LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 5/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **09/06/2023**
Ciudad de México
Sede: **León, Guanajuato**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
1	TERRENO URBANO, UBICADO EN LOTE 14, MANZANA 3, FRACCIONAMIENTO CERRADA DE LA MISIÓN, AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES.	$3,302,100.00
2	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 60+676.52 AL 60+921.89, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN CALLE BOULEVARD DEFENSORES SIN NÚMERO, COLONIA CENTRO, TECATE, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE, POR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 272.67 M2., CORRESPONDIENTES A UN PATIO CON CERCADO DE MADERA, PATIO DE ALMACÉN Y BANQUETA."	$5,204,467.00
3	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN LA ACERA SUROESTE DE LA CARRETERA TRANSPENINSULAR ENSENADA-LA PAZ, FRACCIÓN "B" DE LA FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO MARCADO CON LA LETRA "C", MANZANA 103, FRACCIONAMIENTO VALLE DE SAN QUINTÍN, COLONIA VICENTE GUERRERO, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA.	$3,785,902.00
4	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN LOTE 24, MANZANA 23, FRACCIONAMIENTO LOMAS DE VALLE VERDE, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA 22810.	$649,100.00
5	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON LOCAL, UBICADO EN AVENIDA LOS CIRIOS ESQUINA CON AVENIDA EL PEDREGOSO, LOTE 1 Z-3, MANZANA 5, DELEGACIÓN EL MÁRMOL, POBLADO REVOLUCIÓN, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE LA FRACCIÓN SE ENCUENTRA EN TRAZO MANZANERO INDEFINIDO".	$1,627,701.00
6	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN CALLE HERIBERTO JARA, NÚMERO 177, LOTE 7, MANZANA 23, DELEGACIÓN CAMALÚ, POBLADO RUBÉN JARAMILLO, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22915.	$2,650,240.00
7	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES PROVISIONALES, UBICADO EN BOULEVARD SALINAS, LOTE 2, MANZANA 29, FRACCIONAMIENTO PUERTO SALINA, SEGUNDA SECCIÓN, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22765.	$6,731,918.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 5/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 09/06/2023
Ciudad de México
Sede: León, Guanajuato

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
8	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE ARTÍCULO 14 CONSTITUCIONAL, LOTE 20, MANZANA 8, COLONIA ARTÍCULO 115 CONSTITUCIONAL, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA.	$2,384,500.00
9	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA IGNACIO ALTAMIRANO, NÚMERO 2484, LOTE 02, MANZANA 20, FRACCIONAMIENTO MANUEL MÁRQUEZ DE LEÓN, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22850.	$1,887,600.00
10	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE PUERTO MANZANILLO, ESQUINA CON CALZADA DE LA MARINA, LOTE 12, MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO BAJA MARINA, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21850.	$2,128,300.00
11	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL LOTE 9, FRACC. CENTRAL, COLONIA OLACHEA, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.	$2,325,600.00
12	CASA HABITACIÓN EN CONDOMINIO, UBICADA EN CERRADA VILLA DORADA, NÚMERO 410, VIVIENDA 44, SOBRE LA SECCIÓN 5-D, MANZANA 7, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL VILLAS CALIFORNIA, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.	$1,413,300.00
13	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO SIN FRENTE, CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULAES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 5+862.52 AL 6+089.95, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE POR UNA BARDA PERIMETRAL CON UNA LONGUITUD CALCULADA DE 300.74 M."	$11,923,632.00
14	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES MIXTAS (HABITACIONAL Y COMERCIAL), INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 6+429.70 AL 6+698.00, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE MEXICALI A PASCUALITOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.	$11,598,917.00
15	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES E INSTALACIONES ESPECIALES (TECHO Y ESTRUCTURA DE LÁMINA TIPO BODEGA), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UA", ENTRE LOS KILÓMETROS 1+044.42 AL 1+172.50, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE MEXICALI A PASCUALITOS, CON UBICACIÓN URBANA EN BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS, COLONIA PRIMERA SECCIÓN, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21100.	$13,256,937.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 5/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 09/06/2023
Sede: Ciudad de México, León, Guanajuato

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
16	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN PRIVADA LAS GARDENIAS, LOTE 13, MANZANA 16, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA DENTRO DE UN FRACCIONAMIENTO QUE A LA FECHA NO HA SIDO TERMINADO, NI ENTREGADO AL MUNICIPIO DE MEXICALI".	$914,600.00
17	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN AVENIDA LAS MAGDALENAS, LOTE 3, MANZANA 31, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL FRACCIONAMIENTO NO CUENTA CON EL TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI CON DELIMITACIÓN DE LOTES, NO EXISTE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO".	$645,150.00
18	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CALLE CERRADA DALIAS, LOTE 7, MANZANA 15, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135.	$431,775.00
19	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA LAS MAGDALENAS, LOTE 3, MANZANA 32, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL FRACCIONAMIENTO NO CUENTA CON EL TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI CON DELIMITACIÓN DE LOTES, NO EXISTE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO. POR LO ANTERIOR LA UBICACIÓN DEL PREDIO ES APROXIMADA, TOMADA DEL PLANO DE LOTIFICACIÓN Y GOOGLE EARTH".	$997,550.00
20	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CALLE PRIVADA GARDENIAS, LOTE 14, MANZANA 16, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA DENTRO DE UN FRACCIONAMIENTO QUE A LA FECHA NO HA SIDO TERMINADO, NI ENTREGADO AL MUNICIPIO DE MEXICALI".	$420,675.00
21	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE PRIVADA AMAPOLAS, LOTE 13, MANZANA 4, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL FRACCIONAMIENTO NO CUENTA CON EL TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI CON DELIMITACIÓN DE LOTES, NO EXISTE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO. POR LO ANTERIOR LA UBICACIÓN DEL PREDIO ES APROXIMADA, TOMADA DEL PLANO DE LOTIFICACIÓN Y GOOGLE EARTH".	$2,372,600.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 5/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 09/06/2023
Ciudad de México
Sede: León, Guanajuato

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
22	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN PRIVADA AMAPOLAS, LOTE 15, MANZANA 4, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS (SAN FELIPE), MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EN EL FRACCIONAMIENTO NO EXISTE TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI DELIMITACIÓN DE LOTES".	$1,156,425.00
23	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN PRIVADA AMAPOLAS, LOTE 12, MANZANA 4, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS (SAN FELIPE), MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EN EL FRACCIONAMIENTO NO EXISTE TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI DELIMITACIÓN DE LOTES".	$1,127,925.00
24	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN PRIVADA AMAPOLAS, LOTE 14, MANZANA 4, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS (SAN FELIPE), MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EN EL FRACCIONAMIENTO NO EXISTE TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI DELIMITACIÓN DE LOTES".	$1,157,100.00
25	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN AVENIDA LAS MAGDALENAS, LOTE 1, MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL FRACCIONAMIENTO NO CUENTA CON EL TRAZO COMPLETO DE VIALIDADES, NI CON DELIMITACIÓN DE LOTES, NO EXISTE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO. POR LO ANTERIOR LA UBICACIÓN DEL PREDIO ES APROXIMADA, TOMADA DEL PLANO DE LOTIFICACIÓN Y GOOGLE EARTH".	$1,718,526.00
26	BODEGA, UBICADA EN CALLE LAUREL, NÚMERO 10, SOLAR 376, LOTE 4, MANZANA 74, COLONIA BASSO, PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22703.	$13,463,445.00
27	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE AGUASCALIENTES, LOTE 7-FB, MANZANA 314, POLÍGONO II, COLONIA CONSTITUCIÓN, ANTES EX-EJIDO MAZATLÁN, PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22710. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE REGISTRA UNA CONSTRUCCIÓN DE 40.00 M2. SEÑALANDO QUE NO SE TOMÓ EN CUENTA DEBIDO AL ESTADO VANDALIZADO EN QUE SE ENCUENTRA".	$1,887,000.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 5/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 09/06/2023
Ciudad de México
Sede: León, Guanajuato

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
28	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 58+000.00 AL 58+647.29, LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN BOULEVARD DEFENSORES DE BAJA CALIFORNIA, COLONIA DOWNEY, TECATE, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21450.	$14,668,193.00
29	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (TECHUMBRES DE LAMINA Y MALLA), EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 62+511.40 AL 63+265.94, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, TECATE, BAJA CALIFORNIA. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 222.93 M2. QUE CORRESPONDEN A UNA VIALIDAD Y UNA BANQUETA."	$13,182,800.00
30	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN AVENIDA DEL PEÑÓN, NÚMERO 42, COLONIA GRANJAS FAMILIARES MATAMOROS (REGISTRALMENTE LOTES 48 Y 49 DE LA MANZANA 71, FRACCIONAMIENTO VALLE VERDE), TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.	$2,404,000.00
31	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA J. DOLORES HIDALGO, NÚMERO 22414, LOTE 21, MANZANA 114, COLONIA EL PIPILA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22206.	$1,117,500.00
32	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 2+791.72 AL 3+493.20, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN CALLE INGENIERO JUAN OJEDA, ENTRE CALLE ERNESTO SARMIENTO E INGENIERO OJEDA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22010. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA VIALIDAD, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 427.98 M2."	$20,545,200.00
33	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES DE USO COMERCIAL, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 8+943.00 AL 9+360.03, LADO DERECHO, DE TIJUANA A TECATE, BOULEVARD FEDERICO BENÍTEZ LÓPEZ, COLONIA RAMÍREZ, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22115.	$15,204,324.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 5/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 09/06/2023
Ciudad de México
Sede: León, Guanajuato

