800.00
225	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CAMINO A SAN JUANICO CHICO, NÚMERO 345, FRACCIÓN DE SAN JUANICO EL CHICO, SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ. SE ADVIERTE: "EL BIEN COLINDA AL PONIENTE CON VÍA FERREA SLP-AGS".	$2,751,825.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 18/11/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
226	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES MIXTAS (HABITACIONAL Y COMERCIAL), INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "B", ENTRE LOS KILÓMETROS 527+000.00 AL 527+038.66, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE MÉXICO A NUEVO LAREDO, CON UBICACIÓN URBANA EN AVENIDA ACCESO NORTE ESQUINA CON AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE, COLONIA BARRIO DE TLAXCALA, SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78038. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE, POR UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 4,189.31 M2. CONSISTENTES EN 1,864.83 M2. PAVIMENTO DE CONCRETO DE GASOLINERA Y 2,324.48 M2. A VIALIDAD".	$20,001,864.00
227	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO PARTE DEL PREDIO RÚSTICO UBICADO EN LA FRACCIÓN DE GÓMEZ, AVENIDA REAL DE SAN PEDRO, SIN NÚMERO, SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ, SAN LUIS POTOSÍ.	$5,501,900.00
228	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "L", ENTRE LOS KILÓMETROS 461+926.25 AL 462+544.08, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE AGUASCALIENTES A TAMPICO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSÍ. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO SEÑALA QUE SE TIENE ANTECEDENTE DE QUE EXISTEN CONSTRUCCIONES EFECTUADAS POR PARTICULARES CORRESPONDIENTES A CASAS HABITACIÓN CON UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 156.74 M2. LAS CUALES NO SE APRECIARON DURANTE LA VISITA FÍSICA., ASÍ MISMO AFECTACIONES AL INMUEBLE EN UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 279.05 M2. CORRESPONDIENTE A CAMINOS DE TERRACERÍA, TAMPOCO DETECTADA".	$9,055,100.00
229	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CAMINO A TAMPACÁN, TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ.	$3,964,900.00
230	TERRENO RÚSTICO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN RANCHO SAN BERNARDO, FRACCIÓN SANTA RITA, PLAN DE ZORRILLO, VILLA DE ARRIAGA, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78490.	$8,173,005.00
231	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE BIENESTAR NÚMERO 177 PONIENTE, LOTE 2, MANZANA 15, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 81280.	$775,000.00
232	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE CASETA DE CONTROL DE ACCESO Y CERCO DE MALLA CICLÓNICA, UBICADA EN CALLE BIENESTAR, ESQUINA CON CALLE IGNACIO ZARAGOZA Y CALLE GUILLERMO PRIETO, SOLARES 7, 8, 9, 10, 11 Y 12 DE LA MANZANA 10, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA.	$14,053,866.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 18/11/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
233	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE LOMA DEL MACAPULE, LOTE 1, MANZANA 7, COLONIA LOMA DORADA, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA.	$8,334,400.00
234	EDIFICIO DE OFICINAS (EX-SUCURSAL BANCARIA), UBICADO EN CALLE HIDALGO, NÚMERO 32, COLONIA QUILÁ CENTRO, QUILÁ, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80400.	$2,242,326.00
235	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL PREDIO EL ALHUATE, SINDICATURA DE QUILA, CULIACÁN, SINALOA.	$1,197,000.00
236	TERRENO URBANO, UBICADO EN LA ESQUINA QUE FORMAN LAS CALLES DE DESIDERIO OCHOA Y NOGALITOS, POBLADO QUILA, CULIACÁN, SINALOA.	$1,317,900.00
