LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
1	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 60+676.52 AL 60+921.89, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN CALLE BOULEVARD DEFENSORES SIN NÚMERO, COLONIA CENTRO, TECATE, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE, POR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 272.67 M2., CORRESPONDIENTES A UN PATIO CON CERCADO DE MADERA, PATIO DE ALMACÉN Y BANQUETA."	$10,408,933.00
3	CASA HABITACIÓN CON LOCAL COMERCIAL, UBICADA EN AVENIDA MANUEL M. JUÁREZ, LOTE 32, MANZANA 8, FRACCIONAMIENTO PUNTA BANDA, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA.	$690,312.00
4	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN LOTE 24, MANZANA 23, FRACCIONAMIENTO LOMAS DE VALLE VERDE, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22810.	$1,298,200.00
5	CASA HABITACIÓN SUJETA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, IDENTIFICADA COMO UNIDAD 38-5E, UBICADA EN CONDOMINIO MONTE K2 5, LOTE 5, MANZANA 38, FRACCIONAMIENTO VILLA RESIDENCIAL DEL SOL, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA.	$287,850.00
6	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE DEL ATÚN, LOTE 8, MANZANA 78, COLONIA NUEVA ERA, SAN QUINTIN, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA.	$241,275.00
7	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE COLONOS, LOTE 12, RELOT., MANZANA 17, FRACCIONAMIENTO VILLA DEL CAMPO, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21137.	$302,100.00
8	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA), UBICADO EN AVENIDA IGNACIO COMONFORT, NÚMERO 1123, LOTE 16, MANZANA 181, COLONIA MÁRTIRES DE 1906, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21250. SE ADVIERTE: "EN EL LOTE CONTIGUO SE ENCUENTRA EDIFICADA UNA CASA HABITACIÓN FORMANDO APARENTEMENTE UNA SOLA UNIDAD".	$1,767,965.00
9	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL LOTE 9, FRACCIONAMIENTO CENTRAL, COLONIA OLACHEA, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.	$549,100.00
10	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE ALDEA DEL REY, NÚMERO 1193, LOTE 04, MANZANA 23, FRACCIONAMIENTO VILLA DE ALARCÓN, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21326.	$526,900.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
11	TERRENO URBANO, UBICADO EN AVENIDA TENOCHTITLAN, SIN NÚMERO, LOTE 2, MANZANA 6, FRACCIONAMIENTO INGENIERO MARTHA WELCH LOYA, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21179.	$211,500.00
12	TERRENO URBANO, UBICADO EN LOTE 5, MANZANA 9, COLONIA PEDRO MORENO, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21320. SE ADVIERTE: "EXISTE DISCREPANCIA EN LA CALLE DE SU UBICACIÓN, ENTRE LO SEÑALADO EN EL ACTA DE ADJUDICACIÓN (MANUEL PANTOJA) Y LO SEÑALADO EN EL AVALÚO HISTÓRICO (TOMÁS PANTOJA)".	$206,300.00
13	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO SIN FRENTE, CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULAES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 5+862.52 AL 6+089.95, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE POR UNA BARDA PERIMETRAL CON UNA LONGUITUD CALCULADA DE 300.74 M."	$23,847,264.00
14	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES MIXTAS (HABITACIONAL Y COMERCIAL), INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 6+429.70 AL 6+698.00, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.	$23,197,834.00
15	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES E INSTALACIONES ESPECIALES (TECHO Y ESTRUCTURA DE LÁMINA TIPO BODEGA), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 1+044.42 AL 1+172.50, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE MEXICALI A PASCUALITOS, CON UBICACIÓN URBANA EN BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS, COLONIA PRIMERA SECCIÓN, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21100.	$26,513,873.00
16	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA HACIENDA ZACUALPAN, NÚMERO 2637, LOTE 27, MANZANA 222, FRACCIONAMIENTO HACIENDA DE LOS PORTALES, CUARTA SECCIÓN, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21327.	$473,400.00
17	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE ISONA, NÚMERO 2612, LOTE 18, MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO VILLA LOMAS ALTAS PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21355.	$245,025.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
18	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA DE LAS TRONERAS, NÚMERO 924, LOTE 2, MANZANA 11, FRACCIONAMIENTO HACIENDA DEL REAL, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21353.	$377,325.00
19	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN AVENIDA LAS MAGDALENAS, ESQUINA CON CALLE GERANIOS, LOTE 1, MANZANA 18, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA DENTRO DE UN FRACCIONAMIENTO QUE A LA FECHA NO HA SIDO TERMINADO, NI ENTREGADO AL MUNICIPIO DE MEXICALI".	$458,925.00
20	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CALLE GANSOS, LOTE 11, MANZANA 19, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA DENTRO DE UN FRACCIONAMIENTO QUE A LA FECHA NO HA SIDO TERMINADO, NI ENTREGADO AL MUNICIPIO DE MEXICALI".	$591,100.00
21	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA MONTE XANIC, NÚMERO 488, LOTE 16, MANZANA 10, FRACCIONAMIENTO LOS VIÑEDOS, SEGUNDA ETAPA, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21138.	$183,375.00
22	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN AVENIDA LA LLAVE SIN NÚMERO, LOTE 16, MANZANA 27, FRACCIONAMIENTO HACIENDA DE LOS PORTALES, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21327.	$172,850.00
23	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA APOALA, NÚMERO 4672, LOTE 23, MANZANA 253, FRACCIONAMIENTO VALLE DE PUEBLA, SÉPTIMA SECCIÓN, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21395.	$225,600.00
24	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CALLE CERRADA DALIAS, LOTE 7, MANZANA 15, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135.	$575,700.00
25	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN AVENIDA LAS MAGDALENAS, LOTE 1, MANZANA 22, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL FRACCIONAMIENTO NO CUENTA CON EL TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI CON DELIMITACIÓN DE LOTES, NO EXISTE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO. POR LO ANTERIOR LA UBICACIÓN DEL PREDIO ES APROXIMADA, TOMADA DEL PLANO DE LOTIFICACIÓN Y GOOGLE EARTH".	$932,600.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
26	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CALLE CERRADA AZHARES, LOTE 9, MANZANA 7, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL FRACCIONAMIENTO NO CUENTA CON EL TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI CON DELIMITACIÓN DE LOTES, NO EXISTE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO. POR LO ANTERIOR LA UBICACIÓN DEL PREDIO ES APROXIMADA, TOMADA DEL PLANO DE LOTIFICACIÓN Y GOOGLE EARTH".	$568,300.00
27	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CALLE PRIVADA GARDENIAS, LOTE 14, MANZANA 16, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA DENTRO DE UN FRACCIONAMIENTO QUE A LA FECHA NO HA SIDO TERMINADO, NI ENTREGADO AL MUNICIPIO DE MEXICALI".	$560,900.00
28	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN PRIVADA AMAPOLAS, LOTE 15, MANZANA 4, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS (SAN FELIPE), MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EN EL FRACCIONAMIENTO NO EXISTE TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI DELIMITACIÓN DE LOTES".	$1,541,900.00
29	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN PRIVADA AMAPOLAS, LOTE 12, MANZANA 4, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS (SAN FELIPE), MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EN EL FRACCIONAMIENTO NO EXISTE TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI DELIMITACIÓN DE LOTES".	$1,503,900.00
30	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CALLE MARINA, LOTE 9, MANZANA 9, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL FRACCIONAMIENTO NO CUENTA CON EL TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI CON DELIMITACIÓN DE LOTES, NO EXISTE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO. POR LO ANTERIOR LA UBICACIÓN DEL PREDIO ES APROXIMADA, TOMADA DEL PLANO DE LOTIFICACIÓN Y GOOGLE EARTH".	$555,900.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
31	TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN LOTE 1, FRACC. A, MANZANA 51, COLONIA EX-EJIDO MAZATLÁN, POLÍGONO II, ACTUALMENTE LUCIO BLANCO, PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22706.	$655,887.00
32	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE NETZAHUALPILLI, LOTE 16, MANZANA 15, COLONIA AZTLÁN, SAN ANTONIO DE LOS BUENOS, PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22705.	$472,350.00
33	BODEGA, UBICADA EN CALLE LAUREL, NÚMERO 10, SOLAR 376, LOTE 4, MANZANA 74, COLONIA BASSO, PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22703.	$3,200,871.00
34	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 58+000.00 AL 58+647.29, LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN BOULEVARD DEFENSORES DE BAJA CALIFORNIA, COLONIA DOWNEY, TECATE, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21450.	$29,336,385.00
35	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (TECHUMBRES DE LAMINA Y MALLA), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 62+511.40 AL 63+265.94, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, TECATE, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 222.93 M2. QUE CORRESPONDEN A UNA VIALIDAD Y UNA BANQUETA."	$26,365,600.00
36	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 2, DE LA FRACCIÓN RESTANTE DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA RINCONADA", COLONIA LA RINCONADA, TECATE, BAJA CALIFORNIA.	$1,021,800.00
37	CASA HABITACIÓN EN CONDOMINIO, IDENTIFICADA COMO UNIDAD O-66, UBICADA EN CONDOMINIO O PRIVADA GRANATE, NÚMERO 3450, LOTE 1-CC, MANZANA 664, FRACCIONAMIENTO VILLA DEL SOL, TERCERA SECCIÓN, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22205.	$329,250.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
38	CASA HABITACIÓN EN CONDOMINIO HORIZONTAL, IDENTIFICADA COMO VIVIENDA 4032-201, CONDOMINIO RIBERAS DEL ALAMAR III, UBICADA EN CALLE CATALUÑA NÚMERO 4032, UNIDAD 201, CONSTRUIDA SOBRE LOS LOTES 1, 2, 3 Y 4 DE LA MANZANA 103, FRACCIONAMIENTO RIBERAS DEL ALAMAR, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22464.	$456,300.00
39	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES MIXTAS (HABITACIONAL Y COMERCIAL), INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN AVENIDA COCULA, NÚMERO 218, LOTE 218, MANZANA 12, COLONIA GUADALAJARA, LA MESA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22046.	$6,521,082.00
40	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE LAS AMÉRICAS, NÚMERO 8581, INT. 7, UNIDAD 7, LOTE 14, MANZANA 592, CONJUNTO HABITACIONAL TEHERAN, FRACCIONAMIENTO EL LAUREL II, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.	$462,075.00
41	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE AGUAJE DE LA TUNA, NÚMERO 7590, LOTE 19, MANZANA 43, COLONIA LLAMAS AMAYA, SAN ANTONIO DE LOS BUENOS, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22636.	$221,200.00
42	DEPARTAMENTO HABITACIONAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE DE LOS RÍOS, NÚMERO 13474, UNIDAD 38, CONDOMINIO PRIVADA TURIA, LOTE 13, FRACC. I, MANZANA 63, FRACCIONAMIENTO URBIVILLA DEL PRADO, SEGUNDA SECCIÓN, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22170.	$326,025.00
43	CASA HABITACIÓN EN CONDOMINIO HORIZONTAL, IDENTIFICADA COMO UNIDAD VIV. 3, UBICADA EN CALLE ECUATORIANOS, NÚMERO 8621, NÚMERO INTERIOR 3, CONDOMINIO INFONAVIT TIJUANA POPULAR II, LOTE 22, MANZANA 15, CONSTRUIDO SOBRE LOS LOTES 22 AL 37 DE LA MANZANA 15 Y DE LOS LOTES 1 AL 11 DE LA MANZANA 17, FRACCIONAMIENTO LATINOS, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22180.	$309,825.00
44	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 2+791.72 AL 3+493.20, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN CALLE INGENIERO JUAN OJEDA, ENTRE CALLE ERNESTO SARMIENTO E INGENIERO OJEDA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22010. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA VIALIDAD, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 427.98 M2."	$41,090,400.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
45	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES DE USO COMERCIAL, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 8+943.00 AL 9+360.03, LADO DERECHO, DE TIJUANA A TECATE, BOULEVARD FEDERICO BENÍTEZ LÓPEZ, COLONIA RAMÍREZ, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22115.	$30,408,647.00