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
34	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 11+826.50 AL 11+986.50, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ, ENTRE BOULEVARD LAS FUENTES Y AVENIDA MEXICALI, COLONIA LOS PINOS (LIMÓN), TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22120.	$10,215,000.00
35	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 11+572.78 AL 12+450.19, CON IGUALDAD KILOMÉTRICA DE INEGI EN EL 11+683.28 AL 12+560.69, LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN CARRETERA VIEJA A TECATE Y AVENIDA MEXICALI, ENTRE BOULEVARD DÍAZ ORDAZ Y CARRETERA VIEJA A TECATE, COLONIA ZERMEÑO (MÉRIDA), TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22120.	$27,763,147.00
36	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES DE USO COMERCIAL (FRACCIÓN), INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 13+331.05 AL 13+571.10, CON IGUALDAD KILOMÉTRICA DE INEGI, EN EL 13+434.30 AL 13+674.35, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, COLONIA LOS VENADOS OESTE, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22123. SE ADVIERTE: "EN LA SECCIÓN SURORIENTE SE DETECTAN CONSTRUCCIONES, LAS CUALES ESTAN SOBREPOSICIONADAS DENTRO DEL POLÍGONO ARRIBA DESCRITO, MISMAS QUE SON PARTE INTEGRAL DE UNA BODEGA INDUSTRIAL DEL PREDIO COLINDANTE, POR LO QUE SOLO SE VALÚA Y ENAJENA LA FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN EDIFICADA EN EL INMUEBLE REFERIDO".	$13,649,964.00
37	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB", ENTRE LOS KILÓMETROS 13+448.11 AL 13+528.85, LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE TIJUANA A TECATE, CON UBICACIÓN URBANA EN BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ, ENTRE BOULEVARD MANUEL CONTRERAS Y CIRCUITO MEXICALI, COLONIA LOS VENADOS OESTE, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22123.	$6,640,669.00
39	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE BRAULIO ALONSO CASTRO, NÚMERO 31, LOTE 31, MANZANA 2, COLONIA SAN ÁNGEL, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22524	$1,642,800.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 5/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **09/06/2023**
Ciudad de México
Sede: **León, Guanajuato**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
40	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN EN ESTADO RUINOSO, UBICADO EN CALLE JOSÉ MARÍA PINO SUÁREZ, ESQUINA CON CALLE GUILLERMO PRIETO, LOTE 8, MANZANA 26, FRACCIONAMIENTO REAL, CIUDAD CONSTITUCIÓN, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR.	$1,531,800.00
41	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR CON VOCACIÓN TURÍSTICA, COLINDANTE CON LA ZONA FEDERAL MARÍTIMA DE BAHÍA MAGDALENA, IDENTIFICADO COMO F/LOTE 1, MANZANA 20, CON CLAVE CATASTRAL 2-019-003-0020, UBICADO EN PUNTA BELCHER, ZONA BAHÍA MADGALENA, COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE, EL ACTIVO EN ESTUDIO CUENTA CON POLÍTICAS DE CONSERVACIÓN POR CONTAR CON VALORES DE PATRIMONIO NATURAL, ES UN ÁREA A PRESERVAR, APTA PARA USO TURÍSTICO".	$1,368,300.00
42	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE REGIDORES, ENTRE LAS CALLES MANUEL MARQUEZ DE LEÓN Y LEGAZPI, LOTE 2, MANZANA 08-030, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23090.	$961,950.00
43	PREDIO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN "F" DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO COMO "LA PASIÓN", UBICADO EN CARRETERA LA PAZ-LOS CABOS KM. 6.0, POBLADO DE TODOS SANTOS, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE CUENTA CON SERVIDUMBRE DE PASO PARA CIRCULACIÓN Y SERVICIOS".	$1,023,500.00
44	TERRENO URBANO, UBICADO EN LOTE 10, MANZANA 10, PREDIO "EL COYOTE", CAMINO DE ACCESO 5, ENTRE AVENIDA SANTA MARLIS Y AVENIDA SAN MIGUEL, DESARROLLO TURÍSTICO RESIDENCIAL MARAVIA, SEGUNDA ETAPA, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR. SE ADVIERTE: "DEL APARTADO DENOMINADO OTROS HECHOS DEL ACTA ENTREGA RECEPCIÓN DE FECHA 18 DE NOVIEMBRE DE 2016, A LA LETRA SE DESPRENDE: "EN EL CASO DEL INMUEBLE EN CITA SE MENCIONA QUE ES MANZANA DIEZ, PERO CONFORME AL CAMBIO DE CATASTRO AL DÍA DE HOY ES MANZANA 21".	$2,206,400.00
45	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN CALLE 22, LOTE 5, MANZANA 13C, DESARROLLO AEROPUERTO, A 350.00 METROS RUMBO AL OESTE DE LA CARRETERA LA PAZ-SAN JOSÉ DEL CABO, SAN JOSÉ DEL CABO, LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23400. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE CUENTA CON SERVIDUMBRE DE PASO PARA CIRCULACIÓN Y SERVICIOS".	$4,054,800.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 5/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 09/06/2023
Ciudad de México
Sede: León, Guanajuato

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
46	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO LOTE 1, MANZANA 76, COLONIA BELLAVISTA, FUNDO LEGAL SANTA ROSALIA, MULEGÉ, BAJA CALIFORNIA SUR, CÓDIGO POSTAL 23920. SE ADVIERTE "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EN UN ÁREA DEL TERRENO LA TOPOGRAFÍA ES DE TIPO CERRIL CON PENDIENTES MAYORES A 45 GRADOS, POR LO QUE NO SE CONSIDERA COMO ÁREA APROVECHBLE".	$2,781,100.00
47	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE DELICIAS, COLONIA JARDINES, BARRIO DE SANTA ANA, CAMPECHE, CAMPECHE, CÓDIGO POSTAL 24060.	$1,182,150.00
48	PREDIO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, GRANERO E INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, DENOMINADO "EL TZITZIO", UBICADO EN CARMEN, CAMPECHE.	$19,705,617.00
49	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN EL LOTE 2, MANZANA 23, ZONA 1, POBLADO YOHALTUN, CHAMPOTÓN, CAMPECHE.	$1,120,400.00
50	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO ÚLTIMA FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LOMA LARGA", UBICADO EN ARRIAGA, CHIAPAS. SE ADVIERTE: "EXISTE CONTRATO DE SERVIDUMBRE DE LEGAL PASO EN EL TERRENO, SOBRE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 01-65-45 HAS."	$909,525.00
51	PREDIO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA RIVERA, LOTE 5, MANZANA 4, ZONA 01, POBLADO NUEVO CHIHUAHUA, BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 29955.	$2,165,025.00
52	TERRENO RÚSTICO DENOMINADO "OQUISTON CANDELARIA", UBICADO EN LA RANCHERÍA OQUISTON CANDELARIA, COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS.	$17,875,200.00
53	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN PRIMERA AVENIDA ORIENTE NORTE, ESQUINA 3A. CALLE ORIENTE, LOTE 1, MANZANA 53, ZONA 1, LA CONCORDIA, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30360.	$1,567,500.00
54	FRACCIÓN DE PREDIO RÚSTICO, SEGREGADO DEL PREDIO DENOMINADO "VIÑA DEL SOL" CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES E INSTALACIONES ESPECIALES, UBICADO EN CARRETERA INTERNACIONAL KILÓMETRO 1, BARRIO LOS PINOS III (AL NORESTE DE OCOSINGO, EN LA SALIDA A PALENQUE AL MARGEN IZQUIERDO), OCOSINGO, CHIAPAS.	$7,362,793.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 5/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **09/06/2023**
Ciudad de México
Sede: **León, Guanajuato**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
55	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADA EN CALLE MIGUEL HIDALGO, NÚMERO 61, POBLADO LA POLKA, TONALÁ, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30505. SE ADIVERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE CUENTA CON POZO ARTESIANO A CIELO ABIERTO, POR LO QUE PARA SU USO, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN, EL COMPRADOR DEBERÁ CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO POR LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA (CONAGUA), LEY DE AGUAS NACIONALES Y SU REGLAMENTO, LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES Y LAS DEMÁS QUE RESULTEN APLICABLES. SE DEJAN A SALVO LAS SUPERFICIES CON CUERPOS DE AGUA O MASAS DE AGUA".	$582,600.00
56	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CARRETERA A EMILIANO ZAPATA, A LA ALTURA DEL KILÓMETRO 8.2, A LA ALTURA DEL CLUB GOLF "CAMPIÑAS COUNTRY CLUB", COLONIA RIVERA DEL CARMEN, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS. SE ADVIERTE: "SIN FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y CON PREVISIÓN ECOLÓGICA. LA FRACCIÓN DE TERRENO SE DESPRENDE DE UNA FRACCIÓN DE MAYOR SUPERFICIE, SIN EXISTIR DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN. DE ACUERDO CON LO SEÑALADO EN EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN, REGISTRA ANOTACIÓN MARGINAL RESPECTO DE QUE EL 10% DE LA SUPERFICIE DEL PREDIO DEBE DESTINARSE A LA REFORESTACIÓN, EN CUMPLIMIENTO AL DECRETO PRESIDENCIAL PUBLICADO EN EL DOF EL 01 DE OCTUBRE DE 1990 Y EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, NÚMERO 94, DE FECHA 03 DE OCTUBRE DE 1990".	$10,471,100.00
57	PREDIO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES MIXTAS, INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS, DENOMINADO "SAN GABRIEL", UBICADO A UNOS 3.5 KILÓMETROS DE LA COLONIA MANUEL VELASCO SUÁREZ, VILLA CORZO, CHIAPAS.	$4,069,869.00
58	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE NAVES INDUSTRIALES, UBICADAS EN CALLE SABINAL, MANZANA 72-80, POBLADO GENERAL RODRIGO M. QUEVEDO, ASCENCIÓN, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31830.	$13,654,754.00
59	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE RUBEN JARAMILLO, NÚMERO 31, COLONIA FRANCISCO VILLA, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31134.	$1,448,600.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 5/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 09/06/2023
Ciudad de México
Sede: León, Guanajuato