237	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "T", ENTRE LOS KILÓMETROS 954+909.06 AL 954+935.02, AL LADO IZQUERDO DEL EJE DE LA VÍA DE NOGALES A GUADALAJARA, CON UBICACIÓN URBANA EN GLORIETA DE CUAUHTÉMOC, ENTRE BOULEVARD INSURGENTES Y BOULEVARD FRANCISCO I. MADERO, COLONIA CENTRO, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80000. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE DE 196.64 M2. CORRESPONDIENTE A JARDINERAS".	$18,024,527.00
238	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "T", ENTRE LOS KILÓMETROS 954+849.15 AL 954+891.98, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE NOGALES A GUADALAJARA, CON UBICACIÓN URBANA EN BOULEVARD INSURGENTES Y BOULEVARD FRANCISCO I. MADERO, COLONIA CENTRO, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80000.	$28,640,356.00
239	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL PREDIO "EL ZAPOTE", PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE EL FUERTE, SINALOA. SE ADVIERTE: "NO CUENTA CON ACCESO AL PREDIO EN TEMPORADA DE LLUVIAS".	$142,500,000.00
240	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (LOCALES Y TEJABANES), UBICADO EN PRIVADA VERACRUZ, NÚMERO 34 Y CALLE PROLONGACIÓN VERACRUZ, S/N, MANZANA 24, CUARTEL 3, COLONIA GABRIEL LEYVA, ESCUINAPA, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 82460.	$1,504,207.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 18/11/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
241	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "TK" ENTRE LOS KILÓMETROS 2+949.85 AL 3+148.58, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE MAZATLÁN A MUELLES, CON UBICACIÓN URBANA EN CALLE GABRIEL LEYVA, COLONIA OBRERA, MAZATLÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 82038. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 2,587.59 M2. CONSISTENTE EN PATIO DE MANIOBRAS."	$22,349,763.00
242	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, INTEGRADO REGISTRALMENTE DE LA MANZANA 1, LOTES DEL 1 AL 13; DE LA MANZANA 3, LOTES DEL 1 AL 17; DE LA MANZANA 4, LOTES DEL 1 AL 26; DE LA MANZANA 16, LOTES DEL 1 AL 18; DE LA MANZANA 17, LOTES DEL 1 AL 34; DE LA MANZANA 27, LOTES DEL 11 AL 21; Y DE LA MANZANA 28, LOTES DEL 2 AL 18, UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO TEPEYAC, CD. OBREGÓN, CAJEME, SONORA.	$18,128,025.00
243	LOCAL COMERCIAL, IDENTIFICADO COMO LOCAL 1, SECCIÓN C, COND. PLAZA OBREGÓN, UBICADO EN SALIDA A CARRETERA INTERNACIONAL No. 15, CAJEME, SONORA.	$765,634.00
244	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADO EN AVENIDA INSURGENTES, ENTRE CALLE BENITO JUÁREZ GARCÍA Y NIÑOS HÉROES, LOTE 5, MANZANA 11, COLONIA TOBARITO, CAJEME, SONORA, CÓDIGO POSTAL 85204.	$1,057,252.00
245	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE TABASCO, NÚMERO 630 NORTE, LOTE 34, MANZANA 10, URBANIZABLE 5, CIUDAD OBREGÓN, CAJEME, SONORA, CÓDIGO POSTAL 85000.	$1,539,000.00
246	FRACCIÓN DE TERRENO DE AGOSTADERO EN TRANSICIÓN, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "T", ENTRE LOS KILÓMETROS 417+215.29 AL 420+582.41, AL LADO DERECHO, A UNA DISTANCIA DE 69.18 M. DEL EJE DE LA VÍA RESPECTIVAMENTE, EMPALME, SONORA, CÓDIGO POSTAL 85300. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE PRESENTA AFECTACIÓN POR INVASIÓN EN UNA SUPERFICIE DE 255,627.17 M2."	$198,944,700.00
247	EDIFICIO DE OFICINAS (EX-SUCURSAL BANCARIA), CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN LA ESQUINA DE LAS CALLES FRATERNIDAD Y PLAN DE GUADALUPE, COLONIA CENTRO, ETCHOJOA, SONORA.	$2,311,781.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **18/11/2022**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