46	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 11+826.50 AL 11+986.50, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ, ENTRE BOULEVARD LAS FUENTES Y AVENIDA MEXICALI, COLONIA LOS PINOS (LIMÓN), TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22120.	$20,430,000.00
47	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 11+572.78 AL 12+450.19, CON IGUALDAD KILOMÉTRICA DE INEGI EN EL 11+683.28 AL 12+560.69, LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN CARRETERA VIEJA A TECATE Y AVENIDA MEXICALI, ENTRE BOULEVARD DÍAZ ORDAZ Y CARRETERA VIEJA A TECATE, COLONIA ZERMEÑO (MÉRIDA), TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22120.	$55,526,293.00
48	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 12+548.35 AL 12+704.25, CON IGUALDAD KILOMÉTRICA DE INEGI EN EL 12+658.85 AL 12+814.75, LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN AVENIDA FERROCARRIL, ENTRE AVENIDA SEMINARIO Y EL CIRCUITO MEXICALI, COLONIA NIÑOS HÉROES, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22120.	$12,066,310.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
49	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES DE USO COMERCIAL (FRACCIÓN), INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 13+331.05 AL 13+571.10, CON IGUALDAD KILOMÉTRICA DE INEGI, EN EL 13+434.30 AL 13+674.35, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, COLONIA LOS VENADOS OESTE, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22123. SE ADVIERTE: "EN LA SECCIÓN SURORIENTE SE DETECTAN CONSTRUCCIONES, LAS CUALES ESTAN SOBREPOSICIONADAS DENTRO DEL POLÍGONO ARRIBA DESCRITO, MISMAS QUE SON PARTE INTEGRAL DE UNA BODEGA INDUSTRIAL DEL PREDIO COLINDANTE, POR LO QUE SOLO SE VALÚA Y ENAJENA LA FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN EDIFICADA EN EL INMUEBLE REFERIDO".	$27,299,928.00
50	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 13+448.11 AL 13+528.85, LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ, ENTRE BOULEVARD MANUEL CONTRERAS Y CIRCUITO MEXICALI, COLONIA LOS VENADOS OESTE, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22123.	$13,281,337.00
51	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (TECHUMBRES Y PATIOS DE MANIOBRAS), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 18+580.88 AL 19+127.88, CON IGUALDAD KILOMÉTRICA DE LOS KILÓMETROS 18+559.09 AL 19+106.09, LADO DERECHO, DE TIJUANA A TECATE, COLONIA PRESA RODRÍGUEZ, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22124.	$49,545,423.00
52	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 18+080.88 AL 18+580.88, CON IGUALDAD KILOMÉTRICA DE LOS KILÓMETROS 18+059.09, LADO DERECHO DE TIJUANA A TECATE, COLONIA PRESA RODRÍGUEZ, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22124.	$17,962,000.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
53	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 5+064.64 AL 5+240.77, LADO DERECHO, DE TIJUANA A TECATE, ENTRE AVENIDA LAS AMÉRICAS Y CALLE AZUCENA, COLONIA DEL PRADO, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22000. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1,551.47 M2., CORRESPONDIENTE A UNA CARPETA ASFÁLTICA, UN MURO DE LADRILLO CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 36.14 ML. Y UNA MALLA CICLÓNICA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 154.23 ML."	$16,916,193.00
54	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES DE USO HABITACIONAL, UBICADO EN DOS FRACCIONES DEL LOTE 9, MANZANA 25, CALLE LUIS MOYA, COLONIA LIBERTAD, MESA DE OTAY, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22400.	$7,288,500.00
55	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN KILÓMETRO 21, CARRETERA LIBRE FEDERAL No.2, TECATE-TIJUANA, CON ENTRONQUE DE LA CARRETERA AL VALLE DE LAS PALMAS Y VIALIDAD SIN NOMBRE A 2.4 KMS. HACIA EL ESTE, COLONIA EL FLORIDO, DELEGACIÓN LA PRESA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA. IDENTIFICADO ANTE REGISTRO PÚBLICO COMO FRACCIÓN 5, UBICADO AL SUR DEL KM. 150 + 338 M2. DE LA CARRETERA MEXICALI-TIJUANA, RANCHO EL ROBLE, LA PRESA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "LA FRACCIÓN DE TERRENO PROVIENE DE UNA SUPERFICIE MAYOR, POR LO QUE LOS GASTOS PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN, SERÁN A CARGO DEL COMPRADOR".	$7,863,701.00
56	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CERRIL SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN G, POLÍGONO 7, UBICADO AL SURESTE DE LA CASETA DE COBRO DE LA CARRETERA TIJUANA-TECATE, DELEGACIÓN LA PRESA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22125.	$5,219,175.00
57	TERRENO URBANO CON DIVERSAS CONSTRUCCIONES HABITACIONALES Y COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN CALLEJÓN SANTA ROSA, NÚMERO 53, LOTES 53, 54 Y 55, MANZANA 2, COLONIA SAN ÁNGEL (REGISTRALMENTE COLONIA UNIÓN LIBRE [CAÑON AZTECA]), TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22524.	$4,098,870.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
58	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE MONTE DE LOS OLIVOS, NÚMERO 34, LOTE 8-A, MANZANA 33, COLONIA LOMAS CONJUNTO RESIDENCIAL LA MESA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.	$1,793,925.00
59	CASA HABITACIÓN IDENTIFICADA COMO UNIDAD 16, UBICADA EN CALLE DE LOS ANDES, NÚMERO 12601, NÚMERO INTERIOR 16, LOTE 4-P, MANZANA 54, CONDOMINIO PRIVADA PORTOS, FRACCIONAMIENTO URBIVILLA DEL PRADO, SEGUNDA SECCIÓN, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.	$290,700.00
60	CASA HABITACIÓN SUJETA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, IDENTIFICADA COMO UNIDAD AP-14, UBICADA EN EL CONDOMINIO PRIVADA HACIENDA DEL VALLE, LOTE 1, MANZANA 214, FRACCIONAMIENTO HACIENDA ACUEDUCTO, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22116.	$810,100.00
61	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE FRANCISCO I. MADERO, NÚMERO 18, ENTRE JUÁREZ Y PINEDA, MANZANA 89, COLONIA CENTRO, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23000.	$933,600.00
62	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN EN ESTADO RUINOSO, UBICADO EN CALLE JOSÉ MARÍA PINO SUÁREZ, ESQUINA CON CALLE GUILLERMO PRIETO, LOTE 8, MANZANA 26, FRACCIONAMIENTO REAL, CIUDAD CONSTITUCIÓN, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR.	$409,325.00
63	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN LA ESQUINA QUE FORMAN LAS CALLES DE IGNACIO RAMÍREZ Y CUAUHTÉMOC, LOTE 7, MANZANA 4, CUADRO IX-A, CIUDAD CONSTITUCIÓN, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR.	$1,173,750.00
64	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON VOCACIÓN TURÍSTICA, COLINDANTE CON LA ZONA FEDERAL MARÍTIMA DE BAHÍA MAGDALENA, IDENTIFICADO COMO F/LOTE 1, MANZANA 17, CON CLAVE CATASTRAL 2-019-003-0017, UBICADO EN PUNTA BELCHER, ZONA BAHÍA MADGALENA, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE, EL ACTIVO EN ESTUDIO CUENTA CON POLÍTICAS DE CONSERVACIÓN POR CONTAR CON VALORES DE PATRIMONIO NATURAL, ES UN ÁREA A PRESERVAR, APTA PARA USO TURÍSTICO".	$818,200.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
65	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON VOCACIÓN TURÍSTICA, COLINDANTE CON LA ZONA FEDERAL MARÍTIMA DE BAHÍA MAGDALENA, IDENTIFICADO COMO F/LOTE 1, MANZANA 16, CON CLAVE CATASTRAL 2-019-003-0016, UBICADO EN PUNTA BELCHER, ZONA BAHÍA MADGALENA, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE, EL ACTIVO EN ESTUDIO CUENTA CON POLÍTICAS DE CONSERVACIÓN POR CONTAR CON VALORES DE PATRIMONIO NATURAL, ES UN ÁREA A PRESERVAR, APTA PARA USO TURÍSTICO".	$728,100.00
68	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON VOCACIÓN TURÍSTICA, COLINDANTE CON LA ZONA FEDERAL MARÍTIMA DE BAHÍA MAGDALENA, IDENTIFICADO COMO F/LOTE 1, MANZANA 12, CON CLAVE CATASTRAL 2-019-003-0012, UBICADO EN PUNTA BELCHER, ZONA BAHÍA MADGALENA, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE, EL ACTIVO EN ESTUDIO CUENTA CON POLÍTICAS DE CONSERVACIÓN POR CONTAR CON VALORES DE PATRIMONIO NATURAL, ES UN ÁREA A PRESERVAR, APTA PARA USO TURÍSTICO".	$977,100.00
69	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON VOCACIÓN TURÍSTICA, COLINDANTE CON LA ZONA FEDERAL MARÍTIMA DE BAHÍA MAGDALENA, IDENTIFICADO COMO F/LOTE 1, MANZANA 11, CON CLAVE CATASTRAL 2-019-003-0011, UBICADO EN PUNTA BELCHER, ZONA BAHÍA MADGALENA, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE, EL ACTIVO EN ESTUDIO CUENTA CON POLÍTICAS DE CONSERVACIÓN POR CONTAR CON VALORES DE PATRIMONIO NATURAL, ES UN ÁREA A PRESERVAR, APTA PARA USO TURÍSTICO".	$838,900.00
70	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON VOCACIÓN TURÍSTICA, COLINDANTE CON LA ZONA FEDERAL MARÍTIMA DE BAHÍA MAGDALENA, IDENTIFICADO COMO F/LOTE 1, MANZANA 10, CON CLAVE CATASTRAL 2-019-003-0010, UBICADO EN PUNTA BELCHER, ZONA BAHÍA MADGALENA, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE, EL ACTIVO EN ESTUDIO CUENTA CON POLÍTICAS DE CONSERVACIÓN POR CONTAR CON VALORES DE PATRIMONIO NATURAL, ES UN ÁREA A PRESERVAR, APTA PARA USO TURÍSTICO".	$824,600.00
71	LOCAL COMERCIAL, UBICADO EN CALLE IGNACIO RAMÍREZ, NÚMERO 2715, LOCAL "D", PLANTA BAJA, MANZANA 181 Y CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO MARCADO CON EL NÚMERO 22, AMBOS ENTRE LAS CALLES 5 DE FEBRERO Y CALLE NAVARRO, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR.	$496,124.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
72	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE SIERRA DE LA LAGUNA, ENTRE LAS CALLES SIERRA DE SAN JAVIER Y SIERRA DE LA TRINIDAD, LOTE 41, MANZANA 21, COLONIA 8 DE OCTUBRE, 2a. SECCIÓN, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23085.	$854,325.00
73	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE REGIDORES, ENTRE LAS CALLES MANUEL MARQUEZ DE LEÓN Y LEGAZPI, LOTE 2, MANZANA 08-030, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23090.	$1,923,900.00
74	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE HÉROES DE INDEPENDENCIA, ESQUINA CON CALLEJÓN DE ACCESO, LOTE 3, MANZANA 81, COLONIA PUEBLO NUEVO, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23060.	$711,500.00
75	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADO EN CALLE SANTOS DEGOLLADO, NÚMERO 2065, ENTRE CALLE JAVIER MINA Y CALLE HERMENEGILDO GALEANA (REGISTRALMENTE MANZANA 1,104), COLONIA GUERRERO, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23020.	$880,285.00
76	TERRENO SEMI URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE TIPO INDUSTRIAL, UBICADO EN EL LOTE 3, COLONIA EMILIANO ZAPATA DEL VALLE DE SANTO DOMINGO, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR.	$7,170,970.00
77	TERRENO URBANO, UBICADO EN AVENIDA CONCEPCIÓN ESQUINA CON CALLE BAHÍA DE LA PAZ (SEGÚN AVALÚO ANTECEDENTE), LOTE 10, MANZANA 49, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR.	$569,600.00
78	PREDIO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN "F" DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO COMO "LA PASIÓN", UBICADO EN CARRETERA LA PAZ-LOS CABOS KM. 6.0, POBLADO DE TODOS SANTOS, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE CUENTA CON SERVIDUMBRE DE PASO PARA CIRCULACIÓN Y SERVICIOS".	$2,047,000.00
79	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN LOTE 5, MANZANA 13C, CALLE 22, DESARROLLO AEROPUERTO, A 350.00 METROS RUMBO AL OESTE DE LA CARRETERA LA PAZ-SAN JOSÉ DEL CABO, SAN JOSÉ DEL CABO, LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23400. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE CUENTA CON SERVIDUMBRE DE PASO PARA CIRCULACIÓN Y SERVICIOS".	$982,125.00
80	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE SIN NOMBRE, LOTE 08, MANZANA 12, ZONA 1, COLONIA MIRAFLORES, LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23520.	$809,175.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
81	TERRENO RÚSTICO CON INVERNADERO AGRÍCOLA HIDROPÓNICO, INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN LAS PARCELAS 201 Z14 P1/1, 204 Z14 P1/1 Y 206 Z14 P1/1, A 40 KILÓMETROS APROXIMADAMENTE AL ESTE DEL POBLADO PALO BLANCO, EJIDO SAN LUCAS, MULEGÉ, BAJA CALIFORNIA SUR.	$23,814,800.00
82	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL EN OBRA NEGRA, UBICADO EN LOTE 09, MANZANA 19, ZONA 1, MULEGÉ, BAJA CALIFORNIA SUR. SE ADVIERTE: "EXISTE DISCREPANCIA EN LOS LINDEROS Y COLINDANCIAS ENTRE EL AVALÚO Y EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN".	$365,500.00
84	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO LOTE 1, MANZANA 76, COLONIA BELLAVISTA, FUNDO LEGAL SANTA ROSALIA, MULEGÉ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23920. SE ADVIERTE "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EN UN ÁREA DEL TERRENO LA TOPOGRAFÍA ES DE TIPO CERRIL CON PENDIENTES MAYORES A 45 GRADOS, POR LO QUE NO SE CONSIDERA COMO ÁREA APROVECHBLE".	$5,562,200.00