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
60	TERRENO RÚSTICO SIN FRENTE A CALLE, CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, IDENTIFICADO COMO LOTE 30 DEL PREDIO "QUINTAS CAROLINAS", UBICADO EN CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31146. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL AVALÚO DEL INDAABIN, NO SE TIENE ACCESO DIRECTO AL PREDIO POR VIALIDADES DEFINIDAS, ASÍ MISMO COLINDA CON ARROYO".	$10,075,562.00
61	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN PARTE NORESTE DEL MANCOMÚN 30 DE JULIO, DENTRO DEL PREDIO QUINTAS CAROLINA, COLONIA QUINTAS CAROLINA, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31146.	$53,809,100.00
62	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE PRIVADA EMILIO CARRANZA, NÚMERO 2902, LOTE 13, MANZANA 254, COLONIA RICARDO FLORES MAGÓN, ANTES RANCHERÍA JUÁREZ II, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 31064.	$1,503,600.00
64	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE TIPO RESIDENCIAL (EN OBRA NEGRA), UBICADO EN CALLE CAPULÍN, NÚMERO 6607, LOTE 15, MANZANA 61, FRACCIONAMIENTO EL GRANJERO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32690. SE ADVIERTE: "EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN REFIERE COMO LOCALIZACIÓN EN CALLE CEDRO, SIN EMBARGO, EN LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS HACE REFERENCIA A LA CALLE CAPULÍN".	$1,044,600.00
65	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LOTE 5, EX HACIENDA SANTA CATALINA DE VILLELA, CUAUHTÉMOC, CHIHUAHUA.	$72,634,800.00
66	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA LIGERA, UBICADA EN CALLE NOVENA NORTE, NÚMERO 915, LOTE 1, MANZANA 11, COLONIA TERRAZAS, DELICIAS, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 33106.	$3,659,104.00
67	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE GUSTAVO DÍAZ ORDAZ, ENTRE LAS CALLES DE MARIANO IRIGOYEN Y CALLE EL CORONEL MIGUEL AHUMADA, LOTE 1, MANZANA 90, COLONIA ESCALÓN, JIMÉNEZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 33977.	$863,925.00
68	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL EN ESTADO RUINOSO, UBICADO EN CALLE IGNACIO MARISCAL, NÚMERO 1963, MANZANA 173, ADICIÓN ORIENTAL, COLONIA CENTRO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32000.	$1,161,075.00
69	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE FRANCISCO GONZÁLEZ BOCANEGRA, ESQUINA CON CALLE JOAQUÍN CORTAZAR, LOTE 1, MANZANA 14, COLONIA SAN FELIPE DEL REAL, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32177.	$882,675.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 5/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **09/06/2023**
Ciudad de México
Sede: **León, Guanajuato**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
70	TERRENO URBANO CON TOPOGRAFÍA ACCIDENTADA Y CON DOS FRENTES, UBICADO EN CALLE MELCHOR OCAMPO, LOTE 5, MANZANA 106, COLONIA MELCHOR OCAMPO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32380.	$740,750.00
71	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, UBICADA EN CALLE PANAMÁ, NÚMERO 542, MANZANA 1230, ADICIÓN ORIENTAL, COLONIA PARTIDO ROMERO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA.	$1,389,868.00
72	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (ESCUELA), UBICADA EN CALLE TRIGO, NÚMERO 7960, FRACCIÓN ORIENTE LOTE 13, MANZANA 7, FRACCIONAMIENTO EL GRANJERO, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32693.	$2,544,298.00
73	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO PARCELA 93 Z-1 P-1/2, UBICADO EN EL EJIDO SAN ISIDRO RÍO GRANDE, DISTRITO JUDICIAL BRAVOS, JUÁREZ, CHIHUAHUA.	$19,456,000.00
74	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN AVENIDA TECNOLÓGICO O CARRETERA PANAMERICANA, KM. 10, FRACCIONAMIENTO EL MÁRQUEZ, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32675.	$29,293,053.00
75	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE CHIRICAHUA, NÚMERO 330, LOTE 6, MANZANA 80, FRACCIONAMIENTO PRADERAS DEL SUR, SECCIÓN N, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32575.	$933,675.00
76	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE SIERRA DE AYLLON, NÚMERO 1990, LOTE 8, MANZANA 5, FRACCIONAMIENTO URBIVILLA DEL CEDRO I, ETAPA III, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA.	$583,000.00
77	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (TALLER MECÁNICO Y ÁREA DE OFICINA), UBICADO EN CALLE PUERTO FAROS, NÚMERO 1467, LOTE 7, MANZANA 16, COLONIA TIERRA NUEVA, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32599.	$438,566.00
78	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO PARCELA 694 Z-5 P9/9, UBICADO EN EL EJIDO ZARAGOZA, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA.	$19,811,850.00
79	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE DEL 57, NÚMERO 4005, LOTE 18, MANZANA 14, COLONIA LUIS ECHEVERRÍA, CIUDAD JUÁREZ, JUÁREZ, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32200.	$607,050.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 5/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **09/06/2023**
Ciudad de México
Sede: **León, Guanajuato**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
80	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LA ZONA 67, CUADRA 67, COLONIA POTRERO DEL LLANO, MEOQUI, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 33135. SE ADVIERTE: "EL PREDIO SE UBICA DENTRO DEL DISTRITO DE RIEGO 05. NO SE CUENTA CON PERMISO DE RIEGO, POR LO QUE PARA PODER DISPONER DEL AGUA DE LAS PRESAS Y POZOS PROFUNDOS PROPIEDAD DE LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA, EL COMPRADOR TENDRÁ QUE REALIZAR LOS TRÁMITES NECESARIOS A EFECTO DE OBTENER EL PERMISO CORRESPONDIENTE".	$1,469,900.00
81	LOCAL COMERCIAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE PROLONGACIÓN GUERRERO, NÚMERO 325, LOCAL 7, UNIDAD HABITACIONAL DOS, EDIFICIO IGNACIO RAMÍREZ, COLONIA NONOALCO TLATELOLCO, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 06900.	$1,494,060.00
82	EDIFICIO DE PRODUCTOS DESARROLLADO EN DOS CUERPOS DE CONSTRUCCIÓN, CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (ELEVADOR, MANEJADORA DE AIRE, SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, EQUIPO CONTRA INCENDIO, TRANSFORMADOR, EQUIPO DE BOMBEO, GAS ESTACIONARIO, BARDAS Y CISTERNA), UBICADO EN CALLE DONATO GUERRA, NÚMERO 12, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 06600. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO AL AVALÚO ANTECEDENTE, SEÑALA QUE DURANTE LA INSPECCIÓN SE OBSERVARON GRIETAS EN LOS MUROS, Y EL PERSONAL QUE TIENE EL RESGUARDO DEL INMUEBLE REFIRIÓ QUE EL MISMO SUFRIÓ DAÑO ESTRUCTURAL, POR LO QUE TODOS LOS GASTOS, DERECHOS, IMPUESTOS Y HONORARIOS NOTARIALES O PERICIALES NECESARIOS PARA LA OBTENCIÓN DEL DICTAMEN O PERITAJE ESTRUCTURAL, SERÁN A CARGO DEL COMPRADOR".	$77,801,397.00
83	EDIFICIO DE PRODUCTOS, UBICADO EN AVENIDA JALISCO, NÚMERO 49, FRACCIÓN UNO (PROVENIENTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL LOTE 5, DE LOS QUE SE DIVIDIÓ EL PREDIO DENOMINADO TECOYOS, DE LA SECCIÓN PRIMERA), PUEBLO SANTA MARÍA AZTAHUACAN, ALCALDÍA IZTAPALAPA, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 09500.	$1,968,863.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 5/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 09/06/2023
Ciudad de México
Sede: León, Guanajuato

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
84	OFICINA MARCADA CON EL NÚMERO 702, UBICADA EN EL EDIFICIO SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, ACTUALMENTE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 435, DE LA CALLE PICO DE VERAPAZ, LOTE 14, MANZANA 3, FRACCIONAMIENTO JARDINES EN LA MONTAÑA, ALCALDÍA TLALPAN, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 14210. MISMA QUE TIENE EL DERECHO DE USO EXCLUSIVO EN EL ÁREA COMÚN DE CINCO CAJONES DE ESTACIONAMIENTO MARCADOS CON LOS NÚMEROS: 150, 151, 152, 201 Y 218, ASÍ COMO EL DERECHO AL USO DE TRES CAJONES DE ESTACIONAMIENTO EN EL ÁREA COMÚN, SIN LUGAR FIJO. SE ADVIERTE: "LA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN CORRESPONDE AL ÁREA PRIVATIVA (OFICINA 702) Y ÁREA COMÚN (8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO)".	$14,069,544.00
85	BODEGA, UBICADA EN SEGUNDA CALLE DE CANDELARIA, LOTE 25, MANZANA 62, CUARTEL 2, ZONA CENTRO, ALCALDÍA VENUSTIANO CARRANZA, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 18510.	$6,940,365.00
86	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR, DENOMINADO "LA YSTMEÑA, UBICADO EN EL CAÑON DE CIÉNEGA DE LA PURÍSIMA, A 25 KM. DE JAME, ARTEAGA, COAHUILA DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL 25382.	$12,372,000.00
87	TERRENO URBANO, UBICADO EN LOTE 27, MANZANA 9, FRACCIONAMIENTO DESARROLLO RESIDENCIAL MONTEBELLO, SEGUNDA ETAPA, TORREÓN, COAHUILA DE ZARAGOZA.	$2,655,400.00
88	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "I" DE IRAPUATO A MANZANILLO, ENTRE LOS KILÓMETROS 606+677.33 AL 611+702.53, LADO IZQUIERDO, UBICACIÓN URBANA EN CARRETERA MANZANILLO-CUYUTLAN, LOCALIDAD PUNTA DE CAMPOS, MANZANILLO, COLIMA, CÓDIGO POSTAL 28809.	$213,491,986.00
89	TERRENO URBANO, UBICADO EN PARAJE DENOMINADO "LOS AHIJADEROS", POBLADO DE LA CONCEPCIÓN COATIPAC (LA CONCHITA), CALIMAYA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52224. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE EN UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1,803.94 M2. CORRESPONDIENTE A LA AVENIDA SAN DIMAS/VALLE DEL NEVADO, LA CUAL CRUZA POR EL TERRENO". "SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS DE LAS ÁREAS FEDERALES EN LAS VÍAS DE CAMINOS Y CARRETERAS".	$7,872,500.00
90	TERRENO URBANO, UBICADO EN PARAJE DENOMINADO "LAS PARTICIONES O AHIJADEROS", POBLADO DE LA CONCEPCIÓN COATIPAC (LA CONCHITA), CALIMAYA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52224.	$22,378,200.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 5/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 09/06/2023
Ciudad de México
Sede: León, Guanajuato