248	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN AVENIDA VILLA DEL MAR, NÚMERO 223, LOTE 24-A, MANZANA 13, FRACCIONAMIENTO VILLAS DE MIRAMAR, GUAYMAS, SONORA, CÓDIGO POSTAL 85455.	$2,910,450.00
249	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ALBERTO GUTIÉRREZ, NÚMERO 340, LOTE 5, MANZANA 84, COLONIA BALDERRAMA, HERMOSILLO, SONORA.	$1,324,100.00
250	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN BOULEVARD JOSÉ MARÍA ESCRIBA DE BALAGUER, CUARTEL, POLÍGONO 3A-B, COLONIA INNOMINADA (AL NORTE DEL FRACCIONAMIENTO PASEO DE LAS PALMAS), HERMOSILLO. SONORA.	$7,814,300.00
251	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ, ENTRE CALLE SAN FRANCISCO Y CALLE SAN JUDAS TADEO, LOTE 1, MANZANA VIII, FRACCIONAMIENTO SAN FRANCISCO, I ETAPA, HERMOSILLO, SONORA.	$1,163,400.00
252	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE PASCAL, NÚMERO 159, LOTE 1, MANZANA X, FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL LAS LOMAS, SECCIÓN LOMAS DEL CORTEZ, HERMOSILLO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83293. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE SOBREPASA LOS LÍMITES DEL TERRENO, POR LO QUE PARA EL PRESENTE ESTUDIO SE TOMA ÚNICAMENTE LA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN QUE SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS LÍMITES DEL TERRENO".	$656,550.00
253	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE, ENTRE CALLE SAN JOSÉ Y AVENIDA ALTATA, LOTE 9, MANZANA 9, COLONIA ARTESANOS, POBLADO BAHÍA DE KINO VIEJO, HERMOSILLO, SONORA.	$1,156,700.00
255	TERRENO SUBURBANO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 7, MANZANA XIII (TRECE), DESARROLLO URBANO SAN CARLOS, NOGALES, SONORA CÓDIGO POSTAL 84090.	$6,393,700.00
256	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN AVENIDA HACIENDA DEL RINCÓN, LOTE 6, MANZANA 10, FRACCIONAMIENTO LAS HACIENDAS II, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84093. SE ADVIERTE: "EL PREDIO SE UBICA EN UN ÁREA DE TALUD, EL CUAL SE ENCUENTRA APROXIMADAMENTE A 15.00 M. DEL NIVEL DE CALLE EN SU PUNTO MÁS BAJO, NO CUENTA CON ACCESO AL NIVEL DE LAS CALLES CON QUE COLINDA".	$833,200.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 18/11/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
257	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN AVENIDA HACIENDA DEL RINCÓN, LOTE 33, MANZANA 8, FRACCIONAMIENTO LAS HACIENDAS III, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84093. SE ADVIERTE: "EL PREDIO SE UBICA EN UN ÁREA DE TALUD, EL CUAL SE ENCUENTRA APROXIMADAMENTE A 11.00 M. DEL NIVEL DE CALLE EN SU PUNTO MÁS ALTO, NO CUENTA CON ACCESO AL NIVEL DE LAS CALLES CON QUE COLINDA., ASÍ MISMO SE ADVIERTE DISCREPANCIA EN SU COLINDANCIA NOROESTE, ENTRE EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN Y EL AVALÚO HISTÓRICO".	$2,010,700.00
258	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "T", ENTRE LOS KILÓMETROS 601+706.60 AL 601+943.61, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE NOGALES A GUADALAJARA, CON UBICACIÓN URBANA EN AVENIDA FERROCARRIL, COLONIA REFORMA, NAVOJOA, SONORA, CÓDIGO POSTAL 85830.	$18,762,331.00
259	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON VOCACIÓN MIXTA, HABITACIONAL Y COMERCIAL TURÍSTICA, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 6C6, UBICADO EN ZONA LA CHOLLA, DENTRO DEL DESARROLLO TURÍSTICO E INMOBILIARIO SANDY BEACH RESORT, SEGUNDA ETAPA, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83555.	$11,921,350.00
260	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 6C15, UBICADO EN ZONA LA CHOLLA, DENTRO DEL DESARROLLO TURÍSTICO E INMOBILIARIO SANDY BEACH RESORT, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83555.	$4,260,950.00