85	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (NAVE INDUSTRIAL CON OFICINAS) E INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CISTERNA Y RAMPA), UBICADO EN EL PREDIO SEGREGADO DE LA EX-HACIENDA SAN ANTONIO KOBÉN, KILÓMETRO 9 DE LA CARRETERA CAMPECHE-HAMPOLOL, CAMPECHE, CAMPECHE. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE, SE TRATA DE UNA NAVE INDUSTRIAL PARA BLOQUERA (ACTUALMENTE INACTIVA) Y USO DE SUELO MIXTO (ACTUALMENTE ÁREA DE RESERVA ECOLÓGICA)".	$11,451,296.00
86	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA CALETA", UBICADO EN EL CARMEN, CAMPECHE. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE COLINDA CON MASAS DE AGUA O CUERPOS DE AGUA".	$1,458,300.00
87	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN EL LOTE 2, MANZANA 23, ZONA 1, POBLADO YOHALTUN, CHAMPOTÓN, CAMPECHE.	$272,850.00
88	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA, NÚMERO 16, LOTE 2, MANZANA 21, ZONA 2, COLONIA URBANA EJIDAL NORTE, CINTALAPA, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30400.	$1,112,775.00
89	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "OQUISTON CANDELARIA", UBICADO EN LA RANCHERÍA OQUISTON CANDELARIA, COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS.	$4,309,200.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
90	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE MIGUEL HIDALGO, LOTE 2, MANZANA 21, ZONA 1, POBLADO HIDALGO, JIQUIPILAS, CHIAPAS.	$1,478,475.00
91	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN PRIMERA AVENIDA ORIENTE NORTE, ESQUINA 3A. CALLE ORIENTE, LOTE 1, MANZANA 53, ZONA 1, LA CONCORDIA, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30360.	$336,000.00
92	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN EL LOTE 14, MANZANA 5, ZONA 1, POBLADO "LA VAINILLA", MAPASTEPEC, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30560.	$918,675.00
93	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO, SEGREGADO DEL PREDIO DENOMINADO "VIÑA DEL SOL" CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES E INSTALACIONES ESPECIALES, UBICADO EN CARRETERA INTERNACIONAL KILÓMETRO 1, BARRIO LOS PINOS III (AL NORESTE DE OCOSINGO, EN LA SALIDA A PALENQUE AL MARGEN IZQUIERDO), OCOSINGO, CHIAPAS.	$1,761,363.00
94	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "EL CEDRO", UBICADO EN CALLE CAMINO AL AGUINAL, TAPACHULA, CHIAPAS. SE ADVIERTE: "EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN REGISTRA ANOTACIÓN DEL 10% PARA REFORESTACIÓN SEGÚN DECRETO NÚMERO 94 DEL PERIÓDICO OFICIAL DE FECHA 3 DE OCTUBRE DE 1990".	$2,802,250.00
95	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN LOTE 7, MANZANA 10, EJIDO RAYMUNDO ENRIQUEZ, TAPACHULA, CHIAPAS.	$1,275,150.00
96	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADA EN CALLE MIGUEL HIDALGO, NÚMERO 61, POBLADO LA POLKA, TONALÁ, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30505. SE ADIVERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE CUENTA CON POZO ARTESIANO A CIELO ABIERTO, POR LO QUE PARA SU USO, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN, EL COMPRADOR DEBERÁ CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO POR LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA (CONAGUA), LEY DE AGUAS NACIONALES Y SU REGLAMENTO, LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES Y LAS DEMÁS QUE RESULTEN APLICABLES. SE DEJAN A SALVO LAS SUPERFICIES CON CUERPOS DE AGUA O MASAS DE AGUA".	$1,165,200.00
97	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, DENOMINADO "NUEVA ESPAÑA, UBICADO EN VILLA CORZO, CHIAPAS.	$5,608,125.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
99	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL E INSTALACIONES ESPECIALES, UBICADA EN CALLE PEDRO DE ALVARADO, NÚMERO 8313, LOTE 24, MANZANA 96, FRACCIONAMIENTO UNIDAD NACIONAL, SECTOR III, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31120.	$1,207,575.00
100	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE NAVES INDUSTRIALES, UBICADAS EN CALLE SABINAL, MANZANA 72-80, POBLADO GENERAL RODRIGO M. QUEVEDO, ASCENCIÓN, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31830.	$20,482,130.00
101	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO LOTE 76, UBICADO EN LA COLONIA MODELO, ASCENSIÓN, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31831.	$2,128,000.00
102	PREDIO RÚSTICO, UBICADO EN RANCHO EL SAUZ, CAMARGO, CHIHUAHUA.	$117,800,000.00
103	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE RUBEN JARAMILLO, NÚMERO 31, COLONIA FRANCISCO VILLA, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31134.	$709,400.00
104	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE LATERAL ESTE DE LA AVENIDA PACHECO, NÚMERO 5211, COLONIA LEALTAD, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31370.	$903,750.00
105	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADA EN CALLE GONZÁLEZ ORTEGA, NÚMERO 3915, LOTES 4 Y 5, MANZANA 5, CUADRA G-5, COLONIA GRANJAS, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA.	$2,040,387.00
106	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE SAO PAULO, (REGISTRALMENTE SAN PAULO), NÚMERO 2518, LOTE 33, MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL NORTE Y AMPLIACIÓN JARDINES DEL NORTE, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31130.	$556,000.00
107	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE PRIVADA EMILIO CARRANZA, NÚMERO 2902, LOTE 13, MANZANA 254, COLONIA RICARDO FLORES MAGÓN, ANTES RANCHERÍA JUÁREZ II, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31064.	$336,525.00
108	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA CON OFICINA, UBICADA EN AVENIDA OCAMPO (MELCHOR), NÚMERO 4603 (ANTES 4601), COLONIA SANTA ROSA, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31050.	$1,303,613.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
109	OFICINA EN CONDOMINIO VERTICAL CON INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS, UBICADA EN AVENIDA VALLE ESCONDIDO, NÚMERO 5500, INTERIOR 106 (PRIMER NIVEL), CONDOMINIO PUNTO ALTO E-2, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31110. A ESTA OFICINA LE CORRESPONDEN LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO MARCADOS CON LOS NÚMEROS 8 OCHO Y 9 NUEVE DEL PRIMER SÓTANO	$3,801,556.00
110	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE TIPO RESIDENCIAL (EN OBRA NEGRA), UBICADO EN CALLE CAPULÍN, NÚMERO 6607, LOTE 15, MANZANA 61, FRACCIONAMIENTO EL GRANJERO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32690. SE ADVIERTE: "EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN REFIERE COMO LOCALIZACIÓN EN CALLE CEDRO, SIN EMBARGO, EN LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS HACE REFERENCIA A LA CALLE CAPULÍN".	$2,089,200.00
111	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN RESTANTE DEL TERRENO UBICADO EN LA INTERSECCIÓN DEL ANTIGUO CAMINO A CAMARGO Y LA CARRETERA 45 DE LA ZONA INDUSTRIAL, VÍA INTERMEDIA, SECTOR ORIENTE, VIALIDAD NUEVO ACCESO PARQUE FUNDADORES, DELICIAS, CHIHUAHUA. SE ADVIERTE: "EXISTE SEGREGACIÓN. LA SUPERFICIE DEL INMUEBLE SE DESPRENDE DE UNA SUPERFICIE MAYOR, SIN FORMALIZACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN".	$9,675,200.00
112	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE JOSÉ MARÍA ARTEAGA, NÚMERO 24, HIDALGO DEL PARRAL, CHIHUAHUA.	$625,050.00
113	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO MITAD DE LA FRACCIÓN VI, DEL LOTE 8, DE LA EX HACIENDA DE DOLORES, JIMÉNEZ, CHIHUAHUA.	$1,010,750.00
114	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL (TALLER), UBICADO EN CALLE CUAUHTÉMOC, NÚMERO 6217, LOTE 3, MANZANA 22, FRACCIONAMIENTO NUEVO HIPÓDROMO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32685.	$2,810,361.00
115	TERRENO URBANO CON TOPOGRAFÍA ACCIDENTADA Y CON DOS FRENTES, UBICADO EN CALLE MELCHOR OCAMPO, LOTE 5, MANZANA 106, COLONIA MELCHOR OCAMPO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32380.	$1,481,500.00
116	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (ESCUELA), UBICADA EN CALLE TRIGO, NÚMERO 7960, FRACCIÓN ORIENTE LOTE 13, MANZANA 7, FRACCIONAMIENTO EL GRANJERO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32693.	$597,750.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
117	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO PARCELA 93 Z-1 P-1/2, UBICADO EN EL EJIDO SAN ISIDRO RÍO GRANDE, DISTRITO JUDICIAL BRAVOS, JUÁREZ, CHIHUAHUA.	$4,674,000.00
118	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE SIERRA DE AYLLON, NÚMERO 1990, LOTE 8, MANZANA 5, FRACCIONAMIENTO URBIVILLA DEL CEDRO I, ETAPA III, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA.	$874,500.00
119	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (TALLER MECÁNICO Y ÁREA DE OFICINA), UBICADO EN CALLE PUERTO FAROS, NÚMERO 1467, LOTE 7, MANZANA 16, COLONIA TIERRA NUEVA, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32599.	$1,315,697.00
120	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE VIA NOKTO, NÚMERO 9866-17, LOTE 17, MANZANA 66, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL GARDENO ETAPA 22, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32668.	$626,950.00
121	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO PARCELA 694 Z-5 P9/9, UBICADO EN EL EJIDO ZARAGOZA, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA.	$26,415,800.00
122	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE DEL 57, NÚMERO 4005, LOTE 18, MANZANA 14, COLONIA LUIS ECHEVERRÍA, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32200.	$1,214,100.00
123	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA PLAN ALEMÁN, NÚMERO 4805, FRACCIÓN DEL LOTE 3, MANZANA 184, COLONIA DUBLAN, NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31710.	$763,500.00
124	TERRENO URBANO, UBICADO EN LA CALLE DÉCIMA, SIN NÚMERO, LOTE 10, MANZANA 48, ZONA 1, POBLADO LAS VARAS, SAUCILLO, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 33630.	$216,400.00
125	DEPARTAMENTO HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE REPÚBLICA DE BOLIVIA, NÚMERO 75, EDIFICIO "Q", DEPARTAMENTO 301, COLONIA CENTRO, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO.	$914,700.00
126	DEPARTAMENTO HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA MANUEL GONZÁLEZ, NÚMERO 400, EDIFICIO 6, ENTRADA 4, DEPARTAMENTO 102, UNIDAD HABITACIONAL TLATELOLCO, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 6900.	$654,050.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
127	LOCAL COMERCIAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE PROLONGACIÓN GUERRERO, NÚMERO 325, LOCAL 7, UNIDAD HABITACIONAL DOS, EDIFICIO IGNACIO RAMÍREZ, COLONIA NONOALCO TLATELOLCO, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 06900.	$1,843,514.00
128	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE SALINA CRUZ, NÚMERO 119, ESQUINA CON CERRADA DEL PROGRESO, COLONIA AMPLIACIÓN CASAS ALEMÁN, ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO, CIUDAD DE MÉXICO.	$1,809,622.00
129	DEPARTAMENTO HABITACIONAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE GUERRERO NÚMERO 340, DEPARTAMENTO 1204, EDIFICIO # 111 DENOMINADO "IGNACIO ALLENDE", UNIDAD HABITACIONAL "UH-UNO", CONJUNTO URBANO "PRESIDENTE ADOLFO LÓPEZ MATEOS", COLONIA NONOALCO TLATELOLCO, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 06900.	$1,611,400.00
130	BODEGA, UBICADA EN SEGUNDA CALLE DE CANDELARIA, LOTE 25, MANZANA 62, CUARTEL 2, ZONA CENTRO, ALCALDÍA VENUSTIANO CARRANZA, CIUDAD DE MÉXICO.	$1,592,783.00
131	TERRENO URBANO, UBICADO AL NORTE DE LA POBLACIÓN DE ALLENDE, ENTRE CALLE CUATRO, SABINAS Y MONCLOVA, ALLENDE, COAHUILA DE ZARAGOZA.	$6,923,250.00
132	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN CALLE PRIVADA MIGUEL BLANCO, SIN NÚMERO, FRENTE A LA PLACITA MIGUEL BLANCO, ENTRE LAS CALLES HIDALGO Y MORELOS, ZONA CENTRO, MONCLOVA, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 25700. SE ADVIERTE: "EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN SEÑALA QUE EN EL INMUEBLE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS 58 LOCALES COMERCIALES Y 2 BAÑOS SANITARIOS, SIN EMBARGO, EL AVALÚO ANTECEDENTE DE FECHA 4/MAR/1996, SEÑALA QUE EN EL INMUEBLE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS 61 LOCALES COMERCIALES Y 2 BAÑOS SANITARIOS".	$6,005,228.00
133	TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN DE NAVE AGROINDUSTRIAL (EN ESTADO DE ABANDONO), INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CORRALES DE MANEJO, SHUT Y EMBARCADERO), UBICADO EN DOS PARCELAS IDENTIFICADAS CON EL NÚMERO 59 Z-5 P1/1, EN EL EJIDO VILLA DE MORELOS, MORELOS, COAHUILA DE ZARAGOZA. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA.- SERVIDUMBRES Y/O RESTRICCIONES: LAS PROPIAS DE CFE AL PASO DE LÍNEAS ELÉCTRICAS".	$7,962,963.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