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
91	TERRENO URBANO, UBICADO EN PARAJE DENOMINADO "LAS TRES PARTICIONES", POBLADO DE LA CONCEPCIÓN COATIPAC (LA CONCHITA), CALIMAYA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52224. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE EN UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1,786.25 M2. CORRESPONDIENTE A LA AVENIDA SAN DIMAS/VALLE DEL NEVADO, LA CUAL CRUZA POR EL TERRENO". "SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS DE LAS ÁREAS FEDERALES EN LAS VÍAS DE CAMINOS Y CARRETERAS".	$23,183,800.00
92	TERRENO URBANO SIN FRENTE A VIALIDAD ALGUNA, UBICADO EN PARAJE DENOMINADO "LAS PARTICIONES O AHIJADEROS", POBLADO DE LA CONCEPCIÓN COATIPAC (LA CONCHITA), CALIMAYA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52224. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE DENTRO DEL TERRENO SE ENCUENTRA UNA AFECTACIÓN PRODUCTO DE LA DESCARGA A CIELO ABIERTO DENTRO DEL TERRENO DE 4 TUBERÍAS DE AGUAS NEGRAS".	$56,318,500.00
93	TERRENO URBANO, UBICADO EN PARAJE DENOMINADO "LOS AHIJADEROS", POBLADO DE LA CONCEPCIÓN COATIPAC (LA CONCHITA), CALIMAYA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52224. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE EN UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1,803.94 M2. CORRESPONDIENTE A LA AVENIDA SAN DIMAS/VALLE DEL NEVADO, LA CUAL CRUZA POR EL TERRENO". "SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS DE LAS ÁREAS FEDERALES EN LAS VÍAS DE CAMINOS Y CARRETERAS".	$23,227,400.00
94	TERRENO URBANO, UBICADO EN PARAJE DENOMINADO "LAS PARTICIONES O AHIJADEROS", POBLADO DE LA CONCEPCIÓN COATIPAC (LA CONCHITA), CALIMAYA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52224.	$8,252,700.00
95	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE MANUEL ROBLES PEZUELA, NÚMERO 7, LOTE 6, MANZANA XIV, FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES, SEXTA SECCIÓN, NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO	$7,265,025.00
96	TERRENO URBANO, UBICADO EN CERRADA CONSTITUCIÓN, SIN NÚMERO, COLONIA BUENAVISTA, NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MEXICO, CÓDIGO POSTAL 54414.	$1,661,900.00
97	TERRENO URBANO CON MALLA CICLÓNICA, ANUNCIO ESPECTACULAR Y ANUNCIO LUMINOSO, UBICADO EN AVENIDA HIDALGO, COLONIA JUÁREZ, OCOYOACAC, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 52743.	$8,847,283.00
98	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LAS LECHUGAS", UBICADO EN EL POBLADO Y MUNICIPIO DE TEMASCALAPA, ESTADO DE MÉXICO. SE ADVIERTE: "EXISTE DISCREPANCIA EN LA MEDIDA AL ORIENTE, ENTRE LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE Y LO REGISTRADO EN EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN".	$21,495,000.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 5/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **09/06/2023**
Ciudad de México
Sede: **León, Guanajuato**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
99	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO LOTE 14 DE LA FRACCIÓN 1, EN LA EX-HACIENDA DE SAN GABRIEL IXTLA, UBICADO EN KM. 22.50 DE LA CARRETERA VALLE DE BRAVO - VILLA VICTORIA, VALLE DE BRAVO, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 51219.	$5,373,900.00
100	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN CALLE DOS DE ABRIL SIN, NÚMERO, BARRIO DEL ZAPOTE, CELAYA, GUANAJUATO.	$1,278,850.00
101	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN Y BODEGA SUJETA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADA EN CALLE YURIRIA (ANTES PUENTE DEL CAMPANARIO), NÚMERO 100 (ANTES 119), COLONIA EL PUENTE, CELAYA, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 38013	$3,584,904.00
102	CASA HABITACIÓN DE DOS NIVELES, UBICADA EN CALLE SILVESTRE REVUELTAS, ANTES LERDO DE TEJADA, NÚMERO 203, COLONIA LEÓN MODERNO, LOTE 3, MANZANA 80 "A", LEÓN DE LOS ALDAMA, GUANAJUATO.	$1,460,800.00
103	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN DE USO COMERCIAL, UBICADA EN CALLE 5 DE FEBRERO, NÚMERO 715, MANZANA VI, CUARTEL 5o., LEÓN DE LOS ALDAMA, GUANAJUATO.	$2,846,432.00
104	TERRENO URBANO BARDEADO, UBICADO EN LOTE 31, MANZANA 77, ZONA 02, EJIDO DE SAN JUAN, ACTUALMENTE CALLE PERAL, NÚMERO 3455, COLONIA BAJADA DE SAN MARTÍN, IRAPUATO, GUANAJUATO.	$601,431.00
105	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN LOTE 2, MANZANA 5, POBLADO SAN JOSÉ DE BELLAVISTA, MANUEL DOBLADO, GUANAJUATO.	$652,364.00
106	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE, NÚMERO 4, MANZANA 3, ZONA 1, COMUNIDAD CHARCON, MANUEL DOBLADO, GUANAJUATO.	$1,551,439.00
107	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN EL LOTE 2, MANZANA 5, ZONA 1, POBLADO MEZQUITE DE LUNA, PÉNJAMO, GUANAJUATO.	$3,717,525.00
108	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE NARANJOS, NÚMERO 138, LOTE 1, MANZANA 1, COLONIA EL CERRITO, SALAMANCA, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 36775.	$1,255,500.00
109	TERRENO RÚSTICO EN BREÑA, IDENTIFICADO COMO MACRO LOTE RC-7, UBICADO EN CALLE 11, CALLE 14 (EN PROYECTO) Y CALLE 15, MANZANA RESERVA TERRITORIAL DENOMINADA "CUMBRES LLANO LARGO", COLONIA LOS DRAGOS, FRACCIONAMIENTO CUMBRES DE LLANO LARGO, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 39820.	$22,466,300.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 5/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **09/06/2023**
Ciudad de México
Sede: **León, Guanajuato**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
110	TERRENO RÚSTICO EN BREÑA, IDENTIFICADO COMO MACRO LOTE RC-9, UBICADO EN AVENIDA 1-B, CALLE 8 (EN PROYECTO), CALLE 9 Y CALLE 11, MANZANA RESERVA TERRITORIAL DENOMINADA "CUMBRES LLANO LARGO", COLONIA LOS DRAGOS, FRACCIONAMIENTO CUMBRES DE LLANO LARGO, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 39799.	$97,424,300.00
111	TERRENO RÚSTICO EN BREÑA, IDENTIFICADO COMO MACRO LOTE RC-8, UBICADO EN CALLE 11 (EN PROYECTO), CALLE 14 Y CALLE 12, MANZANA RESERVA TERRITORIAL DENOMINADA "CUMBRES LLANO LARGO", COLONIA LOS DRAGOS, FRACCIONAMIENTO CUMBRES DE LLANO LARGO, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 39820.	$26,336,100.00
112	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO PARCELA 152, RESULTANTE DE LA FUSIÓN DE LAS PARCELAS No. 152 y 152-A, UBICADO EN TERRACERÍA LA POZA LLANO LARGO, COLONIA LLANO LARGO, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 39906. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE DENTRO DEL TERRENO (AL NORESTE Y ESTE) SE APRECIA UN CANAL PLUVIAL, POR LO QUE SE RECOMIENDA VERIFICAR CON LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA LAS AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CONSTRUCCIÓN QUE PUDIERA TENER EL INMUEBLE".	$29,579,500.00
113	HOTEL, UBICADO ENTRE CALLE 3 NORTE Y CALLE 5 NORTE, NÚMERO 106, SEGUNDO CUARTEL, CHILAPA DE ÁLVAREZ, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 41100.	$5,884,556.00
114	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "EL LIMONCILLO", UBICADO EN EL CAMINO A ATZCALA, COCULA, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 40590.	$12,676,800.00
115	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO DE LA ANTIGUA HACIENDA DE COPALA, UBICADA EN EL ANTIGUO DISTRITO DE AYUTLA, ACTUALMENTE EN JURISDICCIÓN DEL DISTRITO DE ALTAMIRANO, COPALA, GUERRERO.	$20,064,000.00
116	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE EMIGDIO MARTÍNEZ MERODE, POBLADO PASO DE ARENA, COYUCA DE CATALÁN, GUERRERO, CÓDIGO POSTAL 40704.	$2,478,525.00
117	TERRENO URBANO, UBICADO ENTRE CALLE INDUSTRIA ELECTRÓNICA (ANTES CALLE C) Y ANDADOR, LOTE 5, MANZANA II, ZONA INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	$3,642,300.00
118	TERRENO URBANO, UBICADO EN AVENIDA INDUSTRIA TEXTIL, SIN NÚMERO, LOTE ANDADOR, MANZANA II, ZONA INDUSTRIAL, CIUDAD INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	$1,489,050.00
119	TERRENO URBANO, UBICADO ENTRE CALLE C Y ANDADOR, LOTE 6, MANZANA II, ZONA INDUSTRIAL, CIUDAD INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	$3,545,400.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 5/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 09/06/2023
Ciudad de México
Sede: León, Guanajuato

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
120	TERRENO URBANO, UBICADO ENTRE CALLE C Y ANDADOR, LOTE 8, MANZANA II, ZONA INDUSTRIAL, CIUDAD INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	$3,545,400.00
121	TERRENO URBANO, UBICADO ENTRE CALLE C Y ANDADOR, LOTE 9, MANZANA II, ZONA INDUSTRIAL, CIUDAD INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	$3,545,400.00
122	TERRENO URBANO, UBICADO ENTRE CALLE C, Y ANDADOR, LOTE 10, MANZANA II, ZONA INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	$4,727,200.00
123	TERRENO URBANO, UBICADO ENTRE CALLE C, CALLE E Y ANDADOR, LOTE 11, MANZANA II, ZONA INDUSTRIAL, CIUDAD INDUSTRIAL, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.	$3,545,400.00
124	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL MAGUEYAL", CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL E INSTALACIONES ESPECIALES (CORRAL Y CISTERNA), UBICADO EN PROLONGACIÓN DE LA CALLE SAN SALVADOR, BARRIO DE CHIAUNTENCO, ACATLÁN, HIDALGO.	$5,451,861.00
125	TERRENO URBANO INTERMEDIO, SIN FRENTE A CALLE, UBICADO EN LOTE NÚMERO 154 BIS, MANZANA 2, SECCIÓN 1, FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF PACHUCA, CARRETERA MÉXICO- PACHUCA KM 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE DE TERRENO ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 154 (CASA HABITACIÓN DE 02 NIVELES), PRESENTA CERCA DE MADERA Y METAL, ASÍ COMO UNA EDIFICACIÓN DE CONCRETO LA CUAL FORMA PARTE DE LA CASA HABITACIÓN CON LA QUE COLINDA. NO CUENTA CON ACCESO POR NINGUNA VIALIDAD, COLINDANTE CON EL CAMPO DE GOLF. RESTRICCIÓN ENAJENACIÓN Y CONSTRUCCIÓN".	$1,482,400.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 5/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 09/06/2023
Ciudad de México
Sede: León, Guanajuato