261	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON VOCACIÓN MIXTA, HABITACIONAL Y COMERCIAL TURÍSTICA, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 6C16, UBICADO EN ZONA LA CHOLLA, DENTRO DEL DESARROLLO TURÍSTICO E INMOBILIARIO SANDY BEACH RESORT, SEGUNDA ETAPA, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83555.	$9,217,100.00
262	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA, ESQUINA CON BOULEVARD JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ, LOTE 1, MANZANA 387, REGIÓN TERCERA, COLONIA ORIENTE, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83553.	$900,050.00
263	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE JUVENTINO ROSAS, FRACCIÓN J-3, PUERTO PEÑASCO, SONORA.	$4,012,700.00
264	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AV. LIBERTAD B, ENTRE CALLES 41 Y 42, LOTE 3, MANZANA 35, COLONIA PROGRESO, SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA.	$913,800.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 18/11/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
265	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA TOMAS FERNÁNDEZ, ESQUINA CON CALLE 6, NÚMERO 300, LOTE 7, MANZANA 8, ZONA 1, POBLADO INDEPENDENCIA, SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA.	$1,008,375.00
266	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE COLIMA, ENTRE CALLES 8 Y 9 (SEGÚN CATASTRO #804), LOTE 4, MANZANA 878-B, ZONA 1, SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83440.	$802,950.00
267	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE IGNACIO SOTO, NÚMERO 504, ENTRE CALLE RÍO YAQUI Y ADOLFO RUÍZ CORTÍNES, LOTE 03, MANZANA 37, POBLADO NUEVO MICHOACÁN, SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83510.	$1,158,825.00
268	BODEGA CON NAVE INDUSTRIAL Y ÁREA DE OFICINAS, UBICADAS EN CARRETERA CÁRDENAS-COMALCALCO, KILÓMETRO 1.5, RANCHERÍA MELCHOR OCAMPO, CÁRDENAS, TABASCO.	$4,064,518.00
269	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE ABRAHAM BANDALA, SIN NÚMERO, COLONIA TAMULTE DE LAS BARRANCAS, VILLAHERMOSA, TABASCO.	$1,164,700.00
270	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FINCA No. 39621, FRACCIÓN II DEL PREDIO "EL ZAPATERO", UBICADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS. SE ADVIERTE: "LA SUPERFICIE DEL PREDIO CORRESPONDE A UNA FRACCIÓN DE 275,000.00 M2. DE UNA SUPERFICIE MAYOR DE 315,125.00 M2. SIN QUE OBRE DOCUMENTO EN EL QUE SE HAGA CONSTAR LA FORMALIZACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO. EN EL CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVÁMENES SE SEÑALA COMO NOTA, QUE PREVIO A CUALQUIER OTRO ACTO SOBRE LA FINCA, SE DEBERÁ REALIZAR UNA ACLARACIÓN RESPECTO DE LAS MEDIDAS DEL MISMO, EN RAZÓN DE QUE EN SU ANTECEDENTE SOLO SEÑALA LAS COLINDANCIAS. EL AVALÚO DE FECHA 4/AGO/2015, SEÑALA QUE PARA ACCESO AL PREDIO SE REQUIERE DE SERVIDUMBRE, NO LEGALIZADA, POR LO QUE LOS GASTOS Y ACCIONES PARA REGULARIZAR LA MISMA, DEBERÁ CORRER POR CUENTA Y CARGO DEL COMPRADOR. EL INMUEBLE COLINDA CON MASAS DE AGUA O CUERPOS DE AGUA".	$634,000.00
271	BODEGA, UBICADA EN CALLE MIER, CONTIGUO A LA CASETA DE VENTAS, PARQUE INDUSTRIAL "LOS GUERRA", POBLADO LOS GUERRA, CD. MIGUEL ALEMÁN, TAMAULIPAS.	$492,246.00
272	EDIFICIO DE PRODUCTOS (CLÍNICA-HOSPITAL), UBICADO EN CALLE PRIMERO DE MAYO, LOTES 14 Y 15, MANZANA A-1, SECTOR TERCERO, SECCIÓN PRIMERA, REGIÓN PRIMERA, COLONIA CENTRO, CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS.	$9,961,354.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 18/11/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