134	TRES TERRENOS URBANOS CON BARDAS, IDENTIFICADOS COMO: 1) LOTE 12, MANZANA 8, CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLEJÓN EL LIMÓN, ENTRE LAS AVENIDAS TIERRA Y SOL, COLONIA UNIVERSO, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA. 2) LOTE 13, MANZANA 8, UBICADO EN LA CALLE DEL SOL, ENTRE AVENIDA ORION Y CALLEJÓN EL LIMÓN, COLONIA UNIVERSO, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA. Y 3) LOTE 14, MANZANA 8, UBICADO EN CALLE DEL SOL, ENTRE AVENIDA ORION Y CALLEJÓN EL LIMÓN, COLONIA UNIVERSO, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA.	$1,578,225.00
135	LOCAL COMERCIAL, UBICADO EN CALLE 27 DE SEPTIEMBRE, NÚMERO 604, LOTE 8, MANZANA IV, FRACCIONAMIENTO NUEVA COLONIA Y ACTUALMENTE COLONIA CENTENARIO, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 25050.	$393,461.00
136	FRACCIÓN DE TERRENO DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA PRUEBA", EL CUAL ES PARTE DEL LOTE 119, DEL CUADRO DE SAN PEDRO, COAHUILA DE ZARAGOZA. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE CUENTA CON DERECHOS DE USO DE AGUA SOBRE EL RÍO NAZAS, SIN EMBARGO, NO OBRA EN EL EXPEDIENTE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL QUE LO ACREDITE, POR LO QUE PARA SU USO, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN, EL COMPRADOR DEBERÁ CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO POR LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA (CONAGUA), LEY DE AGUAS NACIONALES Y SU REGLAMENTO, LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES Y LAS DEMÁS QUE RESULTEN APLICABLES".	$8,336,250.00
137	EDIFICIO COMERCIAL, UBICADO EN BOULEVARD REVOLUCIÓN, NÚMERO 1415 ORIENTE, LOTE 11, MANZANA 3, TORREÓN COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 27000.	$1,995,971.00
138	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE CLAVO, SIN NÚMERO, LOTE 8, MANZANA B, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL SAN ARMANDO, TORREÓN, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 27400.	$840,750.00
139	TERRENO URBANO CON BARDA PERIMETRAL, UBICADO EN CALLE BENITO JUÁREZ, LOTE 12, MANZANA 3, ZONA 0, POBLADO LOS LIMONES, COQUIMATLÁN, COLIMA, CÓDIGO POSTAL 28403.	$248,407.00
140	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO UNA FRACCIÓN DE LA FRACCIÓN "C" NORTE, DEL LOTE No. 2, DEL PREDIO "CERRO DE LA VIEJA", UBICADO EN EL KILÓMETRO 1.8, CARRETERA COQUIMATLÁN, COQUIMATLÁN, COLIMA.	$7,180,500.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
141	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES COMERCIALES, SEGREGADO DE LOS LOTES 5, 6 Y 7 DE LA ANTIGUA HACIENDA DE GUATIMAPÉ, UBICADO EN CARRETERA DURANGO-TEPEHUANES KILÓMETRO 98, ENTRONQUE CON DESVIACIÓN CONETO DE COMONFORT, NUEVO IDEAL, DURANGO.	$2,515,003.00
142	DEPARTAMENTO HABITACIONAL EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE GENERAL DE DIVISIÓN RODOLFO CASILLAS, NÚMERO 8, DEPARTAMENTO A-01, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE ATIZAPÁN, SANTA CRUZ ATIZAPÁN, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52978.	$988,200.00
143	DEPARTAMENTO HABITACIONAL EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE GENERAL DE DIVISIÓN RODOLFO CASILLAS, NÚMERO 8, DEPARTAMENTO B-04, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE ATIZAPÁN, SANTA CRUZ ATIZAPÁN, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52978.	$873,200.00
144	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE SEGUNDA CERRADA LOS PINOS, NÚMERO 5, LOTE 31, MANZANA 59, COLONIA PROFESOR CRISTÓBAL HIGUERA, EXPLANADA DE HIGUERA, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52940.	$1,468,800.00
145	BODEGA CON OFICINAS, UBICADA EN CALLE 4, NÚMERO 6, EN LA SEGUNDA FRACCIÓN DE LA SUBDIVISIÓN DEL TERRENO DENOMINADO "SALINILLAS O FRANCISCO", COLONIA RÚSTICA XALOSTOC, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55340.	$3,782,587.00
146	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE POPOCATÉPETL, LOTE 10, MANZANA 10, FRACCIONAMIENTO SANTA AGUEDA, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55025.	$1,190,175.00
147	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE MANUEL ROBLES PEZUELA, NÚMERO 7, LOTE 6, MANZANA XIV, FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES, SEXTA SECCIÓN, NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO	$9,686,700.00
149	TERRENO URBANO, UBICADO EN CERRADA CONSTITUCIÓN, SIN NÚMERO, COLONIA BUENAVISTA, NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MEXICO, CÓDIGO POSTAL 54414.	$3,323,800.00
150	PREDIO RÚSTICO CONOCIDO COMO "ENDAREJE O LA CAÑADA", UBICADO EN CALLE ANTONIO VELEZ, SIN NÚMERO, SANTIAGUITO MAXDA, TIMILPAN, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 50500.	$980,400.00
151	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE ZAHUATLÁN, NÚMERO 340, LOTE 13, MANZANA 41, FRACCIONAMIENTO LA ROMANA, TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 54030.	$2,562,100.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
152	EDIFICIO DE OFICINAS, UBICADO EN CALLE BENITO JUÁREZ, NÚMERO 104, LOTE 163, MANZANA 23, ZONA TRES, COLONIA EJIDAL SAN LUCAS TEPETLACALCO, TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 54055.	$6,614,659.00
153	CASA HABITACIÓN EN CONDOMINIO, UBICADA EN CALLE VERANO, VIVIENDA 137, MANZANA G, LOTE 73, CONJUNTO URBANO DE TIPO POPULAR JARDINES DE TULTITLÁN, COLONIA PARQUE INDUSTRIAL CARTAGENA, TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 54918.	$1,181,025.00
154	LOCAL COMERCIAL Y BODEGAS, UBICADOS EN AVENIDA LÁZARO CÁRDENAS, SIN NÚMERO, COLONIA JESÚS MARÍA, VILLA VICTORIA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 50965.	$1,619,438.00
155	TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES (PLANTA INDUSTRIAL INCONCLUSA), OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES ESPECIALES, UBICADO EN CARRETERA ACAMBARO-MORELIA, KILÓMETRO 3.5, POBLADO TOCUARO, ACÁMBARO, GUANAJUATO.	$13,370,076.00
156	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LA MANZANA 65, LOTES DEL 1 (UNO) AL 16 (DIECISÉIS), COLONIA LAS INSURGENTES, CELAYA, GUANAJUATO.	$2,287,650.00
157	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LA MANZANA 66, COLONIA LAS INSURGENTES, CELAYA, GUANAJUATO.	$2,115,975.00
158	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LA MANZANA 55, LOTES DEL 1 (UNO) AL 9 (NUEVE) Y DEL 17 (DIECISIETE) AL 24 (VEINTICUATRO), COLONIA LAS INSURGENTES, CELAYA, GUANAJUATO.	$2,699,250.00
159	CASA HABITACIÓN Y BODEGA SUJETA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADA EN CALLE YURIRIA (ANTES PUENTE DEL CAMPANARIO), NÚMERO 100 (ANTES 119), COLONIA EL PUENTE, CELAYA, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 38013	$875,179.00
160	TERRENO URBANO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN LOTE 1, MANZANA 12, ENTRE CALLES MARGARITAS, CLAVELES Y ALCATRAZ, FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL MARQUÉZ, PURÍSIMA DEL PROGRESO, IRAPUATO, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 36810.	$1,190,277.00
161	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE RÍO PAPAGAYO, NÚMERO 303, LOTE 2, MANZANA 10, COLONIA SAN MIGUEL, LEÓN DE LOS ALDAMA, GUANAUATO.	$1,060,950.00
162	TERRENO URBANO BARDEADO, UBICADO EN LOTE 31, MANZANA 77, ZONA 02, EJIDO DE SAN JUAN, ACTUALMENTE CALLE PERAL, NÚMERO 3455, COLONIA BAJADA DE SAN MARTÍN, IRAPUATO, GUANAJUATO.	$1,202,861.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
163	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN LOTE 2, MANZANA 5, POBLADO SAN JOSÉ DE BELLAVISTA, MANUEL DOBLADO, GUANAJUATO.	$1,304,728.00
166	TERRENO RÚSTICO EN BREÑA, IDENTIFICADO COMO MACRO LOTE RC-9, UBICADO EN AVENIDA 1-B, CALLE 8 (EN PROYECTO), CALLE 9 Y CALLE 11, MANZANA RESERVA TERRITORIAL DENOMINADA "CUMBRES LLANO LARGO", COLONIA LOS DRAGOS, FRACCIONAMIENTO CUMBRES DE LLANO LARGO, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 39799.	$79,344,720.00
167	PREDIO RÚSTICO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS DENOMINADO "EL CHARCO", UBICADO ENTRE LOS EJIDOS EL AGUACATE Y EL ESCONDIDO, ARCELIA, GUERRERO. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE DENTRO DEL PREDIO SE ENCUENTRA UN MANANTIAL DE AGUA PERMANENTE CONFINADO EN UNA PILA, POR LO QUE PARA SU USO, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN, SE DEBERÁ CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO POR LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA (CONAGUA), LEY DE AGUAS NACIONALES Y SU REGLAMENTO, LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES Y LAS DEMÁS QUE RESULTEN APLICABLES. SE DEJAN A SALVO LAS SUPERFICIES CON CUERPOS DE AGUA O MASAS DE AGUA".	$4,004,800.00
168	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN DEL LOTE 1, UBICADO EN EL PUNTO DENOMINADO LA EXHACIENDA DE EJIDO VIEJO Y CABAÑAS, BENITO JUÁREZ, GUERRERO.	$1,269,200.00
169	HOTEL, UBICADO ENTRE CALLE 3 NORTE Y CALLE 5 NORTE, NÚMERO 106, COLONIA SEGUNDO CUARTEL, CHILAPA DE ÁLVAREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 41100.	$1,332,092.00
170	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN CALLE MORELOS, NÚMERO 14 (ABARCA TANTO LA CALLE MORELOS, AVENIDA JUAN RUÍZ DE ALARCÓN Y CALLE NICOLÁS BRAVO), COLONIA CENTRO, CHILPANCINGO, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 39000.	$3,017,041.00
171	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO LOTE NÚMERO 2 "A", DE LA SUBDIVISIÓN HECHA AL LOTE 2, DEL PREDIO RÚSTICO DE LA EXHACIENDA EJIDO VIEJO Y CABAÑAS, UBICADO EN COYUCA DE BENÍTEZ, GUERRERO. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN EL POBLADO EL CARRIZAL Y EL POBLADO DE MITLA, MISMOS QUE CORRESPONDEN AL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ, Y NO AL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO DE JUÁREZ, COMO SE SEÑALA EN EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN".	$10,153,600.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
172	TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (BARDA Y ARCO DE ACCESO), UBICADO EN LLANO SAN FELIPE, CAMINO REAL, (REGISTRALMENTE DENOMINADO PREDIO RÚSTICO "CAMINO REAL"), PILCAYA, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 40380.	$857,221.00
173	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (OFICINAS), UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO LOS SABINOS, LOTE 44, MANZANA XVI, FRACCIONAMIENTO SAN JAVIER, IXMIQUILPAN, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42305.	$790,173.00
174	TERRENO URBANO INTERMEDIO, SIN FRENTE A CALLE, UBICADO EN LOTE NÚMERO 153 BIS, MANZANA 2, SECCIÓN 1, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MÉXICO- PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO SIN CONSTRUCCIÓN, EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 153 (SIN CONSTRUCCIÓN). NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD, COLINDANTE CON EL CAMPO DE GOLF. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN".	$1,052,550.00
175	TERRENO URBANO INTERMEDIO, SIN FRENTE A CALLE, UBICADO EN LOTE NÚMERO 154 BIS, MANZANA 2, SECCIÓN 1, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF PACHUCA, CARRETERA MÉXICO- PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 154 (CASA HABITACIÓN DE 02 NIVELES), PRESENTA CERCA DE MADERA Y METAL, ASÍ COMO UNA EDIFICACIÓN DE CONCRETO LA CUAL FORMA PARTE DE LA CASA HABITACIÓN CON LA QUE COLINDA. NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD, COLINDANTE CON EL CAMPO DE GOLF. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN".	$355,100.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
176	VEINTIUN LOTES DE TERRENO URBANOS INTERMEDIOS, SIN FRENTE A CALLE, IDENTIFICADOS COMO LOTES : (1) 137 BIS, (2) 138 BIS, (3) 170 BIS, (4) 171 BIS, (5) 179 BIS Y (6) 181 BIS, SE UBICAN EN LA SECCIÓN 1, MZ-2 (DESLINDADOS); LOTES: (7) 195 BIS, (8) 201 BIS Y (9) 203 BIS (DESLINDADOS), (10) 204 BIS, (11) 205 BIS, (12) 207 BIS, (13) 224 BIS, (14) 225 BIS, (15) 226 BIS, (16) 227 BIS, (17) 240 BIS, (18) 244 BIS Y (19) 245 BIS, SE UBICAN EN LA SECCIÓN 2, MZ 3 (SIN DESLINDAR); LOTES: (20) 267 BIS Y (21) 298 BIS, SE UBICAN EN LA SECCIÓN 3, MZ 4 (SIN DESLINDAR), TODOS UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF PACHUCA, CARRETERA MÉXICO-PACHUCA KM. 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, DE HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "NO CUENTAN CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD, COLINDANTES CON CAMPO DE GOLF. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN. (1) LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, DELIMITADO CON MALLA, NO SE CUENTA CON LA POSESIÓN, AL PARECER LO OCUPA EL PROPIETARIO DEL LOTE 138 (CASA HABITACIÓN). (2) LOTE DE TERRENO DE FORMA RECTANGULAR, SIN CONSTRUCCIÓN, SE ENCUENTRA ADYACENTE AL LOTE 138 (OBRA NEGRA). (3) LOTE DE TERRENO ADYACENTE AL LOTE 170 (SIN CONSTRUCCIÓN), SE APRECIAN ÁRBOLES SOBRE EL TERRENO. (4) LOTE DE TERRENO ADYACENTE AL LOTE 171 (CASA HABITACIÓN), SE APRECIAN ÁRBOLES SOBRE EL TERRENO. (5) LOTE DE TERRENO ADYACENTE AL LOTE 179 TERRENO EN FORMA TRIANGULAR (SIN CONSTRUCCIÓN). (6) LOTE DE TERRENO DE FORMA RECTANGULAR ADYACENTE AL LOTE 161 (SIN CONSTRUCCIÓN). (7) LOTE DE TERRENO EN FORMA TRIANGULAR ADYACENTE AL LOTE 195 (CASA HABITACIÓN), SE ENCUENTRA OCUPADO, CERCADO CON MALLA METÁLICA Y ÁRBOLES EN SUPERFICIE. (8) LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR ADYACENTE AL LOTE 201 (SIN CONSTRUCCIÓN), SE APRECIAN ÁRBOLES EN SUPERFICIE. (9) LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR ADYACENTE AL LOTE 203 (SIN CONSTRUCCIÓN), SE APRECIAN ÁRBOLES EN SUPERFICIE. (10) LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR ADYACENTE AL LOTE 204 (CASA HABITACIÓN), SE APRECIAN ÁRBOLES, 1 BRINCOLIN Y 1 COLUMPIO EN SUPERFICIE PROBABLEMENTE DE LA CASA HABITACIÓN. (11) LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR ADYACENTE AL LOTE 205 (CASA HABITACIÓN), SE APRECIAN ÁRBOLES EN SUPERFICIE. (12) LOTE DE TERRENO	$18,668,550.00