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
126	SIETE LOTES DE TERRENO URBANO, IDENTIFICADOS CON LOS NUMEROS 166-BIS, 185-BIS, 186-BIS, 187-BIS, 188-BIS, 189-BIS Y 190-BIS, UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF, CARRETERA MEXICO-PACHUCA KM. 85.5, COLONIA VENTA PRIETA, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42080. SE ADVIERTE: "LOTE 166-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 166 (SIN CONSTRUCCIÓN). LOTE 185-BIS, LOTE DE TERRENO OCUPADO, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 185 (CASA HABITACIÓN), SE ENCUENTRA CERCADO CON MALLA CICLÓNICA Y ALAMBRE DE PÚAS EN PARTE SUPERIOR. LOTE 186-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 186 (SIN CONSTRUCCIÓN). LOTE 187-BIS, LOTE DE TERRENO OCUPADO, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 187 (CASA HABITACIÓN). LOTE 188-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 188 (CASA HABITACIÓN). LOTE 189-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 189 (SIN CONSTRUCCIÓN). LOTE 190-BIS, LOTE DE TERRENO EN FORMA RECTANGULAR, ADYACENTE AL LOTE DE TERRENO 190 (SIN CONSTRUCCIÓN). SE CUENTA CON LA POSESIÓN DE LOS LOTES: 166-BIS, 186-BIS, 188-BIS, 189-BIS Y 190-BIS. NO SE CUENTA CON LA POSESIÓN DE LOS LOTES: 185-BIS Y 187-BIS".	$8,317,650.00
127	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO PARCELA 107 Z-1 P2/4, UBICADA EN EL EJIDO DE SAN ANTONIO EL DESMONTE, FÍSICAMENTE COLONIA SAN ANTONIO EL DESMONTE, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42083.	$40,191,300.00
128	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO "FRACCIÓN DE LAS PARCELAS 88-Z-1 P1/1 (OCHENTA Y OCHO Z - UNO P UNO / UNO) Y 89 Z-1 P1/1 (OCHENTA Y NUEVE Z - UNO P UNO / UNO), EJIDO VILLA AQUILES SERDÁN, QUE FORMAN PARTE DEL FRACCIONAMIENTO IDENTIFICADO COMO COLOSIO II", PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42039.	$28,235,600.00
129	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN BARRIO DE TAXIDHO, DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL COMPLEJO INDUSTRIAL TEXTILES NYLZON S.A. DE C.V., TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42854. SE ADVIERTE: "SERVIDUMBRE DE PASO. EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE SE DETECTÓ SERVIDUMBRE DE PASO EN EL LADO ORIENTE, CONSISTENTE EN CAMINO ASFALTADO QUE COMUNICA AL LADO NORTE DEL PREDIO, SIN DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DE DICHA SERVIDUMBRE".	$5,103,500.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 5/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 09/06/2023
Ciudad de México
Sede: León, Guanajuato

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
130	PREDIO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, UBICADO EN LIBRAMIENTO INDEPENDENCIA, NUMERO 50, FRACCIONAMIENTO BOMINTZHA DE LAS FLORES, ABASOLO E INSURGENTES, LOCALIDAD BOMINTZHA CENTRO, TULA DE ALLENDE, HIDALGO, CODIGO POSTAL 42832	$1,544,185.00
131	TERRENO URBANO DENOMINADO FRACCIÓN DEL PREDIO "SAN ANTONIO", UBICADO EN CAMINO A LAS POZAS, POBLADO HUAPALCALCO, TULANCINGO DE BRAVO, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 43705. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA COMO AFECTACIONES, RESTRICCIONES: DERECHO DE VÍA DE LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA, PROPIEDAD DE C.F.E."	$920,300.00
132	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA CAÑA Y EL GUAMUCHIL" (SEGÚN AVALÚO ANTECEDENTE, AHORA CONOCIDO COMO "LOS CUATES), UBICADO EN LA FRACCIÓN DE LA ANTIGUA HACIENDA DE SANTA MARÍA DE LA HUERTA, AMECA, JALISCO. SE ADVIERTE: "SIN FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN. LA FRACCIÓN DE TERRENO SE DESPRENDE DE UNA FRACCIÓN DE MAYOR SUPERFICIE, SIN EXISTIR DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN".	$17,556,000.00
133	25% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "MONTE DE JIMÉNEZ", UBICADO EN ATOYAC, JALISCO.	$4,240,325.00
134	TERRENO RÚSTICO, UBICADO EN EL LOTE 12, MANZANA 1, ZONA 1, POBLADO EL IZOTE, AUTLÁN DE NAVARRO, JALISCO.	$5,368,400.00
135	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA PEÑA COLORADA", UBICADO APROXIMADAMENTE A 3.5 KM. DE CHIQUILISTLAN, CHIQUILISTLAN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 48640.	$6,688,000.00
136	PREDIO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO RESTO DE LA FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "ALMAZALTE", LOCALIZADO A UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 9.2 KM. EN DIRECCIÓN NORTE DEL POBLADO DE CHIQUILISTLÁN, CHIQUILISTLÁN, JALISCO.	$2,210,025.00
137	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES EFECTUADAS POR PARTICULARES (BODEGA, OFICINAS, ÁREA ADMINISTRATIVA Y LIENZO CHARRO), LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "TM", ENTRE LOS KILÓMETROS 33+187.64 AL 33+705.60, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE LA VEGA A ETZATLÁN, ETZTLÁN, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 46500. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE EN UNA SUPERFICIE DE 7,208.26 M2. CONSISTENTE EN VIALIDAD".	$21,890,380.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 5/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 09/06/2023
Ciudad de México
Sede: León, Guanajuato

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
138	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE PARAÍSO, NÚMERO 1845 (ANTERIORMENTE 599), COLONIA DEL FRESNO, GUADALAJARA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 44900.	$695,200.00
139	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "POTRERITO DEL PUERTO", UBICADO AL SUR DEL RANCHO LOS TREJOS, IXTLAHUACAN DEL RÍO, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 45280.	$6,726,000.00
140	FRACCIÓN INTERMEDIA DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "SAN FELIPE DE HIJAR" O "PLATANOS", ADJUNTO A LA COMUNIDAD AGRARIA LA ESTANZUELA, UBICADO EN SAN SEBASTIÁN DEL OESTE, JALISCO. SE ADVIERTE: "SIN FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN. LA FRACCIÓN DE TERRENO SE DESPRENDE DE UNA FRACCIÓN DE MAYOR SUPERFICIE, SIN EXISTIR DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN.	$53,476,200.00
141	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN ÁREA DE RESERVA COMERCIAL, BOULEVARD CERRO SAN ALFONSO, FRACCIONAMIENTO CHULAVISTA 19, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 45653.	$3,397,400.00
142	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE FRANCISCO I. MADERO ESQUINA CON CALLE FRANCISCO VILLA, LOTE 1, MANZANA 9, ZONA 1, POBLADO N.C.P.E. VICENTE GUERRERO Y SUS ANEXOS, TOMATLÁN, JALISCO. SE ADVIERTE: "EXISTE ERROR ARITMÉTICO, MATERIAL O DE TRANSCRIPCIÓN EN EL TÍTULO A FAVOR DE LA TRANSFERENTE, TODA VEZ QUE LA ESCRITURA CUENTA CON DISCREPANCIAS SIGNIFICATIVAS RESPECTO DE LA DESCRIPCIÓN DEL BIEN. ASÍ MISMO EXISTE UNA PEQUEÑA DISCREPANCIA EN LA MEDIDA AL NORESTE, EN EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN".	$981,750.00
143	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE FRANCISCO I. MADERO NÚMERO 27, ESQUINA CON CALLE FRANCISCO VILLA, LOTE 9, MANZANA 4, ZONA 1, POBLADO N.C.P.E. VICENTE GUERRERO Y SUS ANEXOS, TOMATLÁN, JALISCO.	$1,021,550.00
144	FRACCIÓN INTERIOR DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL CARGADERO", UBICADO SIN ACCESO A VIALIDAD ALGUNA, A UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 2.2 KILÓMETROS AL PONIENTE DEL CRUCERO FORMADO POR LAS CALLES COLEGIO MILITAR Y PROLONGACIÓN OTERO, POBLADO DE SANTA ANA TEPETITLÁN, ZAPOPAN, JALISCO.	$18,763,200.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 5/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 09/06/2023
Ciudad de México
Sede: León, Guanajuato

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
145	FRACCIÓN INTERIOR DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LA PEÑA", UBICADO AL NOROESTE DEL POBLADO DE SANTA ANA TEPETITLÁN, ZAPOPAN, JALISCO. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO SIN ACCESO A VIALIDAD ALGUNA".	$181,220,100.00
146	FRACCIÓN INTERIOR DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LOS CERRITOS", UBICADO SIN ACCESO A VIALIDAD ALGUNA, A UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 2.6 KILÓMETROS AL PONIENTE DEL CRUCERO FORMADO POR LAS CALLES COLEGIO MILITAR Y PROLONGACIÓN OTERO, POBLADO DE SANTA ANA TEPETITLÁN, ZAPOPAN, JALISCO.	$2,742,800.00
147	FRACCIÓN INTERIOR DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL OZOTE", UBICADO SIN ACCESO A VIALIDAD ALGUNA, A UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 2.0 KILÓMETROS AL PONIENTE DEL CRUCERO FORMADO POR LAS CALLES COLEGIO MILITAR Y PROLONGACIÓN OTERO, POBLADO DE SANTA ANA TEPETITLÁN, ZAPOPAN, JALISCO.	$26,175,300.00
148	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA, OFICINAS Y ALMACÉN), UBICADO EN CALLE GENERAL DE LA MADRID, SIN NÚMERO, FRACCIÓN DEL LOTE 323-1, MANZANA 39, FRACCIONAMIENTO LOS LIMONES, APATZINGÁN, MICHOACÁN DE OCAMPO, CÓDIGO POSTAL 60667.	$1,169,228.00
149	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE LÁZARO CÁRDENAS, SIN NÚMERO, LOTE 11, MANZANA 32, ZONA 1, LOCALIDAD DE LA SOLEDAD, CHAVINDA, MICHOACÁN.	$2,275,000.00
150	EDIFICIO DE OFICINAS (EX-SUCURSAL BANCARIA), CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN CALLE MIGUEL HIDALGO, ESQUINA CON CALLE GUERRERO (FRENTE A LA PLAZA PRINCIPAL), COLONIA CENTRO, LOCALIDAD PASTOR ORTIZ, JOSÉ SIXTO VERDUZCO, MICHOACÁN DE OCAMPO, CÓDIGO POSTAL 58540.	$2,457,899.00
151	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO POLÍGONO I QUE RESULTA DE LA SUBDIVISIÓN DE LA FRACCIÓN II O RESTO DEL PREDIO DENOMINADO "LA JOYA", LOCALIDAD DE LAS GUACAMAYAS, LÁZARO CÁRDENAS, MICHOACÁN DE OCAMPO, CÓDIGO POSTAL 60994.	$2,699,650.00
152	TERRENO RÚSTICO SIN ACCESO A CALLES, UBICADO EN LA COMUNIDAD DE LOS REMEDIOS, OCAMPO, MICHOACÁN. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE EL INMUEBLE SE COMUNICA CON UN HOTEL POSADA, EL CUAL ACTUALMENTE LE OTORGA UNA SERVIDUMBRE DE PASO A TRAVÉS DE LA CARRETERA ZITÁCUARO EL ORO".	$1,244,850.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 5/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 09/06/2023
Ciudad de México
Sede: León, Guanajuato