273	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO FINCA No. 53819, UBICADO EN CALLE ISABEL LA CATÓLICA, ENTRE CALLE PEDRO DE ALVARADO Y ABELARDO GÓMEZ, COLONIA VILLA ESPAÑOLA, MATAMOROS, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 87344.	$9,187,700.00
274	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA No. 81046, UBICADO EN CALLE CERRO DEL SOMBRERETE NÚMERO 22, LOTE 33, MANZANA 15, COLONIA PEDRO MORENO, MATAMOROS, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 87385.	$458,950.00
275	LOCAL COMERCIAL, UBICADO EN CALLE ALDAMA, ANDADOR UNO, LOCAL 4, PLAZA RÍO GRANDE, ZONA ROSA, REYNOSA, TAMAULIPAS.	$1,317,849.00
276	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 73581, UBICADO EN CALLE SIERRA SAN MIGUEL, NÚMERO 1305, LOTE 50, MANZANA 70, FRACCIONAMIENTO LAS FUENTES, SECCIÓN LOMAS, REYNOSA, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88703.	$1,074,075.00
277	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 133714, UBICADA EN CALLE NUEVO LEÓN ORIENTE, NÚMERO 345, FRACCIÓN DEL LOTE 9 Y 10, MANZANA 2, COLONIA RODRÍGUEZ, REYNOSA, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88630.	$903,975.00
278	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 25229, UBICADA EN CALLE AQUILES SERDÁN, LOTE 4, MANZANA 36, ZONA 01, EJIDO RANCHO GRANDE, REYNOSA, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88610.	$1,096,800.00
279	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE RÍO PURIFICACIÓN, LOTE 6, MANZANA B, COLONIA PROLONGACIÓN LONGORIA, REYNOSA, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88690.	$1,958,550.00
280	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 781, UBICADO EN RANCHO SAN LEONARDO, EJIDO PEDRO J. MÉNDEZ, SAN CARLOS, TAMAULIPAS.	$7,687,700.00
281	PREDIO RÚSTICO CON INSTALACIONES , DENOMINADO "LA FLOTA", UBICADO EN ALVARADO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE COLINDA CON CUERPOS O MASAS DE AGUA".	$8,571,842.00
282	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN AVENIDA SALVADOR DÍAZ MIRÓN, NÚMERO 508, LOTE 29, MANZANA 1, COLONIA CENTRO, COATZACOALCOS, VERACRUZ, CÓDIGO POSTAL 96400.	$1,845,375.00
283	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN SOLAR 2, MANZANA 7, ZONA 2, POBLADO RINCÓN GRANDE, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	$1,136,150.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **18/11/2022**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
284	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE (ACTUALMENTE AVENIDA FRANCISCO MOROSSINI CORDERO), LOTE 9, MANZANA 1D, POLÍGONO 1, DEDUCIDO DEL PREDIO DE LA RESERVA TERRITORIAL DE COATZACOALCOS Ó RESERVA TERRITORIAL DUPORT OSTIÓN, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96536.	$22,297,350.00
285	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL EX-EJIDO SANTA CRUZ BUENA VISTA, CÓRDOBA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL PREDIO EN ESTUDIO NO TIENE UN ACCESO DIRECTO, SOLO POR UNA CALLE EN PROCESO DE CONSOLIDACIÓN POR EL LINDERO NORTE, SIN FRENTE A CALLE".	$6,959,700.00
286	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL OLVIDO", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE TIENE CONSTITUIDA UNA SERVIDUMBRE DE PASO A FAVOR DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD POR UNA SUPERFICIE DE 2,330.25 M2."	$1,575,750.00
287	PREDIO RÚSTICO, UBICADO EN CARRETERA FEDERAL ORIZABA-CÓRDOBA, ANTES INGENIO EL CARMEN, FRACCIÓN 520, FRACCIONAMIENTO EX-HACIENDA DE CUAUTLAPAN, IXTACZOQUITLÁN, VERACRUZ. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE EL PREDIO ES ATRAVEZADO POR LA CARRETERA FEDERAL ORIZABA-CÓRDOBA".	$2,338,425.00
