LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES VENDIDOS

Fecha Fallo:	**08/12/2022**
	Ciudad de México
Sede:	**Mexicali, Baja California**
Lotes:	**9**
Monto Venta:	**$39,313,700.00**

LOTES VENDIDOS					
LOTE	**PROBLEMÁTICA JURÍDICA**	**DESCRIPCIÓN**	**BASE**	**PRECIO DE SALIDA**	**PRECIO DE VENTA**
2	PJ (3), CE (7,8,9)	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 1+382.01 AL 1+742.71, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ, COLONIA LIBERTAD, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22300.	6	$27,857,751.00	$27,900,000.00
66	PJ (0), CE (1,2,17)	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON VOCACIÓN TURÍSTICA, COLINDANTE CON LA ZONA FEDERAL MARÍTIMA DE BAHÍA MAGDALENA, IDENTIFICADO COMO F/LOTE 1, MANZANA 15, CON CLAVE CATASTRAL 2-019-003-0015, UBICADO EN PUNTA BELCHER, ZONA BAHÍA MADGALENA, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR.	9	$691,600.00	$698,700.00
67	PJ (0), CE (1,2,17)	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON VOCACIÓN TURÍSTICA, COLINDANTE CON LA ZONA FEDERAL MARÍTIMA DE BAHÍA MAGDALENA, IDENTIFICADO COMO F/LOTE 1, MANZANA 14, CON CLAVE CATASTRAL 2-019-003-0014, UBICADO EN PUNTA BELCHER, ZONA BAHÍA MADGALENA, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR.	9	$661,900.00	$672,000.00
98	PJ (3), CE (1,2)	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "EL LAUREL", UBICADO EN VILLAFLORES, CHIAPAS.	10	$199,800.00	$201,000.00

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDEP
INSTITUTO PARA DEVOLVER AL PUEBLO LO ROBADO

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 12/22
REPORTE DE FALLO
LOTES VENDIDOS

Fecha Fallo:	**08/12/2022**
	Ciudad de México
Sede:	**Mexicali, Baja California**
Lotes:	**9**
Monto Venta:	**$39,313,700.00**

LOTES VENDIDOS					
LOTE	**PROBLEMÁTICA JURÍDICA**	**DESCRIPCIÓN**	**BASE**	**PRECIO DE SALIDA**	**PRECIO DE VENTA**
148	PJ (0), CE (1)	EDIFICIO DE VIVIENDAS CON DEPARTAMENTOS Y CUARTOS CON USO HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE INDIOS VERDES NÚMERO 319, COLONIA EVOLUCIÓN, NEZAHUALCÓYOTL, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 57700.	8	$1,327,150.00	$1,330,000.00
165	PJ (0), CE (1)	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE FRANCISCO VILLA, NÚMERO 101, POBLADO DE SARABIA, VILLAGRÁN, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 38272.	7	$379,275.00	$411,000.00
220	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN LOTE 3, MANZANA 15, ZONA 1, POBLADO SAN GREGORIO, SALVADOR ESCALANTE, MICHOACÁN DE OCAMPO.	3	$319,625.00	$340,000.00
250	PJ (0), CE (1,3,17)	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "SAN JUAN I", UBICADO EN EL KILÓMETRO 13+000, CARRETERA ESTATAL CAFETAL-MAJAHUAL, OTHON P. BLANCO, QUINTANA ROO.	4	$2,069,675.00	$2,160,000.00
374	PJ (0), CE (1,13)	DIECINUEVE OFICINAS SUJETAS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADAS EN EL EDIFICIO ALFA (ANTES DENOMINADO CONDOMINIO PRINCESS), UBICADO EN AVENIDA GARCÍA DE LA TORRE NÚMERO 109, SUPERMANZANA 2 (ANTES AVENIDA HOLANTUM/HOLACTUM, LOTE 25, SUPERMANZANA DOS), CANCÚN, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, CÓDIGO POSTAL 77500.	8	$5,526,990.00	$5,601,000.00

$39,313,700.00