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
153	FRACCIÓN RESTANTE DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "CUAUCHICHINOLA", CON INSTALACIONES ESPECIALES, ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CONSTRUCCIONES EN OBRA NEGRA), UBICADO EN EL KM. 5.5 CARR. SAN JUAN TLACOTENCO-TEPOZTLAN, POBLADO SAN JUAN TLACOTENCO, TEPOZTLAN, MORELOS.	$11,008,264.00
154	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LOS SAUCES", UBICADO AL NORESTE DEL EJIDO LA FORTUNA, TEPIC, NAYARIT.	$3,162,100.00
155	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (VÍA [TRAZO ORIGINAL], CASETA DE VIGILANCIA, CASETAS DE INSTALACIONES, PLATAFORMA, PISO, CERCA TUBULAR, CERCA DE MALLA CICLÓNICA BASES 1 Y 2), EFECTUADAS POR FNM Y POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "AF" VÍA A LAS INDUSTRIAS, ANTERIORMENTE TRAMO CORRESPONDIENTE A LA LÍNEA "F", A LA ALTURA DE LOS KILÓMETROS AF-1+567.15 AL AF-2+231.45 (CAMPO), AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE MONTERREY A MATAMOROS, CON IGUALDAD KILOMÉTRICA F-1+218.42 AL F-1+882.72 (TÍTULO), COLONIA DEL NORTE, MONTERREY, NUEVO LEÓN, CÓDIGO POSTAL 64500.	$42,489,823.00
156	TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN EL PARAJE DENOMINADO "EL ALTO DE SAN MARTÍN DEL ROSARIO", SANTIAGO NILTEPEC, DISTRITO DE JUCHITÁN, OAXACA.	$12,400,576.00
157	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADO ENTRE LA CALLE 4 Y 2 SUR, LOTE 14, MANZANA 20, ZONA 1, POBLADO CACALOXÚCHITL, HUAQUECHULA, PUEBLA, CÓDIGO POSTAL 74375.	$2,001,498.00
158	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO UNA FRACCIÓN QUE SE SEGREGÓ DE LAS SEIS FRACCIONES DEL TERRENO UBICADO EN "LA PRECIOSITA", SANTA RITA TLAHUAPAN, HUEJOTZINGO, PUEBLA.	$4,035,175.00
159	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE FRANCISCO VILLA, NÚMERO 4, POBLADO DE SANTA ANA XALMIMILULCO, HUEJOTZINGO, PUEBLA.	$3,193,422.00
160	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN TIPO BODEGA, UBICADO EN LOTE 11, MANZANA 21, ZONA 2, SAN JOSÉ ALCHICHICA, TEPEYAHUALCO, PUEBLA.	$4,464,093.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 5/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 09/06/2023
Ciudad de México
Sede: León, Guanajuato

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
161	TERRENO URBANO CON DIVERSAS CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO A LA ALTURA DEL KILÓMETRO 33 DE LA CARRETERA AMEALCO-QUERÉTARO (ACTUALMENTE CALLE SONORA, SIN NÚMERO), BARRIO DE LAS CRUCES, HUIMILPAN, QUERÉTARO, CÓDIGO POSTAL 76950.	$4,218,500.00
162	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL (EN OBRA NEGRA), UBICADA EN CALLE JAVIER ROJO GÓMEZ Y PEDRO JOAQUÍN COLDWELL, LOTE 3-02, MANZANA 155, SUPERMANZANA 307, COLONIA ALFREDO V. BONFIL, CANCÚN, BENITO JUÁREZ QUINTANA ROO, CÓDIGO POSTAL 77560.	$8,056,600.00
163	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (BODEGA), UBICADO EN CALLE GÉNOVA, NÚMERO 369, COLONIA BENITO JUÁREZ, CHETUMAL, OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO.	$385,731.00
164	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN LOTE 6, MANZANA 56, LOCALIDAD CANCUN, SUPERMANZANA 245, ISLA MUJERES, QUINTANA ROO.	$1,389,800.00
165	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES HABITACIONALES, UBICADO EN LOTE 1, MANZANA 58, SUPERMANZANA 245, LOCALIDAD CANCUN, ISLA MUJERES, QUINTANA ROO, CÓDIGO POSTAL 77400.	$13,425,800.00
166	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE IGNACIO DE LA LLAVE, ESQUINA VICENTE GUERRERO, LOTE 4, MANZANA 3, ZONA 1, POBLADO NUEVO VERACRUZ, OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO.	$4,220,400.00
167	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE LÁZARO CÁRDENAS ESQUINA CON VICENTE GUERRERO, SIN NÚMERO, LOTE 02, MANZANA 002, DE LA ZONA 01, POBLADO NUEVO VERACRUZ, OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO.	$3,307,950.00
168	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EFECTUADAS POR PARTICULARES (CAMELLÓN Y CARRILES ASFALTADOS EN AMBOS SENTIDOS, ACTUALMENTE VIALIDAD PRINCIPAL DEL PUEBLO), LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "BB", ENTRE LOS KILÓMETROS 25+195.01 AL 25+940.46, EN AMBOS LADOS DEL EJE DE LA VÍA DE VANEGAS A MATEHUALA, CEDRAL, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78520. SE ADVIERTE: "EXISTEN AFECTACIONES AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 17,428.69 M2., MISMOS QUE CONSISTEN EN VIALIDAD CON ASFALTO POR 6,093.90 M2., CAMELLÓN POR 4,759.46 M2. Y CAMINOS DE TERRACERÍA POR 6,575.33 M2. (ACTUALMENTE ASFALTADO)".	$6,598,079.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 5/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **09/06/2023**
Ciudad de México
Sede: **León, Guanajuato**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
169	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "L", ENTRE LOS KILÓMETROS 527+501.10 AL 527+834.83, LADO IZQUIERDO, DE AGUASCALIENTES A TAMPICO, COLONIA SANTA LUCÍA, CIUDAD VALLES, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 79019. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE DE 2,272.93 M2. CORRESPONDIENTE A PATIO DE MANIOBRAS".	$9,801,627.00
170	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA DE LA JUVENTUD, NÚMERO 123, COLONIA CENTRO, MATEHUALA, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78700.	$1,809,000.00
171	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO PARTE DEL PREDIO RÚSTICO UBICADO EN LA FRACCIÓN DE GÓMEZ, AVENIDA REAL DE SAN PEDRO, SIN NÚMERO, SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ, SAN LUIS POTOSÍ.	$2,750,950.00
172	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "L", ENTRE LOS KILÓMETROS 461+926.25 AL 462+544.08, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE AGUASCALIENTES A TAMPICO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSÍ. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO SEÑALA QUE SE TIENE ANTECEDENTE DE QUE EXISTEN CONSTRUCCIONES EFECTUADAS POR PARTICULARES CORRESPONDIENTES A CASAS HABITACIÓN CON UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 156.74 M2. LAS CUALES NO SE APRECIARON DURANTE LA VISITA FÍSICA., ASÍ MISMO AFECTACIONES AL INMUEBLE EN UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 279.05 M2. CORRESPONDIENTE A CAMINOS DE TERRACERÍA, TAMPOCO DETECTADA".	$4,527,550.00
173	FINCA URBANA, CON CONSTRUCCIÓN DE CASETA DE CONTROL DE ACCESO Y CERCO DE MALLA CICLÓNICA, UBICADA EN CALLE BIENESTAR, ESQUINA CON CALLE IGNACIO ZARAGOZA Y CALLE GUILLERMO PRIETO, SOLARES 7, 8, 9, 10, 11 Y 12 DE LA MANZANA 10, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA.	$18,293,478.00
174	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE LOMA DEL MACAPULE, LOTE 1, MANZANA 7, COLONIA LOMA DORADA, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA.	$4,167,200.00
175	EDIFICIO DE OFICINAS (EX-SUCURSAL BANCARIA), UBICADO EN CALLE HIDALGO, NÚMERO 32, COLONIA QUILÁ CENTRO, QUILÁ, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80400.	$1,681,745.00
176	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO PARCELA NÚMERO 81, CLAVE CATASTRAL NUMERO 7000-39-001-069, UBICADO EN EL EJIDO LOS MEZCALES, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80019. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE CUENTA CON RESTRICCIÓN, CONSISTENTE EN EL DERECHO DE VÍA DE LAS LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN DE C.F.E."	$10,759,900.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 5/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **09/06/2023**
Ciudad de México
Sede: **León, Guanajuato**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
177	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, EFECTUADA POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "T", ENTRE LOS KILÓMETROS 958+200.00 AL 958+258.90, AL LADO DERECHO, DE NOGALES A GUADALAJARA, UBICACIÓN URBANA EN CALLE FRAY FRANCISCO BORBÓN, COLONIA INDUSTRIAL EL PALMITO, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80160. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1,612.85 M2., CORRESPONDIENTE A FIRME DE CONCRETO".	$1,232,250.00
178	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "T", ENTRE LOS KILÓMETROS 954+909.06 AL 954+935.02, AL LADO IZQUERDO DEL EJE DE LA VÍA DE NOGALES A GUADALAJARA, CON UBICACIÓN URBANA EN GLORIETA DE CUAUHTÉMOC, ENTRE BOULEVARD INSURGENTES Y BOULEVARD FRANCISCO I. MADERO, COLONIA CENTRO, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80000. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE DE 196.64 M2. CORRESPONDIENTE A JARDINERAS".	$9,012,264.00
180	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "T", ENTRE LOS KILÓMETROS 954+849.15 AL 954+891.98, AL LADO IZQUIERDO DEL EJE DE LA VÍA DE NOGALES A GUADALAJARA, CON UBICACIÓN URBANA EN BOULEVARD INSURGENTES Y BOULEVARD FRANCISCO I. MADERO, COLONIA CENTRO, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80000.	$14,320,178.00
181	TERRENO RÚSTICO DENOMINADO "SAN ANDRES DE TAMAZULA", UBICADO EN GUASAVE, SINALOA. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO CON LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE, PARTE DEL INMUEBLE ESTÁ AFECTADO POR DREN AGRÍCOLA (LA NANCHI)".	$3,876,000.00
182	TERRENO URBANO CON DEPARTAMENTOS HABITACIONALES, UBICADO EN CALLE GUILLERMO NELSON, NÚMERO 68, PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD, GUASAVE, SINALOA.	$7,098,500.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 5/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 09/06/2023
Ciudad de México
Sede: León, Guanajuato