288	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA HERRADURA", UBICADO EN EL POBLADO DE BOQUIAPAN, JALTIPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	$939,950.00
289	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL MANZANO", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LAS MINAS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	$1,060,800.00
290	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (OFICINA), UBICADO EN CALLE MELCHOR OCAMPO, NÚMERO 706 PONIENTE, ENTRE LAS CALLES DE LUIS G. FRANCO Y JOSÉ MARÍA FIERRO, LOTE 11, MANZANA 20, COLONIA CONSTITUCIÓN, MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 93607.	$722,453.00
291	50% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DE LA FRACCIÓN DEL TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN CONGREGACIÓN LA PIEDAD (ANTES SEGUNDO CUARTEL DE LA CONGREGACIÓN GUADALUPE VICTORIA), MISANTLA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	$2,083,400.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 18/11/2022

Sede: Ciudad de México

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
292	50% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL TERRENO URBANO Y CONSTRUCCIÓN PARA BENEFICIO DE CAFE CON BODEGA, INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN LA FRACCIÓN DEL LOTE 60, CONGREGACIÓN GUADALUPE VICTORIA, MISANTLA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	$1,060,502.00
293	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "GD", ENTRE LOS KILÓMETROS 71+087.82 AL 71+314.18, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE RODRÍGUEZ CLARA A SAN ANDRÉS TUXTLA, COLONIA FERROCARRILERA, SAN ANDRÉS TUXTLA, VERACRUZ, CÓDIGO POSTAL 95770. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE SE UBICA EN SU COLINDANCIA OESTE JUNTO A UN DREN".	$15,036,400.00
294	BODEGA, UBICADA CON FRENTE A LA CALLE NUEVA, ACTUALMENTE CALLE PORFIRIO PÉREZ, SOLEDAD DE DOBLADO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	$952,861.00
295	LOCAL COMERCIAL (AGENCIA AUTOMOTRÍZ), CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (6 UNIDADES DE RAMPA ASIMÉTRICA, 2 UNIDADES DE RAMPA DE TIJERA, 1 UNIDAD DE BANCO DE ENDEREZADO, 1 CABINA DE PINTURA, ÁREA DE JARDINES Y ACCESORIOS, ÁREA DE CIRCULACIÓN VEHICULAR Y PATIOS DE MANIOBRAS, ÁREA DE ESTACIONAMIENTO), UBICADO EN FRACCIÓN DE LA PARCELA 56, ZONA 1, POLÍGONO 1-1, CARRETERA MÉXICO-TUXPAN, KILÓMETRO 203.5, COLONIA LÁZARO CÁRDENAS, TIHUATLÁN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 92933.	$22,365,371.00
296	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (OFICINA Y BODEGA), UBICADO EN CALLE VELÁZQUEZ DE LA CADENA, SIN NÚMERO, ENTRE LAS CALLES NUEVE Y ONCE, LOTE 3, MANZANA 12, ZONA 1, COLONIA POCITOS Y RIVERA, VERACRUZ, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	$2,478,333.00
297	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CON BARDA PERIMETRAL DENOMINADO "EL MESÓN", UBICADO EN CONGREGACIÓN DE CERRO DE LEÓN, VILLA ALDAMA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	$902,555.00
298	DEPARTAMENTO HABITACIONAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE VERACRUZ, NÚMERO 45, DEPARTAMENTO 4-B, PLANTA QUINTO NIVEL, COLONIA MODELO, XALAPA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LLAVE, CÓDIGO POSTAL 91040. CUENTA CON UN CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.	$815,475.00
299	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "SAN PEDRO" NÚMERO UNO, TABLAJE 4613, CHEMAX, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97774.	$5,848,500.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **18/11/2022**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