177	TERRENO URBANO DENOMINADO FRACCIÓN DEL PREDIO "SAN ANTONIO", UBICADO EN CAMINO A LAS POZAS, POBLADO HUAPALCALCO, TULANCINGO DE BRAVO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 43705. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA COMO AFECTACIONES, RESTRICCIONES: DERECHO DE VÍA DE LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA, PROPIEDAD DE C.F.E."	$1,840,600.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
178	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA CHIVERA" O "MESA DE ARENAS", UBICADO EN CALLE PROLONGACIÓN HIDALGO, AYOTLÁN, JALISCO. (CON ACCIDENTES TOPOGRÁFICOS).	$765,400.00
179	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO LÓPEZ NÚMERO UNO, DE EL "COACUYUL" O CHORAL, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CASIMIRO CASTILLO, JALISCO.	$1,047,000.00
180	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE 16 DE SEPTIEMBRE, SIN NÚMERO, LOTE 2, MANZANA 14, ZONA 1, POBLADO TECOMATES, CASIMIRO CASTILLO, JALISCO. SE ADVIERTE: "EXISTE DISCREPANCIA EN LA MEDIDA CON COLINDANCIA AL SOLAR 6, YA QUE LA DESCRIPCIÓN SEÑALA 14.84 M. Y EL CLG REFIERE 14.48 M."	$999,800.00
181	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE MORELOS, NÚMERO 29, LOTE 5, MANZANA 40, ZONA 1, POBLADO TECOMATES, CASIMIRO CASTILLO, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 48946. SE ADVIERTE: "CON ERROR ARITMÉTICO, MATERIAL O DE TRANSCRIPCIÓN EN EL TÍTULO A FAVOR DE LA TRANSFERENTE", "DISCREPANCIA CON LA MEDIDA Y COLINDANCIA AL NOROESTE".	$559,100.00
182	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "LAS CANOAS", UBICADO AL SURESTE APROXIMADAMENTE A 4 KILÓMETROS DE CHIQUILISTLÁN, CHIQUILISTÁN, JALISCO. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE COLINDA CON EL RÍO FERRERÍA. SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS DE LAS ÁREAS FEDERALES EN LOS CUERPOS O MASAS DE AGUA".	$25,900,650.00
183	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA PEÑA COLORADA", UBICADO APROXIMADAMENTE A 3.5 KM. DE CHIQUILISTLAN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 48640.	$1,596,000.00
184	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE JAVIER MINA, POBLADO CHIQUILISTLÁN, CHIQUILISTLÁN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 48640.	$211,200.00
185	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES EFECTUADAS POR PARTICULARES (BODEGA, OFICINAS, ÁREA ADMINISTRATIVA Y LIENZO CHARRO), LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "TM", ENTRE LOS KILÓMETROS 33+187.64 AL 33+705.60, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE LA VEGA A ETZATLÁN, ETZTLÁN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 46500. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE EN UNA SUPERFICIE DE 7,208.26 M2. CONSISTENTE EN VIALIDAD".	$43,780,759.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
186	PREDIO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 3, UBICADA EN LA PARTE PONIENTE DEL LINDERO NORTE DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "CERRO DE MONTEMAYOR", QUE FORMÓ PARTE DE LO QUE FUÉ LA HACIENDA DE ESTANCIA DE AYLLONES, ETZATLÁN, JALISCO. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE, SEÑALA COMO SERVIDUMBRE Y/O RESTRICCIONES: TIENE SERVIDUMBRE DE USO".	$17,290,000.00
187	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "EL RODEO", UBICADO EN GÓMEZ FARÍAS, JALISCO. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN DE TRANSFERENCIA SEÑALA QUE NO TIENE REGISTRO CATASTRAL".	$961,425.00
188	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE PARAÍSO, NÚMERO 1845 (ANTERIORMENTE 599), COLONIA DEL FRESNO, GUADALAJARA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 44900.	$1,390,400.00
189	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN EL LOTE 4, DE LA AVENIDA BELISARIO DOMÍNGUEZ, DEL CONDOMINIO HORIZONTAL BELISARIO DOMÍNGUEZ, MARCADO CON LOS NÚMEROS OFICIALES 2993 Y 2995, FRACCIONAMIENTO LA JOYA, SECTOR LIBERTAD, GUADALAJARA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 44300. SE ADVIERTE "INGRESO AL INMUEBLE POR CALLE SITIO DE PUEBLA, NÚMERO 3114, QUE SE ENCUENTRA APROXIMADAMENTE A 20 METROS DE LA ESQUINA DE LA AV. BELISARIO DOMÍNGUEZ Y CALLE SITIO DE PUEBLA".	$447,500.00
190	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE 68-A, NÚMERO 369, SECTOR LIBERTAD, COLONIA PROGRESO, GUALAJARA, JALISCO.	$949,575.00
191	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CALLE PASEO DEL PRADO, LOTE 20, MANZANA 67, ZONA 1, RANCHO MIRAFLORES, JUANACATLÁN, JALISCO.	$304,400.00
192	PREDIO RÚSTICO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS (AVANCE DE URBANIZACIÓN), DENOMINADO "BAÑO DE LOS CABALLOS", UBICADO EN LAGOS DE MORENO, JALISCO. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA COMO USO DEL SUELO PERMITIDO, TURÍSTICO CAMPESTRE T-C".	$8,803,277.00
193	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS (POZO PROFUNDO Y AVANCE DE URBANIZACIÓN), DENOMINADO "BAÑO DE CABALLOS", UBICADO EN LAGOS DE MORENO, JALISCO. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA COMO USO DEL SUELO PERMITIDO, TURÍSTICO CAMPESTRE T-C". NO SE TIENE ANTECEDENTE DE LA EXISTENCIA DE CONCESIÓN VIGENTE PARA EXTRACCIÓN DE AGUA, POR LO QUE EL COMPRADOR DEBERÁ REALIZAR, CONFORME A LA LEGISLACIÓN VIGENTE APLICABLE, TODOS LOS TRÁMITES NECESARIOS PARA SU USO Y EXPLOTACIÓN".	$22,711,469.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
194	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CALLE JOSÉ MARÍA ROBLES HURTADO, LOTE 9, MANZANA 4, COLONIA DESARROLLO URBANO LA ESPERANZA, MASCOTA, JALISCO.	$128,650.00
195	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 2 DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO COFRADIA, UBICADO EN CALLE PARACHO, POBLADO COFRADIA, MAZAMITLA, JALISCO.	$307,600.00
196	TERRENO URBANO CON ESTRUCTURA DE HERRERÍA PARA CONSTRUCCIÓN DE TRES NIVELES, LA CUAL ESTÁ EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN (ÚNICAMENTE CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA METÁLICA), CONSTITUIDO BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE ALBATROS, SIN NÚMERO, LOTE CG10, ZONA DE LOS CONDOMINIOS CLUB DE GOLF, FRACCIONAMIENTO MARINA VALLARTA, PUERTO VALLARTA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 48335. SE ADVIERTE: "EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN REGISTRA LA ANOTACIÓN DE RÉGIMEN DE USO DE TIEMPO COMPARTIDO".	$76,199,016.00
197	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, UBICADO EN CALLE HÉROES DE CHAPULTEPEC, NÚMERO 118, COLONIA CENTRO, USMAJAC, SAYULA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 49330.	$917,280.00
198	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE SANTA CECILIA, LOTE 3, MANZANA 17, FRACCIONAMIENTO SAN ISIDRO, TECHALUTA DE MONTENEGRO, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 49230.	$275,300.00
199	TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, UBICADO EN LOTE 1, MANZANA 2, ZONA 1, TEOCUITATLÁN DE CORONA, JALISCO.	$960,533.00
200	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), DENOMINADO "SANTA MARÍA", UBICADO POR LA CARRETERA A TOTOTLÁN, A 13 KILÓMETROS DEL MUNICIPIO DE TEPATITLÁN, TEPATITLÁN, JALISCO.	$6,324,822.00
201	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN LA CALLE LAS TORONJAS Y/O CALLE CAMINO LAS TORONJAS, NÚMERO 471, FRACCIONES "A", "B", "C" Y "D", DEL LOTE 13 Y LOTE "14-A", MANZANA 80, FRACCIONAMIENTO CORTIJO SAN AGUSTÍN, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.	$10,554,825.00
202	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN ÁREA COMERCIAL, MANZANA NÚMERO 7, FRACCIONAMIENTO CHULAVISTA 18a. ETAPA, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 45653.	$830,800.00
203	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN ÁREA DE RESERVA COMERCIAL, BOULEVARD CERRO SAN ALFONSO, FRACCIONAMIENTO CHULAVISTA 19, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 45653.	$6,794,800.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
204	PORCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO, DENOMINADO "CERRO PELÓN", UBICADO EN ENTRE LA PRIMERA Y SEGUNDA SECCIÓN DEL FRACCIONAMIENTO EL PALOMAR, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.	$101,059,650.00
205	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN AVENIDA CERRO MOCTEZUMA, NÚMERO 143, LOTE 48, MANZANA 13, FRACCIONAMIENTO CHULAVISTA, 13ª ETAPA, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 45653.	$162,100.00
206	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE MORELOS, LOTE 10, MANZANA 4, FRACCIONAMIENTO EL PASO REAL, TOLIMÁN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 49758.	$888,950.00
207	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE JUAN ESCUTIA, ESQUINA CON CALLE VICENTE SUÁREZ, NÚMERO 238, LOTE 07, MANZANA 85, ZONA 01, COMUNIDAD INDÍGENA DE TOMATLÁN, TOMATLÁN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 48450.	$291,700.00
208	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE FRANCISCO I. MADERO ESQUINA CON CALLE FRANCISCO VILLA, LOTE 1, MANZANA 9, ZONA 1, POBLADO N.C.P.E. VICENTE GUERRERO Y SUS ANEXOS, TOMATLÁN, JALISCO. SE ADVIERTE: "EXISTE ERROR ARITMÉTICO, MATERIAL O DE TRANSCRIPCIÓN EN EL TÍTULO A FAVOR DE LA TRANSFERENTE, TODA VEZ QUE LA ESCRITURA CUENTA CON DISCREPANCIAS SIGNIFICATIVAS RESPECTO DE LA DESCRIPCIÓN DEL BIEN. ASÍ MISMO EXISTE UNA PEQUEÑA DISCREPANCIA EN LA MEDIDA AL NORESTE, EN EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN".	$1,963,500.00
209	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE FRANCISCO I. MADERO NÚMERO 27, ESQUINA CON CALLE FRANCISCO VILLA, LOTE 9, MANZANA 4, ZONA 1, POBLADO N.C.P.E. VICENTE GUERRERO Y SUS ANEXOS, TOMATLÁN, JALISCO.	$2,043,100.00
210	LOCAL COMERCIAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, IDENTIFICADO COMO UNIDAD PRIVATIVA 5, LOCAL 5, PLANTA BAJA DEL CONDOMINIO PLAZA SANTIAGO, UBICADO EN AVENIDA CAMINO A SANTIAGO, NÚMERO 1570, COLONIA URBI PASEOS DE SANTIAGO, TONALÁ, JALISCO.	$1,010,788.00
211	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN LOTE 1, MANZANA 1, (INTERSECCIÓN DE LA CALLE VICENTE FOX Y NATURESTWEET), POBLADO EL PLATANAR, TUXCACUESCO, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 48785.	$364,950.00
212	LOCAL COMERCIAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, IDENTIFICADO COMO LOCAL 60, P.B. EN MERCOPLAZA COLINAS, UBICADO EN CALLE NIÑOS HÉROES, NÚMERO 1414, FRACCIONAMIENTO COLINAS DE ATEMAJAC, ZAPOPAN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 45170.	$98,475.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
214	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, MARCADA CON LOS NÚMERO OFICIALES 3331 Y 3339 DE LA CALLE ACANTILADO Y EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDA QUE ES EL LOTE RESULTANTE DE LAS FRACCIONES A Y B DE LA RELOTIFICACIÓN DEL RESTO DEL LOTE DE TERRENO NÚMERO 11 Y LA TOTALIDAD DEL LOTE DE TERRENO NÚMERO 12, DE LA MANZANA 13, FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL VALLE, SEGUNDA SECCIÓN, TAMBIÉN CONOCIDO COMO COLINAS DE SAN JAVIER, ZAPOPAN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 44660.	$48,183,900.00
215	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "LOMA DELGADITA Y HUACAL", UBICADO EN ZAPOTITLÁN DE VADILLO, JALISCO. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE COLINDA CON CUERPOS O MASAS DE AGUA. SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS DE VÍAS DE CAMINOS ASÍ COMO LAS ÁREAS FEDERALES EN LOS CUERPOS DE AGUA".	$9,528,675.00
216	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA, OFICINAS Y ALMACÉN), UBICADO EN CALLE GENERAL DE LA MADRID, SIN NÚMERO, FRACCIÓN DEL LOTE 323-1, MANZANA 39, FRACCIONAMIENTO LOS LIMONES, APATZINGÁN, MICHOACÁN DE OCAMPO, CÓDIGO POSTAL 60667.	$3,507,683.00