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
183	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "TK" ENTRE LOS KILÓMETROS 2+949.85 AL 3+148.58, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE MAZATLÁN A MUELLES, CON UBICACIÓN URBANA EN CALLE GABRIEL LEYVA, COLONIA OBRERA, MAZATLÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 82038. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 2,587.59 M2. CONSISTENTE EN PATIO DE MANIOBRAS."	$11,174,882.00
184	50% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN, RESPECTO DEL TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE CONSTELACIÓN DE ORIÓN, NÚMERO 1370, LOTE 30, MANZANA 89, COLONIA ALFONSO G. CALDERÓN, NAVOLATO, SINALOA.	$300,250.00
185	FRACCIÓN DE LA FINCA RÚSTICA, UBICADA EN LA ISLA DEL PALMITO DE LA VIRGEN, COMISARIA LAS GARZAS, SINDICATURA DE AGUA VERDE, ROSARIO, SINALOA.	$7,596,750.00
186	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE MELCHOR OCAMPO, NÚMERO 2115, LOTE 11, MANZANA 39, CUARTEL, FRACCIONAMIENTO LA CORTINA, CIUDAD OBREGÓN, CAJEME, SONORA.	$1,624,000.00
187	PREDIO URBANO SIN DELIMITAR, INTEGRADO REGISTRALMENTE POR: DE LA MANZANA 1, LOTES DEL 1 AL 13; DE LA MANZANA 3, LOTES DEL 1 AL 17; DE LA MANZANA 4, LOTES DEL 1 AL 26; DE LA MANZANA 16, LOTES DEL 1 AL 18; DE LA MANZANA 17, LOTES DEL 1 AL 34; DE LA MANZANA 27, LOTES DEL 11 AL 21; Y DE LA MANZANA 28, LOTES DEL 2 AL 18, UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO TEPEYAC, CD. OBREGÓN, CAJEME, SONORA. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE NO EXISTEN CALLES SOBRE EL PREDIO, EXISTE SOLAMENTE UN PROYECTO SIN REALIZAR DENTRO DEL PLANO REGULADOR".	$22,021,500.00
188	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE CHIHUAHUA, LOTE 12, MANZANA 31, CIUDAD OBREGÓN, CAJEME, SONORA.	$1,651,278.00
189	LOCAL COMERCIAL, IDENTIFICADO COMO LOCAL 1, SECCIÓN C, COND. PLAZA OBREGÓN, UBICADO EN SALIDA A CARRETERA INTERNACIONAL No. 15, CAJEME, SONORA.	$1,505,848.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 5/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 09/06/2023
Ciudad de México
Sede: León, Guanajuato

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
190	FRACCIÓN DE TERRENO DE AGOSTADERO EN TRANSICIÓN, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "T", ENTRE LOS KILÓMETROS 417+215.29 AL 420+582.41, AL LADO DERECHO, A UNA DISTANCIA DE 69.18 M. DEL EJE DE LA VÍA RESPECTIVAMENTE, EMPALME, SONORA, CÓDIGO POSTAL 85300. SE ADVIERTE: "EL INMUEBLE PRESENTA AFECTACIÓN POR INVASIÓN EN UNA SUPERFICIE DE 255,627.17 M2."	$99,472,350.00
191	EDIFICIO DE OFICINAS (EX-SUCURSAL BANCARIA), CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN LA ESQUINA DE LAS CALLES FRATERNIDAD Y PLAN DE GUADALUPE, COLONIA CENTRO, ETCHOJOA, SONORA.	$4,714,795.00
192	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ALBERTO GUTIÉRREZ, NÚMERO 340, LOTE 5, MANZANA 84, COLONIA BALDERRAMA, HERMOSILLO, SONORA.	$662,050.00
193	TERRENO RÚSTICO, POLÍGONOS L-B1 Y L-B2, UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS, NOGALES, SONORA.	$10,646,400.00
194	TERRENO SUBURBANO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 7, MANZANA XIII (TRECE), DESARROLLO URBANO SAN CARLOS, NOGALES, SONORA CÓDIGO POSTAL 84090.	$3,196,850.00
195	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LOTE 69, MANZANA 12, FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS, PRIMERA ETAPA, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84090.	$8,349,750.00
196	DOS FRACCIONES DE TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADAS COMO FRACCIÓN 3 Y FRACCIÓN 5, MISMAS QUE FORMAN PARTE DE TERRENO SUBDIVIDIDO EN NUEVE FRACCIONES, UBICADAS EN EL FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS, SEGUNDA ETAPA, NOGALES, SONORA, CÓDIGO POSTAL 84090.	$9,705,675.00
197	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN LOTE NÚMERO 106, MANZANA 1, SECCIÓN SANTA ELENA, FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS, NOGALES, SONORA.	$5,402,700.00
198	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "T", ENTRE LOS KILÓMETROS 601+706.60 AL 601+943.61, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE NOGALES A GUADALAJARA, CON UBICACIÓN URBANA EN AVENIDA FERROCARRIL, COLONIA REFORMA, NAVOJOA, SONORA, CÓDIGO POSTAL 85830.	$9,381,166.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 5/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **09/06/2023**
Ciudad de México
Sede: **León, Guanajuato**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
199	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, CON VOCACIÓN MIXTA, HABITACIONAL Y COMERCIAL TURÍSTICA, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 6C119, UBICADO EN ZONA LA CHOLLA, DENTRO DEL DESARROLLO TURÍSTICO E INMOBILIARIO SANDY BEACH RESORT, SEGUNDA ETAPA, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83555.	$133,364,775.00
200	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, CON VOCACIÓN MIXTA, HABITACIONAL Y COMERCIAL TURÍSTICA, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 6C120, UBICADO EN ZONA LA CHOLLA, DENTRO DEL DESARROLLO TURÍSTICO E INMOBILIARIO SANDY BEACH RESORT, SEGUNDA ETAPA, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83555.	$69,597,000.00
201	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, CON VOCACIÓN MIXTA, HABITACIONAL Y COMERCIAL TURÍSTICA, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 6C59, UBICADO EN ZONA LA CHOLLA, DENTRO DEL DESARROLLO TURÍSTICO E INMOBILIARIO SANDY BEACH RESORT, SEGUNDA ETAPA, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83555.	$1,160,250.00
202	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA, ESQUINA CON BOULEVARD JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ, LOTE 1, MANZANA 387, REGIÓN TERCERA, COLONIA ORIENTE, PUERTO PEÑASCO, SONORA, CÓDIGO POSTAL 83553.	$2,005,700.00
203	PREDIO RÚSTICO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN CARRETERA CUNDUACAN - R/A MORELOS Y PAVÓN (MORELITOS), CUNDUACAN TABASCO.	$1,189,659.00
204	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO No. DE PREDIO 16869, UBICADO EN CALLE IGNACIO RAMÍREZ, NÚMERO 201, COLONIA LAS FLORES, 2a SECCIÓN, PARAÍSO, TABASCO, CÓDIGO POSTAL 86600.	$2,322,300.00
205	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE USO MIXTO (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE 5 DE MAYO, SIN NÚMERO, ENTRE LAS CALLES AQUILES SERDAN Y 8 DE OCTUBRE, COLONIA CENTRO, PARAÍSO, TABASCO	$1,002,405.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 5/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 09/06/2023
Ciudad de México
Sede: León, Guanajuato

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
207	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FINCA No. 39621, FRACCIÓN II DEL PREDIO "EL ZAPATERO", UBICADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS. SE ADVIERTE: "SIN FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN. LA FRACCIÓN DE TERRENO SE DESPRENDE DE UNA FRACCIÓN DE MAYOR SUPERFICIE, SIN EXISTIR DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN. EN EL CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVÁMENES SE SEÑALA COMO NOTA QUE PREVIO A CUALQUIER OTRO ACTO SOBRE LA FINCA, SE DEBERÁ REALIZAR UNA ACLARACIÓN RESPECTO DE LAS MEDIDAS DEL MISMO, EN RAZÓN DE QUE EN SU ANTECEDENTE SOLO SEÑALA LAS COLINDANCIAS. EL AVALÚO ANTECEDENTE, SEÑALA QUE PARA ACCESO AL PREDIO SE REQUIERE DE SERVIDUMBRE, NO LEGALIZADA, POR LO QUE LOS GASTOS Y ACCIONES PARA REGULARIZAR LA MISMA, SERÁN POR CUENTA Y CARGO DEL COMPRADOR".	$1,295,800.00
208	EDIFICIO DE PRODUCTOS (CLÍNICA-HOSPITAL), UBICADO EN CALLE PRIMERO DE MAYO, LOTES 14 Y 15, MANZANA A-1, SECTOR TERCERO, SECCIÓN PRIMERA, REGIÓN PRIMERA, COLONIA CENTRO, CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 89400.	$22,418,976.00
209	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL QUERREQUE", UBICADO EN EL KM. 125+800 CARRETERA VICTORIA-MANTE, FINCA No. 39, GÓMEZ FARÍAS, TAMAULIPAS.	$4,553,800.00
210	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 53659, UBICADO ENTRE CALLE PROLONGACIÓN REVOLUCIÓN Y CALLE FUENTES DE VERÓNICA, LOTE FRACCIÓN BARRIO 2, MATAMOROS, TAMAULIPAS.	$5,285,600.00
211	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, IDENTIFICADO COMO FINCA No. 81046, UBICADO EN CALLE CERRO DEL SOMBRERETE NÚMERO 22, LOTE 33, MANZANA 15, COLONIA PEDRO MORENO, MATAMOROS, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 87385.	$1,942,200.00
212	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 2618, UBICADA EN CALLE MIER, LOTE 66, CONTIGUO A LA CASETA DE VENTAS, PARQUE INDUSTRIAL "LOS GUERRA", POBLADO LOS GUERRA, MIGUEL ALEMÁN, TAMAULIPAS.	$2,031,674.00
213	LOCAL COMERCIAL UBICADO EN CALLE ALDAMA, ANDADOR UNO, LOCAL 4, PLAZA RÍO GRANDE, ZONA ROSA, REYNOSA, TAMAULIPAS. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA COMO SERVIDUMBRE Y/O RESTRICCIONES ANDADORES DE LA PLAZA RÍO GRANDE, SEGÚN LO OBSERVADO".	$2,627,858.00
214	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE RÍO PURIFICACIÓN, LOTE 6, MANZANA B, COLONIA PROLONGACIÓN LONGORIA, REYNOSA, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88690.	$4,055,100.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 5/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 09/06/2023
Ciudad de México
Sede: León, Guanajuato