300	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, UBICADO EN CALLE NOVENTA Y CINCO, NÚMERO 503, MANZANA 109, SECCIÓN CATASTRAL DOS, COLONIA CENTRO, MÉRIDA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97000. SE ADVIERTE: "REGISTRALMENTE EL INMUEBLE ESTÁ DESCRITO COMO SOLAR CON CASA".	$1,621,089.00
301	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE 31, NÚMERO 947, POR CALLE 112 Y CALLE 114, MANZANA 1,119, SECCIÓN CATASTRAL 41, FRACCIONAMIENTO CUACEL II, MÉRIDA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97314.	$19,532,000.00
302	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE 23, NÚMERO 320, MANZANA 525, SECCIÓN CATASTRAL 14, COLONIA SAN VICENTE CHUBURNA, MÉRIDA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97206.	$1,958,500.00
303	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO TABLAJE CATASTRAL NÚMERO 30290, CONOCIDO COMO PARCELA 39 Z3 P 1/2, UBICADO EN EL POBLADO XCANATUN, MÉRIDA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97307.	$10,059,000.00
304	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE 44 "H", NÚMERO 400, MANZANA 620, SECCIÓN CATASTRAL 24, COLONIA PASEOS DE CHENKU, MÉRIDA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97219.	$7,213,000.00
305	TERRENO URBANO CON BARDA PERIMETRAL, UBICADO EN CALLE 48, NÚMERO 391, MANZANA 1,015, SECCIÓN CATASTRAL 25, COLONIA PASEOS DE CHENKU, MÉRIDA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97219.	$8,394,000.00
306	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE 11, NÚMERO 430, MANZANA 693, SECCIÓN CATASTRAL 25, COLONIA PASEOS DE CHENKU, MÉRIDA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97219.	$4,738,000.00
307	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO TABLAJE CATASTRAL NÚMERO 11735, UBICADO EN LA COLONIA SAN IGNACIO, PROGRESO, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97334.	$3,949,500.00
308	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE 82, NÚMERO 221, MANZANA 261, SECCIÓN CATASTRAL 1, PROGRESO, YUCATÁN.	$25,831,000.00
309	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO TABLAJE CATASTRAL NÚMERO 10991, UBICADO EN PROGRESO,YUCATÁN.	$29,134,000.00
310	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO TABLAJE CATASTRAL NÚMERO 10633, UBICADO EN PROGRESO, YUCATÁN.	$4,208,500.00
311	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "X-TOHIL", NÚMERO DOS, TABLAJE CATASTRAL 816, UBICADO EN YAXCABÁ, YUCATÁN. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE, SEÑALA COMO SERVIDUMBRES Y/O RESTRICCIONES (DEL TERRENO): DERECHOS DE VÍAS FEDERALES, CARRETEROS".	$165,328,050.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **18/11/2022**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
312	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE CEDRO SIN NÚMERO, LOTE 3, MANZANA 40, ZONA 1, COLONIA VENUSTIANO CARRANZA, FRESNILLO, ZACATECAS, CÓDIGO POSTAL 99099.	$3,573,886.00
313	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE UNO TOMÁS MÉNDEZ, NÚMERO 165, LOTE 33, MANZANA 2, FRACCIONAMIENTO BOSQUES LA ENCANTADA (DIF), ZACATECAS, ZACATECAS, CÓDIGO POSTAL 98083.	$2,261,656.00
314	DOS LOCALES COMERCIALES SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADOS EN LA COLONIA NONOALCO TLATELOLCO, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 06900.	$3,068,885.00
315	CUATRO TERRENOS RÚSTICOS, UBICADOS AL SUR DEL FRACCIONAMIENTO JARDINES DE ORIENTE, EJIDO TABALAOPA, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA.	$15,628,725.00
316	DOS FRACCIONES DE TERRENO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADAS EN EL FRACCIONAMIENTO UNIVERSIDAD, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31100.	$5,442,426.00