217	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE LA LUZ, NÚMERO 4, DEL PREDIO DENOMINADO ARENA, LOMA O ZAPOTE, JACONA, MICHOACÁN DE OCAMPO.	$1,155,500.00
218	EDIFICIO DE OFICINAS (EX-SUCURSAL BANCARIA), CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN CALLE MIGUEL HIDALGO, ESQUINA CON CALLE GUERRERO (FRENTE A LA PLAZA PRINCIPAL), COLONIA CENTRO, LOCALIDAD PASTOR ORTIZ, JOSÉ SIXTO VERDUZCO, MICHOACÁN DE OCAMPO, CÓDIGO POSTAL 58540.	$3,686,849.00
219	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO POLÍGONO I QUE RESULTA DE LA SUBDIVISIÓN DE LA FRACCIÓN II O RESTO DEL PREDIO DENOMINADO "LA JOYA", LOCALIDAD DE LAS GUACAMAYAS, LÁZARO CÁRDENAS, MICHOACÁN DE OCAMPO, CÓDIGO POSTAL 60994.	$5,399,300.00
221	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE NAVE CON OFICINAS Y TALLERES, UBICADO EN AVENIDA IGNACIO ALLENDE, LOTE 12, MANZANA 10, DEL PARQUE INDUSTRIAL CUAUTLA, AYALA, MORELOS, CÓDIGO POSTAL 62700.	$9,207,529.00
222	NAVE INDUSTRIAL, EDIFICADA SOBRE LOS LOTES 19, 20 Y 21, DE LA MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO ARBOLEDA DEL CENTENARIO, GRANJA DE TERESITA, CAMINO A CALDERÓN SIN NÚMERO, CASASANO, CUAUTLA, MORELOS, CÓDIGO POSTAL 62748.	$2,345,538.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
223	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN PRIVADA ACACIAS, NÚMERO 28, LOTE 57, MANZANA 27, ZONA 1, COLONIA TLALTENANGO, CUERNAVACA, MORELOS, CÓDIGO POSTAL 62170.	$1,454,850.00
224	TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN "E", RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL CONJUNTO FORMADO POR LOS LOTES DE TERRENO NÚMEROS NUEVE, DIEZ Y ONCE, UBICADO EN PRIVADA RÍO DE CHINAMECA, FRACCIONAMIENTO HACIENDA TETELA, CUERNAVACA, MORELOS, CODIGO POSTAL 62160.	$1,626,460.00
225	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE GUADALAJARA, NÚMERO 133 SUR, LOTE 08, MANZANA 158, ZONA 02, COLONIA FLORES MUÑOZ, POBLACIÓN LAS VARAS, COMPOSTELA, NAYARIT.	$287,400.00
226	TERRENO URBANO, UBICADO EN EL LOTE 15, SECTOR 1, CALLE SIN NOMBRE (SEGÚN LO INDICADO EN CARTOGRAFÍA CATASTRAL, CALLE ISLA DE CUBA ESQUINA CON CALLE ISLAS CANARIAS), SANTA MARÍA DEL ORO, NAYARIT.	$162,750.00
227	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE ANDADOR SEVILLA, LOTE 7, MANZANA 39, ZONA 4, POBLADO DE VILLA HIDALGO, SANTIAGO IXCUINTLA, NAYARIT, CÓDIGO POSTAL 63550.	$126,000.00
228	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (PARCIAL), UBICADO EN LOTE 9, MANZANA 45, ZONA 2 (AHORA CALLE JUAN ESCUTIA), POBLADO SAUTA, SANTIAGO IXCUINTLA, NAYARIT, CÓDIGO POSTAL 63570. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE LA EDIFICACIÓN SE ENCUENTRA DESPLANTADA SOBRE LOS LOTES 8 Y 9 DE LA MANZANA 45, SIN EMBARGO, SOLAMENTE SE CONSIDERA LA PARTE DE LA EDIFICACIÓN DESPLANTADA SOBRE EL LOTE 9".	$282,201.00
229	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE USO HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE EMILIO CARRANZA, NÚMERO 48, ESQUINA CON CALLE MORELIA, COLONIA AMADO NERVO, SANTIAGO IXCUINTLA, NAYARIT, CÓDIGO POSTAL 63310.	$557,800.00
230	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE USO COMERCIAL, INSTALACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN CALLE COAHUILA ESQUINA CON CALLE CUAUHTÉMOC, LOTE 2, MANZANA 55, ZONA 01, POBLADO DE SAN FELIPE AZTATAN, TECUALA, NAYARIT, CÓDIGO POSTAL 63450.	$954,147.00
231	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL LOTE 2, MANZANA A, DEL PREDIO DENOMINADO "LOS LIMONES O PIZONEÑO", TEPIC, NAYARIT	$603,100.00
232	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE ABASOLO, NÚMERO 136, LOTE 12, MANZANA 92-A, ZONA 1, COLONIA EL RODEO, TEPIC, NAYARIT.	$1,110,525.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
233	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LOS SAUCES", UBICADO AL NORESTE DEL EJIDO LA FORTUNA, TEPIC, NAYARIT.	$695,200.00
234	TERRENO URBANO Y CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, CON UBICACIÓN SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA 6,814, EN CALLE PROLONGACIÓN PROGRESO, SIN NÚMERO, ESQUINA CON CALLE DOCE DE OCTUBRE, COLONIA R. LAURELES, TUXPAN NAYARIT. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ELABORADO POR EL INDAABIN, CON NÚMERO GENÉRICO G-24500-ZNA, EL INMUEBLE SE UBICA FÍSICAMENTE EN CALLE PROGRESO SUR, ESQUINA CALLE EMILIO PORTES GIL, SIN NÚMERO, COLONIA ANTONIO R. LAURELES, TUXPAN, NAYARIT, CÓDIGO POSTAL 63202".	$328,875.00
235	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES (BODEGA Y OFICINAS), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "M", ENTRE LOS KILÓMETROS 420+804.00 AL 420+924.00, LADO DERECHO, DE TAMPICO A GÓMEZ PALACIO, LOCALIZACIÓN URBANA EN AVENIDA CAPELLANIA, ESQUINA CON AVENIDA AL CEMENTERIO, COLONIA LA ESTACIÓN, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CÓDIGO POSTAL 67543.	$16,730,012.00
236	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (VÍA [TRAZO ORIGINAL], CASETA DE VIGILANCIA, CASETAS DE INSTALACIONES, PLATAFORMA, PISO, CERCA TUBULAR, CERCA DE MALLA CICLÓNICA BASES 1 Y 2), EFECTUADAS POR FNM Y POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "AF" VÍA A LAS INDUSTRIAS, ANTERIORMENTE TRAMO CORRESPONDIENTE A LA LÍNEA "F", A LA ALTURA DE LOS KILÓMETROS AF-1+567.15 AL AF-2+231.45 (CAMPO), AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE MONTERREY A MATAMOROS, CON IGUALDAD KILOMÉTRICA F-1+218.42 AL F-1+882.72 (TÍTULO), COLONIA DEL NORTE, MONTERREY, NUEVO LEÓN, CÓDIGO POSTAL 64500.	$84,979,645.00
237	CASA HABITACIÓN CON INSTALACIONES ESPECIALES,OBRAS COMPLEMENTARIAS Y ELEMENTOS ACCESORIOS, UBICADA EN CALLE BOCA RATÓN, NÚMERO 112, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LA HERRADURA, MONTERREY, NUEVO LEÓN.	$10,069,200.00
238	CASA HABITACIÓN CON INSTALACIONES ESPECIALES,OBRAS COMPLEMENTARIAS Y ELEMENTOS ACCESORIOS, UBICADA EN CALLE COSTA MESA, NÚMERO 104, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LA HERRADURA, MONTERREY, NUEVO LEÓN, CÓDIGO POSTAL 64988.	$11,694,800.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
239	CASA HABITACIÓN CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTERIAS, UBICADA EN CALLE OLMO, NÚMERO 145, COLONIA OLINALA, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.	$19,766,000.00
240	CASA HABITACIÓN CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADA EN CALLE VÍA COLLATINA, NÚMERO 514, COLONIA FUENTES DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.	$20,692,600.00
241	CASA HABITACIÓN CON LOCAL COMERCIAL, UBICADO EN CALLE REFORMA, NÚMERO 4 (ACTUALMENTE NÚMERO 10), BARRIO LA PEÑA, ASUNCIÓN NOCHIXTLÁN, OAXACA, CÓDIGO POSTAL 69600.	$2,330,432.00
242	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE YUCATÁN, NÚMERO 221, PREDIO DENOMINADO "LAS PERAS", POBLADO DE VILLA NUEVA, ACATZINGO DE HIDALGO, PUEBLA.	$1,597,850.00
243	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN UNA FRACCIÓN INTERIOR DE UN PREDIO MAYOR, EN CALLE 14 ORIENTE, NÚMERO EXTERIOR 812, NÚMERO INTERIOR S/N, BARRIO DE JESÚS, CHOLULA, PUEBLA. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA COMO SERVIDUMBRE Y/O RESTRICCIONES; QUE ES UN PREDIO TRASERO SIN FRENTE A LA CALLE, QUE ES SERVIDO DE PASO POR EL PREDIO DELANTERO COLINDANTE CON EL".	$1,618,950.00
244	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADO ENTRE LA CALLE 4 Y 2 SUR, LOTE 14, MANZANA 20, COLONIA CENTRO, ZONA 1, POBLADO CACALOXÚCHIL, HUAQUECHULA, PUEBLA, CÓDIGO POSTAL 74375.	$432,866.00
245	TERRENO RÚSTICO IDENTIFICADO COMO UNA FRACCIÓN QUE SE SEGREGÓ DE LAS SEIS FRACCIONES DEL TERRENO UBICADO EN "LA PRECIOSITA", SANTA RITA TLAHUAPAN, HUEJOTZINGO, PUEBLA.	$12,105,525.00
246	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN Y COBERTIZO, UBICADO EN CALLE FRANCISCO VILLA, NÚMERO 4, POBLADO DE SANTA ANA XALMIMILULCO, HUEJOTZINGO, PUEBLA.	$640,683.00
247	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE CIRCUITO BALCONES, LOTE 32, MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO BALCONES DE JURIQUILLA, QUERÉTARO, QUERÉTARO.	$8,916,225.00
248	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA C.T.M., LOTE 10-01, MANZANA 03, COLONIA SUPERMANZANA 73, CANCÚN, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, CÓDIGO POSTAL 77510.	$1,079,850.00
249	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA), UBICADO EN CALLE GÉNOVA, NÚMERO 369, COLONIA BENITO JUÁREZ, CHETUMAL, OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO.	$1,157,193.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
251	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EFECTUADAS POR PARTICULARES (CAMELLÓN Y CARRILES ASFALTADOS EN AMBOS SENTIDOS, ACTUALMENTE VIALIDAD PRINCIPAL DEL PUEBLO), LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "BB", ENTRE LOS KILÓMETROS 25+195.01 AL 25+940.46, EN AMBOS LADOS DEL EJE DE LA VÍA DE VANEGAS A MATEHUALA, CEDRAL, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78520. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 17,428.69 M2., MISMOS QUE CONSISTEN EN VIALIDAD CON ASFALTO POR 6,093.90 M2., CAMELLÓN POR 4,759.46 M2. Y CAMINOS DE TERRACERÍA POR 6,575.33 M2. (ACTUALMENTE ASFALTADO)".	$13,196,158.00
252	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "LAS ABRITAS", UBICADO SOBRE LA CARRETERA QUE CONDUCE A NUEVO MORELOS, COLINDANTE CON EJIDO MAGUEY DE ORIENTE, CIUDAD DEL MAÍZ, SAN LUIS POTOSÍ.	$3,447,975.00
253	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN CALLE JUAN ÁLVAREZ, NÚMERO 120, BARRIO DE TLAXCALA, SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78038.	$35,825,981.00
254	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO "EL CHAVALIN", SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ. SE ADVIERTE: "TERRENO DE FORMA IRREGULAR Y TOPOGRAFÍA DE PENDIENTE PRONUNCIADA, PROVENIENTE DE UN TERRENO DE MAYOR SUPERFICIE, POR LO QUE LOS GASTOS PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN, SERÁN A CARGO DEL COMPRADOR".	$25,567,800.00
255	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CAMINO A SAN JUANICO CHICO, NÚMERO 345, FRACCIÓN DE SAN JUANICO EL CHICO, SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ. SE ADVIERTE: "EL BIEN COLINDA AL PONIENTE CON VÍA FERREA SLP-AGS".	$2,751,825.00
256	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES MIXTAS (HABITACIONAL Y COMERCIAL), INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "B", ENTRE LOS KILÓMETROS 527+000.00 AL 527+038.66, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE MÉXICO A NUEVO LAREDO, CON UBICACIÓN URBANA EN AVENIDA ACCESO NORTE ESQUINA CON AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE, COLONIA BARRIO DE TLAXCALA, SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78038. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE, POR UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 4,189.31 M2. CONSISTENTES EN 1,864.83 M2. PAVIMENTO DE CONCRETO DE GASOLINERA Y 2,324.48 M2. A VIALIDAD".	$20,001,864.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
257	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO PARTE DEL PREDIO RÚSTICO UBICADO EN LA FRACCIÓN DE GÓMEZ, AVENIDA REAL DE SAN PEDRO, SIN NÚMERO, SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ, SAN LUIS POTOSÍ.	$5,501,900.00
258	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "L", ENTRE LOS KILÓMETROS 461+926.25 AL 462+544.08, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE AGUASCALIENTES A TAMPICO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSÍ. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO SEÑALA QUE SE TIENE ANTECEDENTE DE QUE EXISTEN CONSTRUCCIONES EFECTUADAS POR PARTICULARES CORRESPONDIENTES A CASAS HABITACIÓN CON UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 156.74 M2. LAS CUALES NO SE APRECIARON DURANTE LA VISITA FÍSICA., ASÍ MISMO AFECTACIONES AL INMUEBLE EN UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 279.05 M2. CORRESPONDIENTE A CAMINOS DE TERRACERÍA, TAMPOCO DETECTADA".	$9,055,100.00
259	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CAMINO A TAMPACÁN, TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ.	$3,964,900.00
260	TERRENO RÚSTICO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN RANCHO SAN BERNARDO, FRACCIÓN SANTA RITA, PLAN DE ZORRILLO, VILLA DE ARRIAGA, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78490.	$8,173,005.00
261	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE BIENESTAR NÚMERO 177 PONIENTE, LOTE 2, MANZANA 15, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 81280.	$775,000.00
262	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE CASETA DE CONTROL DE ACCESO Y CERCO DE MALLA CICLÓNICA, UBICADA EN CALLE BIENESTAR, ESQUINA CON CALLE IGNACIO ZARAGOZA Y CALLE GUILLERMO PRIETO, SOLARES 7, 8, 9, 10, 11 Y 12 DE LA MANZANA 10, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA.	$14,053,866.00