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
215	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 781, UBICADO EN RANCHO SAN LEONARDO, EJIDO PEDRO J. MÉNDEZ, SAN CARLOS, TAMAULIPAS.	$3,843,850.00
216	TERRENO RÚSTICO, UBICADO APROXIMADAMENTE A 24.9 KM. DE ESTACIÓN MANUEL, POR CAMINO A ¨VILLA BLANCA¨, MÁS 7.8 KM. SOBRE CANAL, COLINDANDO AL SUR CON EL CANAL GENERAL DE LA ZONA DE RIEGO ¨LAS ÁNIMAS¨, VILLA GONZÁLEZ, TAMAULIPAS.	$15,382,400.00
217	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ESTADO DE TAMAULIPAS, NÚMERO 800, ESQUINA CON AVENIDA ESTADO DE MÉXICO, LOTE 10, MANZANA 33, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500.	$2,219,250.00
218	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ESTADO DE VERACRUZ, NÚMERO 324, LOTE 28 Y 29, MANZANA 9, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500.	$2,442,000.00
219	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ESTADO DE TAMAULIPAS, NÚMERO 808, LOTE 14, MANZANA 33, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500.	$2,159,250.00
220	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ESTADO DE TABASCO, NÚMERO 915, LOTE 3, MANZANA 42, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500.	$2,233,000.00
221	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ESTADO DE TABASCO, NÚMERO 911, LOTE 5, MANZANA 42, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500.	$2,126,000.00
222	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ESTADO DE TAMAULIPAS, NÚMERO 815, LOTE 6, MANZANA 34, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500.	$2,172,000.00
223	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL, UBICADO EN AVENIDA ESTADO DE TAMAULIPAS, NÚMERO 817, LOTE 5, MANZANA 34, COLONIA PETROLERA, COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96500.	$2,176,000.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 5/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: 09/06/2023
Ciudad de México
Sede: León, Guanajuato

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
224	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES, INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN CALLE RÍO PAPALOAPAN, SIN NÚMERO, COLONIA FRANCISCO VILLA, EJIDO CARLOS A. CARRILLO, CONGREGACIÓN CARLOS A. CARRILLO, COSAMALOAPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	$18,060,884.00
225	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DE AGOSTADERO INUNDABLE SIN DELIMITAR, UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO "TIERRA NUEVA", CARRETERA TRANSÍSTMICA FEDERAL NÚMERO 185, KILÓMETRO 13+000 AL 13+880 EN SU TRAMO COATZACOALCOS-MINATITLÁN, COSOLEACAQUE, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96342. SE ADVIERTE: "SIN FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN. LA FRACCIÓN DEL PREDIO ES DEDUCIDA DE UNA FRACCIÓN DE MAYOR SUPERFICIE, SIN EXISTIR DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA FORMALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN".	$102,258,000.00
226	PREDIO RÚSTICO, UBICADO EN CARRETERA FEDERAL ORIZABA-CÓRDOBA, ANTES INGENIO EL CARMEN, FRACCIÓN 520, FRACCIONAMIENTO EX-HACIENDA DE CUAUTLAPAN, IXTACZOQUITLÁN, VERACRUZ. SE ADVIERTE: "DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL AVALÚO ANTECEDENTE EL PREDIO ES ATRAVEZADO POR LA CARRETERA FEDERAL ORIZABA-CÓRDOBA".	$779,475.00
227	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO LA HERRADURA, UBICADO EN EL POBLADO DE BOQUIAPAN, JALTIPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	$1,923,100.00
228	PREDIO RÚSTICO SIN DELIMITAR DENOMINADO "EL MANZANO", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LAS MINAS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	$1,539,200.00
229	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (GALERA Y BODEGA), UBICADO EN CALLE PRINCIPAL, SIN NOMBRE, LOTE 3, MANZANA 8, ZONA 1, POBLACIÓN ZAPOTE BUENO Y SU ANEXO PUENTE GRANDE, MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ.	$1,528,974.00
230	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "GD", ENTRE LOS KILÓMETROS 71+087.82 AL 71+314.18, AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA VÍA DE RODRÍGUEZ CLARA A SAN ANDRÉS TUXTLA, COLONIA FERROCARRILERA, SAN ANDRÉS TUXTLA, VERACRUZ, CÓDIGO POSTAL 95770. SE ADVIERTE: "EL AVALÚO ANTECEDENTE SEÑALA QUE SE UBICA EN SU COLINDANCIA OESTE JUNTO A UN DREN".	$7,518,200.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 5/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **09/06/2023**
Ciudad de México
Sede: **León, Guanajuato**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
231	LOCAL COMERCIAL (AGENCIA AUTOMOTRÍZ), CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (6 UNIDADES DE RAMPA ASIMÉTRICA, 2 UNIDADES DE RAMPA DE TIJERA, 1 UNIDAD DE BANCO DE ENDEREZADO, 1 CABINA DE PINTURA, ÁREA DE JARDINES Y ACCESORIOS, ÁREA DE CIRCULACIÓN VEHICULAR Y PATIOS DE MANIOBRAS, ÁREA DE ESTACIONAMIENTO), UBICADO EN FRACCIÓN DE LA PARCELA 56, ZONA 1, POLÍGONO 1-1, CARRETERA MÉXICO-TUXPAN, KILÓMETRO 203.5, COLONIA LÁZARO CÁRDENAS, TIHUATLÁN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 92933.	$52,160,376.00
233	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE 31, NÚMERO 947, POR CALLE 112 Y CALLE 114, MANZANA 1,119, SECCIÓN CATASTRAL 41, FRACCIONAMIENTO CUACEL II, MÉRIDA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97314.	$15,822,800.00
234	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE 23, NÚMERO 320, MANZANA 525, SECCIÓN CATASTRAL 14, COLONIA SAN VICENTE CHUBURNA, MÉRIDA, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97206.	$2,221,400.00
235	TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO TABLAJE CATASTRAL NÚMERO 11735, UBICADO EN LA COLONIA SAN IGNACIO, PROGRESO, YUCATÁN.	$4,323,100.00
236	TERRENO RÚSTICO, IDENTIFICADO COMO TABLAJE CATASTRAL NÚMERO 10991, UBICADO EN PROGRESO, YUCATÁN.	$30,369,600.00
237	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, MARCADO CON EL NÚMERO CATASTRAL 608, UBICADO A 12 KM. DEL POBLADO DE TUNKAS, TUNKAS, YUCATÁN.	$2,077,650.00
238	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE CEDRO SIN NÚMERO, LOTE 3, MANZANA 40, ZONA 1, COLONIA VENUSTIANO CARRANZA, FRESNILLO, ZACATECAS, CÓDIGO POSTAL 99099.	$1,786,943.00
239	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE TAMPICO, NÚMERO 112, LOTE 03, MANZANA 06, COLONIA LÁZARO CÁRDENAS, ZACATECAS, ZACATECAS.	$645,579.00
240	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN MIXTA (HABITACIONAL Y COMERCIAL), UBICADO EN CALLE UNO TOMÁS MÉNDEZ, NÚMERO 165, LOTE 33, MANZANA 2, FRACCIONAMIENTO BOSQUES LA ENCANTADA (DIF), ZACATECAS, ZACATECAS, CÓDIGO POSTAL 98083.	$1,130,828.00
241	DOS TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN ALLENDE, COAHUILA DE ZARAGOZA.	$6,232,600.00
242	OCHO TERRENOS RÚSTICOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN EL EJIDO LOS MEZCALES, CULIACÁN, SINALOA.	$20,352,800.00

LICITACIÓN PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 5/23
REPORTE DE FALLO
LOTES DESIERTOS

Fecha Fallo: **09/06/2023**
Ciudad de México
Sede: **León, Guanajuato**

LOTES DESIERTOS		
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIO DE SALIDA**
243	DOS LOTES DE TERRENO URBANO, UBICADOS EN LA COLONIA PETROLERA, ALTAMIRA, TAMAULIPAS.	$1,922,025.00
244	DOS LOCALES COMERCIALES SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADOS EN LA COLONIA DOCTORES, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 06720.	$1,622,458.00
245	DOS LOCALES COMERCIALES SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADOS EN LA COLONIA NONOALCO TLATELOLCO, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 06900.	$2,414,354.00
246	TERRENO URBANO, INTEGRADO POR 152 LOTES, 2 ÁREAS DE DONACIÓN Y VIALIDADES, UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO TERRAZAS, BARRIO DE BOVEDAS, ATOTONILCO DE TULA, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 42955.	$10,572,100.00
247	DOS TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN CALLE CERRADA GERBERAS, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135.	$1,184,100.00
248	CINCO TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN CALLE CERRADA DALIAS, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135.	$2,669,175.00
249	TRES TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN CALLE CERRADA CLAVELES, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135.	$1,266,825.00
250	DOS TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN CALLE PRIVADA GARDENIAS, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135.	$981,975.00
251	DOS TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN AVENIDA LAS MAGDALENAS, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135.	$1,412,625.00
252	DOS TERRENOS URBANOS SIN DELIMITAR, UBICADOS EN AVENIDA LAS MAGDALENAS, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21135.	$871,875.00

$2,768,307,933.00