317	TRES FRACCIONES DE PREDIO RÚSTICO DE AGOSTADERO, UBICADAS EN SAN PEDRO DEL GALLO, DURANGO.	$3,635,025.00
318	CUATRO TERRENOS URBANOS, UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO CONDADO DE SAYAVEDRA, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52938.	$54,569,200.00
319	TRES FRACCIONES DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADOS EN LA EXHACIENDA EJIDO VIEJO Y CABAÑAS, COYUCA DE BENÍTEZ, GUERRERO.	$3,807,600.00
320	SEIS TERRENOS URBANOS, UBICADOS EN ZONA INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	$11,466,500.00
321	CINCO TERRENOS RÚSTICOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN LA EX HACIENDA DE SAN MARCOS, SAN MARCOS, GUERRERO.	$420,916,500.00
322	DOS FRACCIONES DEL PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR, DENOMINADO "LA PEÑA COLORADA", UBICADO AL SURESTE APROXIMADAMENTE A 3.5 KILÓMETROS DE CHIQUILISTLÁN, CHIQUILISTÁN, JALISCO.	$31,255,000.00
323	TRES LOCALES COMERCIALES SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADOS EN LA PLAZA 8 DE JULIO, GUADALAJARA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 44910.	$4,194,543.00
324	TRES FRACCIONES DEL PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "NACASTILLO", LA HUERTA, JALISCO.	$29,685,600.00
325	TRES TERRENOS URBANOS, UBICADOS EN EL DESARROLLO HABITACIONAL DENOMINADO EL CHIRIMOYO, SEGUNDA ETAPA, POBLADO SAN SEBASTÍAN EL GRANDE, TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 45650.	$434,300.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 11/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **18/11/2022**

Sede: **Ciudad de México**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
326	DOS FRACCIONES DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADOS EN CALLE SEGUNDA CORREGIDORA, COLONIA CENTRO, SANTIAGO IXCUINTLA, NAYARIT, CÓDIGO POSTAL 63330.	$752,652.00
327	DIEZ TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADOS EN EL PARQUE INDUSTRIAL COMPLEMENTARIO DEL PUERTO DE SALINA CRUZ, SALINA CRUZ, OAXACA, CÓDIGO POSTAL 70615.	$11,978,771.00
328	DIECINUEVE OFICINAS SUJETAS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADAS EN EL EDIFICIO ALFA (ANTES DENOMINADO CONDOMINIO PRINCESS), UBICADO EN AVENIDA GARCÍA DE LA TORRE NÚMERO 109, SUPERMANZANA 2 (ANTES AVENIDA HOLANTUM/HOLACTUM, LOTE 25, SUPERMANZANA DOS), CANCÚN, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, CÓDIGO POSTAL 77500.	$7,369,315.00
329	DIEZ TERRENOS RÚSTICOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN EL EJIDO LOS MEZCALES, CULIACÁN, SINALOA.	$74,567,150.00
330	TERRENO URBANO CON BARDA PERIMETRAL, UBICADO EN CALLE BENITO JUÁREZ, LOTE 12, MANZANA 3, ZONA 0, POBLADO LOS LIMONES, COQUIMATLÁN, COLIMA, CÓDIGO POSTAL 28403.	$372,610.00
332	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN LA CALLE LAS TORONJAS Y/O CALLE CAMINO LAS TORONJAS, NÚMERO 471, FRACCIONES "A", "B", "C" Y "D", DEL LOTE 13 Y LOTE "14-A", MANZANA 80, FRACCIONAMIENTO CORTIJO SAN AGUSTÍN, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.	$10,554,825.00
334	100% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO IDENTIFICADO COMO FINCA N° 54113, UBICADO EN PRIVADA ALBA, NÚMERO 124-A, DEPARTAMENTO 24-A, EDIFICIO 24, LOTE 24, MANZANA 13, CONJUNTO HABITACIONAL VALLE DORADO, ETAPA III, COLONIA AMÉRICO VILLARREAL, ALTAMIRA, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 89604.	$272,700.00
335	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE USO COMERCIAL, INSTALACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN CALLE COAHUILA ESQUINA CON CALLE CUAUHTÉMOC, LOTE 2, MANZANA 55, ZONA 01, POBLADO DE SAN FELIPE AZTATAN, TECUALA, NAYARIT, CÓDIGO POSTAL 63450.	$954,147.00

$3,818,397,670.00