263	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE LOMA DEL MACAPULE, LOTE 1, MANZANA 7, COLONIA LOMA DORADA, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA.	$6,250,800.00
264	EDIFICIO DE OFICINAS (EX-SUCURSAL BANCARIA), UBICADO EN CALLE HIDALGO, NÚMERO 32, COLONIA QUILÁ CENTRO, QUILÁ, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80400.	$2,242,326.00
265	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL PREDIO EL ALHUATE, SINDICATURA DE QUILA, CULIACÁN, SINALOA.	$1,197,000.00
266	TERRENO URBANO, UBICADO EN LA ESQUINA QUE FORMAN LAS CALLES DE DESIDERIO OCHOA Y NOGALITOS, POBLADO QUILA, CULIACÁN, SINALOA.	$1,317,900.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
267	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "T", ENTRE LOS KILÓMETROS 954+909.06 AL 954+935.02, AL LADO IZQUERDO DEL EJE DE LA VÍA DE NOGALES A GUADALAJARA, CON UBICACIÓN URBANA EN GLORIETA DE CUAUHTÉMOC, ENTRE BOULEVARD INSURGENTES Y BOULEVARD FRANCISCO I. MADERO, COLONIA CENTRO, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80000. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE DE 196.64 M2. CORRESPONDIENTE A JARDINERAS".	$18,024,527.00
268	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "T", ENTRE LOS KILÓMETROS 954+849.15 AL 954+891.98, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE NOGALES A GUADALAJARA, CON UBICACIÓN URBANA EN BOULEVARD INSURGENTES Y BOULEVARD FRANCISCO I. MADERO, COLONIA CENTRO, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80000.	$28,640,356.00
269	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL PREDIO "EL ZAPOTE", PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE EL FUERTE, SINALOA. SE ADVIERTE: "NO CUENTA CON ACCESO AL PREDIO EN TEMPORADA DE LLUVIAS".	$95,000,000.00
270	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (LOCALES Y TEJABANES), UBICADO EN PRIVADA VERACRUZ, NÚMERO 34 Y CALLE PROLONGACIÓN VERACRUZ, S/N, MANZANA 24, CUARTEL 3, COLONIA GABRIEL LEYVA, ESCUINAPA, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 82460.	$752,104.00
271	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN TIPO BODEGA, UBICADO EN CALLE BERNARDO SÁNCHEZ, LOTE 7, MANZANA IX, CUARTEL XI, COLONIA INDEPENDENCIA, MAZATLÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 82010.	$431,109.00
272	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "TK" ENTRE LOS KILÓMETROS 2+949.85 AL 3+148.58, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE MAZATLÁN A MUELLES, CON UBICACIÓN URBANA EN CALLE GABRIEL LEYVA, COLONIA OBRERA, MAZATLÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 82038. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 2,587.59 M2. CONSISTENTE EN PATIO DE MANIOBRAS."	$22,349,763.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
273	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, INTEGRADO REGISTRALMENTE DE LA MANZANA 1, LOTES DEL 1 AL 13; DE LA MANZANA 3, LOTES DEL 1 AL 17; DE LA MANZANA 4, LOTES DEL 1 AL 26; DE LA MANZANA 16, LOTES DEL 1 AL 18; DE LA MANZANA 17, LOTES DEL 1 AL 34; DE LA MANZANA 27, LOTES DEL 11 AL 21; Y DE LA MANZANA 28, LOTES DEL 2 AL 18, UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO TEPEYAC, CD. OBREGÓN, CAJEME, SONORA.	$18,128,025.00
274	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADO EN AVENIDA INSURGENTES, ENTRE CALLE BENITO JUÁREZ GARCÍA Y NIÑOS HÉROES, LOTE 5, MANZANA 11, COLONIA TOBARITO, CAJEME, SONORA, CÓDIGO POSTAL 85204.	$528,626.00
275	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE TABASCO, NÚMERO 630 NORTE, LOTE 34, MANZANA 10, URBANIZABLE 5, CIUDAD OBREGÓN, CAJEME, SONORA, CÓDIGO POSTAL 85000.	$1,539,000.00
276	FRACCIÓN DE TERRENO DE AGOSTADERO EN TRANSICIÓN, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "T", ENTRE LOS KILÓMETROS 417+215.29 AL 420+582.41, AL LADO DERECHO, A UNA DISTANCIA DE 69.18 M. DEL EJE DE LA VÍA RESPECTIVAMENTE, EMPALME, SONORA, CÓDIGO POSTAL 85300. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE PRESENTA AFECTACIÓN POR INVASIÓN EN UNA SUPERFICIE DE 255,627.17 M2."	$198,944,700.00
277	EDIFICIO DE OFICINAS (EX-SUCURSAL BANCARIA), CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN LA ESQUINA DE LAS CALLES FRATERNIDAD Y PLAN DE GUADALUPE, COLONIA CENTRO, ETCHOJOA, SONORA.	$1,155,891.00
278	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN LOTE 5, MANZANA 372, ZONA 1, LOCALIZACIÓN PAPAGOS, SONOYTA, GENERAL PLUTARCO ELÍAS CALLES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83576.	$248,400.00
279	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN AVENIDA VILLA DEL MAR, NÚMERO 223, LOTE 24-A, MANZANA 13, FRACCIONAMIENTO VILLAS DE MIRAMAR, GUAYMAS, SONORA, CÓDIGO POSTAL 85455.	$1,940,300.00
280	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ALBERTO GUTIÉRREZ, NÚMERO 340, LOTE 5, MANZANA 84, COLONIA BALDERRAMA, HERMOSILLO, SONORA.	$1,324,100.00
281	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN BOULEVARD JOSÉ MARÍA ESCRIBA DE BALAGUER, CUARTEL, POLÍGONO 3A-B, COLONIA INNOMINADA (AL NORTE DEL FRACCIONAMIENTO PASEO DE LAS PALMAS), HERMOSILLO. SONORA.	$7,814,300.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
282	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ, ENTRE CALLE SAN FRANCISCO Y CALLE SAN JUDAS TADEO, LOTE 1, MANZANA VIII, FRACCIONAMIENTO SAN FRANCISCO, I ETAPA, HERMOSILLO, SONORA.	$1,163,400.00
283	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE PASCAL, NÚMERO 159, LOTE 1, MANZANA X, FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL LAS LOMAS, SECCIÓN LOMAS DEL CORTEZ, HERMOSILLO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83293. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE SOBREPASA LOS LÍMITES DEL TERRENO, POR LO QUE PARA EL PRESENTE ESTUDIO SE TOMA ÚNICAMENTE LA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN QUE SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS LÍMITES DEL TERRENO".	$656,550.00
284	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE, ENTRE CALLE SAN JOSÉ Y AVENIDA ALTATA, LOTE 9, MANZANA 9, COLONIA ARTESANOS, POBLADO BAHÍA DE KINO VIEJO, HERMOSILLO, SONORA.	$1,156,700.00
285	TERRENO SUBURBANO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 7, MANZANA XIII (TRECE), DESARROLLO URBANO SAN CARLOS, NOGALES, SONORA CÓDIGO POSTAL 84090.	$4,795,275.00
286	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN AVENIDA HACIENDA DEL RINCÓN, LOTE 6, MANZANA 10, FRACCIONAMIENTO LAS HACIENDAS II, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84093. SE ADVIERTE: "EL PREDIO SE UBICA EN UN ÁREA DE TALUD, EL CUAL SE ENCUENTRA APROXIMADAMENTE A 15.00 M. DEL NIVEL DE CALLE EN SU PUNTO MÁS BAJO, NO CUENTA CON ACCESO AL NIVEL DE LAS CALLES CON QUE COLINDA".	$416,600.00
287	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN AVENIDA HACIENDA DEL RINCÓN, LOTE 33, MANZANA 8, FRACCIONAMIENTO LAS HACIENDAS III, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84093. SE ADVIERTE: "EL PREDIO SE UBICA EN UN ÁREA DE TALUD, EL CUAL SE ENCUENTRA APROXIMADAMENTE A 11.00 M. DEL NIVEL DE CALLE EN SU PUNTO MÁS ALTO, NO CUENTA CON ACCESO AL NIVEL DE LAS CALLES CON QUE COLINDA., ASÍ MISMO SE ADVIERTE DISCREPANCIA EN SU COLINDANCIA NOROESTE, ENTRE EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN Y EL AVALÚO HISTÓRICO".	$1,005,350.00
288	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "T", ENTRE LOS KILÓMETROS 601+706.60 AL 601+943.61, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE NOGALES A GUADALAJARA, CON UBICACIÓN URBANA EN AVENIDA FERROCARRIL, COLONIA REFORMA, NAVOJOA, SONORA, CÓDIGO POSTAL 85830.	$18,762,331.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
290	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 6C15, UBICADO EN ZONA LA CHOLLA, DENTRO DEL DESARROLLO TURÍSTICO E INMOBILIARIO SANDY BEACH RESORT, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83555.	$4,260,950.00
292	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AV. LIBERTAD B, ENTRE CALLES 41 Y 42, LOTE 3, MANZANA 35, COLONIA PROGRESO, SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA.	$913,800.00
293	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA TOMAS FERNÁNDEZ, ESQUINA CON CALLE 6, NÚMERO 300, LOTE 7, MANZANA 8, ZONA 1, POBLADO INDEPENDENCIA, SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA.	$1,008,375.00
294	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE COLIMA, ENTRE CALLES 8 Y 9 (SEGÚN CATASTRO #804), LOTE 4, MANZANA 878-B, ZONA 1, SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83440.	$802,950.00
295	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE IGNACIO SOTO, NÚMERO 504, ENTRE CALLE RÍO YAQUI Y ADOLFO RUÍZ CORTÍNES, LOTE 03, MANZANA 37, POBLADO NUEVO MICHOACÁN, SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83510.	$1,158,825.00
296	BODEGA CON NAVE INDUSTRIAL Y ÁREA DE OFICINAS, UBICADAS EN CARRETERA CÁRDENAS-COMALCALCO, KILÓMETRO 1.5, RANCHERÍA MELCHOR OCAMPO, CÁRDENAS, TABASCO.	$2,032,259.00
297	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE ABRAHAM BANDALA, SIN NÚMERO, COLONIA TAMULTE DE LAS BARRANCAS, VILLAHERMOSA, TABASCO.	$1,164,700.00
298	BODEGA, UBICADA EN CALLE MIER, CONTIGUO A LA CASETA DE VENTAS, PARQUE INDUSTRIAL "LOS GUERRA", POBLADO LOS GUERRA, CD. MIGUEL ALEMÁN, TAMAULIPAS.	$492,246.00
299	EDIFICIO DE PRODUCTOS (CLÍNICA-HOSPITAL), UBICADO EN CALLE PRIMERO DE MAYO, LOTES 14 Y 15, MANZANA A-1, SECTOR TERCERO, SECCIÓN PRIMERA, REGIÓN PRIMERA, COLONIA CENTRO, CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS.	$4,980,677.00
300	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO FINCA No. 53819, UBICADO EN CALLE ISABEL LA CATÓLICA, ENTRE CALLE PEDRO DE ALVARADO Y ABELARDO GÓMEZ, COLONIA VILLA ESPAÑOLA, MATAMOROS, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 87344.	$9,187,700.00
301	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA No. 81046, UBICADO EN CALLE CERRO DEL SOMBRERETE NÚMERO 22, LOTE 33, MANZANA 15, COLONIA PEDRO MORENO, MATAMOROS, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 87385.	$458,950.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
302	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 84899, UBICADO EN CALLE MESQUITA, NÚMERO 122, LOTE 9, MANZANA 5, FRACCIONAMIENTO CASA BLANCA, MATAMOROS, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 87345.	$197,200.00
303	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 122626, UBICADO EN CALLE DON OSCAR, NÚMERO 162, LOTE 6, MANZANA 14, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE SAN FELIPE, MATAMOROS, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 87347.	$140,150.00
304	LOCAL COMERCIAL, UBICADO EN CALLE ALDAMA, ANDADOR UNO, LOCAL 4, PLAZA RÍO GRANDE, ZONA ROSA, REYNOSA, TAMAULIPAS.	$658,925.00
305	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 73581, UBICADO EN CALLE SIERRA SAN MIGUEL, NÚMERO 1305, LOTE 50, MANZANA 70, FRACCIONAMIENTO LAS FUENTES, SECCIÓN LOMAS, REYNOSA, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88703.	$1,074,075.00
306	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 133714, UBICADA EN CALLE NUEVO LEÓN ORIENTE, NÚMERO 345, FRACCIÓN DEL LOTE 9 Y 10, MANZANA 2, COLONIA RODRÍGUEZ, REYNOSA, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88630.	$903,975.00
307	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 25229, UBICADA EN CALLE AQUILES SERDÁN, LOTE 4, MANZANA 36, ZONA 01, EJIDO RANCHO GRANDE, REYNOSA, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88610.	$1,096,800.00
308	DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 156891, UBICADO EN CALLE PRIVADA CHETUMAL, NÚMERO 310, LOTE 6, MANZANA 2, FRACCIONAMIENTO HACIENDA LAS FUENTES III , REYNOSA, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88655.	$221,650.00
309	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 113499, UBICADO EN CALLE PRIVADA TULUM, NÚMERO 203, LOTE 8, MANZANA 8, FRACCIONAMIENTO VILLAS DE SANTA FE, REYNOSA, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88735.	$182,250.00
310	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 781, UBICADO EN RANCHO SAN LEONARDO, EJIDO PEDRO J. MÉNDEZ, SAN CARLOS, TAMAULIPAS.	$7,687,700.00
311	CASA HABITACIÓN, IDENTIFICADA COMO CASA NÚMERO 30, UBICADA EN LA CALLE RUÍZ CORTINEZ, ACTUALMENTE PRIVADA RUÍZ CORTINES, FRACCIONAMIENTO "EL POTRERO", SAN BUENAVENTURA ATEMPAN, TLAXCALA, TLAXCALA, CÓDIGO POSTAL 90010.	$2,198,000.00
312	PREDIO RÚSTICO CON INSTALACIONES , DENOMINADO "LA FLOTA", UBICADO EN ALVARADO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE COLINDA CON CUERPOS O MASAS DE AGUA".	$8,571,842.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
313	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN AVENIDA SALVADOR DÍAZ MIRÓN, NÚMERO 508, LOTE 29, MANZANA 1, COLONIA CENTRO, COATZACOALCOS, VERACRUZ, CÓDIGO POSTAL 96400.	$1,845,375.00
314	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN SOLAR 2, MANZANA 7, ZONA 2, POBLADO RINCÓN GRANDE, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	$568,075.00
315	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE (ACTUALMENTE AVENIDA FRANCISCO MOROSSINI CORDERO), LOTE 9, MANZANA 1D, POLÍGONO 1, DEDUCIDO DEL PREDIO DE LA RESERVA TERRITORIAL DE COATZACOALCOS Ó RESERVA TERRITORIAL DUPORT OSTIÓN, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96536.	$22,297,350.00
316	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ESTADO DE TAMAULIPAS, NÚMERO 809, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500.	$2,177,000.00
317	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ESTADO DE TABASCO NÚMERO 919, ESQUINA CON ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, LOTE 1, MANZANA 42, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500.	$2,250,000.00
318	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ESTADO DE TAMAULIPAS, NÚMERO 821, LOTE 3, MANZANA 34, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500.	$2,166,000.00
319	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ESTADO DE TAMAULIPAS, NÚMERO 819, LOTE 4, MANZANA 34, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500.	$2,195,000.00
320	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA TABASCO, NÚMERO 820, LOTE 24, MANZANA 34, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500.	$2,011,000.00
321	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL EX-EJIDO SANTA CRUZ BUENA VISTA, CÓRDOBA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL PREDIO EN ESTUDIO NO TIENE UN ACCESO DIRECTO, SOLO POR UNA CALLE EN PROCESO DE CONSOLIDACIÓN POR EL LINDERO NORTE, SIN FRENTE A CALLE".	$6,959,700.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
322	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL OLVIDO", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE TIENE CONSTITUIDA UNA SERVIDUMBRE DE PASO A FAVOR DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD POR UNA SUPERFICIE DE 2,330.25 M2."	$1,575,750.00
323	PREDIO RÚSTICO, UBICADO EN CARRETERA FEDERAL ORIZABA-CÓRDOBA, ANTES INGENIO EL CARMEN, FRACCIÓN 520, FRACCIONAMIENTO EX-HACIENDA DE CUAUTLAPAN, IXTACZOQUITLÁN, VERACRUZ. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE EL PREDIO ES ATRAVEZADO POR LA CARRETERA FEDERAL ORIZABA-CÓRDOBA".	$2,338,425.00
324	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA HERRADURA", UBICADO EN EL POBLADO DE BOQUIAPAN, JALTIPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	$469,975.00
325	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL MANZANO", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LAS MINAS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	$707,200.00
326	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (OFICINA), UBICADO EN CALLE MELCHOR OCAMPO, NÚMERO 706 PONIENTE, ENTRE LAS CALLES DE LUIS G. FRANCO Y JOSÉ MARÍA FIERRO, LOTE 11, MANZANA 20, COLONIA CONSTITUCIÓN, MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 93607.	$722,453.00
327	50% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DE LA FRACCIÓN DEL TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN CONGREGACIÓN LA PIEDAD (ANTES SEGUNDO CUARTEL DE LA CONGREGACIÓN GUADALUPE VICTORIA), MISANTLA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	$2,083,400.00
328	50% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL TERRENO URBANO Y CONSTRUCCIÓN PARA BENEFICIO DE CAFE CON BODEGA, INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN LA FRACCIÓN DEL LOTE 60, CONGREGACIÓN GUADALUPE VICTORIA, MISANTLA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	$1,060,502.00
329	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "GD", ENTRE LOS KILÓMETROS 71+087.82 AL 71+314.18, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE RODRÍGUEZ CLARA A SAN ANDRÉS TUXTLA, COLONIA FERROCARRILERA, SAN ANDRÉS TUXTLA, VERACRUZ, CÓDIGO POSTAL 95770. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE SE UBICA EN SU COLINDANCIA OESTE JUNTO A UN DREN".	$15,036,400.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
330	BODEGA, UBICADA CON FRENTE A LA CALLE NUEVA, ACTUALMENTE CALLE PORFIRIO PÉREZ, SOLEDAD DE DOBLADO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	$635,241.00
331	DEPARTAMENTO HABITACIONAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADO EN AVENIDA PRIMERO DE MAYO, NÚMERO 377, INTERIOR 6, ENTRE LAS CALLES DE EMILIANO ZAPATA Y MARIANO ESCOBEDO, COLONIA RICARDO FLORES MAGÓN, VERACRUZ, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 91900. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO AL AVALÚO ANTECEDENTE LA SUPERFICIE DE TERRENO INCLUYE UN INDIVISO DE 4.47 M2. DEL ÁREA COMÚN.	$178,750.00
332	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (OFICINA Y BODEGA), UBICADO EN CALLE VELÁZQUEZ DE LA CADENA, SIN NÚMERO, ENTRE LAS CALLES NUEVE Y ONCE, LOTE 3, MANZANA 12, ZONA 1, COLONIA POCITOS Y RIVERA, VERACRUZ, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	$1,652,222.00
333	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CON BARDA PERIMETRAL DENOMINADO "EL MESÓN", UBICADO EN CONGREGACIÓN DE CERRO DE LEÓN, VILLA ALDAMA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	$601,704.00
334	DEPARTAMENTO HABITACIONAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE VERACRUZ, NÚMERO 45, DEPARTAMENTO 4-B, PLANTA QUINTO NIVEL, COLONIA MODELO, XALAPA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LLAVE, CÓDIGO POSTAL 91040. CUENTA CON UN CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.	$815,475.00
335	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "SAN PEDRO" NÚMERO UNO, TABLAJE 4613, CHEMAX, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97774.	$5,848,500.00
336	TERRENO RÚSTICO DE AGOSTADERO, IDENTIFICADO COMO TABLAJE No. 649 BIS, UBICADO EN EL EJIDO DE CHACTUN, MAXCANÚ, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97800.	$8,000,000.00
337	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, UBICADO EN CALLE NOVENTA Y CINCO, NÚMERO 503, MANZANA 109, SECCIÓN CATASTRAL DOS, COLONIA CENTRO, MÉRIDA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97000. SE ADVIERTE: "REGISTRALMENTE EL INMUEBLE ESTÁ DESCRITO COMO SOLAR CON CASA".	$1,621,089.00
338	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE 31, NÚMERO 947, POR CALLE 112 Y CALLE 114, MANZANA 1,119, SECCIÓN CATASTRAL 41, FRACCIONAMIENTO CUACEL II, MÉRIDA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97314.	$19,532,000.00
339	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE 23, NÚMERO 320, MANZANA 525, SECCIÓN CATASTRAL 14, COLONIA SAN VICENTE CHUBURNA, MÉRIDA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97206.	$1,958,500.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
343	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA CON OFICINAS), UBICADO EN CALLE 80, NÚMERO 211, POR CALLE 51, ESQUINA CALLE 53, NÚMERO 211, TEKAX, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97970.	$3,973,939.00
344	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "X-TOHIL", NÚMERO DOS, TABLAJE CATASTRAL 816, UBICADO EN YAXCABÁ, YUCATÁN. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE, SEÑALA COMO SERVIDUMBRES Y/O RESTRICCIONES (DEL TERRENO): DERECHOS DE VÍAS FEDERALES, CARRETEROS".	$165,328,050.00
345	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE CEDRO SIN NÚMERO, LOTE 3, MANZANA 40, ZONA 1, COLONIA VENUSTIANO CARRANZA, FRESNILLO, ZACATECAS, CÓDIGO POSTAL 99099.	$3,573,886.00
346	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE TAMPICO, NÚMERO 112, LOTE 03, MANZANA 06, COLONIA LÁZARO CÁRDENAS, ZACATECAS, ZACATECAS.	$1,291,157.00
347	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE UNO TOMÁS MÉNDEZ, NÚMERO 165, LOTE 33, MANZANA 2, FRACCIONAMIENTO BOSQUES LA ENCANTADA (DIF), ZACATECAS, ZACATECAS, CÓDIGO POSTAL 98083.	$2,261,656.00
348	CINCO TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN CALLE CERRADA DALIAS, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135.	$3,558,900.00
349	TRES TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN CALLE CERRADA CLAVELES, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135.	$1,689,100.00
350	DOS TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN CALLE PRIVADA GARDENIAS, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135.	$1,309,300.00
351	DOS TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN AVENIDA LAS MAGDALENAS, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135.	$1,883,500.00
352	CUATRO TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN CALLE PRIVADA GARDENIAS, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135.	$1,860,675.00
353	DOS TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN CALLE PRIVADA GARDENIAS, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135.	$980,400.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
354	TRES TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN CALLE CERRADA GERBERAS, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135.	$1,634,475.00
355	CINCO TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN CALLE CERRADA HORTENSIAS, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135.	$2,547,825.00
356	DOS TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN CALLE PRIVADA LILAS, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135.	$1,315,875.00
357	TRES TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN CALLE CERRADA GLADIOLAS, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135.	$1,519,275.00
358	SEIS TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN AVENIDA LAS MAGDALENAS, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135.	$3,564,700.00
359	DOS TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN AVENIDA LAS MAGDALENAS, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135.	$1,162,500.00
360	CINCO TERRENOS URBANOS, UBICADOS EN SAN JUAN DE LOS PLANES, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23230.	$544,500.00
361	DOS LOCALES COMERCIALES SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADOS EN LA COLONIA NONOALCO TLATELOLCO, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 06900.	$3,068,885.00
362	CUATRO TERRENOS RÚSTICOS, UBICADOS AL SUR DEL FRACCIONAMIENTO JARDINES DE ORIENTE, EJIDO TABALAOPA, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA.	$10,419,150.00
363	DOS FRACCIONES DE TERRENO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADAS EN EL FRACCIONAMIENTO UNIVERSIDAD, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31100.	$5,442,426.00
364	TRES FRACCIONES DE PREDIO RÚSTICO DE AGOSTADERO, UBICADAS EN SAN PEDRO DEL GALLO, DURANGO.	$3,635,025.00
365	CUATRO TERRENOS URBANOS, UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO CONDADO DE SAYAVEDRA, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52938.	$40,926,900.00
366	TRES FRACCIONES DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADOS EN LA EXHACIENDA EJIDO VIEJO Y CABAÑAS, COYUCA DE BENÍTEZ, GUERRERO.	$3,807,600.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **08/12/2022**
Ciudad de México
Sede: **Mexicali, Baja California**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
367	CINCO TERRENOS RÚSTICOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN LA EX HACIENDA DE SAN MARCOS, SAN MARCOS, GUERRERO.	$280,611,000.00
368	DOS FRACCIONES DEL PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR, DENOMINADO "LA PEÑA COLORADA", UBICADO AL SURESTE APROXIMADAMENTE A 3.5 KILÓMETROS DE CHIQUILISTLÁN, CHIQUILISTÁN, JALISCO.	$31,255,000.00
369	TRES LOCALES COMERCIALES SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADOS EN LA PLAZA 8 DE JULIO, GUADALAJARA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 44910.	$4,194,543.00
370	TRES FRACCIONES DEL PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "NACASTILLO", LA HUERTA, JALISCO.	$19,790,400.00
371	TRES TERRENOS URBANOS, UBICADOS EN EL DESARROLLO HABITACIONAL DENOMINADO EL CHIRIMOYO, SEGUNDA ETAPA, POBLADO SAN SEBASTÍAN EL GRANDE, TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 45650.	$434,300.00
372	DOS FRACCIONES DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADOS EN CALLE SEGUNDA CORREGIDORA, COLONIA CENTRO, SANTIAGO IXCUINTLA, NAYARIT, CÓDIGO POSTAL 63330.	$752,652.00
373	DIEZ TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADOS EN EL PARQUE INDUSTRIAL COMPLEMENTARIO DEL PUERTO DE SALINA CRUZ, SALINA CRUZ, OAXACA, CÓDIGO POSTAL 70615.	$10,922,991.00
375	DIEZ TERRENOS RÚSTICOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN EL EJIDO LOS MEZCALES, CULIACÁN, SINALOA.	$73,805,925.00
376	100% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO IDENTIFICADO COMO FINCA N° 54113, UBICADO EN PRIVADA ALBA, NÚMERO 124-A, DEPARTAMENTO 24-A, EDIFICIO 24, LOTE 24, MANZANA 13, CONJUNTO HABITACIONAL VALLE DORADO, ETAPA III, COLONIA AMÉRICO VILLARREAL, ALTAMIRA, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 89604.	$272,700.00

$3,056,608,553.00